



ДОКЛАД за дейността на „ВиК Паничище“ ЕООД град Сапарева баня за 2025 год.

„ВиК Паничище“ ЕООД предоставя услугата доставяне на питейна вода на потребителите на територията на община Сапарева баня. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 109578907 с предмет на дейност : водоснабдяване, канализация, пречистване на водите и инженерингови услуги, експлоатация на водоснабдителни язовири и минерални води на територията на община Сапарева баня, проучване, проектиране, изграждане, поддържане и управление на водоснабдителните и канализационни системи на територията на община Сапарева баня.

„ВиК Паничище“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. Германея № 1 е капиталово дружество с уставен капитал в размер на 101 000.00 /сто и една хиляди/ лева и едноличен собственик на капитала община Сапарева баня. Дружеството е ВиК оператор по силата на Концесионен договор сключен на 01.01.2006г. Дружеството се управлява и представлява от управителя инж. Петър Георгиев Василев.

С решение на министъра на регионалното развитие и благоустройство е определена обособена територия на „ВиК Паничище“ ЕООД под номер 35, съвпадаща с територията на община Сапарева баня. Дружеството експлоатира една обособена водоснабдителна система, която включва следните населени места – гр. Сапарева баня, с. Сапарево, с. Овчарци, с.Ресилово и к.с. Паничище.

През отчетния период са реализирани следните приходи и разходи:

Общо приходи - 1062 хил.лв.

Нетни приходи – 849 хил.лв. в т.ч.:

- Приходите от доставяне на вода са 820 хил. лв., които са с 70 хил. лв. повече спрямо предходната година.
- Приходите от услуги са 29 хил.лв., които са с 5 хил. лв. по-малко спрямо 2024г.

През периода са изградени със собствени средства ВиК системи и съоръжения публична общинска собственост на стойност 102 хил.лв., които са с 27 хил.лв. повече спрямо предходната година.

Приходите от продажба на ДМА са 102 хил.лв. - публични общински ДМА предадени на община Сапарева баня съгласно Правила за отчитане и приемане на инвестиции във ВиК



системи и съоръжения публична общинска собственост, изградени от „ВиК Паничище“ ЕООД в изпълнение на Концесионен договор от 01.01.2006г.

- *Приходите от лихви* за 2025г. са в размер на 9 хил.лв. и са с хиляда лева повече от предходната година.

Общо разходи - 1009 хил.лв.:

- *Разходи за материали* – 66 хил.лв., които са със 2 хил.лв. повече спрямо 2024г..

- *Разходи за външни услуги* – 194 хил.лв., които са с 41 хил.лв. повече спрямо

предходната година в т.ч.:

	Мярка	2024 год.	2025 год.
● Застраховки	хил.лв.	2	2
● Пощенски и мобилни услуги, интернет	хил.лв.	2	3
● Юридически услуги	хил.лв.	8	11
● Консултантска дейност	хил.лв.	2	3
● Изследване на вода	хил.лв.	9	9
● Договор за инкасиране	хил.лв.	7	8
● Технически услуги	хил.лв.	4	3
● Представителни разходи	хил.лв.	1	2
● Абонаментно поддържане на пр.продукти	хил.лв.	11	13
● Ремонт и проверка на водомери	хил.лв.	2	0
● Транспортни услуги	хил.лв.	-	4
● Обучение на персонала	хил.лв.	-	1
● Концесионна такса	хил.лв.	30	33
● Право на ползване на ПО ВиК активи	хил.лв.	75	102

Забележка: Според Концесионния договор от 01.01.2006г. „ВиК Паничище“ ЕООД, срещу правото си да стопанисва ВиК системите и съоръжения в обособената територия има задължение да заплаща на Община Сапарева баня 4% от приходите от доставяне на вода и да извършва инвестиции в публични общински ВиК активи, съгласно Приложение 1 от договора. През 2025г. дружеството е изплатило на общината концесионна такса в размер на 33 хил.лв., с 3 хил.лв. повече спрямо 2024г. и е изградило публични общински ВиК активи на стойност 102 хил.лв., който са предадени на „ВиК Паничище“ ЕООД за стопанисване, като право на ползване на ПО ВиК активи.

-- *Разходи за възнаграждения* - 466 хил.лв., които са с 82 хил.лв., повече спрямо 2024г.

От тях 24 хил.лв. са провизирани отпуски /начислени неизползвани отпуски от 2025г. /.

Нарастването на разходите за възнаграждения е и в резултат на повишаването на



минималната работна заплата за страната, както и на заложеното увеличение на ФРЗ в Бизнес плана за развитието на дейността на „ВиК Паничище“ ЕООД като ВиК оператор за периода 2022г.-2026г.

- *Разходи за осигуровки и социални добавки* - 133 хил. лв., които са с 18 хил. лева повече спрямо предходната година.

- *Разходи за амортизации* – 16 хил.лв.

- *Други разходи* – 133 хил.лв.

в т.ч.

	Мярка	2024 год.	2025 год.
● Такса водоползване БД ЗБР	хил.лв.	20	21
● Такса ВиК регулиране КЕВР	хил.лв.	5	5
● Други данъци и такси	хил.лв.	3	2
● Обезщетение за неползван отпуск	хил.лв.		2
● Отписани вземания	хил.лв.	2	1
● Балансова стойност на продадените активи	хил.лв.	75	102

- *Финансовите разходи* на дружеството за 2025 г. са хиляда лева

Дълготрайни материални и нематериални активи – към края на 2025г. балансовата стойност на Дълготрайните материални активи е 18 хил.лв. През периода дружеството е закупило ДМА на стойност 7 хил.лв.: в т.ч. Тракторно ремарки – 5 хил. лв. и Кофа за Багер Ню Холанд - 2 хил.лв.

Материалните запаси са 14 хил. лв.

Вземанията от клиенти са 131 хил.лв., които са с 4 хил.лв. по-малко спрямо предходната година, в т.ч.:

● битови потребители - 103 хил.лв.

● бюджетни потребители - 2 хил.лв.

● стопански потребители - 26 хил.лв.

Съгласно чл.34 и чл.37 от Закона за корпоративно подоходно облагане през 2025г. са отписани несъбираеми вземания в размер на хиляда лева

През периода е постигнато повишаване на събираемостта на вземанията с 1% спрямо 2024г., като за 2025 год. постигнатото ниво е 88%

Задълженията на дружеството към 31.12.2025 год. са 64 хил.лв., в т.ч.

● Концесионна такса на община Сапарева баня - 3 хил.лв.

● Такси водоползване БД ЗБР - 21 хил.лв.

● Данъчни задължения /ДДС и данък печалба/ - 12 хил.лв.



- Задължения към персонала - 24 хил.лв.
- Задължения за осигуровки - 4 хил.лв.

Дружеството на основание чл.246, ал.1 от Търговския закон и чл.15 от Учредителния акт, е образувало фонд „Резервен” с натрупаната печалба от минали години в размер на 292 хил. лв., който фонд следва да се използва за покриване на годишни загуби.

Финансовия резултат на дружеството за 2025 год. с 47 хил.лв. балансова печалба.

Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД:



/инж.Петър Василев/