

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от

Възложител: „ЕКОФАРМ 04“ ЕООД
ЕИК: 204 284 490
Адрес на управление: гр. Разград, ул. Ильо войвода №4
Управител: Диляна Маркова
Адрес за кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. Нов живот 14
Тел за връзка: 0876 76 68 99
e-mail: dilianamark1@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКОФАРМ 04“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на климатизирано хале за съхранение и подготовка на пчелен мед и прашец за продажба“ в ПИ с идентификатор 65365.22.229 гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното предложение е разработване на проект за климатизирано хале за съхранение и подготовка на пчелен мед и прашец за продажба“ в ПИ с идентификатор 65365.22.229 гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 1 нито на Приложение № 2 на ЗООС. Същото може да се разглежда като класифицирано в т. 7, б на Приложение № 2 на ЗООС *Предприятия в хранителната промишленост: б) пакетиране и консервиране на растителни и животински продукти.*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда закупуване на 300 броя кошери с два магазина дадан блат, платформи за подвижно пчеларство и изграждане на климатизирано хале за съхранение и подготовка на пчелен мед и прашец за продажба.

В предприятието ще се обработва пчелен мед и пчелен цветен прашец при максимално запазване на хранителната стойност на продукта. **В предприятието няма да има преработвателни процеси.** Както пчелния мед, така и пчелния прашец и восък ще бъдат в сурово, непреработено състояние.

Предвижда се предприятието да обработва до 18 тона пчелен мед и до 5 тона цветен пчелен прашец на пчеларски сезон от собствени кошери. Ефективният работен фонд се определя от продължителността на кампаниите за събиране на мед и прашец.

В обекта ще се извършва приемане на мед в магзини с по 10 бр. пчелни пити от 3 до 6 собствени пчелина, както и цветен прашец пластмасови кофи от 18 л. Медът и прашецът са много специфични и деликатни продукти за обработка и пакетиране, поради което е необходимо специализирано оборудване, както и микроклимат по време на процесите на вадене.

Магазините с мед в пити пристигат с транспортно средство на входа на предприятието (приемно магазини), където се подреждат по вид или пчелин. В съответствие с производствената програма на предприятието предвидените за обработка мед в пити, заедно с магазините се придвижват в помещението за вадене на мед и се подреждат в началото на автоматична линия за разпечатване и центрофугиране на пчелни пити. Процесът е автоматизиран до извличането на меда от питите, след което посредством помпа медът преминава в съдове за механично филтриране и естествено зреене (матуратори) за последваща обработка. Получените при разпечатването восъчни разпечатки в пресован вид се извеждат в склад восък. От матураторите гравитачно по тръбен път готовият мед се насочва към полуавтоматична дозираща машина за пакетиране в стъклени буркани.

При пълненето на пчелния мед се използват само нови чисти буркани и капачки пакетирани във фолио с гарантирана чистота от производителя, които се приемат и съхраняват в склад буркани. При евентуално разкъсване на транспортната опаковка на чистите буркани – те се измиват и изсушават. Премахването на транспортните опаковки става в обособената зона за разопаковане в склада за опаковки и непосредствено до входа.

Напълнените буркани се опаковат в еднократен полиетиленов амбалаж и се подреждат в склада за готова продукция върху стелажи или палета. В склада се поддържа постоянна температура 25⁰ С и влажност 80%.

Етикетването и пакетирането в кашони на произведената продукция се извършва ръчно, като материалите се съхраняват в опаковки

Кофите с прашец постъпват в отделно помещение и се разпределят в специални тави от неръждаема стомана, където се складира. Там престояват от 5 до 10 дни, след което суровия прашец се поставя в търговски опаковки и се съхранява в склад готова продукция.

Медът и прашецът се изследват за показатели влажност и поленов състав в специално предвидено помещение (лаборатория).

Имотът е разположен извън регулационните граници на гр. Сапарева баня.

През 2017 г. със становище на Директора на РИОСВ-Перник № ПЕ-1/2017 г. е одобрена реализацията на инвестиционен проект за „Цех за производство на продукти от месо с производителност 5т/смяна, в т.ч. и изграждане на външни ел. и ВиК връзки. Издадени са разрешения за строеж за изграждане на външните връзки и са открити строителни площадки.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такава.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 65365.22.229 гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил.

Имотът е собственост на възложителя.

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект. Обектът, предмет на оценка представлява обект, подлежащ на здравна защита.

Имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битови нужди, както и не попада в буферни зони.

В района няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се ползва ел. енергия и вода. Вода ще се доставя от селищната водопроводна мрежа. Не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността не се очакват емисии в атмосферния въздух. Не се предвиждат организирани източници на емисии.

Хладилният агент, който ще се ползва в хладилните камери ще е фреон с ПГЗ под 2 500. След 01.01.2020 г. на пазара не следва да е наличен фреон с ПГЗ над 2 500 и такъв няма да се използва в хладилната система на площадката.

На площадката се предвижда монтиране на дизелов агрегат за осигуряване на обекта при аварии с електрозахранването. Съоръжението ще е с мощност 100kW/h.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират от изпълнителя на обекта за последваща преработка или обезвреждане.

При експлоатация:

Всички битови отпадъци получени при работа се събират в полиетиленови чували в съдове с капацитет и се изхвърлят в контейнерите за отпадъци в края на деня, откъдето се изхвърлят от органите на организираното сметосъбиране на населеното място.

Всички органични отпадъци, получени от производствения процес (мед, восък и др.) ще се събират отделно в определени за целта контейнери и хладилника за СЖП-3-та категория, разположен в приемното помещение и всичко ще се извозва от оторизирана фирма за последващо третиране (ще бъде сключен договор, съгласно ЗОО).

9. Отпадъчни води:

При дейността на обекта не се образуват производствени отпадъчни води.

Отпадъчни води ще се образуват при почистване на помещенията. Ще се ползва пароструйка с намален разход на вода. При експлоатацията на хладилната инсталация се отделя вода от въздухоохладителите – дренаж обезскрежаване (конденз), която следва да се отведе извън охлаждаемите обеми на хладилните тунели. Тези потоци води са с малко количество – до 0,1 м³/ден, условно чисти.

Битово-фекалните отпадъчни води също ще се отвеждат към селищната канализационна система. Количеството им ще е до 0,2 м³/ден.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието / съоръжението:

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества и смеси на площадката.

Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II.

Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....не.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:
(подпис)

ДО
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

О Б Я В А

От

Възложител: „ЕКОФАРМ 04“ ЕООД
ЕИК: 204 284 490
Адрес на управление: гр. Разград, ул. Ильо войвода №4
Управител: Деляна Маркова
Адрес за
кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. Нов живот 14
Тел за връзка: 0876 76 68 99
e-mail: dilianamark1@abv.bg

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.67 от 23 Август 2019 г.

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение: **„Изграждане на климатизирано хале за съхранение и подготовка на пчелен мед и прашец за продажба“** в ПИ с идентификатор 65365.22.229 гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Сапарева баня или в РИОСВ - София, гр. София, п.к. 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, пощенски код 1618, кв. Овча купел.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

