



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-29/27.11.2025г.

ПРОТОКОЛ №29

Днес, 27.11.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XIX редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 10 докладни записки. Имаше постъпили две допълнителни докладни записки с изх.№ Д-85/21.11.2025г. и изх.№ 3-2127-1/26.11.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 10 т. по предварителния проект на Дневен ред с две допълнителни са общо 12 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ П-1968-1/27.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа, уважаеми колеги общински съветници.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1968/23.10.2025 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.39.73 в местността „Прогона“ с площ 1221 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2536709-10.10.2025 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 65379.39.24 в местността „Прогоно“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 24-2343СР/30.11.2023 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Милка Сандева Банкова**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Прогона“ попада в землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65379.39.24 в м. „Прогоно“ по КК на с.Сапарево – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 24-2343/30.11.2025 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня е с **79 кв.м. по-малко по скицата – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на

местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Милка Сандева Бранкова следният имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.39.73 в местността „Прогона“ с площ 1221 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2536709-10.10.2025 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 65379.39.24 в местността „Прогоно“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Приложено е искане от Общинска служба „Земеделие“ със съответните документи за възстановяване на имота. След като няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 371

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Милка Сандева Бранкова следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.39.73 в местността „Прогоня“ с площ 1221 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2536709-10.10.2025 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 65379.39.24 в местността „Прогоно“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1945-1/27.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР) и ПУП-изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел VII-1146, кв.26 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осова точка 191 - 164 /ул.Отец Паисий/ с идентификатор №65365.602.1014 по КК на гр.Сапарева баня, и улица с осови точки от 163 – 165 /ул.Опълченска/ с идентификатор №65365.602.1015 по КК на гр.Сапарева баня

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-1945 / 21.10.2025 година от Светлана Стойчева Асенова, с искане даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР) и ПУП изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел VII-1146, кв.26 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осова точка 191 - 164 /ул.Отец Паисий/ с идентификатор №65365.602.1014 по КК на гр.Сапарева баня, и улица с осови точки от 163 – 165 /ул.Опълченска/ с идентификатор №65365.602.1015 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ

№65365.602.244 и запазване на установената жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 343 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Светлана Стойчева Асенова съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №125, том II, рег.№4018, дело №304/15.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №167, том 15, вх.рег.№4002, дело №2508 от 15.10.2024 година.

Мотивираното предложение предвижда изменение на план за регулация (ИПР) и изменение на план за застрояване в обхват на урегулиран поземлен имот парцел VII-1146, кв.26 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осова точка 191 - 164 /ул.Отец Паисий/ с идентификатор №65365.602.1014 по КК на гр.Сапарева баня, и улица с осови точки от 163 – 165 /ул.Опълченска/ с идентификатор №65365.602.1015 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.602.244 с цел съвместяване на югоизточната регулационна граница на УПИ VII-1146, кв.26 от регулационния план на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, Област Кюстендил с кадастралната граница на ПИ 65365.602.244 от КК на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, обл. Кюстендил. Останалите разлики между границите на УПИ VII-1146, кв.26 и ПИ 65365.602.244 са в границите на графичната точност.

Предложението за ПУП – ИПЗ предвижда свободно застрояване, като запазва границите на ограничителните линии на застрояване при условията на установената устройствена зона „Жм“, като зоната на застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия – от към улична странични имотни линии на мин. 3 м. Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет, като целта е прилагане на императивната правна норма на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и едновременно с това, чрез поставяне по имотни граници на цялата отсечка в горният обхват

Необходимо е съгласие на Общински съвет за допускане изработването на описания по-горе ПУП-ИПР и ПУП-ИПЗ

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР) и изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) в обхват на урегулиран поземлен имот парцел VII-1146, кв.26 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК, и улица с осова точка 191 - 164 /ул.Отец Паисий/ с идентификатор №65365.602.1014 по КК на гр.Сапарева баня, и улица с осови точки от 163 – 165 /ул.Опълченска/ с идентификатор №65365.602.1015 по КК на гр.Сапарева баня.

-Както и ПУП-ИПЗ, предвиждащ свободно застрояване в границите на ограничителните линии на застрояване при условията на установената устройствена зона" Жм", със следните параметри:

- Плътност на застрояване - 60%
- Интензивност на застрояване Кинт.-1,2
- Минимална озеленителна площ- 40%
- Височина макс. (етажи): 10 (3 ет.)

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? В т.2 в проекта на решението накрая където е записано: „във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.“, трябва да се добави т.6 от ЗУТ. Има ли колеги други уточнения по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 372

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР) и изменение на плана за застрояване (ПУП-ИПЗ) в обхват на урегулиран поземлен имот парцел VII-1146, кв.26 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.244 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК, и улица с осова точка 191 - 164 /ул.Отец Паисий/ с идентификатор №65365.602.1014 по КК на

гр.Сапарева баня, и улица с осови точки от 163 – 165 /ул.Опълченска/ с идентификатор №65365.602.1015 по КК на гр.Сапарева баня.

-Както и ПУП-ИПЗ, предвиждащ свободно застрояване в границите на ограничителните линии на застрояване при условията на установената устройствена зона” Жм”, със следните параметри:

-Плътност на застрояване - 60%

-Интензивност на застрояване Кинт.-1,2

-Минимална озеленителна площ- 40%

-Височина макс. (етажи): 10 (3 ет.)

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2167-1/18.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Покана за участие на извънредно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Да настоящия момент дружеството е с капитал 2 337 070 лева, като съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 86,2% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно. Участието на община Сапарева баня в капитала на дружеството е с 0,8 % и като акционер е поканена да вземе участие на извънредно общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 24.11.2025 г. Съгласно получената покана в община

Сапарева баня за провеждане на извънредно Общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил, дневният ред е следният:

1. Увеличаване на капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите увеличава капитала на дружеството от 2 429 490 лева, разпределен в 242 949 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева на 2 820 300 лева, разпределен в 282 030 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева. Увеличението се извършва с непарична вноска в размер на 390 810 лева, срещу която държавата записва нови 39 081 поименни акции по 10 лева всяка. Непаричната вноска представлява правото на собственост на имоти- частна държавна собственост описани в поканата, неразделна част от настоящата докладна записка.
2. Промени в устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема промени в устава на дружеството, описана в поканата.
3. Разглеждане предложение на Съвета на директорите а разпределение на финансовата печалба за 2024 г., която е в размер на 293 176,38 лева– проект на Решение: ОСА разпределя печалбата за 2024г. в размер на 293 176,38 лева както следва:
 - 10 % възлизащи на 29 317,43 лв. да бъдат отчислени по сметка 111 „Общи резерви“, съгласно изискванията на Търговския закон;
 - Останалите 90% в размер на 263 858,95 лв. да бъдат отнесени за покриване на загуби от предходни години;
4. Освобождаване от отговорност на членовете на СД за дейността им през 2023г.– проект на Решение: ОСА освобождава от отговорност членовете на СД на МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за дейността им през 2023 г., д-р Александър Стефанов Величков, д-р Людмил Стоянов Спасов, Лора Бориславова Стоянова-Тасева и Димитър Йорданов Димитров. .
5. Разни.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание. С оглед обстоятелството, че датата на провеждане на общото събрание е на 24.11.2025 г. /преди провеждане на сесията на Общински съвет/ е необходимо да бъде упълномощено лице, което да присъства на събраниято при евентуално негово провеждане на 11.12.2025 г.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 11.12.2025 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4.

2. По т. 5 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.

3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли въпроси? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както разбрахме от Кмета може би е трябвало насрочено да бъде проведено, но не е, така че ще бъде проведено доколкото разбрахме декември месец. Затова комисията предлага общинският съвет да гласува така предложеното проекторешение от Кмета на общината. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 373

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 11.12.2025 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4.

2. По т. 5 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.

3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № И-329-4/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх. № И-329-3/19.11.2025 година от „Скай Файбър“ АД, в качеството му на възложител на обект: „Осигуряване на широколентов достъп на територията на гр. Сапарева баня“ с обща дължина 1886.24 м', който представлява разширение на съществуваща мрежа с армиран /бронирован/ оптичен кабел с 24 оптични влакна с трасе от съществуваща шахта от съществуваща и въведена в експлоатация подземна оптична кабелна мрежа на „Скай Файбър“ АД в участъка „гр. Дупница-гр. Самоков“, до нова шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.603.35 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня. Трасето, за което следва да бъде учреден правото на прокарване и/или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, с дължина 1886.24 м', преминава през поземлени имоти с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

На основание чл. 193, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се пречат установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и /или преминаване на „Скай Файбър“ АД, ЕИК 204776124 за оптичен кабел, като площта на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1886.24 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с идентификатори 65365.603.35 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 133 -134 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Св Илия“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.21.273 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- поземлен имот с идентификатор 65365.20.111 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Горното сервитутно право е за обект: „Осигуряване на широколентов достъп на територията на гр.Сапарева баня“ с дължина 1886.24 м" през поземлени имоти - публична общинска собственост с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и обща дължина на трасето 1899.86 м'.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

- *Благодаря Ви! Както го коментирахме вчера на комисиите на предходната сесия им отказахме така предложеното трасе, защото засягаше поливната вада. Сега са съобразили координатите, с арх. Чангулев и с инж. Иванова сме ги изговорили нещата на място, така че няма да бъде засегната поливната вада.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси? Трасето е уточнено. Предложено е алтернативно трасе, което не засяга инфраструктурата на Общината. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.50, ал.3, т.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 374

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за учредяване на право на прокарване и /или преминаване на „Скай Файбър“ АД, ЕИК 204776124 за оптичен кабел, като площта на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1886.24 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с идентификатори 65365.603.35 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 133 -134 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Св Илия“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.21.273 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- поземлен имот с идентификатор 65365.20.111 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Горното сервитутно право е за обект: „Осигуряване на ширококоловтов достъп на територията на гр.Сапарева баня“ с дължина 1886.24 м" през поземлени имоти - публична общинска собственост с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и обща дължина на трасето 1899.86 м'.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-82/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня “.

Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

В общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление от „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“АД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Цар Иван Шишман“№17, ет.1, ап.3, ЕИК 206374900, за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №52 / 23.05.2023 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в изменение на обекта на водоснабдяване, регламентиран в посоченото Разрешително №52 / 23.05.2023 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително обекта на водоснабдяване е: Един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м. , външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и души в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София.

От Разрешение за строеж №16/02.04.2024 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, влязло в сила на 22.04.2024 година е видно, че на „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“АД е разрешено строителството на : „Хотел, външен басейн и помещение за трафопост“ със ЗП -3915,638 кв.м. и общо РЗП 19 470,48 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.31.96, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, с предходни идентификатори 65365.31.51 и 65365.31.52 по КК на гр. Сапарева баня. Поземлен имот с идентификатор 65365.31.96, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня е образуван от обединението на ПИ с идентификатори 65365.31.51 и 65365.31.52 по КК на гр. Сапарева баня. Обекта на присъединяване в Разрешителното за водовземане е именно единия от тези имоти – 65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по КККР на гр. Сапарева баня.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №52 / 23.05.2023 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“АД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. "Цар Иван Шишман"№17, ет.1, ап.3, ЕИК 206374900, представлявано от Изпълнителен Директор Владислав Евгениев Димитров , касаещо изменение на обекта на водоснабдяване в издаденото Разрешително, както следва:

От:

„Един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м. , външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и души в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София.“

На:

„Хотел, външен басейн и помещение за трафопост“ със ЗП -3915,638 кв.м. и общо РЗП 19 470,48 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.31.96, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София с предходни идентификатори 65365.31.51 и 65365.31.52 по КК на гр. Сапарева баня“

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги и друг път сме гласували такива решения. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Няма изменение в количеството на минерална вода, единствено в предмета. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, буква "в" от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 375

1.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №52 / 23.05.2023 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна

държавна собственост на името на „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“ АД гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. „Цар Иван Шишман“ №17, ет.1, ап.3, ЕИК 206374900, представлявано от Изпълнителен Директор Владислав Евгениев Димитров, касаещо изменение на обекта на водоснабдяване в издаденото Разрешително, както следва:

От:

„Един брой вътрешен основен басейн с кубатура 400 куб.м., външен основен басейн с кубатура 500 куб.м., вътрешен детски басейн с кубатура 12 куб.м. и душове в спа-зоната на хотела, представляващи част от обект: „Петзвезден хотел със спа зона и външен басейн“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.31.52, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София.“

На:

„Хотел, външен басейн и помещение за трафопост“ със ЗП -3915,638 кв.м. и общо РЗП 19 470,48 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 65365.31.96, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София с предходни идентификатори 65365.31.51 и 65365.31.52 по КК на гр. Сапарева баня“

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2176-1/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 2176/18.11.2025 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.195 в местността „Джерманчето“ с площ 3799 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2904695-21.10.2025 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.158 в местността „Самоковско шосе“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.194 в местността „Джерманчето“ с площ 999 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2963058-24.10.2025 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.61 в местността „Самоковско шосе“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 29-2745/12.06.2025 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на наследниците на **Петър Костадинов Кавдански**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Джерманчето“ попадат в землището на с.Ресигово, общ.Сапарева баня и засягат поземлени имоти с идентификатори 62520.1.158 и 62520.1.16 в м. „Самоковско шосе“ по КК на с.Ресигово – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 29-2745/12.06.2025 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня е с **202 кв.м. по-малко по скиците – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастръ и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27,

ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Обс гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Петър Костадинов Кавдански следните имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.195 в местността „Джерманчето“ с площ 3799 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2904695-21.10.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.158 в местността „Самоковско шосе“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.194 в местността „Джерманчето“ с площ 999 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2963058-24.10.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.61 в местността „Самоковско шосе“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Възстановяване на земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ. Г-жо Ангелкова, има ли някакво развитие във връзка с мораториума, който изтича на 25-ти декември за продажбата?

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Имаме получено писмо, че му го удължават с една година засега.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да може да се разпорежда още една година.

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Получихме само указателно писмо.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това е от Министерството.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да се надяваме, че ще бъде гледан в Парламента, защото последните срещи, които проведохме и с Народните представители и с Кюстендилска търговско-промишлена палата бяха да вдигнат този мораториум от името на бизнеса и на нас кметовете и на Вас като общински съвети. Защото в крайна сметка голяма част от общините въобще нямаме собственост на земи, освен тези земи по чл.19. И няма как да се разпореждаме за инвестиционни намерения или каквато и да било дейност да предприемаме за нуждите на Общината. Не е приятно, но знаете от друга страна 2014-2015 година някъде имало много нарушения, някой възстановил имоти, които не били негови. В крайна сметка и в момента водят дела, идват, заявяват при нас, ние отказваме. След това отиват в съда, той им ги възстановява и ние пак сме с вързани ръце.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви! Има ли въпроси, колеги? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 376

1.Обс гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Петър Костадинов Кавдански следните имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.195 в местността „Джерманчето“ с площ 3799 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2904695-21.10.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.158 в местността „Самоковско шосе“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.1.194 в местността „Джерманчето“ с площ 999 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-2963058-24.10.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.1.61 в местността „Самоковско шосе“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-83/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: приемане на актуализация в Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня, приет с Решение на Общински съвет- Сапарева баня № 165 от Протокол №13/26.09.2024 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е собственик на язовири и водоеми – публична общинска собственост. Съгласно изискванията на ЗОС и ЗК водните обекти могат да се предоставят за ползване чрез отдаването им на концесия.

Административно-организационните и социално-икономически условия и особености на обстановката в страната и региона определя, в своята съвкупност, най-съществените причини и основните цели на решението за отдаване на концесия на въпросните хидромелиоративни съоръжения:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимосвързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации;
2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на водоемите и язовирите;
3. Проблемите, свързани с променящите се условия и социално-икономическите функции на общината, както и неблагоприятната социално-икономическа ситуация за структурите на местното самоуправление, определящи трудностите на община Сапарева баня да поддържа самостоятелно водоемите и язовирите;
4. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти;
5. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти на малкия и средния бизнес в региона, с което ще се стимулира привличането на частни финансови и технологични средства, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на водоемите и язовирите;
6. Социалният ефект, в резултат на възможностите за използване на водните обекти за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели (и особено неотложността на проблемите и необходимостта от сериозни ресурси за решаване на задачите, мотивирани в т. 1 и т. 2), предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията за техническа експлоатация на водоема/язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към*

тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г., в сила от 31.01.2020 г., както и по реда на бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

С Решение № 165 от Протокол /13//26.09.2024 година Общински съвет Сапарева баня прие План за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня. В тази връзка е необходимо ново актуализиране на Плана с оглед настъпилите промени, а именно да бъде приет актуализиран План за действие за общинските концесии, в който да се включат само проектите, които ще се възлагат през 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА вр. чл. 8, ал. 9 ЗОС, чл. 40, ал. 1 вр. чл. 45, ал. 4 ЗК и чл. 21, ал. 1 вр. чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня приема актуализация на Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня, приет с Решение на Общински съвет- Сапарева баня № 165 от Протокол №13/26.09.2024 година, като изменя и допълва същият както следва:

1. Включва в Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня за 2025 г. следните проекти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 65379.30.398 с площ 11 235 кв. м., в местност „Банско ливаге“, находящ се в землището на с. Сапарево, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 0000398, съгласно скица с № 15-945801-18.09.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 527/30.08.2024 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-945801-18.09.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104;

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със

стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, съгласно скица с № 15-733708-18.07.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 540/19.05.2025 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-733708-18.07.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

II. На основание чл. 40, ал. 3, т. 6 ЗК вр. чл. 21, ал. 2 Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, актуализираният План за действие за общинските концесии да се публикува в Националния концесионен регистър.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, което се налага за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси. Влизането в сила на решението по стандартния начин ще доведе до забавяне на процедурите по започнатите концесии, от което може да последва значителна или трудно поправима вреда на особено важен интерес на община Сапарева баня.

Приложение: Актуализиран План за действие за общинските концесии

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА вр. чл. 8, ал. 9 ЗОС, чл. 40, ал. 1 вр. чл. 45, ал. 4 ЗК и чл. 21, ал. 1 вр. чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 377

I. Общински съвет Сапарева баня приема актуализация на Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня, приет с Решение на Общински съвет- Сапарева баня № 165 от Протокол №13/26.09.2024 година, като изменя и допълва същият както следва:

1. Включва в Плана за действие за общинските концесии, действащ на територията на община Сапарева баня за 2025 г. следните проекти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 65379.30.398 с площ 11 235 кв. м., в местност „Банско ливаге“, находящ се в землището на с. Сапарево, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 0000398, съгласно скица с № 15-945801-18.09.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 527/30.08.2024 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-945801-18.09.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104;

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, съгласно скица с № 15-733708-18.07.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 540/19.05.2025 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-733708-18.07.2024 година обектът на концесия граничи

с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

II. На основание чл. 40, ал. 3, т. 6 ЗК вр. чл. 21, ал. 2 Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, актуализираният План за действие за общинските концесии да се публикува в Националния концесионен регистър.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60, ал.1 от АПК, което се налага за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси. Влизането в сила на решението по стандартния начин ще доведе до забавяне на процедурите по започнатите концесии, от което може да последва значителна или трудно поправима вреда на особено важен интерес на община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2130-1/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на мотивирано предложение и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м и даване на предварително съгласие по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ:

Със Заявление вх.№ 3 – 2130 / 12.11.2024 година от Сергей Михайлович Волхонски, с адрес: гр. София, ул."Свети Крал" № 13В, с което е поискано извършване на следната административна услуга:

1. Да бъде дадено предварително съгласие за право на прокарване и учредяване на сервитут по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено мотивирано предложено за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот

с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово", община Сапарева баня, с дължина на трасето – 123.30 м, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, вторият имот в урбанизирана територия.

Целта на изработването на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с горния обхват, е както следва:

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово", община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори 62520.26.164 по КК на гр. Сапарева баня - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 11, том II, рег.№ 2648, дело № 128 от 25.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 116, том 8, дело № 890, вх.рег.№ 2123 от 23.005.2015 година;

2. Мотивирано предложение по реда на чл.125 от ЗУТ.

3. Скица № 15 – 3072076 / 12.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

4. Скица № 15 – 3072075 / 12.11.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

5. Разрешение за строеж № 32 / 06.11.2018 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заявителят е пожелал одобряване на мотивираното предложение с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, мотивираното предложение отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на „Уличният канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресигово“, община Сапарева баня, преминава през земеделски земи по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ, а именно поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор № 62520.26.229 - Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5545 кв. м, по Кадастралната карта на с.Ресигово“ и поземлен имот частна собственост с идентификатори № 62520.501.918 - Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 3808 кв. м по Кадастралната карта на с.Ресигово.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗ3/.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- 1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,**
представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 62520.26.229 , вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта

на с. Ресилово, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Уличният канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.165, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на Сергей Михайлович Волхонски да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост

/ЗООС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 378

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,

представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 62520.26.229 , вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на с.Ресилово, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Уличният канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.165, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229.

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Изграждане на уличен канал за отвеждане на битовите и фекални отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор № 62520.26.164, по Кадастралната карта на с.Ресилово“, община Сапарева баня с дължина на трасето – 123.30 м, през поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.229 и 62520.501.918 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатори № 62520.26.229.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на Сергей Михайлович Волхонски да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2125-1/20.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад гюргево", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 2125 от 12.11.2025 година от Лидия Георгиева Ганчева, с адрес: гр.Дупница, ул.»Хаджи Димитър» № 14, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад Гюргово", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад Гюргово", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад Гюргово", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 142, том II, рег.№ 4651, дело № 226 от 17.08.2017 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 122, том 11, дело №1464, вх.рег.№ 3064 от 2017 г.;

- Удостоверение № 3 – 2014 - 2 от 03.11.2025 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№15 - 1338578 / 14.08.2025 година, издадена от Община Сапарева баня.

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65364.33.236 местност “Зад Гюргево”, по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

- *Тук трябва да бъде по КК на гр. Сапарева баня, а не с. Ресилово, трябва да се коригира. И в следващата точка е така.*

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65364.33.236 местност “Зад Гюргево”, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесено обществено - обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на чл.17, ал.3 от Правилата за прилагане на ОУПО Сапарева баня и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на «Крайпътен обществено обслужващ обект»

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

- *И тук таксата е 150 лв., не 70 лв.*

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната с така направените предложения за поправка на допуснатите в проекта на решение технически грешки? А именно при изписване на землището в идентификатора на имота, изписано е 65364, а правилното е 65365 и по КК на гр. Сапарева баня, а не по КК на с. Ресилово. И поправката в т.7 вместо 70 лв. са 150 лв. Ако имате някакви други въпроси или уточнения? След като няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 379

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад Гюргово", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.33.236 местност "Зад Гюргово", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесено обществено - обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на чл.17, ал.3 от Правилата за прилагане на ОУПО Сапарева баня и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на «Крайпътен обществено обслужващ обект»

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-84/21.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Сапарева баня в полза на Национален фонд „Култура“, обезпечаващ авансово плащане по сключен ДОГОВОР №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, сключен между Община Сапарева баня и Национален фонд „Култура“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня сключи Административен договор №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Национален фонд „Култура“ по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“, Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ с Национален фонд „Култура“.

Във връзка с Условиата за изпълнение на проекти по Схема за безвъзмездна помощ №BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ и Указанията за финансово изпълнение на проектите, плащания и по-конкретно получаване на авансово плащане по проекта, община Сапарева баня трябва да предостави пред Национален фонд „Култура“ запис на заповед, издадена от кмета на общината в полза на Национален фонд „Култура“ в размер 100 % от стойността на авансовото плащане и решение на общинския съвет за одобряване на запис на заповед.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 60 от АПК и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Национален фонд „Култура в размер на 38 176,00 лева (тридесет и осем хиляди сто седемдесет и шест лева и 0,00 стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по ДОГОВОР №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“ Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.
2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по ДОГОВОР №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) и да ги представи пред Национален фонд „Култура“.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на ... , Протокол №... , т... от дневния ред по доклад № ... / ... при кворум от общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с гласа за", ... „против“ и „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Сапарева баня.

- *Благодаря Ви! Както знаете ние вече реализирахме едно мероприятие във връзка с Деня на народните будители.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, радващо е, че Общинска администрация полага усилия, кандидатства и печели такива проекти свързани с културата. Така, че поздравления за това нещо, защото трябва да се обръща внимание на културата в община Сапарева баня. И от името на комисията предлагам общинският съвет да гласува така предложения ни проект на решение. Благодаря!

