

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.38.9** в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 7101 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по преходен план: **038009** съседни: ПИ с идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 21711,49 евро / 42463,98 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 71 010 евро/ 138 883,49 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-18/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: *Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня 2026-2027г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за предучилищното и училищното образование внася ново качество в образованието регламентирайки приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна.

Приобщаващото образование е процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете или ученик и на разнообразието от потребности на всички деца, и ученици чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките пред ученето и научаването, и към създаване на възможности за развитие и участие на децата и учениците във всички аспекти на живота на общността.

Институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури. С променящите се потребности на образователната система се налага координираност между всички участници в образователния процес и органи на управление на местно и национално ниво, с цел осигуряване на подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията на всяко дете и ученик.

Законът за предучилищното и училищното образование (Обн. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г., доп. ДВ. бр.64 от 5 Август 2025г.), задължава общините да изготвят Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в съответната община (чл.196, ал.3, ЗПУО).

На базата на анализите на общините, организирано от областния управител, се изготвя Областната стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците за период от две години, която включва описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата. (чл.196, ал.1, ЗПУО).

Съгласно чл.197 от ЗПУО, общините приемат общински стратегии за личностно развитие на децата и учениците, въз основа на утвърдените областни стратегии. С цел изпълнението на стратегията, се разработва Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие, който ежегодно, до 30 април, общинският съвет приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

В член 5 от Наредбата за приобщаващото образование (приета с ПСМ № 232 от 20.10.2017 г.) е регламентирано, че подкрепата за личностно развитие на децата и учениците се организира и осигурява в съответствие с утвърдените областни и общински стратегии за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от обща и допълнителна подкрепа във всяка община на територията на областта.

В изпълнение на горесцитираните разпоредби, Община Сапарева баня разработи проект на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците от общината за периода 2026-2027 г., която е базирана на одобрената на 24.03.2026 г. Областна стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в област Кюстендил 2026-2027 г. с Решение № 1/24.03.2026 г. на Областния съвет за развитие, и приетият с решение №369 от протокол №28/30.10.2025 г. от Общински съвет – гр. Сапарева баня "Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня".

Съгласно чл. 197, ал. 2 от ЗПУО, Общинската стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците, се приема от общинския съвет.

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2026-2027 г.

Целите, които се поставят с предложения Проект са следните:

1. Да се определят стратегическите и оперативни цели в подкрепата за личностно развитие на децата и учениците в общинските образователни институции и центрове за социални услуги;
2. Да се посочат конкретните дейности за постигане на тези цели;
3. Да се осигурят ключовите фактори и ресурси за успешен старт на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

Настоящата Стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

На основание чл.21, ал.1, т.12, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка чл.197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2026-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2026-2027 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. От името на комисията предлагам общинският съвет да гласува така предложеното ни проекторешение от Кмета на община Сапарева баня. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 464

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2026-2027 г.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за периода 2026-2027 г.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-19/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2026 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2026 г.

МОТИВИ:

На основание чл. 196, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, Областният управител организира разработването на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.

При разработването на стратегията областният управител осигурява участието на представители на всяка община на територията на областта, на регионалното управление на образованието, на регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, на регионалната здравна инспекция, на юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на приобщаващото образование, и на други заинтересовани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на подкрепата за личностно развитие. Анализът по ал. 1 се разработва от съответните общини и се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Стратегията по чл.196, ал.1 от ЗПУО обхваща период от две години. Областният управител утвърждава стратегията по чл.196, ал.1 от ЗПУО, след съгласуване с областните съвети за развитие и с регионалното управление на образованието.

Въз основа на областната стратегия се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците. Стратегията по чл.197 ал.1 и ал.2 от ЗПУО се приема от общинския съвет за период от две години. Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на община Сапарева баня обхваща периода 2026 - 2027 година.

На основание чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), (обн. ДВ бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016г., доп. ДВ. бр.64 от 5 Август 2025г.) и във връзка с изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, ежегодно общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

2. За организиране и координиране на процеса на осигуряване на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в детските градини и училищата е необходимо изготвянето на план за работата на институциите и екипите за подкрепа, както и за дейностите с педагогическите специалисти и родителите, постигане на сътрудничество между всички участници в процеса на приобщаващото образование - детската градина, училището, детето, ученикът, семейството и общността.

Цели на Годишния план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците:

1. Да се определят конкретните дейности и сроковете за изпълнението им, както и източниците на финансиране и отговорните институции и организации за постигане на стратегическите и оперативни цели, заложи в Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня;

2. Чрез реализирането на дейностите от плана се цели във всички институции, работещи с деца на територията на общината, приобщаващото образование да се превърне в процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете и ученик чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките в обучението и създаване на възможности за участие на децата и учениците в дейността на детската градина и училището, като се гарантира:

- правото на всяко дете и ученик на достъп до детска градина или училище най-близо до неговото местоживееене, както и правото му на качествено образование;

- достъпа на всяко дете или ученик до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности;

- прилагане на диференцирани педагогически подходи в съответствие с интересите на детето и на ученика, съобразени с възрастовите и социалните промени в живота ;

- равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование, независимо от трудностите и различията, които може да възникнат в обучителния процес и при участието им в дейността на детската градина или училището;

3. С предложения проект целта е да се създаде по-добра организация и сътрудничество на образователните институции в областта на приобщаващото образование на всички равнища - управление и екипност, използване на приобщаващи педагогически практики, създаване на сигурна и подкрепяща среда, участие на родителите, мониторинг на процеса и на качеството на подкрепата за личностно развитие, както и на влиянието им върху обучението и постиженията на децата и учениците.

На основание чл.21, ал.1, т.12, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО) и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2026 година**.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2026 година**.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли някакви допълнителни въпроси по докладната? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Рутинна докладна, ежегодно я приемаме всяка година. Така, че от името на комисията предлагам общинският съвет да гласува така предложения ни проект на решение от Кмета на общината. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 465

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2026 година**.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2026 година**.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-21/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Кандидатстване с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 04.02.2026 г. отвори процедура за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, с краен срок за подаване на проектни предложения **07.05.2026 г. до 17:00 часа**.

Основната цел на процедурата е подобряване на достъпа на уязвимите групи, вкл. на ромите, до специализирани и общодостъпни услуги за подкрепа за активно приобщаване.

Допустими дейности:

1. Подкрепа за дейности в общността за идентифициране, мотивиране и активиране на лица от целевата група, включително регистрация в Бюрата по труда.
2. Предоставяне на трудово консултиране, трудова медиация, професионално ориентиране и психологическа подкрепа за лицата, според техните индивидуални нужди и при необходимост.

3. Предоставяне на обученията по професионална квалификация и ключови компетентности за безработни и неактивни лица от целевата група
4. Подкрепа за субсидирана заетост до 12 м. на безработни и неактивни лица с оглед устойчивата им интеграция на пазара на труда.
5. Подкрепа за самотните и многодетни родители и улесняването достъпа им до услуги, вкл. и до пазара на труда и кариерното им развитие.
6. Мотивационни дейности в общността за активно участие на пазара на труда, улесняване достъпа до образование и квалификация (с акцент върху ромските жени).
7. Осигуряване на здравен медиатор/здравен посредник и предоставяне на подкрепа за достъп до здравни услуги и обществено здравеопазване на лицата, намиращи се в ситуация на бедност и социална уязвимост.
8. Осигуряване на профилактични прегледи за здравно неосигурените лица.
9. Осигуряване на социален/общностен медиатор и насочване към съществуващи интегрирани здравно-социални услуги и социални услуги в общността.
10. Организиране на събития, кампании, вкл. в социалните мрежи, като напр. за повишаване на здравната култура по отношение на репродуктивно здраве на жените, превенция на социално-значими болести при възрастните, профилактика на здравето, превенция на домашното насилие и ранни бракове, др.

Максималният размер на БФП за проектно предложение е 511 291,88 евро, а максималният размер на безвъзмездната финансова помощ за един кандидат/партньор в рамките на процедурата е **300 000 евро**.

По настоящата процедура не се изисква съфинансиране от страна на кандидата и партньорите.

Допустими кандидати са:

- общини;
- неправителствени организации, съгл. ЗЮЛНЦ;
- читалища, съгласно Закона за народните читалища.

Допустими партньори са:

- общини;
- работодатели;
- неправителствени организации, съгл. ЗЮЛНЦ;
- читалища, съгласно Закона за народните читалища.

Община Сапарева баня, възнамерява да участва като кандидат с проектно предложение по Процедура № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, в партньорство със Сдружение „Актуални възможности“, ЕИК:109612238.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.60, ал.1 от АПК и изискванията на Процедура № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да участва като кандидат с проектно предложение по Процедура № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, в партньорство със Сдружение „Актуални възможности“, ЕИК:109612238.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня, да подготви и внесе необходимата проектна документация за кандидатстване с проектно предложение по Процедура №BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

3.Общински съвет – Сапарева баня, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК, с оглед на посоченият срок за кандидатстване и краткия период от време, между датата на вземане на решението на общински съвет и датата за кандидатстване. Недопускането на предварително изпълнение, би довело до пропускане на преклузивния срок, което от своя страна, би лишило Общината от възможността, да получи безвъзмездна финансова помощ, което представлява значителна финансова вреда за общинският бюджет и ще доведе до пропуснати ползи за гражданите на общината и икономическия климат. С допускането на предварително изпълнение, ще се защитят особено важни обществени интереси и ще се предотврати нанасянето на значителна или трудно поправима вреда, от закъснението на изпълнението на взетото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли желаещи да вземат отношение по докладната? Същата беше обсъдена на комисиите. Няма. Преминваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.60, ал.1 от АПК и изискванията на Процедура № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 466

1.Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да участва като кандидат с проектно предложение по Процедура № BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, в партньорство със Сдружение „Актуални възможности“, ЕИК:109612238.

2.Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня, да подготви и внесе необходимата проектна документация за кандидатстване с проектно предложение по Процедура №BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

3.Общински съвет – Сапарева баня, допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК, с оглед на посоченият срок за кандидатстване и краткия период от време, между датата на вземане на решението на общински съвет и датата за кандидатстване. Недопускането на предварително изпълнение, би довело до пропускане на преклузивния срок, което от своя страна, би лишило Общината от възможността, да получи безвъзмездна финансова помощ, което представлява значителна финансова вреда за общинският бюджет и ще доведе до пропуснати ползи за гражданите на общината и икономическия климат. С допускането на предварително изпълнение, ще се защитят особено важни обществени интереси и ще се предотврати нанасянето на значителна или трудно поправима вреда, от закъснението на изпълнението на взетото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-701-1/22.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-701/03.04.2026 г. от Евелин Валентинова Кирилова от гр.София с искане за отдаване под наем за срок от 10 години на поземлен имот с идентификатор 53254.20.76 по кадастралната карта на с.Овчарци.

Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 53254.20.76 по кадастралната карта на с.Овчарци не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя № 1390

- № 1390 - поземлен имот с идентификатор 53254.20.76 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 4060 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по преходен план: **020076**.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от години недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор**

53254.20.76 в местността „Горица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 4060 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **Б**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **020076**, съседни: ПИ с идентификатори 53254.18.330, 53254.20.43, 53254.20.75, 53254.20.77, 53254.20.93, 53254.20.101, 53254.20.160, 53254.500.65, 53254.500.524, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага срок от 5 години, както уточнихме на заседанието на постоянните комисии.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро /лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер 16 евро/ 31,29 лв. / дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Имаме направени предложения от Бюджетната комисия. Едното е за срок за отдаването под наем за 5 години и другото за начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро/ 31,29 лв. /дка. годишно. Гласуваме анблок. Който е съгласен с така направените предложения, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложенията са приети

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 467

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V. **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя № 1390

- № 1390 - поземлен имот с идентификатор 53254.20.76 в местността „Горица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 4060 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **020076**.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 53254.20.76 в местността „Горица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, с площ от 4060 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 020076, съседни: ПИ с идентификатори 53254.18.330, 53254.20.43, 53254.20.75, 53254.20.77, 53254.20.93, 53254.20.101, 53254.20.160, 53254.500.65, 53254.500.524, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / 31,29 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-778-1/22.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и / или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 778 / 16.04.2026 година от „ИЗОБГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, община Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 37, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 200610354 представлявано от Александър Йорданов Александров, с което е поискано учредяване право на прокарване и / или преминаване, през имоти публична общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 9, том II, рег.№ 3194, дело № 189 от 23.04.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 95, том 5, дело № 791, дв.вх.рег.№ 1325 от 23.04.2025 година;
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 70 от 17.07.2025 година, на Кмета на Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 514356 / 07.04.2026 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Част „Геодезия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за захранване с минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, изготвен от инж. Владимир Владимиров

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „ИЗОБГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, община Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 37, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 200610354 представлявано от Александър Йорданов Александров, за водоснабдяване на обекти за „Басейн с кубатура 98 м³“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1054, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 513.34 м и площ с ограничение върху ползването върху 413 дка. през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.835, 65365.601.834 и 65365.601.830 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обект, описан по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3.Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

- Бях помолил инж. Иванова да проверят какво става с квадратурата, тук остана тази площ да се уточни и не е 413 дка., а 413 кв.м., техническа грешка. И отново техническа грешка в проекторешението липсва номерацията преди т.3.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно. **Временно от заседанието на Общински съвет отсъства г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник и не участва в гласуването. Кворумът е 11 общински съветника.**

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 468

1. **Общински съвет гр. Сапарева баня**, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „ИЗОБГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, община Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 37, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 200610354 представлявано от Александър Йорданов Александров, за водоснабдяване на обекти за „Басейн с кубатура 98 м³“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1054, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето **513.34 м и площ с ограничение върху ползването върху 413 м²**, през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.835, 65365.601.834 и 65365.601.830 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обект, описан по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. **Общински съвет гр. Сапарева баня** упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-381-2/22.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-381/02.03.2026 година от Красимира Димитрова Йотова, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ).

Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с

идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №53254.18.331 по кадастралната карта на с.Овчарци, Община Сапарева баня – договор №6/23.04.2025 година за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт №25 том 6, рег.№1508, дело №601 от 08.05.2025 година.

3. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци, Община Сапарева баня – покупко-продажба на недвижим имот №189 том I, рег.№2685, дело №184 от 23.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт № 140, том 10, дело №1569, вх.рег.№2559 от 23.06.2021 година

4.Скица изх.№15-2640537-14.10.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №53254.18.331 по кадастралната карта на с.Овчарци, Община Сапарева баня.

5. Скица изх.№15-2640537-14.10.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци Община Сапарева баня

6. Удостоверение изх.№3–381-2 от 22.04.2026 година, издадено от Община Сапарева баня.

7. Опорен план

8. Мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ).

9. Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил.

10. Разрешение за строеж №1/03.01.2024 година, издадено от главния архитект на Община Сапарева баня за еднофамилна жилищна сграда.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/**, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност „Грабежо“, по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителката е пожелала също така, да ѝ бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/**, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/**, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №62520.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел осигуряване на допълнителна площ за озеленяване.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 77 EUR (седемдесет и седем EUR), съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисииите. С това направено уточнение в проекта на решение относно номера на землището на въпросния имот, че е допусната техническа грешка. Землището е изписано 62520, а правилното е 53254, това е идентификаторът на село Овчарци. Някакви други въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува. **Към заседанието на Общински съвет се присъединява г-н Николай Мертъкчийски – Общински съветник. Кворумът отново е 12 общински съветника.***

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 469

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №53254.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ за разширение на Подробен устройствен план /ПУП/

- **План за застрояване /ПЗ/**, одобрен със заповед №РД-01-10-5/10.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня в обхват поземлен имот с идентификатор №53254.18.76, местност "Грабежо", по кадастралната карта на с.Овчарци за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №3 от 28.03.2023 година, взето по Протокол №3 от 28.03.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор №53254.18.331, по кадастралната карта на с.Овчарци по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел осигуряване на допълнителна площ за озеленяване.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 77 EUR (седемдесет и седем EUR), съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-23/28.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище.

МОТИВИ: Постъпило заявление вх.№И-138/26.03.2026 година от Кмета на Община Сапарева баня, с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея” №1, за съгласие и допускане изработване на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“, кв.5 по плана на с.Паничище с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 2959 кв.м. е частна общинска собственост, видно от акт №3057 от 10.11.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 44, том 17, вх. рег.№4499, дело №1612 от 18.11.2025 година, урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище е частна

общинска собственост, видно от акт №3058 от 10.11.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 45, том 17, вх. рег.№4500, дело №1613 от 18.11.2025 година.

Мотивираното предложение предвижда Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V -„За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI -„За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище третиращ както следва:

1. Изменение на вътрешно-регулационните граници между урегулиран поземлен имот V -„За хотелски комплекс“ и урегулиран поземлен имот VI -„За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, като се образуват нови урегулирани поземлени имота, както следва:

2. Разделяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот VI -„За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня на три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот ХХХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.20 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.21 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХII – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.22 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.

За горното е необходимо да бъде дадено съгласие на Общинският съвет, с оглед разпоредбата на чл.8, ал.1 ЗОС, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2 и т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие за изменение на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с. Паничище и урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр. Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с. Паничище третиращ както следва:

1. Изменение на вътрешно-регулационните граници между урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“ и урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня, като се образуват нови урегулирани поземлени имота, както следва:

2. Разделяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня на три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот ХХІХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с. Паничище, проектен идентификатор 59358.1.20 по кадастралната карта на с. Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с. Паничище, проектен идентификатор 59358.1.21 по кадастралната карта на с. Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХІІ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с. Паничище, проектен идентификатор 59358.1.22 по кадастралната карта на с. Паничище с площ 510 кв.м.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в заседанието на постоянните комисии. Направено беше уточнение в проекта на решение, че е допусната техническа грешка в т.1. Вместо „урегулиран поземлен имот ХХХІ“ е изписано грешно „урегулиран поземлен имот ХХХІІ“. Имате

ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване.
Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 470

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за изменение на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот V -„За хотелски комплекс“, с идентификатор 59358.1.27 по кадастралната карта на с.Паничище и урегулиран поземлен имот VI -„За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община

Сапарева баня, одобрен с Решение № 6 от Протокол №29/17.10.2006 година на заседание на ОбС гр.Сапарева баня, с идентификатор 59358.1.26 по кадастралната карта на с.Паничище третиращ както следва:

1. Изменение на вътрешно-регулационните граници между урегулиран поземлен имот V „За хотелски комплекс“ и урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня, като се образуват нови урегулирани поземлени имота, както следва:

2. Разделяне на новообразуваният урегулиран поземлен имот VI „За увеселителен център“, кв.5 по плана на с.Паничище, община Сапарева баня на три самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот ХХХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.20 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХ – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.21 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот ХХХI – “За обществено обслужване“, кв.5 по плана на с.Паничище, проектен идентификатор 59358.1.22 по кадастралната карта на с.Паничище с площ 510 кв.м.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към последната докладна записка с изх.№ Д-24/28.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.100.162 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 190**, както следва:

- **№ 190 - Поземлен имот с идентификатор 53254.100.162** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **364 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Предишен идентификатор: **53254.888.9901**, Номер по предходен план: **000001** съсед: ПИ с идентификатори 53254.100.68, 53254.100.2, 53254.100.13, 53254.100.161, 53254.500.531, 53254.500.530.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.100.162** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ от **364 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Предишен идентификатор: **53254.888.9901**, Номер по предходен план:

000001 съседни: ПИ с идентификатори 53254.100.68, 53254.100.2, 53254.100.13, 53254.100.161, 53254.500.531, 53254.500.530.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 5220 евро / 10210 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 5 300 евро/ 10 365,899 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 5 300 евро/ 10 365,899 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Отново да уточня, поради оттеглянето на трите докладни записки, за да спазим поредността в програмата, този поземлен имот ще получи не №190, а №187. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-жо Ангелкова. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 471

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 187**, както следва:

- **№ 187 - Поземлен имот с идентификатор 53254.100.162** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 364 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Предишен идентификатор: **53254.888.9901**, Номер по предходен план: **000001** съседи: ПИ с идентификатори 53254.100.68, 53254.100.2, 53254.100.13, 53254.100.161, 53254.500.531, 53254.500.530.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.100.162** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня **с площ от 364 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, Предишен идентификатор: **53254.888.9901**, Номер по предходен план: **000001** съседи: ПИ с идентификатори 53254.100.68, 53254.100.2, 53254.100.13, 53254.100.161, 53254.500.531, 53254.500.530.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 5220 евро / 10210 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 5 300 евро/ 10 365,899 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Колеги, имате ли въпроси за поставяне? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател: Преди малко разговарях с Отец Ваклин. 220 години ще се честват от основаването на черквата „Св. Никола“ с. Ресилово на 9 май. Няма да пристига Негово Светейшество Патриарх Даниил. С игумена на Рилския манастир, ще водят службата от 08:30 часа. 9 май се пада събота, който има желание да заповяда. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми гости на Общински съвет, на предното заседание бях поел ангажимент към нашия световен шампион Георги Джоргов. Изпълнил съм си ангажимента, само това искам да кажа. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Колеги, имате ли други въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов

