



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-32/26.02.2026г.

ПРОТОКОЛ №32

Днес, 26.02.2026г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXII-ро редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня и гости. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 13 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 13 докладни записки. Имаше постъпили две допълнителни докладни записки с изх.№ Д-8/24.02.2026г. и изх.№ З-2325-3/25.02.2026г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 13 т. по предварителния проект на Дневен ред с две допълнителни са общо 15 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-4/10.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Добър ден и от мен на всички, добре дошли, лека и спорна работа.

ОТНОСНО: Покана за участие в извънредно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Дружеството е с капитал 2 820 300 лева, съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 88,62% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно. Община Сапарева баня като акционер е поканена да вземе участие в извънредно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 09.03.2026 г. Във връзка с горното е необходимо да се определи конкретно по какъв начин представителят на Общината да гласува по проекторешенията по точките, посочени в дневния ред на събранието, а именно:

1. Промяна в състава на съвета на директорите- проект на решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящия съвет на директорите в състав: Йоана Димитрова Димитрова, Димитър Божидаров Стоилов и Димитър Йорданов Димитров и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Йоана Димитрова Димитрова като представител на държавата, Димитър Божидаров Стоилов като представител на държавата, който отговарят на изискванията на чл. 63, ал. 1 о ЗЛЗ, и Димитър Йорданов Димитров като независим член, след деклариране на обстоятелствата по чл. 20 и чл. 23 от Закона за публичните предприятия.
2. Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите – проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.
3. Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението- проект на решение: Общото събрание на акционерите

определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението да бъде формирано по реда на чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП).

4. Вземане на решение по чл.56,ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56,ал. 2 от ППЗПП – проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 2 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бала единица, определена в чл.56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по чл.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложение №2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно Приложение №1 към Писмо на МЗ изх. №20-11-7/27.01.2026г., което е иницирано свикването на общото събрание, и представляващо част от документацията по провеждането му.

5. Разни.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 09.03.2026 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4;

2. По т. 5 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.
3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 25.03.2026 г. от 9:00 часа.
5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 09.03.2026 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната, същата беше гледана в постоянните комисии? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 418

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 09.03.2026 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4;
2. По т. 5 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.
3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 25.03.2026 г. от 9:00 часа.
5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 09.03.2026 г. и поради краткия период от време

между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-5/13.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Както казах и вчера на комисиите това е една от най-важните докладни през настоящия мандат на общински съвет и на мен като кмет. Убеден съм, че с нейното решение и гласувайки „ЗА“, ще доведе до съществена промяна на облика на община Сапарева баня в сферата на туризма и благоустройството. Защото касае придобиване на собственост, с която ще се изчисти собствеността върху имота, в който се намира Източната порта на античния град Германея. И тогава вече може да бъдат внесени издадената виза и проектирането отново в Министерство на културата и евентуално да бъдат одобрени за реставрацията, консервацията и показването на част от античния град Германея.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез замяна

МОТИВИ:

Съгласно Акт № 2447 / 18.03.2020 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 225/585 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.601.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Останалата част от имота представляваща 360/585 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.601.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е собственост на Христина Атанасова Медникарова от гр.София баня, съгласно Нотариален акт №64, том 11, рег.2594, дело 2245 от 19.06.2006 г.

Община Сапарева баня има намерение да реализира проект за „Консервация, реставрация и експониране на археологически обект „Източна порта“ от античен град Германея, за което е издадена и Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ-2/28.01.2025г. на гл.арх. на община Сапарева баня. От горното е видно, че е налице правен интерес за община Сапарева баня да придобие собственост върху терена изцяло, като по този начин управлението, владението и ползването на имота ще бъде без зависимост от трети лица, включително реализирането на важни за общината обекти от местно значение.

С Решение № 361 от Протокол № 29 / 27.11.2025 г. на ОбС гр.Сапарева баня е обявил за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX –„За обществено обслужване“, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Обществено – обслужваща сграда, при граници на имота: ПИ с идентификатори 53254.500.545, 53254.500.27, 53254.500.29. За същият е съставен АЧОС № 3073/08.01.2026 г.

С построяването на пристройката на училищната сграда в с.Овчарци се обособиха нови модерни помещения за читалището и библиотеката и същите бяха преместени. Необходимостта от използването на старата сграда с идентификатор 53254.500.28.1 отпадна. Сградата е строена през 60-70-те години и е в лошо състояние. Поддържането и ще изисква голям финансов ресурс, с който общината не разполага. Сградата е полумасивна с гредоред, външни и преградни стени от тухлена зидария, покривът е скатен от керемиди, прерушаща се, покрива тече, дограмата е изгнила. Сградата е в изключително лошо състояние и не се ползва.

С оглед изложеното по-горе е налице интерес за Общината да придобие целият поземлен имот с идентификатор 65365.601.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като за сметка на това, вместо заплащане, притежаваните от Христина Атанасова Медникова 360/585 ид.ч. от същият имот могат да бъдат заменени с поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, ведно със сградата с идентификатор 53254.500.28.1.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Христина Атанасова Медникарова, чрез замяна, както следва:

- Община Сапарева баня да прехвърли на Христина Атанасова Медникарова, а физическото лице да приеме в собственост ПИ с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м. /Четиристотин тридесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Обществено – обслужваща сграда.

- В замяна на горният имот Христина Атанасова Медникарова да прехвърли на Община Сапарева баня, а Общината да приеме в собственост 360/585 идеални части от ПИ с идентификатор 65365.601.159 по КККР на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2667, квартал 129, парцел II, целият с площ 585 кв.м.

Изготвени са оценки на прехвърляемите имоти / съответните идеални части/, предмет на замяната, от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За ПИ с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м. /Четиристотин тридесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Обществено-обслужващ сграда в размер на 22 400 евро.

За 360/585 идеални части от ПИ с идентификатор 65365.601.159 по КККР на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2667, квартал 129, парцел II, целият с площ 585 кв.м. в размер на 18 627 евро, които Общинският съвет приема.

Общински съвет Сапарева баня приема, че се налага уравниване на стойността на заменяемите имоти / идеални части/ на община Сапарева баня и физическото лице, видно от направените оценки, като Медникарова следва да уравни своя дял, като заплати сума в размер на 3773 евро.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по финализиране на сделката, включително да издаде съответната заповед и да подпише договор за замяна, при условията и изискванията на съответната нормативна уредба.

- *Благодаря Ви. Надявам се всичко да е успешно и да се поздравим в рамките на следващите два месеца с придобиване на имота.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1, чл.34, ал.4, чл.36, ал.1, т.4, ал.2 и ал.3, от Закона за общинската собственост, чл.3, т.4, чл.49, ал.2, чл.50, ал.1, т.2, чл.53, чл.65, ал.1, т.4, чл.68 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ 419

I. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Христина Атанасова Медникарова, чрез замяна, както следва:

- Община Сапарева баня да прехвърли на Христина Атанасова Медникарова, а физическото лице да приеме в собственост ПИ с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м. /Четиристотин тридесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Обществено – обслужваща сграда.

- В замяна на горният имот Христина Атанасова Медникарова да прехвърли на Община Сапарева баня, а Общината да приеме в собственост 360/585 идеални части от ПИ с идентификатор 65365.601.159 по КККР на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2667, квартал 129, парцел II, целият с площ 585 кв.м.

Изготвени са оценки на прехвърляемите имоти / съответните идеални части/, предмет на замяната, от инж.Надя Йорданова Великова – сертифициран оценител, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621/14.12.2009г., както следва:

За ПИ с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м. /Четиристотин тридесет и два кв.м./, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX, ведно с находящата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Обществено-обслужващ сграда в размер на 22 400 евро.

За 360/585 идеални части от ПИ с идентификатор 65365.601.159 по КККР на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2667, квартал 129, парцел II, целият с площ 585 кв.м. в размер на 18 627 евро, които Общинският съвет приема.

Общински съвет Сапарева баня приема, че се налага уравниване на стойността на заменяемите имоти / идеални части/ на община Сапарева баня и физическото лице, видно от направените оценки, като Медникарова следва да уравни своя дял, като заплати сума в размер на 3773 евро.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по финализиране на сделката, включително да издаде съответната заповед и да подпише договор за замяна, при условията и изискванията на съответната нормативна уредба.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-20-1/13.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-20/06.01.2026 г. от Цветанка Йорданова Евтимова от с.Ресилово, общ.Сапарева баня за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.17.25 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. За същият имот има сключен договор за наем, който изтича на 31.05.2026 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в Раздел V. Отдаване под наем

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **62520.17.25**, местност „Долия“ по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2524 / 25.01.2021 г./ с площ 1 328 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 017025, съседни: ПИ с идентификатори 62520.17.27; 62520.17.83; 62520.17.5; 62520.17.26;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на евро / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро/дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли въпроси или други предложения относно началната тръжна цена? След като няма, моля, който е съгласен с така предложената начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 16 евро/дка. годишно, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов - ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 420

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

- поземлен имот с идентификатор **62520.17.25**, местност „Долия“ по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2524 / 25.01.2021 г./ с площ 1 328 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 017025, съсед: ПИ с идентификатори 62520.17.27; 62520.17.83; 62520.17.5; 62520.17.26;

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 16 евро / дка. годишно или 31,29 лв. / дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ ДЗ-13/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня.

ОТНОСНО: Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня за 2025год.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: С докладна записка вх.№ ДЗ-10/12.02.2026г. от инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД са представени в деловодството на Общински съвет Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня за 2025 година.

Общински съвет - Сапарева баня упражнява правата на едноличен собственик на капитала във „ВиК Паничище“ ЕООД, което дружество е изцяло общинска собственост.

Съгласно чл.12, ал.1, т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Сапарева баня следва да приеме Годишния финансов отчет и Доклада за дейността.

Предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2025г.

- *В залата присъства и инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД, присъства и Главният счетоводител на дружеството. Г-н Василев, съвсем накратко едно обобщение за състоянието на дружеството.*

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Докладът за дейността и финансовите отчети са представени. Резултатът е положителен, изпълнили сме си всички ангажименти към Инвестиционна програма. Покрити са всички задължения към доставчици и сме развили печалба на стойност 40 000 лв. Ако имате някакви конкретни въпроси, тук сме за да отговоряме.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря! Колеги, има ли някакви въпроси по Доклада и Годишния финансов отчет? Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам да попитам горе където се прави новото водохващане, участват ли там ВиК-то или външна фирма го изпълнява?

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Там се изпълнява проект, имаме малка част и ние. Тъй като трасето, парцеларният план на новия водопровод съвпада със съществуващия битов водопровод и има голяма вероятност да бъде повреден по време на изкопните работи, а захранваме целия град. Затова дружеството успоредно с него предстои изграждане на резервен водопровод да заменим стария интернитов водопровод с нов. Това ни възникна тази година, не е включено в Инвестиционната програма, но просто ако го оставим и след това предприемем действия, градът не може да остане седмица, две без вода.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Гелев, желаете думата, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Поздравления за инж. Василев и за г-жа Василева за поредната успешна година. Поздравления за г-н Николов като председател на общински съвет и инж. Василев за изготвените предложения по промените в закона за ВиК Асоциациите. Защото благодарение на нашия усърден труд, не изключвам и себе си от групата, но съм решил да стоя малко по-отстрани, но знаете, че всички парламентарни представени партии подкрепиха нашите предложения. И в тази връзка в понеделник на едно партийно събрание аз препотвърдих страната, която ще вземе и в бъдеще политическата партия с най-високо присъствие в Парламента, че закона за ВиК Асоциациите ще бъде във формата, в която ние сме предложили и дори и новият Парламент да се наложи да я прегласува. Тъй, че в момента благодарение на екипната работа и на вашата подкрепа можем да се поздравим, че Сапарева баня си е запазила дружеството и за в бъдеще ще го запази, поне за близките десет години. Или до края на концесиите, няма кой да се осмели да посяга на нашето ВиК дружество. Относно Вашия въпрос, г-н Фарфаров, не изграждаме водохващане и водовземане, а обществената поръчка е изграждане на довеждащ водопровод от кота 902 м. надморска височина до местността „Св. Богородица“, шахтата на съществуващия сегашен довеждащ интернитов водопровод. Проведена е обществена поръчка по Инвестиционната програма, осигурени са средства и фирмата работи много усърдно още от средата на месец януари. И да има опасност, ние обхождахме трасето от ресторант „Валявица“ до първата беседка да компроментираме интернитовата тръба. Изговорили сме го с фирмата участник когато се стопли времето, тогава да почнат въпросната отсечка и същевременно да бъде подменен и сегашният довеждащ интернитов водопровод, който захранва действително цяла Сапарева баня. Имам уверението и фирмата, техническия ръководител и отговорниците са убедени, че трябва да се работи внимателно, за да не възникне някаква авария и да се положи тръбата около един километър, никак не е малко. И ще я подменим заедно с Инвестиционната програма на „ВиК Паничище“ за текущата година. И подобряване на водоснабдяването, ще се случи в съвсем реални срокове. А процедурата за довеждащ водопровод и водовземане в момента в Басейнова дирекция от р. Джерман е в застой, защото становищата между РИОСВ и Басейнова дирекция и техните изисквания са дали са съгласно със Закона за водите или не са.

Последно трябваше да нанесем реката в кадастралната карта и кадастралните регистри, което не е наше задължение. Отговорили сме своевременно, че това е задължение все пак на държавата в лицето дали на Областен управител, дали на МРРБ и мисля, че в рамките на не повече от три, четири месеца предвид всички колизии за смяна на правителствата, този казус ще бъде решен и ще ни бъде издадено разрешително за водовземане. Всички изискуеми документи сме ги представили и на Басейнова дирекция и на РИОСВ – София. Искане се само от шефката на Басейнова дирекция да издаде ново разрешително за водовземане, което да бъде между 20 или 25 л./сек беше г-н Василев по заявление?

