



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-36/25.06.2026г.

ПРОТОКОЛ №36

Днес, 25.06.2026г., 10:15ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“, гр. Сапарева баня се проведе XXXVI-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на Дневния ред. По отношение на Дневния ред, вчера на комисиите уточнихме да изтеглим като т.1 разглеждането на докладна записка с изх.№ ДЗ-105/19.06.2026г., касаеща приемане на Бизнес плана на „Вик Паничище“. И след това г-н Гелев оттегля докладна записка с изх.№ 3-952-1/19.06.2026г., която касае учредяване право на пристрояване и надстрояване. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 8 докладни записки с уточнението за оттегляне стават 7 докладни записки. Има две новопостъпили докладни записки, които бяха разгледани в постоянните комисии с изх.№ 3-1455-6/24.06.2026г. и изх.№ 3-1089-1/24.06.2026г. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ ДЗ-105/19.06.2026г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „Вик Паничище“ ЕООД за периода 2027г. – 2031г..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: С докладна записка вх.№ ДЗ-104/19.06.2026г. от инж. Петър Василев – Управител на „Вик Паничище“ ЕООД е представен в деловодството на общински съвет Бизнес план за развитие на дейността на „Вик Паничище“ ЕООД за периода 2027г. – 2031г.

Общински съвет - Сапарева баня упражнява правата на едноличен собственик на капитала във „Вик Паничище“ ЕООД, което дружество е изцяло общинска собственост.

Съгласно чл.198м, ал.2 от Закона за водите и чл.12, ал.1, т.19 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Сапарева баня следва да съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Вик Паничище“ ЕООД за периода 2027г. – 2031г .

Предвид изложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „Вик Паничище“ ЕООД, като Вик оператор за периода 2027г. – 2031г.

Колеги, знаете добре, че Общински съвет е принципалът на „ВиК Паничище“. Вчера докладната с Плана беше обсъждана на заседанието на постоянните комисии. В залата присъства и инж. Василев. Имате ли други въпроси по отношение на Бизнес плана? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.198м, ал.2 от Закона за водите, чл.12, ал.1, т.19 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.41, т.1 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 505

Общински съвет Сапарева баня съгласува Бизнес план за развитие на дейността на „ВиК Паничище“ ЕООД, като ВиК оператор за периода 2027г. – 2031г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-31/16.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Добър ден и от мен, добре дошли, уважаеми колеги общински съветници. Лека и спорна работа.

ОТНОСНО: Разглеждане и приемане на План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

МОТИВИ:

1.С Решение № 93 от 29 януари 2026 г. на Министерски съвет е приет Национален план за противодействие на тероризма. В срок до 3 месеца след влизането в сила на решението министрите и ръководителите на ведомствата, отговорни за изпълнението на плана, областните управители и кметове на общини, собственици или оператори на стратегически обекти, които са от значение за националната сигурност, следва да изготвят планове за противодействие на тероризма. Съгласно приетият план, Кмета на Общината организира разработването и внася за приемане от общинския съвет общински план за противодействие на тероризма.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение № 29 от Протокол №3/28.12.2023 г. на ОбС Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка и Плана? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, това е рутинна докладна, затова предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи за становища или въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, във връзка с чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.16 т.6, чл.22 ал.3 от Закон за противодействие на тероризма

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 506

1. Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение № 29 от Протокол №3/28.12.2023 г. на ОбС Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за противодействие на тероризма в Община Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-32/19.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Именуване на улица

МОТИВИ:

1. Със заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр.София е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр.Сапарева баня.
2. Съгласно одобрената кадастрална карта поземлен имот с идентификатор № 65365.601.826 е публична общинска собственост, вид територия урбанизирана, НТП - за второстепенна улица.
3. Улица с осови точки 447-446-445-444-443-435 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева

баня, представлява част от поземлен имот №65365.601.826 по КК на гр. Сапарева баня.

4. В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1158/08.06.2026 година от Димитрина Методиева Данаилова, в качеството и на собственик на УПИ XIX - 2717 кв.105а по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.809 с искане за административен адрес на описания имот. Улица с осови точки 447-446-445-444-443-435 по плана на гр. Сапарева баня не е именувана до настоящият момент.

Във връзка с горното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня именува следната улица от регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, както следва:
 - Улица с осови точки 447-446-445-444-443-435 по регулационния план на гр. Сапарева баня с името „.....“.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за създаване на локализационна единица /улица/.

- *Благодаря Ви! Дебатирахме именуването на улицата вчера на комисиите. Проверили сме, имаше по-рано заявление за именуване на улица, с името на нашия съгражданин Васил Коритаров. Мисля, че нямате нищо против, защото заслужава човекът, светла му памет!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: *Благодаря Ви, г-н Гелев. Тоест предложението е Васил Коритаров?*

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: *Да.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: *Добре. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, който е съгласен с проекта на решение и именуването на улицата с името Васил Коритаров, моля да гласува.*

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.18 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 507

1. Общински съвет Сапарева баня именува следната улица от регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на община Сапарева баня, както следва:
 - улица с осови точки 447-446-445-444-443-435 по регулационния план на гр. Сапарева баня с името „Васил Коритаров“.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за създаване на локализационна единица /улица/.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-33/19.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Предмет на настоящата докладна е отдаването под наем на поземлен имот с идентификатори 62520.3.40 по КККР на с.Ресилово с площ 15 999 кв.м. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 26.09.2026 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от

проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.3.40 по кадастралната карта на с. Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. под №349 на Раздел V. Отдаване под наем

- *Вчера на комисиите, уточнихме и коригирахме техническата грешка в мотивите на докладната записка.*

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **10 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.3.40 в местността „Средна мера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3132 / 17.06.2026 г./ с площ от 15 999 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **003040**, съсед: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евролв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена за отдаване под наем на имота да бъде 41 евро/ 80,19 лева за дка. годишно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Г-жо Ангелкова, техническата грешка е само в мотивите нали така?

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Да.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за началната тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 41 евро/ 80,19 лева за дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 508

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 10 години, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.3.40 в местността „Средна мера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3132 / 17.06.2026 г./ с площ от 15 999 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **003040**, съседни: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 41 евро/ 80,19 лв. /дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1222-2/15.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-1222/18.06.2026 г. от Елен Венциславов Георгиев от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.23.127 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към

настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 200**, както следва:

- **№ 200 - Поземлен имот с идентификатор 65365.23.127, местност „Под селото“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 984 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023127** съсед: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 65365.23.127, местност „Под селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 984 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023127** съсед: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 20074 евро / 39261.60 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 20 100 евро/ 39 312,18 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.
- *Дебатирахме го вчера. Запознахме Ви къде се намира имотът, на входа на бившия Стопански двор. Благодаря!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота да бъде в размер на 20 100 евро/ 39 312,18 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ 509

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 200**, както следва:

- **№ 200 - Поземлен имот с идентификатор 65365.23.127, местност „Под селото“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 984 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023127** съсед: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.127, местност „Под селото“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 984 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023127** съсед: ПИ с идентификатори 62520.3.45, 62520.3.41, 62520.3.39, 62520.3.44, 62520.3.42, 62520.3.43, 62520.3.99, 62520.3.114.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 20074 евро / 39261.60 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 20 100 евро/ 39 312,18 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1222-1/19.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-1222/18.06.2026 г. от Елен Венциславов Георгиев от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.46.18 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 201**, както следва:

- **№ 201 - Поземлен имот с идентификатор 65365.46.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 466 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **046018** съсед: **ПИ с идентификатори 65365.23.127, 65365.23.120, 65365.46.40, 65365.46.6, 65365.23.607, 65365.23.121, 65365.23.122;**
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.46.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 466 кв.м.**, Трайно

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 046018 съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.127, 65365.23.120, 65365.46.40, 65365.46.6, 65365.23.607, 65365.23.121, 65365.23.122.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9506.65 евро / 18593.40 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 9 550 евро/ 18 678,18 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

- *Имотът е съседен на този от предходната докладна записка, както вчера дебатирахме. Благодаря!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай, преминаваме

към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота да бъде в размер на 9 550 евро/ 18 678,18 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ 510

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 201**, както следва:

- **№ 201 - Поземлен имот с идентификатор 65365.46.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 466 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **046018** съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.127, 65365.23.120, 65365.46.40, 65365.46.6, 65365.23.607, 65365.23.121, 65365.23.122;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.46.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 466 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **046018** съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.127, 65365.23.120, 65365.46.40, 65365.46.6, 65365.23.607, 65365.23.121, 65365.23.122.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9506.65 евро / 18593.40 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 9 550 евро/ 18 678,18 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1063-9/19.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 62520.15.91 по ККР на с. Ресилово.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1063-5 / 02.03.2026 г. от Йордан Василев Годинов от с.Ресилово с искане за учредяване право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот общинска собственост в местността "Зад Соколовци", а именно+ поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 по ККР на с. Ресилово. Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Сапарева баня е постъпило писмо от Йордан Василев Годинов с рег. № 3-1063-5/02.03.2026 г. с искане за учредяване право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 571/16.02.2026 г.), а именно: ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 906 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност "Зад Соколовци", село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище" за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години.

Към заявлението е приложено удостоверение за регистрация на животновъден обект № КН - 2784/09.06.2022 г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните гр. Кюстендил, видно от което заявителят е собственик на регистриран животновъден обект: пчелин с капацитет до 90 броя пчелни семейства, регистриран в с. Ресилово, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил, местност "Зад Соколовци", с GPS координати: x 42.2731, y 23.1850 и отговарящ на ветеринарномедицинските изисквания и декларация по чл. 37и, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Съгласно чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗП), пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физическите и юридическите лица, както и урегулирани поземлени имоти. За

устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

В чл. 37п, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) е регламентирано, че за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собствениците на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади или върху части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

Разпоредбата на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ, регламентира, че при устройване на постоянен пчелин върху пасище от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 и не повече от 10 кв. метра площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да бъде на разстояние не по-малко от:

- 10 км. от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
- 5 км. от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
- 3 км. от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин;

В изпълнение на горното е изпратено от община Сапарева баня писмо до Областна дирекция по безопасност на храните е получено писмо, видно от което са спазени условията на чл. 37п, ал. 2 от ЗСПЗЗ за устройване на пчелин върху горепосочения имот публична общинска собственост. *(Поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресилово, община Сапарева баня, отговаря на изискванията на чл.13, ал.1 от Закона за пчеларството. В радиус от 2,5 километра са разположени 2 броя пчелини с общо 40 броя пчелни семейства. На територията на община Сапарева баня не са регистрирани заболявания по пчелите и пчелното пило. В регистъра на животновъдните обекти не е вписана промяна в обстоятелствата по отношение на Удостоверение за регистрация на животновъден обект № КН-2784/09.06.2022 г.).* Имотът отговаря на изискванията на чл.15 от Закона за пчеларството.

В изпълнение на изискванията на чл. 37п, ал. 7, т. 2 и т. 3 от ЗСПЗЗ за учредяването право на ползване върху описания по-горе имот общинска собственост е възложено изготвяне на пазарна оценка на ограниченото вещно право за срок от 10 години на независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители на Република България. Оценката за учредяване на право на ползване върху имот с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 906 кв.м. е в размер на 130 евро за целия период на ползване.

С писмо с изх. № 3-1063-7/24.04.2026 г. Йордан Годинов е уведомен за изготвената пазарна оценка от независимия оценител. Със заявление рег. № 3-1063-8/28.04.2026 г. заявителят е изразил писменото си съгласие с изготвената оценка на имота.

Съгласно чл. 37п, ал. 8 от ЗСПЗЗ, кмета на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ. Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършено плащане кметът на общината сключва договор със заявителя за срок, не по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на община и кметовете на кметство. Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) придобиването, управлението и разпореждането на имот и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Предвид гореизложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година, приета с Решение № 411 от Протокол №31/29.01.2026 г. на ОбС Сапарева баня, като създава нов раздел, както следва:

В Раздел XI. - „Имоти, върху които Община Сапарева баня има намерение да учреди вещни права" добавя №1:

№1 - недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 571/16.02.2026 г.) - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 906 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години на Йордан Василев Годинов, върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, номер по предходен план: 000086, с площ 906 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община

Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“ на цена в размер на 130 евро за целия период на ползване, съгласно изготвената пазарна оценка.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да сключи договор и да извърши всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване, съгласно действащото законодателство.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 6 от ЗОС, чл. 37п, ал. 1, ал. 2, ал. 4 т. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 11, ал. 1 и ал. 2, чл. 13, ал. 1 и чл. 15 от Закона за пчеларството

РЕШЕНИЕ 511

1. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година, приета с Решение № 411 от Протокол №31/29.01.2026 г. на ОбС Сапарева баня, като създава нов раздел, както следва:

В Раздел XI. - „Имоти, върху които Община Сапарева баня има намерение да учреди вещни права“ добавя №1:

№1 - недвижим имот публична общинска собственост (АПОС № 571/16.02.2026 г.) - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, с площ 906 кв.м., номер по предходен план: 000086, трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години на Йордан Василев Годинов, върху недвижим имот публична общинска собственост - ПИ с идентификатор № 62520.15.91 по КК на с. Ресилово, номер по предходен план: 000086, с площ 906 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, местност „Зад Соколовци“, село Ресилово, община Сапарева баня, начин на трайно ползване: „Пасище“ на цена в размер на 130 евро за целия период на ползване, съгласно изготвената пазарна оценка.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да сключи договор и да извърши всички последващи действия, свързани с учредяване правото на ползване, съгласно действащото законодателство.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1455-6/24.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

МОТИВИ: С Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот, представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.111, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, както и е одобрено мотивирано предложение за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, включително е разрешено изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на горният елемент на техническата инфраструктура. Общинският съвет е дал и съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ.

Със Заявление вх.№ 3 – 1455 – 5 / 29.05.2026 година от от „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул."Цар Иван Шишман" № 17, ет.1, ап.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900, представлявано от Владислав Евгениев Димитров, е поискана отмяна на Заповед № РД – 01 – 10 – 621 / 05.11.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня за допускане на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, горната издадена на основание Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.2 и чл.150 от ЗУТ. Мотивите, посочени в горното заявление, касаят промяна в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа и проектното трасето на ел. провода, отразено върху мотивирано предложение, съгласувано на 17.04.2026 година от „ЕРМ Запад“ ЕАД

С оглед горното са налице обективни обстоятелства, налагащи отмяна на Заповед № РД – 01 – 10 – 621 / 05.11.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня, като поради факта, че същата е издадена на основание Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е необходима и отмяна на същото, поради промяна точката на

присъединяване към електроразпределителната мрежа и проектното трасето на ел. провода, отразено върху мотивирано предложение, съгласувано на 17.04.2026 година от „ЕРМ Запад“ ЕАД. Тоест, горното решение не би могло да послужи за целта, за която е взето и се явява явно безцелно при наличието на промяната.

Във връзка с изложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година.

2.Възлага на кмета на община Сапарева баня да изпълни настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година и Заповед№ РД – 01 – 10 – 621 / 05.11.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 512

1.Общински съвет гр. Сапарева баня отменя Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година.

2.Възлага на кмета на община Сапарева баня да изпълни настоящото решение.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 343, взето по Протокол № 27 / 25.09.2025 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 621 / 05.11.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-1089-1/24.06.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на мотивирано предложение и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня и даване на предварително съгласие по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ:

Със Заявление вх.№ 3 – 1089 / 29.05.2026 година от „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17, ет.1, ап.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900 представлявано от Владислав Евгениев Димитров, е поискано извършване на следната административна услуга:

1. Да бъде дадено предварително съгласие за право на прокарване и учредяване на сервитут по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено мотивирано предложено за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, с дължина на ел. проводя през имоти частна общинска собственост 204 м“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.109 и 65365.27.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня; дължина на ел.провода през имот държавна публична собственост 145 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, включително да бъде дадено съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за описаният елемент на техническата инфраструктура.

Необходимостта от допускане на ново проектно трасе е поради промяна точката на присъединяване съгласно към електроразпределителната мрежа, отразено върху мотивирано предложение съгласувано на 17.04.2026 година от „ЕРМ Запад“ ЕАД

Целта на изработването на проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с горния обхват, е както следва:

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори 65365.31.96 по КК на гр. Сапарева баня - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 47, том I, рег.№ 761, дело № 43 от 12.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 124, том 2, дело № 262, вх.рег.№ 466 от 12.02.2021 година и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 57, том II, рег.№ 2998, дело № 228 от 01.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 167, том 8, дело № 1308, вх.рег.№ 2090 от 01.06.2021 година;
2. Мотивирано предложение по реда на чл.125 от ЗУТ, съгласувано от „ЕРМ Запад“ ЕАД на 17.04.2026 година;
3. Скица № 15 – 674412 / 22.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;
4. Разрешение за строеж № 16 / 02.04.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
5. Договор за присъединяване на обекти за потребители към електрическите мрежи на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по реда на чл.117, ал.5 от ЗЕ № ДПЕРМ 1205785966 SAP) IB – 32 – 24 – 32389 / 16.04.2025 година.

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заявителят е пожелал одобряване на мотивираното предложение с разрешаването по чл.124а, ал.5 и чл.150 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, мотивираното предложение отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на ел. провода, преминава през земеделски земи по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ, а именно поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор № 65365.27.109 и 65365.27.54 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“ и имот публична държавна собственост с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ по реда на чл.110, ал.1, т.5 и чл.150 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗО33/ и чл.64, от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

На основание горното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,

представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.109 и 65365.27.54, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, с дължина на ел. проводя през имоти частна общинска собственост 204 м, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.109 и 65365.27.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и дължина на ел.провода през имот държавна публична собственост 145 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, с дължина на ел. проводя през имоти частна общинска собственост 204 м, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.109 и 65365.27.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и дължина на ел.провода през имот държавна публична собственост 145 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

4. Дава съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

5. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да издаде Заповед по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 513

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,
представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.109 и 65365.27.54, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен

басейн, помещение за трафопост", в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, с дължина на ел. проводя през имоти частна общинска собственост 204 м, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.109 и 65365.27.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и дължина на ел.провода през имот държавна публична собственост 145 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на строеж: „Хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня, с дължина на ел. проводя през имоти частна общинска собственост 204 м, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.109 и 65365.27.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и дължина на ел.провода през имот държавна публична собственост 145 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.60.1 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

4. Дава съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

5. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да издаде Заповед по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост“, в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2. Разрешава на „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Преминаваме към т. Други. Колеги, имате ли въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов

