

имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 10346,67 евро / 20236,32 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 16 920 евро/ 33 092,64 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-944-2/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-944/11.05.2026 г. от Юлиан Василев Манов от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.12.43 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият

момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 194**, както следва:

- № 194 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.43, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1960 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012043** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.46, 62520.12.37, 62520.12.45, 62520.12.42, 62520.12.41, 62520.12.44;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 62520.12.43, местност „Стеживо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 1960 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 012043 съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.46, 62520.12.37, 62520.12.45, 62520.12.42, 62520.12.41, 62520.12.44.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 5992.75 евро / 11720,80 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 9 800 евро/ 19 167,13 лева. за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване предложението направено от Бюджетната комисия. Който е съгласен с така

направеното предложение, а именно 9 800 евро/ 19 167,13 лева за начална тръжна цена, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 493

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 194**, както следва:

- № 194 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.43, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 1960 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012043** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.46, 62520.12.37, 62520.12.45, 62520.12.42, 62520.12.41, 62520.12.44;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.43, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 1960 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012043** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.46, 62520.12.37, 62520.12.45, 62520.12.42, 62520.12.41, 62520.12.44.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 5992.75 евро / 11720,80 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 9 800 евро/ 19 167,13 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-944-3/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-944/11.05.2026 г. от Юлиан Василев Манов от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.12.71 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 195**, както следва:

- № 195 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.71, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 6282 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012071** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.44, 62520.12.76, 62520.12.74, 62520.12.72, 62520.12.69, 62520.12.112, 62520.12.75, 62520.12.73, 62520.12.70, 62520.12.45, 62520.12.42;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.71, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 6282 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012071** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.44, 62520.12.76, 62520.12.74, 62520.12.72, 62520.12.69, 62520.12.112, 62520.12.75, 62520.12.73, 62520.12.70, 62520.12.45, 62520.12.42.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 19 207,37 евро / 37 566,36 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 62 820 евро/ 122 865,24 лева. за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 494

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 195**, както следва:

- № 195 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.71**, местност „**Стеживо**“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 6282 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012071** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.44, 62520.12.76, 62520.12.74, 62520.12.72, 62520.12.69, 62520.12.112, 62520.12.75, 62520.12.73, 62520.12.70, 62520.12.45, 62520.12.42;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.71, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 6282 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012071** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.44, 62520.12.76, 62520.12.74, 62520.12.72, 62520.12.69, 62520.12.112, 62520.12.75, 62520.12.73, 62520.12.70, 62520.12.45, 62520.12.42.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 19 207,37 евро / 37 566,36 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 62 820 евро/ 122 865,24 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-582-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-582/27.03.2026 г. от Венцислав Кирилов Милтенов от гр. Сапарева баня за отдаване под наем на части от поземлен имот с идентификатор 65379.54.699 по кадастралната карта на с. Сапарево. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 01.10.2026 г. От направена справка в ОбСЗГ гр.Сапарева баня и действащата кадастрална карта се установи, че целият имот е с площ 645 476 кв.м., от които около 150 000 кв.м. са гора. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината

или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.54.699 по кадастралната карта на с. Сапарево не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** в колона „№ по ред“ се добавя №1392, както следва:

- **№1392** – поземлен имот с идентификатор **65379.54.699** в местността „Ръжана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АПОС № 421 / 16.04.2021 г./ с площ **645 476** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000699**, съседни: 65379.54.423; 65379.54.469; 65379.54.696; 65379.54.697; 65379.54.252; 65379.54.466; 65379.54.698; 65379.54.247; 65379.54.250; 65379.54.240; 65379.54.245;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2026 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **500 000** кв.м. от поземлен имот с идентификатор **65379.54.699** в местността „Ръжана“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АПОС № 421 / 16.04.2021 г./ с площ **645 476** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000699**, съседни: 65379.54.423; 65379.54.469; 65379.54.696; 65379.54.697; 65379.54.252; 65379.54.466; 65379.54.698; 65379.54.247; 65379.54.250; 65379.54.240; 65379.54.245, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро /лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 12 евро/ 23,47 лева. за дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 12 евро/ 23,47 лв. / дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 495

