

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 6 640 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 14 350 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1698-2/02.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1698/25.08.2026 г. от Милка Драгомирова Шуманска от с.Сапарево за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65379.501.222, 65379.501.223 и 65379.501.224 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня. С цел по-коректно провеждане на процедурите по продажба на имотите, които същата желае да закупи, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 65379.501.223. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

### ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 215, както следва:**

- **№ 215 - Поземлен имот с идентификатор 65379.501.223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 630 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10263, кв.18, парцел: I, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.224, 65379.501.222, 65379.501.222;
  - 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 630 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10263, кв.18, парцел: I, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.224, 65379.501.222, 65379.501.222.
  - 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 10 210 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
  - 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде размер на 22 050 евро за имота.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси? Няма. Подлагам на гласуване направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на имота в размер 22 050 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 541**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 215, както следва:**

- **№ 215 - Поземлен имот с идентификатор 65379.501.223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 630 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10263, кв.18, парцел: I, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.224, 65379.501.222, 65379.501.222;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.223** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 630 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10263, кв.18, парцел: I, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.224, 65379.501.222, 65379.501.222.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 10 210 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 22 050 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1698-3/02.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1698/25.08.2026 г. от Милка Драгомирова Шуманска от с.Сапарево за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65379.501.222, 65379.501.223 и 65379.501.224 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня. С цел по-коректно провеждане на процедурите по продажба на имотите, които същата желае да закупи, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 65379.501.224. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 216, както следва:**

- № 216 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.224** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 441 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10289, кв.18, парцел: XIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.434, 65379.501.221, 65379.501.223;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.224** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 441 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10289,

кв.18, парцел: XIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.434, 65379.501.221, 65379.501.223.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7 150 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 15 435 евро за имота.*

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или становища по докладната записка? Няма. Подлагам на гласуване направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 15 435 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,** предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

**РЕШЕНИЕ 542**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 216**, както следва:

- **№ 216 - Поземлен имот с идентификатор 65379.501.224** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 441 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10289, кв.18, парцел: XIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.434, 65379.501.221, 65379.501.223;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.224** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 441 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10289, кв.18, парцел: XIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.434, 65379.501.221, 65379.501.223.
  3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7 150 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
  4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 15 435 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-44/02.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Приемане на решение от Общински съвет Сапарева баня за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл. 37и от ЗСПЗЗ, комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", проведе процедура за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Сапарева баня на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Въз основа на протокола на комисията в срок до 20 юни кметът на общината сключи 31 договора за 114 имота, като за останалите 52 имота, намиращи се в землищата на с. Сапарево и с. Овчарци ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни са вхидирали заявления за отказ от разпределените от комисията имоти.

Договорите бяха сключени след заплащане на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Средните стойности на рентните цени са както следва:

| Землище | Ливада | Пасища и мери |
|---------|--------|---------------|
|---------|--------|---------------|

|               | евро /дка | евро/дка |
|---------------|-----------|----------|
| Ресилово      | 9,71      | 4,60     |
| Овчарци       | 7,67      | 5,62     |
| Сапарева баня | 11,76     | 7,16     |
| Сапарево      | 10,74     | 6,65     |

Съгласно разпоредбата на чл. 37 и ал. 13 от ЗСПЗЗ останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд, като договорите се сключват за една календарна година.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъде прието решение от Общински съвет Сапарева баня за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сапарева баня

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13, от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

### **ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни

селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество следните недвижими имоти:

**1.1 За землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня**

| № по ред | Поземлен имот с идентификатор | Категория на имота | местност     | НТП    | Площ кв.м.                            |
|----------|-------------------------------|--------------------|--------------|--------|---------------------------------------|
| 1        | 65379.38.13                   | 6                  | Белата ракиа | Ливада | 16.919                                |
| 2        | 65379.610.425                 | 9                  | Марко        | пасище | 65.139                                |
| 3        | 65379.54.620                  | -                  | Лакатица     | пасище | 3.999                                 |
| 4        | 65379.29.50                   | 6                  | Душкевица    | Ливада | 11.634                                |
| 5        | 65379.54.554                  | 10                 | Ръжана       | пасище | 13,566                                |
| 6        | 65379.54.684                  | 9                  | Лъкатица     | пасище | 493.00<br>част от<br>имот<br>1068.496 |
| 7        | 65379.54.450                  | 9                  | Лъкатица     | Пасище | 73,265                                |
| 8        | 65379.42.14.                  | 9                  | Св. Илия     | Пасище | 74,220                                |
| 9        | 65379.63.676                  | 9                  | Дърляница    | Пасище | 79,965                                |
| 10       | 65379.54.428                  | 9                  | Лъкатица     | Пасище | 244.000<br>част от<br>имот<br>881.179 |
| 11       | 65379.54.451                  | 9                  | Лъкатица     | Ливада | 69,101                                |
| 12       | 65379.54.700                  | 9                  | Лъкатица     | пасище | 612,770                               |
| 13       | 65379.54.437                  | 9                  | каркъмо      | ливада | 537,608                               |
| 14       | 65379.42.13                   | 9                  | Св. Илия     | Пасище | 7.532                                 |

|    |               |   |               |        |         |
|----|---------------|---|---------------|--------|---------|
| 15 | 65379.45.13   | 9 | Крами дол     | Пасище | 172.355 |
| 16 | 65379.45.70   | 9 | Крами дол     | Ливада | 7.638   |
| 17 | 65379.49.27   | 9 | Над селото    | Пасище | 1.857   |
| 18 | 65379.54.433  | 9 | Лъкатица      | Пасище | 13.675  |
| 19 | 65379.54.439  | 9 | Лъкатица      | ливада | 500.839 |
| 20 | 65379.1.10    | 9 | Дърляница     | Пасище | 147.766 |
| 21 | 65379.6.366   | 8 | Семчин        | Пасище | 2.209   |
| 22 | 65379.41.407  | 9 | Св. Илия      | Пасище | 5.271   |
| 23 | 65379.63.676  | 9 | Дърляница     | Пасище | 79.965  |
| 24 | 65379.609.387 | 6 | Джубрена      | Пасище | 7.469   |
| 25 | 65379.38.21   | 6 | Белата ракиа  | Ливада | 6.457   |
| 26 | 65379.42.33   | 9 | Банско ливаге | Пасище | 6.773   |
| 27 | 65379.47.2    | 9 | Над селото    | Пасище | 21.807  |
| 28 | 65379.47.19   | 8 | Над селото    | Пасище | 12.339  |
| 29 | 65379.54.452  | 9 | Лъкатица      | Пасище | 259.355 |

## 1.2 За землището на с.Овчарци, общ.Сапарева баня

| № по ред | Поземлен имот с идентификатор | Категория на имота | местност | НТП | Площ |
|----------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|------|
|----------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|------|

|    |              |   |              |                        | кв.м.  |
|----|--------------|---|--------------|------------------------|--------|
| 1  | 53254.15.31  | 6 | Банско       | ливада                 | 0,584  |
| 2  | 53254.15.44  | 6 | Фудиня       | ливада                 | 0,259  |
| 3  | 53254.10.137 | 9 | Джерман      | Неизползвана<br>ливада | 24.727 |
| 4  | 53254.14.243 | 9 | Фудиня       | Ливада                 | 0.308  |
| 5  | 53254.15.41  | 6 | Банско       | Ливада                 | 0.140  |
| 6  | 53254.18.100 | 6 | Дабевца      | ливада                 | 1.040  |
| 7  | 53254.17.140 | 6 | Прогоно      | Ливада                 | 1.844  |
| 8  | 53254.21.92  | 6 | През реката  | Ливада                 | 1.039  |
| 9  | 53254.10.95  | 5 | Света троица | Ливада                 | 4.480  |
| 10 | 53254.14.5   | 9 | Света троица | Ливада                 | 1.311  |
| 11 | 53254.14.81  | 6 | Блатото      | Ливада                 | 2.186  |
| 12 | 53254.14.185 | 6 | Фудиня       | Ливада                 | 3.572  |
| 13 | 53254.16.43  | 6 | Дръндарица   | Ливада                 | 3.564  |
| 14 | 53254.16.84  | 6 | Дръндарица   | Ливада                 | 2.257  |
| 15 | 53254.18.165 | 6 | Дабевца      | Ливада                 | 1.132  |
| 16 | 53254.18.262 | 6 | Мерата       | Ливада                 | 3.957  |
| 17 | 53254.20.1   | 6 | Мосто        | Ливада                 | 4.694  |
| 18 | 53254.20.138 | 6 | Горица       | Ливада                 | 7.849  |
| 19 | 53254.20.133 | 6 | Горица       | Ливада                 | 2,897  |
| 20 | 53254.43.20  | 9 | Змиярнико    | Пасище                 | 3,889  |
| 21 | 53254.43.1   | 9 | Змиярнико    | Пасище                 | 13,863 |
| 22 | 53254.43.5   | 9 | Змиярнико    | Пасище                 | 4,612  |

|    |             |    |           |        |        |
|----|-------------|----|-----------|--------|--------|
| 23 | 53254.27.22 | 10 | Горен рид | пасище | 23.011 |
|----|-------------|----|-----------|--------|--------|

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена, както следва:

| Землище  | Ливада<br>евро /дка | Пасища и мери<br>евро/дка |
|----------|---------------------|---------------------------|
| Овчарци  | .....               | .....                     |
| Сапарево | .....               | .....                     |

- *Както го дебатирахме на комисиите, площта трябва да бъде в дка., а не в кв.м, както пише в таблиците. Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага в с. Овчарци за ливади 8 евро/дка, а за пасища и мери 6 евро/дка. В с. Сапарево за ливади 11 евро/дка., а за пасища и мери 7 евро/дка.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1 от решението - 1 /една/ календарна година, считано от 01.01.2027 г.

4. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публични търгове с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с настоящото решение.

- *Преди стопанската година беше от 1-ви октомври, това е разликата, сега вече си съвпада с календарната година. Благодаря Ви!*

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? С направеното уточнение, че е необходимо да бъде направена корекция, тъй като е допусната техническа грешка в колоната в описанието на имотите в проекта на решение. Вместо кв.м, площта е в дка. След като няма други предложения, подлагам на гласуване направеното предложение за отдаване под наем на имотите, предложението е направено от Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието**

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37и, ал.13, от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Сапарева баня взе

### РЕШЕНИЕ 543

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество следните недвижими имоти:

#### **1.1 За землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня**

| № по ред | Поземлен имот с идентификатор | Категория на имота | местност     | НТП    | Площ дка.      |
|----------|-------------------------------|--------------------|--------------|--------|----------------|
| 1        | 65379.38.13                   | 6                  | Белата ракиа | Ливада | 16,919         |
| 2        | 65379.610.425                 | 9                  | Марко        | пасище | 65,139         |
| 3        | 65379.54.620                  | -                  | Лакатица     | пасище | 3,999          |
| 4        | 65379.29.50                   | 6                  | Душкевица    | Ливада | 11,634         |
| 5        | 65379.54.554                  | 10                 | Ръжана       | пасище | 13,566         |
| 6        | 65379.54.684                  | 9                  | Лъкатица     | пасище | 493,00 част от |

|    |               |   |               |        |                                       |
|----|---------------|---|---------------|--------|---------------------------------------|
|    |               |   |               |        | ИМОТ<br>1068,496                      |
| 7  | 65379.54.450  | 9 | Лъкатица      | Пасище | 73,265                                |
| 8  | 65379.42.14   | 9 | Св. Илия      | Пасище | 74,220                                |
| 9  | 65379.63.676  | 9 | Дърляница     | Пасище | 79,965                                |
| 10 | 65379.54.428  | 9 | Лъкатица      | Пасище | 244,000<br>част от<br>ИМОТ<br>881,179 |
| 11 | 65379.54.451  | 9 | Лъкатица      | Ливада | 69,101                                |
| 12 | 65379.54.700  | 9 | Лъкатица      | пасище | 612,770                               |
| 13 | 65379.54.437  | 9 | каркъмо       | ливада | 537,608                               |
| 14 | 65379.42.13   | 9 | Св. Илия      | Пасище | 7,532                                 |
| 15 | 65379.45.13   | 9 | Крами дол     | Пасище | 172,355                               |
| 16 | 65379.45.70   | 9 | Крами дол     | Ливада | 7,638                                 |
| 17 | 65379.49.27   | 9 | Над селото    | Пасище | 1,857                                 |
| 18 | 65379.54.433  | 9 | Лъкатица      | Пасище | 13,675                                |
| 19 | 65379.54.439  | 9 | Лъкатица      | ливада | 500,839                               |
| 20 | 65379.1.10    | 9 | Дърляница     | Пасище | 147,766                               |
| 21 | 65379.6.366   | 8 | Семчин        | Пасище | 2,209                                 |
| 22 | 65379.41.407  | 9 | Св. Илия      | Пасище | 5,271                                 |
| 23 | 65379.63.676  | 9 | Дърляница     | Пасище | 79,965                                |
| 24 | 65379.609.387 | 6 | Джубрена      | Пасище | 7,469                                 |
| 25 | 65379.38.21   | 6 | Белата ракиа  | Ливада | 6,457                                 |
| 26 | 65379.42.33   | 9 | Банско ливаге | Пасище | 6,773                                 |

|    |              |   |            |        |         |
|----|--------------|---|------------|--------|---------|
| 27 | 65379.47.2   | 9 | Над селото | Пасище | 21,807  |
| 28 | 65379.47.19  | 8 | Над селото | Пасище | 12,339  |
| 29 | 65379.54.452 | 9 | Лъкатица   | Пасище | 259,355 |

1.2 За землището на с.Овчарци, общ.Сапарева баня

| № по ред | Поземлен имот с идентификатор | Категория на имота | местност     | НТП                 | Площ дка. |
|----------|-------------------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------|
| 1        | 53254.15.31                   | 6                  | Банско       | ливада              | 0,584     |
| 2        | 53254.15.44                   | 6                  | Фудиня       | ливада              | 0,259     |
| 3        | 53254.10.137                  | 9                  | Джерман      | Неизползвана ливада | 24,727    |
| 4        | 53254.14.243                  | 9                  | Фудиня       | Ливада              | 0,308     |
| 5        | 53254.15.41                   | 6                  | Банско       | Ливада              | 0,140     |
| 6        | 53254.18.100                  | 6                  | Дабевица     | ливада              | 1,040     |
| 7        | 53254.17.140                  | 6                  | Прогоно      | Ливада              | 1,844     |
| 8        | 53254.21.92                   | 6                  | През реката  | Ливада              | 1,039     |
| 9        | 53254.10.95                   | 5                  | Света троица | Ливада              | 4,480     |
| 10       | 53254.14.5                    | 9                  | Света троица | Ливада              | 1,311     |
| 11       | 53254.14.81                   | 6                  | Блатото      | Ливада              | 2,186     |

|    |              |    |            |        |        |
|----|--------------|----|------------|--------|--------|
| 12 | 53254.14.185 | 6  | Фудиня     | Ливада | 3,572  |
| 13 | 53254.16.43  | 6  | Дръндарица | Ливада | 3,564  |
| 14 | 53254.16.84  | 6  | Дръндарица | Ливада | 2,257  |
| 15 | 53254.18.165 | 6  | Дабевца    | Ливада | 1,132  |
| 16 | 53254.18.262 | 6  | Мерата     | Ливада | 3,957  |
| 17 | 53254.20.1   | 6  | Мосто      | Ливада | 4,694  |
| 18 | 53254.20.138 | 6  | Горица     | Ливада | 7,849  |
| 19 | 53254.20.133 | 6  | Горица     | Ливада | 2,897  |
| 20 | 53254.43.20  | 9  | Змиярнико  | Пасище | 3,889  |
| 21 | 53254.43.1   | 9  | Змиярнико  | Пасище | 13,863 |
| 22 | 53254.43.5   | 9  | Змиярнико  | Пасище | 4,612  |
| 23 | 53254.27.22  | 10 | Горен рид  | пасище | 23,011 |

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена, както следва:

| Землище  | Ливада<br>евро /дка | Пасища и мери<br>евро/дка |
|----------|---------------------|---------------------------|
| Овчарци  | 8 евро              | 6 евро                    |
| Сапарево | 11 евро             | 7 евро                    |

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1 от решението - 1 /една/ календарна година, считано от 01.01.2027 г.

4. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публични търгове с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-46/03.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес от Мишел Георгиева Виячева от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.28.28 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горния имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. под №171 на Раздел I. Продажби

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

### ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
  - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92, 53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение в размер на 10 367,56 евро.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 10 400 евро.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване така направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 10 400 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието**

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 544**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
  - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92, 53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение в размер на 10 367,56 евро.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 10 400 евро за продажбата на имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-47/03.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес от Мишел Георгиева Виячева от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.28.93 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горния имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от

2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. под №172 на Раздел I. Продажби

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
  - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.93, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота –

частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение в размер на 8 225,50 евро.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро/ за продажбата на имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 8 300 евро.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 8 300 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието**

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 545**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
  - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.93, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар

идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение в размер на 8 225,50 евро.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 8 300 евро за продажбата на имота подробно описан в т.1 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-45/03.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Покана за участие в извънредно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Дружеството е с капитал 2 820 300 лева, съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 88,62% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно.

Община Сапарева баня като акционер е поканена да вземе участие в извънредно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 29.09.2026 г. Във връзка с горното е необходимо да се определи конкретно по какъв начин представителят на Общината да гласува по проекторешенията по точките, посочени в дневния ред на събранието, а именно:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение №2 "Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия" към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „ Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия" към чл.56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал.3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл.56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно алгоритъма, посочен в Приложение №1 към Писмо на МЗ №20-01-42/12.08.2026г. на МЗ – част от документацията за провеждане на общото събрание.

2. Приемане на Годишния консолидиран доклад за дейността на МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за 2025г.

Проект на Решение: ОСА приема Годишния консолидиран доклад за дейността на МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за 2025г.

3. Приемане на решение за въвеждане на Система за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, приета от АППК в изпълнение на задължението ѝ по чл.12, т.12 от ЗПП и определяне на служител по почтеността.

Проект на Решение: на основание чл. 33, ал.1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), общото събрание на акционерите приема и въвежда Системата за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, приета от АППК и публикувана на сайта на агенцията на 22.04.2026г., като одобрява извършените от Съвета на директорите действия по приемане и въвеждане на Системата за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, извършени с протокол №3-И/05.05.2026г.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участвуват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

Като взех предвид изложеното и на основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### **ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 29.09.2026 г. от 10:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3;
2. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
3. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 16.10.2026 г. от 10:00 часа.
4. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 29.09.2026 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли становища и въпроси по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21 ал.2, чл.21, ал.1, т.9 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.220 и чл.226 от Търговския закон

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 546**

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 29.09.2026 г. от 10:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3;

2. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
3. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 16.10.2026 г. от 10:00 часа.
4. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 29.09.2026 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1699-1/03.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1699/25.08.2026 г. от Йордан Василев Джаджаров от с.Ресигово за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 62520.15.29 и 62520.15.33 по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня. С цел по-коректно провеждане на процедурите по продажба на имотите, които същият желае да закупи, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 62520.15.29. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в

сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 212**, както следва:

- № 212 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.29, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1626 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.9.59, 62520.15.31, 62520.15.30;
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.29, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1626 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.9.59, 62520.15.31, 62520.15.30.
- 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 479,93 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 19 512 евро.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

- 5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 19 512 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,** предложението е прието

*- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

### **РЕШЕНИЕ 547**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 212**, както следва:

- **№ 212 - Поземлен имот с идентификатор 62520.15.29, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1626 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.9.59, 62520.15.31, 62520.15.30;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.29, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 1626 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015029, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.9.59, 62520.15.31, 62520.15.30.
  3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 479,93 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 19 512 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-1699-2/03.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1699/25.08.2026 г. от Йордан Василев Джаджаров от с.Ресилов за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 62520.15.29 и 62520.15.33 по кадастралната карта на с.Ресилов, общ. Сапарева баня. С цел по-коректно провеждане на процедурите по продажба на имотите, които същият желае да закупи, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 62520.15.33. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други

конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 213, както следва:**

- № 213 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.33, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня с площ 693 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015033, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.15.31, 62520.15.30, 62520.15.28;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.33, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 693 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015033, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.15.31, 62520.15.30, 62520.15.28.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 6 597,54 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 8 316 евро за продажба на имота*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за*

*продажба на имота в размер на 8 316 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,** предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

## РЕШЕНИЕ 548

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 213**, както следва:

- № 213 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.33, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 693 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015033, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.15.31, 62520.15.30, 62520.15.28;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 62520.15.33, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 693 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Ливада; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 015033, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.15.102, 62520.15.31, 62520.15.30, 62520.15.28.
  3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 6 597,54 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
  4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 8 316 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-48/04.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

**подотдел 125 „г“ и подотдел 125 „д“**

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели 125 „г“, 125 „д“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

**МОТИВИ:**

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

### ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **125-г, 125-д** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2026 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни становища и въпроси по докладната записка? Докладната беше гледана в заседанието на постоянните комисии към общински съвет. Беше уточнено, че отделите се намират пътят към посока „Езерището“. След като няма, подлагам на гласуване докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и**

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 549**

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **125-г, 125-д** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2026 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-49/04.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

**подотдел 41 „ж“, 41 „з“, 42 „к“**

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **41 „ж“, 41 „з“, 42 „к“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

**МОТИВИ:**

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 41 „ж“, 41 „з“, 42 „к“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2026 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и**

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 550**

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **41 „ж“, 41 „з“, 42 „к“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2026 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1624-1/09.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня.

#### МОТИВИ:

1. С Решение № 299, взето по Протокол № 25 / 26.06.2025 година на Общински съвет Сапарева баня е Одобрено задание за изработване на ЧИ на ОУП в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и е разрешено изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня;

2. Със Заявление вх.№ 3 – 1624 /10.08.2026 година от "АУТО АСИСТЪНС 17" ЕООД, ЕИК 204495903, Христина Николаева Минчева – Асенова, от гр.Дупница, ул.Хан Крум» № 3, Мирослав Василев Ханджийски, гр.Дупница, ул.Кулата 42, ет.2, ап.2 е поискано процедиране и одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, всички извикващи се документи съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както следва:

- Договор № 4 / 8.03.2025 година, за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 90, том 4, вх.рег.№ 1041, дело № 440/032.04.2025 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 40, том IV, рег.№ 4886, дело № 618 / 04.11.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 200, том 16, дело № 2720, вх.№ 4311 / 04.11.2024 г;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том II, рег.№ 3030, дело № 210 / 27.05.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 188, том 7, дело № 1222, вх.№ 1888 27.05.2022 г;
- Скица № 15 – 702781 / 02.05.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 652403 / 15.06.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 702782 / 02.05.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 1151944 / 11.11.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил
- Становище от 10.09.2025 г., на „В и К Паничище“ ЕООД;
- Здравно заключение РД – 259 – 89 / 17.10.2025 година, издадено от РИОСВ – Кюстендил;
- Обявление за обществено обсъждане от 16.06.2026 година, публикувана на интернет страницата на Община Сапарева баня;
- Обявление за обществено обсъждане, публикувано на 10.август 2006 година във вест-ник 24 часа;
- Обявление за обществено обсъждане, публикувано на 10.август 2006 година във вест-ник Вярa;
- Протокол от Обществено обсъждане провело се на 19.08.2026 година;
- Становище вх.№ 3 – 80 – 17 / 08.09.2026 г издадено от РС „ПБЗН“ Дупница;
- Решение № СО – 58 – ЕО от 05.08.2026 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София;
- Становище от 04.11.2025 година, издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД

На проведеното Обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения видно от съставен протокол от 19.08.2026 година за проведено Обществено обсъждане за частично изменение на Общ устройствен план.

3. Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № I – 8 , взето по Протокол № 5 от 26.08.2026 година при община Сапарева баня.

**Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на околната среда.**

Във връзка с изложеното

**ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 19.08.2026 година; Решение № 1 - 8, взето по Протокол № 5 от 26.08.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР.САПРЕВА БАНЯ**

### **РЕШИ**

1.Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня

Третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за ПИ 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

И установяване на Смесена обществено-обслужваща зона — Соо за ПИ 62520.2.50 и 62520.2.51 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - до 10,00 м.
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

- Минимална озеленена площ – 20%

**2.Общински съвет гр. Сапарева баня** упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси и становища по докладната записка? Същата беше гледана в заседанието на постоянните комисии към общински съвет. След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 19.08.2026 година; Решение № I - 8, взето по Протокол № 5 от 26.08.2025 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

Общински съвет – Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 551**

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 19.08.2026 година; Решение № I - 8, взето по Протокол № 5 от 26.08.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР.САПАРЕВА БАНЯ**

**РЕШИ**

1.Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня

Третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за ПИ 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

И установяване на Смесена обществено-обслужваща зона — Соо за ПИ 62520.2.50 и 62520.2.51 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - до 10,00 м.
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

**2.Общински съвет гр. Сапарева баня** упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1833-1/15.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1833/14.09.2026 г. от Ленко Георгиев Пенев от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65379.6.517, местност „Семчин“ по кадастралната карта на с. Сапарво, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:  
В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 218, както следва:**
  - № 218 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.6.517, местност „Семчин“** по кадастралната карта на гр. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2084 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000517, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.6.518, 65379.6.514, 65379.6.305, 65379.6.397, 65379.6.522, 65379.6.361, 65379.6.81;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.6.517, местност „Семчин“** по кадастралната карта на гр. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2084 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000517, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.6.518, 65379.6.514, 65379.6.305, 65379.6.397, 65379.6.522, 65379.6.361, 65379.6.81.
  - *Допусната е техническа грешка в т.1 и т.2 в проекта на решение. Вместо с. Сапарево е записано гр. Сапарево.*
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 5668,48 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 10 420 евро.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 10 420 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мерткечийски – ЗА

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 552**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 218, както следва:**

- № 218 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.6.517, местност „Семчин“** по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2084 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000517, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.6.518, 65379.6.514, 65379.6.305, 65379.6.397, 65379.6.522, 65379.6.361, 65379.6.81;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.6.517, местност „Семчин“** по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 2084 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 8; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000517, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.6.518, 65379.6.514, 65379.6.305, 65379.6.397, 65379.6.522, 65379.6.361, 65379.6.81.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 5668,48 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 10 420 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ П-2142-1/15.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№П-2142/14.09.2026 г. от Иван Атанасов Динев от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.32.95, местност „Света вода“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 217, както следва:**

- **№ 217 - Поземлен имот с идентификатор 65365.32.95, местност „Света вода“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 763 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032095, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.32.153, 65365.32.94, 65365.32.99, 65365.32.154, 65365.32.186, 65365.601.867, 65365.601.857;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65365.32.95, местност „Света вода“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 763 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032095, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.32.153, 65365.32.94, 65365.32.99, 65365.32.154, 65365.32.186, 65365.601.867, 65365.601.857.
  3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 565,62 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
  4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 15 600 евро за имота.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други становища и предложения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 15 600 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието**

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мерткекийски – ЗА

**С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 553**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 217**, както следва:

- **№ 217 - Поземлен имот с идентификатор 65365.32.95, местност „Света вода“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 763 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032095, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.32.153, 65365.32.94, 65365.32.99, 65365.32.154, 65365.32.186, 65365.601.867, 65365.601.857;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65365.32.95, местност „Света вода“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 763 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032095, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.32.153, 65365.32.94, 65365.32.99, 65365.32.154, 65365.32.186, 65365.601.867, 65365.601.857.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 15 565,62 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 15 600 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1831-1/15.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. В залата присъстват г-жа Емилия Гелева - Директор на СУ „Христо Ботев“ и г-жа Ирина Спасова – Заместник-директор на СУ „Христо Ботев“.*

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет - Сапарева баня на паралелки с брой на учениците под минималния в V „а“ и V „б“ клас в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2026/2027 година.

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на общинска администрация - Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № 3-1831/14.09.2026 г. от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелки с брой на учениците под минималния по Приложение № 7 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование в V „а“ и V „б“ клас в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2026/2027 година.

На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се

допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от V-VII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици в V"а" клас е 16, а в V „б" общият брой на учениците е 17, което води до невъзможността да продължат да съществуват като самостоятелни паралелки. При сливането на двете паралелки броят на учениците в класа ще бъдат 33, което завишава значително допустимия максимален брой, ще доведе до затруднения на учебния процес и би могло да доведе до местене на ученици в други учебни заведения.

Образованието винаги е заемало важна роля за развитието на общината и запазването на двете самостоятелни паралелки е приоритет за общинското ръководство и ръководството на СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня. Пети клас е ключов преходен период от начален към прогимназиален етап, който изисква засилено индивидуално внимание от страна на преподавателите. Запазването на по-малък брой ученици в паралелките гарантира оптимална работна атмосфера, висока сигурност и по-добра дисциплина в класната стая. Обратно, големият брой деца би застрашило качеството на образователния процес и би създавало реален риск от отлив на ученици към съседни общини.

Осигуряването на допълнителни средства от страна на Общината е директна инвестиция в бъдещето на местната общност, която ще вдъхне сигурност на родителите, че децата им получават съвременен и качествено образование в родния си град.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

## **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

## **ПРОЕКТ**

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет – Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в V „а" и V „б" клас“ в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2026/2027 година.

2. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния процес.

#### **Приложение:**

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? В залата присъстват и г-жа Емилия Гелева - Директор на СУ „Христо Ботев“ и г-жа Ирина Спасова – Заместник-директор на СУ „Христо Ботев“. Г-жо Директор, Вие ако желаете да вземете отношение?*

*Г-жа Емилия Гелева - Директор на СУ „Христо Ботев“: Да, благодаря г-н Председател. Стигна се до този момент по простата причина, че като цяло випускът беше малък. Стигайки до пети клас една част от учениците кандидатстваха в паралелки с прием след пети клас, това са спортни училища, училища с математическа паралелка, което намали още броя на децата. Така, че това е основната причина поради, която паралелки попаднаха под минималния брой 18. Всичко, което е необходимо като обезпечаване на учебния процес е съответно обезпечено, учителите, родителите са съгласни. Наистина когато учениците са по-малко, по-лесно се работи. Другото пък, ако бяха обединени двете паралелки стигахме над 30 ученици, което не е добър показател за успешна работа. Така, че ще бъде много благодарна и не само аз и родителите и като цяло училищното ръководство, ако общински съвет вземе това решение. Благодаря Ви!*

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-жо Гелева. Колеги, има ли желаещи за становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, през последните години се налага често да гласуваме такива маломерни паралелки. За съжаление Директорката каза, че тези временните проблеми, които са се явили са променили бройката на учениците. Но проблемът е много по-дълбок. Демографската криза, както знаем за цялата държава е проблем. За Сапарева баня е изключително голям проблем, тъй като е малка община. Знаете, че имаме и училища в населените места и беше пълно с ученици. За съжаление след премахването на училищата остана едно училище и в крайна сметка имаме маломерни паралелки. Проблемът е много сериозен и аз алармирам от няколко години, че трябва да се вземат някакви мерки. И държавата взема мерки в това отношение, има една програма от Социалното министрество „Избирам България“. Точно за тези млади хора, които работят в чужбина, ще им се помогне, там е описано точно по какъв начин. Така, че мисля, че и Общината трябва да направи по-голямо разяснение по този казус. Освен това, ние трябва да приканим*

тези наши млади хора, да създадем условия за работни места, тъй като това са основните причини. Говорил съм с много млади хора, които работят в чужбина. Те изнемогват, но остават защото децата не знаят да пишат на български език, а са вече в шести, седми и осми клас. И казват, че това е проблемът, стоят защото децата трябва да се върнат с един клас назад. Вече няколко пъти го казвам, че Общината може би трябва да направи и запитвания, да проучи как стоят нещата с бесарабските българи, които сега бедстват покрай войната с Украйна. Аз съм говорил с такива хора, те имат желание да дойдат, но с даването на българско гражданство е проблем, което е голяма аномалия. Трябва да проявим по-голяма инициатива в това отношение, за да може да се реши този казус, защото ако не вземем мерки този казус, ще се задълбочава. И накрая предлагам общинският съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Аз ще добавя, но след гласуването. Вчера дебатирахме на заседанието на постоянните комисии, но нека да се гласува първо, за да са спокойни директорките. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. След като няма други желаещи за становище, подлагам на гласуване предложения проект на решение. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

**С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 554**

1. Общински съвет – Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелки с брой на учениците под минималния в V „а” и V „б” клас“ в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2026/2027 година.

2. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния процес.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Благодаря и на колегите – общински съветници. Разбира се, винаги сме вземали решения и сме подкрепяли колектива, в частност директорите и родителите, по отношение на материално-техническата база, и не само в училището, но и в детските градини. Не бих казал, че усилията на Общината са малко или недостатъчни по отношение на популяризирането на предметите и дейностите, с които се занимават учениците. По-скоро бих искал да наблегна на разходите, които Общината прави за поддържането на тази база и които са за сметка на всички нас – данъкоплатците. Не искам, както вчера, да ме питате защо даден тротоар не е завършен или защо друг обект не е довършен. Само разходите за училищния транспорт са значителни – средно четирима шофьори на минимална работна заплата, отделно диспечер, както и разходите за ремонт и поддръжка на автобусите. Само за ремонта на последния автобус, по доклада на диспечера, сумата е над 7 000 евро. Заявили сме два нови автобуса по нова програма. Отново стои въпросът за оптимизацията на училищната мрежа и моето предложение е, ако е възможно, да кандидатстваме за електрически автобуси. Проблемът обаче също е сериозен, тъй като трудно се намират шофьори за такива автобуси. Не всички имат желание да управляват по-модерни превозни средства, а осигуряването на по-високо възнаграждение за шофьорите също е предизвикателство. Това са същите шофьори, които влизат в броя, който коментирахме вчера, г-н Маргин. Във всяка друга община, както знаете, това е задължение на съответното училище. Тук Общината продължава да извършва тези дейности – ремонти, осигуряване на гуми, транспорт до олимпиади и други. От друга страна, знаете, че извършваме изграждането на нов резервоар за минерална вода. Там възникнаха сериозни проблеми, тъй като се установиха значителни количества подпочвени води, смесени с минералните, което доведе и до срутвания. Изграждаме допълнителни подпорни стени, извършват се бетонови работи и се актуализира проектът. Вчера бях в контакт с инж. Стоянов, с когото преди време ремонтирахме и гейзера и който в момента е основен проектант. Очаква се стойността на обекта да се увеличи приблизително с 40%. Предвидили сме два топлообменника. По мое мнение и настояване обсъдихме с техническия надзор възможността единият топлообменник да бъде изпълнен посредством тръби, положени в дъното на резервоара, за да се намалят разходите за топлообменници. Знаете колко агресивна е минералната вода. Миналото лято топлообменникът аварира именно в началото на учебната година. Тогава имаше сериозно недоволство и въпроси къде е кметът и защо не се реагира. Кметът не спи. Шахтата, в която беше възникнала аварията и беше изригнала минерална вода, беше с температура над 100

градуса и физически беше невъзможно да се влезе вътре. Разходите, които Общината прави за училището, действително не са малко. На годишна база съм ви правил сметка, че те са над 200 000 лв. и ежегодно подпомагаме училището – било чрез заплати на шофьори, поддръжка и ремонти на автобусите, застраховки, технически прегледи и други разходи, които никак не са малко. Тези разходи, в известна степен, не се виждат от колектива и родителите. Дворът не беше в добро състояние, но сега е чудесен. Моят апел е вие, колективът, да разговаряте помежду си и да знаете, че Общината и Общинският съвет винаги са на разположение. Но, както каза и г-н Фарфаров, усилията трябва да бъдат по-големи и да не идват само от страна на общинското ръководство и общинските съветници. За да се задържат учениците, са необходими общи усилия – от страна на колектива, класните ръководители, родителите и самите деца. Необходимо е повече общуване и работа с тях, за да има резултат. Не бива всичко да се очаква единствено от Общината. На мен ми се струва, че понякога нещата се приемат като даденост и постоянно се чува, че Общината е длъжна. Не, Общината не е длъжна за всичко – нито за транспорта, нито за подготовката, нито за поддръжката на автобусите. Най-лесно е автобусите да бъдат предоставени на училището, но тогава възниква въпросът как ще бъдат намерени шофьори и как ще бъдат обучавани. Те трябва да притежават необходимата професионална компетентност, която също е свързана с разходи. Само професионалната компетентност на един шофьор струва около 700 лв. за период от три години. Усилията трябва да бъдат общи. Както коментирахме и на вчерашното заседание, добре е, че г-н Маргин постави въпроса. Както виждате, тази година общинското лесничейство няма печалба и няма откъде да се осигуряват допълнителни средства. Всичко трябва да се прави с общи усилия – не само да се очаква от Общината, а да се вижда, че и от страна на училището се кандидатства, работи и помага. Ако обаче продължава тенденцията към намаляване на учениците и ако не се обръща достатъчно сериозно внимание от страна на колектива на училището, при настоящата икономическа ситуация, особено с поскъпването на горивата и инфлацията, проблемите ще се задълбочават. Тъжно ми е, защото в следващия момент не мога да увелича заплатите на шофьорите, които са близо до минималната работна заплата, тъй като няма достатъчно средства в бюджета. Същото се отнася и за пазаците, чиито възнаграждения също се изравниха с минималната работна заплата. И при всяко идване при мен се поставя въпросът: „Кметче, кога ще ни вдигнете заплатите?“ Затова действително подкрепям казаното от г-н Фарфаров и апелът ми е да разговаряте повече помежду си. Когато имате родителски срещи или събрания на колектива, канете и нас. Аз съм на разположение. Не трябва да се гледа на професията само като на начин за получаване на заплата. Моят призив е да гледате на тази професия като на инвестиция в бъдещето на община Сапарева баня и във възпитанието и образованието на децата. Възнаграждението е важно и всеки ще получи това, което е възможно в рамките на бюджета, но е крайно време усилията да бъдат общи. Защото моето наблюдение е, че в колектива има хора, които не са достатъчно ангажирани. Миналата година имахме и случая с деца, които напуснаха училището и не присъстваха на занятия. Налагаше се аз да идвам и да успокоявам ситуацията. А когато има проблем в Общината, няма

кой да успокоява мен. И колкото и грубо да звучи, възнагражденията в училището не са малки в сравнение с тези на останалите работници. Шофьорите, които носят отговорност за всички тези деца по време на пътуването, получават възнаграждения, близки до минималната работна заплата. Винаги сте имали и ще имате подкрепата на Общината и Общинския съвет. Остава и един въпрос, по който очаквам вашето мнение – съгласни ли сте при закупуване на нови автобуси, ако е възможно, те да бъдат електрически? Ние вече разполагаме със зарядна станция. Знаем, че ще бъде трудно, но смятам, че разполагаме с подходящи терени и, че електрическите автобуси на този етап са по-икономични в сравнение с автобусите с конвенционално гориво. Извинявам се, че се отклоних от основната тема, но това са фактите. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Заповядайте, г-н Попов.

Г-н Станислав Попов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Налага ми се да напусна заседанието на Общински съвет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря за присъствието. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Само още едно изречение по това, което Кметът отдели достатъчно време. В негова подкрепа, тъй като първата точка беше докладната. Приложението е ясно за приходите и разходите за СУ „Христо Ботев“, гр. Сапарева баня. Туко що ги пресметнах разходите 87% са за заплати, осигуровки и възнаграждения, едни 13% са за други разходи.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И за да сме коректни трябва да са поне 25% за други разходи. Така беше и с такса смет, че вземаме. Не, не вземаме. 15 години ви подаряваме, а не сме ви взели нищо.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преди това да направя уточнение, че кворумът на Общински съвет е вече 11 общински съветници. Заседанието напусна г-н Попов. Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-1795-1/16.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №102 от Протокол №7/30.04.2020 година и изменение на Решение №279 от Протокол №18/25.02.2021 година на ОбС Сапарева баня.

С Решение №7 от Протокол №7/30.04.2020 година и Решение №279 от Протокол №18/25.02.2021 година на ОбС Сапарева баня е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „ХИДРО-РСД“ ЕООД, ЕИК 205445885 за водопроводно отклонение за минерална вода през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи тротоари на улица „Германея“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, улица „Отец Паисий“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, улица „Йордан Попмихайлов“, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, улица „Златния век“.

Горното сервитутно право е за хранване на обект "Басейни за обществено ползване с обем 291.67 м<sup>3</sup> и сграда за обслужването им" със застроена площ 154.32 м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 267,92 м<sup>2</sup>", находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 2747 - „За обществено обслужване“, кв.108 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, частично изменен със Заповед №РД-08-455/05.07.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1103 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №37 от 23.03.2020 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено с Решение №37-002/23.04.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня, с което е прекратено горното и е преиздадено Разрешително за водовземане от минерална вода № 69/13.05.2025г. с титуляр „Германея Термал Сирингс“ ЕООД.

След проверка на преписката по заявление вх.№3-1795/09.09.2026 година от „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, с приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №105, том I, рег.№825, дело №94 от 04.03.2025 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №40, том 3, вх.№657, дело №371 от 04.03.2025 година, в който „ХИДРО-РСД“ ЕООД, ЕИК 205445885 със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, ул."Захари Бобошевски", №5, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 205445885, представлявано от управителя Тодорка Георгиева Шиникова **продава** на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, ул."Златен век", №11, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 208139299, представлявано от Яна Пламенова Георгиева - урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 2747 - „За обществено обслужване“, кв.108 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, частично изменен със Заповед №РД-08-455/05.07.2019 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1103 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със

Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

С оглед изложеното е налице основание за изменение на Решение №102 от Протокол №7/30.04.2020 година и изменение на Решение №279 от Протокол №18/25.02.2021 година на ОбС Сапарева баня, като в горните две решения следва да бъде заличено „ХИДРО-РСД“ ЕООД, като дружество-приемател на правото и да бъде вписано за „Германея Термал Сирингс“ ЕООД.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ

Във връзка с изложените мотиви и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

## **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 и т.3 на Решение №102 от Протокол №7/30.04.2020 година, като вместо учредено:

Т.1. „Сервитутно право и право на прокаране и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „ХИДРО - РСД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Захари Бобошевски“ №5, ЕИК 205445885, представлявано от Управител Тодорка Георгиева Шиникова, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор №65365.601.869 и 65365.601.870 по КК на гр.Сапарева баня, представляващи тротопари на ул."Германея", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.835 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.601.834 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Отец Паисий", поземлен имот с

идентификатор № 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Йордан Попмихайлов", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня / ул."Златния век" гр.Сапарева баня/" и

Т.3 „Учреденото на „Хидро - РСД" ЕООД гр. Дупница право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 /пет/ години от датата на влизане в сила на Разрешително за водовземане №37 / 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.“

**Сервитутното право да се счита учредено по следният начин:**

Т.1. „Сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, ул."Златен век", №11, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 208139299, представлявано от Яна Пламенова Георгиева, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор №65365.601.869 и 65365.601.870 по КК на гр.Сапарева баня, представляващи тротопари на ул."Германея", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.835 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.601.834 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Отец Паисий", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Йордан Попмихайлов", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня / ул."Златния век" гр.Сапарева баня/" и

Т.3 „Учреденото на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 /пет/ години от датата на влизане в сила на Разрешително за водовземане №37 / 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №279 от Протокол №18/25.02.2021 година, като вместо:

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 102 от Протокол №7/30.04.2020 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „ХИДРО - РСД" ЕООД, ЕИК 205445885 дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „ХИДРО - РСД" ЕООД, ЕИК 205445885.

**Изменя на:**

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 102 от Протокол №7/30.04.2020 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, с ЕИК 208139299, дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, с ЕИК 208139299.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване предложения проект на решение. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

## РЕШЕНИЕ 555

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 и т.3 на Решение №102 от Протокол №7/30.04.2020 година, като вместо учредено:

Т.1. „Сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „ХИДРО - РСД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Захари Бобошевски“ №5, ЕИК 205445885, представлявано от Управител Тодорка Георгиева Шиникова, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор №65365.601.869 и 65365.601.870 по КК на гр.Сапарева баня, представляващи тротопари на ул."Германия", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.835 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.601.834 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Отец Паисий", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Йордан Попмихайлов", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня / ул."Златния век" гр.Сапарева баня/" и

Т.3 „Учреденото на „Хидро - РСД“ ЕООД гр. Дупница право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 /пет/ години от датата на влизане в сила на Разрешително за водовземане №37 / 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня."

### **Сервитутното право да се счита учредено по следният начин:**

Т.1. „Сервитутно право и право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на фирма „Германия Термал Сирингс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, ул."Златен век", №11, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 208139299, представлявано от Яна Пламенова Георгиева, съгласно представеният проект за присъединяване през поземлени имоти - общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатор №65365.601.869 и 65365.601.870 по КК на гр.Сапарева баня, представляващи тротопари на ул."Германия", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.835 по КК на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.601.834 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Отец Паисий", поземлен имот с идентификатор № 65365.601.830 по КК на гр.Сапарева баня - ул."Йордан Попмихайлов", поземлен

имот с идентификатор № 65365.601.846 по КК на гр.Сапарева баня / ул."Златния век" гр.Сапарева баня/" и

Т.3 „Учреденото на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД право на прокарване и/или преминаване е със срок 5 /пет/ години от датата на влизане в сила на Разрешително за водовземане №37 / 23.03.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №279 от Протокол №18/25.02.2021 година, като вместо:

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 102 от Протокол №7/30.04.2020 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „ХИДРО - РСД" ЕООД, ЕИК 205445885 дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „ХИДРО - РСД" ЕООД, ЕИК 205445885.

**Изменя на:**

Т.1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 от Решение № 102 от Протокол №7/30.04.2020 г. на ОбС Сапарева баня, като вместо „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопровод за минерална вода на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, с ЕИК 208139299, дава съгласие да бъде „учредено право на прокарване и/или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода на „Германея Термал Сирингс“ ЕООД, с ЕИК 208139299.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки. Преминаваме към т. Други., в която набързо бих искал да Ви подам една информация. Във връзка с развитието на ВиК въпроса. Има внесена проект на методика за консолидиране на ВиК сектора. То е от Министерство на регионалното развитие и благоустройството. И общо взето по тази методика, който е в Асоциацията, ще получава пари от републиканския бюджет, която община не е в Асоциацията за нея няма да има пари. Входиран съм становище, позволих си от името на Общински съвет, в качеството ми на Председател, по отношение на въпросната методика, като в това становище съм наблегнал на това, че сме изключително засегнати. Че това е абсолютна дискриминация и лишаване на общините, които са извън Асоциацията от финансиране от републиканския бюджет. По принцип и досега май така е лансирано това, но сега вече чрез тази методика се прави съвсем официално. Просто исках да Ви запозная със случая. По отношение на закона няма никакви предложения за изменение и

някакво принудително вкарване на общините, но това е доброзорно, така да се каже. Това е, което така исках да Ви запозная.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ами нищо ново. Нали се разбрахме, г-н Николов да го дебатирате на Албена с всички останали колеги кметове и председатели на общински съвети. То не е само ВиК Асоциациите, то и земите по чл. 19, където се отнема правото само за една година на Общините звучи пак дискриминационно спрямо сегашните кметове. Но ако следите по-редовно информацията по решенията на Министерски съвет, още по-обезпокойтелно е, че в закона за държавния бюджет за догодина заляга правилното Община, която не си е събрала вземания за повече от 375 евро също там няма да получава вече никаква субсидия. Не само за ВиК структура. За канализация, водопровод също никаква субсидия, което е изключително дискриминационно, но пък и донякъде има резон, защото в голямата си част сме принудени да водим дела и стигаме до съд. В съда трудно се печелят дела. Но трудно се събират, по-голямата част от нашите жители, кой в чужбина, кой не е платил. Да събереш едно такова вземане понякога отнема пет години, а не един мандат. За водата го дебатирахме, мисля че поне на този етап нещата са спокойни. Предстои ни въвеждането в експлоатация утре на довеждащия водопровод от „Валявица“ до „Св. Богородица“ и там сме в режим на готовност за резервоара 1000 куб.м., нямаме становище от РИОСВ, а той ни е входиран по инвестиционната програма и одобрен. Като и довеждащия водопровод от р. Джерман, там пък нямаме разрешително от Басейнова дирекция. И не на последно място становище от РИОСВ нямаме както за претоварната площадка в м. „Люти дол“, там където една политическа партия всяка седмица пуска сигнали до РИОСВ и до кой ли не. Това е претоварна площадка, няма къде да караме на друго място отпадъците и да ги товарим. И отпадъците и водите са най-опасните казуси. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ

К