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

с 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.10 и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 60 от АПК

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 380

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Национален фонд „Култура в размер на **38 176,00 лева (тридесет и осем хиляди сто седемдесет и шест лева и 0,00 стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по ДОГОВОР №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) по процедура за предоставяне на средства чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция (ПИИ) по Компонент 11 „Социално включване“, Инвестиция 6 „Развитие на културните и творчески сектори“ Процедура от Информационна система (ИС) за МВУ BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.
2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по ДОГОВОР №BG-RRP-11.022-0067-R003/13.11.2025г. ЗА ФИНАНСИРАНЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА НА КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ ОТ МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ (МВУ/МЕХАНИЗМА) и да ги представи пред Национален фонд „Култура“.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет - Сапарева баня, проведено на 27.11.2025г., Протокол №29, т.10 от дневния ред по доклад № 382 / 21.11.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-85/21.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX – „За читалище и младежки дом“, ведно с находящите се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, и сграда с идентификатор 53254.500.28.2, застроена площ 45 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.500.545, 53254.500.27, 53254.500.29 е съставен Акт за публична общинска собственост №534/29.10.2024 година, съгласно който начина на трайно ползване на имота е Ниско застрояване (до 10м). Съгласно Удостоверение №У-34/11.03.2025 г. сграда с идентификатор 53254.500.28.2 е премахната и това е отразено в кадастралната карта. В имота се помещаваха читалището и библиотеката на селото.

Със Заповед № РД-01-10-443/04.08.2025 г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, както следва:

- 1.1. Подобен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за регулация /ПР/, третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом“ в „За обществено обслужване“;
- 1.2. Подобен устройствен план /ПУП/ – изменение на План за застрояване /ПЗ/, третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна на предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова обществено – обслужваща сграда и запазване на установената жилищна устройствена зана с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С Решение №281 от Протокол №22/24.04.2025 година Общински съвет гр.Сапарева баня е дал съгласието си за изготвянето на гореописаният Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ в обхвата урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIX- „За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор 53254.500.28 по

кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и е упълномощил кмета на общината да проведе необходимите процедури.

С построяването на пристройката на училищната сграда в с.Овчарци се обособиха нови модерни помещения за читалището и библиотеката и същите бяха преместени. Необходимостта от използването на старата сграда отпадна. Сградата е строена през 60-70-те години и е в лошо състояние. Поддържането и ще изисква доста финансови средства с които общината не разполага.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на имота, което е следствие на създадено нова база в която се помещават библиотеката и читалището, с което е отпаднала необходимостта на този имот за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, т.е. отпаднало предназначение на публичния характер на имота и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX – „За читалище и младежки дом“, ведно с належащата се в имота: сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел ХІХ – „За читалище и младежки дом“, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.500.545, 53254.500.27, 53254.500.29

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 381

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост следният имот:

Поземлен имот с идентификатор 53254.500.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 432 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 28, квартал 4А, парцел XIX – „За читалище и младежки дом“, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор 53254.500.28.1, застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за култура и изкуство, при граници на имота ПИ с идентификатори 53254.500.545, 53254.500.27, 53254.500.29

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-2127-1/26.11.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №193 от 18.12.1997г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел VIII-925, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и улици с осови точки 117 – 116 – 99, с идентификатори №65365.603.230 и № 65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня, и УПИ IX-926, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.164 по КК на гр.Сапарева баня

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-2127 / 12.11.2025 година от Даниела Христова Ситнилка, с искане даване на съгласие за изготвяне на проект за Подробен

устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №193 / 18.12.1997г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел VIII-925 , кв.45 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улици с осови точки 117 – 116 - 99 с идентификатори №65365.603.230 и №65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.603.166 и запазване на установената жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 338 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Даниела Христова Ситнилска, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №17, том 12, дело № 3560/1997 година.

Мотивираното предложение, касаещо настоящото съгласие, предвижда изменение на план за регулация (ИПР) одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №193 / 18.12.1997г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел VIII-925 , кв.45 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улица с осови точки 117 – 116 - 99 с идентификатори №65365.603.230 и №65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.603.166 и запазване на установената жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

От изложената фактическа обстановка е видно, че са налице основанията за допускане изработването на ПУП – изменение на ПР, с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира само границата на имотите по тяхната имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри на населеното място. Кадастралната карта и регистри на гр. Сапарева баня са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

Доколкото улици с осови точки 117 – 116 - 99 с идентификатори №65365.603.230 и №65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня са публична общинска собственост, съгласно чл.8, ал.3

от Закона за пътищата, е необходимо съгласие на Общински съвет за допускане изработването на описания по-горе ПУП-ИПР, който ги засяга. Изменението засяга и урегулиран поземлен имот парцел VIII-925, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК и УПИ IX-926, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.164 по КК на гр.Сапарева баня, които не са общинска собственост, като за поставянето по имотна граница по отношение вторият УПИ не е необходимо съгласие на Общинският съвет.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №193 / 18.12.1997г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел VIII-925 , кв.45 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улици с осови точки 117 – 116 - 99 с идентификатори №65365.603.230 и №65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.603.166. Изменението засяга и УПИ IX-926, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.164 по КК на гр.Сапарева баня, който не е общинска собственост, като за поставянето по имотна граница по отношение този УПИ не е необходимо съгласие на Общинският съвет.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 382

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПУП-ИПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №193 / 18.12.1997г., в обхват урегулиран поземлен имот парцел VIII-925 , кв.45 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.166 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК и улици с осови точки 117 – 116 - 99 с идентификатори №65365.603.230 и №65365.603.159 по КК на гр.Сапарева баня, чрез поставяне по имотна граница на ПИ №65365.603.166. Изменението засяга и УПИ IX-926, кв.45 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.164 по КК на гр.Сапарева баня, който не е общинска собственост, като за поставянето по имотна граница по отношение този УПИ не е необходимо съгласие на Общинският съвет.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, включително по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Преди да дам думата, искам да спра вниманието Ви по две теми да коментираме. Първата е свързана с един сигнал от Радка Георгиева. Няма да чета дословно текста по сигнала, става въпрос за нападение от безстопанствени кучета в района на ул. „Липа“. Искам да поставя въпроса какво е необходимо и какво може да се предприеме във връзка с безстопанствените кучета, защото те не са само в района на ул. „Липа“? Свидетели сме, че те са почти навсякъде и има проблем с тях. Какво може и какво следва, г-н Кмете?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Казусът с безстопанствените кучета е в цяла България както знаете. Въпросният случай го знаем, имаме и видеоклип за нападението. Действително това не е единичен случай, имаше нападение и на ул. „Победа“ върху деца и възрастни хора. Сигнализирали сме и прокуратурата и полицията. Извършени са оперативни действия пощото е, че никой не си признава собствеността на кучетата, дали ги храни или стопанисва. Не са регистрирани кучетата, укриват се. Свързали сме се с д-р Бандеров нещото, което може да се направи евентуално е залавяне и кастриране, друг начин законът не позволява. Покрай туризма се наблюдава увеличаване и на кучетата в нашата община. Много от нашите гости си оставят домашните любимци, когато не им е изгодно и когато не са кастрирани популацията бързо се разраства. Пощото е, че в закона нещата не са упоменати така както трябва. Знаете, че направихме сграда, обособихме клетки за залавяне на

безстопанствени животни, но вече кой поема грижата? Трябва да има и лицензиран доктор, темата е обширна, а всеки бяга от отговорност. Единственият възможен начин е залавяне и кастриране. В този случай лошото е, че една госпожа ги храни и после ги пуска на улицата. Ситуацията е деликатна, това, до което се стига е решение на прокуратурата. За случая на ул. „Победа“, установени са животните, че са вътре в двора на собственика, но той отрича да са негови. Не знам докъде е стигнало последващо развитие. Бягането от отговорност на всеки един гражданин не е добър вариант. Каквото можем и каквото трябва правим, но факт е, че особено след Архангеловата задушница драстично се увеличили кучетата.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Може би съвместно с другите Общини да направим някакво общо искане.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Имаме запитване до Фондация „Четири лапи“ и отговорът е, че тази година са много натоварени и ще дойдат догодина. В Дупница приютът е изцяло пълен, в Самоков също и те се чудят какво да ги правят. Макар че според Закона до две седмици, ако не се потърсят имат право да ги умъртвяват, но не смеят, защото „Зелените“ веднага скачат.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Те имат право само доказаните, които не трябва да ги пуснат. Иначе доколкото знам след две седмици ако не го потърсят, ако то бъде обезпаразитено те трябва да го кастрират и да го върнат на мястото където са го хванали.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Не да го умъртвят, а да го пуснат?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Ако е доказано, че е без зарази и така нататък.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Проблемът от друга страна е, че стреличките за упойване, които ги имаше едно време, сега ги няма никъде и не се разрешават. Само на лицензиран доктор се разрешава, който има право да го упои и да го прибере.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Но това не ни освобождава от ангажимента да бъдат залавяни, настанявани. Лошото е, че около нас има доколкото знам лицензирани приюти в Дупница, Самоков и Кюстендил. Но трябва все пак да има договор с тях, защото ние сме малка община и трудно можем да поддържаме приют. Но да си поемем там, колкото се полага като разход на едно куче.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Договор имаме сключен с Кюстендил, но сега мисля, че не го подновиха, изтича. Истината е, че ги докарват и с ванове и бусове, поне десет души ми казват, че са ги видяли. Казах им да снимат, да снимат и номера да видим кой ги докарва, не само да се констатира факти. Същото е и със строителните отпадъци казват, че са видели камион, който са го стоварили, кажете на кого е. Миналата седмица аз видях на

място камион, ходих и го снимах. Казах, че свалят земни маси, но не бяха земни маси. Истината е, че дисциплината тотално ни липсва.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: А кучетата трябва да се залавят, това е истината.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Абсолютно.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Независимо даже на кого е, настанява се в приюта, 14-дневен срок има да си го потърси, ако има документ за това куче. В повечето случаи в Сапарева баня няма.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Това исках да кажа, ако трябва съвместно с другите Общини да пуснем едно писмо и до НСОРБ, да искаме някакви законодателни промени в тази връзка.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Трудно, ще стане това.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Трудно, ще стане наистина, защото все повече се вдига тази вълна на защитници.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: С промени в този закон по-лошо, ще стане почти съмнителен като гледам тенденцията, която върви в тази посока. Видяхте какво стана, когато удариха куче, човек като блъснат няма такъв отзвук.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ограничаване на популацията, не сме спряли да работим, казусът е изключително деликатен.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Вторият въпрос е свързан с „ВиК Паничище“ ЕООД по една жалба от с. Ресилово от г-н Емил Йовев. Сезирал е институции, сигнал е до Заместник-министър на Регионалното развитие и благоустройството във връзка с един случай, в който е прекъснато водозахранването на имот в с. Ресилово. По случая е изискано и обяснение от г-н Василев - управителят на „ВиК Паничище“ ЕООД. Накратко, няма да го чета цялото обяснение от управителя на „ВиК Паничище“ ЕООД става въпрос общо взето за следното: Да наистина е прекъснато водозахранването за въпросния имот, но то е във връзка с това, че при промяна на собствеността през тази година 2025-та, новият собственик е отишъл да си презапише собствеността, но се е указало, че за имота липсвала открита партида. Тоест присъединена е незаконно, в тази връзка му е поискана такса за откриване на партида и присъединяване на имота. Първоначално се е съгласил, след това е отказал, в тази връзка му е прекъснато водоподаването за имота. Г-н Йовев съответно е сезирал КЗП, Заместник-министъра, в крайна сметка нещата са разрешени. Стигнало се е дотам, че си е платил въпросната такса от 380 лв. и водоподаването му е възстановено.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Той и Омбудсмана е сезиран и Областният управител, точно в момента, в който водехме неистови усилия да си запазим общинското ВиК. А аз бях на мнение, че инж. Василев трябва да го даде на прокуратура за това незаконно присъединяване, защото се правим на хитри. И така имам малко разочарование от Ресилово за ул. „Рила“ и за главната улица, то е жалби за асфалта, за тротоарите били наклонени, цокълът защо не е така... Меко казано това са едни прищявки, които само пречат документално. Както при ВиК-то, така е и при нас. Леко е наклонен тротоарът, но е допустимо. Аз ненапразно от Русе приложих една снимка при проверката там на Морска администрация, какви са тротоарите, но капризите като ползите на облаги са изключително големи, а задълженията било както говорим за куче или за водата са абсолютно никакви. От МРРБ веднага зеянят, а те се чудят за какво да се хванат да е нещо в ущърб на ВиК-то, не е в ущърб. Нищо незаконно и нередно не е направено. Хубавото е, че се съгласиха с всички представители от комисията от МРРБ да ни внесат предложението с така направените промени в ЗВиК и да се надяваме като мине бюджетът да го гласуват и да се приключи един път с тази сага. Дали целуваме пръстени или шампионска корона е друг въпрос, аз мисля че целуваме шампионска корона в случая. А съседните Общини да си мечтаят, нека целуват пръстени. Така, че молбата ми е към всички наши съграждани, особено темата за ВиК-то, улиците, кучетата, като има толкова недоволни, тук на разположение е и инж. Василев и Вие. Защо занимават всички социални медии, институции, омбудсмана за нещо, което не е така. В Ресилово в тази връзка имаме един Евлоги, който стигна до Върховен административен съд, там му върнаха отговор, че исканията му не са адекватни, да не се окаже, че и втори гражданин от Ресилово е в това положение. Да кажат той краде вода, а обвинява Общината и ВиК-то. Не знам, не го познавам този младеж.

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Те там са дълги години в чужбина, в Англия.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Но в Англия много добре знае, че вода, ще има ако я плати. Никой с нищо не го е изнудвал, инж. Василев всичко го има документално.

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Даже не знаех, че е тук, може би се е прибрал за малко.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не, това се е случило лятото, той после пуска жалбата. А истината е, че почти във всяка втора или трета къща има незаконни отклонения. И с инж. Василев сме се разбрали, че няма да има вече прошки. Ще ни пуснат авансово плащане за довеждащия водопровод от „Валявица“ за „Св. Богородица“ само проектирането там сме заплатили на стойност над 130-140 хил. лв. подмяна на новите водопроводи. На Ресилово знаете новия резервоар го връзваме в момента със стария и с ново водовземане. От това ако не са доволни за вода и за качество, не знам от какво ще са доволни. Потребителското търсене стана много голямо и потребителските привилегии, но това което трябва задължително да изпълняваме не го правим. Надявам се поне по темата за ВиК-то, винаги сме били единни и като има такива случаи да отговорим на хората, че не си заслужава да правим удоволствие на национални институции. Благодаря Ви!

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Далеч съм от мисълта, че и по държавните ВиК оператори не текат същите жалби.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Там е страшно даже.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви и аз! Имате ли други въпроси за поставяне по т. Други? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов