



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-35/28.05.2026г.

ПРОТОКОЛ №35

Днес, 28.05.2026г., 10:15ч., в залата на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXV-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 30 докладни записки. Има четири новопостъпили докладни записки, които бяха разгледани в постоянните комисии с изх.№ 3-487-1/26.05.2026г., изх.№ 3-487-2/27.05.2026г., изх.№ 3-487-4/27.05.2026г. и изх.№ 3-487-3/27.05.2026г. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли. Лека и спорна работа, уважаеми колеги общински съветници. Моето предложение е докладна записка под изх.№ П-981-1/20.05.2026г., която е точка 15 в Дневния ред да стане последна точка за разглеждане в Дневния ред. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения по Дневния ред? Няма. В такъв случай, има едно постъпило

предложение от г-н Гелев за разместване в проекта на Дневен ред, т.15 да бъде изнесена като последна точка, тоест да стане т.34. Който е съгласен с така направеното предложение за проект на Дневен ред включително и предложението на г-н Гелев, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Предложението и Дневният ред са приети.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-467-2/30.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-467/16.03.2026 г. от Любомир Георгиев Сусанин от с.Ресилово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.26.128 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 188**, както следва:

- **№ 188 - Поземлен имот с идентификатор 62520.26.128** в местността „Над селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 818 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026128** съседни: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.129, 62520.26.230; 62520.26.126.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.26.128** в местността „Над селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с

площ от 818 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 026128 съсед: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.129, 62520.26.230; 62520.26.126.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 7415,34 евро / 14503,14 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага размерът за начална тръжна цена да бъде 8180 евро/ 15 998,69 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или становища по докладната? Няма. Подлагам на гласуване предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 472

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 188, както следва:

- № 188 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.26.128** в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с **площ от 818 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026128** съседни: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.129, 62520.26.230; 62520.26.126.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.26.128** в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с **площ от 818 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026128** съседни: ПИ с идентификатори 62520.26.127; 62520.26.129, 62520.26.230; 62520.26.126.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 7415,34 евро / 14503,14 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 8 180 евро/ 15 998,69 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-906-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-467/16.03.2026 г. от Георги Валентинов Мертакчийски от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.23.131 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 189**, както следва:

- **№ 189 - Поземлен имот с идентификатор 65365.23.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 659 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023131** съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.128, 65365.23.539, 65365.23.132, 65365.23.130;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 659 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023131** съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.128, 65365.23.539, 65365.23.132, 65365.23.130.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 13443,96 евро / 26294,10 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 13 443,96 евро/ 26 294,10 лева, а именно пазарната оценка на лицензирания оценител.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или становища по докладната? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 13 443,96 евро/ 26 294,10 лева, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 473

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 189**, както следва:

- № 189 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 659 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023131** съседни: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.128, 65365.23.539, 65365.23.132, 65365.23.130;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.131** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 659 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023131** съсед: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.128, 65365.23.539, 65365.23.132, 65365.23.130.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 13443,96 евро / 26294,10 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 13 443,96 евро/ 26 294,10 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-947-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-947/11.05.2026 г. от Ивелин Славчов Кирилов от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.23.118 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след

възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 190**, както следва:

- № 190 - Поземлен имот с идентификатор 65365.23.118, местност „Под селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 443 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023118** съседни: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.608, 65365.23.133;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
- **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.118, местност „Под селото“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 443 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023118** съседни: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.608, 65365.23.133.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 9037,44 евро / 17675,70 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 9 037,44 евро/ 17 675,70 лева, а именно пазарната оценка на лицензирания оценител.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения по докладната? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение на Бюджетната комисия за начална тръжна цена за продажба на имота, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 474

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 190**, както следва:

- **№ 190 - Поземлен имот с идентификатор 65365.23.118**, местност „Под селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 443 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023118** съседни: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.608, 65365.23.133;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.23.118**, местност „Под селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 443 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **023118** съседни: ПИ с идентификатори 65365.23.605, 65365.23.608, 65365.23.133.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на

имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение з размер на 9037,44 евро / 17675,70 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 9 037,44 евро/ 17 675,70 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-756-1/14.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №99 от 14.09.1995г., в обхват урегулирани поземлени имоти представляващи УПИ XII-2472, кв.3 с идентификатор №65365.602.619; УПИ XIII-1653, кв.3 с идентификатор №65365.602.618; УПИ XXXV-2474, кв.3 с идентификатор №65365.602.1135; УПИ XXXVI-2488, кв.3 с идентификатор №65365.602.1130 и УПИ XXXVII-1653,2488 с идентификатор №65365.602.1136 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-756 / 09.04.2026 година от Владимир Емилов Илиев, с искане даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №99 / 14.09.1995г., в обхват урегулирани поземлени имоти представляващи УПИ XII-2472, кв.3 с идентификатор №65365.602.619; УПИ XIII-1653, кв.3 с идентификатор №65365.602.618; УПИ XXXV-2474, кв.3 с идентификатор №65365.602.1135; УПИ XXXVI-2488, кв.3 с идентификатор №65365.602.1130 и УПИ XXXVII-1653,2488 с идентификатор №65365.602.1136 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, чрез поставяне по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.619, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.602.619 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 619 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на

Владимир Емилов Илиев, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №133, том III, рег. №3944, дело № 508/2025 година.

Мотивираното предложение, касаещо настоящото съгласие, предвижда изменение на план за регулация (ИПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №99 / 14.09.1995г., в обхват урегулирани поземлени имоти представляващи УПИ XII-2472, кв.3 с идентификатор №65365.602.619; УПИ XIII-1653, кв.3 с идентификатор №65365.602.618; УПИ XXXV-2474, кв.3 с идентификатор №65365.602.1135; УПИ XXXVI-2488, кв.3 с идентификатор №65365.602.1130 и УПИ XXXVII-1653,2488 с идентификатор №65365.602.1136 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, чрез поставяне по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.619, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

От изложената фактическа обстановка е видно, че са налице основанията за допускане изработването на ПУП – изменение на ПР, с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира само границата на имотите по тяхната имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри на населеното място. Кадастралната карта и регистри на гр. Сапарева баня са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

Доколкото УПИ XIII-1653, кв.3 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.618 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е частна общинска собственост, съгласно Акт за ЧОС №2876/16.11.2023г, акт №118, т.21, дело №1945,вх.р-р №5167/22.11.2023 година, е необходимо съгласие на Общински съвет за допускане изработването на описания по-горе ПУП-ИПР, който го засяга. Изменението засяга и урегулирани поземлени имоти представляващи УПИ XII-2472, кв.3 с идентификатор №65365.602.619; УПИ XXXV-2474, кв.3 с идентификатор №65365.602.1135; УПИ XXXVI-2488, кв.3 с идентификатор №65365.602.1130 и УПИ XXXVII-1653,2488 с идентификатор №65365.602.1136 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, които не са общинска собственост, като за поставянето по имотна граница по отношение тези УПИ не е необходимо съгласие на Общинският съвет.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №99 / 14.09.1995г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел XII-2472, кв.3 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.619 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и урегулиран поземлен имот парцел XIII-1653, кв.3 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.618 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.619, съгласно мотивирано предложение, неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната записка беше разгледана в заседанието на постоянните комисии. Въпросното изменение касае изменение на регулационния план в съответствие с кадастралната карта. Има ли някакви допълнителни въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 475

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №99 / 14.09.1995г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел XII-2472, кв.3 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.619 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и урегулиран поземлен имот парцел XIII-1653, кв.3 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.618 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.602.619, съгласно мотивирано предложение, неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-978-1/14.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отстраняване на очевидна фактическа грешка в Решение №362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-978/13.05.2026 година от Мария Йорданова Фъртункова, с искане за отстраняване на явна фактическа грешка.

След проверка на преписката бе установено, че в т.2 от Решение №362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня е **разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №53254.18.132, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три жилищни сгради, а в заданието и предложението за изготвяне на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** се предвижда застрояване на „Еднофамилна жилищна сграда“. Тоест, допусната е очевидна фактическа грешка в т.2 от Решение №362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня по отношение целта на застрояване.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня, както следва:

В т. 2 от решението, вместо „2.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №53254.18.132, местност “Грабежо”, по кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.”

Да се чете:

„2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №53254.18.132, местност “Грабежо”, по кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на „Еднофамилна жилищна сграда“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.”

В останалата част Решение № 362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня остава непроменено.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви въпроси или становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с направения проект на решение в докладната записка, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.62, ал.2 от АПК, чл. 21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 476

Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня, както следва:

В т. 2 от решението, вместо „2.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №53254.18.132, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм,

при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.”

Да се чете:

„2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №53254.18.132, местност “Грабежо”, по кадастралната карта на с.Овчарци, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на „Еднофамилна жилищна сграда“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.”

В останалата част Решение № 362 от Протокол №28/30.10.2025 година на ОбС Сапарева баня остава непроменено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-25/15.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 163 „д“ със стояща маса - смърч 10 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 400 куб. м;

Количеството лежача маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **163 „д“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 163 „д“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 163 „д“ със стояща маса - смърч 10 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 400 куб. м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

- Има едно леко допълване, защото в докладната записка е записано „съответната община“, затова го изчитам „община Сапарева баня“. За да се знае, че е за търговци, които са само от територията на нашата община. Така и ще го зачитам в останалите докладни записки. Инж. Коритаров е тук и може да каже, сигурно от бързане е допусната грешка?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“:
Предполагам, че да.

