



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ;

e-mail : sap_obu@abv.bg

ПРОЕКТ!!!

ДОГОВОР за КОНЦЕСИЯ

Днес,2025 год. в гр. Сапарева баня, между страните:

1. ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ с БУЛСТАТ 000261616 и с адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Германия“ № 1, представлявана от **КАЛИН ГЕЛЕВ**, кмет на община Сапарева баня и **СИЛВИЯ ДЖЕРМАНСКА** – главен счетоводител и директор дирекция "ФСД", наричана по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, от една страна

и

2. с ЕИК , със седалище и адрес на управление:, представлявано от-, наричано за краткост по нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, съгласно влязло в сила Решение №/.....2025 година за определяне на концесионер, от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните уреждат отношенията помежду си относно възлагане на концесия за услуга, която ще се осъществява върху обект публична общинска собственост, представляващ водоем и прилежащите към него съоръжения

I. ПРЕДМЕТ И СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. (1) Основният предмет на концесията включва стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддържане на язовира и свързаните с него съоръжения. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Предмет на концесионния договор е „Концесия за услуга на водоем в местност „Банско ливаге“, с площ 11 235 кв. м. в землището на с. Сапарево, община Сапарева баня“

(2) В изпълнение на настоящия договор концедентът предоставя възмездното право на концесионера при условията на този договор да експлоатира строеж, като получава приходи от предоставяни чрез обекта на концесията услуги и/или от извършването на една или повече други стопански дейности, срещу заплащане на общината на концесионно възнаграждение и срещу задължението на концесионера

1

Концедент:

Концесионер:

да поеме оперативния и строителен риск. Концесионерът е длъжен да опазва и поддържа обекта на концесията.

(3) При изпълнението на услуги концесионерът:

- Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие.

- Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

(4) Концедентът гарантира правото на концесионера да осъществява дейностите, включени в предмета на концесията за срока на договора, в съответствие с условията, предвидени в настоящия договор.

(5) Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на концесионера, предоставени по силата на този договор.

Чл. 2. (1) Стойността на концесията включва общия оборот на концесионера за срока на концесията без данък върху добавената стойност (ДДС), получен като приходи от експлоатацията на концесионния обект.

(2) Стойността на концесията се определя на лв. (..... лева), без ДДС, съгласно офертата на концесионера.

II. ИЗИСКВАНИЯТА И ПОКАЗАТЕЛИТЕ НА ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Услугите, включени в предмета на концесията, са развъждане и отглеждане на риба и други водни организми – аквакултури, както и извършване на риболов и любителски риболов.

(2) Експлоатацията на обекта и допустимите стопански дейности, които ще се реализират в него, следва да бъдат извършвани при спазване на техническите и технологичните стандарти и добрите практики.

III. ОПИСАНИЕ НА СТОПАНСКИТЕ ДЕЙНОСТИ, КОЯТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВАТ С ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 4. (1) Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията, са следните – развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията.

(2) Дейностите по ал. 1 не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица.

(3) С оглед обстоятелството, че на концесия се предоставя водоемът, с описаните в чл. 5, ал. 2 принадлежности, който водоем е определен като местоположение, съгласно издадените официални документи, описани в чл. 5, ал. 1, извършването на дейности по изграждане на обекти, свързани с търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност, ще бъде възможно само на площта на водоема.

IV. ОПИСАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 5. (1) Обектът на концесията представлява водоем, намиращ се в поземлен имот с идентификатор № 65379.30.398 с площ 11 235 кв. м., в местност „Банско ливаге“, находящ се в землището на с. Сапарево, с трайно предназначение на територията „територия, заета от води и водни обекти“, начин на трайно ползване „водоем“, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 0000398, съгласно скица с № 15-945801-18.09.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 527/30.08.2024 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-945801-18.09.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104.

(2) В обекта на концесията се включват следните принадлежности – язовирна стена, язовирно езеро, основен изпускател, преливник.

V. ДАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА, ПРЕДВАРИТЕЛНИТЕ УСЛОВИЯ И СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 6. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Концесията по настоящия договор се предоставя за срок от г. (..... години), съгласно офертата на концесионера.

