



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-31/29.01.2026г.

ПРОТОКОЛ №31

Днес, 29.01.2026г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXXI-во редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от заместник-председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Любомир Георгиев.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили седем докладни записки. Имаше постъпила една допълнителна докладна записка с изх.№ 3-119-1/27.01.2026г., която беше разгледана на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 7 т. по предварителния проект на Дневен ред с една допълнителна са общо 8 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-1/15.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа, уважаеми колеги общински съветници.

ОТНОСНО: Одобрение на Меморандум за сътрудничество между ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ И „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД в областта на предаване и приемане на разделно събрани отпадъци от дървесина.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИЦИ,

С настоящата Докладна записка, предлагам на Вашето внимание, предложение за партньорство и проект на Меморандум за сътрудничество, в областта на оползотворяване на дървесните отпадъци, образувани на територията на Община Сапарева баня, с „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

Предмет на Меморандума за сътрудничество е желанието за съвместна работа на страните, за рационално оползотворяване на дървесните отпадъци, образувани на територията на Община Сапарева баня, намаляване депонирането на отпадъци и подобряване на екологичните показатели в общината.

В изпълнение на посочените цели Община Сапарева баня, безвъзмездно ще предава на „КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, собствена отпадъчна дървесина, съгласно спецификация за дървесина и/или дървесни отпадъци (т. нар. „Система за контрол на качеството“), за рециклиране за производство на плочи от дървесни частици.

Конкретните задължения на страните по споразумението са определени ясно и изчерпателно в предложението към настоящата докладна записка Меморандум за сътрудничество.

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, и чл.59 и чл.61, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 19 (1) от ЗУО и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня одобрява Меморандум за сътрудничество между ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ и "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК: 102063228

2. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подпише одобрения в т.1 от настоящото решение Меморандум за сътрудничество.

Приложение: Меморандум за сътрудничество между ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ и "КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или мнения по докладната? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря Ви. Уважаеми колеги, както и вчера гледахме на заседанието на комисиите, това е една много добра инициатива. Тъй като Сапарева баня има крещяща нужда от такива договори, които подпомагат сметосъбирането и сметоизвозването. През годините съм имал много питання къде може да си оставят хората, било то бюра, шкафове, фотьойли. С Кмета сме говорили няколко пъти нямаме такава услуга. Сега това нещо ще реши голям проблем. Защото виждаме, че такива отпадъци се срещат в полето, до контейнерите и една грозна картина, така че приветствам това решение. Предлагам общинският съвет да гласува така предложения ни проект на решение. Благодаря Ви!

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Имате ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложеното проекторешение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, и чл.59 и чл.61, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 19 (1) от ЗУО

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 410

1. Общински съвет – Сапарева баня одобрява Меморандум за сътрудничество между ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ и “КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ” ЕООД с ЕИК: 102063228

2. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подпише одобрения в т.1 от настоящото решение Меморандум за сътрудничество.

Приложение: Меморандум за сътрудничество между ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ и “КРОНОШПАН БЪЛГАРИЯ” ЕООД

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-3/15.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев. На разположение е г-жа Ангелкова, която отговаря за управлението на общинските имоти и на която тук е моментът да изкажем благодарности за добре свършената работа през изтеклата 2025-та година.

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година

МОТИВИ: В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост в Община Сапарева баня 2024-2027 година Общински съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост. Програмата се приема най-късно до приемане на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

В тази връзка предоставям на вашето внимание Проект на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сапарева баня приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година.

- *Благодаря Ви! По обясними причини Бюджета ще го приемем по-късно, но това не ни пречи да си приемем Програмата.*

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Въпроси или мнения по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 411

Общински съвет - Сапарева баня приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Сапарева баня за 2026 година.

.....
Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-2/15.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за 2027 година.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИЦИ,

На основание чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ е необходимо Общински съвет да определи с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната

дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март, като до 10 март заинтересованите лица подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект.

Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2. и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината, като в срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорите се сключват след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ и

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя свободните пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за **общо и индивидуално ползване** за календарната 2027 година – (Приложение 1 и Приложение 2), неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за календарната 2027 г. имотите по т. 1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване да се отдават под наем при спазване на условията по чл. 37 и, във връзка с чл. 24а, ал. 6 т. 4 от ЗСПЗЗ за срок от 5 календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдават под наем, чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

5. Общински съвет Сапарева баня определя Правила за ползване на мери пасища и ливади от Общински поземлен фонд на територията на община Сапарева баня за календарната 2027 година – Приложение 3, неразделна част от настоящото решение.

6. Общински съвет Сапарева баня приема Годишен план за паша за календарната 2027 година на община Сапарева баня – Приложение 4, неразделна част от настоящото решение.

7. Общински съвет дава съгласие на кмета на община Сапарева баня годишния наем за съответната календарна година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Приложение: съгл. текста.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Имате ли въпроси по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мерткечийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37о, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 37и, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 104а, ал. 1 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 412

1. Общински съвет Сапарева баня определя свободните пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за **общо и индивидуално ползване** за календарната 2027 година – (Приложение 1 и Приложение 2), неразделна част от настоящото решение.

2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да се предоставят за индивидуално и общо ползване за календарната 2027 г. имотите по т. 1.

3. Мерите, пасищата и ливадите, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем при спазване на условията по чл. 37 и, във връзка с чл. 24а, ал. 6 т. 4 от ЗСПЗЗ за срок от 5 календарни години на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

4. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се отдават под наем, чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

5. Общински съвет Сапарева баня определя Правила за ползване на мери пасища и ливади от Общински поземлен фонд на територията на община Сапарева баня за календарната 2027 година – Приложение 3, неразделна част от настоящото решение.

6. Общински съвет Сапарева баня приема Годишен план за паша за календарната 2027 година на община Сапарева баня – Приложение 4, неразделна част от настоящото решение.

7. Общински съвет дава съгласие на кмета на община Сапарева баня годишния наем за съответната календарна година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

.....
Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-11-1/15.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 11 от 05.01.2026 година от Катя Станиславова Желязкова, с адрес: с.Сапарево, ул.»Киндо» № 8, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София..

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том III, рег.№ 6042, дело № 419 от 25.10.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 141, том 19, дело №2901, вх.рег.№ 4698 от 25.10.2023 г. и Решение № 06 от 27.05.2005 година за възстановяване право на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Сапарево, ЕКАТЕ 65379, вписано в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 139, том 19, дело №2899, вх.рег.№ 4696 от 25.10.2023 г ;

- Удостоверение № 3 – 421 - 1 от 02.04.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№15 - 1337183 / 21.12.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП)

– План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност "Прогоно", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, съгласно разпоредбите Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните предельно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда и ограда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл. 128 и сл. от ЗУТ.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 150,60 лева или 77 евро, съгласно чл. 44, т. 12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Имате ли въпроси по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 413

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65379.43.15 местност „Прогоно“, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, съгласно разпоредбите Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел изграждане на «Една малкоетажна жилищна сграда и ограда»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса в размер на 150,60 лева или 77 евро, съгласно чл.44, т.12.1 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2388-1/15.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

В общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление от 3-2388 / 18.12.2025 година от „КА ПАРК“ ООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Орлинска“ №10, вх. А, ет. 4, ЕИК 201503362, за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №35 / 15.10.2019 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня, чиито срок е удължен с Решение №35-001/19.09.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в изменение на обекта на водоснабдяване, регламентиран в посоченото Разрешително №35 / 15.10.2029 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително обекта на водоснабдяване е: Малкоетажна къща за настаняване на туристи „Б”, сграда за административно обслужване” и Басейн, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.12, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

От Разрешение за строеж №17/28.04.2021 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, влязло в сила на 02.06.2021 година и Заповед №СБ-ОАГ-13 / 01.06.2022 година издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, влязла в сила на 22.06.2022 година е видно, че на „КА ПАРК“ ООД е разрешено строителството на : „Ресторант, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж със ЗП- 539,57 кв.м. и РЗП - 656,76 кв.м. , находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.654, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, с предходни идентификатори 65365.24.12 и 65365.24.220 по КК на гр. Сапарева баня. Поземлен имот с идентификатор 65365.24.654, местност „Сиракова круша” по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня е образуван от обединението на ПИ с идентификатори 65365.24.12 и 65365.24.220 по КК на гр. Сапарева баня. Обекта на присъединяване в Разрешителното за водовземане е именно единия от тези имоти – 65365.24.12, местност „Сиракова круша” по КККР на гр. Сапарева баня.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №35 / 15.10.2019 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост, чиито срок е удължен с Решение №35-001/19.09.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня на името на „КА ПАРК“ ООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Орлинска“ №10, вх. А, ет. 4, ЕИК 201503362 с Управители Кирил Здравков Атанасов и Емилия Николова Атанасова, касаещо изменение на обекта на водоснабдяване в издаденото Разрешително, както следва:

От:

„Малкоетажна къща за настаняване на туристи „Б“, сграда за административно обслужване“ и Басейн, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София“

На:

„Ресторант, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж със ЗП- 539,57 кв.м. и РЗП - 656,76 кв.м. , находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.654, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София“.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

- Уточнихме на заседанието на комисиите допуснатата техническа грешка в мотивите, вместо „Разрешително №35 / 15.10.2029 година“ трябва да бъде записано „Разрешително №35 / 15.10.2019 година“. Благодаря Ви!

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Имате ли въпроси по докладната? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря! И друг път сме разглеждали такива докладни за промяна разрешителното за ползването на водата. Затова предлагам общинският съвет да подкрепи и да гласува така предложения проект на решение. Благодаря Ви!

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Други въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, буква "в" от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 414

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №35 / 15.10.2019 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост, чиито срок е удължен с Решение №35-001/19.09.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня на името на „КА ПАРК“ ООД гр. Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Орлинска“ №10, вх. А, ет. 4, ЕИК 201503362 с Управители Кирил Здравков Атанасов и Емилия Николова Атанасова, касаещо изменение на обекта на водоснабдяване в издаденото Разрешително, както следва:

От:

„Малкоетажна къща за настаняване на туристи „Б“, сграда за административно обслужване“ и Басейн, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.12, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София“

На:

„Ресторант, съблекални, басейн, джакузи, технически помещения и гараж със ЗП- 539,57 кв.м. и РЗП - 656,76 кв.м. , находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.654, местност „Сиракова круша“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София“.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № ДЗ-6/21.01.2026г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2025г. до м. декември 2025г. включително.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед разпоредбата на чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА, председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2025г. до м. декември 2025г. включително, който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня.

Предвид изложеното и на основание чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2025г. до м. декември 2025г. включително.

- *Колеги, имате ли въпроси или мнения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.*

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.27, ал.6 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 415

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. юли 2025г. до м. декември 2025г. включително.

.....
Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ ДЗ-7/21.01.2026г. Вносител на докладната отново съм аз.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд - Кюстендил с мандат 2026г. – 2030г., определяне на правилата за нейното провеждане и създаване на комисия за провеждане на процедурата по избора

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх.№ П-1/08.01.2026г. Окръжен съд гр.Кюстендил уведомява Общински съвет Сапарева баня, че с оглед изтичането на мандата на съдебните заседатели за Окръжен съд гр.Кюстендил, следва да бъде открита процедура за определяне на съдебни заседатели за района на същия съд. Броят на съдебните заседатели, които следва да бъдат избрани от Общински съвет-Сапарева баня е 1 /един/, като срока за това е три месеца.

Съгласно чл.67, ал.1 от Закона за съдебната власт, за съдебен заседател може да бъде избран дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;
- има настоящ адрес в община, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;
- има завършено най-малко средно образование;
- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- не страда от психически заболявания.

Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;

-е общински съветник от съдебния район, за който е избран;
-участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически цели;
-работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерството на вътрешните работи или в други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

Съгласно чл.68, ал1 от ЗСВ, преди изтичането на мандата на съдебните заседатели общинските съвети, които се намират в съдебния район на съответния съд, обявяват в един местен ежедневник, в електронните медии, на интернет страниците на съответните общини и общински съвети, а при липса на такива - по друг подходящ начин, откриването на процедурата за определяне на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане. В същия срок общинските съвети избират комисии, които извършват проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, и изготвят доклад. Всеки български гражданин, който отговаря на изискванията по чл. 67, ал.1 от ЗСВ, може да се кандидатира за съдебен заседател.

Кандидатите за съдебни заседатели подават в общинските съвети, които се намират в съдебния район на съответния съд:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които общинските съвети да се обръщат за препоръки;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл. 67, ал. 3 от ЗСВ;
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

Обстоятелството по чл. 67, ал. 1, т. 4 от ЗСВ се установява служебно от комисията.

Списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал. 3, т. 9 от ЗСВ се публикуват на интернет страницата на общинския съвет най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от ЗСВ. Най-малко 10 на сто от лицата, които се включват в списъка, трябва да са с квалификация в областта на педагогиката, психологията и социалните дейности.

Съгласно чл.68а от ЗСВ, общинските съвети или определени от тях комисии изслушват всеки от допуснатите кандидати в публично заседание, като всеки член на общинския съвет може да задава въпроси. Не по-късно от три работни дни преди изслушването, юридически лица с нестопанска цел, определени за извършване на общественнополезна дейност, могат да представят на общинския съвет становища за кандидата, включващи и въпроси, които да му бъдат поставяни. Анонимни становища и сигнали не се разглеждат. Когато изслушването е проведено от комисия, тя съставя доклад за протичането му, който се предоставя на общинския съвет в 7-дневен срок преди гласуването и се публикува на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването. Общинският съвет в публично заседание с мнозинство, повече от половината от присъстващите членове определя кандидатите за съдебни заседатели, които предлага за избиране от общото събрание на съответния окръжен съд.

На основание: чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68 от Закона за съдебната власт и чл. 7а от Наредба №7 от 28.09.2017

г. за съдебните заседатели и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-1/08.01.2026г. от Окръжен съд гр.Кюстендил и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Сапарева баня открива процедура за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2026 г. – 2030 г. при следните правила:

Всеки кандидат за съдебен заседател трябва да отговаря на изискванията на чл.67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт, а именно:

1.1. Да е дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;

- има настоящ адрес в общината, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;

- има завършено най-малко средно образование;

- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;

- не страда от психични заболявания.

1.2. Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;

- е общински съветник от съдебния район, за който е избран;

- участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически

цели;

- работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

II. Утвърждава образци и документи както следва:

1. Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1);

2. Писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (Приложение № 3);

3. Декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение № 2).

III. В срок до 10.03.2025 г. (включително) кандидатите за съдебни заседатели подават лично или с упълномощено лице в деловодството на Общински съвет – Сапарева баня, сградата на Общинска администрация – гр.Сапарева баня, ул. "Германея" №1, всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 часа, Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1), ведно със следните документи:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;

- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;

- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;

- данни за контакт на две лица, към които общинският съвет да се обръща за препоръки;

- мотивационно писмо;
- писмено съгласие (Приложение №3);
- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение №2);
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

IV. Създава 3 /три/ членна временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав:

Председател:

Членове:

.....
.....

- Искам да отбележа, че в т.ІІІ в проекта на решение има допусната техническа грешка. Вместо „В срок до 10.03.2025 г.“, трябва да бъде изписано „В срок до 10.03.2026 г.“
По т. IV трябва да изберем 3 /три/ членна временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав: Председател и двама членове. Имате ли предложения за председател и членове на комисията? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Предлагам г-н Костадин Николов за председател на комисията, г-н Любомир Георгиев и инж. Васил Маргин за членове на комисията.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Аз и вчера казах, че си давам отвод, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Колеги, искам да отворя една скоба. Ние затова сме избрани за общински съветници, за да поемаме някакъв ангажимент. Трябва да поемаме някакви отговорности, защото ще мине този мандат, ще дойде следващ и предполагам повечето от Вас тук ще се преориентират. Това е изискването за всеки общински съветник да се поемат отговорности, за да може да работи в синхрон общинският съвет. А не когато се избират комисии, всеки да абдикира и да казва колко е зает. Моля Ви, малко по-сериозно. Дайте други предложения тогава. Благодаря Ви!

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Г-н Фарфаров, това първо е лично решение дали да участвам в тази комисия или не. И второ аз чувствам, че в тази комисия няма да бъде полезен. Затова си давам отвод. Комисия, в която считам, че мога да бъда полезен винаги ще участвам. Благодаря!

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Още едно предложение очаквам.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Добре, аз ще участвам. Включете ме като член на комисията. Благодаря!

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви!

V. Възлага на Временната комисия:

1. Да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати;
2. Да установи служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от Закона за съдебната власт на подадите документи за съдебни заседатели, както и да изиска от председателя на Окръжен съд-Кюстендил списък на съдебните заседатели, които са били два последователни мандата в съответния съд, с оглед проверка на обстоятелствата по чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт.
3. Да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня, раздел Общински съвет, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от Закона за съдебната власт.
4. Да проведе изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1 – 3 от Закона за съдебната власт, да изготви протокол от изслушването и състави окончателен доклад за одобрените кандидати, които да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня.
5. Комисията да изготви и внесе в Общински съвет-Сапарева баня предложение за решение за определяне на кандидатите за съдебни заседатели, които да бъдат предложени за избиране от общото събрание на съдиите при Апелативен съд-София за съдебни заседатели при Окръжен съд – Кюстендил за мандат 2026-2030 г. и представи окончателния си доклад.

VI. Откриването на процедурата за определяне на 1 (един) съдебни заседатели за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2026 г. – 2030 г. и правилата за нейното провеждане да се обявят на интернет страницата на Община Сапарева баня, в един местен ежедневник и в електронните медии.

Предвид дългата процедура по определяне на съдебни заседатели, с оглед спазване на сроковете, предвидени в Закона за съдебната власт, както и поради необходимостта да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, които биха могли да бъдат накърнени, при забавяне процедурата за избор на съдени заседатели /доколкото съдът не би могъл да правораздава, по дела, по които е необходимо съставът да включва съдебни заседатели/, на основание чл.60, ал.1 от АПК, ОБС Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

- Преминаваме към гласуване на предложенията за председател и членове на временната комисия. Който е съгласен председател на комисията да бъде г-н Костадин Николов и членове на комисията да бъдем аз и г-н Дамянов, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 68 от Закона за съдебната власт и чл. 7а от Наредба №7 от 28.09.2017 г. за съдебните заседатели

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 416

I. Общински съвет – Сапарева баня открива процедура за определяне на 1 (един) съдебен заседател за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2026 г. – 2030 г. при следните правила:

Всеки кандидат за съдебен заседател трябва да отговаря на изискванията на чл.67, ал.1 и ал.3 от Закона за съдебната власт, а именно:

1.1. Да е дееспособен български гражданин, който:

- е на възраст от 21 до 68 години;

- има настоящ адрес в общината, която попада в рамките на съдебния район на съда, за който кандидатства;

- има завършено най-малко средно образование;
- не е осъждан за умишлено престъпление, независимо от реабилитацията;
- не страда от психични заболявания.

1.2. Съдебен заседател не може да бъде лице, което:

- е съдебен заседател в друг съд;
- е общински съветник от съдебния район, за който е избран;
- участва в ръководството на политическа партия, коалиция или организация с политически

цели;

- работи в съд, прокуратура, следствени органи, Министерство на вътрешните работи или други органи от системата за национална сигурност, намиращи се в съдебния район, за който е избран.

II. Утвърждава образци и документи както следва:

1. Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1);
2. Писмено съгласие по чл.68, ал.3, т.7 от ЗСВ (Приложение № 3);
3. Декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение № 2).

III. В срок до 10.03.2026 г. (включително) кандидатите за съдебни заседатели подават лично или с упълномощено лице в деловодството на Общински съвет – Сапарева баня, сградата на Общинска администрация – гр.Сапарева баня, ул. "Германия" №1, всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 часа, Заявление за кандидатстване за съдебен заседател (Приложение №1), ведно със следните документи:

- подробна автобиография, подписана от кандидата;
- нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
- медицинско удостоверение, че лицето не страда от психическо заболяване;
- данни за контакт на две лица, към които общинският съвет да се обръща за препоръки;
- мотивационно писмо;
- писмено съгласие (Приложение №3);
- декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ (Приложение №2);
- документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите

и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 г.

IV. Създава 3 /три/ членна временна комисия за провеждане на процедурата по избор на съдебни заседатели, в следния състав:

Председател: Костадин Иванов Николов

Членове:

Любомир Иванов Георгиев

Явор Илчов Дамянов

V. Възлага на Временната комисия:

1. Да извърши проверка на документите на кандидатите, подали заявления за съдебни заседатели и да изготви списък на допуснатите до участие кандидати;

2. Да установи служебно обстоятелството по чл.67, ал.1, т.4 от Закона за съдебната власт на подадите документи за съдебни заседатели, както и да изиска от председателя на Окръжен съд-Кюстендил списък на съдебните заседатели, които са били два последователни мандата в съответния съд, с оглед проверка на обстоятелствата по чл.69, ал.2 от Закона за съдебната власт.

3. Да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня, раздел Общински съвет, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на изслушването по чл.68а от Закона за съдебната власт, списъка на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните автобиографии, мотивационни писма, препоръки и документи по чл.68, ал.3, т.9 от Закона за съдебната власт.

4. Да проведе изслушване на кандидатите, при спазване на изискванията на чл.68а, ал.1 – 3 от Закона за съдебната власт, да изготви протокол от изслушването и състави окончателен доклад за одобрените кандидати, които да публикува на интернет страницата на Община Сапарева баня.

5. Комисията да изготви и внесе в Общински съвет-Сапарева баня предложение за решение за определяне на кандидатите за съдебни заседатели, които да бъдат предложени за избиране от общото събрание на съдиите при Апелативен съд-София за съдебни заседатели при Окръжен съд – Кюстендил за мандат 2026-2030 г. и представи окончателния си доклад.

VI. Откриването на процедурата за определяне на 1 (един) съдебни заседатели за Окръжен съд – Кюстендил, с мандат 2026 г. – 2030 г. и правилата за нейното провеждане да се обявят на интернет страницата на Община Сапарева баня, в един местен ежедневник и в електронните медии.

Предвид дългата процедура по определяне на съдебни заседатели, с оглед спазване на сроковете, предвидени в Закона за съдебната власт, както и поради необходимостта да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, които биха могли да бъдат накърнени, при забавяне процедурата за избор на съдени заседатели /доколкото съдът не би могъл да правораздава, по дела, по които е необходимо съставът да включва съдебни заседатели/, на основание чл.60, ал.1 от АПК, ОБС Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ 3-119-1/27.01.2026г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Георгиев.

ОТНОСНО: Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот, одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за хранване на „Сграда за настаняване на туристи“, наооаща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със

Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното.

В Дирекция „АГКСП“ при Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 119 от 22.01.2026 година от „КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост 4“ бл.469, вх.В, ет.8, ап.67

1. Да бъде дадено предварително съгласуване за учредяване на сервитут по реда и чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот.

Към заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта , фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот и други във връзка с целта на заявлението, както следва:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 26.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт. № 186, том 19, дело № 3012, вх.рег.№ 4850 / 26.01.2021 година.

- Договор за наем от 03.01.2024 година;

- Скица № 15 – 27945 от 14.03.2023 година, издадена от СГКК – Кюстендил;

- Акт за частна общинска собственост № 650 / 21.07.2011 г, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 193 / 21.07.2011 г.

- Скица № 15 – 652414 от 12.09.2018 година, издадена от СГКК – Кюстендил

- Становище / Изходни данни от 20.03.2023 година, издаден от „В и К Паничище“ ЕООД;

- Таксационни характеристики – 2 бр.;

- Разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект № 41110083 / 20.01.2026 година , издадено от Басейнова дирекция западно беломорски район

При горната фактическа обосновка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е осигуряване на устройствена основа за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово и противопожарни нужди с дължина – 190. 47 м, за хранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , находяща се в поземлен имот с идентификатор

№ 65365.210.970, местност „Жълтия гъол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот.

Трасето на водопровода преминава през земи горска територия, извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през част от общински имот, частна общинска собственост с идентификатор № 65365.210.81 местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Водопровод за питейно – битово и противопожарни

нужди с дължина – 190. 47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , навяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гъл“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Одобрява задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово и противопожарни нужди с дължина – 190. 47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , навяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гъл“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово и противопожарни нужди с дължина – 190. 47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , навяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гъл“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил.

4.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите, доколкото е заплатена таксата, дължима по реда на чл.44, т.12.5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

- Благодаря Ви! Тук искам да вметна четем в мотивите и проекторешението само „питейно-битово“ липсва „водоснабдяване“. И мисля, че трябва да го добавим. Аз го зачитам и вчера и днес, но навсякъде липсва. По-добре и да го гласувате като добавен текст.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Имате ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване на проекторешението на докладната с направеното допълнение в текста. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3, т.4 от Закона за горите /ЗГ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 417

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през част от общински имот, частна общинска собственост с идентификатор № 65365.210.81 местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил, с цел да бъде учредено право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Водопровод за питейно – битово водоснабдяване и противопожарни нужди с дължина – 190. 47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Одобрява задание за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово водоснабдяване и противопожарни нужди с дължина – 190. 47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и провеждане на процедура по учредяване право на сервитут върху поземлен имот.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – за учредяване право на прокарване и сервитут за изграждане и обслужване на „Водопровод за питейно – битово водоснабдяване и противопожарни нужди с дължина – 190.47 м, за захранване на „Сграда за настаняване на туристи“ , находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.970, местност „Жълтия гьол“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, трасето е предвидено да премине през част от поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащ в отдел 104, подотдел „к“ и отдел 104, под отдел „14“ по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил.

4.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

6.Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана.

8.Екземпляр от решението да се връчи на заявителите, доколкото е заплатена таксата , дължима по реда на чл.44, т.12.5 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Любомир Георгиев – Заместник-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Имате ли въпроси за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Любомир Георгиев