



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-33/26.03.2026г.

ПРОТОКОЛ №33

Днес, 26.03.2026г., 10:15ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“, гр. Сапарева баня се проведе XXXIII-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня и гости. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 13 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 16 докладни записки. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ П-434-1/12.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Добър ден и от мен на всички, добре дошли, лека и спорна работа уважаеми колеги общински съветници и колеги от администрацията. На комисиите го уточнихме и така, ще го зачитам и сега, че вече е Общинска служба по земеделие – гр. Сапарева баня.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 434/23.02.2026 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.3 в местността „Мраморо“ с площ 1593 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-112207-27.01.2026 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 368Р / 30.10.1992 г. на ПК Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Иван Стоянов Михалков**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Сапаревски път“ попада в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатори 65365.1.5 по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 368Р/30.10.1992 г. на ПК гр.Сапарева баня е с **593 кв.м. повече по скицата – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Обс гр. Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Стоянов Михалков следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.3 в местността „Мраморо“ с площ 1593 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-112207-27.01.2026 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Краище/Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната, същата беше гледана в постоянните комисии? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилев – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 433

1.ОбС гр. Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Стоянов Михалков следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.3 в местността „Мраморо“ с площ 1593 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-112207-27.01.2026 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.5 в местността „Крайще/Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-436-1/12.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 436/23.02.2026 г. от Общинска служба по земеделие – Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.61.32 в местността „Ковачев егрек“ с площ 2642 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-3304473-22.12.2025 г., образуван на поземлен имот с идентификатор 65379.61.1 в местността „Банско ливаге“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 2519Р/19.02.1994 г. на ПК гр.Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Никола Димитров Ковачки**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Ковачев егрек“ попада в землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65379.61.1 в м. „Банско ливаге“ по КК на с.Сапарево – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 2519Р/19.02.1994 г. на ПК гр.Сапарева баня е с **642 кв.м. повече по скицата – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на

собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Никола Димитров Ковачки следният имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.61.32 в местността „Ковачев егрек“ с площ 2642 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-3304473-22.12.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.61.1 в местността „Банско ливаге“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 434

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Никола Димитров Ковачки следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.61.32 в местността „Ковачев егрек“ с площ 2642 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-3304473-22.12.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.61.1 в местността „Банско ливаге“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-301-2/16.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-301/ 19.02.2026 г. от "ЕНИС ХОТЕЛ" ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 6 / 23.01.2015 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на Сдружение „Спорт за цялото семейство“ с ЕИК 176333745 е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1 ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“. За същото с Решение №6 -001 / 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня са изменени параметрите на водовземане на разрешително за водовземане от минерална вода №6/23.01.20215 година, в частта, касаеща увеличение на разрешения средноденонощен дебит, съответно разрешения годишен воден обем.

Обект на водовземането е: „Къща за отдих с басейн“ , в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1244 по КК на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД- 18-15/19.02.2008 година

на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, със стари идентификатори 65365.602.271 и 65365.602.271 по КККР на гр. Сапарева баня

С Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит съгласно чл.65 от Закона за собствеността /констативен/ №137, том III, рег. №4639, дело №510 от 27.09.2022 година Николай Костадинов Сираков, и Светла Николова Сиракова, придобиват собствеността върху недвижим имот, а именно: „Къща за отдих“, представляваща сграда с идентификатор 65365.602.1244.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

Нотариалния акт е вписан в СВ Дупница под акт 108, вх.р-р №4046, том 16, дело № 2708 / 27.09.2022 г.

С договор за наем от 27.09.2022 година Николай Костадинов Сираков отдава под наем за временно, възмездно ползване на Сдружение „Спорт за цялото семейство“ гр. Сапарева баня с ЕИК 176333745, представлявано от Председател Николай Костадинов Сираков следния недвижим имот: „Къща за гости с басейн“, представляващ сграда с идентификатор 65365.602.1244.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

С анекс от 31.11.2025 година сключен между Николай Костадинов Сираков и Сдружение „Спорт за цялото семейство“ гр. Сапарева баня с ЕИК 176333745, представлявано от Председател Николай Костадинов Сираков се прекратява действието на описаният по – горе договор за наем от 27.09.2022 година.

С договор за наем от 31.11.2025 година Николай Костадинов Сираков, отдава под наем за временно и възмездно ползване на "ЕНИС ХОТЕЛ" ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков следния недвижим имот: „Къща за гости с басейн“, представляващ сграда с идентификатор 65365.602.1244.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителят „ЕНИС ХОТЕЛ“ ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков изразява желание дружеството да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на Сдружение „Спорт за цялото семейство“ гр. Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №6 /23.01.2015 година, чиито параметри на водовземане са изменение с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1, т.1 от ЗВ, представителят на дружество "ЕНИС ХОТЕЛ" ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков моли да бъде прекратено Разрешително за водоземане от минерална вода № 6 / 23.01.2015 г. издадено с титуляр Сдружение „Спорт за цялото семейство“, чиито параметри на водоземане са изменени с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, като заявява желание да се възползва от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "ЕНИС ХОТЕЛ" ЕООД, с ЕИК 208402992, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков

Условията в новоиздаденото Разрешение за водоземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водоземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

- Разрешително за водоземане от минерална вода № 6/23.01.2015 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Решение №6-001 / 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за изменение на параметрите на водоземане на Разрешителното;
- Декларация по чл.71, ал.2 от ЗООС – 2 броя;
- Платежно нареждане за платена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водоземане по приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водоземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит съгласно чл.65 от Закона за собствеността /констативен/ №137, том III, рег. №4639, дело №510 от 27.09.2022 година;
- Скица №15 – 1264794 -31.10.2022 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1244 по КК на гр. Сапарева баня;
- Договор за наем от 31.11.2025 година ;
- Договор за наем от 27.09.2022 година;
- Анекс към Договор от 27.09.2022 година;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №20/08.09.2015 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, за обект: „Къща за отдих с Басейн“;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 6 / 23.01.2015 г. с титуляр Сдружение „Спорт за цялото семейство“ с ЕИК 176333745, представлявано от Председател Николай Костадинов Сираков, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито параметри на водовземане са изменени с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода на името на „ЕНИС ХОТЕЛ“ ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков от **Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 6 / 23.01.2015 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня**, чиито параметри на водовземане са изменени с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов - ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 435

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 6 / 23.01.2015 г. с титуляр Сдружение „Спорт за цялото семейство“ с ЕИК 176333745, представлявано от Председател Николай Костадинов Сираков, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито параметри на водовземане са изменени с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода на името на „ЕНИС ХОТЕЛ“ ЕООД, с ЕИК 208402992 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Лоза“ № 10, представлявано от Управителя на дружеството Николай Костадинов Сираков от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 6 / 23.01.2015 г. издадено от

Кмета на Община Сапарева баня, чиито параметри на водовземане са изменени с Решение №6-001/ 10.01.2025 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-582-1/17.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 582/12.03.2026 г. от Общинска служба по земеделие – Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.21.94 в местността „През реката“ с площ 540 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-297123-26.02.2026 г., образуван на поземлен имот с идентификатор 53254.21.79 в местността „През реката“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 1192Р/13.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Иван Александров Лесичков**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „През реката“ попада в землището на с. Овчарци, общ. Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 53254.21.79 в м. „През реката“ по КК на с. Овчарци – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 1192Р/13.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **60 кв.м. по-малко по скицата – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Александров Лесичков следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.21.94 в местността „През реката“ с площ 540 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-297123-26.02.2026 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.21.79 в местността „През реката“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Представени са изискуемите документи, мотивирано искане от Общинската служба по земеделие. Няма въпроси. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов - ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 436

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Иван Александров Лесичков следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 53254.21.94 в местността „През реката“ с площ 540 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-297123-26.02.2026 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 53254.21.79 в местността „През реката“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр. Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-9/17.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО:

I. Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдел със следните количества лежаща маса:**

Подотдел 16-в

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 21 куб. м, средна стр. дървесина бук – 3 куб. м., дърва бук – 111 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 15 пл. куб. м, дърва габър – 31 пл. куб. м;

Подотдел 16-д

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 13 куб. м., средна стр. дървесина бук – 1 куб. м, дърва бук – 295 пл. куб.м., дърва габър – 109 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 79 пл. куб. м., дърва бреза – 1 пл. куб. м, дърва череша – 7 пл. куб. м, дърва дребнолистна липа – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 9 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 18 пл. куб. м, дърва цер–2 пл. куб. м;

Подотдел 16-л

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва бук – 34 пл. куб. м, дърва габър – 153 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 71 пл. куб. м, дърва бреза – 3 пл. куб. м, едра стр. дървесина бял бор – 19 куб. м, средна стр. дървесина бял бор – 13 куб. м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м, дърва ива – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 10 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 3 пл. куб. м, дърва цер – 7 пл. куб. м, дърва череша – 2 пл. куб. м

С единична цена за добив е както следва:

- **22 евро без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;
- **20 евро без ДДС за 1 куб. м стр. дървесина**

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **3500 евро без ДДС;**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **16-в, 16-д, 16-л** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **16-в, 16-д, 16-л;**
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно който се заплащат разходите за добив.

МОТИВИ:

На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.3 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на централните управления на държавните предприятия по чл. 163, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, могат да ползват ежегодно до 10 пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.193, ал.4 от Закона за горите с правата по ал. 3 се ползват след пенсионирането си и лица с трудов или служебен стаж над 20 години, работили в администрации, структури или при търговци, чиито служебни задължения са били свързани с управлението, стопанисването или ползването на горски територии - държавна или общинска собственост, както и съпругът на починал служител, когато е в пенсионна възраст.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежача маса:

Подотдел 16-в

Лежача маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 21 куб. м, средна стр. дървесина бук – 3 куб. м., дърва бук – 111 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 15 пл. куб. м, дърва габър – 31 пл. куб. м;

Подотдел 16-д

Лежача маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 13 куб. м., средна стр. дървесина бук – 1 куб. м, дърва бук – 295 пл. куб.м., дърва габър – 109 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 79 пл. куб. м., дърва бреза – 1 пл. куб. м, дърва череша – 7 пл. куб. м, дърва дребнолистна липа – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 9 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 18 пл. куб. м, дърва цер–2 пл. куб. м;

Подотдел 16-л

Лежача маса по сортиментен лист: дърва бук – 34 пл. куб. м, дърва габър – 153 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 71 пл. куб. м, дърва бреза – 3 пл. куб. м, едра стр. дървесина бял бор – 19 куб. м, средна стр. дървесина бял бор – 13 куб. м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м, дърва ива – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 10 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 3 пл. куб. м, дърва цер – 7 пл. куб. м, дърва череша – 2 пл. куб. м

С единична цена за добив, както следва:

- 22 евро без ДДС за 1 пл. куб.м дърва;
- 20 евро без ДДС за 1 куб. м стр. дървесина

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта 3500 евро без ДДС;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели 16-в, 16-д, 16-л по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели 16-в, 16-д, 16-л;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно който се заплащат разходите за добив.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси? Беше уточнено къде се намират въпросните подотдели. Тук присъства и инж. Алацинов, ако има някакви въпроси. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 437

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампирание/** на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежаща маса:

Подотдел 16-в

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 21 куб. м, средна стр. дървесина бук – 3 куб. м., дърва бук – 111 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 15 пл. куб. м, дърва габър – 31 пл. куб. м;

Подотдел 16-д

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бук – 13 куб. м., средна стр. дървесина бук – 1 куб. м, дърва бук – 295 пл. куб.м., дърва габър – 109 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 79 пл. куб. м., дърва бреза – 1 пл. куб. м, дърва череша – 7 пл. куб. м, дърва дребнолистна липа – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 9 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 18 пл. куб. м, дърва цер – 2 пл. куб. м;

Подотдел 16-л

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва бук – 34 пл. куб. м, дърва габър – 153 пл. куб. м, дърва зимен дъб – 71 пл. куб. м, дърва бреза – 3 пл. куб. м, едра стр. дървесина бял бор – 19 куб. м, средна стр. дървесина бял бор – 13 куб. м, дърва бял бор – 6 пл. куб. м, дърва ива – 1 пл. куб. м, едра стр. дървесина трепетлика – 10 куб. м, средна стр. дървесина трепетлика – 1 куб. м, дърва трепетлика – 3 пл. куб. м, дърва цер – 7 пл. куб. м, дърва череша – 2 пл. куб. м

С единична цена за добив, както следва:

- 22 евро без ДДС за 1 пл. куб.м дърва;
- 20 евро без ДДС за 1 куб. м стр. дървесина

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта 3500 евро без ДДС;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **16-в, 16-д, 16-л** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **16-в, 16-д, 16-л**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно който се заплащат разходите за добив.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-10/17.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Предоставяне на временна финансова помощ от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ за изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г по процедура № BG06AFSP001-1.001 - „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРЗСР 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е член на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, като участва в управителния орган на сдружението.

Сдружение „МИГ Бобов дол – Дупница - Сапарева баня“ подписа Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. по интервенция № BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за изпълнение на Проект № BG06AFSP001-1.001-0077 „Стратегия за водено от общностите местно

развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол-Дупница-Сапарева баня“ по Споразумение № РД50-65/23.01.2026 г.

Стратегията за водено от общностите местно развитие (ВОМР) ще се реализира на територията на общини Бобов дол, Дупница и Сапарева баня, като общата стойност на проекта възлиза на 2 999 953,98 евро.

Проектът ще се изпълнява до 30.09.2029 г., като одобреният финансов план на средствата за управление, мониторинг и оценка на стратегията за ВОМР и нейното популяризиране възлиза на 749 988,50 евро, разпределен по години за целия период на изпълнение на стратегията.

За реализиране на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията за ВОМР и нейното популяризиране, МИГ подава искане за авансово плащане в размер на 50 % от одобрения размер на средствата за съответната година. Останалите 50 % от средствата следва бъдат осигурени чрез собствени средства и/или привлечен финансов ресурс.

Като сдружение с нестопанска цел, МИГ не генерира собствени приходи, освен приходи от членски внос, които са недостатъчни като оборотни средства. Това налага осигуряване на привлечен финансов ресурс под формата на безлихвен заем от всяка от трите общини – членове на МИГ, в общ размер на 60 000.00 евро /словом: шестдесет хиляди евро/.

С оглед равнопоставеното участие в местното партньорство се предлага всяка от трите общини – Бобов дол, Дупница и Сапарева баня – да осигури финансова помощ в размер на 20 000,00 евро /словом: двадесет хиляди евро/.

Предоставянето на този ресурс е необходимо за нормалното стартиране и функциониране на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“. Липсата на необходимите оборотни средства би довело до значителни затруднения и забавяне в изпълнението на дейностите по стратегията за местно развитие на територията на общините Бобов дол, Дупница и Сапарева баня.

Средствата ще бъдат възстановени на общината след изпълнение на проекта и дейностите по Административния договор, след извършване на окончателното плащане от страна на Държавен фонд „Земеделие“ до 31.12.2029 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, с ЕИК 176038428,

на сума в размер на 20 000,00 /двадесет хиляди/ евро за осигуряване на временна финансова помощ на сдружението за изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г.

2. Средствата по т. 1 да се предвидят в бюджета на Община Сапарева баня за 2026 г. дейност 122 „Общинска администрация“, разходен § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Преди 10 години започнаха тези МИГ-ве, да се надяваме, че вече е узряла тази цялата история и ще започнат един по един МИГ-те да излитат. Предлагам на общинския съвет да гласува така направеното проекторешение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. 20 години може би се коментират МИГ-те.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: В интерес на истината са от повече години. Някъде от 2003-2004 година, както каза и г-н Маргин, но условията бяха много редуциращи. Общините имат общи граници и решенията се вземат от съответните общински съвети. Г-н Дамянов предполагам си спомня, че в миналото с кмета на гр. Самоков са водени разговори, но не е постигнато съгласие от страна на общинските съвети за присъединяване. Да кажем поне сега всичко да е наред да върви, да се отчитат навреме и евентуално ДФЗ да верифицира тези разходи, защото това е втори път захранване на сдружението с пари и една запис на заповед. И ако са мудни държавните органи, ще вържем един финансов ресурс повече от 100 и нещо хиляди лева, който ще се връща след пет години. Така, че трите Общини трябва да вървим ръка за ръка, хубавото е, че първо ще се финансират проектите за самите Общини. И ако имат готовност Бобовдол и Дупница, както сме говорили с колегите кметове, да се направи по една градинка, там където има необходимост. А пък за бизнеса бенефициенти могат да бъдат селскостопански производители, част от местния бизнес, при спазване на определени условия. Финансовият ресурс никак не е малък, защото ние го делим между трите Общини в максималния размер. Кюстендил го делят

останалите шест Общини в цялата област. Благодаря!

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Междудругото еуфорията беше повече за бизнеса тогава и имаше доста запитвания. От частните фирми имаше голям интерес. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря. Има ли други въпроси? Няма. Преминваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 438

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, с ЕИК 176038428, на сума в размер на 20 000,00 /двадесет хиляди/ евро за осигуряване на временна финансова помощ

на сдружението за изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г.

2. Средствата по т. 1 да се предвидят в бюджета на Община Сапарева баня за 2026 г. дейност 122 „Общинска администрация“, разходен § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-11/18.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2026 година

МОТИВИ: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане“ осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето. На основание чл. 20а от Закона за закрила на детето към всяка община се създава Комисия за детето с консултативни и координационни функции, в която участват представители на общинската администрация, областната дирекция на Министерството на вътрешните работи, регионалното управление на образованието, регионалната здравна инспекция, дирекция "Социално подпомагане", местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и на юридическите лица с нестопанска цел и други, които осъществяват дейности по закрила на детето. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Комисията назначена по чл. 20а, ал. 1 от Закона за закрила на детето е обединяващо и координиращо звено на политиките за всички деца на територията на общината и формира и осигурява осъществяването на местната политика по закрила на детето.

В изпълнение на разпоредбите на Правилник за прилагане на Закона за закрила на детето, на основание чл. 3, ал. 1 Общинският съвет приема всяка година по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Общинската програма за закрила на детето за 2026 година е разработена въз основа на целите и принципите на Закона за закрила на детето и Правилника за неговото прилагане, Конвенцията на

ООН за правата на детето, подзаконовите нормативни актове и национални стратегически документи, свързани с осигуряване правата на децата. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2026 г. е съгласуван с директора на Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2026 година.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, запознати сте с Общинската програма за закрила на детето, беше разгледана в комисииите. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете рутинна докладна, ежегодно общинският съвет гласува такава докладна за закрила на детето. На предходна сесия коментирахме, че тази година вървим в положителна посока с броя на децата и младежите. Затова предлагам общинският съвет да приеме така предложеното проекторешение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 439

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2026 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-365-1/18.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед

№КД-14-10-251/13.07.2012 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-365/26.02.2026 година от Албена Велкова Кръстева и Елка Велкова Попова, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед №КД-14-10-251/13.07.2012 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.24.637, местност „До банята“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед №КД-14-10-251/13.07.2012 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със заповед №КД-14-10-251/13.07.2012 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил – нотариален акт за собственост на недвижим имот №39, том I, рег.№ 367, дело № 20 / 13.12.2012 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 55, том 14, вх.рег.№3720, дело № 1841/13.12.2012 година и нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот №21, том III, рег.№5066, дело №371/09.12.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №99, том 19, вх.рег.№4948, дело № 3173/09.12.2024 година.

3. Удостоверение за наследници изх.№0479/28.01.2026 година, издадено от Община Дупница

4.Скица изх.№15-212898-12.02.2026 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня Община Сапарева баня.

5.Удостоверение №1/28.11.2002 година за ползване на строеж /обект/ по предназначение, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

6.Удостоверение за въвеждане в експлоатация №32/12.11.2025 година, издадено от главния архитект на Община Сапарева баня.

7.Удостоверение изх.№3–74-1 от 05.02.2025 година, издадено от Община Сапарева баня.

8. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителите са пожелали също така, да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №65365.24.637, местност „До банята”, по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на две малкоетажни жилищни сгради и запазване на съществуващата стопанска сграда.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителите да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 77 EUR (седемдесет и седем EUR), съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Докладната е рутинна. Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 440

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.24.637, местност „До банята”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №65365.24.637, местност „До банята”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на две малкоетажни жилищни сгради и запазване на съществуващата стопанска сграда.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителите да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 77 евро (седемдесет и седем евро), съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-426-1/18.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Заявление вх.№ 3-426/10.03.2026 г. от Станислав Георгиев Грошков от с. Овчарци за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.23.13 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска

собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 174, както следва:

1. № 174 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.13, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 210 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023013, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.23.70, 53254.23.10, 53254.23.14, 53254.23.12, 53254.23.11, 53254.500.533.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.13, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 210 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023013, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.23.70, 53254.23.10, 53254.23.14, 53254.23.12, 53254.23.11, 53254.500.533.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 3 490 евро / 6826 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 3500 евро/ 6845,405 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Постъпилото предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на имота да бъде в размер на 3500 евро/ 6845,405 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 441

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 174**, както следва:

1. № 174 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.13, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 210 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023013, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.23.70, 53254.23.10, 53254.23.14, 53254.23.12, 53254.23.11, 53254.500.533.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.13, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 210 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023013, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.23.70, 53254.23.10, 53254.23.14, 53254.23.12, 53254.23.11, 53254.500.533.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 3 490 евро / 6826 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 3 500 евро/ 6845,405 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-13/19.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Даяна Стойнева Кацарска - Попова от с.Овчарци, собственик на 520/716 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 3106 / 02.03.2026 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

Останалата част от имота представляваща 520/716 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци е собственост на Даяна Стойнева Кацарска - Попова от с. Овчарци, съгласно Нотариален акт №63, том II, рег.№4002, дело №242 от 15.05.2025 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя № 173

- № 173 - 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Даяна Стойнева Кацарска - Попова чрез продажба дела на Общината на Даяна Стойнева Кацарска – Попова по реда на чл.33 от ЗС, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 3105/02.03.2026 г./ - 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III, при съседни: 53254.52.156, 53254.52.125, 62520.112.896, 62520.112.110, 53254.501.572, 53254.501.449, 53254.501.448.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС за продажба дела на Общината в размер на 4052 евро / 7925 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена отевро /лв. без ДДС за продажба на – 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага продажна цена от 4100 евро/ 8018,903 лева без ДДС за продажба на – 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Постъпило е предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за продажна цена от 4100 евро/ 8018,903 лева без ДДС за продажба на – 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.65, ал.1, т.2, чл.67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 442

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол №31/29.01.2026 година, както следва:

В раздел **I ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 173**

- **№ 173** - 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Даяна Стойнева Кацарска - Попова чрез продажба дела на Общината на Даяна Стойнева Кацарска – Попова по реда на чл.33 от ЗС, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 3105/02.03.2026 г./ - 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III, при съседни: 53254.52.156, 53254.52.125, 62520.112.896, 62520.112.110, 53254.501.572, 53254.501.449, 53254.501.448.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС за продажба дела на Общината в размер на 4052 евро / 7925 лв. без ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 4100 евро / 8018,903 лв. без ДДС за продажба на – 196/716 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53254.501.523 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 448, квартал:29, парцел III.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-14/19.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година.

МОТИВИ: В изпълнение разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ежегодно** е необходимо да бъде изготвен и приет от Общински свет Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2025 година, съгласно Приложение №1.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, Отчетът беше разгледан на съвместното заседание на постоянните комисии към Общински съвет. Имате ли други въпроси? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 443

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025 година, съгласно Приложение №1.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № 3-624-2/19.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх. № 3-624-1/27.01.2026 година от „ЛИЛ - 2011“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Бригадирска“ № 16, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието, с ЕИК 201647957, представлявано от управителя Станислав Станоев Скендерски в качеството му на собственик и възложител на обект: „Сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1075 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня“ с дължина на цялото трасе 803 м' за захранване на обект: “Сграда за обществено обслужване с предназначение „Семеен хотел и басейн“ находящ се в урегулиран поземлен имот III – 2707, „За обществено обслужване“, кв. 106 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1075 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с което се иска учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода през общински имоти – публична общинска собственост.

С Разрешително за водовземане от минерална вода №33 от 23.08.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „ЛИЛ - 2011“ ЕООД водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“, чийто срок е продължен с Решение №33-001/18.04.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокаране и /или преминаване на „ЛИЛ - 2011“ ЕООД, ЕИК 201647957, за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 634 кв.м съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня;

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германей“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 458-450 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.824 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 450 - 449 по плана на гр.Сапарева баня.

Горното сервитутно право е за захранване на обект " "Термален басейн с обем 97 м3, представляващ част от обект: "Сграда за обществено обслужване с предназначение „Семеен хотел и басейн“ находящ се в урегулиран поземлен имот III – 2707, „За обществено обслужване“, кв.106 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1075 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, съгласно Разрешително за водоземане от минерална вода №33 от 23.08.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „ЛИП - 2011“ ЕООД водоземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“, чийто срок е продължен с Решение №33-001/18.04.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня..

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Добър ден и добре дошли на представителите на спортния клуб по биатлон. Още две, три точки имаме по Дневен ред.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Добър ден и от мен, добре дошли.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 444

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „ЛИП - 2011“ ЕООД, ЕИК 201647957, за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 634 кв.м съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня;

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.825 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 458-450 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.824 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 450 - 449 по плана на гр.Сапарева баня.

Горното сервитутно право е за охранване на обект " "Термален басейн с обем 97 м3, представляващ част от обект: "Сграда за обществено обслужване с предназначение „Семеен хотел и басейн“ находящ се в урегулиран поземлен имот III – 2707, „За обществено обслужване“, кв.106 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1075 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, съгласно Разрешително за водоземане от минерална вода №33 от 23.08.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „ЛИП - 2011“ ЕООД водоземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“, чийто срок е продължен с Решение №33-001/18.04.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня..

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-416-1/19.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-416/09.03.2026 г. от Цветозар Георгиев Евтимов от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.60.92 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 175, както следва:

№ 175 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.92**, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 172 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.145, 65365.30.144, 65365.602.1004, 65365.602.1287.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.92**, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 172 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.145, 65365.30.144, 65365.602.1004, 65365.602.1287.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 11 210 евро / 21 920 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена от 11 300 евро/ 22 100,88 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Постъпило е предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена от 11 300 евро/ 22 100,88 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертъкчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 445

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 175**, както следва:

№ 175 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.92**, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 172 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.145, 65365.30.144, 65365.602.1004, 65365.602.1287.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.92**, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 172 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.145, 65365.30.144, 65365.602.1004, 65365.602.1287.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота –

частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 11 210 евро / 21 920 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 11 300 евро/ 22 100,88 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-426-2/19.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-426/10.03.2026 г. от Станислав Георгиев Грошков от с. Овчарци за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.23.69 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 177**, както следва:

- **№ 177 - Поземлен имот с идентификатор 53254.23.69, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1021 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена ливада; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000069, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.14.321, 53254.23.15, 53254.23.11, 53254.500.533, 53254.500.550, 53254.500.534.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.69, местност „Прогоно“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1021 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена ливада; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000069, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.14.321, 53254.23.15, 53254.23.11, 53254.500.533, 53254.500.550, 53254.500.534.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 16 245 евро / 31 773 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро / лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена от 16 300 евро/ 31 880,029 лева за продажба на имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Постъпило е предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на имота да бъде в размер на 16 300 евро/ 31 880,029 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 446

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 177**, както следва:

- **№ 177 - Поземлен имот с идентификатор 53254.23.69, местност „Проgono“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1021 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена ливада; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000069, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.14.321, 53254.23.15, 53254.23.11, 53254.500.533, 53254.500.550, 53254.500.534.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.23.69, местност „Проgono“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 1021 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена ливада; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 000069, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.14.321, 53254.23.15, 53254.23.11, 53254.500.533, 53254.500.550, 53254.500.534.
 3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 16 245 евро / 31 773 лева.
 4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 16 300 евро / 31 880, 029 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-464-1/19.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-464/16.03.2026 г. от Сашо Йорданов Ставров от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.46.22 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 176**, както следва:

№ 176 - Поземлен имот с идентификатор 65365.46.22, местност „Стопански двор“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 978 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 046022, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.46.25, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.33, 65365.23.564, 65365.46.35, 65365.23.547, 65365.46.67, 65365.23.546.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 65365.46.22, местност „Стопански двор“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 978 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 046022, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.46.25, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.33, 65365.23.564, 65365.46.35, 65365.23.547, 65365.46.67, 65365.23.546.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 30 544 евро/ 59 739 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена от 30 600 евро/ 59 848,398 лева за продажба на имота.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения или въпроси по докладната? Преминаваме към гласуване на предложението от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена в размер на 30 600 евро/ 59 848,398 лева. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 447

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 176**, както следва:

№ 176 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.46.22, местност „Стопански двор“** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 978 кв.м., Трайно

предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 046022, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.46.25, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.33, 65365.23.564, 65365.46.35, 65365.23.547, 65365.46.67, 65365.23.546.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 65365.46.22, местност „Стопански двор“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 978 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 046022, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.46.25, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.33, 65365.23.564, 65365.46.35, 65365.23.547, 65365.46.67, 65365.23.546.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 30 544 евро/ 59 739 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 30 600 евро/ 59 848,398 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Изключително ми е приятно да представя следващата докладна записка с изх.№ Д-12/18.03.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли на треньорите и момчетата и момичетата, които достойно са ни представяли през цялата година и назад във времето. Надявам се с това подпомагане и уважение, което заслужават не само в подготовката, ще допринесем и за постигането на още по-високи резултати и покоряването на световни и олимпийски върхове. Да бъдат живи и здрави, все така да ни радват и да бъдат сред нас. Убеден съм, че и цялата община Сапарева

баня и местният бизнес ще вземат под внимание необходимото стимулиране, за да може децата да са спокойни и уверени в своето развитие и за постигане на резултати.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за финансово подпомагане на спортисти с изявени дарби в областта на спорта за постигнати резултати на световно ниво

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня винаги е подкрепяла и стимулирала развитието на спорта и спортните постижения на изявени спортисти на територията на общината през годините. Имайки предвид ранга и престижността на проведените Световно първенство по биатлон за младежи, юноши и девойки в зимен център Арбер, Германия и XXV зимни олимпийски игри в Милано – Кортина, и постигнатите резултати на Георги Джоргов, Георги Наумов, Веселин Белчински, Николай Николов, Десислава Минчева, Валентина Димитрова и Даниел Пешков, налице е основание за финансовото подпомагане на същите.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5 а и чл. 2, ал. 1 т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат подпомогнати финансово с еднократна помощ за деца и младежи с изявени дарби в областта на спорта за постигнатите им резултати на световно ниво в размер на една минимална работна заплата за страната лицата Георги Джоргов, Георги Наумов, Веселин Белчински, Николай Николов, Десислава Минчева, Валентина Димитрова и Даниел Пешков – състезатели по биатлон от община Сапарева баня .

- Направихме уточнение на заседанието на постоянните комисии. Георги Джоргов, Георги Наумов, Веселин Белчински, Николай Николов, Десислава Минчева, Валентина Димитрова – състезатели по биатлон от община Сапарева баня и Даниел Пешков – състезател по ски бягане от община Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли желаещи да вземат отношение по докладната записка?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Както Ви казах за следваща сесия Общината сме пристъпили към разделяне на имот в к.с. Паничище с идентификатор №59358.1.26. И ще бъдат обособени новообразувани три поземлени имота, които ще са с площ около 510 кв.м., за да стимулираме световния шампион, а и треньора, разбира се. Но това ще бъде на следващата сесия, защото предвид краткото време за изготвяне на нов подробен устройствен план и план за регулация на с. Паничище е необходимо технологично време, за да имаме точни нови идентификатори. И какво ще касаят и какво ще представляват тези имоти. Надявам се до края на идващия месец да извършим тази промяна, да ги впишем в кадастъра и тогава пак заедно с Вас, ще вземем решение за допълнителното стимулиране на световния шампион и на треньора. Нека станем на крака и да ги аплодираме!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Маргин, желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Изключително ми е приятно да разглеждаме подобни докладни. Надявам се занапред в бъдеще да присъстват, ако не на всяка сесия, поне през една. Поздравления за нашите състезатели и за техните треньори. Разбира се, ще започна с г-н Райко Пенев и всеки един, който е дал някакъв принос. Поздравления за техните семейства, защото те години наред осигуряват условията, както организационни, така и финансови за техните деца. Поздравления за целия отбор на Сапарева баня, защото сигурен съм, че в него са бъдещите наши световни, европейски и надявам се олимпийски медалисти. И поздравления за нашия световен шампион, оставих го за края, защото трябва да му се отдаде по-голяма чест. И да му пожелаем занапред да ни донесе и олимпийски медал. Изключителна гордост беше за нас в Сапарева баня, да гледаме щафетата при младежите. Пожелавам им следващата щафета след четири години да бъде на олимпиада. И това, което бих направил е едно предложение, разбира се от нас, от общинските съветници, ако бъде прието. Вчера разведнихме темата на комисии и не го предложих, защото имаше еуфория и в

комисиите. Нашата Наредба касае както спортистите, така и техните треньори. Гордост за Сапарева баня и факт е, че трима от треньорите, които водеха Националния отбор двама са от Сапарева баня. И моето предложение е свързано с тях, както и с Георги Джоргов. Все пак нашата Наредба предвижда до три минимални работни заплати да бъдат определяни от Общински съвет за възнаграждение. И си мисля, че ние ако не ги дадем за световен шампион тези три заплати, няма за какво да чакаме друго нещо. Като предложението ми е решението да изглежда по следния начин: „Общински съвет – Сапарева баня дава съгласието си да бъдат подпомогнати финансово с еднократна помощ деца и младежи и техните треньори (да се допълни), с изявени дарби в областта на спорта за постигнатите им резултати на световно ниво в размер на: 1.1 Три минимални работни заплати на лицето Георги Джоргов. По една минимална работна заплата на лицата Георги Наумов, Веселин Белчински, Николай Николов, Десислава Минчева, Валентина Димитрова – състезатели по биатлон и Даниел Пешков – състезател по ски бягане. 2.1 По една минимална работна заплата за техните треньори г-н Илиян Пенев и г-н Димчо Мицов.“ Т.2 остава като предложение по дневния ред. Надявам се колегите общински съветници да гласуват това предложение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Маргин. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И аз благодаря, г-н Николов. Благодаря, г-н Маргин, но вчера бях пределно ясен на комисиите. Аз Ви казах, че предвиждам и туко що цитирах за световния шампион и за неговия треньор по един имот в к.с Паничище. Мисля, че е по-голям стимул отколкото три минимални работни заплати. Предвид фактите, необходимо е малко технологично време, преди малко цитирах точно имота, който ще бъде разделен. За г-н Димчо Мицов съм съгласен. Него можем да го добавим и в настоящото решение с една минимална работна заплата, което с нищо няма да промени нещата. За г-н Илиян Пенев, понеже е постоянно на заплата при нас в Общината получава и клас и да го стимулираме с една заплата, с г-н Фарфаров коментирахме, че по-добре е както навремето беше с Радка Попова, а пък и г-жа Дафювска. Мисля, че навремето в Чепеларе и подариха имот, нещо което се запомня. Защото парите много бързо ще ги похарчат, а дали ще помнят кой и какво е гласувал – не е сигурно. А мисля, че на следващата сесия тогава, когато сме готови документално и вземем решение да им подарим имот, ще бъде нещо което ще го запомнят трайно. И ще ги стимулира нещо да изградят и да помагат на младите и да са пример. А дали ще са три или 30 минимални работни заплати, те се харчат.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Аз с удоволствие, ще гласувам докладната, която казахте Вие, че ще подготвите и ще внесете и я приветствам. Това е практика, която действително я има и в други общини. Радвам се, че осъзнавате факта,

че дали са три или 30 няма никакво значение. Но все пак си мисля, че световния шампион трябва да вземе максимума от нашата Наредба. Затова съм го дал като предложение, не мисля, че е нещо фатално. Тук в момента дискутираме три минимални работни заплати, единствено световният шампион трябва да вземе максимума от нашата Наредба, затова давам това предложение. А всеки има право да го приеме както иска. Пак казвам, ще гласувам с удоволствие докладната, която ще влезе на последваща сесия. Но тук в момента коментираме това, което позволява нашата Наредба.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Абсолютно сте прав, г-н Маргин. Решение е на Вас на Общински съвет, само ще Ви призова и общинските съветници да помагат и в качеството си на граждани и в личен план. Защото хубаво е да се помага, но не на гърба на останалите.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Мога тогава с цел да облекча общинския бюджет да си оттегля предложението за три минимални работни заплати за г-н Джоргов, нека останат две, моето възнаграждение за този месец, ще му бъде дарено и ще станат три.

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Г-н Маргин, аз вчера имах предложение от нас от Общински съвет да дадем допълнително средства за състезателите, обаче нямаше съгласие.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Аз също ще дам своето възнаграждение този месец на Георги Джоргов, за да станат три минимални работни заплати, за да не изменяме проекторешението и да няма повече дебати.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Аз предлагам да приключим дебатите, защото вчера ясно и открито Ви казах да си казвате предложенията, да не изпадаме в такива неловки ситуации пред децата, .о всеки както е решил да демагогства. Аз пред себе си съм прекалено чист, защото г-н Пънев знае, че откакто съм роден помагам на спорта и в личен план. Никога не съм ги оставил децата, осигурявам подкрепа както за море, така и за други дейности. Общината достатъчно много е помагала и, ще продължава да помага. И не сте прав, защото не съм казал, че няма разлика между три и 30 работни заплати, казах че се харчат, а не че няма разлика.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Заповядайте, г-н Фарфаров. Моля Ви, накратко.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Каквото и да дадем, ще бъде малко за тези постижения, които направиха нашите деца, така че да не минаваме в тези теми пред тях. Ние имаме предложение с г-н Попов, г-н Камджилов, г-н Павлов и предвид това което стана нямаше технологично време. Общински съвет имаме конкретно предложение, но не сме го казали до момента, защото имаме да изчистим нещата. И ще го предоставим на общинския съвет за решение. И така с голям респект искам да стана пред нашите състезатели

да кажа няколко думи. Уважаеми спортисти, изключително съм щастлив за това, което направихте. Позволявам си от името на Общински съвет, ако щете и от името на цяла Сапарева баня да Ви поздравя. Сърдечно Ви благодаря за това, което направихте на световното и на олимпиадата. Това, което направихте е голяма гордост за цяла Сапарева баня, защото представяте ли си в Сапарева баня имаме световен шампион и това е нещо, което се случва за пръв път в България. Това трябва да бъде оценено по достойнство. Това е нещо невероятно, изключително постижение. Щафетата на България е представена изцяло от представители на Сапарева баня. Какво значи това? Малката Сапарева баня представя държавата пред света. Какво по-голямо и радостно за нас и невероятно класиране също така. Участниците на олимпиадата направиха достойно представяне, самият факт, че имаме състезатели на олимпиадата това е нещо невероятно. Класирането на Валентина Димитрова е изключително, преди знаете тя беше световна шампионка по летен биатлон. Тези наши деца правят нещо невероятно. Даниел Пешков участие на олимпиадата 50 км. ски бягане, това уважаеми колеги е нещо изключително. Ако мога да го перефразирам, това е все едно да изкачиш връх Еверест без кислородна маска. И накрая искам от името на всички да благодарим и на треньорите и на техните родители. На всички хора, които имат отношение по подготовката пряко или косвено в участието ни на световната олимпиада. Пожелавам Ви много здраве, успешна спортно-състезателна година. Вие сте изключително млади, бъдещето е пред Вас. Аз съм сигурен, че Вие ще постигнете нови спортни върхове. Благодаря Ви!

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Аз само ще допълня, защото излиза изнудвачески. Аз като кмет пред всички съветници представям всичко, обаче Вие зад гърба ми представяте нещо. Но нищо, ще го имам предвид, после като нещо не съм Ви споделил, да не сте ми обидени. Спрете да демагогствате. Ако желаете подкрепете ми предложението. Моето предложение е да бъде добавен само г-н Димчо Мицов – треньор към Националния отбор. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Аз също така искам да използвам възможността да поздравя нашите спортисти и треньорския щаб. Изключително много се гордеем с Вас. Колкото и да ги наградим все ще бъде малко, резултатите са изключително добри, високи постижения, световен шампион. Сега нека обобщим направените предложения. Г-н Маргин оттегля неговото предложение. Имаме постъпило предложение от г-н Гелев да бъде добавен г-н Димчо Мицов – треньор към Националния отбор, който да бъде награден също с една минимална работна заплата. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка в нейната цялост, заедно с направената поправка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 5 а и чл. 2, ал. 1 т. 5 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна парична помощ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 448

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат подпомогнати финансово с еднократна помощ за деца и младежи с изявени дарби в областта на спорта за постигнатите им резултати на световно ниво в размер на една минимална работна заплата за страната лицата Георги Джоргов, Георги Наумов, Веселин Белчински, Николай Николов, Десислава Минчева, Валентина Димитрова – състезатели по биатлон от община Сапарева баня, Даниел Пешков – състезател по ски бягане от община Сапарева баня и Димчо Мицов – треньор към Националния отбор на България.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Ще дадем думата на някои от нашите гости днес. Г-н Пенев, започвайте.

Г-н Райко Пенев - Треньор по биатлон от отбора на гр. Сапарева баня: Аз също искам да поздравя още един път всички тези наши състезатели. Почти всички от тях още от първи, втори клас са минали през тази школа. И най-малко четири, пет години преди да отидат в по-горна възраст аз съм работил с тях. И за мен е огромно удовлетворение, че най-накрая след толкова години работа, започнахме да отиваме вече към върха на пирамидата. Още един път ги поздравявам, това наистина е изключителен успех. България нито в биатлона, нито в ски бягането е имала световен шампион. И само да кажа при изключително висока конкуренция, стартират 100 човека и все елитни състезатели от цял свят. От тези 100 човека, излиза един първи. Това е изключително. Искам да благодаря на общинските съветници за всичко това, което работите и правите, на Кмета на общината, че наистина Общината помага на биатлона в Сапарева баня. И ние без помощ не бихме могли да се развиваме. На Паничище имаме отредено място с хубава, вече ремонтирана сграда, две съблекални за момчета и момичета и ски гардероб. Идеални условия за работа с малки деца. Пистата е на две крачки от съблекалните, отоплено е и имаме четири микробуса, с които ежедневно ги качваме децата до Паничище и до Сапарево. Имаме малки проблеми, които не касаят толкова Общината. Това е проблемът за лятната подготовка, защото карае роулери на шосето. На всяка една тренировка ние треньорите се притесняваме да не стане нещо неприятно. Взели сме всички мерки, децата са оборудвани с каски, със светлоотразителни жилетки, поставяме табели от горния до долния край на шосето. Вече десетина години нямаме такъв инцидент, но все пак това е проблем. Другият малък проблем беше обработката на трасето на Паничище, но тази година специално на крака тъпкахме пистите. Но сега вече с този постигнат успех г-н Кмета направи връзката с Министъра, да имаме машина, макар и по-малка за отпъкване на трасето за следващия сезон.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Само да допълня. Много изговаряме нещата, но да не се бавим повече, защото поканих г-н Проданов – Изпълнителен директор на „РИЛА СПОРТ“. Знаете, че правихме с него среща, помага и за в бъдеще ще помага, особено след тези успехи. И г-н Красимир Иванов – Представител на „Фреш Маркет“, нека чуем и техните поздравления.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Благодаря, г-н Пенев. Г-н Кметът вече спомена, искам да Ви представя в залата присъстват г-н Ивайло Проданов – Изпълнителен директор на „РИЛА СПОРТ“ и г-н Красимир Иванов – Представител на „Фреш Маркет“, двама от най-големите инвеститори в град Сапарева баня. Редно е да дадем думата и на Вас. Г-н Проданов, започвайте.

Г-н Ивайло Проданов – Изпълнителен директор на „РИЛА СПОРТ“: Здравейте на всички. Поздравления на всички участници във всички състезания. Здравейте и на всички общински съветници. Малко не беше добре самата Ви подготовка за това събитие, защото не трябваше да се стига до такива дебати пред тези млади таланти. За първи път присъствам, поздравления за всички. Ние от „РИЛА СПОРТ“ освен терена, които сме предоставили и тренирате на него, имаме две индивидуални награди, които ще връча. Едната за световния шампион и една за неговия треньор. Поздравления и все така напред!


Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Проданов. Започвайте, г-н Иванов.

Г-н Красимир Иванов – Представител на „Фреш Маркет“: Уважаеми господа общински съветници, уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, за мен е удоволствие да съм тук. Ще бъда кратък. Както знаете ние сме много близо до спорта, както каза треньорът да тръгнеш в този изключително конкурентен старт, да се събереш и да не се предадеш, това е проявление на истински войн. Искам да поздравя всички тези млади хора, защото те са войни на Сапарева баня и ние всички трябва да се гордеем с тях. И от името на нашата група, на която както знаете и Вие и Общината винаги можете да разчитате, имаме персонална награда за Георги Джоргов. Бъдете здрави, силни и Бог да Ви пази! Благодаря Ви!


Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Иванов. Дай Боже да има повече такива инвеститори, които имат желание да помагат на спорта в нашата община.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:


Славяна Каваданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


Костадин Николов