(2) Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента:

- свидетелство за съдимост на представляващия/ите участника при съобразяване на следните хипотези:
 - 1) в случай на настъпила реабилитация определеният за концесионер участник представя доказателства за настъпването ѝ, а ако за съответното извършено престъпление са установени дължими обезщетения за вредите (резултат от престъплението) – същият представя и доказателства за плащането им.
 - 2) при условията на чл. 35б от Наредба № 8 от 26.02.2008 г. за функциите и организацията на дейността на бюрата за съдимост отпада задължението на гражданите да предоставят свидетелство за съдимост пред централните и териториалните органи на изпълнителната власт, като общината служебно се сдобива с електронно служебно свидетелство за съдимост. ЕССС се издава за лица, за които не са съставяни бюлетини за съдимост, включително и по чл. 78а НК. В останалите случаи, както и за лицата, родени в чужбина, свидетелство за съдимост се издава по общоустановения ред.
- удостоверение за липса на задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК към общината по седалището на участника, в случай че е различна от общината по седалището на възложителя

- удостоверение от Агенция по вписванията за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т. 7 ЗК
- гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор
- еднократно концесионно възнаграждение

VI. УСЛОВИЯТА, РЕДА И СРОКОВЕТЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА, КАКТО И ПРИ ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл. 7. (1) Обектът на концесията се предава от концедента на концесионера в 7-дневен срок от подписване на настоящия договор.

(2) Предаването и приемането на обекта се удостоверява с подписването на двустранен приемно-предавателен протокол, като в него се описва текущото състояние на обекта и прилежащите му съоръжения.

Чл. 8. При прекратяване на договора за концесия концесионерът преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на концедента в експлоатационна годност в 7-дневен срок от датата на прекратяването. Концесионерът извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, освободен от всякакви обезпечения. Това задължение включва и:

1. Предаване на концедента на всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия;
2. Предаване на концедента на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.
3. Ако към датата, на която трябва да се предаде обекта на концесия, негов елемент или съоръжение е в състояние, което не осигурява ползването на обекта от датата на предаване, концесионерът се задължава да го преведе в годно състояние за своя сметка в срок, посочен в приемно-предавателния протокол. При неизпълнение концедентът има право на неустойка в размер на 50 % от последното дължимо годишно концесионно възнаграждение.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 9. Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите, действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на този вид обекти, съобразно решение № на кмета на община Сапарева баня за определяне на концесионер, този договор и в съответствие с изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, регулиращи дейностите по експлоатация на обекта на концесия.

Чл. 10. Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на концесионера върху обекта на концесия.

Чл. 11. Извършването от концесионера на каквато и да било друга стопанска дейност, неупомената в чл. 4 на договора без изрично съгласие на концедента, дава основание на последния едностранно да прекрати договора, без да дължи

обезщетение на концесионера, включително за направените във връзка с нея подобрения.

Чл. 12. (1) Концесионерът се снабдява с необходимите разрешения, лицензии, съгласия, одобрения, и други приложими разрешителни, необходими за осъществяване на концесията в съответствие с изискванията на закона.

(2) Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно — за продължаване действието на приложимите разрешителни/индивидуални административни актове са за сметка на концесионера.

(3) При изпълнение на концесионния договор всички индивидуални административни актове, свързани с изпълнение на дейностите по концесията, се издават на името на концесионера и по негово искане.

(4) Концесионерът е длъжен да се съобразява със закона и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесия.

Чл. 13. (1) Концесионерът управлява и поддържа обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на концесията.

(2) Концесионерът изпълнява дейностите, в съответствие с офертата си, която е неразделна част от концесионния договор.

Чл. 14. Концедентът става собственик на всички приращения, изградени върху територията на обекта на концесията от момента на възникването им.

Чл. 15. (1) Концесионерът няма право:

а/ да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, или части от него;

б/ да учредява обезпечение върху обекта на концесията, независимо дали изграждането му е довършено или не;

в/ да сключва договори, съгласно които обектът на концесията се предоставя на трети лица под наем, под аренда или да го внася в дружества с трети лица;

г/ да извършва нито лично, нито чрез трети лица, действие или бездействие, в резултат на което правото на собственост на концедента върху обекта на концесията или част от него се прекратява, или се обявява за недействително, или се унищожава с обратна сила.