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** в колона „№ по ред” се добавя №1392, както следва:

- **№1392** – поземлен имот с идентификатор **65379.54.699** в местността „Ръжана” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АПОС № 421 / 16.04.2021 г./ с площ **645 476** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000699**, съседни: 65379.54.423; 65379.54.469; 65379.54.696; 65379.54.697; 65379.54.252; 65379.54.466; 65379.54.698; 65379.54.247; 65379.54.250; 65379.54.240; 65379.54.245;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, считано от 01.10.2026 г., следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- 500 000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.54.699 в местността „Ръжана” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АПОС № 421 / 16.04.2021 г./ с площ 645 476 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000699**, съседни: 65379.54.423; 65379.54.469; 65379.54.696; 65379.54.697; 65379.54.252; 65379.54.466; 65379.54.698; 65379.54.247; 65379.54.250; 65379.54.240; 65379.54.245, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 12 евро / 23,47 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1515-4/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

МОТИВИ:

1.С Решение № 183, взето по Протокол № 14 от 31.10.2024 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е дадено предварително съгласие и разрешено изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нов урегулиран поземлен имот X -„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с площ 1307 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.184 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1236, №65365.601.1237 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нови урегулирани поземлени имоти XI -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 908 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.172 и поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1242 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и XII -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 982 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1243 и №65365.601.1240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Образуване на нова улица с о.т. 490а-489а-488а-487а-486а, между кв.61 и кв. 129 по плана на гр.Сапарева баня.

2. Със заявление вх. № 3-1515/20.08.2025 година от Александър Иванов Томов, Николай Тодоров Григоров и вх. № 3-1515-2/19.02.2026 година от Ани Иванова Коларова е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР).

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Одобрено мотивирано предложение за изменение на действащия регулационен план на гр. Сапарева баня;
- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №122, том II, рег. №2748, дело №298/09.06.2004 година;
- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №149, том II, рег. №4287, дело №280/03.08.2012 година;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том II, рег. №2636, дело №322/24.06.2019 година;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот №142, том IV, рег. №6361, дело №708/29.11.2021 година;
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост върху недвижим имот по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ;
- Скица № 15 – 1073127 от 22.10.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;
- Скица № 15 – 1091435 от 26.10.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;
- Скица № 15 – 597196 от 02.12.2026 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.601.171, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;
- Скица № 15 – 597201 от 02.12.2016 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.601.184, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;
- Скица № 15 – 637290 от 05.09.2018 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.601.172, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с обявление изх. №3-1515-1 от 02.10.2025 година на Община Сапарева баня.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 27.11.2025 година на Общинска администрация гр. Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище изх.№20206-10655/14.10.2025 година, издадено от РИОСВ гр.София;
- Становище изх.№Ст-84-11/13.02.2026 година, издадено от Министерство на културата;
- Становище за съгласуване на ПУП - ПР от 20.02.2026 година, издадено от „Вик Паничище“ – ЕООД гр. Сапарева баня;
- Съгласувано с ЕРМ Запад Ад на 16.10.2025 година на чертеж;
- Становище с вх.№СТ- 10 от 03.04.2026 година на РС „ПБЗ“ – Дупница;

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 1 – 2, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нов урегулиран поземлен имот X -„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с площ 1307 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.184 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1236, №65365.601.1237 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нови урегулирани поземлени имоти XI -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 908 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.172 и поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1242 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и XII -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 982 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1243 и №65365.601.1240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Образуване на нова улица с о.т. 490а-489а-488а-487а-486а, между кв.61 и кв. 129 по плана на гр.Сапарева баня, с Възложители Община Сапарева баня, Александър Иванов Томов, Николай Тодоров Григоров и Ани Иванова Коларова

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Същата беше гледана и в комисиите. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 496

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нов урегулиран

поземлен имот X - „За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с площ 1307 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.184 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1236, №65365.601.1237 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нови урегулирани поземлени имоти XI - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 908 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.172 и поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1242 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и XII - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 982 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1243 и №65365.601.1240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Образуване на нова улица с о.т. 490а-489а-488а-487а-486а, между кв.61 и кв. 129 по плана на гр.Сапарева баня, с Възложители Община Сапарева баня, Александър Иванов Томов, Николай Тодоров Григоров и Ани Иванова Коларова

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2309-3/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2309/05.12.2025 година от ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“ със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ №27, в качеството му на възложител на обект: „Водопроводно отклонение за минерална вода обслужващо поземлен имот с идентификатор 65365.601.340 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня“ с дължина на трасе 80.46 м' за захранване на обект: “Басейн за рекреация, спорт и отдых с полезен обем 80 куб. м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб. м., представляващи част от обект „Къща за гости“, находящ се в урегулиран поземлен имот VIII – 47, кв.91 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.340 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с което се иска

учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода през общински имоти – публична общинска собственост.

С Разрешително за водовземане от минерална вода №68 от 23.04.2025 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“ водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване през имоти публична общинска описани по долу на ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“, ЕИК 109578533 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 68 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.1202 и 65365.601.848 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 226-274 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Пчела“/.

Горното сервитутно право е за захранване на обект "Басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб. м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб. м., представляващи част от обект „Къща за гости“, находящ се в урегулиран поземлен имот VIII – 47, кв.91 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.340 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №68 от 23.04.2025 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Същата беше гледана и в постоянните комисииите. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 497

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване през имоти публична общинска описани по долу на ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“, ЕИК 109578533 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 68 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.1202 и 65365.601.848 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 226-274 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Пчела“/.

Горното сервитутно право е за хранване на обект “Басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб. м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб. м., представляващи част от обект „Къща за гости“, находящ се в урегулиран поземлен имот VIII – 47, кв.91 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.340 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №68 от 23.04.2025 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1122-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. За следващите три докладни имаме решение на РИОСВ – Перник, че действително съществуващият поземлен имот не е пасище, а е ливада.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Действителният начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по КККР на с.Овчарци, общ.Сапарева баня е „Ливда“ и на място не съществува „пасище“, т.е начинът на трайно ползване на поземленият имот е „ливада“, а по кадастрална карта е „пасище“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „ливада“.

С писмо изх.№5777/15.05.2026 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 53254.27.29 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53254.27.29, местност „Горен рид“ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 844 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027029, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 53254.27.47, 53254.27.30, 53254.27.24, 53254.27.23, 53254.27.78, 53254.27.37.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 498

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Ливада“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53254.27.29, местност „Горен рид“ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 844 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027029, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 53254.27.47, 53254.27.30, 53254.27.24, 53254.27.23, 53254.27.78, 53254.27.37.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1123-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Действителният начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня е „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и на място не съществува „нива“, т.е начинът на трайно ползване на поземленият имот е „Селскостопански, горски, ведомствен път“, а по кадастрална карта е „нива“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „Селскостопански, горски, ведомствен път“.

С писмо изх.№5776/15.05.2026 година РИОСВ гр. София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Нива“ в „Селскостопански, горски, ведомствен път“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 813 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Нива“, Категория на земята при неполивни условия: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 035033, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65365.35.73, 65365.35.34, 65365.35.69, 65365.35.28, 65365.35.31, 65365.35.32, 65365.35.82.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 499

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Нива“ в „Селскостопански, горски, ведомствен път“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65365.35.33 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 813 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Нива“, Категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 035033, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65365.35.73, 65365.35.34, 65365.35.69, 65365.35.28, 65365.35.31, 65365.35.32, 65365.35.82.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1124-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Действителният начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня е „Друг вид земеделска земя“ и на място не съществува „пасище“, т.е начинът на трайно ползване на поземленият имот е „друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е „пасище“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „друг вид земеделска земя“.

С писмо изх.№5775/15.05.2026 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 65379.31.565 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя или упълномощено от него лице писмено с нотариална заверка на подписа може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65379.31.565, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 407 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 031565, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65379.31.556, 65379.31.562, 65379.31.563, 65379.501.414.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, във вр. с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 500

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 65379.31.565, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Сапарево, общ. Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 407 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „Пасище“, Категория на земята при неполивни условия: 10, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 031565, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 65379.31.556, 65379.31.562, 65379.31.563, 65379.501.414.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-487-1/26.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-487/18.03.2026 г. от Георги Олегов Петров от с. Овчарци за закупуване на имоти №№ 53254.50.63, 53254.50.64, 53254.50.65 и 53254.50.66 по плана на новообразуваните имоти на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предмет на настоящата докладна е имот № 53254.50.63. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се

извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 196**, както следва:

- № 196 - **Имот № 53254.50.63, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **809 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.61, 53254.50.64, 53254.50.89;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- Имот № 53254.50.63, местност „Ридо“ по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 809 кв.м. при съседни имоти №№ 53254.50.61, 53254.50.64, 53254.50.89.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 11520 евро / 22530 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде цената на лицензирания оценител, а именно 11 520 евро/ 22 530 лв. за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, подлагам на гласуване направеното предложение на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 11 520 евро/ 22 530 лв. за продажба на имота. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 501

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 196**, както следва:

- № 196 - **Имот № 53254.50.63, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **809 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.61, 53254.50.64, 53254.50.89;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.63, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **809 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.61, 53254.50.64, 53254.50.89.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 11520 евро / 22530 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 11 520 евро/ 22 530 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ 3-487-2/27.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-487/18.03.2026 г. от Георги Олегов Петров от с. Овчарци за закупуване на имоти №№ 53254.50.63, 53254.50.64, 53254.50.65 и 53254.50.66 по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ. Сапарева баня. Предмет на настоящата докладна е имот № 53254.50.64. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 197, както следва:**

- № 197 - Имот № 53254.50.64, местност „Ридо“ по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 675 кв.м. при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.63, 53254.50.61, 53254.50.116;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
- **Имот № 53254.50.64, местност „Ридо“ по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 675 кв.м. при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.63, 53254.50.61, 53254.50.116.**
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9610 евро / 18800 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде цената на лицензирания оценител, а именно 9 610 евро/ 18 800 лв. за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Аз вчера и на комисиите попитах. По принцип при положение, че има одобрена кадастрална карта дали няма да има проблем с вписването на договора за продажба по скицата от плана на образуваните имоти?

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Не, няма да има проблем.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря. Колеги, има ли други питання или предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена в размер на 9 610 евро/ 18 800 лв. за продажба на имота, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 502

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 197**, както следва:

- **№ 197 - Имот № 53254.50.64, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **675 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.63, 53254.50.61, 53254.50.116;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.64, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **675 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.63, 53254.50.61, 53254.50.116.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 9610 евро / 18800 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 9 610 евро/ 18 800 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.
-

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-487-4/27.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-487/18.03.2026 г. от Георги Олегов Петров от с. Овчарци за закупуване на имоти №№ 53254.50.63, 53254.50.64, 53254.50.65 и 53254.50.66 по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ. Сапарева баня. Предмет на настоящата докладна е имот № 53254.50.66. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 198**, както следва:

- № 198 - **Имот № 53254.50.66, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 651 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.65, 53254.50.68, 53254.50.93;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.66, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 651 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.65, 53254.50.68, 53254.50.93.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9270 евро / 18130 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 - *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде цената на лицензирания оценител, а именно 9 270 евро/ 18 130 лв. за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря. Колеги, има ли други въпроси или предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена в размер на 9 270 евро/ 18 130 лв. за продажба на имота, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 503

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 198**, както следва:

- № 198 - **Имот № 53254.50.66, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 651 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.65, 53254.50.68, 53254.50.93;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.66, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 651 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.65, 53254.50.68, 53254.50.93.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9270 евро / 18130 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 9 270 евро/ 18 130 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към предпоследна точка от дневния ред, докладна записка с изх.№ 3-487-3/27.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-487/18.03.2026 г. от Георги Олегов Петров от с. Овчарци за закупуване на имоти №№ 53254.50.63, 53254.50.64, 53254.50.65 и 53254.50.66 по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ. Сапарева баня. Предмет на настоящата докладна е имот № 53254.50.65. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 199**, както следва:

- № 199 - **Имот № 53254.50.65, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 1444 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.68, 53254.50.66;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.65, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 1444 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.68, 53254.50.66.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 20570 евро / 40230 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде цената на лицензирания оценител, а именно 20 570 евро/ 40 230 лв. за продажба на имота.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря. Колеги, има ли други въпроси или предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена в размер на 20 570 евро/ 40 230 лв. за продажба на имота, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 504

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 199**, както следва:

- № 199 - **Имот № 53254.50.65, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **1444 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.68, 53254.50.66;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Имот № 53254.50.65, местност „Ридо“** по плана на новообразуваните имоти на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **1444 кв.м.** при съседни имоти №№ 53254.50.89, 53254.50.43, 53254.50.68, 53254.50.66.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на

имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 20570 евро / 40230 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 20 570 евро/ 40 230 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към последната точка от дневния ред, докладна записка с изх.№ П-981-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал.1, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОБС и чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Писмо, с вх. № П-981/30.04.2026 г. от „Авиатика“ ЕООД, с ЕИК 205414135, с искане за закупуване от Общината на следните имоти, представляващи частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот две/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата“, с площ от 89149 кв.м /осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000130, при съседни имоти: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.77.42, 65365.16.152, 65365.17.114, 65365.17.116, 65365.17.119, 65365.17.120, 65365.57.1, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.8, 65365.57.10, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 17, рег.№ 4360, дело № 1460/12.10.2022г. на СВ Дупница.

И

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот три/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата“, с площ от 20207 кв.м /двадесет хиляди двеста и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За защитно и изолационно озеленяване, номер по предходен план: 000129, при съседни на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.0.392, 65365.57.2, 65365.57.4, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег.№ 492 от 19.02.2026г. на СВ Дупница.

В цитираното по-горе Писмо, с вх. № П-981/30.04.2026 г. от „Авиатика“ ЕООД са заявени и инвестиционни намерения, касаещи поддръжката и развитието на горните имоти, съобразно предназначението им, както и се навеждат доводи, относно коректността на заявителя по договор за наем с Общината.

Извън горното, Общината, като собственик на имотите към настоящият момент, не може да поддържа и стопанисва същите самостоятелно. Размера на наемът, който получава /макар и дългосрочен приход/ не може да покрие необходимите разходи за тях, с оглед предназначението им. Целта на настоящата докладна е законосъобразното разпореждане с общинските имоти, тъй като съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) общината е длъжна да се грижи за имуществото си с грижата на добър стопанин, независимо от обстоятелствата. Частната инвестиция при промяната на собствеността ще бъде по-полезна за местната общност, с оглед възможността за допълнително привличане на туристи, като атракцион, който има потенциал за развитие в бъдеще. В противен случай, имотите биха продължили да съществуват в настоящото си състояние, без потенциал за развитие и инвестиране и подобряване на инфраструктурата им.

От друга страна, считам за целесъобразно продажбата на имотите да бъде обвързана с провеждането на публично оповестен конкурс, доколкото основната цел на провеждането на конкурс за имот - общинска собственост, е постигането на специфични социално-икономически и/или градоустройствени резултати, а не просто реализирането на най-висока цена (което е цел на търга).

Главни цели на конкурса:

-Запазване специфичното предназначение на територията:

Изискване към участниците - Да запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/.

-Изисквания за качество:

Изискване към участниците - Да притежават ISO 9001:2015, система за управление на качеството в обхват „Управление на летища, съгласно Закона за гражданското въздухоплаване“ или еквивалентно.

-Изискване на опит:

Изискване към участниците - Да докаже поне три години опит при управление на летище, чрез Ръководство за управление и експлоатация на летище, заверено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“.

-Изискване за реализиране на инвестиция:

Изискване към участниците – Да реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години, считано от сключване на договора за покупка на имотите.

Ползи за общината от реализиране на продажбата:

На първо място основен плюс за Община Сапарева баня биха били значителните приходи от продажбата на посочените общински имоти, както и постъпването на местни данъци и такси по повод промяната на собствеността, данък от недвижимите имоти и други такси.

Следващата полза е свързана с бъдещо откриване и поддържането на нови работни места, които биха били стимул на много от местните жители да не напускат родното си място с цел по-добра професионална реализация.

Не на последно място е възможността за привличане на нови и различен тип туристи в Общината, съответно развитието и като туристическа дестинация.

Съгласно чл. 35 от ЗОС, продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 41, ал.2 от същият закон, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет. Придобиването, управлението и разпореждането с

имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня за 2026 година под №№ 167 и 168 на раздел I. Продажби.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I.Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си за продажба, чрез публично оповестен конкурс с явно наддаване, по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот две/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата“, с площ от 89149 кв.м /осемдесет и девет хиляди сто четиридесет и девет кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000130, при съседни на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.77.42, 65365.16.152, 65365.17.114, 65365.17.116, 65365.17.119, 65365.17.120, 65365.57.1, 65365.57.3, 65365.57.4, 65365.57.8, 65365.57.10, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 17, рег.№ 4360, дело № 1460/12.10.2022г. на СВ Дупница.

И

Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 /земище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район петдесет и седем, поземлен имот три/, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на имота гр.Сапарева баня, местност „Пистата“, с площ от 20207 кв.м /двадесет хиляди двеста и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, Начин на трайно ползване: За защитно и изолационно озеленяване, номер по предходен план: 000129, при съседи на имота: Поземлени имоти с идентификатори №№ 39339.0.391, 39339.0.392, 65365.57.2, 65365.57.4, за които имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 134, том 2, рег.№ 492 от 19.02.2026г. на СВ Дупница.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажни цени на имотите – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение, както следва:

6. ПИ с идентификатор 65365.57.2 в размер на 995 100 евро / 1 946 250 лева. без ДДС
7. ПИ с идентификатор 65365.57.3 в размер на 152 180 евро / 297 640 лева. без ДДС

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.2 в размер наевро / лв. без ДДС.
2. За Поземлен имот с идентификатор 65365.57.3 в размер на евро / лв. без ДДС.

IV.Общински съвет определя специфични условия относно продажбата на имотите, които следва да се включат в конкурсните такива и да бъдат условия за допускане до участие в конкурса, както следва:

1.Запазване специфичното предназначение на територията:

Изискване към участниците - Да запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/.

2.Изисквания за качество:

Изискване към участниците - Да притежават ISO 9001:2015, система за управление на качеството в обхват „Управление на летища, съгласно Закона за гражданското въздухоплаване“ или еквивалентно.

3.Изискване на опит:

Изискване към участниците - Да докаже поне три години опит при управление на летище, чрез Ръководство за управление и експлоатация на летище, заверено от Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“.

4.Изискване за реализиране на инвестиция:

Изискване към участниците – Да реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години, считано от сключване на договора за покупка на имотите.

Начин на оценка на предложенията:

Допускат се до явно наддаване на конкурса лица, които отговарят на посочените по-горе в т.2 и 3 условия и са декларирали, че ще запазят специфичното предназначение на територията за срок от 10 /десет години/ и ще реализират инвестиция в имота/ите, в размер минимум 1 500 000 евро за срок от 10 години по т.1 и 4 по-горе.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс, като определи дата и час на откриване на конкурса, депозит за участие, необходимата документация и прочее и да сключи договори за продажба на имотите, подробно описани по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Безспорно най-дебатираната докладна записка и на заседанието на постоянните комисии. Предлагам всеки да си даде становището, без излишно да изостряме тона, разбира се. Има ли желаещи за становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Вчера много дълго дебатирахме. Гореподозначените си каза мнението, как вижда да се реши този казус. В докладната са включени точки, които са пожелателни, все едно юристът на фирмата я е писал докладната. И както е обяснено, много хубаво е направено, че ще се развие туризъм и нещата изглеждат розови. За нас този терен е стратегически за развитието на град Сапарева баня. Този стратегически обект ние трябва да го отдадем по възможно най-добрия начин и той да носи дивиденди в продължение на много години напред. Не да вземем сума еднократно и сагата

приключва. Ние като общински съветници, като колективен орган, трябва да вземаме най-отговорните решения. Като проучихме състоянието на фирмата на всички ни стана пределно ясно, че това е една куха фирма. Има безброй такива фирми, които печелят на гърба на държавата и общините. Тази фирма е с уставен капитал от 510 евро. Колеги, представяте ли си колко сериозна е тази фирма? Реализиран оборот за всички тези години 11 000 лева. Ако беше с уставен капитал 10 000 000 евро, реализирани обороти 20 000 000 евро, добре дошли сте! И ще ви посрещнем с открити обятия, ще ви съдействаме по всички линии. Но това за мен е 100 % куха фирма, която иска да използва Общината, за да си направи грубо казано далаверите. Молбата към всички общински съветници е да помислим отговорно, защото това е единствения останал такъв обект според мен. Искам да предложа общинският съвет да гласува „против“ за тази докладна. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Нормално е, г-н Фарфаров да сте не колектив, а законодателен орган, защото не напразно зачитам цялото ЗМСМА, че Вие може да допълвате и определяте условията в съответната докладна записка. Ние само задаваме рамката, никой не е против това, но да казвате коя фирма е куха и коя не, аз не бих си го позволил. Решението трябва да е на целия Общински съвет, но той в момента не е в пълен състав. Моето предложение е да ги поканим, защото имахте желание да направим среща, за да Ви обяснят. И предлагам да оттегля докладната записка.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Искам да дам и аз едно кратко становище. Цената е важна на която, ще се продаде, защото това са свежи пари, които ще влязат в бюджета и много неща могат да се направят с тях. За мен много по-важно е в чии ръце, ще попадне този имот, защото присъединявам се към казаното от г-н Фарфаров, този имот е стратегически. И ние трябва да сме наясно кой е заявителят, какви са му намеренията, в какви срокове ще ги изпълни. Хубаво е това да е един сериозен инвеститор, който да вдъхва доверие и общинският съвет да остане с убеждението, че този имот няма да попадне в случайни ръце и само да бъде предмет на някакви препродажби с цел някой да изкара някакви пари. Затова поне на този етап, поне аз не съм с убеждение, не съм с яснота по отношение на тази въпросна фирма, наистина това са официалните данни 510 евро капитал. Има един годишен отчет качен за 2024 година, който е в размер на 11 000 лева. По тези данни не си формирам убеждение, че това е инвеститор, който може да направи нещо значимо в този имот. Това е моето становище. Има ли други желаещи за становища? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Моето становище също го казах и го потвърждавам. Оттеглям докладната записка.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше оттеглена и с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Колеги, имате ли въпроси за поставяне? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател: Заповядайте утре в 11:00 часа до резервоарите на първа копка на експозиционната зала. Имаме преведен аванс, имаме и междинно плащане. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли други въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

145

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов

