



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-34/30.04.2026г.

ПРОТОКОЛ №34

Днес, 30.04.2026г., 10:15ч., в залата на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXIV-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня и гости. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 24 докладни записки, три от които бяха оттеглени от Кмета на съвместното заседание на постоянните комисии към Общински съвет. Има две новопостъпили докладни записки, които бяха разгледани в постоянните комисии. Имаше предложение от г-н Гелев за докладна записка с изх.№ Д-22/22.04.2026г., включена в дневния ред под т. 24 да бъде точка първа по Дневен ред. И съответно по-нататък да променят номерацията си останалите точки. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред и така нанесените корекции по него, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-22/22.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател. Добър ден и от мен на всички, добре дошли колеги. Лека и спорна работа. Виждам, че има представители на всички читалища.

ОТНОСНО: Приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2025 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища, председателите на читалищата представят ежегодно до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през предходната година. Докладите се обсъждат от общинския съвет на първото открито заседание след 31 март с участието на представителите на народните читалища - вносителите на докладите.

На територията на община Сапарева баня функционират пет Народни читалища, които са самоуправляващи се културно-просветни сдружения, изпълняващи държавната културна политика по населени места. Присъствието им в историческата памет на населените места, където са създадени, създава авторитета им на притегателни културни центрове с развити социални дейности. Всички отчети за ежегодно отчитане на дейността и финансовото разходване на средствата на читалищата са представени в установения срок и съгласно Закона за Народните читалища.

С цел разглеждане и одобрение на докладите от общинските съветници и запознаването им с организираните и проведени мероприятия, изразходените финансови средства и постигнатите успехи

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2025 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня

2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли желаещи за въпроси и становища по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете ежегодно по това време приемаме отчетите за дейността на народните читалища. Разбира се, нищо коренно променено, читалищата извършват своята дейност. Тук искам да отбележа, че през последните години се направи много с материалната база на читалищата, което е много важен фактор, за да могат да осъществяват своята дейност. И от името на комисията искам да благодаря на всички читалищни дейци за извършеното през годината и предлагам на общинския съвет да гласува така предложението проекторешение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Ако желаят и представителите на читалищата да вземат отношение по докладите? Няма желаещи. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Г-жо Доцина, има ли някаква инициатива за 9 май за предстоящия празник 200 години от започване построяването на черквата „Св. Никола“ с. Ресилово? Бяхте ми обещали да го изкоментирате и да ни запознаете, Отец Ваклин така и не ни потърси.

Г-жа Мариана Доцина – Кмет на с. Ресилово: 220 години са. Той каза, че е изпратил покана към Патриарха и все още не е излязла програмата. Изчакваме потвърждение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Извинявам се, Негово Светейшество дано присъства, но мисля че е редно да запознаем и общинските съветници. 9 май е много близо. Кръгла годишнина, а ние сме малко в неведение, мисля че всеки ще прояви желание да присъства на такава кръгла годишнина. 220 години от построяването или от започване на строителството на черквата? Моля за малко информация набързо.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ „Нов живот – 1928“ с. Ресилово: Общо мога да Ви дам информация. Празникът, ще започне със светата литургия. В зависимост от това дали Светейшият ще присъства или не, стиковаме нещата с посрещане и така нататък. След литургията, както направихме и миналата година, ще направим една панахида на паметника с

поднасяне на цветя и венци на 9 май по случай загиналите във Втората световна война. И вечерта вече е празничната програма, като започваме от 19:00 часа на стария площад.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви! Като имате информация, ще информирате г-жа Кавданска, да може да разпространи на колегите общински съветници, защото е много кратък срокът, а да Ви кажа и аз нямам пълната информация. И на мен Отец Ваклин ми обеща, че ще помислим, но така остана, а започват почивни дни. Извинявам се, но това е юбилей и трябва всички да имаме информация. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 449

ОбС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2025 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-16/07.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Участие на община Сапарева баня в учредяване на сдружение между български „зелени“ общини, насочено към устойчивото развитие на местните общности, насърчаване на зелената икономика и активизиране на съвместното участие в европейски програми и проекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е резултат от проведена на 18.03.2026 г. в гр. Долна баня работна среща между кметове и представители на общините Горна Малина, Сливница, Струмьани, Хисаря, Садово, Долна Баня, Брезник и Сапарева баня. В рамките на срещата беше постигнато принципно съгласие за създаване на сдружение между общини, насочено към устойчивото развитие на местните общности, насърчаване на зелената икономика и активизиране на съвместното участие в европейски програми и проекти.

Инициативата е продиктувана от нарастващата необходимост от координирани действия на местно ниво по отношение на ключови политики като енергийната ефективност, адаптацията към климатичните промени, устойчивото управление на ресурсите и развитието на модерна зелена инфраструктура. В условията на динамична нормативна и икономическа среда, отделните общини все по-трудно могат самостоятелно да отговорят на изискванията за ефективно планиране и реализиране на мащабни инвестиционни и проектни инициативи. В този контекст обединяването на усилия чрез създаване на асоциация създава реална възможност за постигане на по-добри резултати чрез споделяне на експертиза, ресурси и административен капацитет. Създаването на сдружение между общини ще осигури устойчива платформа за развитие на съвместни проектни инициативи, включително участие в европейски програми, изграждане на партньорства на национално и международно ниво и реализиране на политики с дългосрочен ефект върху икономическото и социалното развитие на общините. Подобен подход е в пълно съответствие с добрите европейски практики, при които сътрудничеството между общини е ключов инструмент за повишаване на ефективността на публичните инвестиции и подобряване качеството на услугите за гражданите.

Предвижда се сдружението да бъде учредено като юридическо лице с нестопанска цел за обществена полза, което ще гарантира прозрачност, публичност и насоченост към дейности с обществено значение. Организацията ще функционира като отворена мрежа, към която поетапно ще

могат да се присъединяват и други общини, с цел изграждане на национална платформа за сътрудничество в областта на устойчивото развитие.

Финансовият ангажимент за участие на общината е ограничен и съразмерен, като се предлага учредителна вноска в размер на половината от минималната работна заплата за страната. Този първоначален принос има за цел да осигури базов ресурс за учредяването и стартирането на дейността на асоциацията, като в същото време създава предпоставки за привличане на значително по-голям външен финансов ресурс чрез участие в проекти и програми. Предвижда се също така членовете на сдружението да заплащат годишен членски внос, чийто размер и начин на определяне ще бъдат регламентирани в устава на организацията.

Участието на община Сапарева баня в подобна инициатива ще допринесе за повишаване на административния капацитет, разширяване на възможностите за финансиране, подобряване на качеството на публичните политики и услуги, както и за утвърждаване на общината като активен партньор в процесите на устойчиво развитие на местно и национално ниво.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

С оглед на изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общинският съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие община Сапарева баня да участва като учредител в сдружение с нестопанска цел, насочено към развитие на сътрудничество между общини в областта на устойчивото развитие, зелената икономика, климатичната адаптация и участието в европейски програми и проекти.
2. Сдружението да бъде учредено като юридическо лице с нестопанска цел за обществена полза.

3. Определя учредителна вноска за участие на община Сапарева баня в размер на половината от минималната работна заплата за страната, платима след регистрацията на сдружението.

4. Приема, че членовете на сдружението ще заплащат годишен членски внос, като неговият размер и начин на определяне ще бъдат уредени в устава на сдружението.

5. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да участва в учредителното събрание, да подпише учредителния протокол и устава, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия по учредяването и регистрацията на сдружението.

6. Приема, че работното наименование на сдружението е „Асоциация на българските зелени общини“, като окончателното наименование ще бъде определено на учредителното събрание.

7. Възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

- *На въпросната среща присъствахме заедно с г-жа Динева и г-жа Базиргянова, както и колегите кметове, бяха с тях и заместници и експерти в областта на европейските програми и проекти.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И аз Ви благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Тоест учредители са осем Общини, така ли?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да. Бяхме около 12 Общини, но не всички можаха да присъстват. Затова така решихме осемте Общини да стартираме инициативата за учредяване. Ако желае някой после с решение на всичките осем членове ще гласуваме да се присъедини. Дали вече ще е необходимо решение на Общински съвети, това ще се изчисти в устава. Но мисля, че е една добра и полезна практика. Нещото, с което ни запозна г-н Жиланов – кмет на община Горна Малина, че при тях защитените територии са успели да ги вземат от МОСВ и да бъдат на разпореждане на Кмета и на

Общински съвет. Не са скокотливи като Рилските езера, има база да се работи. Колкото повече кметове участват, толкова по-лесно може да се партнира.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други въпроси по докладната? Няма. Преминваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 450

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие община Сапарева баня да участва като учредител в сдружение с нестопанска цел, насочено към развитие на сътрудничество между общини в областта на устойчивото развитие, зелената икономика, климатичната адаптация и участието в европейски програми и проекти.
2. Сдружението да бъде учредено като юридическо лице с нестопанска цел за обществена полза.
3. Определя учредителна вноска за участие на община Сапарева баня в размер на половината от минималната работна заплата за страната, платима след регистрацията на сдружението.
4. Приема, че членовете на сдружението ще заплащат годишен членски внос, като неговият размер и начин на определяне ще бъдат уредени в устава на сдружението.
5. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да участва в учредителното събрание, да подпише учредителния протокол и устава, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия по учредяването и регистрацията на сдружението.
6. Приема, че работното наименование на сдружението е „Асоциация на българските зелени общини“, като окончателното наименование ще бъде определено на учредителното събрание.
7. Възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-622-1/07.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-622/31.03.2026 г. от Михаил Йорданов Михайлов от гр. Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.21.234 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата

докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 178, както следва:

№ 178 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.21.234** в местността „Самоковски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с **площ от 200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **021234** съседи: ПИ с идентификатори 65365.21.233, 65365.21.271, 65365.21.210;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 65365.21.234 в местността „Самоковски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с **площ от 200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **021234** съседи: ПИ с идентификатори 65365.21.233, 65365.21.271, 65365.21.210;

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 2479 евро / 4848 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага размерът за начална тръжна цена да бъде 2500 евро/ 4 889,58 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища по докладната? Същата беше гледана в комисиите. Постъпилото предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за имота е в размер на 2500 евро/ 4 889,58 лева. Няма други предложения. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мугавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 451

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 178**, както следва:

№ 178 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.21.234** в местността „Самоковски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **021234** съсед: ПИ с идентификатори 65365.21.233, 65365.21.271, 65365.21.210;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 65365.21.234 в местността „Самоковски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **021234** съсед: ПИ с идентификатори 65365.21.233, 65365.21.271, 65365.21.210;

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 2479 евро / 4848 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 2500 евро/ 4 889,58 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-535-2/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-535/24.03.2026 г. от Надежда Кирилова Кърнолска от с. Крайници за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.1.26 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби се добавя № 179, както следва:**

№ 179 - Поземлен имот с идентификатор 62520.1.26 в местността „Самоковско шосе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1601 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001026** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27 62520.1.25; 62520.1.2.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 62520.1.26 в местността „Самоковско шосе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1601 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001026** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27 62520.1.25; 62520.1.2.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на **4895,10 евро / 9573,98 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде 16 010 евро/ 31 312,84 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Има предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на имота за продажба да бъде в размер на 16 010 евро/ 31 312,84 лева. Имате ли други предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 452

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби се добавя № 179, както следва:**

№ 179 - Поземлен имот с идентификатор 62520.1.26 в местността „Самоковско шосе“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1601 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по преходен план: **001026** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27 62520.1.25; 62520.1.2.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 62520.1.26 в местността „Самоковско шосе“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1601 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по преходен план: **001026** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27 62520.1.25; 62520.1.2.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на **4895,10 евро / 9573,98 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 16 010 евро/ 31 312,84 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-564-1/15.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 - 564 / 26.03.2026 година от „АС ДИ АЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Отец Паисий»№13 с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №45 от 31.08.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „АС ДИ АЛ“ЕООД.

Към Заявление с Вх.№ 3 - 564 / 26.03.2026 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 94, том III, рег.№3459, дело №450 /07.06.2006 г.;

- Скица №15- 461192 от 21.09.2017 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.69 по КК на гр. Сапарева баня;

- Скица №15- 147163 от 13.02.2021 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.69 по КК на гр. Сапарева баня;

- Скица №56/23.02.2021 година за УПИ, парцел XI- 2767, кв.111 по регулационния план на гр. Сапарева баня;

- Заповед №РД-01-10-375/26.06.2025 година издадена от Кмета на Община Сапарева баня за категоризиране на обект: „Къща за гости КУБРАТ“;

- Договор за наем от 03.01.2024 година ;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 45/31.08.2021 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Приходна квитанция №6008004596 от 26.03.2026 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена.

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 45 / 31.08.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „АС ДИ АЛ“ ЕООД, с ЕИК 206394454 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Отец Паисий»№13 с **9 /девет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси или становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, рутинна докладна, няколкократно вече постъпват такива докладни. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 453

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 45 / 31.08.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „АС ДИ АЛ“ ЕООД, с ЕИК 206394454 със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. «Отец Паисий»№13 с 9 /девет/ години , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-468-1/20.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-11, кв.94 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 253 – 254, с идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-468 / 16.03.2026 година от Илиана Емилова Кралева и Виолета Георгиева Кралева с искане даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-11 , кв.94 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 253 – 254 с

идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.601.791, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 1200 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Илиана Емилова Кралева - ½ ид.ч., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №97, том I, рег. № 1844, дело № 89 / 14.04. година и Виолета Георгиева Кралева - ½ ид.ч., съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №17, т.ІІ, дело № 692, / 07.08.1979 година.

Мотивираното предложение, касаещо настоящото съгласие, предвижда изменение на план за регулация (ИПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-11 , кв.94 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 253 – 254 с идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.601.791 и запазване на установената жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

От изложената фактическа обстановка е видно, че са налице основанията за допускане изработването на ПУП – изменение на ПР, с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира само границата на имота по съществуващата имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри на населеното място. Кадастралната карта и регистри на гр. Сапарева баня са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

Доколкото улица с осови точки 253 – 254 с идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня е публична общинска собственост, съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, е необходимо съгласие на Общински съвет за допускане изработването на описания по-горе ПУП-ИПР, който я засяга.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-11, кв.94 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 253 – 254 с идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.601.791.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 454

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел X-11, кв.94 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.791 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 253 – 254 с идентификатор №65365.601.814 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.601.791.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото

решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-535-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-535/24.03.2026 г. от Надежда Кирилова Кърнолска от с. Крайници за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.1.28 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или

конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 180**, както следва:

№ 180 - Поземлен имот с идентификатор 62520.1.28 в местността „Самоковско шосе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 1200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001028** съсед: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27; 62520.1.2; 62520.1.29.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.1.28** в местността „Самоковско шосе” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 1200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001028** съсед: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27; 62520.1.2; 62520.1.29.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота –

частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на **3669,03 евро / 7176,00 лева.**

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена 12 000 евро/ 23 469,96 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други въпроси или становища по докладната и относно постъпилото предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 455

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 180**, както следва:

№ 180 - Поземлен имот с идентификатор 62520.1.28 в местността „Самоковско шосе“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001028** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27; 62520.1.2; 62520.1.29.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.1.28** в местността „Самоковско шосе“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 1200 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **001028** съседни: ПИ с идентификатори 62520.1.191; 62520.1.27; 62520.1.2; 62520.1.29.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 3669,03 евро / 7176,00 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 12 000 евро/ 23 469,96 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-470-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: *Благодаря Ви, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-470/16.03.2026 г. от Николай Йорданов Върголомов от с. Ресилово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.33.1 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 181**, както следва:

- **№ 181 - Поземлен имот с идентификатор 62520.33.1, местност „Под селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 744 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 033001, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 62520.33.2, 62520.9.61, 62520.9.60, 62520.500.862.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.33.1, местност „Под селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 744 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 033001, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 62520.33.2, 62520.9.61, 62520.9.60, 62520.500.862.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 11803,85 евро / 23086,32 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена 11 900 евро/ 23 274,38 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други въпроси или становища по докладната и относно постъпилото предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена в размер на 11 900 евро/ 23 274,38 лева, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 456

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 181, както следва:**

- **№ 181 - Поземлен имот с идентификатор 62520.33.1, местност „Под селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 744 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 033001, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 62520.33.2, 62520.9.61, 62520.9.60, 62520.500.862.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.33.1, местност „Под селото“** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня с площ 744 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 033001, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 62520.33.2, 62520.9.61, 62520.9.60, 62520.500.862.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 11803,85 евро / 23086,32 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 11 900 евро/ 23 274,38 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-474-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-474/11.03.2026 г. от Пламен Маринов Иванов от гр.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.7.38 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 182**, както следва:

- **№ 182 - Поземлен имот с идентификатор 62520.7.38** в местността „Горна мера” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от **9842 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000017** съседни: ПИ с идентификатори 62520.5.29; 62520.1.191; 62520.7.48; 62520.7.33.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.7.38** в местността „Горна мера” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от **9842 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000017** съседни: ПИ с идентификатори 62520.5.29; 62520.1.191; 62520.7.48; 62520.7.33.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 156147,14 евро / 305397,26 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 156 200 евро/ 305 500,65 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на предложението за начална тръжна цена на имота в размер на 156 200 евро/ 305 500,65 лева за продажба. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 457

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 182**, както следва:

- **№ 182** - Поземлен имот с идентификатор **62520.7.38** в местността „Горна мера“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с

площ от 9842 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000017** съсед: ПИ с идентификатори 62520.5.29; 62520.1.191; 62520.7.48; 62520.7.33.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.7.38** в местността „Горна мера” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от **9842 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **000017** съсед: ПИ с идентификатори 62520.5.29; 62520.1.191; 62520.7.48; 62520.7.33.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 156147,14 евро / 305397,26 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 156 200 евро/ 305 500,65 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-700-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-700/03.04.2026 г. от Васил Йорданов Камджилов от с.Овчарци за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.34.80 по кадастралната карта на с.

Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 183**, както следва:

- **№ 183 - Поземлен имот с идентификатор 62520.34.80** в местността „Воловски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 639 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034080** съседни: ПИ с идентификатори 62520.34.81; 62520.34.51, 62520.34.83; 62520.34.52; 62520.34.45.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.34.80** в местността „Воловски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с **площ от 639 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034080** съседни: ПИ с идентификатори 62520.34.81; 62520.34.51, 62520.34.83; 62520.34.52; 62520.34.45.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 5792,67 евро / 11329,47 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 - *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 6 390 евро/ 12 497,75 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 6 390 евро/ 12 497,75 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 458

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 183**, както следва:

- **№ 183 - Поземлен имот с идентификатор 62520.34.80** в местността „Воловски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от **639 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034080** съседни: ПИ с идентификатори 62520.34.81; 62520.34.51, 62520.34.83; 62520.34.52; 62520.34.45.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **62520.34.80** в местността „Воловски път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от **639** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034080** съседни: ПИ с идентификатори 62520.34.81; 62520.34.51, 62520.34.83; 62520.34.52; 62520.34.45.
- 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 5792,67 евро / 11329,47 лева.**
- 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от **6 390 евро/ 12 497,75 лв.** за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-507-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-507/19.03.2026 г. от Костадин Димитров Тръпков от гр. София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.34.41 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни

разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 184, както следва:

- № 184 - Поземлен имот с идентификатор 65365.34.41 в местността „Джуганица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 1476 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по

предходен план: **034041** съседни: ПИ с идентификатори 65365.34.149, 65365.603.558, 65365.34.148, 65365.34.43, 65365.603.421, 65365.603.468.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.34.41** в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 1476 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034041** съседни: ПИ с идентификатори 65365.34.149, 65365.603.558, 65365.34.148, 65365.34.43, 65365.603.421, 65365.603.468.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 64901,34 евро / 126936,00 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро / лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 - *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 65 000 евро/ 127 128,95 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 65 000 евро/ 127 128,95 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 459

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 184**, както следва:

- **№ 184 - Поземлен имот с идентификатор 65365.34.41** в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 1476 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034041** съседни: ПИ с идентификатори 65365.34.149, 65365.603.558, 65365.34.148, 65365.34.43, 65365.603.421, 65365.603.468.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.34.41** в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 1476 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **034041** съседни: ПИ с идентификатори 65365.34.149, 65365.603.558, 65365.34.148, 65365.34.43, 65365.603.421, 65365.603.468.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 64901,34 евро / 126936,00 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 65 000 евро / 127 128,95 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-793-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-793/20.04.2026 г. от Георги Георгиев Вардаров от гр. Самоков за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.44.23 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или

конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 185, както следва:

- № 185 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.23** в местността „Челяковото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 308 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **044023** съседни: ПИ с идентификатори 65365.210.7, 65365.35.95, 65365.44.39;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.23** в местността „Челяковото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня **с площ от 308 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **044023** съседни: ПИ с идентификатори 65365.210.7, 65365.35.95, 65365.44.39;

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 10472,28 евро / 20482,00 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро / лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 12 000 евро/ 23 469,96 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 460

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 185, както следва:

- № 185 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.23** в местността „Челяковото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня

с площ от 308 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **044023** съседни: ПИ с идентификатори 65365.210.7, 65365.35.95, 65365.44.39;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.23** в местността „Челяковото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 308 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **044023** съседни: ПИ с идентификатори 65365.210.7, 65365.35.95, 65365.44.39;
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение **в размер на 10472,28 евро / 20482,00 лева.**
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 12 000 евро / 23 469,96 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-17/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - частна общинска собственост за имот – публична общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 65365.26.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2468 кв.м., Трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 026006 е съставен Акт за частна общинска собственост №2165/08.10.2018 година, съгласно който начина на трайно ползване на имота е Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.45, ал.1 от ППЗОЗЗ е променено предназначението на 2 468 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Площадка за третиране на отпадъци“, и касаещо поземлен имот с идентификатор 65365.26.6 по КККР на гр.Сапарева баня, при граници съгласно приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ. За същото е издадено Решение № КЗЗ-17 от 16 декември 2025 година на МЗХ – Комисия за земеделски земи.

След извършеното преотреждане, имота по своята същина има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС – „други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.....“ т.е. придобил предназначение на публичен характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „частна“ в „публична“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост – за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 65365.26.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2468 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 026006, при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.26.10, 65365.26.12, 65365.26.7 и 65365.26.125 е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от частна в публична общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 65365.26.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2468 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 026006 при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.26.10, 65365.26.12, 65365.26.7 и 65365.26.125.

2. Общински съвет - Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в заседанието на постоянните комисии. Имате ли допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 и чл.3, ал.2 т.3 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 461

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за публична общинска собственост следният имот:**

Поземлен имот с идентификатор 65365.26.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2468 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 026006 при граници на имота ПИ с идентификатори 65365.26.10, 65365.26.12, 65365.26.7 и 65365.26.125.

2. Общински съвет - Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-565-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-565/26.03.2026 г. от Румен Дилчов Александров от гр.Дупница за продължаване на договора за наем на части от имот публична общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 65365.25.385 по КК на гр.Сапарева баня за поставяне на хладилна камера за покойници. Договорът изтича на 06.08.2026 г. Доколкото липсва правна възможност за продължаване на договори за наем, сключени по реда на ЗОБС чрез търг, и тъй като съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след

решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет, предлагам на Вашето внимание настоящата докладна.

Изготвена е схема за поставяне на преместваем обекти на основание на чл.56, ал.1 и 2 ЗУТ, която е одобрена със Решение № 300 от протокол №20/29.04.2021г. на ОбС – Сапарева баня .

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** в колона „№ по ред” се добавят №1391, както следва:

№ 1391 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници.**

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, по одобрена, съгласно т.І от настоящото решение план-схема:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници за срок от 5 години.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект №1 в размер на евро лв. без ДДС месечно за целия обект.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за началната тръжна цена да бъде 100 евро/ 195,58 лева без ДДС месечно за целия обект.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. В такъв случай, който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 462

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 411 от Протокол № 31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ в колона „№ по ред” се добавят №1391, както следва:

№ 1391 - част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници.**

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот общинска собственост, по одобрена, съгласно т.І от настоящото решение план-схема:

- част от поземлен имот - публична общинска собственост /АПОС №422/16.04.2021 г./, с идентификатор **65365.25.385** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 22 854 кв.м.; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваем обект /хладилна камера за покойници/, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 50,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем обект – **Хладилна камера за покойници за срок от 5 години.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект №1 в размер на 100 евро/ 195,58 лв. без ДДС месечно за целия обект.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичния търг и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-569-1/21.04.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-569/27.03.2026 г. от Владимир Методиев Терзийски от с. Ресилово за закупуване на поземлен имот с идентификатор 62520.38.9 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя **№ 189**, както следва:

- **№ 189 - Поземлен имот с идентификатор 62520.38.9** в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 7101 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **038009** съседни: ПИ с идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.38.9** в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 7101 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **038009** съседни: ПИ с идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в **размер на 21711,49 евро / 42463,98 лева.**
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена да бъде 71 010 евро/ 138 883,49 лева за продажба на имота.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Искам само да уточня. Тъй като оттеглихме три докладни записки, които бяха преди тази, за да спазим поредността в програмата, ще получи не №189, а №186. Да го отразим още отсега. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев и на Вас г-жо Ангелкова за уточнението. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 463

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 186**, както следва:

- № 186 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.38.9** в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня **с площ от 7101 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **038009** съседи: ПИ с идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10.