д/ да изменя основния предмет на концесията;

е/ да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

ж/ да обременява с вещни тежести обекта на концесията за периода на концесията.

(2) Всяко нарушение на ал. 1 е неизпълнение на договора за концесия и дава право на концедента едностранно да прекрати този договор без предизвестие, освен ако нарушението е последица от промяна в закона.

Чл. 16. Концедентът не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли вследствие на изпълнението на този договор.

Чл. 17. (1) Страните не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата

страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на страна е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с ал. 2 и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

а/ страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по договора за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

б/ страните се консултират помежду си в най-краткия възможен срок, относно влиянието на форсмажорното събитие, относно необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие;

(5) Страните възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(6) При наличието на форсмажорни обстоятелства концесионерът е длъжен да допусне и да търпи компетентните държавни органи, посочени от концедента, да ползват съответния обект, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

(7) За целите на този договор форсмажорно събитие се прие, че е непреодолима сила, обстоятелство (събитие) от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята от страните като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия – бури, проливни дъждове, наводнения, градушки, земетресения, залежавания, суша, свличане на земни маси и др. природни стихии, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ МЕЖДУ КОНЦЕДЕНТА И КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 18. (1) Оперативният риск, свързан с:

а/ колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на стоки и/или услуги, свързани с обекта на концесия, и/или

б/ с възникване на неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на услугите,

се поема от концесионера.

(2) Строителният риск, свързан с:

а/ изпълнение на задълженията, регламентирани в наредбата за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, в сила от 31.01.2020 г., закона за водите и свързаните с него нормативни актове и

б/ изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност,

също се поема от концесионера.

(3) Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършването в обекта на концесия дейности, както и рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на водоема и поражения на свързани с него съоръжения и обекти, се поемат от концесионера.

Чл. 19. Споделени между концедента и концесионера са рисковете, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване), които при сключване на договора не са установени и биха довели до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидиране на дейностите и обектите по концесията). Споделен между страните по настоящия концесионен договор е и рискът, свързан с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда. В хипотезата на предходното изречение сумата от изплатената застраховка по чл. 21, т. 27 от договора се поделя между концесионера и концедента.

IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УСЛОВИЯТА И СРОКОВЕТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 20. Права на концесионера:

1. да ползва поземления имот, обект на концесията, за целия срок на концесията, като осъществява в тях стопанските дейности, регламентирани в концесионната документация (рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност и др.), както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство и да получава приходи от реализираните дейности;
2. да ползва добросъвестно съоръженията на водоема и изградената инфраструктура, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта;
3. да получава плодове, приращенията и подобренията на вещите, свързани с обекта на концесия за срока на договора;
4. да ползва за срока на договора цялата налична документация, свързана с концесията;
5. да получи обезщетение за направените подобрения в обекта на концесия при предсрочно прекратяване на договора едностранно от страна на концедента, без виновност на концесионера;
6. да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия;

Чл. 21. Задължения на концесионера:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до липса на икономическа изгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта;
2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на

Концедент:

Концесионер:

концесионната територия;

3. Да уведомява концедента за извършването на подобрения на концесионната територия, извън тези посочени в обвързващото му предложение;

4. Да изпълни дейностите, предвидени в обвързващото предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента, както и да предприеме необходимите действия, по реда на екологичното законодателство, в случай, че някоя от предвидените за изпълнение дейности –предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и/или на Закона за биологичното разнообразие;

5. Да предаде водоема и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването му и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водоема;

6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните и определени с концесионния договор. Да набира целево средства за ремонт на водоема, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в минимален размер на 1000 /хиляда/ лева, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента. Тези средства могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години. Средствата се отчитат на концедента в едномесечен срок от изтичане на всяка година от ползването на концесията.;

7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента;

8. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр. 9/31.01.2020 г, Закона за водите и свързаните с него нормативни актове и да съобразява дейността си с действащото законодателство;

9. Към момента на влизане в сила на концесионния договор концесионерът трябва да разполага с ресурс за срока на действие на договора – специалист, който да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена;

10. Да поддържа и извършва ремонт на водоема, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, ако такъв се налага;

11. Дейностите по т. 4 се отчитат пред концедента в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Задължителни и текущи ежегодни мероприятия са:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността ѝ;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на

сухия и мокрия откос на стената;

- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържа в добро техническо състояние основния изпускател;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения.

12. Да извърши инвестиции в обекта на концесията, съгласно инвестиционна програма;

13. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията;

14. Да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента или неговите представители, както и при поискване да предоставя информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесия;

15. Да осигурява достъп до обекта на концесия на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършване на контролни функции или на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност;

16. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесия от компетентните държавни органи, като предоставя ресурси и съдействие, по ред, уточнен между страните;

17. Да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда. Да опазва обекта от замърсяване и от негативното въздействие на упражняваната от него стопанска дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

18. Концесионерът да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания;

19. Да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

20. Да застрахова ежегодно за своя сметка, за срока на концесията и в полза на концедента, обекта на концесия;

21. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

22. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с експлоатацията на обекта;

23. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда,

защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Сапарева баня;

24. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

25. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите (ЗВ) и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 Януари 2020г.);

26. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на други съоръжения, свързани с водоема, в петмесечен срок от влизането в сила на концесионния договор;

27. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на стената на водоема и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи;

28. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от Закона за защита при бедствия;

29. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от Закона за водите, а именно при изпускане на води от хидротехническото съоръжение при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи концесионерът да уведомява предварително съответната общинска администрация, Басейнова дирекция и органите на МВР;

30. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

31. Преди стартиране на планираните възстановителни и строителни- ремонтни дейности на съоръженията, следва да бъде уведомена Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, на основание чл. 58 от Закона за водите;

32. В принадлежащите земи на водохранилището се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система; изхвърлянето на отпадъци;

33. По язовирната стена се забранява извършване на дейностите: обработване и нарушаване на повърхността ѝ; поставянето на стълбове и знаци; засаждането на дървета и храсти; строеж на кладенци или рибарници; изхвърляне на отпадъци и други материали и предмети;

34. Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена;

35. Да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи;

36. Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да

предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Министерство на културата и НИИ НКН.

37. При извършване на строително-ремонтни дейности на територията на язовира да спазва стриктно конкретно приложимите разпоредби на чл. 70 от Наредба № 1 за норми на допустими емисии и вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;

38. Да спазва приложимите разпоредби и задължения относно управлението на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба, както и опазване на почвите по отношение на процесите, които ги увреждат, дефинирани в Закона за почвите;

39. Концесионерът да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията за произнасяне по реда на Глава Шеста от Закона за опазването на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да спазва дадените му от органа указания;

Чл. 22. Права на концедента:

1. Да получава концесионните възнаграждения при условия и срокове, определени с концесионния договор;
2. Право на собственост върху водоема, инфраструктурата и други активи, описани в договора;
3. Да изисква изпълнение на задълженията на концесионера за извършване на инвестиционни дейности, съгласно инвестиционната му програма и да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи;
4. При прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концедента има право на обезщетение, включващо концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.
5. Право на собственост на приращения върху водоема, инфраструктурата и други активи, описани в договора, след изтичане срока на договора или след неговото предсрочно прекратяване;
6. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договора, включително и чрез право на достъп до обекта и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия, при условия и по ред, определени с концесионния договор;
7. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да уведоми концесионера за временното използване на обекта на концесията от компетентните органи;
8. Да съхранява екземпляри от всички документи, във връзка с осъществяването на концесията;
9. Да получава ежегодно в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор, информация от концесионера за извършваните през годината дейности и мероприятия описани в т. 4;
10. Правата на концедента включват всички описани в договора задължения на концесионера.

Чл. 23. Задължения на концедента:

1. да предостави на концесионера за срока на договора изключителните права за ползване върху обекта на концесията и да не предоставя тези права на трети лица за срока на действие на концесионния договор;
2. да съгласува своевременно предоставените му от концесионера проекти;
3. да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в закон и/или в концесионния договор;
4. да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията включително да издава необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното му право, в съответствие с нормативните актове за това;
5. да не дава други разрешения за каквото и да е ползване на водоема на други лица за времето на действие на концесионния договор;
6. да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;
7. да съгласува проектите по поддържането на водоема и да съхранява документацията;
8. да не разгласява станала му известна информация относно концесионера, представляваща търговска тайна;
9. да предаде на концесионера обекта на концесия с приемно-предавателен протокол в седемдневен срок от датата на влизане в сила на договора за концесия.

Х. РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ЗАПЛАЩАНЕ НА ЕДНОКРАТНОТО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ГОДИШНОТО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

Чл. 24. (1) Дължимото годишно концесионно възнаграждение е в размер на лв. (..... лева), без ДДС и лв. (..... лева), с ДДС, определен в съответствие с офертата на определения за концесионер участник.

(2) Ред за заплащане на годишното концесионно възнаграждение:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила настоящия договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

(3) При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

Чл. 25. Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 500,00 лв. (хиляда и петстотин лева), с ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

Чл. 26. Еднократното концесионно възнаграждение и годишното концесионно възнаграждение се превеждат по следната банкова сметка на община Сапарева баня:

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК

Банков код (BIC): IABGBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG07IABG74908401171601

Концедент:

Концесионер:

Чл. 27. Гратисен период не се предвижда.

XI. КЛАУЗА ЗА ИНДЕКСАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПЛАЩАНИЯТА ОТ КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 28. С оглед динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

XII. ВИД, РАЗМЕР, СРОК И НАЧИНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 29. (1) Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява удвоен размер на годишното концесионно възнаграждение, във вид на парична сума. Гаранцията под формата на внесен депозит се превежда по следната банкова сметка на община Сапарева баня:

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК

Банков код (BIC): IABGBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG07IABG74908401171601

(2) Банковата гаранция е безусловна и неотменима годишна гаранция, като в нея трябва да е записано името на договора и да е със срок на валидност една година, считано от сключване на концесионния договор. Ежегодно концесионерът инициира удължаването или издаването на нова банкова едногодишна гаранция. В банковата гаранция следва да се съдържа задължение на банката-гарант да извърши плащане при първо писмено искане от концедента, деклариращ, че е налице неизпълнена задължение на изпълнителя или друго основание за задържане гаранцията за изпълнение на договора. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на концедента, при наличието на основание за това, са за сметка на концесионера.

(3) Внасянето/представянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията.

(4) В случай на неспазване на сроковете за заплащане на годишното концесионно възнаграждение, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, съответно от застраховката или банковата гаранция. В тези случаи концесионерът дължи донасяне или внасяне на нова парична гаранция, съответно представяне на оригинал на банкова гаранция или на застраховка, в едномесечен срок от уведомяването му. От гаранцията концедентът има право да усвои начислените и дължими законови лихви за забава в плащанията.

(5) При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради

изтичане срока на концесията, гаранцията по ал. 1 се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия.

(6) Концедентът не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

XIII. ЗАСТРАХОВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 30. Концесионерът ежегодно застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

XIV. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСИРАНЕ НА ОТСТРАНЯВАНЕТО НА НАНЕСЕНИ ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ

Чл. 31. (1) В случай че концесионерът със своята дейност в обекта на концесията нанесе екологични щети, същият е длъжен незабавно за своя сметка да предприеме необходимите действия по ограничаването и отстраняването им. За предприетите от концесионера действия същият уведомява концедента в 30-дневен срок от датата на ограничаването или отстраняването им.

(2) В случай че концесионерът не предприеме действията по предходната алинея концедентът или негови представители извършват извънредна проверка на място по реда и при условията на чл. 32 от настоящия договор и съставят доклад за паричната равностойност на нанесените екологични щети.

(3) Концедентът може да извърши съответните действия във връзка с отстраняването на екологичните щети от свое име и за сметка на концесионера.

XV. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОТЧЕТНОСТ И КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА КОНЦЕСИОНЕРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИЯ МОДЕЛ

Чл. 32. (1) При изпълнение на концесионния договор определени от концедента длъжностни лица извършват мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера, както и одит.

(2) Концесионерът е длъжен да осигури на органите по предходната алинея безпрепятствен достъп до обекта на концесия и до документацията, подлежаща на проверка, във връзка с дейността му по концесията.

(3) Определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година.

(4) Страните по концесионния договор са длъжни да осигуряват водене и съхраняване на документацията за концесията и защита на информацията във връзка с изпълнението на договора.

(5) Концесионерът изпраща на концедента отчет за изпълнението на концесионния договор ежегодно в срок до 30 юни на съответната година, съдържащ информация

относно изпълнението на инвестиционната програма и задълженията по настоящия договор.

(6) Текущият контрол на изпълнението на задълженията на концесионера се извършва въз основа на:

1. проверка и анализ на отчета на концесионера за изпълнението на концесионния договор;
2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;
3. извънредни проверки на място.

(7) При осъществяване на текущия контрол по ал. 6 лицата по ал. 1 имат право:

1. на свободен достъп до обекта на концесията;
2. да изискват и да проверяват документи, данни, сведения и справки, свързани с изпълнението на концесионния договор;
3. да изискват от проверяваните лица и да получават в определен разумен срок писмени обяснения във връзка с изпълнението на концесионния договор.

(8) За извършените проверки по ал. 6 длъжностните лица съставят доклади, които съдържат информация за резултатите от извършената проверка, включително констатации, изводи и заключения за изпълнение на задълженията на концесионера, а при установяване на неизпълнения и нарушения - и предложения за:

1. мерки за отстраняване на констатираните неизпълнения на концесионния договор;
2. сезиране на компетентните органи - при констатирано неизпълнение на нормативни изисквания;
3. налагане на санкции и неустойки, включително чрез усвояване на гаранцията за изпълнение на договора;
4. предсрочно прекратяване на концесионния договор.

(9) Към докладите по ал. 8 се прилагат и документите, въз основа на които са направени констатациите, изводите и заключенията, когато е приложимо.

(10) При изпълнение на концесионния договор концесионерът има правата на възложител по смисъла на Закона за устройство на територията.

XVI. ОТГОВОРНОСТИТЕ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 33. За неизпълнение на настоящия договор се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно – забавено, неточно или лошо изпълнение, както на клаузи на настоящия договор, така и на нормативни актове, регулиращи извършването на действия, дейности и услуги, съгласно настоящия договор, и /или обекта на концесията.

Чл. 34. Привличането на подизпълнители не освобождава концесионера от задълженията му по този договор. Неизпълнението на задълженията по този договор е налице при бездействие или действие, както от страна на концедента, концесионера, така и на подизпълнителя му и/или на третото лице.

Чл. 35. При системно неизпълнение на задълженията, след като неизправната страна е била поканена отделно за всяко неизпълнено задължение за доброволно изпълнение, за което е даден разумен и достатъчен срок, изправната страна има право да прекрати договора с едностранно писмено предизвестие от 30 дни. Под системно неизпълнение по този договор се разбира установяване на неизпълнение

на задължения в три или повече отделни случая на проверка.

Чл. 36. Концесионерът дължи обезщетение за всички вреди, причинени на обекта, предмет на концесионния договор, на съоръженията към него и прилежащите терени, които са пряка и непосредствена последица от дейността на концесионера и/или са свързани с действие, респективно бездействие и/или неизпълнение на задълженията на концесионера, произтичащи от този договор и/или от нормативен акт.

Чл. 37. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия след датата на падежа, концесионерът дължи на концедента годишното концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата;

(2) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия повече от 60 (шестдесет) дни от датата на падежа, концесионерът дължи на концедента дължимото годишно концесионно възнаграждение, лихвата по ал. 1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0.2 % на ден върху стойността на дължимата, но неизплатената част от годишното концесионно възнаграждение за периода, надвишаващ срока на забавата по ал. 1, но не повече от 10 %;

(3) При неплащане на годишното концесионно възнаграждение с повече от 120 (сто и двадесет) дни от датата на падежа от страна на концесионера, концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия, съгласно правилата на раздел XIX „Изменение и прекратяване на договора“.

(4) При частично плащане на годишното концесионно възнаграждение, концесионерът дължи лихви и неустойки, изчислени върху размера на неизплатената вноска, съгласно ал. 1 и ал. 2 на настоящия член.

Чл. 38. За всяко друго нарушение на договора концесионерът дължи неустойка на концедента в размер на 1000 лева, за първо нарушение, а когато е повторно – в размер на 2000 лева.

Чл. 39. Ако след прекратяване на договора концесионерът продължи да ползва обекта, предмет на този договор, той дължи обезщетение на концедента в двоен размер на годишното концесионно плащане за времето през което е продължил ползването на обекта, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди.

Чл. 40. (1) При прекратяване на договора преди изтичане на срока по вина на концесионера, същият няма право да получи обезщетение за извършените подобрения, приращения и плодове.

(2) В случай на неизпълнение от страна на концедента на задължението да предостави на концесионера за срока на договора изключителните права за ползване върху обекта на концесията и да не предоставя тези права на трети лица за срока на действие на настоящия договор, концесионерът има право да прекрати едностранно договора за концесия с едномесечно писмено предизвестие. В този случай концесионерът има право да получи от концедента неустойка в размер на едно годишно концесионно възнаграждение и 30 % от всички инвестиции направени от концесионера в обекта на концесията до този момент.

(3) При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията. Невъзстановените разходи са в размер, изчислен съобразно финансово-

икономическия модел на концесията. Концедентът не дължи обезщетение, когато към датата на прекратяване на концесионния договор пазарната стойност на обекта на концесията се е намалила спрямо пазарната стойност към датата на сключване на договора и намаляването е резултат от причината, поради която договорът е прекратен. При определяне на размера на дължимото обезщетение се вземат предвид размерът на амортизационните отчисления и наличните финансови активи на концесионера.

(4) При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът дължи на концесионера обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията, намалени със сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия модел норма на възвръщаемост за концесионера за целия срок на договора, но не повече от пазарната стойност на извършените от концесионера инвестиции в обекта на концесията към датата на прекратяване на договора. При определяне на размера на дължимото обезщетение се вземат предвид размерът на амортизационните отчисления и наличните финансови активи на концесионера.

(5) При обявяване недействителността на концесионния договор, концедентът дължи на концесионера и обезщетение за направените приращения и подобрения в обекта на концесията, при условията на чл. 150, ал. 2 ЗК.

Чл. 41. Концедентът има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сумата от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено Концесионера за това.

Чл. 42. (1) Плащането на неустойките, уговорени в концесионния договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди по общия ред.

XVII. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПО ЕЛЕКТРОНЕН ПЪТ

Чл. 43. (1) Обменът на информация, както и всички уведомления между страните, във връзка с изпълнението на концесионния договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

За Концедента:

адрес:

тел. за контакт:

имейл адрес:

Лице за контакт:

За Концесионера:

адрес:

тел. за контакт:

имейл адрес:

Лице за контакт:

(2) За дата на уведомлението се счита:

а/ датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

б/ датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

в/ датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по

куриер;

г/ датата на приемането – при изпращане по факс;

д/ датата на доставяне в системата на адресата – при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез което и да било от описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

XVIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 44. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, изменение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, по добронамерен и взаимноизгоден начин, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

XIX. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 45. (1) Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени със Закона за концесиите.

(2) Измененията и допълненията на настоящия договор ще се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, във вид на допълнително споразумение, което става неразделна част от договора.

(3) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 46. Концесионният договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

Чл. 47. (1) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява от концедента без предизвестие, когато са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор е било налице основание за изключване и то не е отстранено.

(2) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява:

а/ с пълното погиване на обекта на концесията – от датата на погиването;

б/ при смърт на физическото лице или при заличаване на дружеството-концесионер – от датата на смъртта, съответно на заличаването, освен ако не е сключен договор за продължаване на концесионния договор с правоприменика при условията и по реда на Закона за концесиите;

в/ при обявяване в несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила на съдебното решение;

- г/ при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор и обявяването му за недействителен – от датата на сключване на концесионния договор;
- д/ при прекратяване на дружеството-концесионер с ликвидация – от датата на заличаването му;
- е/ при неизпълнение на задълженията на концесионера по чл. 21 – както е описано в чл. 35 или при условията на чл. 37, ал. 3 от настоящия договор;
- ж/ при промяна на съответната нормативна уредба на страната;
- з/ в други случаи, уредени в настоящия договор.

Чл. 48. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или
2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 130, ал. 2 ЗК или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5 ЗК не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;
3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:
 - а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или
 - б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

Чл. 49. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концесионера в случай че концедентът виновно не изпълни задължението си да оказва съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които пречат на упражняване на правата по концесията и на съпътстващите права, както и на осъществяване на концесионната дейност.

Чл. 50. Договорът за концесия може да се прекрати предсрочно по взаимно съгласие на страните с тримесечно писмено предизвестие.

Чл. 51. Прекратяването на концесионния договор, в това число и едностранното прекратяване, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента – кмета на община Сапарева баня, след одобрение на общинския съвет.

XX. ИЗИСКВАНИЯТА ОТНОСНО СЪСТОЯНИЕТО, В КОЕТО ОБЕКТЪТ НА КОНЦЕСИЯТА СЕ ПРЕДАВА НА КОНЦЕДЕНТА СЛЕД ИЗТИЧАНЕТО НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 52. (1) Предаването на обекта на концесията от концесионера се извършва от назначена от концедента комисия, която с протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера, приема обекта и описва състоянието на същия.

(2) Предаването на обекта на концесията след изтичане на срока на концесията се извършва в 7-дневен срок от деня на прекратяване на договора. При наличие на

правоприемство и отказ от продължаване на концесионния договор срокът е 30 дни от датата на отказа.

(3) Когато концесионерът откаже да предаде обекта на концесия, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор концесионерът е прекратен без правоприемник или е налице друга невъзможност за предаване на обекта, комисията по ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта, с който се констатира състоянието на обекта и се удостоверява отказът или невъзможността за предаването му.

(4) След прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде на концедента обекта на концесия, както и приращенията и подобренията. Концесионерът няма право на задържане върху обекта.

(5) Когато концесионерът откаже да предаде обекта на концесията, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор концесионерът е прекратен без правоприемник или е налице друга невъзможност за предаване на обекта, комисията по ал. 1 съставя констативен протокол за приемане на обекта, с който се констатира състоянието на обекта и се удостоверява отказът или невъзможността за предаване. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта по реда на закона за общинската собственост.

(6) От датата на приемане на обекта на концесията, а в случаите по ал. 5 – от датата на изземването, обектът преминава в управление на кмета на общината, а всички права на концесионера, произтичащи от издадени на негово име индивидуални административни актове при изпълнението на концесионния договор, преминават в полза на кмета на общината.

Чл. 53. (1) При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени.

(2) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и други упоменати в този договор обезщетения и неустойки.

(3) При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора и стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения, определени във финансово-икономическия анализ, за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

Чл. 54. Не се дължи обезщетение в случаите на предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която никой от страните не отговаря.

Чл. 55. Когато концесионния договор бъде обявен за недействителен, всяка от страните трябва да върне на другата страна всичко, което е получила от нея.

XXI. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 56. (1) Настоящият договор за концесия, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право;

(2) За неуредените въпроси по сключването, изпълнението, изменението и

прекратяването на договора за концесия се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

XXII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 57. Концесионерът осъществява предложените от него инвестиционни намерения, съгласно инвестиционната си програма, като размерът на инвестициите е лв. (словом:лева), без включен ДДС.

XXIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 58. (1) Концесионният договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за концесионера, са за негова сметка.

Чл. 59. Настоящият договор за концесия се състои от (.....) броя страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Община Сапарева баня в качеството ѝ на концедент и един за концесионера и влиза в сила съгласно договореното в чл. 6 от Раздел V от настоящия договор.

Неразделна част от настоящия договор са предложението и обвързващото предложение на концесионера.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Концедент:

Концесионер: