



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 29.06.2026 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня.

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Силвия Иванова – Заместник- кмет „СА“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Белчинска – Димитрова – гл. спец „ТСУ“
3. Иво Руменов Димитров – адвокат при Община Сапарева баня

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4. Николай Фотев – началник група „ДПК“ и ППД при РС „ПБЗН“ Дупница
5. Радослава Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил
6. инж. Мария Христова – РДГ Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

7. арх. Даниела Владимирова – представител на РК КАБ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

8. инж. Михайл Барзов – специалист „Конструкции“
9. инж. Лариса Кълнъкова – специалист „Електро“
10. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“

І. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

1. Заявление с вх. № 3 – 1030 / 21.05.2026 година от физически лица, за одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и

изменение на План за застрояване (ПЗ), Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 1002, кв.32 по регулационния план на Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.399, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър –София, както следва:

- Изменение на План за регулация /ПР/ - третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 1002, кв.32 по регулационния план на Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.399, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер VII – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с проектен идентификатор № 65365.603.413 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 337 кв.м и лице 16 м;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XVI – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с проектен идентификатор № 65365.603.412 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 308 кв.м и лице 29.5 м;

- Изменение на План за застрояване /ПЗ/ - в обхвата на новообразувани урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели с проектни номера VII – 1002, кв. 32 и XVI – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектни номера 65365.603.413 и 65365.603.412 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – ЖМ, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – 1.2

- Минимална озеленена площ – 40%

Запазване на отреждането за жилищно застрояване и запазване на съществуващите жилищни сгради.

2. Заявление с вх.№ 3 – 1047 / 26.05.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност “Ридо” /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – ЖМ, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 7,0 м.

- Плътност на застрояване – Ппл – 40 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,8

- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда».

3. Заявление с вх. № 3 – 2339 – 1 / 26.02.2026 година от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност “До Джерман” по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Заявление с вх.№ 3 – 1155 / 08.06.2026 годена от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.43.6, местност “Усул дере” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на две жилищни сгради.

5. Искане с вх. № И – 138 / 26.03.2026 година, от юридическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V - „За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище третиращ както следва:

1. Изменение на вътрешно-регулационните граници между урегулиран поземлен имот V - „За хотелски комплекс“ и урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, като се образуват нови урегулирани поземлени имоти, описани в т.2:

2. Разделяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня на три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот XXIX - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.20 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXX - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.21 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXXI - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.22 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.

6. Заявление с вх.№ 3 – 1263 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №РД-08-429 от 20.09.2018 година, в обхват УПИ IV-978, кв. 41 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.204 по КKKP на гр.Сапарева баня, както следва:

- Изменение на вътрешно-регулационната линия между УПИ III-977, УПИ IV-978 и УПИ V-976, кв.41, чрез поставяне в съответствие с имотната граница на ПИ №65365.603.204 по КKKP на гр.Сапарева баня.

7. Заявление с вх.№ 3 – 1258 / 24.06.2026 година, от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на План за регулация (ПР) и План

за застрояване (ПЗ), в обхват на урегулиран поземлен имот УПИ /п-л/ XLV-911, кв. 46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, представляващ поземлен имот с идентификатор №65365.603.301 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-736/30.01.2025г. издадена от началника на СГКК-гр.Кюстендил, третиращ както следва:

I.1.Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ:

- Разделяне на Урегулиран поземлен имот /п-л/ XLV-911, кв. 46, по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /п-л/ с проектен номер XLV-911, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ 374,60 кв.м., с проектен идентификатор 65365.603.415 по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня;

- Урегулиран поземлен имот /п-л/ с проектен номер XLVI-911, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ 477,80 кв.м., с проектен идентификатор 65365.603.416 по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня;

I.2.Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване пределно допустимите стойности на показателите за застрояване както следва:

- Плътност на застрояване – 60 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 1.2
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 40%
- Начин на застрояване – „е” – свободно застрояване

С проекта се предвижда свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели с XLV-911 и XLVI-911, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня, с проектни идентификатори №№65365.603.415 и 65365.603.416, по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

8. Заявление с вх.№ 3 – 1301 – 2 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11 местност “Над селото», по Кадастралната карта на с.Ресиово , третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 10,0 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

9.Заявление с вх.№ 3 – 1160 / 09.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) обхват поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност „Ридо” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, за който

е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за проектиране с Решение №2 от 23.02.2023 година, взето по Протокол №2/23.02.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил, третиращ:

Разделяне на поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на три поземлени имота, както следва;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.95 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 989 кв.м.;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.96 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1 260 кв.м.;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.97 - За второстепенна улица-тупик по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 231 кв.м.;

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Запазване на установяване на устройствена за смесена обществено – обслужваща зона Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Плл. застр. - 60 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.8
- Минимална озеленена площ – Позел. - 20 %

за новообразованите поземлни имоти с идентификатори №65365.27.95 „За обществено обслужване“ и №65365.27.96 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление с вх. № 3 – 1257 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за издаване на разрешение за строеж на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI – 813, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1030 / 21.05.2026 година от физически лица, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 1002, кв.32 по регулационния план на Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.399, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър –София, както следва:

- Изменение на План за регулация /ПР/ - третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 1002, кв.32 по регулационния план на Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.399, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер VII – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с проектен идентификатор № 65365.603.413 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 337 кв.м и лице 16 м;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер XVI – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня , с проектен идентификатор № 65365.603.412 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 308 кв.м и лице 29.5 м;

- Изменение на План за застрояване /ПЗ/ - в обхвата на новообразувани урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели с проектни номера VII – 1002, кв. 32 и XVI – 1002, кв. 32 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектни номера 65365.603.413 и 65365.603.412 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – 1.2

- Минимална озеленена площ – 40%

Запазване на отреждането за жилищно застрояване и запазване на съществуващите жилищни сгради.

Правно основание за допускане на проект на Подобен устройствен план /ПУП/:

- Заповед № РД – 01 – 10 – 244 / 12.05.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на Община Сапарева баня от 01.09.2025 година по чл.135, ал.4, т.1 от Закона за устройство на територията и чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията с Обявление изх.№ 3 – 1030 – 2 / 08.06.2026 година .

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеният проект на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 1002, кв.32 по регулационния план на Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.399, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър –София и го връща за отстраняване на следните несъответствия:

- Установено е несъответствие между графичната и текстовата част на изменение на План за застрояване /ПЗ/.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1047 / 26.05.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност “Ридо” /Горен рид/, по плана

на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 7,0 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – 40 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,8
- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда».

Правно основание за допускане на проект на Подобен устройствен план /ПУП/:

- Решение № 429 , взето по Протокол № 32 / 26.02.2026 година, но Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1 и т.3 от ЗОЗЗ.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията с Обявление изх.№ 3 – 1047 – 2 от 08.06.2026 година на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представения на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност “Ридо” /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на «Една жилищни сграда», и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Представеният План за застрояване /ПЗ/, не съответства на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г за обем и съдържание на устройствените планове;
- Проекта на План за застрояване /ПЗ/ да бъде изготвен върху актуална кадастрална основа;
- Не са представени схеми по реда на чл.108 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/;
- План за застрояване /ПЗ/, да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи, съгласно изискванията на чл.128, ал.6 от ЗУТ;
- В проекта няма данни за външно водоснабдяване за пожарогасене във връзка нормативните изисквания на чл.161, чл.162, чл.170 и чл.181 от Наредба № Из – 1971 на МВР и МРРБ за строително – технически правила и нормативи за безопасност при пожари.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх. № 3 – 2339 – 1 / 26.02.2026 година от юридическо лице, за одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски

комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на изпълнителен директор на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание:

- Решение №289, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, издадено на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5, чл.124б, ал.1 и чл.125 от ЗУТ чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските зми /ПЗООЗ/ и чл.8 от Закона за пътищата.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.1 от Закона за устройство ДВ бр 8 от 21.януари 2026 година.

В законно установения срок няма постъпили възражения , мнения и препоръки към проета , видно от Констативен протокол от 24.02.2026 година, на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема предсавеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ Общински експертен съвет по устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1155 / 08.06.2026 годена от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.43.6, местност “Усул дере” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна

предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на две жилищни сгради.

Правно основание:

- Решение № 356, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, за допускане на устройствена процедура на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.125 от ЗУТ, чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство с Обявление изх.№ 3 – 1155 – 1 от 10.06.2026 година на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.43.6, местност “Усул дере” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на две жилищни сгради, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Искане с вх. № И – 138 / 26.03.2026 година, от юридическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V - „За хотелски комплекс", с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център", кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище, третиращ както следва:

1. Изменение на вътрешно-регулационните граници между урегулиран поземлен имот V - „За хотелски комплекс" и урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център", кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, като се образуват нови урегулирани поземлени имоти, описани в т.2:

2. Разделяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот VI - „За увеселителен център", кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня на три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот XXIX - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.20 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXX - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.21 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXXI - "За обществено обслужване", кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.22 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.

Правно основание:

- Решение № 470 , взето по Протокол № 34 / 30.05.2024 година, но Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и Заповед № РД – 01 – 10 – 295 / 04.06.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от ЗУТ, Становище от 03.06.2026 година на Главния архитект по рада на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство с Обявление изх.№ И – 138 – 3 от 22.06.2026 година на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V -„За хотелски комплекс", с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI -„За увеселителен център", кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри и представя на положително становище / решение по реда на грава VI от Закона за опазване на околната среда.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1263 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №РД-08-429 от 20.09.2018 година, в обхват УПИ IV-978, кв. 41 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.204 по КKKP на гр.Сапарева баня, както следва:

- Изменение на вътрешно-регулационната линия между УПИ III-977, УПИ IV-978 и УПИ V-976, кв.41, чрез поставяне в съответствие с имотната граница на ПИ №65365.603.204 по КKKP на гр.Сапарева баня

Правно основание:

- Заповед № РД – 01 – 10 – 337 / 24.06.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, за допускане на устройствена процедура на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.1 от ЗУТ.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство с Обявление изх.№ 3 – 1263 – 1 от 15.07.2026 година на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 г. на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед №РД-08-429 от 20.09.2018 година, в обхват УПИ IV-978, кв. 41 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.204 по ККР на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения, предложения и жалби.

Т О Ч К А 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1258 / 24.06.2026 година, от юридическо лице, за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ), в обхват на урегулиран поземлен имот УПИ /п-л/ XLV-911, кв. 46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, представляващ поземлен имот с идентификатор №65365.603.301 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-736/30.01.2025г. издадена от началника на СГКК-гр.Кюстендил, третиращ както следва:

I.1.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), третиращ:

- Разделяне на Урегулиран поземлен имот /п-л/ XLV-911, кв. 46, по регулационния план на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Урегулиран поземлен имот /п-л/ с проектен номер XLV-911, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ 374,60 кв.м., с проектен идентификатор 65365.603.415 по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня;

- Урегулиран поземлен имот /п-л/ с проектен номер XLVI-911, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ 477,80 кв.м., с проектен идентификатор 65365.603.416 по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня;

I.2.Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ: Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване пределно допустимите стойности на показателите за застрояване както следва:

- Плътност на застрояване – 60 %
- Коефициент на интензивност – Кинт – 1.2
- Височина, /Етажност/ 3 – 10.00 м / 1- 3 /
- Минимална озеленена площ – 40%
- Начин на застрояване – „е” – свободно застрояване

С проекта се предвижда свободно застрояване в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели с XLV-911 и XLVI-911, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня, с проектни идентификатори №№65365.603.415 и 65365.603.416, по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на План за регулация (ПР) и План за застрояване (ПЗ), в обхват на урегулиран поземлен имот УПИ /п-л/ XLV-911, кв. 46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров,

представляващ поземлен имот с идентификатор №65365.603.301 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, изменена със Заповед №18-736/30.01.2025г. издадена от началника на СГКК-гр.Кюстендил, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1301 – 2 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11 местност “Над селото», по Кадастралната карта на с.Ресилово , третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл. 19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 10,0 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

Правно основание:

Решение № 322, взето по Протокол № 26 / 31.07.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, за допускане на устройствена процедура на основание чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство с Обявление изх.№ 3 – 1301 - 3 от 07.07.2026 година на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11 местност “Над селото», по Кадастралната карта на с.Ресилово , третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедура по чл.128, ал.3от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, без възражения.

Т О Ч К А 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1160 / 09.06.2026 година, от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) обхват поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност „Ридо” по кадастралната карта на

гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за проектиране с Решение №2 от 23.02.2023 година, взето по Протокол №2/23.02.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил, третиращ:

Разделяне на поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на три поземлени имота, както следва;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.95 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 989 кв.м.;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.96 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 1 260 кв.м.;

- Поземлен имот с проектен идентификатор №65365.27.97 - За второстепенна улица-тупик по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 231 кв.м.;

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ:

Запазване на установяване на устройствена за смесена обществено – обслужваща зона Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 60 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.8
- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %

за новообразованите поземлни имоти с идентификатори №65365.27.95 „За обществено обслужване“ и №65365.27.96 „За обществено обслужване“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание:

- Заповед № РД – 01 – 10 – 129 / 23.03.2026 година на Кмета на Община Сапарева баня, за допускане на устройствена процедура на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.1, чл.81, ал.5 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на Община Сапарева баня от 23.03.2026 година по чл.135, ал.4, т.1 от Закона за устройство на територията.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за застрояване (ПЗ) обхват поземлен имот с идентификатор №65365.27.59, местност „Ридо“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки за проектиране с Решение №2 от 23.02.2023 година, взето по Протокол №2/23.02.2023 година на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил и го връща за отстраняване на констатираните нередности:

- План за застрояване /ПЗ/, да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи съгласно изискванията на чл.128, ал.6 от ЗУТ.

- Представеният План за застрояване /ПЗ/, не съответства на изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г за обем и съдържание на устройствените планове.

II. ПРАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 1257 / 24.06.2026 година, от физическо лице, за издаване на разрешение за строеж на инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI – 813, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Технически инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Геодезия“, „Електро“, „ВиК“, „ПБЗ“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Енергийна Ефективност“

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXVI – 813, кв.46 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.327 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и го връща за отстраняване на следните нередности:

1. Да се изпълнят изискванията на чл.19, ал.2 от Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. На ситуацията коректно да се отбележат застроителните линии и изискуемите минимални отстояния по ЗУТ, както и данни за площадковите инсталации от част „ВиК“ и „Електрическа“;
3. Не са спазени изискванията на чл.14б, ал.3 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
4. В част „Архитектура“ няма данни за вътрешните размери на помещенията;
5. В част „Архитектура“ да се определи коректно височината на сградата съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
6. Да се изпълнят изискванията на чл.112 от Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
7. Да бъдат спазени изискванията на чл.133 от Наредба Из-1971 / 29.10.2009 година Обнл ДВ бр.46 от 6 юни 2025 г за строително технически правила и нормативи за осигуряване на безопасност при пожар - Всички комини да са на 10 см от дървените елементи;
8. В част „Електрическа“ няма данни дали обхвата на предвиденият мълниеприемник покрива цялата сграда;

9. Да се изпълнят изискванията на чл.117, ал. 1 от Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
10. Да се изпълнят изискванията на чл.4 от Наредба Из-1971 / 29.10.2009 година Обнл ДВ бр.46 от 6 юни 2025 г за строително технически правила и нормативи за осигуряване на безопасност при пожар
11. В изходните данни от „ВиК-Паничище“, липсва разрешение за изграждане на нов ПХ.
12. Проектната документация да се допълни с част „ОВК“ съгласно изискванията на указателно писмо КИИП – ЦУ – 188 / 02.10.2024 година на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране относно писмо отговор на МРРБ за прилагането на Наредба № 15 от 28.юли.2005 година за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обекти и съоръжения за производств, пренос и разпределение на топлинна енергия.
13. На всички чертежи да се посочат координати и височинна система, да се изчертаят координатни кръстове в съответния мащаб, де се обозначи посоката север, да се посочи сечение на релефа, посока и наименование на осев точки;
14. На чертеж 2/3 от част „Геодезия“, да се напише името на проекта „Вертикална планировка“, де се посочат местата на изходните репери и техните стойности;
15. На чертеж Чертеж 3/3 от част „Геодезия“, да се напише име на чертежа „Трасировъчен план“, да се определят координати на всички точки от ситуацията и границите на имота.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/.....
/Силвия Иванова/

2. /П/.....
/Даниела Белчинска – Димитрова/

3. /П/.....

/Иво Димитров/

РЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4...../П/.....
/ Николай Фотев /

5...../П/.....
/Радослава Дичева /

6...../П/.....
/инж. М. Христова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

7...../П/.....
/арх. Даниела Владимирова/

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

8...../П/.....
/инж. Михаил Барзов/

9...../П/.....
/инж. Лариса Клънкова/

10...../П/.....
/инж. Пенрозар Ангелов/