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: 20 л./сек.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: А проектът за това, което Вие цитирахте, мога да кажа е изцяло готов и разплатен. И в момента, в който се издаде разрешителното Главният архитект може да издаде и разрешение за строеж. И сме го включили този проект в Инвестиционната програма за 2027 година, довеждащ водопровод от р. Джерман до местността „Валявица“. Там е предвиден 2000 куб. изравнителен резервоар и оттам със сега строящия се водопровод да се захрани високата зона, западната част на Сапарева баня. Тоест кварталът над стадиона и районът на „Св. Богородица“. И да се надяваме, че ще се справим по Инвестиционната програма и ще ни бъдат осигурени средствата. Тук е мястото отново да кажа, че 90% от Инвестиционната програма ни е водопровод и канализация. Това, което е необходимо да има инвестиционен интерес и това, което е най-належащо. Където е било необходимо инж. Василев винаги е бил на терен и в момента нищо, че не е негово задължение, но е на терена по полагане на тръбите и мисля, че работата е доста напреднала по сега изграждащия се водопровод.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Водопроводът ще мине ли през Паничище или ще бъде над Валявица?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Водопроводът, който се строи сега до Богородица от Валявица минава при хлораторната станция, под хлораторната станция и под моста, пътя няма да го разкопаваме.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря за изчерпателния отговор.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Благодаря и на Вас, г-н Гелев за оценката по отношение работата относно Законопроекта за ВиК. Да, наистина с общи усилия, съвместно и със съдействието на други Общини успяхме да насочим законодателната дейност в посока, която е удачна и за Община Сапарева баня. За съжаление Законопроектът не беше разгледан на второ четене, явно няма да стигне времето на този Парламент, за да се знае, че тази тема е затворена веднъж завинаги да бъде гласуван. Да се надяваме, че в бъдеще Сапарева баня, ще си отстоява позицията да си опази ВиК дружеството. Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.41, т.1 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 421

Общински съвет Сапарева баня приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „Вик Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2025г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-148-1/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-148/27.01.2026 г. от Гергана Петрова Митова от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.44.184, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 170**, както следва:

1. **№ 170 - Поземлен имот с идентификатор 65365.44.184, местност „Челяковото“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 614 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: 65365.44.36; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.44.27, 65365.44.183, 65365.44.24, 65365.44.18, 65365.44.19, 65365.44.20.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.184, местност „Челяковото“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 614 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: 65365.44.36; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.44.27, 65365.44.183, 65365.44.24, 65365.44.18, 65365.44.19, 65365.44.20.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 19 181 евро/ 37 515 лева.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага размерът на началната тръжна цена да бъде 19 200 евро за целия имот.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или други предложения по докладната? Няма. Постъпило е предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на имота в размер на 19 200 евро и съответната равностойност в лева, разбира се. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 422

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 170**, както следва:

1. № 170 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.184, местност „Челяковото“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 614 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: 65365.44.36; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.44.27, 65365.44.183, 65365.44.24, 65365.44.18, 65365.44.19, 65365.44.20.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.44.184, местност „Челяковото“** по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 614 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: 65365.44.36; Номер по предходен план: няма, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 65365.44.27, 65365.44.183, 65365.44.24, 65365.44.18, 65365.44.19, 65365.44.20.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 19 181 евро/ 37 515 лева.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 19 200 евро/ 37 551,94 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-273-1/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-273/13.02.2026 г. от „Айси груп 2000“ ЕООД с искане да бъде отдаден под наем обект под номер 2 с площ 8 кв.м. за поставяне на преместваем обект в ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за срок от 5 месеца.

За удовлетворяване на горното и съгласно Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвената на основание на чл. 5б, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми

съоръжения на територията на Община Сапарева баня схема за поставяне на преместваеми обекти е одобрена от Общински съвет Сапарева баня.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на евро/лв. без ДДС месечно.

2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на евро/лв. без ДДС месечно

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната конкурсна цена и за двата обекта да бъде в размер на 160 евро без ДДС месечно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения относно началната конкурсна цена за отдаване под наем на обектите? След като няма, който е съгласен с така направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална конкурсна цена за отдаване на обектите по подточка 1 и 2 от точка II от проекта на решение да бъде в размер на 160 евро, съответно левовата равностойност, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 423

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**
2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на 160 евро/ 312,93 лв. без ДДС месечно.
2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на 160 евро/ 312,93 лв. без ДДС месечно

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV.Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

-На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-6/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Доклад на община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030

МОТИВИ: Настоящият доклад има за цел да отрази усилията на местната власт и местната общност към разрешаване на съществуващите потребности на социално уязвимите групи от ромски произход в общината. Да очертае основните предизвикателства, пред които са изправени ромите в община Сапарева баня, като опише техните социално-икономически характеристики и опита им в областта на дискриминацията, отразявайки въздействието на множеството рискове и неблагоприятни условия, при които живеят мнозинството от тях.

Наблюдението на изпълнението на плана се извършва от Звено за мониторинг и оценка. Основните дейности, които то извършва са:

- Периодично събиране на информация от всички заинтересовани страни и от общности, която служи като ориентир за следване, адаптиране или актуализиране на подходите при изпълнение на плана за действие;
- Провеждане на работни срещи в оперативен порядък, имащи отношение към изпълнението на дейностите заложи в плана;
- Звеното за мониторинг и оценка изготвя мониторингов доклад за изпълнението на План за действие на Община Сапарева баня за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация;
- Докладът се приема от Общински съвет Сапарева баня и се изпраща на Областна администрация Кюстендил.

Въз основа на резултатите от доклада се цели да се подпомогне формулирането и остойностяването на политиките за прилагане на общинската и националната рамка за равенство, приобщаване и участие на ромите и да се предложат приоритетните области за въздействие, съобразени със спецификата на ромите в общината, като се посочат количествени целеви показатели за наблюдение на напредъка.

Повечето от предприетите мерки, анализирани в доклада, могат да се използват като отправна точка за наблюдение на напредъка в приобщаването на ромите спрямо целите, заложи в Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

На основание: чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Доклад на община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Приложение:

1. Доклад на община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани

от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, запознали сте се с Доклада, има ли някакви въпроси? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете често разглеждаме тази тема и в Сапарева баня, както знаем ромите са интегрирани отдавна. И за разлика от нашите съседни общини Самоков и Дупница, Сапарева баня няма никакви проблеми с ромите. И ние сме пример за подражание. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Прочетох Доклада, в него е записано, че данните по отношение на етническата принадлежност са непълни, но горе-долу приблизително имаме ли някаква бройка?

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Да, приблизително около 159 се самоопределят, но може би са повече.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: 450-500 са в действителност, но при преброяването е свободно самоопределянето. И в някой момент по тези програми за кандидатстване изпитваме проблеми, защото са малко като брой.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Това донякъде е добре, че не се самоопределят като роми. Колеги, ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване на докладната. Който е съгласен с така предложения проект на решение моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 424

Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Доклад на община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030г.

Приложение:

1. Доклад на община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-288-2/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-288/17.02.2026 г. от Мишел Георгиева Вячева от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.28.28 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни

разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 171, както следва:

1. № 171 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92,

53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92, 53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 13 479 евро / 26 363 лв.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде в размер на 13 500 евро за имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или други предложения? Докладната беше гледана в заседанието на постоянните комисии към Общински съвет. Предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция е в размер на 13 500 евро и съответно левовата равностойност. Други предложения няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертъкчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 425

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 171**, както следва:

1. **№ 171 - Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92, 53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.28, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 847 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставена нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028028, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.93, 53254.28.92, 53254.28.31, 53254.26.72, 53254.28.79, 53254.28.85, 53254.501.531, 53254.501.533, 53254.501.576, 53254.501.532.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 13 479 евро / 26 363 лв.

4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 13 500 евро/ 26 403,71 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-288-1/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот, частна общинска собственост, чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-288/17.02.2026 г. от Мишел Георгиева Вячева от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.28.93 по кадастралната карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на имота. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Имотът е предаден на Общината, в собственост с Протоколно решение № 01/30.03.2009 г., одобрено със Заповед №РД-05-30/01.04.2009 г. по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно който Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Срокът, определен в Съгласно § 12. (В сила от 23.12.2020 г.)от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за подпомагане на земеделските производители, в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и други конкретно определени дейности. Видно от горната разпоредба е, че срокът с наложените ограничения за разпореждане е изтекъл към настоящият момент, във връзка с което Общината вече свободно може да се разпорежда с имотите по чл.19 , ал.1 ЗСПЗЗ.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 172**, както следва:

1. **№ 172 - Поземлен имот с идентификатор 53254.28.93, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.93, местност „Герено“** по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 10 689 евро / 20 905 лв.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от евро/ лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага началната тръжна цена да бъде в размер на 10 700 евро.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други предложения по докладната? Постъпилото предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота е в размер на 10 700 евро и съответната легова равностойност. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 426

1. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение №411 от Протокол № 31 / 29.01.2026 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавя № 172, както следва:

1. № 172 - Поземлен имот с идентификатор **53254.28.93**, местност „Герено“ по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 53254.28.93**, местност „Герено“ по кадастралната карта на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 672 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 028093, при съседни на имота: ПИ с идентификатори: 53254.28.70, 53254.28.92, 53254.28.78, 53254.28.28, 53254.28.79, 53254.28.88, 53254.28.84, 53254.28.59.
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна имота – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение в размер на 10 689 евро / 20 905 лв.
4. Общински съвет гр. Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 10 700 евро/ 20 927,38 лв. за продажбата на имота подробно описан в т.2 от настоящото решение.
5. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-251-1/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на

територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност "Турски гробища", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 251 от 10.02.2026 година от „КАНАБИ“ ЕООД, с ЕИК 206054739, със седалеще и адрес на управление: гр. София, ж.к «Дружба» бл.406, вх.Б, ет.2, ап.2, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност "Турски гробища", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност "Турски гробища", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност "Турски гробища", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том II, рег.№ 3272, дело № 238 от 28.08.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 141, том 12, дело №2072, вх. рег. № 3264 от 28.08.2025 г.;

3. Удостоверение № 3 – 249 - 1 от 12.02.2026 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

4.Скица изх.№ 15 - 124405 / 29.01.2026 година, издадена от Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност "Турски гробища", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)
– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност “Турски гробища”, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност “Турски гробища”, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, съгласно разпоредбите Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Къща за гости»

