ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e–mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-39/29.10.2026г.

ПРОТОКОЛ №39

Днес, 29.10.2026г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXIX-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на Дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 15 докладни записки. Има две новопостъпили докладни записки, които бяха разгледани в постоянните комисии с изх.№ П-2327-2/23.10.2026г., изх.№ Д-54/28.10.2026г., както и т. Други. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-51/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател. Добър ден и от мен. Пожелавам лека и спорна работа.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.32.255 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня към настоящият момент е с НТП „Пасище", който начин на ползване не е коректен. Действителният начин на трайно ползване на горният поземлен имот е „Друг вид земеделска земя", като и на място не съществува пасище и този имот от повече от 15 години се ползва като друг вид земеделска земя от администрацията на Общината. Тоест, реалният начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Друг вид земеделска земя", а по кадастрална карта е записан като „Пасище". Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Друг вид земеделска земя".

С писмо вх.№З-1750-1/01.09.2026 година РИОСВ гр. София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.32.255 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.255, местност „Атанашки дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 4526 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032255, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.57, 65365.32.321, 65365.32.222, 65365.32.91, 65365.32.224.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Имате ли някакви въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 556

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.255, местност „Атанашки дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 4526 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032255, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.57, 65365.32.321, 65365.32.222, 65365.32.91, 65365.32.224.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ М-27-1/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпила е Молба вх.№ М-27/30.09.2026 г. от Теньо Георгиев Стратиев от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатори 62520.34.29 в местността „Воловски път" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 62520.34.29. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 219, както следва:**

- **№ 219 - Поземлен имот с идентификатор 62520.34.29, местност „Воловски път“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1138 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.340, 62520.34.1, 62520.34.2, 62520.34.28, 62520.34.30, 62520.34.31;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.34.29, местност „Воловски път“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1138 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.340, 62520.34.1, 62520.34.2, 62520.34.28, 62520.34.30, 62520.34.31.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7214,92 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 11 380 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или предложения по докладната записка или по предложението на Бюджетната комисия? След като няма, подлагам на гласуване предложената начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 11 380 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 557

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 219, както следва:**

   - **№ 219 - Поземлен имот с идентификатор 62520.34.29, местност „Воловски път"** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1138 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.340, 62520.34.1, 62520.34.2, 62520.34.28, 62520.34.30, 62520.34.31;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.34.29, местност „Воловски път"** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1138 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034029, при

граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.340, 62520.34.1, 62520.34.2, 62520.34.28, 62520.34.30, 62520.34.31.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7214,92 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 11 380 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1841-1/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1841/15.09.2026 г. от Емилия Георгиева Гълъбова от гр. Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатори 62520.26.79 в местността „Над селото" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 62520.26.79. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият

момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 220, както следва:**

   - **№ 220 - Поземлен имот с идентификатор 62520.26.79, местност „Над селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 270 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 026079, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.26.78, 62520.26.263, 62520.26.279, 62520.26.311;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.26.79, местност „Над селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 270 кв.м., Трайно

предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 026079, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.26.78, 62520.26.263, 62520.26.279, 62520.26.311.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1711,80 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 2 700 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или предложения по докладната записка или по предложението на Бюджетната комисия? След като няма, подлагам на гласуване предложената начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 2 700 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 558

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 220, както следва:**

- **№ 220 - Поземлен имот с идентификатор 62520.26.79, местност „Над селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 270 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 026079, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.26.78, 62520.26.263, 62520.26.279, 62520.26.311;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.26.79, местност „Над селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 270 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 026079, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.26.78, 62520.26.263, 62520.26.279, 62520.26.311.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 1711,80 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 2 700 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1856-1/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1856/16.09.2026 г. от Спас Антониев Джокин от гр. Сапарева баня за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатори 65365.43.118 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня. До момента имотът се ползва от заявителя на основание сключен договор за наем, който е изтекъл на 30.09.2026 г. Съгласно ЗОбС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или

конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65365.43.118 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1399**

- **№ 1399 - поземлен имот с идентификатор 65365.43.118 в местността „Крайще/Криви дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня,** общ. Сапарева баня /АЧОС № 911/28.10.2013 г./ **с площ от 19 392 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **043118,** при съседи: поземлени имоти с идентификатори 65365.43.161, 65365.28.130, 65365.28.141, 65365.28.127, 65365.43.119, 65365.28.126;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години,** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.43.118 в местността „Крайще/Криви дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня,** общ. Сапарева баня /АЧОС № 911/28.10.2013 г./ **с площ от 19 392 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **043118,** при съседи: поземлени имоти с

идентификатори 65365.43.161, 65365.28.130, 65365.28.141, 65365.28.127, 65365.43.119, 65365.28.126, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... евро / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага достигната до момента цена, а именно 16 евро/ дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли становища или предложения по докладната записка? Няма. Който е съгласен с направеното предложение за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 16 евро/ дка. годишно, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОбС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОбС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 559

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1399**

- **№ 1399 - поземлен имот с идентификатор 65365.43.118 в местността „Крайще/Криви дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня,** общ. Сапарева баня /АЧОС № 911/28.10.2013 г./ **с площ от 19 392 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,**

Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **043118,** при съседи: поземлени имоти с идентификатори 65365.43.161, 65365.28.130, 65365.28.141, 65365.28.127, 65365.43.119, 65365.28.126;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години,** следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.43.118 в местността „Крайще/Криви дол" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня,** общ. Сапарева баня /АЧОС № 911/28.10.2013 г./ **с площ от 19 392 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска,** Начин на трайно ползване: **Нива,** категория на земята: **6,** Стар идентификатор: **Няма,** Номер по предходен план: **043118,** при съседи: поземлени имоти с идентификатори 65365.43.161, 65365.28.130, 65365.28.141, 65365.28.127, 65365.43.119, 65365.28.126, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1922-2/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.32.57, местност „Фитиш дере" по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня към настоящият момент е с НТП „Пасище", който начин на ползване не е коректен. Действителният начин на трайно ползване на горният поземлен имот е „Друг вид земеделска земя", като и на място не съществува пасище и този имот от повече от 15 години се ползва като друг вид земеделска земя от администрацията на Общината. Тоест, реалният начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Друг вид земеделска земя", а по кадастрална карта е записан

като „Пасище". Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Друг вид земеделска земя".

С писмо вх.№П-1922-1/24.08.2026 година РИОСВ гр. София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.32.57 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000" по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.57, местност „Фитиш дере" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 18 733 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:

032057, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.224, 65365.32.177, 65365.32.212, 65365.32.321, 65365.32.263, 65365.32.273, 65365.32.77, 65365.32.254.65365.32.328, 65365.32.1280, 65365.32.225, 65365.32.255.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

РЕШЕНИЕ 560

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.57, местност „Фитиш дере" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 18 733 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032057, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.224, 65365.32.177, 65365.32.212, 65365.32.321, 65365.32.263, 65365.32.273, 65365.32.77, 65365.32.254.65365.32.328, 65365.32.1280, 65365.32.225, 65365.32.255.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1820-1/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

МОТИВИ: <u>След проверка на образуваната преписка е установено следното:</u>

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1820/11.09.2026 година от Николай Тодоров Занев, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземления имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №187, том I, рег.№2860, дело 177 от 04.07.2023 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №147, том 11, рег.№2711, дело №1672 от 04.07.2023 година.

3.Скица изх.№15-1290246-02.09.2026 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–1464-1 от 11.08.2026 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово,, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ установяване на рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейност – Ок, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 12,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0.9

- Минимална озеленена площ – 50%

С цел застрояване на „Жилищна сграда" за собствени нужди.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

- Уточнихме на комисиите, че има допусната техническа грешка в т.7. Таксата не е 150 лева, а 76,70 евро. Затова я зачитам в евро.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната? Няма. В такъв случай с така направената корекция в т.7 от проекта на решение, който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 561

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово,, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №62520.27.229, местност "Над селото", по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ установяване на рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващите го дейност – Ок, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 12,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл – 30 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 0.9

- Минимална озеленена площ – 50%

С цел застрояване на „Жилищна сграда" за собствени нужди.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 76,70 евро (седемдесет и шест евро и седемдесет евроцента), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1428-3/14.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - Допълнителен участък и даване на съгласие да бъде учредено право на прокарване и сервитут на елемент на техническата инфраструктура – „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, чрез **допълване на Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня.**

МОТИВИ: С Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, Общински съвет Сапарева баня е дал предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път».

ОДОБРЕНО Е ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път», което е неразделна част от настоящото решение.

РАЗРЕШЕНО Е изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131

по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1428-2/09.10.2026 година от „ЕРМ Запад" ЕАД, с искане за допълване на Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня с допълнителен участък 32.5 м.

Към Заявлението са приложени , както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1204052610/22.04.2021 година на „ЧЕЗ Разпределение България" ЕАД;

3. Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1205786587/11.04.2025 година на „ЕРМ Запад" ЕАД;

4. Нотариален акт за учредяване право на строеж - суперфиция №159, том III, рег.№7141, дело №532 от 18.09.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №30, том 17, дело №2490, вх. рег.№4058 от 18.09.2023 година

5. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.30.111, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и давност №12, том III, рег.№3219, дело №383/13.10.2006 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт № 146, том XIX, вх. рег. №4684, дело №4684/13.10.2006 г и Нотариален акт за дарение на недвижим земеделски имот №107, том III, рег.№4639, дело №484от 03.09.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №79, том 16, дело №2447, вх. №3964 от 03.09.2021 година;

6. Скица изх.№ 15-642023/15.06.2021 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 63365.30.131 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението е за допълнителният участък 32.5 м., касаещо разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план и е направено „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД.

Заданието е съставено от заявителя в обема на дадените и с договора, цитиран по-горе права, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и приложено ново мотивирано предложение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаванито му по чл124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 , и чл.124б от ЗУТ, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I.Допълва т.1 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на

елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път».

II.Допълва т.2 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път»., което е неразделна част от настоящото решение.

III.Допълва т.3 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м',** с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? След като няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 562

I.Допълва т.1 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път».

II.Допълва т.2 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път»., което е неразделна част от настоящото решение.

III.Допълва т.3 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м',** с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Куйов желае думата. Заповядайте, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. В правното основание е записано чл.21, ал.1, т.8, което означава, че трябва гласуването да е поименно.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, при положение, че в основанието е посочена и т.8, ще се наложи да прегласуваме поименно, има право г-н Куйов. Налага се прегласуване поради правното основание предвидено в чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предвижда поименно гласуване. Преминаваме затова към поименно гласуване на докладната записка по т.7 от Дневния ред.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 562

I.Допълва т.1 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имоти, описани по-долу, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път».

II.Допълва т.2 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия територия, за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'** , с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

през поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.30.131, вид територия – територия на транспорта, начин на трайно ползване – «За селскостопански, горски, ведомствен път»., което е неразделна част от настоящото решение.

III.Допълва т.3 от Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня, като:

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно ел. захранване с кабели НН – 1 kv на обект: "Автомивка на самообслужване" със застроена площ 173.66 м^2 и разгъната застроена площ 173.66 м^2", находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.30.111, „За обществено обслужване", местност „Под селото" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, в обхват на поземлен имот с идентификатор №65365.30.131 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, **с дължина на допълнителното трасе от 32,5 м'**, с обща дължина на трасето 46.30 м', съгласно скица-предложение /допълнение към скица-предложение, одобрена с Решение №399 от Протокол №30/22.12.2025 година на ОбС Сапарева баня/.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2038-1/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-2038/08.10.2026 г. от Катрин Иванова Кръстева от гр.Сапарева баня с искане да и бъде отдаден под наем на обект под номер 1 с площ 8 кв.м. за поставяне на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 65365.601.1149 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за срок от 5 години. До момента обекта се ползва под наем от трето лице, на основание сключен договор, който изтича на 04.11.2026 г. Изготвената на основание на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня схема за ПИ с идентификатор 65365.601.1033, за поставяне на преместваеми обекти е одобрена от Общински съвет Сапарева баня, но към настоящият момент е налице изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за горният имот. Понастоящем обект 1 следва да бъде ситуиран по същият начин, но в ПИ с идентификатор 65365.601.1149 /предходен идентификатор 65365.601.1033/.

Изготвена е нова схема за поставяне на преместваеми обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ и чл.3, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съобъжения на територията на Община Сапарева баня, отговаряща на изменението на КККР, която следва да бъде одобрена от ОбС.

За удовлетворяване на горното и съгласно Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Имотът, предмет на настоящата докладна записка е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня, с предходният идентификатор - 65365.601.1033.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №577/20.08.2026 г./ с идентификатор 65365.601.1149 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 31 873 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, предишен идентификатор: 65365.601.1033, 65365.601.1028, 65365..601.1029, номер по предходен план: 1028, 1029, 1033, квартал 92, парцел I, **която част представлява,** съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти /одобрена с Решение №70 от Протокол №5/28.02.2020 г. на ОбС-Сапарева баня/, **обект под номер 1, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години като ОбС** и одобрява приложената план-схема.

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

- За имота, посочен в т. I от настоящото решение в размер на ..... евро без ДДС месечно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална конкурсна цена в размер на 100 евро без ДДС месечно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV.Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

-На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или предложения по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална конкурсна цена за отдаване под наем на имота в размер на 100 евро без ДДС месечно. Който е съгласен с това предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОбС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 563

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №577/20.08.2026 г./ с идентификатор 65365.601.1149 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 31 873 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, предишен идентификатор: 65365.601.1033, 65365.601.1028, 65365..601.1029, номер по предходен план: 1028, 1029, 1033, квартал 92, парцел I, **която част представлява,** съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти /одобрена с Решение №70 от Протокол №5/28.02.2020 г. на ОбС-Сапарева баня/, **обект под номер 1, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м.**, за поставяне на преместваем търговски обект за **срок от 5 години като ОбС** и одобрява приложената план-схема.

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

- За имота, посочен в т. I от настоящото решение в размер на 100 евро без ДДС месечно.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV.Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

-На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2055-1/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-2055/12.10.2026 г. от Кирил Райчев Велков от с. Сапарево за закупуване на поземлен имот с идентификатори 65379.47.14 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 65379.47.14. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители е 5 години, считано от 23 декември 2020 г., като земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 211, както следва:**

- **№ 211 - Поземлен имот с идентификатор 65379.47.14** по кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2462 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята при неполивни условия: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 047014, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.46.12, 65379.47.6, 65379.47.12, 65379.47.13, 65379.47.17, 65379.47.19, 65379.502.328;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.47.14** по кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2462 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята при неполивни условия: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 047014, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.46.12, 65379.47.6, 65379.47.12, 65379.47.13, 65379.47.17, 65379.47.19, 65379.502.328.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15633,70 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде в размер на 24 620 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, подлагам на гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за имота в размер на 24 620 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 564

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 211, както следва:**

- **№ 211 - Поземлен имот с идентификатор 65379.47.14** по кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2462 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята при неполивни условия: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:

047014, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.46.12, 65379.47.6, 65379.47.12, 65379.47.13, 65379.47.17, 65379.47.19, 65379.502.328;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.47.14** по кадастралната карта на с.Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2462 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята при неполивни условия: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 047014, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.46.12, 65379.47.6, 65379.47.12, 65379.47.13, 65379.47.17, 65379.47.19, 65379.502.328.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15633,70 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 24 620 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ М-28-1/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпила е Молба вх.№ М-28/30.09.2026 г. от Теньо Георгиев Стратиев от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатори 62520.27.310 в местността „Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с

идентификатор 62520.27.310. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в § 12. (В сила от 23.12.2020 г.) от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители е 5 години, считано от 23 декември 2020 г., като земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 221, както следва:**

- **№ 221 - Поземлен имот с идентификатор 62520.27.310, местност „Карагюр“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1852 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.319, 62520.27.246, 62520.27.326, 62520.27.217;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.27.310, местност „Карагюр“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1852 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.319, 62520.27.246, 62520.27.326, 62520.27.217.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 11 741,68 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде в размер на 18 520 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, подлагам на гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за имота в размер на 18 520 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОбС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 565

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:
   В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 221, както следва:**

   - **№ 221 - Поземлен имот с идентификатор 62520.27.310, местност „Карагюр"** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1852 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.319, 62520.27.246, 62520.27.326, 62520.27.217;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.27.310, местност „Карагюр"** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1852 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.27.319, 62520.27.246, 62520.27.326, 62520.27.217.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 11 741,68 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 18 520 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2122-1/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на т.1 и т.3 от Решение № 347 от Протокол № 23/29.07.2021г. на ОбС Сапарева баня

МОТИВИ:

С Решение № 347 от Протокол № 23/29.07.2021г. на ОбС Сапарева баня е учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на фирма „ВАЛЯВИЦА - ВВМ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Отец Паисий" №36, ЕИК 201468527, представлявано от Валентин Василев Мандев, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

Учреденото право на прокарване и/или преминаване е възмездно по цена определена по реда на чл.210 от ЗУТ.

Учреденото на „Валявица - ВВМ" ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №44/13.07.2021 г. издадено от Община Сапарева баня.

Общински съвет гр.Сапарева баня е упълномощил Кмета да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящето Решение.

С Решение № 738 о Протокол 48/31.08.2023г., Общински съвет гр. Сапарева баня е дал съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното - „Валявица - ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Отец Паисий» №36 с 11 /единадесет години/, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.

С Решение № 334 от Протокол № 27/25.09.2025г., Общински съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. с титуляр „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527, представлявано от Управител Валентин Василев Мандев, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

По т.2 от горното решение е дадено съгласие да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода на името на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „ Отец Паисий" № 36, представлявано от Управителя на дружеството Васил Валентинов Мандев от КЕИ „Галерията" на находище на минерална вода „Сапарева баня" при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня, чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

Със Заявление Вх.№ 3-2122/21.10.2026 година от "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954 е поискано учреденото с Решение № 347 от Протокол № 23/29.07.2021г. на ОбС Сапарева баня на право на прокарване и/или преминаване през имоти – публична общинска собственост, да бъде изменено, като титуляр бъде вписано "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954 вместо „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527, доколкото с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вх.рег.№ 3246/27.08.2025г., акт № 28, том 12 на СВ Дупница, „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД е продало на "ВЕМАС 2020"ЕООД ПИ с идентификатор 65365.24.660, който имот е предмет на захранването с минерална вода.

На основание чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за

застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя на т.1 и т.3 от Решение № 347 от Протокол № 23/29.07.2021г. на ОбС Сапарева баня, като изменя титуляра на учреденото право, както следва:

Вместо:

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на фирма „ВАЛЯВИЦА - ВВМ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Отец Паисий" №36, ЕИК 201468527, представлявано от Валентин Василев Мандев, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

Да се чете:

Т.1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

И

Вместо:

Т.3.

Учреденото на „Валявица - ВВМ" ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №44/13.07.2021 г. издадено от Община Сапарева баня.

Да се чете:

т.3.Учреденото на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, право на прокарване и/или преминаване е със срок, съгласно Решение № 44-001/19.09.2023г. на Кмета на Община Сапарева баня и Разрешително за водовземане от минерална вода № 71/07.11.2025г. на Кмета на Община Сапарева баня.

- *Трасето поприцип минава в най-западната част, затова три от имотите нямат улица, те дефакто представляват улици. Това е бившата печебница ако се сещате, поглед към м. „Ридо". А имотът е на Валентин Мандев, бившият цех, който е долу в местността „Усул дере". Новата фирма е на сина му и учредяваме и правото на преминаване да бъде на собственика на фирмата. Объркващо е малко, много са цифрите, но общо взето е това. Такива са изискванията на закона, трябва да бъде с решение на Общински съвет. Благодаря Ви!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? Докладната беше гледана на заседанието на постоянните комисии към общински съвет. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.193, ал.4, 5 и 8 от ЗУТ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 566

1.Общински съвет гр.Сапарева баня измененя на т.1 и т.3 от Решение № 347 от Протокол № 23/29.07.2021г. на ОбС Сапарева баня, като изменя титуляра на учреденото право, както следва:

Вместо:

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на фирма „ВАЛЯВИЦА - ВВМ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Отец Паисий" №36, ЕИК 201468527, представлявано от Валентин Василев Мандев, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

Да се чете:

Т.1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, съгласно представения схема за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня /парк „Никола Хайтов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.1030 по КК на гр.Сапарева баня /паркинг на улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.822 по КК на гр.Сапарева баня /улица „Гюрица"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.870 по КК на Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по КК на гр.Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.826 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.816, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня /ул."Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.624 по КК на гр.Сапарева баня.

И

Вместо:

Т.3.

Учреденото на „Валявица - ВВМ" ЕООД, гр. Сапарева баня, право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 години от датата на влизане в сила на разрешителното, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №44/13.07.2021 г. издадено от Община Сапарева баня.

Да се чете:

т.3.Учреденото на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, право на прокарване и/или преминаване е със срок, съгласно Решение № 44-001/19.09.2023г. на Кмета на Община Сапарева баня и Разрешително за водовземане от минерална вода № 71/07.11.2025г. на Кмета на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-52/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за социалните услуги въвежда планирането на национално ниво на социалните услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет и определя ролята на общинските администрации при реализирането на този процес. Преките ангажименти на общините са регламентирани в „Национална карта на социалните услуги", както и в Раздел I от Наредбата за качеството на социалните услуги.

В изпълнение на регламентираните законови разпоредби и по-конкретно чл. 37, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, екип от общинската администрация изготви Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня.

Общинският годишен план за социалните услуги на община Сапарева баня обхваща предвидените дейности за 2027 г. и представлява отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван в отговор на възникнали нови потребности, в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Заложените в Плана за 2027 г. дейности целят община Сапарева баня да продължи предоставянето на качествени социални услуги, които се утвърдиха не само като необходими, а за голяма част от ползвателите на социални услуги, те се явяват и като услуги за задоволяване на неотложни жизнено важни потребности.

Ключовите приоритетни направления в годишния план за социалните услуги в община Сапарева баня са определени в съответствие с идентифицираните потребности на рисковите групи и необходимостта от решаване на критични социални проблеми на жителите на общината.

Приоритети:

- Подобряване на условията на живот и повишаване качеството на предоставените услуги за деца и възрастни;
- Предоставяне на социални услуги, помощ и подкрепа на нуждаещите се в тяхната обичайна среда;
- Ефективно и социално включване, борба с бедността и участие в живота на обществото на всички уязвими групи;
- Подобряване на достъпа до социалните услуги за всички нуждаещи се жители на общината /деца, възрастни, хора с увреждания, семейства и други, и предотвратяване на рисковете за социално изключване. Социалните услуги се предоставят при зачитане на човешкото достойнство, личния живот и основните човешки права на потребителите при равнопоставеност на отделните целеви групи;
- Създаване на условия за социално включване/интегриране на максимален брой хора в неравностойно положение и уязвимите групи.

Принципи и изпълнение на Плана:

- Толерантност и закрила от дискриминация, признаване на различията като ценност и ресурс за развитие;
- Зачитане на равнопоставеността на половете при планирането на достъпа до социални услуги;
- Уважение и признание на достойнството на всеки човек, общност и група;
- Осигуряване на подкрепа за уязвимите групи в община Сапарева баня;
- Партньорство и планиране с участие, което осигурява приноса и взаимодействието между всички заинтересовани страни – местни, регионални и държавни институции, ведомства и организации;
- Подготовка за създаване на нови социални услуги за приоритетни целеви групи;
- Съответствие с реалните нужди на групите и общностите в риск;
- Финансова и социална ефективност;
- Равни възможности за достъп;

- Публичност и прозрачност.

Очаквани резултати:

С настоящата докладна представяме на Вашето внимание Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня. В изготвения план е предвидено запазване на броя, капацитета и видовете социални услуги, които Община Сапарева баня предоставя, като също така е идентифицирана необходимост от увеличаване броя на потребителите на предлаганите социални услуги в общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, чл. 8, чл. 59 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги

и предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища по Общинския годишен план? След като няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, чл. 8, чл. 59 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 567

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общински годишен план за социалните услуги през 2027 г. на територията на община Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-53/21.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на „Съвместна маркетингова стратегия за формиране и пазарно развитие на интегриран туристически продукт в трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце за периода 2026–2030 г.“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на ангажиментите на Община Сапарева баня като Водещ партньор по проект № BGMK0200014 „Устойчив туризъм в икономиката на преживяването“ (STEE), договор № РД-02-29-1127 от 03.11.2025 г., по Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“ на Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027, в който участват общините Кратово (Република Северна Македония) и Ранковце (Република Северна Македония), Сдружение „Извор“ – гр. Кратово (Република Северна Македония), и НЧ „Просветен лъч – 1905“ – гр. Сапарева баня.

Приемането на стратегията е необходимо за определяне на общинските маркетингови приоритети и за организиране на участието на община Сапарева баня в съвместното туристическо развитие с партниращите общини.

Документа предлага иновативен за публичния сектор подход, базиран на фокусирана диференциация. Районът няма да се конкурира чрез масов туризъм и ниски цени, а чрез изграждане на мрежа от допълващи се дестинации под общото послание „Вода, камък и живи пейзажи“.

Стратегията определя община Сапарева баня като термално-планински център с водеща обслужваща функция в партньорството. Тази роля се основава на минералните води, възможностите за термално възстановяване, достъпа до Рила ппланина и местното културно наследство. Ползата от стратегическия документ се изразява във възможността за по-разнообразно туристическо предлагане и насърчаване на посещенията през различни сезони от годината.

Продуктов фокус на документа е концентрация върху три местни ядра (термално-градски модул в Сапарева баня, градски маршрут в Кратово, културен модул „Псача“ в Ранковце) и две

трансгранични направления: Р1 „Вода, движение и възстановяване“ и Р2 „Камък, местно изкуство и майстори“.

Трансграничният район между трите общини притежава изключително богато предимство от: природни дадености, термални води и културно-историческо наследство. Диагностиката на сектора на обаче показва асиметрия и несъответствие между богатото съдържание и липсата на завършена оперативна система, която да превръща ресурсите в готови, резервируеми и пазарно продаваеми туристически продукти.

Приемането на документа на този етап обезпечава устойчивостта на изпълнения проект и не изисква незабавно капиталово инвестиране в мащабна инфраструктура. Финансирането на първия етап (Етап I – Проверка и съгласуване от „Съвместна маркетингова стратегия за трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце 2026–2030 г.“) се покрива в рамките на проектния бюджет и текущия административен капацитет. Бъдещото съвместно финансиране на маркетингови кампании ще се остойностява ежегодно на база конкретен 24-месечен план и ще бъде предмет на отделни бюджетни решения.

Териториален обхват на стратегията са районите на Община Сапарева баня (България), Община Кратово (Северна Македония) и Община Ранковце (Северна Македония).

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с изпълнение на проект **№ BGMK0200014 „Устойчив туризъм в икономиката на преживяването“ (STEE)**, по Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион“ финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027 ,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет приема „Съвместна маркетингова стратегия за формиране и пазарно развитие на интегриран туристически продукт в трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце за периода 2026–2030 г." (Приложение № 1).
2. Общински съвет одобрява участието на Община Сапарева баня в договорния мрежов модел за съвместно управление на дестинацията, съгласно заложените параметри в Глава 8 от Стратегията.
3. Общински съвет възлага на кмета на извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнението, организацията и координацията на заложените цели и мерки в стратегията.

Приложения:

- Обосновка и мотиви относно приемане на „Съвместна маркетингова стратегия за формиране и пазарно развитие на интегриран туристически продукт в трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце за периода 2026–2030 г."
- „Съвместна маркетингова стратегия за трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце 2026–2030 г."

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на ..... , Протокол №..... , т..... от дневния ред по доклад № ..... / ... .при кворум от ..... общински съветника и след проведено съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация гласуване - с .....гласа за", ... „против" и „въздържали се" ....., и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Г-жа Динева вчера презентира накратко самия проект. Ако има нещо да добавите, г-жо Динева или това е? Няма. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Аз бих добавил само, че си заслужава да се види особено град Кратово, защото той е един малък модел на нашия град Велико Търново. Изключително живописно място, разположено в планинска местност. Разбира се и град Ранковце, които са съвсем близо. Ранковце е на около 140 км., а Кратово на около

160 км. по стария път от Крива паланка за Куманово. Надяваме се да имаме и организирани посещения по проекта.

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Трябва този месец задължително да посетим техния строителен обект в Ранковце и в Кратово.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Добре, благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Преминаваме към гласуване на проекта на решение. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с изпълнение на проект **№ BGMK0200014 „Устойчив туризъм в икономиката на преживяването" (STEE)**, по Приоритет 3 „Интегрирано развитие на трансграничния регион" финансиран по Програма Interreg VI-A ИПП България – Северна Македония 2021–2027 ,

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 568

1. Общински съвет приема „Съвместна маркетингова стратегия за формиране и пазарно развитие на интегриран туристически продукт в трансграничния район Сапарева баня – Кратово – Ранковце за периода 2026–2030 г." (Приложение № 1).
2. Общински съвет одобрява участието на Община Сапарева баня в договорния мрежов модел за съвместно управление на дестинацията, съгласно заложените параметри в Глава 8 от Стратегията.
3. Общински съвет възлага на кмета на извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнението, организацията и координацията на заложените цели и мерки в стратегията.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на 29.10.2026г., Протокол № 39, т. 13 от дневния ред по доклад № 167 / 21.10.2026г. при кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация гласуване - с 11 гласа „за", 0 „против" и „въздържали се" 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1908-2/22.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател. Аз ще изчета цялото проекторешение, както дебатирахме, защото имаше една пропусната част в представените Ви докладни записки. И тя е: „т.I Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №291 от Протокол № 24/29.05.2025г. на Общински съвет Сапарева баня и Решение №349 от Протокол № 27/25.09.2025г. на Общински съвет Сапарева баня".

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 291 от Протокол № 24/29.05.2025г. на Общински съвет Сапарева баня, Отмяна на Решение № 349 от Протокол № 27/25.09.2025г. на Общински съвет Сапарева баня, с което решение е изменено първото цитирано по-горе и приемане на решение по Писмо рег.№ П-1908-1/30.09.2026г. на Агенция „Пътна инфраструктура" във връзка с Решение № РД-15-2634/2026г.на Управителния съвет на Агенцията

МОТИВИ:

1.С Решение № 291 от Протокол № 24/29.05.2025г. на Общински съвет Сапарева баня, е допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА в колона „№" по ред, се добавя № 1, а именно:

Замяна на части от поземлени имоти публична общинска собственост /второстепенни улици/ с части от поземлени имоти държавна собственост /части от републиканската пътна мрежа/, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул."Германея" и чест от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 220 до

о.т 478 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март".

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осеви точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

Общинският съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си да бъде извършена замяна на:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул."Германея" и чест от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 /

16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осеви точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

Общински съвет гр. Сапарева баня е упълномощил Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение, по реда на Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и подзаконовите им нормативни актове, както и Закона за пътищата и Правилника за приложение на Закона за пътищата, при условията на настоящото решение, включително и подписване на споразумение с Агенция пътна инфраструктура, относно съгласието на двете институции за предприемане на гореописаните действия.

2. С Решение № 349 от Протокол № 27/25.09.2025г. на Общински съвет Сапарева баня е изменено Решение № 291, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година, както следва:

От ред 17 до ред 26 на Точка I от решението се изменя:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осеви точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище", и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осови точки от о.т. 46 до о.т 42 по регулационният план на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осови точки от о.т. 42 до о.т 39 по

регулационният план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня /кръстовище между ул."Васил Левски" и ул." Осми март"/ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

От ред 13 до ред 22 на Точка II от решението се изменя:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осеви точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осеви точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище", и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осови точки от о.т. 46 до о.т 42 по регулационният план на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осови точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационният план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня /кръстовище между ул."Васил Левски" и ул." Осми март"/ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

С Писмо рег.№ П-1908-1/30.09.2026г. на Агенция „Пътна инфраструктура", във връзка с Решение № РД-15-2634/2026г.на Управителния съвет на Агенцията, е указано предприемане на действия за осигуряване на решение на Общинския съвет, съответстващ на решението на УС на

АПИ. Тоест, горните решения следва да бъдат отменени и да бъде прието ново такова, в съответствие.

Съгласно чл.7, ал.2 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост.

Съгласно чл. 3, ал. 6 от Закона за пътищата, промяната на републикански пътища в общински се утвърждава от Министерския съвет след съгласие на общинските съвети на съответните общини.

Съгласно чл. 15 от Правилника за приложение на Закона за пътищата, публичната собственост на пътищата се променя от държавна в общинска и обратно с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на транспорта и съобщенията, като за целта преписката на предложението за промяна на собствеността на пътищата следва да съдържа решение на Управителния съвет на Агенция "Пътна инфраструктура" и решение на общинския съвет на съответната община, за промяна на публичната собственост на пътя.

Имотите – общинска собственост, не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г., приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година на Общински съвет Сапарева баня.

С оглед изложеното по-горе, представям на Вашето внимание настоящата докладна и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА в колона „№" по ред, се добавя № 1, а именно:

Замяна на имоти публична общинска собственост, с поземлени имоти държавна собственост, както следва:

Участък от общински път № 1191, представляващ следните Поземлени имоти по КККР, а именно: Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1375 и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1166, с

обща дължина 1 178,75 м и участък от ул. „Васил Левски", представляващ Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1373 по КККР, с дължина 313,05 м, които следва да станат публична държавна собственост, част от Републиканската пъна мрежа, като общата дължина на Републикански път III-6204 ще се увеличи с 181,80 м., и същите представляващи към настоящият момент части от улици – публична общинска собственост.

с

Участък от РП III-6204 от км.11+390 до км 12+700, с дължина 1 310,00 м, представляващ следните имоти – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1377, Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003 и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1170, които следва да станат публична общинска собственост и към момента представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

II.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде извършена замяна на:

Участък от общински път № 1191, представляващ следните поземлени имоти по КККР, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.602.1375 и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1166, с обща дължина 1 178,75 м и участък от ул. „Васил Левски", представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.602.1373 по КККР, с дължина 313,05 м, които следва да станат публична държавна собственост, част от Републиканската пъна мрежа, като общата дължина на Републикански път III-6204 ще се увеличи с 181,80 м., и същите представляващи към настоящият момент части от улици – публична общинска собственост.

с

Участък от РП III-6204 от км.11+390 до км 12+700, с дължина 1 310,00 м, представляващ следните имоти – поземлен имот с идентификатор 65365.602.1377, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003 и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1170, които следва да станат публична общинска собственост и към момента представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение, по реда на Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и подзаконовите им нормативни актове, както и Закона за пътищата и Правилника за приложение на Закона за пътищата, при условията на настоящото решение, включително и подписване на споразумение /споразумителен протокол/ с Агенция пътна инфраструктура, относно съгласието на двете институции за предприемане на гореописаните действия, както и предложение във връзка с горното решение до МРРБ по чл. 15, ал. 2, т. 2 от ППЗП.

- *Благодаря Ви! Цитираме дословно решението на АПИ на Управителния съвет, както са описали имотите. На мен на два пъти ми направи впечатление, че пише само държавна собственост, не публична, но така е в решението на Управителния съвет. И такова е искането, така да го гласуваме и ние на Общински съвет. Ще го сверят и надяваме се в рамките на един месец да имаме развитие. Благодаря Ви за търпението.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? С въпросното уточнение, че в проекта на решение се добавя точка, с която се отменят старите решения. След което да се промени и номерацията в точките надолу в проекта на решение. Какво следва оттук насетне, г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Влизайки в сила решението, решение на Управителния съвет на АПИ има, то ще бъде внесено заедно с нашето решение при министъра на регионалното развитие и благоустройството за получаване на становище. При положително становище от негова страна предстои да бъде получено и положително становище от Министерството на транспорта. След това, въз основа на протокол, подписан от двете министерства, предложението ще бъде внесено за разглеждане и приемане на решение от Министерския съвет. Надяваме се до нова година да се случи. Водени са много разговори, имат готовност. Най-същественото Ви го казах вчера на комисиите, че от наша страна променихме всички имоти. Оказа се, че на ул. „Паничище" при бившето родилно отделение има малка частна собственост. Търсихме наследници да се съгласят да я закрием. И ние когато година и половина водим процедури от страна на АПИ нищо не беше предприето за трите имота, които представляват ул. „Германея", т. нар. „Баня" (да не цитираме поименно търговски обекти) до кръстовището с ул. „Васил Левски" и ул. „Отец Паисий". Извършиха го с наше съдействие, помощ и настояване точно в рамките на една седмица и Управителният съвет на АПИ взе незабавно решение. В петък приключихме горе долу процедурата в кадастъра, от тяхна страна за главната улица във вторник сутринта имахме решение на АПИ, че са съгласни. Въпросът със собствеността е от съществено значение. Междувременно АПИ вече е имала възлагане за извършване на самия ремонт, който впоследствие е бил реализиран по съответния ред. С настоящата процедура обаче се предвижда удължаване на трасето. Нашето желание е, ако е възможно, през този период АПИ да поеме ангажимент за ремонт поне на новия участък, който ще бъде предоставен, макар че вероятността това да се случи не е голяма. Причината е, че процедурата от тяхна страна следва да бъде приключена до следващата година. Важното е, че има положително становище и, че нещата ще се случат. Знаете, че поне пет години чакахме Община Дупница за целия път, да се молим, съгласни ли са или не. Тяхното становище беше, че са съгласни, но ако се откажем от ВиК-то. Бяха там едни интересни индикации в тази връзка. Аз мисля, че ние не се отказахме от ВиК-то, но дойде време да предприемем стъпки да си учредим Асоциация по ВиК-Паничище. Да не изпускаме момента.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Погледнато реално законът не го забранява.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Точно, но трябва и от нас решителни стъпки. Така както направихме и с улиците и с Общински съвет да проследим тези моменти. Това е моето мнение. Извървяхме много дълъг период с пътя, но с Асоциацията можем да използваме благоприятния момент, както каза и г-н Маргин да го решим един път завинаги. Ние го бяхме решили почти, после остана висящ. В момента другите не знам какво предприемат. Г-н Василев излезе в отпуск, но трябва г-н Николов да си помисли сериозно да се предприемат такива решителни стъпки. Около празниците всеки не може да погледне кой какво иска. Узрява времето и за да може да не бъде допускан отказ както на настоящия етап, така и при последващи действия. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други въпроси по докладната. След като няма, преминаваме към гласуване проекта на решение с така направената корекция. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.7, ал.2, чл.8, ал.1 и ал.9, от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1 от ЗДС, чл.3, ал.6 от Закона за пътищата и чл.15 от Правилника за приложение на Закона за пътищата, както и във връзка с Писмо рег.№ П-1908-1/30.09.2026г. на Агенция „Пътна инфраструктура" във връзка с Решение № РД-15-2634/2026г.на Управителния съвет на Агенцията

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 569

I. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение №291 от Протокол № 24/29.05.2025г. на Общински съвет Сапарева баня и Решение №349 от Протокол № 27/25.09.2025г. на Общински съвет Сапарева баня.

II. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година, приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА в колона „№" по ред, се добавя № 1, а именно:

Замяна на имоти публична общинска собственост, с поземлени имоти държавна собственост, както следва:

Участък от общински път № 1191, представляващ следните Поземлени имоти по КККР, а именно: Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1375 и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1166, с обща дължина 1 178,75 м и участък от ул. „Васил Левски", представляващ Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1373 по КККР, с дължина 313,05 м, които следва да станат публична държавна собственост, част от Републиканската пътна мрежа, като общата дължина на Републикански път III-6204 ще се увеличи с 181,80 м., и същите представляващи към настоящият момент части от улици – публична общинска собственост.

с

Участък от РП III-6204 от км.11+390 до км 12+700, с дължина 1 310,00 м, представляващ следните имоти – Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1377, Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003 и Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1170, които следва да станат публична общинска собственост и към момента представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде извършена замяна на:

Участък от общински път № 1191, представляващ следните поземлени имоти по КККР, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.602.1375 и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1166, с обща дължина 1 178,75 м и участък от ул. „Васил Левски", представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.602.1373 по КККР, с дължина 313,05 м, които следва да станат публична държавна собственост, част от Републиканската пъна мрежа, като общата дължина на Републикански път III-6204 ще се увеличи с 181,80 м., и същите представляващи към настоящият момент части от улици – публична общинска собственост.

с

Участък от РП III-6204 от км.11+390 до км 12+700, с дължина 1 310,00 м, представляващ следните имоти – поземлен имот с идентификатор 65365.602.1377, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003 и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1170, които следва да станат публична общинска собственост и към момента представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение, по реда на Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и подзаконовите им нормативни актове, както и Закона за пътищата и Правилника за приложение на Закона за пътищата, при условията на настоящото решение, включително и подписване на споразумение /споразумителен протокол/ с Агенция пътна инфраструктура, относно съгласието на двете институции за предприемане на гореописаните действия, както и предложение във връзка с горното решение до МРРБ по чл. 15, ал. 2, т. 2 от ППЗП.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-981-2/22.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Това е една от най-бурно обсъжданите докладни записки в последните заседания на Общински съвет.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Писмо, с вх. № П-981/30.04.2026 г. от „Авиатика" ЕООД, с ЕИК 205414135, с искане за закупуване от Общината на следните имоти, представляващи частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот две/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 89149 кв.м /осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000130, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.77.42, 65365.16.152, 65365.17.114, 65365.17.116, 65365.17.119, 65365.17.120, 65365.57.1, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.8, 65365.57.10, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 17, рег.№ 4360, дело № 1460/12.10.2022г. на СВ Дупница.

И

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот три/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 20207 кв.м /двадесет хиляди двеста и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За защитно и изолационно озеленяване, номер по предходен план: 000129, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.0.392, 65365.57.2, 65365.57.4, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег.№ 492 от 19.02.2026г. на СВ Дупница.

В цитираното по-горе Писмо, с вх. № П-981/30.04.2026 г. от „Авиатика" ЕООД са заявени и инвестиционни намерения, касаещи поддръжката и развитието на горните имоти, съобразно предназначението им, както и се навеждат доводи, относно коректността на заявителя по договор за наем с Общината.

Доколкото съгласието за разпореждането с имоти - общинска собственост, е изцяло в компетентността на Общинския съвет и е налице заявено желание за закупуване на горните имоти, то Кмета на Общината следва да докладва същото пред ОбС, за преценка и вземане на съответното решение.

Извън горното, Общината, като собственик на имотите към настоящият момент, не може да поддържа и стопанисва същите самостоятелно. Размера на наемът, който получава /макар и дългосрочен приход/ не може да покрие необходимите разходи за тях, с оглед предназначението им.

Продажбата на имотите може, по преценка на Общинския съвет, да бъде обвързана с провеждането на публично оповестен конкурс, доколкото основната цел на провеждането на конкурс за имот - общинска собственост, е постигането на специфични социално-икономически и/или градоустройствени резултати, а не просто реализирането на най-висока цена (което е цел на търга).

Главни цели на конкурса могат да бъдат:

-Запазване специфичното предназначение на територията:

Изискване към участниците - Да запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/.

-Изисквания за качество:

Изискване към участниците - Да притежават ISO 9001:2015, система за управление на качеството в обхват „Управление на летища, съгласно Закона за гражданското въздухоплаване" или еквивалентно.

-Изискване на опит:

Изискване към участниците - Да докаже поне три години опит при управление на летище, чрез Ръководство за управление и експлоатация на летище, заверено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация".

-Изискване за реализиране на инвестиция:

Изискване към участниците – Да реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години, считано от сключване на договора за покупка на имотите.

Съгласно чл. 35 от ЗОС, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 41, ал.2 от същият закон, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня за 2026 година под №№ 167 и 168 на раздел I. Продажби.

- *Проекторешението ще го зачета така, както сме го записали. С вашето становище на комисиите, ще предложите как да го гласувате, защото няма начин да не го зачета така както е записано, така го и дебатирахме.*

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет Сапарева баня дава/не дава съгласието си за продажба, чрез публично оповестен конкурс с явно наддаване, по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот две/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 89149 кв.м /осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000130, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.77.42, 65365.16.152, 65365.17.114, 65365.17.116, 65365.17.119, 65365.17.120, 65365.57.1, 65365.57.3,

65365.57.4, 65365.57.8, 65365.57.10, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 17, рег.№ 4360, дело № 1460/12.10.2022г. на СВ Дупница.

И

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот три/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 20207 кв.м /двадесет хиляди двеста и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За защитно и изолационно озеленяване, номер по предходен план: 000129, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.0.392, 65365.57.2, 65365.57.4, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег.№ 492 от 19.02.2026г. на СВ Дупница.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня приема/не приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажни цени на имотите – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение, както следва:

1. ПИ с идентификатор 65365.57.2 **в размер на 995 100 евро / 1 946 250 лева.**
2. ПИ с идентификатор 65365.57.3 **в размер на 152 180 евро / 297 640 лева.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в размер на .....евро
2. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 в размер на ..... евро

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ще упоменте ли цените, които дебатирахте вчера на комисиите?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Ще ги упоменем, за да се знае за в бъдеще. Становището на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция относно цените за поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 е в размер на 3 000 000 евро и за поземлен имот с

идентификатор 65365.57.3 в размер на 500 000 евро. Но комисията не дава съгласие за продажбата на имотите.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV.Общински съвет определя специфични условия относно продажбата на имотите, които следва да се включат в конкурсните такива и да бъдат условия за допускане до участие в конкурса, както следва:

1.Запазване специфичното предназначение на територията:

Изискване към участниците - Да запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/.

2.Изисквания за качество:

Изискване към участниците - Да притежават ISO 9001:2015, система за управление на качеството в обхват „Управление на летища, съгласно Закона за гражданското въздухоплаване" или еквивалентно.

3.Изискване на опит:

Изискване към участниците - Да докаже поне три години опит при управление на летище, чрез Ръководство за управление и експлоатация на летище, заверено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация".

4.Изискване за реализиране на инвестиция:

Изискване към участниците – Да реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години, считано от сключване на договора за покупка на имотите.

5. Други.....

Начин на оценка на предложенията:

Допускат се до явно наддаване на конкурса лица, които отговарят на посочените по-горе условия и са декларирали, че ще запазят специфичното предназначение на територията за срок от

10 /десет години/ и ще реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години по т.1 и 4 по-горе.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс, като определи дата и час на откриване на конкурса, депозит за участие, необходимата документация и прочее и да сключи договори за продажба на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

- *Благодаря Ви! Достатъчно много внимание сме и обръщали, мисля че всички са я изчели докладната записка. И предишния път и сега са с абсолютни подробности.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Безспорно така най-горещата докладна записка от дневния ред на заседанието на Общински съвет за месец октомври. Доста беше обсъждана и в заседанието на постоянните комисии към общинския съвет. Също така беше презентирана и от заявителя, тяхната идея и концепция за по-нататъчна инвестиция в имота. Има заключение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за цена за имотите съответно за поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 е в размер на 3 000 000 евро и за поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 в размер на 500 000 евро. Но аз няма да подлагам на гласуване заключението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Тъй като първо във връзка с така оформеното становище на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция и възгледа на Общински съвет като цяло, ще подложа първо предложения проект на решение във варианта „НЕ дава съгласие" за продажба на описаните имоти. Има ли други въпроси или становища по докладната записка? Г-н Маргин, заповядайте.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Аз предлагам и в т.II да гласи така: „Общински съвет Сапарева баня НЕ приема пазарните оценки" и да приключим случая до следващ етап.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Маргин. Има ли други въпроси или становища? След като няма, преминаваме към гласуване на докладната записка, то ще бъде поименно с така направените корекции и уточнения в т. I и в т. II, където Общински съвет възприема предложения вариант „Общински съвет Сапарева баня НЕ дава съгласието си за продажба чрез публично оповестен конкурс" на описаните в докладната записка два имота, въответно в т.II „Общински съвет Сапарева баня НЕ приема пазарните оценки изготвени от лицензирания оценител". Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал.1, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОбС и чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 570

I.Общински съвет Сапарева баня не дава съгласието си за продажба, чрез публично оповестен конкурс с явно наддаване, по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот две/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 89149 кв.м /осемдесет и девет хиляди сто

четиридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000130, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.77.42, 65365.16.152, 65365.17.114, 65365.17.116, 65365.17.119, 65365.17.120, 65365.57.1, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.8, 65365.57.10, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 17, рег.№ 4360, дело № 1460/12.10.2022г. на СВ Дупница.

И

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот три/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата", с площ от 20207 кв.м /двадесет хиляди двеста и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За защитно и изолационно озеленяване, номер по предходен план: 000129, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.0.392, 65365.57.2, 65365.57.4, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег.№ 492 от 19.02.2026г. на СВ Дупница.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня не приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОбС, за определяне на продажни цени на имотите – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение, както следва:

1. ПИ с идентификатор 65365.57.2 **в размер на 995 100 евро / 1 946 250 лева.**
2. ПИ с идентификатор 65365.57.3 **в размер на 152 180 евро / 297 640 лева.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в размер на .....евро
2. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 в размер на ..... евро

IV.Общински съвет определя специфични условия относно продажбата на имотите, които следва да се включат в конкурсните такива и да бъдат условия за допускане до участие в конкурса, както следва:

1.Запазване специфичното предназначение на територията:

Изискване към участниците - Да запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/.

2.Изисквания за качество:

Изискване към участниците - Да притежават ISO 9001:2015, система за управление на качеството в обхват „Управление на летища, съгласно Закона за гражданското въздухоплаване" или еквивалентно.

3.Изискване на опит:

Изискване към участниците - Да докаже поне три години опит при управление на летище, чрез Ръководство за управление и експлоатация на летище, заверено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация".

4.Изискване за реализиране на инвестиция:

Изискване към участниците – Да реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години, считано от сключване на договора за покупка на имотите.

5. Други.....

Начин на оценка на предложенията:

Допускат се до явно наддаване на конкурса лица, които отговарят на посочените по-горе условия и са декларирали, че ще запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/ и ще реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години по т.1 и 4 по-горе.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс, като определи дата и час на откриване на конкурса, депозит за участие, необходимата документация и прочее и да сключи договори за продажба на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ П-2327-2/23.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Както коментирахме вчера поземлен имот с идентификатор 65365.25.377 по КККР на гр. Сапарева баня се намира до гробищния парк, на входа към град Сапарева баня.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.25.377 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня към настоящият момент е с НТП „Пасище“, който начин на ползване не е коректен. Действителният начин на трайно ползване на горният поземлен имот е „Друг вид земеделска земя“, като и на място не съществува пасище и този имот от повече от 15 години се ползва като друг вид земеделска земя от администрацията на Общината. Тоест, реалният начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е записан като „Пасище”. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Друг вид земеделска земя“.

С писмо вх.№П-2327-1/22.10.2026 година РИОСВ гр. София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.25.377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.25.377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 522 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000269, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.25.376, 65365.25.608, 65365.58.281.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси и становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 571

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище" в „Друг вид земеделска земя" на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.25.377 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 522 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище", Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000269, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 65365.25.376, 65365.25.608, 65365.58.281.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ Д-54/28.10.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Определяне размера на основните месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня в рамките на действащата нормативна уредба

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината.

Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за администрацията и имат всички права по трудово правоотношение, освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение съгласно чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА.

Съгласно промените в Постановление № 67 на Министерски съвет от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Сапарева баня определя конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмет на община, район и кметства при условията на ЗМСМА, като предложението следва да бъде в рамките на действащата нормативна уредба и предоставените средства за работна заплата на персонала от Централния бюджет и съобразно чл. 5, ал. 16 от същото Постановление размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Към основните месечни възнаграждения се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер, определен от Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Определя заплатите на кметовете на кметства, считано от 01.10.2026 г. в размер на 1 040 евро.

2. Определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 1 да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

- *Да им е честито!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА"; 0 – „ПРОТИВ" и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ",

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 572

1. Определя заплатите на кметовете на кметства, считано от 01.10.2026 г. в размер на 1 040 евро.

2. Определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 1 да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да им е честито на кметовете на кметства! Колеги, с това изчерпахме докладните записки. Преминаваме към т. Други. Преди да дам думата бих искал аз да взема отношение. Има постъпило възражение от Димитър Василев Велинов, касаещо решение на Общински съвет за продажба на един имот в с. Овчарци. Възражението е с искане за спиране на тръжната процедура, изменение на решението за продажба. За това е размножено и е сведено до знанието на общинския съвет. Г-н Кмете, може би Вие, ще вземете отношение?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Дебатирахме го това заявление, г-жа Ангелкова е най-добре запозната, защото то е преди повече от шест месеца относно разделяне на имота. Има една много тънка ивица, която ще остане контактна зона, няма как да я отделим като отделен имот, която е пред два земеделски имота. Но по същество и от правна гледна точка възражението няма никакво основание. Ние не сме длъжни на земеделските земи да осигуряваме достъп. Може би после ще стане по-големия казус, ще пристъпим към разделяне на имота и ще остане контактна зона, нито улица, нито част от имотите. После как ще го обособяваме или, ще присъединяваме земеделска земя към улица е изключително труден казус. След като има възражение, че на някой собственик ще му блокираме земеделските земи, на този етап тръжна процедура няма да провеждаме. Ако успеем да го разделим, ще го разделим, но достъпът чисто теоритично после ще бъде през контактна зона. Общината ще трябва да сменя НТП-то на този имот, който ще е около 200 кв.м., около 80 см. широк и е дълъг, слиза до главната улица. Ползват го самите собственици навсякъде този имот, аз се учудих, защото по-скоро заявителят би трябвало ако искаше да участва в търга и да си осигури достъп. Такова е решението. Четох я подробно, дебатирахме я с юристката, г-жа Ангелкова също присъства. Няма да обявяваме търг на този етап. Ако отидем в съда делото няма да го изгубим, цитираме закона за устройство на територията, не закона за устройство на

земеделските земи. И жалбата цитира точно ЗУТ. Няма да създаваме казус, в кадастъра ако успеем имота, ще го разделим. Истината е, че там е един каменист терен и преминава един водопровод за стадиона. Моето решение беше това с цел да не ходим по съдилища по Коледа. Няма да го насрочваме търга, но в кадастъра поне два месеца ще отиде разделянето. Неприятно е, защото в крайна сметка го използват общинския имот да си изхвърлят отпадъците. Това е жестоката истина. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов