



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_ob@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 40, АЛ. 4, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 36, АЛ. 1, Т. 4 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

84-5
24.03 26

Община Сапарева баня е инициирала предложение за прекратяване на съсобствеността с Христина Атанасова Медникарова, собственик на 360/585 ид.ч. в поземлен имот 65365.601.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, целия с площ 585 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м., стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: имот № 2667, попадащ в кв.129, парцел II – за парк, чрез извършване на замяна на имот – частна общинска собственост с имот – частна собственост, при спазване процедурите по чл. 40 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: Съгласно Акт за частна общинска собственост №2447/18.03.2020 г. Община Сапарева баня е собственик на 225/585 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.601.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Останалата част - 360/585 ид.ч. от имота е собственост на Христина Атанасова Медникарова от гр. София.

В гореописаният имот Община Сапарева баня има намерение да реализира проект за „Консервация, реставрация и експониране на археологически обект „Източна порта“ от античен град Германея, за което е издадена и Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ-2/28.01.2025г. на главния архитект на община Сапарева баня. От горното е видно, че е налице правен интерес за община Сапарева баня да придобие собственост върху терена изцяло, като по този начин управлението, владението и ползването на имота ще бъде без зависимост от трети лица, включително реализирането на важни за общината обекти от местно значение.

С оглед гореизложеното се предприемат административни действия по прекратяване на съсобствеността в поземлен имот 65365.601.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, целия с площ 585 кв.м., чрез замяна на недвижими имоти между Община Сапарева баня и Христина Атанасова Медникарова, както следва:

- Христина Атанасова Медникарова да прехвърли на Община Сапарева баня, 360/585 ид.ч. в поземлен имот 65365.601.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, целия с площ 585 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м., стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: имот № 2667, попадащ в кв.129, парцел II – за парк, , собственик съгласно Нотариален акт №64, том 11, рег.2594, дело 2245 от 19.06.2006 г. Стойността на частта от имота, предмет на прехвърлителната сделка е определена от оценител на имоти и е в размер на 18 627 евро.
- От своя страна Община Сапарева баня да прехвърли на Христина Атанасова Медникарова от гр. София, ул. „Майор Дим. Думбалаков“ № 16, собствения си незастроен недвижим имот, а именно: Поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м. /Четиристотин тридесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно

ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначенис: Обществено – обслужваща сграда, актуван с АЧОС № 3073/08.01.2026 г., вписан в Служба по вписванията - Дупница с вх. рег. № 24 от 12.01.2026 г., Акт № 7, том I, дело №18. Стойността на общинския имот, предмет на прехвърлителната сделка е определена от оценител на имоти и е в размер на 22 400 евро.

В уравнение на дяловете Христина Атанасова Медникарова трябва да заплати на Община Сапарева баня сумата от 3773 евро (три хиляди седемстотин седемдесет и три евро), представляваща разликата в оценките на имотите.

Настоящото обявление да се публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня и да се постави на информационното табло, находящо се на първия етаж в сградата на общинска администрация гр. Сапарева баня.

КАЛИН ГЕЛЕВ
Кмет на Община Сапарева баня

