



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-38/17.09.2026г.

ПРОТОКОЛ №38

Днес, 17.09.2026г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXVIII-мо редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на Дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 23 докладни записки. Има пет новопостъпили докладни записки, които бяха разгледани в постоянните комисии с изх.№ 3-1833-1/15.09.2026г., изх.№ П-2142-1/15.09.2026г, изх.№ 3-1831-1/15.09.2026г., изх.№ 3-1795-1/16.09.2026г., изх.№ 3-1800-1/16.09.2026г., както и т. Други. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен. Добре дошли! Честит празник на всички, които носят имената Вяра, Надежда и Любов и на тяхната майка Света София, както и на всички столичани, разбира се. Здраве, късмет и лека и ползотворна работа. По Дневния ред, предлагам последната докладна записка с изх.№ 3-1800-1/16.09.2026г. да я оттеглим. Вчера на комисиите дебатирахме. Знаете, че въпросното преминаване ще изисква повече

време, за да решим казуса, точно какво трябва. За да не се налага после да вземаме допълнителни решения. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. С направеното уточнение, че г-н Гелев оттегля въпросната докладна записка, тоест остават общо 27 точки по Дневен ред. Има ли други въпроси или предложения по Дневния ред? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-43/28.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане бюджета на община Сапарева баня за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 94, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси, Общинският съвет приема общинския бюджет за съответната година съгласно изискванията на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) и в съответствие с единната бюджетна класификация. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 52, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общинският съвет приема бюджета на общината, който е самостоятелен, извън републиканския на основата на собствени приходиизточници и субсидии от републиканския бюджет, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

Размерите на бюджетните взаимоотношения между централния бюджет и бюджетите на общините за 2026 г. са определени в Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., обнародван в ДВ бр. 69 от 31.07.2026 г. Взаимоотношенията са определени и разпределени под формата на субсидии и по видове: обща субсидия за делегираните от държавата дейности, трансфери за местни дейности, в т.ч. обща изравнителна субсидия и трансфер за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища, целева субсидия за капиталови разходи.

В материалите към проектобюджета на общината е приложен доклад по съставянето му, както и съответните справки и приложения, съдържащи изчерпателна информация за разпределението на преходният остатък от 2025 г., разчетите за финансиране на капиталови разходи – по дейности, обекти и източник на финансиране, информация съгласно чл. 39 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за максималния размер на новия общински дълг, общинските гаранции, които може да бъдат издадени през годината и максималния размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на бюджетната година.

Приложени към проектобюджета са и индикативен разчет на сметките от ЕС, както и актуализираната тригодишна бюджетна прогноза за периода 2027-2029 г. на местните приходи и разходи, която със Закона за публичните финанси бе включена като задължителна част от проекта за бюджет.

Съгласно чл. 84, ал. 6 от ЗПФ, проектобюджетът на община Сапарева баня за 2026 г. е публично обсъден с местната общност на 28.08.2026 г., като протокол от обсъждането е приложен към настоящата докладна за приемане на бюджета. В изпълнение на разпоредбите на чл. 84, ал. 4 от ЗПФ, проектът за бюджет на община Сапарева баня за 2026 г. е внесен в срок в Общински съвет гр. Сапарева баня.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 52, ал. 1, и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 5, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, чл. 39, чл. 96 и чл. 125 ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година, ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2026 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр. Сапарева баня приема бюджета на Община Сапарева баня за 2026 година, както следва:**

1.1 По приходите в общ размер на **8 344 272 евро** съгласно Приложение № 1, в т. ч.

- 1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности** в общ размер на **4 254 297 евро**, в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности в размер на **3 718 947 евро**;

1.1.1.2. Преходен остатък от 2025 година в размер на **541 476 евро**, финансирани със същата сума, съгласно Приложение № 5.

1.1.1.3. Средства на разпореждане – предоставени/събрани от/за извънбюджетни сметки – **6 126 евро**.

- 1.1.2. Приходи за местни дейности**, общо в размер на **4 089 975 евро**, съгласно Приложение № 1, в това число са включени:

- 1.1.2.1. Местни приходи от дейност** **4 038 355 евро**, от тях:

1.1.2.1.1. Данъчни приходи в размер на **653 000 евро**;

1.1.2.1.2. Приходи от собственост в размер на **741 382 евро**;

1.1.2.1.3. Общински такси в размер на **1 339 150 евро**;

1.1.2.1.4. Неданъчни и други приходи /вкл. платени данъци /, в размер на **617 500 евро**.

- 1.1.2.2. Трансфери от ЦБ за местни дейности** в общ размер на **750 500 евро** в т.ч.:

1.1.2.2.1. Обща изравнителна субсидия **344 600 евро**;

1.1.2.2.2. Средства за зимно поддържане и снегочистване 34 300 евро;

1.1.2.2.3. Целева субсидия за капиталови разходи 284 400 евро;

1.1.2.2.4. Средства за други целеви разходи за местни дейности 87 200 евро.

1.1.2.3. Трансфери м/у бюджети /получени и вътрешни/ - **0 евро**.

1.1.2.4. Временни безлихвени заеми м/у бюджетни и извънбюджетни сметки – **56 970 евро**.

1.1.2.5. Операции с финансови активи **45 413 евро**., в т.ч. погашения по дългосрочни заеми от други лица в страната – 31 280 евро и наличности по сметки и преходни остатъци 76 693 евро.

1.2. По разходите в общ размер на **8 344 272 евро**, разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1.

1.2.1. За делегираните от държавата дейности в размер на **4 254 297 евро**.

1.2.2. За местни дейности в размер на **4 089 975 евро**, в т.ч. дофинансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи 51 620 евро.

1.3. Утвърждава общо балансирано бюджетно салдо по бюджета на общината, съгласно Приложение № 1.

2. Приема инвестиционната програма за 2026 година /поименен списък на обекти/ в общ размер на 8 075 935 евро, разпределени по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 12.

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 г. в общ размер на **284 400 евро** съгласно Приложение № 12.

2.2. Одобрява разпределението на преходния остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от 2025 г. в размер на **94 858 евро** и преходния остатък за овладяване на бедствия и аварии в размер на **205 009 евро** съгласно Приложение № 12.

2.3. С приходите от постъпления от продажби на общински нефинансови активи могат да се финансират само изграждане, основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и погасяване на заеми за финансиране на проекти на социалната и техническа инфраструктура.

3. Одобрява индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз в размер на 2 708 554 евро по прихода и 2 708 554 евро по разхода, съгласно Приложение № 8.

4. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г. за възнаграждение в делегираните от държавата дейности във функциите "Общи държавни служби", "Отбрана и сигурност", "Здравеопазване", "Социално осигуряване подпомагане и грижи", "Почивно дело, култура, религиозни дейности" /без читалищата/, както и в местните дейности в размера по Приложение № 1. Числеността в делегираните и местните дейности да се съгласува с кмета на общината, като същите се определят в рамките на средствата определени по единни разходни стандарти и според предоставените бюджетни кредити съгласно Приложение № 2.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

5.1. Членски внос за сдружения, в които участва община Сапарева баня 1 100 евро.

5.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет - общо 10 000 евро, от тях помощи за погребение, други помощи за социално слаби жители на общината и помощи за новородени деца в общината.

5.3. Субсидии и целеви разходи за :

5.3.1. Читалища 78 680 евро, определени в общ размер за 7 субсидирани бройки, според единните разходни стандарти съгласно приложение № 10 .

5.3.2. За оркестри и ансамбли, регистрирани като организации с нестопанска цел на територията на община Сапарева баня, за културни мероприятия , празници и фестивали 15 000 евро, планирани като субсидии за организации с нестопанска цел в дейност 738 "Култура" съгласно Приложение № 6.

5.3.3. Субсидии за спортни клубове за развитие на масовия спорт в общ размер на 27 500 евро, разпределени съгласно Приложение № 6.

5.4. Упълномощава кмета на общината при финансова възможност и при спазване на принципа разходите да се извършват до размера на приходите, да направи мотивирано предложение до ОбС гр. Сапарева баня за увеличение на обезщетенията и помощите, както и да договори и предостави допълнителни субсидии на организации, регистрирани като лица с нестопанска цел на територията на община Сапарева баня, като извърши съответните корекции на общинския бюджет.

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. СБКО в размер до 3 % от начислените трудови възнаграждения, и при условие, че са реализирани целесъобразни икономии от други разходи по бюджетите на второстепенните разпоредители, след мотивирано искане и издадена заповед на кмета на общината.

6.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината - 6 000 евро.

7. Утвърждава индикативен списък на лицата – пътуващ педагогически персонал, които имат право на транспортни разходи за сметка на целеви и бюджетни средства в организацията, в която работят по Приложение № 7, с право на възстановяване в рамките на 100 % от действителните разходи.

8. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2027-2029 г., Приложение № 15.

9. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 3.

10. Определя максималния размер на дълга, както следва:

10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2026 година - не се предвижда.

10.2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година не се предвиждат. При доказана необходимост ще се внесе допълнително предложение в ОбС гр. Сапарева баня.

10.3. Максимален размер на поетият общински дълг, в т.ч. главници и лихви общ размер 0 евро.

11. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 г. в размер на 1 195 964 евро, но не повече от правилото – наличните към края на годината задължения за разходи да са до 15 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

12. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година в размер на 3 986 549 евро, но не повече от правилото – наличните към края на годината поети ангажименти за разходи да са до 50 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

13. Определя размера на просрочените задължения от минали години, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2026 година в размер на не по-малко от 50 % от общия размер на просрочените задължения към 31.12.2025 г.

14. Определя размера на просрочените вземания от наеми и клиенти, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година, в размер на не по-малко от 50 % от размера на вземанията.

15. Утвърждава разходите на Общинско предприятие „Общинско лесничейство“ съгласно Приложение № 11.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва следните компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите, в рамките на дейностите във функцията, с изключение на дейностите на делегиран

бюджет, при условия че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една или друга дейност и функция или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

16.3. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства.

17. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на кмета:

17.1. Да определи и утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, както и конкретните им права и отговорности.

17.2. Да ограничава или да спира финансирането на бюджетни организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината при нарушаване на бюджетната дисциплина или разписаните правила по Система за финансово управление и контрол до неговото преустановяване.

17.2.1. Прилагането на т. 17.2. не може да води до преустановяване дейността на засегнатата бюджетна организация, звено или субсидирана дейност или до неизпълнение на задължения произтичащи от нормативен акт.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия.

17.4. В случай на значително отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности да информира общинския съвет и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗГПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

17.6. Да се разпорежда с резервния бюджетен кредит.

18. Временно свободните средства могат да се ползват за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси.

19. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишни цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19.3. Да възложи на директорите на общински училища и детски градини в срок до 31.10.2026 г. да внесат за утвърждаване инвестиционните дейности, които предвиждат да финансират за сметка на разпределената с формула целева добавка за подобряване на МТБ, от допълнителни субсидии за делегираните дейности и/или преходните остатъци от 2025 г.

20. Определя 30 % от приходите при отдаване под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на дадено населено място извън територията на общинския център да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на същото населено място.

21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната с Бюджета беше дебатирана в постоянните комисии. Ако има някакви допълнително възникнали въпроси или желание някой да даде становище? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Само да добавя, вчера имаше въпроси от г-н Павлов за с. Ресилово за тротоарните площи и площите, които се намират пред кметствата на населените места. И на комисиите Ви казах, че много повече от 30% отделям от постъпилите средства за реконструкция, рехабилитация, възстановяване или асфалтиране на улици, водопровод или водопроводна мрежа. Но вчера в бързината забравих да Ви кажа, че за четирите население места по проекта за МИГ, ще бъде извършена нова реконструкция на пространствата пред кметствата, както и изграждане на детски площадки. Предстои ни среща с г-жа Величкова и с г-н Дангов до края на месеца да уточним с какво точно, ще определим изпълнението на проекта на МИГ. И да се надяваме, че все пак ДФЗ или Министърът на Земеделието, кой ще разпорежда разплащането, не е уточнено. Може би края на януари или началото на февруари, ще обновим площадките и в четирите населени места. Предстои съгласуване с кметовете на населените места, какво може и какво трябва да се направи със становище от главните архитекти на трите Общини. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? След като няма допълнително възникнали въпроси, подлагам на гласуване докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 52, ал. 1, и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 7 ал. 5, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, чл. 39, чл. 96 и чл. 125 ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година, ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2026 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Сапарева баня

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 529

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема бюджета на Община Сапарева баня за 2026 година, както следва:

1.2 По приходите в общ размер на **8 344 272 евро** съгласно Приложение № 1, в т. ч.

- 1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в общ размер на **4 254 297 евро**, в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности в размер на **3 718 947 евро**;

1.1.1.2. Преходен остатък от 2025 година в размер на **541 476 евро**, финансирани със същата сума, съгласно Приложение № 5.

1.1.1.3. Средства на разпореждане – предоставени/събрани от/за извънбюджетни сметки – **6 126 евро**.

1.1.2. Приходи за местни дейности, общо в размер на **4 089 975 евро**, съгласно Приложение № 1, в това число са включени:

1.1.2.1. Местни приходи от дейност **4 038 355 евро**, от тях:

1.1.2.1.1. Данъчни приходи в размер на 653 000 евро;

1.1.2.1.2. Приходи от собственост в размер на 741 382 евро;

1.1.2.1.3. Общински такси в размер на 1 339 150 евро;

1.1.2.1.4. Неданъчни и други приходи /вкл. платени данъци /, в размер на 617 500 евро.

1.1.2.2. Трансфери от ЦБ за местни дейности в общ размер на **750 500 евро** в т.ч.:

1.1.2.2.1. Обща изравнителна субсидия 344 600 евро;

1.1.2.2.2. Средства за зимно поддържане и снегочистиване 34 300 евро;

1.1.2.2.3. Целева субсидия за капиталови разходи 284 400 евро;

1.1.2.2.4. Средства за други целеви разходи за местни дейности 87 200 евро.

1.1.2.3. Трансфери м/у бюджети /получени и вътрешни/ - **0 евро**.

1.1.2.4. Временни безлихвени заеми м/у бюджетни и извънбюджетни сметки – **56 970 евро**.

1.1.2.5. Операции с финансови активи **45 413 евро**., в т.ч. погашения по дългосрочни заеми от други лица в страната – 31 280 евро и наличности по сметки и преходни остатъци 76 693 евро.

1.2. По разходите в общ размер на **8 344 272 евро**, разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1.

1.2.1. За делегираните от държавата дейности в размер на **4 254 297 евро**.

1.2.2. За местни дейности в размер на **4 089 975 евро**, в т.ч. дофинансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи 51 620 евро.

1.3. Утвърждава общо балансирано бюджетно салдо по бюджета на общината, съгласно Приложение № 1.

2. Приема инвестиционната програма за 2026 година /поименен списък на обекти/ в общ размер на 8 075 935 евро, разпределени по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 12.

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2026 г. в общ размер на **284 400 евро** съгласно Приложение № 12.

2.2. Одобрява разпределението на преходния остатък от целевата субсидия за капиталови разходи от 2025 г. в размер на **94 858 евро** и преходния остатък за овладяване на бедствия и аварии в размер на **205 009 евро** съгласно Приложение № 12.

2.3. С приходите от постъпления от продажби на общински нефинансови активи могат да се финансират само изграждане, основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и погасяване на заеми за финансиране на проекти на социалната и техническа инфраструктура.

3. Одобрява индикативен годишен разчет на сметките за средства от Европейския съюз в размер на 2 708 554 евро по прихода и 2 708 554 евро по разхода, съгласно Приложение № 8.

4. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г. за възнаграждение в делегираните от държавата дейности във функциите "Общи държавни служби", "Отбрана и сигурност", "Здравеопазване", "Социално осигуряване подпомагане и грижи", "Почивно дело, култура, религиозни дейности" /без читалищата/, както и в местните дейности в размера по Приложение № 1. Числеността в делегираните и местните дейности да се съгласува с кмета на общината, като същите се определят в рамките на средствата определени по единни разходни стандарти и според предоставените бюджетни кредити съгласно Приложение № 2.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

5.1. Членски внос за сдружения, в които участва община Сапарева баня 1 100 евро.

5.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет - общо 10 000 евро, от тях помощи за погребение, други помощи за социално слаби жители на общината и помощи за новородени деца в общината.

5.3. Субсидии и целеви разходи за :

5.3.1. Читалища 78 680 евро, определени в общ размер за 7 субсидирани бройки, според единните разходни стандарти съгласно приложение № 10 .

5.3.2. За оркестри и ансамбли, регистрирани като организации с нестопанска цел на територията на община Сапарева баня, за културни мероприятия , празници и фестивали 15 000 евро, планирани като субсидии за организации с нестопанска цел в дейност 738 "Култура" съгласно Приложение № 6.

5.3.3. Субсидии за спортни клубове за развитие на масовия спорт в общ размер на 27 500 евро, разпределени съгласно Приложение № 6.

5.4. Упълномощава кмета на общината при финансова възможност и при спазване на принципа разходите да се извършват до размера на приходите, да направи мотивирано предложение до ОбС гр. Сапарева баня за увеличение на обезщетенията и помощите, както и да договори и предостави допълнителни субсидии на организации, регистрирани като лица с нестопанска цел на територията на община Сапарева баня, като извърши съответните корекции на общинския бюджет.

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. СБКО в размер до 3 % от начислените трудови възнаграждения, и при условие, че са реализирани целесъобразни икономии от други разходи по бюджетите на второстепенните разпоредители, след мотивирано искане и издадена заповед на кмета на общината.

6.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината - 6 000 евро.

7. Утвърждава индикативен списък на лицата – пътуващ педагогически персонал, които имат право на транспортни разходи за сметка на целеви и бюджетни средства в организацията, в която работят по Приложение № 7, с право на възстановяване в рамките на 100 % от действителните разходи.

8. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2027-2029 г., Приложение № 15.

9. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 3.

10. Определя максималния размер на дълга, както следва:

10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2026 година - не се предвижда.

10.2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година не се предвиждат. При доказана необходимост ще се внесе допълнително предложение в ОбС гр. Сапарева баня.

10.3. Максимален размер на поетият общински дълг, в т.ч. главници и лихви общ размер 0 евро.

11. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 г. в размер на 1 195 964 евро, но не повече от правилото – наличните към края на годината задължения за разходи да са до 15 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

12. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година в размер на 3 986 549 евро, но не повече от правилото – наличните към края на годината поети ангажименти за разходи да са до 50 % от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години.

13. Определя размера на просрочените задължения от минали години, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2026 година в размер на не по-малко от 50 % от общия размер на просрочените задължения към 31.12.2025 г.

14. Определя размера на просрочените вземания от наеми и клиенти, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година, в размер на не по-малко от 50 % от размера на вземанията.

15. Утвърждава разходите на Общинско предприятие „Общинско лесничейство“ съгласно Приложение № 11.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва следните компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите, в рамките на дейностите във функцията, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условия че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една или друга дейност и функция или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

16.3. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства.

17. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на кмета:

17.1. Да определи и утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет, както и конкретните им права и отговорности.

17.2. Да ограничава или да спира финансирането на бюджетни организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината при нарушаване на бюджетната дисциплина или разписаните правила по Система за финансово управление и контрол до неговото преустановяване.

17.2.1. Прилагането на т. 17.2. не може да води до преустановяване дейността на засегнатата бюджетна организация, звено или субсидирана дейност или до неизпълнение на задължения произтичащи от нормативен акт.

17.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия.

17.4. В случай на значително отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности да информира общинския съвет и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

17.5. Да включва информацията по чл. 125, ап. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

17.6. Да се разпорежда с резервния бюджетен кредит.

18. Временно свободните средства могат да се ползват за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата и на местните дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси.

19. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава кмета:

19.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишни цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

19.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19.3. Да възложи на директорите на общински училища и детски градини в срок до 31.10.2026 г. да внесат за утвърждаване инвестиционните дейности, които предвиждат да финансират за сметка на разпределената с формула целева добавка за подобряване на МТБ, от допълнителни субсидии за делегираните дейности и/или преходните остатъци от 2025 г.

20. Определя 30 % от приходите при отдаване под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на дадено населено място извън територията на общинския център да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на същото населено място.

21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-856-2/20.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-856/27.04.2026 г. от Стефан Иванов Йовичин от с.Овчарци за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.28.85 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или

конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 210, както следва:**

- **№ 210 - Поземлен имот с идентификатор 53254.28.85, местност „Герено“** по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1211 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028085, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.67, 53254.28.55, 53254.29.153, 53254.28.58, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.84, 53254.28.81, 53254.28.80, 53254.28.60, 53254.28.54, 53254.28.53, 53254.501.576, 53254.501.581;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.85, местност „Герено“** по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1211 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028085, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.67, 53254.28.55, 53254.29.153, 53254.28.58, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.84, 53254.28.81, 53254.28.80, 53254.28.60, 53254.28.54, 53254.28.53, 53254.501.576, 53254.501.581.
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 14 823,04 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на

продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 14 900 евро за целия имот.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или предложения по докладната записка или по предложението на Бюджетната комисия? След като няма, подлагам на гласуване предложената начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 14 900 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 530

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 210**, както следва:

- № 210 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.85, местност „Герено“** по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1211 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028085, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.67, 53254.28.55, 53254.29.153, 53254.28.58, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.84, 53254.28.81, 53254.28.80, 53254.28.60, 53254.28.54, 53254.28.53, 53254.501.576, 53254.501.581;
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.85, местност „Герено“** по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1211 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028085, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.67, 53254.28.55, 53254.29.153, 53254.28.58, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.84, 53254.28.81, 53254.28.80, 53254.28.60, 53254.28.54, 53254.28.53, 53254.501.576, 53254.501.581.
- 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 14 823,04 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 14 900 евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
- 5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2339-5/20.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До

Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ на полския път 2 219 кв.м. и широчина 4.5 м.

МОТИВИ:

1.С Решение № 289, взето по Протокол №24 от 29.05.2025 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

2. В Община Сапарева баня е проведена процедура по обявяване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията, както следва:

- Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, с цитираното по-горе решение на ОбС;

- Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за собственост върху недвижим имот /констативен/ №43, том I, рег.№820, дело №38/12.02.2014 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт №126, том 2, вх. рег. №431, дело №145/12.02.2014 г.;

- Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том I, рег.№2036 дело №150/04.06.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт № 134, том 8, вх. рег. №2082, дело №1237/04.06.2024 г.;

- Скица изх.№ 15-538539/19.05.2023 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-740082/19.07.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

- Скица изх.№ 15-445639-18.03.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 6365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

3. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица, съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ, в Държавен вестник бр.8 от 21 януари 2026 година.

В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 23.02.2026 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- С Регионална инспекция по околна среда и води – Перник - Становище изх.№ 34397-4063 от 03.04.2026 година;
- С „ВиК Паничище“ ЕООД гр.Сапарева баня - Становище от 10.12.2025 година.
- Становище от 23.12.2025 година, №1206121576 издадено от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД;
- Становище вх.№ П-80-3/12.02.2026 година от РС „ПБЗН“ Дупница;
- Становище вх.№ П-80-13/13.07.2026 година от РС „ПБЗН“ Дупница;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-131033-18.05.2026 година на АГКК.

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 1, взето по Протокол № 1 от 26.01.2026 година и Решение № I – 3, взето по Протокол № 4 от 29.06.2026 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда, с оглед на което

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ на полския път 2 219 кв.м. и ширина 4.5 м., с Възложител Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1, чл.109, ал.1, т.2 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 531

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ на полския път 2 219 кв.м. и широчина 4.5 м., с Възложител Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1852-1/20.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.35.105 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня към настоящият момент е с НТП „Пасище“, който начин на ползване не е коректен. Действителният начин на трайно ползване на горният поземлен имот е „Друг вид земеделска земя“, като и на място не съществува пасище и този имот от повече от 15 години се ползва като друг вид земеделска земя от администрацията на Общината. Тоест, реалният начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е записан като „Пасище“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Друг вид земеделска земя“.

С писмо Вх.№П-1852/28.07.2026 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.35.105, местност „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с

имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.35.105, местност „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня с площ 2554 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000330, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.35.17, 65365.35.15, 65365.210.1011, 65365.35.19, 65365.35.107, 65365.35.14, 65365.35.108, 65365.35.24, 65365.35.20, 65365.35.23, 65365.35.18.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а , ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 532

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.35.105, местност „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, община Сапарева баня с площ 2554 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000330, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.35.17, 65365.35.15, 65365.210.1011,

65365.35.19, 65365.35.107, 65365.35.14, 65365.35.108, 65365.35.24, 65365.35.20, 65365.35.23, 65365.35.18.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1923-2/20.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.32.254 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня към настоящият момент е с НТП „Пасище“, който начин на ползване не е коректен. Действителният начин на трайно ползване на горният поземлен имот е „Друг вид земеделска земя“, като и на място не съществува пасище и този имот от повече от 15 години се ползва като друг вид земеделска земя от администрацията на Общината. Тоест, реалният начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е записан като „Пасище“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Друг вид земеделска земя“.

С писмо вх.№П-1923-1/14.08.2026 година РИОСВ гр. София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.32.254 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. Съгласно чл. 8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.254, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 3277 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032254, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.342, 65365.32.328, 65365.32.77, 65365.32.327, 65365.32.57.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 533

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.32.254, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 3277 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 032254, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 65365.32.342, 65365.32.328, 65365.32.77, 65365.32.327, 65365.32.57.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-40/25.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 407 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 031565, при граници на имота ПИ с идентификатори 65379.31.556, 65379.31.562, 65379.31.563, 65379.501.414 е съставен Акт за публична общинска собственост №351/19.06.2019 година, съгласно който начина на трайно ползване на имота е пасище, мера.

С Констативен протокол №ПО-21.-63-3/03.08.2026 г. на Общинска служба по земеделие - Сапарева баня е констатирана, че НТП на ПИ с идентификатор 65379.31.565 по КККР на с. Сапарево не е коректен и са налице основания за промяна, като НТП се коригира на „друг вид земеделска земя“.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на имота, с което е отпаднала необходимостта на този имот за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, т.е. отпаднало предназначение на публичния характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 407 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 031565 е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:**
Поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 407 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен

план: 031565, при граници на имота ПИ с идентификатори 65379.31.556, 65379.31.562, 65379.31.563, 65379.501.414.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 534

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 407 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 031565, при граници на имота ПИ с идентификатори 65379.31.556, 65379.31.562, 65379.31.563, 65379.501.414.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-41/25.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 844 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 027029, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.27.47, 53254.27.30, 53254.27.24, 53254.27.23, 53254.27.78, 53254.27.37 е съставен Акт за публична общинска собственост №258/13.05.2016 година, съгласно който начина на трайно ползване на имота е пасище.

С Констативен протокол №ПО-21.-63-2/03.08.2026 г. на Общинска служба по земеделие - Сапарева баня е констатирана, че НТП на ПИ с идентификатор 53254.27.29 по КККР на с.Овчарци не е коректен и са налице основания за промяна, като НТП се коригира на „ливада“.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на имота, с което е отпаднала необходимостта на този имот за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, т.е. отпаднало предназначение на публичния характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 844 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 027029 е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:**
Поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 844 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 027029, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.27.47, 53254.27.30, 53254.27.24, 53254.27.23, 53254.27.78, 53254.27.37.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 535

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 844 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 027029, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.27.47, 53254.27.30, 53254.27.24, 53254.27.23, 53254.27.78, 53254.27.37.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-42/25.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - частна общинска собственост за имот – публична общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 813 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 035033 е съставен Акт за частна общинска собственост №3136/08.07.2026 година, съгласно който начина на трайно ползване на имота е Нива.

С Констативен протокол №ПО-21.-63-1/03.08.2026 г. на Общинска служба по земеделие - Сапарева баня е констатирана, че НТП на ПИ с идентификатор 65365.35.33 по КККР на гр. Сапарева баня не е коректен и са налице основания за промяна, като НТП се коригира на „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

След извършената смяна на НТП, имота по своята същина има предназначение по чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, т.е. придобил е предназначение на публичен характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „частна“ в „публична“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост – за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили

предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 813 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване /към настоящият момент/: За селскостопански, горски, ведомствен път, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 035033, при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.35.73, 65365.35.34, 65365.35.69, 65365.35.28, 65365.35.31, 65365.35.32, 65365.35.82 е **придобил** предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от частна в публична общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост, следният имот:**
Поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 813 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 035033, при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.35.73, 65365.35.34, 65365.35.69, 65365.35.28, 65365.35.31, 65365.35.32, 65365.35.82 е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.
2. Общински съвет - Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 и чл.3, ал.2 т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата и чл.2, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 536

- 1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост, следният имот:**

Поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 813 кв.м., Трайно предназначение

на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 035033, при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.35.73, 65365.35.34, 65365.35.69, 65365.35.28, 65365.35.31, 65365.35.32, 65365.35.82 е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

2. Общински съвет - Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1679-1/25.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1679/20.08.2026 г. от Мариян Венциславов Грахльов от с. Сапарево за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65379.4.356 и 65379.601.403 по кадастралната карта на с. Сапарево. До момента имотите се ползват от заявителя на основание сключен договор за наем, който изтича на 07.09.2026 г. С цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 65379.4.356 с площ 40,909 дка. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.4.356 по кадастралната карта на с. Сапарево не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1397**

- **№ 1397** - **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356 в местността „Кудевските егреци“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от **40,909** дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000356**, съседни:65379.6.117;65379.4.355;65379.4.354;65379.601.85;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356** в местността „Кудевските егреци“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000356, съседни: 65379.6.117; 65379.4.355; 65379.4.354; 65379.601.85, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 16 евро /дка. годишно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма въпроси и други предложения подлагам на гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаването по наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 537

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1397**

- **№ 1397** - поземлен имот с идентификатор **65379.4.356** в местността „Кудевските егреци“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от **40,909** дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000356**, съседни:65379.6.117;65379.4.355;65379.4.354;65379.601.85;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.4.356** в местността „Кудевските егреци“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2584 / 16.04.2021 г./ с площ от 40,909 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000356, съсед: 65379.6.117; 65379.4.355; 65379.4.354; 65379.601.85, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1679-2/25.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1679/20.08.2026 г. от Мариян Венциславов Грахльов от с.Сапарево за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 65379.4.356 и 65379.601.406 по кадастралната карта на с. Сапарево. До момента имотите се ползват от заявителя на основание сключен договор за наем, който изтича на 07.09.2026 г. С цел по-коректно провеждане на процедурите по отдаване под наем, имотите, които същият желае да наеме, ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 65379.601.403 с площ 26,778 дка. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс

се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.601.403 по кадастралната карта на с.Сапарево не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1398**

- **№ 1398** - **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403** в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от **26,778** дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000403**, съсед: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403** в местността „Семчин дере” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от **26,778** дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000403**, съсед: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564;

65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 16 евро / дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, подлагам на гласуване направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаването по наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 538

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1398**

- **№ 1398** - **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403** в местността „Семчин дере“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от **26,778** дка, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000403**, съседни: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 65379.601.403** в местността „Семчин дере“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2467 / 29.05.2020 г./ с площ от 26,778 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000403, съседни: 65379.601.568; 65379.601.567; 65379.601.566; 65379.601.565; 65379.601.569; 65379.601.564; 65379.601.570; 65379.601.571; 65379.601.572; 65379.601.85; 65379.601.603; 65379.601.436; 65379.601.713, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1620-2/31.08.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут върху поземлен имот горска територия – общинска собственост по реда на Закона за горите /ЗГ/

МОТИВИ:

Със Заявление изх.№ 3 – 1620 от 10.08.2026 година, от „КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к „Младост 4“ бл.469, вх.В, ет.8, ап.67, с ЕИК 130527739, представлявано от Долорес Борисова Арсенова, за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – общинска собственост по реда на чл.63 , във връзка с чл.31 от ЗГ, за изграждане и обслужване на подземен водопровод: „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди“ , на река Белоборска бара до поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-да Общински съветници,

Във връзка с подаденото заявление, необходимостта от изграждане на техническа инфраструктура и на основание чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.21.ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, е необходимо да бъде взето решение на общински съвет за одобряване на оценителски доклад за определяне на цена на сервитута и за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – общинска собственост.

С Решение № 487, взето по Протокол № 35 / 28.05.2026 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, влязло в сила на 23.06.2026 г, е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване правото на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за хранане на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.

Сапарева баня. Трасето на водопровода преминава през землището на Сапарева баня, община Сапарева баня, област Кюстендил.

Съгласно регистрите на засегнатите имоти към одобрения ПУП-ПП, трасето на подземния водопровод засяга поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост:

№	идентификатор	Площ / кв.м	землище	община	Вид собственост
	65365.20.81	1232131	Сапарева баня	Сапарева баня	Частна общинска

С Решение № РД – 01 – 10 – 93 / 25.02.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, влязло в сила на 13.03.2026 година, е дадено предварително съгласуване за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлени имоти горска територия – частна общинска собственост в полза на „КАРСИДО“ ЕООД, върху описания по-горе поземлен имот в горска територия – общинска собственост.

Съгласно чл.61, а3, т.4 от ЗГ, сервитути върху поземлени имоти горски територии – общинска собственост, се учредява безсрочно или за определен срок от Кмета на общината след решение на Общински съвет. Съгласно чл.63, ал.5 от ЗГ за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлени имоти горска територия – частна общинска собственост се заплаща цена, определена с Наредба по чл.86, ал.2 от ЗГ, а съгласно ал.8 на същата разпоредба, въз основа на влязъл в сила акт за учредяване на сервитут (заповед на кмета) и извършено плащане на държавната цена се сключва договор между заявителя и кмета на общината.

Следователно за да бъде учреден сервитут върху поземлени имоти горска територия – частна общинска собственост, е необходимо да бъде взето решение на Общински съвет, въз основа на, което да бъде издадена заповед на кмета на община Сапарева баня за учредяване на сервитут, да бъде заплатена цена за сервитута и да бъде подписан договор за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия – общинска собственост.

Заявлението за учредяването на сервитута е подадено на 10.08.2026 година от „КАРСИДО“ ЕООД,, на основание чл.63, ал.4 от ЗГ, кмета на общината следва да се произнесе по заявлението в едномесечен срок от датата на постъпването му.

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21.ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ,

РЕШИ:

1. Да се учреди безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни обекти и ограничаване в ползването на засегнатия поземлен имот за изграждане на и обслужване на подземен водопровод: „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди“, на река Белоборска бара до поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гъл“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в полза на КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к „Младост 4“ бл.469, вх.В, ет.8, ап.67, с ЕИК 130527739, представлявано от Долорес Борисова Арсенова, върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост:

- 1 160 кв. м. (Хиляда сто и шестдесет квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор № 6536.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“

2.Одобрява представеният „КАРСИДО“ ЕООД към Заявление изх.№ 3 – 1620 от 10.08.2026 година оценителски доклад, с който е определена цената за учредяване на безсрочен сервитут

върху поземлен имот в горска територия – общинска собственост , а именно сума в общ размер на 5169 € (пет хиляди сто шестдесет и девет евро) като цената за учредяване на сервитута ще бъде посочена в акта за учредяването му (заповедта на кмета), съгласно изискванията на чл.63, ал.5 от ЗГ.

3. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 735.67 € (седемстотин тридесет и пет евро и шестдесет и седем евро цента), цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение.

4. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 1031.88 € (хиляда тридесет и едно евро и осемдесет и осем евро цента), представляваща цена за цената на компенсационното залесяване , по реда на чл.86, ал.5 от Закона за горите, Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатата гора в протокол от РДГ07 – 04647 / 24.08.2026 година, на РДГ – Кюстендил в размер на 0.984 дка. и цена за 1 декар компенсационното залесяване на стойност 1048.66 €, определена със Заповед № РД 49- 447 / 10.12.2025 година на Министъра на земеделието и храните.

5. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 155.07 € (сто петдесет и пет евро и седем евро цента), представляваща данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут по реда на 47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси.

6. Възлага на кмета на Община Сапарева баня, въз основа на настоящето решение, да издаде заповед за учредяване на безсрочен сервитут по реда на чл.63, ал.ал.4, във връзка с ал.1, т.3 във връзка с чл.61, ал.3, т.4 от ЗГ, в която да посочи цената за учредяване на сервитута съгласно одобрения оценителски доклад.

7. Възлага на кмета на Община Сапарева баня, въз основа на влязла в сила заповед за учредяване на безсрочен сервитут и извършено плащане на дължимите суми, да сключи договор за безсрочен сервитут върху поземления имот горска територия – частна общинска собственост с „КАРСИДО“ ЕООД.

8. възложителя има право да се разпорежда със сервитутните права след тяхното възникване.

9. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Общината, да се разгласи с обявление за определените за това места н общинска администрация.

10. На основание чл.22 от ЗМСМА , настоящето решение да бъде изпратено на Кмета на община Сапарева баня и областния управител на Област Кюстендил.

Приложение:

- Оценителски доклад изготвен от лицензиран оценител;
- Решение № РД – 01 – 10 – 93 / 25.02.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, влязло в сила на 13.03.2026 година;
- Комбинирана скица на засегнатите имоти в горска територия- общинска частна собственост;
- Решение № 487, взето по Протокол № 35 / 28.05.2026 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, влязло в сила на 23.06.2026 г

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? Докладната беше гледана на заседанието на постоянните комисии към общински съвет. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 539

На основание чл.21.ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПРЕВА БАНЯ,

РЕШИ:

1. Да се учреди безсрочен сервитут, със съдържание право на преминаване на хора и техника; право на прокарване на линейни обекти и ограничаване в ползването на засегнатия поземлен имот за изграждане на и обслужване на подземен водопровод: „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди“, на река Белоборска бара до поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в полза на КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к „Младост 4“ бл.469, вх.В, ет.8, ап.67, с ЕИК 130527739, представлявано от Долорес Борисова Арсенова, върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост:

- 1 160 кв. м. (Хиляда сто и шестдесет квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор № 6536.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с трайно предназначение на територията „Горска“ и начин на трайно ползване „Иглолистна гора“

2.Одобрява представеният „КАРСИДО“ ЕООД към Заявление изх.№ 3 – 1620 от 10.08.2026 година оценителски доклад, с който е определена цената за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – общинска собственост , а именно сума в общ размер на 5169 € (пет хиляди сто шестдесет и девет евро) като цената за учредяване на сервитута ще бъде посочена в акта за учредяването му (заповедта на кмета), съгласно изискванията на чл.63, ал.5 от ЗГ.

3. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 735.67 € (седемстотин тридесет и пет евро и шестдесет и седем евро цента), цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение.

4. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 1031.88 € (хиляда тридесет и едно евро и осемдесет и осем евро цента), представляваща цена за цената на компенсационното залесяване , по реда на чл.86, ал.5 от Закона за горите, Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатата гора в протокол от РДГ07 – 04647 / 24.08.2026 година, на РДГ – Кюстендил в размер на 0.984 дка. и цена за 1 декар компенсационното залесяване на стойност 1048.66 €, определена със Заповед № РД 49- 447 / 10.12.2025 година на Министъра на земеделието и храните.

5. Възложителя да заплати по сметка на Община Сапарева баня сума в размер на 155.07 € (сто петдесет и пет евро и седем евро цента), представляваща данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут по реда на 47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси.

6. Възлага на кмета на Община Сапарева баня, въз основа на настоящето решение, да издаде заповед за учредяване на безсрочен сервитут по реда на чл.63, ал.4, във връзка с ал.1, т.3 във връзка с чл.61, ал.3, т.4 от ЗГ, в която да посочи цената за учредяване на сервитута съгласно одобрения оценителски доклад.

7. Възлага на кмета на Община Сапарева баня, въз основа на влязла в сила заповед за учредяване на безсрочен сервитут и извършено плащане на дължимите суми, да сключи договор за безсрочен сервитут върху поземления имот горска територия – частна общинска собственост с „КАРСИДО“ ЕООД.

8. възложителя има право да се разпорежда със сервитутните права след тяхното възникване.

9. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Общината, да се разгласи с обявление за определените за това места в общинска администрация.

10. На основание чл.22 от ЗМСМА , настоящето решение да бъде изпратено на Кмета на община Сапарева баня и областния управител на Област Кюстендил.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1698-1/02.09.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1698/25.08.2026 г. от Милка Драгомирова Шуманска от с.Сапарево за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65379.501.222, 65379.501.223 и 65379.501.224 по кадастралната карта на с. Сапарево, общ. Сапарева баня. С цел по-коректно провеждане на процедурите по продажба на имотите, които същата желае да закупи,

ще бъдат разделени в отделни тръжни процедури. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на поземлен имот с идентификатор 65379.501.222. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 214**, както следва:

- **№ 214 - Поземлен имот с идентификатор 65379.501.222** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 410 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:

10262, кв.18, парцел: II, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.219, 65379.501.221, 65379.501.223;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.222** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 410 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10262, кв.18, парцел: II, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.219, 65379.501.221, 65379.501.223.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 6 640 евро, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: След дълги дебати Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде в размер на 14 350 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или становища? Заявен е интерес към три имота в с. Сапарево. Докладните бяха дебатирани в постоянните комисии към общински съвет. Няма. Подлагам на гласуване направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 14 350 евро. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 540

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 214**, както следва:

- № 214 - **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.222** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 410 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10262, кв.18, парцел: II, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.219, 65379.501.221, 65379.501.223;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65379.501.222** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня с площ 410 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 10262, кв.18, парцел: II, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65379.501.438, 65379.501.219, 65379.501.221, 65379.501.223.