- Благодаря Ви!

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

- А къде се намира подотделът?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: В землището на с. Ресилово. Това е горе на Малкия Сиврия, близо до Национален парк „Рила“.

- Където беше пожарът?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: Даже, по-високо откъдето беше пожарът.

- Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, Ви! Колеги, имате ли въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 477

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 163 „д“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 163 „д“ със стояща маса - смърч 10 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 400 куб. м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-26/15.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 161 „в“ със стояща маса - смърч 60 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 700 куб. м, бяла мура 30 куб.м;

Количеството лежача маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **161 „в“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването

на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 161 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 161 „в“ със стояща маса - смърч 60 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 700 куб. м, бяла мура 30 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? Тук също в проекта на решение трябва да бъде заменено „съответната община“ с „община Сапарева баня“. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Предполагам подотделът е пак някъде там?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: Съседен е на подотдел 163 „д“ и също граничи с Национален парк „Рила“, в землището на с. Ресилово.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви! Има ли други въпроси, колеги? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 478

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 161 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 161 „в“ със стояща маса - смърч 60 куб. м, ела – 10 куб.м, бял бор – 700 куб. м, бяла мура 30 куб.м;

- 1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-27/15.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 57 „Б“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 50 куб.м, бял бор – 10 куб. м, бук – 20 куб. м, ива – 10 куб. м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **57 „Б“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 57 „б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 57 „б“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 50 куб.м, бял бор – 10 куб. м, бук – 20 куб. м, ива – 10 куб. м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелез. Колеги, имате ли въпроси? Г-н Коритаров, може ли да кажете къде се намира подотделът?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: Да, подотделът се намира в „Лакатица“, местност „Шилигарника“, граничи с Точиларска река.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Има ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 479

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в подотдел 57 „б“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 57 „б“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 50 куб.м, бял бор – 10 куб. м, бук – 20 куб. м, ива – 10 куб. м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-28/15.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 82 „е“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 190 куб.м, бял бор – 140 куб. м, бук – 40 куб. м, ива – 10 куб. м;

подотдел 84 „в“ със стояща маса – смърч 290 куб. м, ела – 10 куб. м, бял бор – 120 куб. м, ива – 10 куб. м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **82 „е“**, **84 „в“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2025 г. с Решение № 157 по Протокол № 13 от 26.09.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 82 „е“**, **84 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежача маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 82 „е“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 190 куб.м, бял бор – 140 куб. м, бук – 40 куб. м, ива – 10 куб. м;

подотдел 84 „в“ със стояща маса – смърч 290 куб. м, ела – 10 куб. м, бял бор – 120 куб. м, ива – 10 куб. м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Къде се намира подотделът?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничейство“: Те са два. Подотдел 82 „а“ се намира след „Ангелков мост“, преди хижа „Дяк“. А подотдел 84 „в“ се намира под „Зекирица“.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 480

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2025 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 82 „е“, 84 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 82 „е“ със стояща маса - смърч 410 куб. м, ела – 190 куб.м, бял бор – 140 куб. м, бук – 40 куб. м, ива – 10 куб. м;

подотдел 84 „в“ със стояща маса – смърч 290 куб. м, ела – 10 куб. м, бял бор – 120 куб. м, ива – 10 куб. м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2026 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на община Сапарева баня, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Извинявам се, но имам един въпрос към инж. Коритаров. Получихте ли писмото за срещата за 4-ти с Регионална дирекция по горите, полиция относно джиповете?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: Да.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Чудесно, а инж. Алацинов?

Инж. Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничество“: Инж. Алацинов е на 4-ти на работа, предполагам ще присъства.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ако не, Вие да присъствате. Благодаря!

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-784-3/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водоземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и

- ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.
2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
 3. В общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№3 – 784 / 17.04.2026 от Управителя на „ВЕМАС 2020“ЕООД гр. Сапарева баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №71 / 07.11.2025 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №71 / 07.11.2025 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

Количество на водите -

- Средноденонощен дебит на черпене – до 0,235 л/сек.
- Годишен обем на черпене - до 7 421,80 куб.м. / год.

Посочените в Заявление Вх. 3 – 784 / 17.04.2026 година нови параметри на водовземането са следните:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,27 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 23,39 куб.м.
- Годишно водно количество - до 8 536,7 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,27 л/сек.

представлява увеличение с до 0,035 л/сек на вече разрешените до 0,235 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 – 784 - 1 / 21.04.2026 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр. Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20 - 18 1 от 04.05.2026 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество съгласува изменението в размер на 0,035 л/сек. като отчита, че с разрешаването му технически възможен дебит на КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“ се изчерпва и всяко последващо съгласуване ще доведе до надвишаване на утвърдения технически възможен дебит на съоръжението и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 784 - 2 / 05.05.2026 година за публично обявяване на Заявлението на „ВЕМАС 2020,ЕООД“ гр. Сапарева баня.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №71 / 07.11.2025 година от КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на „ВЕМАС 2020“ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“№36, ЕИК 205981954, представлявано от Управителя Васил Валентинов Мандев, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №71 / 07.11.2025 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Средногодишен дебит – до 0,27 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 23,39 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 8 536,7 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Същата беше гледана и на комисиите и дебатирана. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, буква "в" от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 481

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №71 / 07.11.2025 година от КЕИ „Галерията“ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „ВЕМАС 2020“ЕООД , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“№36, ЕИК 205981954, представлявано от Управителя Васил Валентинов Мандев, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №71 / 07.11.2025 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Средногодишен дебит – до 0,27 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 23,39 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 8 536,7 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-29/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: *Покана за участие в редовно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Дружеството е с капитал 2 820 300 лева, съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 88,62% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно. Община Сапарева баня като акционер е поканена да вземе участие в редовно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 10.06.2026 г. Във връзка с горното е необходимо да се определи конкретно по какъв начин представителят на Общината да гласува по проекторешенията по точките, посочени в дневния ред на събранието, а именно:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025г.- проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025г.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистрирания одитор.

3. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистрирания одитор.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2025г.

5. Избор и назначаване на регистриран одитор за 2026г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от СД регистриран одитор за 2026г., определен въз основа на Вътрешните правила за дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

6. Промяна в капитала на дружеството, включително и такава, отразяваща превалутирането му в евро – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

7. Промяна в устава на дружеството, включително и такава, отразяваща превалутирането на капитала му в евро- проект на Решението: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

8. Одобряване на образци на декларация по чл. 75, ал. 3 от ЗСП, съгласно предложения проект на МЗ.

9. Разни.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участвуват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на

акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 10.06.2026 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т.5, т.6, т.7,т.8;

2. По т. 9 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.

3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 29.06.2026 г. от 9:00 часа.

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 10.06.2026 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 482

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 10.06.2026 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т.5, т.6, т.7, т.8;
2. По т. 9 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.
3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 29.06.2026 г. от 9:00 часа.
5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 10.06.2026 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-30/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - частна общинска собственост за имот – публична общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 65365.602.1221 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 69 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 65365.602.1098, 65365.602.401, Номер по предходен план: квартал: 125, парцел: XI, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 65365.602.1221.1, застроена площ 69 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид обществена сграда /художествена галерия/, при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.602.1021, 65365.602.404 и 65365.602.1143 е съставен Акт за частна общинска собственост №2820/16.06.2022 година. Имотът по своята същина има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС – „други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общински съвет.“ т.е. придобил предназначение на публичния характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „частна“ в „публична“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост се обявяват имотите частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС. В конкретния случай поземлен имот с идентификатори 65365.602.1221 и построената в имота сграда с идентификатор 65365.602.1221.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с НТП „Друг вид обществена сграда“, е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от частна в публична общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният поземлен имот - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1221 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на АГКК-София с площ 69 кв.м. /шестдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 65365.602.1098; 65365.602.401, Номер по предходен план: квартал:125, парцел: XI, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 65365.602.1221.1 по КК със застроена площ 69 кв.м /шестдесет и девет кв.м./ и разгъната застроена площ 207 кв.м. /двеста и седем кв.м./, Брой етажи: 2, Предназначение: Друг вид обществена сграда /Художествена галерия/.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 и чл.3, ал.2 т.3 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 483

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният поземлен имот - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1221 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на АГКК-София с площ 69 кв.м. /шестдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: 65365.602.1098; 65365.602.401, Номер по предходен план: квартал:125, парцел: XI, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 65365.602.1221.1 по КК със застроена площ 69 кв.м /шестдесет и девет кв.м./ и разгъната застроена площ 207 кв.м. /двеста и седем кв.м./, Брой етажи: 2, Предназначение: Друг вид обществена сграда /Художествена галерия/.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-950-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-950/11.05.2026 г. от Лазар Димитров Хаджиев от гр.София за отдаване под наем за срок от 5 стопански години на имоти 62520.7.324 и 62520.7.388 по кадастралната карта на с. Ресилово. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 62520.7.324 по КК на с.Ресилово с площ 23 949 кв.м. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2026 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно

лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 62520.7.324 по кадастралната карта на с. Ресилово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 1393**

- **№ 1393 - 62520.7.324** в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3024 / 18.07.2025 г./ с площ от **23 949 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.366, 62520.7.367, 62520.7.372, 62520.7.460, 62520.7.308, 62520.7.310, 62520.7.359, 62520.7.380, 62520.7.320, 62520.7.388, 62520.7.305, 62520.7.139, 62520.7.140, 62520.7.312, 62520.7.351.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2026 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.7.324** в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3024 / 18.07.2025 г./ с площ от **23 949 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседни:ПИ с

идентификатори 62520.7.366, 62520.7.367, 62520.7.372, 62520.7.460, 62520.7.308, 62520.7.310, 62520.7.359, 62520.7.380, 62520.7.320, 62520.7.388, 62520.7.305, 62520.7.139, 62520.7.140, 62520.7.312, 62520.7.351, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евролв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 16 евро/ 31,29 лева за дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси по отношение на докладната записка? Постъпилото предложение от Бюджетната комисия е за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 16 евро/ 31,29 лева на дка. годишно. След като няма други предложения, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 484

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя № 1393

- № 1393 - 62520.7.324 в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3024 / 18.07.2025 г./ с площ от 23 949 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседи:ПИ с идентификатори 62520.7.366, 62520.7.367, 62520.7.372, 62520.7.460, 62520.7.308, 62520.7.310, 62520.7.359, 62520.7.380, 62520.7.320, 62520.7.388, 62520.7.305, 62520.7.139, 62520.7.140, 62520.7.312, 62520.7.351.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2026 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 3024 / 18.07.2025 г./ с площ от 23 949 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **007324**, съседи:ПИ с идентификатори 62520.7.366, 62520.7.367, 62520.7.372, 62520.7.460, 62520.7.308, 62520.7.310, 62520.7.359, 62520.7.380, 62520.7.320, 62520.7.388, 62520.7.305, 62520.7.139, 62520.7.140, 62520.7.312, 62520.7.351, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро/ 31,29 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-950-2/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-950/11.05.2026 г. от Лазар Димитров Хаджиев от гр.София за отдаване под наем за срок от 5 стопански години на имоти 62520.7.324 и 62520.7.388 по кадастралната карта на с. Ресилово. Предмет на искането за настоящата докладна е поземлен имот с идентификатори 62520.7.388 по КК на с.Ресилово с площ 23 949 кв.м. До момента имотът се ползва на основание сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2026 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

- *Има допусната техническа грешка в мотивите. Имотът е с площ 120 315 кв.м, а не както е записано 23 949 кв.м., уточнихме го вчера на комиссиите.*

Имот 62520.7.388 по кадастралната карта на с. Ресилово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя № 1394

- № 1394 - 62520.7.388 в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 007388, съседни: ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364; 62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 стопански години, считано от 01.10.2026 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.7.388 в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 007388, съседни: ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364; 62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382,** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро /лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 16 евро/ 31,29 лева за дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Техническата грешка е в мотивите на докладната. Няма въпроси и други предложения. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 16 евро/ 31,29 лева на дка. годишно, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мерткечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 485

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **V. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№ 1394**

- **№ 1394 - 62520.7.388** в местността „Стубело“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 007388, съседни: ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364; 62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026 г., следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 62520.7.388 в местността „Стубело” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2628 / 22.06.2021 г./ с площ от 120 315 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 007388, съседни:ПИ с идентификатори 62520.7.371; 62520.7.319; 62520.7.370; 62520.7.107; 62520.7.116; 62520.7.115; 62520.7.113; 62520.7.114; 62520.7.109; 62520.7.357; 62520.7.112; 62520.7.118; 62520.7.110; 62520.7.108; 62520.7.117; 62520.7.119; 62520.7.111; 62520.7.120; 62520.7.122; 62520.7.140; 62520.7.380; 62520.7.324; 62520.7.365; 62520.7.148; 62520.7.364; 62520.7.359; 62520.7.145; 62520.7.310; 62520.7.366; 62520.7.372; 62520.7.385; 62520.7.360; 62520.7.307; 62520.7.311; 62520.7.358; 62520.7.374; 62520.7.384; 62520.7.387; 62520.7.376; 62520.7.375; 62520.7.378; 62520.7.336; 62520.7.379; 62520.7.323; 62520.7.377; 62520.7.82; 62520.7.382, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / 31,29 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-444-2/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229, по Кадастралната карта на с.Ресилово.

МОТИВИ:

1.С Решение № 378, взето по Протокол № 29 от 27.11.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе; одобрено е мотивирано предложение и е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

2.Със Заявление изх.№ 3 – 444 от 12.03.2026 година, от Сергей Михайлович Волхонски, с адрес: гр. София, ул."Свети Крал" № 13В, е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 11, том II, рег.№ 2648, дело № 128 от 25.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 116, том 8, дело № 890, вх.рег.№ 2123 от 23.005.2015 година;
- Мотивирано предложение по реда на чл.125 от ЗУТ.
- Скица № 15 – 3072076 / 12.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;
- Скица № 15 – 3072075 / 12.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;
- Разрешение за строеж № 32 / 06.11.2018 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Становище изх.№ 2649 – 2791 / 06.03.2026 година, издадено от РИОСВ – София
- Становище от 20.02.2026 година, издадено от „ЕРМ Запад“ АД
- Становище от 05.02.2026 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД
- Съгласувателно становище рег.индекс 94 – С – 7 / 24.02.2026 година, издадено от „ВИВАКОМ България“АД
- Съгласувателно писмо изх.№ 1852 / 02.03.2026 година, издадено от „Кабел Сат – Запад“ ООД;
- Становище с вх. № Ст. – 10 от 03.04.2026 година, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението „ Дупница“

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица, съгласно разпоредбите на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията в ДВ бр.30 от 27.03.2026 година;

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от съставен Констативен протокол от 28.04.2026 година от служители на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище с вх. № Ст. – 10 от 03.04.2026 година, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението „Дупница“;
- Становище изх.№ 2649 – 2791 / 06.03.2026 година, издадено от РИОСВ – София
- Становище от 20.02.2026 година, издадено от „ЕРМ Запад“ АД
- Становище от 05.02.2026 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД
- Съгласувателно становище рег.индекс 94 – С – 7 / 24.02.2026 година, издадено от „ВИВАКОМ България“ АД
- Съгласувателно писмо изх.№ 1852 / 02.03.2026 година, издадено от „Кабел Сат – Запад“ ООД;

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № 1 – 9, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 9, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229, по Кадастралната карта на с.Ресилово, с Възложител Сергей Михайлович Волхонски

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение с добавката в проекта на решение, че това е по КК на с. Ресилово, а не както е записано по КК на гр. Сапарева баня, направена е техническа грешка, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 486

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 9, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на с.Ресилово, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, по Кадастралната карта на с.Ресилово, с Възложител Сергей Михайлович Волхонски.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-471-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване правото на прокарване и сервитут за изграждане и

обслужване на „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, подотдел „14“ по Горскостопански план на ТП „ДГС Дупница“, утвърден със Заповед № РД – 05 – 89 / 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот горска територия.

МОТИВИ:

1.С Решение № 417, взето по Протокол № 31 от 29.01.2026 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е дадено предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе; одобрено е задание за изработване по реда на чл.125 от ЗУТ и е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

2.Със Заявление изх.№ 3 – 417 от 16.03.2026 година, от „КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к „Младост 4“ бл.469, вх.В, ет.8, ап.67, с ЕИК 130527739, представлявано от Долорес Борисова Арсенова, е поискано да бъде проведена процедура по одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, одобрено с 417, взето по Протокол № 31 от 29.01.2026 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Мотивирано предложение, одобрено от Общински съвет гр.Сапарева баня;
- Влязло в сила на 13.03.2026 година Решение № РД – 01 – 10 – 93 / 25.02.2026 година за предварително съгласуване за учредяване на безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горска територия – частна общинска собственост, на Кмета на Община Сапарева баня.
- Таксационни характеристики – 2 бр.
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 13, том IV, рег.№ 6701, дело № 579 от 26.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 186, том 19, дело № 3012, вх.рег.№ 4830 от 26.10.2021 г;
- Разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект № 41110083 / 20.01.2026 година, на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“
- Становище / Изходни данни от 20.03.2023 година на „ВиК Паничище“ ЕООД

- Договор за наем от 03.01.2024 година;
- Акт за частна общинска собственост № 650 / 21.07.2011 година вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 193 / 21.07.2011 г.
- Скица № 15 – 652414 от 12.09.2018 година, издадена от СГКК – Кюстендил
- Скица № 15 – 27945 от 14.03.2023 година, издадена от СГКК – Кюстендил;
- Становище с вх. № Ст. – 10 от 03.04.2026 година, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението „ Дупница“;
- Становище изх.№ 5248 – 4394 / 09.04.2026 година , издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София.

3. Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица, съгласно разпоредбите на чл.128 ал.1 от Закона за устройство на територията в ДВ бр.30 от 27.03.2026 година;

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от съставен Констативен протокол от 28.04.2026 година от служители на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подробен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище с вх. № Ст. – 10 от 03.04.2026 година, на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението „ Дупница“;
- Становище изх.№ 5248 – 4394 / 09.04.2026 година , издадено от Регионална инспекция по околна среда и води – София.
- Проекта е съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД № 10.037 от 29.04.2026 година върху чертеж

5 Проекта на Подробен устройствен пран /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № 1 – 8, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за горите, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда .

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № I – 8, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване правото на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за хранване на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, подотдел „14“ по Горскостопански план на ТП „ДГС Дупница“, утвърден със Заповед № РД – 05 – 89 / 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, с Възложител „КАРСИДО“ ЕООД

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 487

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение № 1 – 8, взето по Протокол № 2 от 30.03.2026 година на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.САПАРЕВА БАНЯ, РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване правото на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битови и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за хранване на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, подотдел „14“ по Горскостопански план на ТП „ДГС Дупница“, утвърден със Заповед № РД – 05 – 89 / 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите – Кюстендил, с Възложител „КАРСИДО“ ЕООД.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1011-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот, одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното.

В Дирекция „АГКС“ при Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1011 от 19.05.2026 година от Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.“Германея“ № 1 и Сергей Михайлович Волхонски, с адрес: гр. София, ул.“Свети Крал“ № 13В.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта , фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот и други във връзка с целта на заявлението, както следва:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 11, том II, рег.№ 2648, дело № 128 от 25.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 116, том 8, дело № 890, вх.рег.№ 2123 от 23.005.2015 година.

- Скица № 15 – 3126089 / 21.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

- Скица № 15 – 3072075 / 12.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

При горната фактическа обосновка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър София за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

Трасето на водопровода преминава през земи земеделска територия, извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Заявителят Сергей Михайлович Волхонски е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през част от общински имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър София, за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м., за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

2. Одобрява задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/, за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

4.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана.

8.Екземпляр от решението да се връчи на заявителите, доколкото е заплатена таксата в размер на 77 €, дължима по реда на чл.44, т.12.5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси по докладната записка? Няма. Междувременно отбелязвам за протокола, че г-н Никола Фарфаров – Общински съветник временно напусна заседанието на Общински съвет. Към момента заседанието се провежда в състав от 10 общински съветници. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 488

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през част от общински имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 / 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър София, за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м., за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

2. Одобрява задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

3. Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/, за определяне на зоната на уличната отсечка в урбанизираната територия и землището на с. Ресилово, община Сапарева баня с дължина 105 м и ширина 4 м, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.229, землище с. Ресилово, за обслужване на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164 по Кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня.

4. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите, доколкото е заплатена таксата в размер на 77 €, дължима по реда на чл.44, т.12.5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-2334-3/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и / или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 2334 - 2 / 18.05.2026 година от „КА ПАРК“ ООД , със седалище и адрес на управление: гр. Дурница, ул. “Фенерка“ №10, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201503362 представлявано от Кирил Здравков Атанасов, с което е поискано учредяване право на прокарване и / или преминаване, през имоти публична общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.654, местност „Сиракова круша“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева бана, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 152, том II, рег.№ 5661, дело № 321 от 01.10.2019 година, вписан в службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 168, том 15, дело № 2147, вх.рег.№ 3894 от 01.10.2019 годна ;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен №59, том II, рег.№ 4341, дело № 235 от 07.08.2019 година, вписан в службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 177, том 12, дело № 1591, вх.рег.№ 3104 от 07.08.2019 година;
- Разрешително № 35 – 002 / 18.02.2026 г, за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода № 35 / 15.10.2019 година , издадено от Кмета на Община Сапарева баня водовземане от минерална вода – изключителна публична държавна собственост;
- Скица № 15 – 1325856 / 12.08.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Част „Геодезия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за запазване с минерална вода“, изготвена от инж. Владимир Владимиров

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „**Водопроводно отклонение за минерална вода**“, на фирма „КА ПАРК“ ООД , със седалище и адрес на управление: гр. Дурница, ул. „Фенерка“ №10, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201503362 представлявано от Кирил Здравков Атанасов, за водоснабдяване на обекти за „„РЕСТОРАНТ , СЪБЛЕКАЛНИ, БАСЕЙН, ДЖАКУЗИ, ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ГАРАЖ““, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.654, местност „Сиракова круша“, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето **1054 м** и площ с ограничение върху ползването върху **0.895 дка** през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.835, 65365.601.834; 65365.601.830; 65365.24.622 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня,

одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обект, описан по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3.Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 489

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „КА ПАРК“ ООД , със седалище и адрес на управление: гр. Дурница, ул.“Фенерка” №10, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201503362 представлявано от Кирил Здравков Атанасов, за водоснабдяване на обекти за „„РЕСТОРАНТ , СЪБЛЕКАЛНИ, БАСЕЙН, ДЖАКУЗИ, ТЕХНИЧЕСКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ГАРАЖ““, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.654, местност „Сиракова круша“, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето **1054 м** и площ с **ограничение върху ползването върху 0.895 дка** през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.835, 65365.601.834; 65365.601.830; 65365.24.622 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обект, описан по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3.Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-856-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-856/27.04.2026 г. от Стефан Иванов Йовичин от с.Овчарци за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.16.43 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 191**, както следва:

- № 191 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.16.43, местност „Дръндарица“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 3564 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016043** съседни: ПИ с идентификатори 53254.16.82, 53254.18.327, 53254.16.103, 53254.17.157, 53254.16.42, 53254.16.41;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.16.43, местност „Дръндарица“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 3564 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016043** съседни: ПИ с идентификатори 53254.16.82, 53254.18.327, 53254.16.103, 53254.17.157, 53254.16.42, 53254.16.41.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 53 300,64 евро / 104 247,00 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена да бъде 53 300,64 евро/ 104 247,00 лева, а именно пазарната оценка на лицензирания оценител.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли други предложения или въпроси? **Междувременно г-н Никола Фарфаров – Общински съветник се присъедини към заседанието на Общински съвет. Кворумът е отново 11 общински съветници. Няма други предложения и въпроси. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.***

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието.

- *Преминваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 490

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 191, както следва:

- № 191 - Поземлен имот с идентификатор 53254.16.43, местност „Дръндарица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с

площ от 3564 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 016043 съседи: ПИ с идентификатори 53254.16.82, 53254.18.327, 53254.16.103, 53254.17.157, 53254.16.42, 53254.16.41;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 53254.16.43, местност „Дръндарица“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 3564 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016043** съседи: ПИ с идентификатори 53254.16.82, 53254.18.327, 53254.16.103, 53254.17.157, 53254.16.42, 53254.16.41.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 53 300,64 евро / 104 247,00 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 53 300,64 евро/ 104 247,00 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1004-1/21.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-1004/18.05.2026 г. от Петранка Христова Стоилкова от гр. Перник за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.26.34 по кадастралната карта на

с.Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 192, както следва:

- № 192 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.26.34, местност „Герено“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 1046 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026034** съседни: ПИ с идентификатори 53254.26.33, 53254.26.58, 53254.26.56, 53254.26.72, 53254.501.579, 53254.501.535, 53254.501.534;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.26.34, местност „Герено“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 1046 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026034** съседни: ПИ с идентификатори 53254.26.33, 53254.26.58, 53254.26.56, 53254.26.72, 53254.501.579, 53254.501.535, 53254.501.534.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 15643,23 евро / 30595,50 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 15 643,23 евро/ 30 595,50 лева, а именно пазарната оценка на лицензирания оценител.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения по докладната записка? След като няма, подлагам на гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота. Който е съгласен, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 491

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 192**, както следва:

- **№ 192 - Поземлен имот с идентификатор 53254.26.34, местност „Герено“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с **площ от 1046 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Придобен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026034** съседни: ПИ с идентификатори 53254.26.33, 53254.26.58, 53254.26.56, 53254.26.72, 53254.501.579, 53254.501.535, 53254.501.534;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 53254.26.34, местност „Герено“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от 1046 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026034** съсед: ПИ с идентификатори 53254.26.33, 53254.26.58, 53254.26.56, 53254.26.72, 53254.501.579, 53254.501.535, 53254.501.534.
- 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 15643,23 евро / 30595,50 лева.**
- 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 15 643,23 евро/ 30 595,50 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-944-1/20.05.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-944/11.05.2026 г. от Юлиан Василев Манов от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.12.37 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските

производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 193**, както следва:

- № 193 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.37, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 3384 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012037** съсед: **ПИ с идентификатори**

62520.12.36, 62520.12.39, 62520.12.43, 62520.12.41, 62520.12.134, 62520.12.133,
62520.12.46, 62520.12.38;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.37, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 3384 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012037** съседни: ПИ с идентификатори 62520.12.36, 62520.12.39, 62520.12.43, 62520.12.41, 62520.12.134, 62520.12.133, 62520.12.46, 62520.12.38.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 10346,67 евро / 20236,32 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 - *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 16 920 евро/ 33 092,64 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 16 920 евро/ 33 092,64 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 492

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 193**, както следва:

- № 193 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.37, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 3384 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012037** съсед: ПИ с идентификатори 62520.12.36, 62520.12.39, 62520.12.43, 62520.12.41, 62520.12.134, 62520.12.133, 62520.12.46, 62520.12.38;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.12.37, местност „Стеживо“** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 3384 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **012037** съсед: ПИ с идентификатори 62520.12.36, 62520.12.39, 62520.12.43, 62520.12.41, 62520.12.134, 62520.12.133, 62520.12.46, 62520.12.38.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на