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 77 евро, съгласно чл.44, т.12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? След като няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 427

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност „Турски гробища“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.200 местност „Турски гробища“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, съгласно разпоредбите Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Къща за гости»

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 77 евро, съгласно чл.44, т.12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-289-1/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР)**, одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г., в обхват от о.т. 63 до о.т. 64 и урегулиран поземлен имот УПИ VIII-456, кв.30 по плана за регулация на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-289 / 17.02.2026 година от Илия Атанасов Великов и Анастасия Николова Томешкова , с искане даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г., в обхват от о.т. 63 до о.т. 64 и урегулиран поземлен имот УПИ VIII-456, кв.30 по плана за регулация на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулиран поземлен имот VIII-456, кв.30 с площ 360 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост Илия Атанасов Великов и Анастасия Николова Томешкова, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №4, том I, рег. №73, дело № 4 / 04.08.2009 година.

Мотивираното предложение, касаещо настоящото съгласие, предвижда изменение на план за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г., чрез заличаване на част от улица в обхвата от о.т. 63 до о.т. 64 и коригиране на улично-регулационната граница на УПИ VIII-456, кв. 30 по плана за регулация на село Овчарци, община Сапарева баня, област Кюстендил.

С предложението за ИПР е образуван следният нов урегулиран поземлен имот: УПИ VIII-456, кв. 30 с площ: 459 кв.м.

Предмета на настоящото изменение е част от улица с осови точки 63 – 64, която би следвало да обслужва Урегулиран поземлен имот VIII-456, кв.30, като другият съседен имот представлява горска територия. За посоченият УПИ е осигурен достъп до улица, чрез улица с о.т. 65 – 11 тоест, спазени са изискванията на чл.14, ал.4 и чл.19 от ЗУТ за лице на имотите. Тази част от улица с осови точки 63 – 64 не изпълнява функции за достъп и други особени нормативни изисквания.

Съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Доколкото улица с осови точки 63 – 64 са публична общинска собственост, съгласно чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, е необходимо съгласие на Общински съвет за допускане изработването на описания по-горе ПУП-ИПР, който ги засяга. Изменението засяга и урегулиран поземлен имот парцел VIII-456, кв.30 по плана на с.Овчарци, гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №2800/30.09.1987

година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г. , който не е общинска собственост.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г., в обхват от о.т. 63 до о.т. 64 и урегулиран поземлен имот УПИ VIII-456, кв.30 по плана за регулация на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил , съгласно приложеното мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ .

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли допълнителни въпроси? Докладната беше обсъдена в постоянните комисии. След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 428

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр.Кюстендил, изменен със Заповед №436 от 02.12.2008г., в обхват от о.т. 63 до о.т. 64 и урегулиран поземлен имот УПИ VIII-456, кв.30 по плана за регулация на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил , съгласно приложеното мотивирано предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ .

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2421-3/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2421 от 30.12.2025 година и Заявление с вх.№ 3 – 2421 – 2 / 29.01.2026 година, от Христо Кирилов Калдръмов, с адрес: с. Ресилово, община Сапарева баня, ул.»Трети март» № 3, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том I, рег.№ 1462, дело № 108 от 30.04.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 188, том 6, дело № 933, вх. рег. № 1632 от 2024 г.;

3 Удостоверение № 3 – 61 - 1 от 05.02.2026 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

4.Заповед № СБ – ОАГ – 4 / 16.02.2026 година на Главния архитект на Община Сапарева баня.

4.Скица изх.№ 152а / 29.07.2025 година, издадена от Община Сапарева баня.

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на

новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 7,0 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – 40 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,8
- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други

подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 77 евро, съгласно чл.44, т.12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? На мен ми направи впечатление показателите на застрояване са занижени, височината е 7,0 м., плътността на застрояване 40%, това съгласно параметрите на Общия устройствен план са зададени или са някакви ограничения по ЗУТ или си е по искане на възложителя?

Г-жа Силвия Иванова – Заместник-кмет на община Сапарева баня: По Общия устройствен план са зададени. Това е в с. Овчарци, някъде към св. Богородица.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да, там са параграфските имоти.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Колеги има ли други въпроси по докладната? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 429

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)**
– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.15 местност "Ридо" /Горен рид/, по плана на новообразуваните имоти §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с. Овчарци, одобрен със Заповед № 101 от 10.03.2009 година на Областния управител на Област Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, съгласно разпоредбите на чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 7,0 м.
- Плътност на застрояване – Ппл – 40 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –0,8
- Минимална озеленена площ – 50%

С цел изграждане на «Една жилищни сграда»

3.Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове

съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 77 евро, съгласно чл.44, т.12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-7/18.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен План за младежта за 2026г.

МОТИВИ: Съгласно чл.15 и чл.16 от Закона за младежта, ежегодно Кмета на Община Сапарева баня анализира състоянието на младежта в общината и изготвя проект на Общински годишен план за младежта, който се приема с решение на Общински съвет. Кметовете на общините отговарят за провеждането на общинска политика за младежта в съответствие с държавната политика, поради което представяме на Вашето внимание и настоящият изготвен проект на Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня за 2026г.

Годишният общински план е документ за планиране на младежката политика на местно ниво, програма и методика за изпълнение на националната политика за младите хора. Стратегическите цели на работата и дейностите за младите хора са свързани с насърчаване на икономическата активност и кариерното развитие, подобряване на достъпа до информация и качествени услуги, насърчаване на здравословния начин на живот, превенция на социалното изключване на млади хора в неравностойно положение.

Приложеният Общински план е изцяло съобразен с приоритетите в Националната стратегия за младежта. В него се анализира състоянието и предизвикателствата на младежта в общината. На тяхна база се приоритизират дейности по провеждане на общинската политика за младежта.

На основание: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030 година,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема **Общински годишен План за младежта на община Сапарева баня за 2026г.**

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната или по Плана? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете всяка година разглеждаме такава докладна за младежта. Жалкото е, че ние програми приемаме, но младежта в Сапарева баня постоянно намалява. Имам едно предложение към Общинска администрация. От миналата година стартира една програма „Избирам България“ по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 година, съфинансирана от Европейския съюз. Отчасти се запознах с тази програма, предвидени са средства и за самото връщане на хората, които работят в чужбина и след това за подsigуряване на работните им места. Като с това Правителството цели да реши два проблема. Единият е да се влее свежа работна ръка в икономиката и втория е свързан с демографската криза. Мисля, че трябва малко по-голямо разяснение по тази програма, за да може да се запознаят хората, които работят в чужбина. Аз няколко пъти приканвам, че ако можем да кандидатстваме и за така наречените бесарабски българи, които живеят в Украйна особено, в Молдова има такива. Да може по някакъв начин да се привлекат млади хора, които да съживят Сапарева баня. Всички виждаме, че Сапарева баня

постепенно жителите намаляват. От девет хиляди и нещо сега сме седем хиляди души. Така, че трябва да се направи нещо, демографския проблем е за цяла България. Но конкретно Сапарева баня с това, че се развива много динамично и има постоянно недостиг на работна ръка, мисля че трябва да се направи една такава разяснителна кампания. И затова от името на комисията предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Въпросната програма „Избирам България“ предполагам, че е само за хора с българско гражданство.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За жалост, г-н Фарфаров и аз ако мога да добавя, те избират България, но повече избират столицата. Близостта на столицата изсмуква потенциала. Съгласно последното преброяване Сапарева баня намалява демографски, но с 0,01%, на фона на Трекляно, Кочериново, община Ковачевци, Пернишко, без коментар.

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: При нас има увеличение тази година. От 800, сега са 900 и нещо.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Говоря за 2021-2022 година като приключи преброяването.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Смисъл за миналата година положителна е била статистиката?

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Да. За тази възрастова група между 15 и 29 години има увеличение в броя на младежите.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: По-притеснително е, че по програмата „Старт в кариерата“ за младежи до 29 години за трета поредна година нито един младеж не кандидатства. Заплащането е ниско, но не е нищожно, не бива да се пренебрегва, но е въпрос на виждане.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, има ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030 година

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 430

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема **Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня за 2026г.**

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-8/24.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от Община Сапарева баня в полза на ДФ „Земеделие“ за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Наредба № 4 от 25.10.2024 г. МИГ може да заявява авансово плащане всяка година в размер до 50 % от стойността на одобрения годишен бюджет. За 2026 г. общият размер на авансовото плащане е 99 564,10 евро, като същото следва да бъде обезпечено чрез издаване на записи на заповед в полза на ДФ „Земеделие“ от трите общини от състава на МИГ: Бобов дол, Дупница и Сапарева баня, които са членове на Общото събрание на сдружението, разделена пропорционално. Записът на заповед от община Сапарева баня следва да бъде в размер на 33 188,04 евро /Тридесет и три хиляди сто осемдесет и осем евро и четири евроцента/, представляващ една трета част от общото обезпечение.

Издаването на запис на заповед е задължително условие за получаване на авансовото плащане за 2026 г., което е необходимо за нормалното функциониране на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ и изпълнението на дейностите по стратегията за местно развитие.

С оглед на гореизложеното е необходимо Общински съвет – Сапарева баня да упълномощи Кмета на общината да подпише съответния запис на заповед.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 от 25.10.2024 г. и във връзка с административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол – Дупница - Сапарева баня“,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава кмета на Община Сапарева баня, да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, в размер на 33 188,04 евро (Тридесет и три хиляди сто осемдесет и осем евро и четири евроцента), за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане, по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г., по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол-Дупница-Сапарева баня“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Приложение: проект на Запис на заповед по образец;

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Георгиев.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Кои са проектите?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Още не сме ги подготвили. Общините ще подаваме проектите юли или август. Има осигурен финансов ресурс, няма как да Ви ги кажем още. Ние имаме готовност с проекти, правим последни уточнения с арх. Чангулев. Отнася се за Общината, ремонт на покрива на басейна, ремонт на покрива на сграда „Архитектурно и

културно наследство“ до училището и ремонт на художествената галерия. И евентуално за улица, да видим как ще изпълним бюджета.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Това за фирми ли е или как?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Казах г-н Георгиев за общината какво предвиждаме. И ако има бюджет по една градинка за младите хора за всяко населено място. Отделно за бизнеса има бюджет и отделно и за земеделските производители има бюджет. На сайта на МИГ са достъпни направленията и посоките къде може да се кандидатства. Мисля, че в средата на месец март, ще се провежда информационна кампания. Самата Местна инициативна група ще обяви датата за желаещите да присъстват. Но за частния сектор, приемът ще бъде сигурно към края на годината.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Това са участия само за Общината или за целия проект?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За Общината е 1/3 от другите Общини за дейностите, които са по проекта, за да се изпълняват. И когато почнем да отчитаме проектите, тези пари ще ни бъдат верифицирани, и ще ни бъдат разплатени. По проекта има нает офис в община Бобов дол, има назначени двама сътрудника, които работят по самата стратегия. За общинските проекти нашето мнение е, че колкото по-бързо успеем и уточним критериите по които можем да кандидатстваме, имаме готовност, ще почнем Общините да усвояваме средствата и евентуално да отчитаме проекта. Да ни верифицират тези разходи за проектите касаещи частния сектор е необходима стратегия, по която ще ги оценява Оценителна комисия. От всяка Община ще има по един представител, по възможност да бъде юрист или инженер и ще оценяват самите проекти. Ще бъде комисия между трите Общини. Ресурсът никак не е малък, около 6 000 000 лева е. И ние го делим пропорционално между трите Общини, такава е договорката. Кюстендилската Местна инициативна група участват останалите шест Общини. Бюджетът е абсолютно същият и тук мога смело да Ви кажа, че това е за първи път, когато Общината печели проект с МИГ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Пропорционално ще рече по 2 000 000 лв. за Община Сапарева баня и останалите две Общини?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За управление са по 300 000 евро на Община. За стопанския сектор около 200 000 евро и 180 000 евро за земеделските.

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: То нали е на конкурсен принцип и сме гледали колкото можем повече да подадем. А иначе таванът е 491 000 лв.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Което не е малко, да. Колеги, има ли други въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 от 25.10.2024 г. и във връзка с административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г. по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. за Проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол – Дупница - Сапарева баня“

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 431

1. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава кмета на Община Сапарева баня, да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“, в размер на 33 188,04 евро (Тридесет и три хиляди сто осемдесет и осем евро и четири евроцента), за обезпечаване на една трета част от общото обезпечение от заявления размер на авансово плащане, по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № РД 50-148 от 02.02.2026 г., по интервенция BG06AFSP001-01.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ за проект № BG06AFSP001-1.001-0077 с наименование „Стратегия за водено от общностите местно развитие на Сдружение Местна инициативна група Бобов дол-Дупница-Сапарева баня“, сключен между Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Приложение: проект на Запис на заповед по образец;

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към последната докладна записка с изх.№ 3-2325-1/25.02.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №186 от Протокол №14/31.10.2024 година на ОбС Сапарева баня.

С Решение №186 от Протокол №14/31.10.2024 година на ОбС Сапарева баня е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 със седалище и адрес на управление: гр.София, жк."Хаджи Димитър" бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 960 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица

с осови точки 436-437-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

Горното сервитутно право е за захранване на обект за обект: “Сграда за настаняване на туристи” със застроена площ 178.67 м² и разгъната застроена площ 468.46 м², находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI - 2757, 2781 - „За обществено обслужване“, кв.110 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.1121 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №58 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

След подадено Заявление вх.№ 3-2325-2/23.02.2026 година от „МТ Инженеринг“ ЕООД и проверка на преписката бе установено, че в т.1 от Решение №186 от Протокол №14/31.10.2024 година на ОбС Сапарева баня не е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване през поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.86 по регулацияния план на гр.Сапарева баня, през който имот преминава част от трасето.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ

Във връзка с изложените мотиви и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №186 от Протокол №14/31.10.2024 година на ОбС Сапарева баня, като **вместо** учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 960 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-437-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

учредява право на прокарване и /или преминаване на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 761 кв.м. и дължина на трасето 953 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-437-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня;

-поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/

-поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, беше гледана докладната в комисиите. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 432

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №186 от Протокол №14/31.10.2024 година на ОбС Сапарева баня, като **вместо** учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 960 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-437-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

учредява право на прокарване и /или преминаване на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 761 кв.м. и дължина на трасето 953 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-437-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня;

-поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/

-поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Имате ли въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов