



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/ 4 19 13 ; 0707/ 2 33 – 78 ; факс: 0701/ 4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ЗАПОВЕД №РД – 01 – 10 – 614 / 19.10.2026 г

На основание чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.4, чл.63 от Закона за горите (ЗГ), заявление, постъпило в Общинска администрация гр. Сапарева баня с изх.№ 3 – 1620 от 10.08.2026 година, от юридическо лице и Решение № 539 , взето по Протокол № 38 / 17.09.2026 година на Общински съвет гр.Сапарева баня.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни обекти и ограничаване в ползването на засегнатия поземлен имот, върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост, с площ на сервитутната зона 1 160 кв. м. (хиляда сто и шестдесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен водопровод: „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди“, на река Белоборска бара до поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня в полза на юридическо лице. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Дупница“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, **представляваща част от служещ поземлен имот в горска територия, с идентификатор 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня , одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, последно изменение засягащо имота със Заповед № КД – 14 – 10 – 149 / 02.06.2011 година на Началник служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, площ на имота 1232131 кв.м, номер по предходен план: 000737, съсед: 65365.210.940; 65365.210.91; 65365.210.90; 65365.210.995; 65365.210.80; 65365.210.979; 65365.210.970; 65365.210.917; 65365.210.926; 65365.210.959; 65365.210.962; 65365.210.963, съгласно Скица № 15 – 652414 / 12.09.2018 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.**

Поземления имот е частна общинска собственост съгласно Акт № 650 за частна общинска собственост от 21.07.2011 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница № 193, том 8, рег.2225 от 21.07.2011 година.

Площта на сервитутната зона е в размер на **1 160 кв. м. (Хиляда сто и шестдесет квадратни метра)** и е определена с координати на граничните точки , съгласно комбинирана скица на поземления имот с идентификатор № **65365.210.81, (шест, пет, три, шест, пет, точка, двеста и десет, осемдесет и едно)** в землището на гр.Сапарева баня, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитута се учредява въз основа на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), одобрен с влязло в сила Решение № 487, взето по Протокол № 35 / 28.05.2026 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ в землището на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, одобрена със

Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с площ от 900 кв.м, трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване „За друг курортно – рекреационен обект“, съсед: 65365.210.81; 65365.210.80 и 65365.210.979, съгласно Скица издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил № 15 – 279453 / 14.03.2023 година и в него се намира „Сграда за настаняване на туристи“.

3. За учредяване на сервитута по т.1 юридическото лице да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **5169 €** (пет хиляди сто шестдесет и девет евро), вносима по банкова сметка на Община Сапарева баня в IBAN BG07IABG74908401171601 BIC IABGBGSF 447000

Цената за учредяване на безсрочния сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка , в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по - висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване , с което са спазени изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

С Решение № 539 взето по Протокол № 38 / 17.09.2026 година, докладът за оценка на поземления имот е приет от Общински съвет гр. Сапарева баня.

3.2. Юридическото лице дължи заплащане на местен данък на придобиване на вещно право върху поземления имот 3% в размер на **155.07 €** /сто петдесет и пет евро и седем евро цента/, вносима по банкова сметка на Община Сапарева баня в IBAN BG07IABG74908401171601 BIC IABGBGSF 442500.

3.3. Цената на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **735.67 €** (седемстотин тридесет и пет евро и шестдесет и седем евро цента) съгласно изготвен оценителски доклад , вносима по банкова сметка на Община Сапарева баня IBAN BG07IABG74908401171601 BIC IABGBGSF 444000,

Данък върху добавената стойност на дървесината в размер на **147.13 €** (сто четиридесет и седем евро и тринадесет евро цента), вносима по банкова сметка на Община Сапарева баня IBAN BG07IABG74908401171601 BIC IABGBGSF 444000

3.4. Цената на компенсационното залесяване , по реда на чл.86, ал.5 от закона за горите , в размер на **1031.88 €** (хиляда тридесет и едно евро и осемдесет и осем евро цента), вносима по банково сметка на Община Сапарева баня IBAN BG07IABG74908401171601 BIC IABGBGSF 447000

Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатата гора в протокол от РДГ07 – 04647 / 24.08.2026 г. на РДГ – Кюстендил в размер на 0.984.дка. и цена за 1 декар компенсационното залесяване на стойност 1048.66 €, определена със Заповед № РД 49- 447 / 10.12.2025 година на Министъра на земеделието и храните.

1. Цената по т.3.1 се заплаща в **три месечен срок** от влизане в сила на акта за учредяване на сервитут.

2. След заплащане на сумите по т.3 и представяне на платежните документи , Кмета на Община Сапарева баня сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут . Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

3. Правата на юридическо лице, в чиято полза се учредява сервитута , се погасява в случай, че цената не бъде заплатена в срок по т.4.

4. Титулярят на сервитута по т.1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията , върху която е учреден сервитута , в състояние което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т.1 от настоящата заповед , съгласно изискванията на чл.67 от Закона за горите.

5. На основание чл.68 от Закона за горите , дървесината от поземления имот , върху който е учреден сервитут , е собственост на титуляря на сервитута, като добива и разпореждането с дървесината се организира от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

6. Настоящата заповед да се публикува на по реда на чл.85 от Закона за горите на интернет страницата на Община Сапарева баня, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Общинско предприятие Общинско лесничество Сапарева баня и Главния счетоводител на Община Сапарева баня.

Контрол по заплащане на определената цена на дървесината на корен в сегашна възраст за определените насаждения и цената на компенсационното залесяване възлага на Директора на Общинско предприятие Общинско лесничейство Сапарева баня.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване на безсрочен сервитут и режимни разноси възлагам на Главния счетоводител на Община Сапарева баня, а поизпълнения на заповедта в останалата и част на Заместник – кмета по строителството на Община Сапарева баня.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административно процесуалния кодекс , пред Министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд , чрез Общинска администрация Сапарева баня в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

КАЛИН ГЕЛЕВ /П/

Кмет на Община Сапарева баня.