



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_ob@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:

КАЛИН ГЕЛЕВ

Кмет на община Сапарева баня

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА
за предоставяне на концесия за услуга с предмет:

„Концесия за услуга на водоем в местност „Стубело“, с площ 14 321 кв.м. в землището на с. Ресилово, община Сапарева баня“

2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Раздел I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА
Раздел II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
Раздел III. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
Раздел IV. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ
Раздел V. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ
Раздел VII. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАЛИЧИЕТО НА УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ
Раздел VIII. ДАТА И ЧАС НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ. ДАТА И ЧАС НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ
Раздел IX. ПРИЛОЖЕНИЯ ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

РАЗДЕЛ I – ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА. ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

1. Предмет на концесията – „Концесия за услуга на водоем в местност „Стубело“, с площ 14 321 кв. м. в землището на с. Ресилово, община Сапарева баня.

На основание чл. 8 от Закона за концесиите концедентът предоставя възмездното право на концесионера да управлява една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги, срещу заплащане на концесионно възнаграждение и срещу задължението на концесионера да поеме оперативния риск, както да опазва и поддържа обекта на концесията.

За реализиране на концесията за услуги, съгласно чл. 20, ал. 5 от Закона за водите, дейностите по управление и поддържане на съоръженията съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), се възлагат на концесионера.

2. Описание на обекта на концесия

Общинският водоем се намира в поземлен имот с идентификатор № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, съгласно скица с № 15-733708-18.07.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 540/19.05.2025 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-733708-18.07.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

2.1. Състояние на водоема

Последната проверка осъществена от комисия, включваща инженер, компетентно лице, е осъществена през април 2024 година. При огледа на място комисията е констатирала, че короната на водоема е с леки неравности, няма напуканост, проникваемост и напрегнато деформирано състояние. Промени не са настъпвали. Въздушният откос е с малки храсти, като е необходимо периодичното му почистване. Водният откос също е в добро състояние и не са настъпили промени. Не е забелязана филтрация. Бреговете на водохранилището са в добро състояние и промени не са настъпвали. Заключение за състоянието на язовирната стена е, че до този момент представители на общинска администрация са наблюдавали горния и долния участък на водоема и няма констатирани неблагоприятни последици, свързани с работата на водоема. По външен оглед не се наблюдават деформации и външни белези за промени и нарушения.

2.2. Основни технически характеристики на водоема

Язовирната стена в зависимост от типа на конструкцията е гравитачна – насипна; в зависимост от технологията на изграждане и строителни материали- насипна- земна; в зависимост от обобщените параметри (височина, дължина на короната, обем на водохранилището) е малка язовирна стена;

Преливник- няма изграден;

Енергогасител- няма;

Основен изпускател- няма изграден;

Контролно- измервателна система- няма;

3. Допустими дейности в обекта на концесия

Концесията включва следните стопански дейности, които могат да се осъществяват

чрез обекта на концесията – напояване, рибовъдство, стопански и любителски риболов, туристическа, почивна и спортна дейност, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат. Икономическите оператори, чрез концесията за услуга на общинския водоем, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажмента да гарантират текущо техническо поддържане на съоръженията на водоема и неговата безопасност.

Извършваните в обекта на концесия стопански дейностите не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица.

С оглед обстоятелството, че на концесия се предоставя водоемът, с принадлежности – язовирна стена, язовирно езеро, основен изпускател, който водоем е определен като местоположение, съгласно издадените официални документи, описани по-горе, извършването на дейности по изграждане на обекти, свързани с търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност, ще бъде възможно само на площта на водоема.

4. Вид на процедурата – открита процедура по чл. 52, ал. 2 от Закона за концесиите.

5. Варианти – не се допуска представяне на варианти на офертата.

6. Място на изпълнение на концесията – землището на с. Ресилово, община Сапарева баня.

7. Срок на концесията – 35 години.

8. Концесионни възнаграждения. Минимален размер на инвестицията.

8.1. Еднократно концесионно възнаграждение

Концесионерът дължи еднократно концесионно възнаграждение в размер на 1 500,00 лв. (хиляда и петстотин лева), с ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

8.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение

Минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията не може да бъде по-ниско от **402,20 лв. (четиристотин и два лева и двадесет стотинки)**, без ДДС.

Ред за предоставяне на годишното концесионно възнаграждение:

– Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30 -то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал;

– За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска.

С оглед динамиката на инфлационните процеси ще се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период. Годишното концесионно възнаграждение се актуализира и при промяна на инфлационния индекс над 20 % годишно.

Концесионните възнаграждения по т. 8.1 и т. 8.2 се превеждат по следната банкова сметка на община Сапарева баня:

Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК

Банков код (BIC): IABGBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG07IABG74908401171601

Вид плащане: 445700

8.3. Гратисен период – не се предвижда

9. Гаранция за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява удвоен размер на годишното концесионно възнаграждение, предложено от концесионера в офертата му – във вид на парична сума.

Гаранцията под формата на парична сума се превежда по банкова сметка на Община Сапарева баня.

Внасянето на гаранцията за изпълнение е условие за сключване на концесионния договор и същата се поддържа от концесионера в този размер през целия срок на концесията. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, без вина на концесионера, гаранцията се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, по вина на концесионера, гаранцията остава в полза на концедента. При прекратяване на концесионния договор, едностранно от концесионера, без виновност за страните, гаранцията не се възстановява на концесионера. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичане срока на концесията, гаранцията се възстановява на концесионера, съобразно срока за предаване на обекта на концесия.

10. Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.

Оглед на обекта на концесията може да направи всеки икономически оператор, който има желание за това и е получил удостоверение за оглед (*образец № 5*), всеки работен ден от 8:30 ч. до 17:00 ч. в периода от деня, следващ издаването на удостоверението до 7 дни преди крайния срок за получаване на заявленията и оферти. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Икономическите оператори подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед (*образец № 5*) – за подпис от председателя на комисията по чл. 80, ал. 1 ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от икономическия оператор дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, икономическият оператор подава ново искане до комисията. По време на огледа икономическият оператор и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа икономическият оператор и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

На икономическия оператор е предоставена преценката дали да извърши посещение и оглед на обекта на концесията. Концедентът разрешава заявленията и офертите да се изготвят и представят и без да е извършен оглед и посещение на обекта на концесията.

11. Прогнозна стойност на концесията за услуги – 87 754,26 лв. (осемдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и четири лева и двадесет и шест стотинки), без ДДС.

12. Описание на услугите, включени в предмета на концесията.

Услугите, включени в предмета на концесията, са развъждане и отглеждане на риба и други водни организми – аквакултури, както и извършване на риболов и любителски риболов.

Стопанските дейности, които биха могли да се осъществяват чрез обекта на концесията, са развъждане и отглеждане на риба и други водни организми (аквакултури), **риболов, търговия и превоз на риба и други водни организми**, любителски риболов, напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат и не са забранени от действащото законодателство, като изграждане на обекти, свързани с извършване на търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност с обекта на концесията.

Тези дейности не могат да водят до промяна предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, да увреждат неговите елементи, да бъдат свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица. С оглед обстоятелството, че на концесия се предоставя водоемът, с принадлежностите му, извършването на дейности по изграждане на обекти за търговска, туристическа, спортна или друг вид стопанска дейност, ще бъде възможно само на площта на водоема.

РАЗДЕЛ II – УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

1. Изисквания, свързани с обекта на концесия:

1.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия

1.2. Приращенията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

1.3. Площта и границите на обекта на концесия могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

- се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;
- се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;
- се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т. 1.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

1.4. За да осъществява дейности по аквакултури концесионерът трябва да се сдобие с разрешително за ползване на воден обект, издадено по реда на Закона за водите от община Сапарева баня и да извърши регистрацията в ИАРА, след определяне на лимити за обема на производство, необходими площи за рибностопанска дейност и задължения за промяна на мястото на техническите съоръжения през определен период. След извършената регистрация концесионерът придобива правото да извършва риболов и продажба на рибата, съответно да реализира приходи от обекта на концесията.

2. Клаузи за изменение на концесионния договор.

Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет Сапарева баня. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Концесионният договор може да се изменя, когато:

2.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

2.2. стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

2.3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

2.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;

2.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

2.3.3. променя предмета на концесията и цялостния ѝ характер;

2.3.4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

2.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до

промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

2.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

3. При техническата поддръжка и експлоатацията на водоема, концесионерът:

3.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

3.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

3.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

3.4. Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

3.5. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя или се прекратява.

4. Последници от прекратяване на концесионния договор:

4.1. при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

4.2. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия и неустойка в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;

4.3. при предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора.

Възстановяването на разходите на концесионера за инвестиции покрива собствения капитал с норма на възвръщаемост, определена в настоящия анализ, и привлечения капитал с неговата цена при спазване разпределението на рисковете, съгласно чл. 31 от Закона за концесиите.

Обезщетенията се изплащат на равни годишни вноски за оставащия период от срока на прекратения договор.

РАЗДЕЛ III – ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ

За да регистрира своето участие в концесионната процедура, заинтересованото лице, което в този етап се нарича участник, трябва да подаде заявление и оферта за участие. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение. Предложението съдържа конкретни мотивирани предложения по критериите за възлагане, финансово-икономически модел с анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията – 35 години. Конкретните технически и функционални изисквания, финансово-икономически изисквания и правни изисквания към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност, включително относно концесионното възнаграждение и инвестиционната програма, са посочени в анализите, приложени към настоящата документация. Предложението съдържа още доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане, други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията, предложение за създаване на проектно дружество (когато е приложимо), деклариране на срока на валидност на офертата, деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение, оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, посочени в раздел VIII. Съдържанието на заявлението, офертата и приложените към тях документи, е на български език.

1. Заявлението за участие (образец № 1) съдържа:

- информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;
- информация за участника относно:
 - а) името, съответно наименованието на участника, данните за контакт, включително електронен адрес;
 - б) формата на участие – самостоятелно или в група от икономически оператори;
 - в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър – лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;
 - г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;
 - д) третите лица;
- начина на изпълнение на концесионния договор:
 - а) при участие на група от икономически оператори – посочване на оператора, който представлява групата или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите.
 - б) при използване на подизпълнители – посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;
- документ за упълномощаване – когато участникът се представлява от пълномощник (прилага се когато е приложимо);
- деклариране отсъствието на основание за изключване относно участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица, деклариране на съответствието с условията за участие на участника и относно липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК – *образец № 6*;

- декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици – *образец № 7*
- декларация за съгласие за обработка на лични данни – *образец № 2*;
- декларация за имената, адресите, телефони, електронна поща на представители на участника за обмен на информация – *образец № 8*;
- удостоверение за извършване на оглед – *образец № 5 (когато е приложимо)*;
- декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него – *образец № 10*;
- декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор – *образец № 11*;
- декларация за технически способности – *образец № 12 (когато е приложима)*;

Към заявлението се прилагат документите, с които участникът доказва изпълнението на изискванията за технически способности. Когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за технически способности с възможностите на трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Начинът на представяне на заявлението, предложението и обвързващото предложение, както и тяхното комплектоване, включително на общия плик, в който се поставят същите, е представен в табличен вид, по-долу:

Начин на представяне на заявлението, предложението и обвързващото предложение	Комплектоване
ПЛИК № 1 „ЗАЯВЛЕНИЕ”	
На електронен носител, във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства.	Електронният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на: 1. съдържанието – „Заявление“, 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ПЛИК № 2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ”	
На електронен носител, във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният носител с „Предложението“ съдържа и електронен образ на „Обвързващото предложение“.	Електронният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на: 1. съдържанието – „Предложение“, 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ПЛИК № 3 „ ОБВЪРЗАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“	
На хартиен носител	Хартиеният носител се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик, който се надписва с посочване на: 1. съдържанието – „Обвързващо предложение“, 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.
ОБЩ ПЛИК	
На хартиен носител	В общия плик се поставят пликите „Заявление“, „Предложение“ и „Обвързващо предложение“, като общият плик се надписва с посочване на: 1. съдържанието – „Заявление и оферта“, 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

2. Предложението съдържа:

Надлежно попълнен образец на предложението (образец № 4), към който се прилагат:

- конкретни предложения по критериите за възлагане;
- мотивиране на предложенията по критериите за възлагане;
- финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията
- доказателства за осъществимостта на направените предложения по финансовия критерий за възлагане;
- предложение за създаване на проектно дружество (когато е приложимо);
- разработка „Описание на дейностите в изпълнение на концесионния договор“;
- деклариране на срока на валидност на офертата (образец № 13);
- деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (образец № 14);
- предложение за приходите от търговия с аквакултури, в това число и по години;
- предложение за приходите от любителски риболов, в това число и по години;
- инвестиционна програма;
- предложение за разходите по години;
- предложение за приходи и разходи по години

Предложението за приходите от търговия с аквакултури, в това число и по години, предложението за приходите от любителски риболов, в това число и по години, инвестиционната програма, предложението за разходите по години и предложението за приходи и разходи по години се попълват по приложените към настоящата документация образци. Всички предложения са за максималния срок на концесията – 35 години. Участниците представят предложенията съобразно конкретния срок на концесията, посочен от тях в предложението и обвързващото им предложение.

В предложението може да се определи поверителността на определена информация.

Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

Съгласно § 1, т. 10 ДР ЗК „поверителна“ е информацията, определена като търговска или техническа тайна в офертите на икономическите оператори или в концесионните договори.

Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-кратък от 120 (сто и двадесет) дни от посочената крайна дата на приемане на заявления и оферти;

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, които са част от предложението.

3. Обвързващото предложение съдържа:

Надлежно попълнен образец на обвързващо предложение (образец № 3), което съдържа следната информация:

- предложение за стойност на годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията без вкл. ДДС;
- конкретен срок на концесията

4. Изисквания към подготовка и подаване на заявленията и офертите от участниците.

При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник, за което е представено пълномощно. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват

участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва документите от името на икономическия оператор. Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички участници, включени в списъка. При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часа на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването и издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностните лица не приемат оферти, когато:

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 ЗК;
- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;
- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 ЗК.

5. Минималните изисквания към офертите включват:

Минималните изисквания към офертите формират задължителните характеристики и минималните показатели на предмета на обекта на концесията. Към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност се поставят следните изисквания:

5.1. Технически и функционални изисквания

Техническите и функционалните изисквания относно включените в предмета на концесията стопански дейности включват:

- (а) характеристиките на стопанската дейност относно обем, условия и ред за предоставяне, ниво на качество и ниво на изпълнение спрямо изискванията за опазване на живота и здравето на гражданите, на околната среда, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред за всеки етап от извършването на стопанската дейност; и
- (б) приложимите процедури за оценяване на съответствието на извършваната стопанска дейност с определените от концедента изисквания за качество и наличност на дейност. Като минимални технически и функционални изисквания се определят следните:

1. осигуряване запазването на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;
2. извършване на зарибяване, осигуряващо необходимото количество риба с оглед нивото на посещение на обекта с цел риболов, но не по-малко от веднъж годишно;
3. осигуряване на равен достъп до извършваната стопанска дейност на всички посетители, съобразно възможностите на обекта;
4. обезопасяване на обекта с осигуряване на охрана;
5. поставяне на забранителни знаци, предупредителни и информационни знаци;
6. ограничаване използването на минерални токсични вещества за растителна защита в непосредствена близост до обекта на концесията;
7. непозволяване ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства, както и ловене на риба през размножителния период, маловодия и през нощта;
8. риборазвъждането, риболовът и продажбата на уловената риба да се извършва под ветеринарно-санитарен контрол;
9. непозволяване на улов и продажба на маломерна риба с размери, по-малки от допустимите, съгласно нормативните изисквания;
10. провеждане на периодичен мониторинг (измерване, наблюдение и оценка на състоянието на водите на водоема и прилежащата инфраструктура);
11. запазване и поддържане на екологичната биосреда в водоема;
12. спазване на нормативните изисквания относно запазване чистотата на водата и защита на околната среда от шум;
13. предоставяне при поискване и необходимост вода от водоема за напояване на селскостопански култури в количество, незаstrашаващо отглежданата риба;

5.2. Финансово-икономически изисквания:

5.2.1. Прогнозна стойност на концесията

Определена е в съответствие със съдържащата се във финансово-икономическия анализ информация и с определените прогнозни приходи на концесионера за максималния срок на концесията. Прогнозните приходи се включват в прогнозната стойност на концесията в пълен размер без данък върху добавената стойност. Прогнозната стойност на концесията е определена с използването на метода „дисконтиране на паричните потоци“ – дисконтират се прогнозните приходи на концесионера, като на основание чл. 4, ал. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, дисконтовият процент е в размер 4 на сто. Прогнозната стойност на концесията е **87 754,26 лв.** (осемдесет и седем хиляди седемстотин петдесет и четири лева и двадесет и шест стотинки), без ДДС, която е сбор от прогнозните приходи за максималния срок на концесията – 35 години.

5.2.2. Икономически баланс на концесията и разпределение на рисковете

Икономическият баланс на концесията за услуга представлява равновесие между ползите за концесионера и концедента при поетите от тях рискове. Икономическият баланс се определя на база прогнозни матрица на основните рискове и норма на възвръщаемост на концесионера. Икономическият баланс на концесията за услуга се поддържа през целия срок на концесията.

На първо място, икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, описани в концесионния договор. Справедливото разпределение на икономическата изгода между концедента и концесионера изисква преките приходи (на общината от концесионните възнаграждения и на държавата от данък печалба), и печалбата на концесионера от дейностите в обекта на концесия, да бъдат балансиращи. Преките икономически ползи за общината ще бъдат постъпленията от еднократното и годишните концесионни възнаграждения, както и от извършени от концесионера инвестиции в публична общинска собственост, а на държавата – от данък печалба. Освен посочените преки икономически ползи, налице са и икономически мултипликационни ефекти за регионалната икономика, представляващи социални ползи, ползи от генерирането на нови работни места, които макар да не притежават конкретно финансово изражение, безспорно имат икономически ефект за общината.

За концесионера ползите, които ще бъдат реализирани от концесията, се изразяват в получаването на възвръщаемост на вложения собствен капитал, в подобряване на инфраструктурата и генерираните парични потоци от експлоатирането на обекта на концесия.

Разпределението на рисковете се извършва в зависимост от възможностите на всяка от страните по-добре да оцени, контролира и управлява съответния риск. Рисковете, които страните относително еднакво могат да оценяват, контролират и управляват, се разпределят между тях като споделени рискове. Оперативният риск при концесията се носи винаги от концесионера и се приема за поет, когато при нормални условия на експлоатация с концесионния договор не е гарантирано възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на строежа, предмет на концесията. Поетият от концесионера оперативен риск произтича от фактори, които са извън контрола на страните по концесионния договор, и представлява риск от излагане на колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на обекта на концесията и/или на услугите. Рисковете, свързани с лошо управление, с неизпълнение на договорни задължения от икономическия оператор, както и с непреодолима сила, не се смятат за оперативен риск.

Риск, свързан с търсенето, е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на обекта на концесията, на предоставяните услуги или на извършваните други

стопански дейности. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугата, предмет на допустимите стопански дейности по концесията, се поема от концесионера, доколкото генерираните от инвестицията приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, както и от направените инвестиции в обекта на концесията.

Риск, свързан с предлагането, е вероятността обектът на концесията, предлаганите услуги или извършваните други стопански дейности да не съответстват на изискванията на пазара – на пазарното търсене. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Риск за наличност е вероятността за настъпване на събитие, факт или обстоятелство, което може да окаже влияние върху предоставянето на услугата във вид, обем, качество и време за изпълнение, които съответстват на определеното с концесионния договор.

5.2.3. Приходи на концесионера

Приходите от експлоатацията на строителството и на услугите се формират от плащанията от потребителите, като при определянето на прогнозните приходи са взети предвид пазарните цени на стопанските дейности, включени в предмета на концесията – търговия с аквакултури и любителски риболов. Рибовъдството е основното направление за развитие на концесионния обект. Като такова на него се отделя найголямо значение при образуване на приходните потоци от концесията. Реалистичната прогноза от финансово-икономическия анализ дава следните стойности – приходи от търговия с аквакултури – 74 474,40 лв. и приходи от услугата любителски риболов – 13 279,86 лв. – за максималния срок на концесията.

5.2.4. Концесионно възнаграждение

Концесионното възнаграждение се заплаща от концесионера на концедента съгласно условията на концесионния договор и се дължи, тъй като обектът на концесията е общинска собственост. Прогнозното концесионно възнаграждение е определено в зависимост от справедливото разпределение на икономическата и финансовата изгода от концесията между концедента и концесионера, като е отчетено състоянието на обекта на концесията, общинска собственост, както и с цел постигане на социално приемлива цена на услугите, които ще бъдат предоставяни с обекта на концесията. Към датата на сключване на договора за концесия концесионерът дължи на концедента заплащане и на еднократно концесионно възнаграждение. За определяне на концесионното възнаграждение е използвана прогнозната стойност на концесията – 87 754,26 лв., която е сбор от прогнозните приходи за целия срок на концесията – 35 години. Приема се за справедливо концесионното възнаграждение да е между 4 % и 7 % от очакваните годишни приходи. Предлаганият размер на годишното концесионно възнаграждение за водоем „Стубело“ е средната стойност между тези две граници – 402,20 лв. Тази стойност е предвидена за минимално годишно концесионно възнаграждение при определяне на стойностите на критериите за оценка на офертите при провеждане на откритата процедура за възлагане на концесията.

5.2.5. Срок на концесията

В предложенията си участниците предлагат конкретен срок на концесията, като концедентът определя следните минимални и максимални срокове – минимален срок на концесията 10 години (концедентът и концесионерът имат интерес от дългосрочна експлоатация на концесионния обект), максимален срок на концесията 35 години (максимално допустим, съгласно чл. 34, ал. 1 ЗК).

5.3. Правни изисквания

С подаването на заявление и оферта участниците се съгласяват, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат

на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията (в т.ч. всички последици от неизпълнението и/или неправилното им изпълнение) по експлоатацията и ползването на водоема, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Основните права и задължения на концесионера като страна по концесионния договор са:

5.3.1. Права на концесионера:

1. Да ползва поземления имот, обект на концесията, за целия срок на концесията, като осъществява в тях стопанските дейности, регламентирани в концесионната документация /рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност и др./, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство и да получава приходи от реализираните дейности;
2. Да ползва добросъвестно съоръженията на водоема и изградената инфраструктура, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта;
3. Правото да получава плодове, приращенията и подобренията на вещите, свързани с обекта на концесия за срока на договора;
4. Да ползва за срока на договора цялата налична документация, свързана с концесията;
5. Право да получи обезщетение за направените подобрения в обекта на концесия при предсрочно прекратяване на договора едностранно от страна на концедента, без виновност на концесионера;
6. Да уведомява концедента за случаите на нарушение на правата, предоставени му с договора за концесия;

5.3.2. Задължения на концесионера:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до липса на икономическа изгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта;
2. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия;
3. Да уведомява концедента за извършването на подобрения на концесионната територия, извън тези посочени в обвързващото му предложение;
4. Да изпълни дейностите, предвидени в обвързващото предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента, както и да предприеме необходимите действия, по реда на екологичното законодателство, в случай, че някоя от предвидените за изпълнение дейности –предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и/или на Закона за биологичното разнообразие;
5. Да предаде водоема и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването му и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на водоема;
6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните и определени с концесионния договор. Да

заплати на концедента еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор, както и да заплаща годишното концесионно възнаграждение за срока на концесията при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор. Да да заплаща всички разходи по опазването, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията, в това число, но не само – данъците и таксите по ЗМДТ, както и всички дължими общински и държавни такси;

7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента;

8. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на водоема, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние - ДВ бр. 9/31.01.2020 г, Закона за водите и свързаните с него нормативни актове и да съобразява дейността си с действащото законодателство;

9. Към момента на влизане в сила на концесионния договор концесионерът трябва да разполага с ресурс за срока на действие на договора – специалист, който да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена;

10. Да поддържа и извършва ремонт на водоема, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, ако такъв се налага;

11. Дейностите по т. 4 се отчитат пред концедента в двумесечен срок от изтичането на всяка година, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор. Задължителни и текущи ежегодни мероприятия са:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността ѝ;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържа в добро техническо състояние основния изпускател;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, , преливния ръб;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения.

12. Да извърши инвестиции в обекта на концесията, съгласно инвестиционна програма;

13. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията;

14. Да осигурява достъп до обекта на концесия на концедента или негови представители, както и при поискване да предоставя информация за изпълнението на инвестиционното предложение и другите задължения по концесионния договор, както и всяка друга информация и цялата документация, свързани с обекта на концесия;

15. Да осигурява достъп до обекта на концесия на компетентните държавни органи, когато това се налага за извършване на контролни функции или на неотложни работи от обществено значение или за защита на обществения ред и сигурност;

16. При настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесия от компетентните държавни органи, като предоставя ресурси и съдействие, по ред, уточнен между страните;

17. Да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема, с оглед поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда. Да

опазва обекта от замърсяване и от негативното въздействие на упражняваната от него стопанска дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

18. Концесионерът да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията, за произнасяне по отношение на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и да спазва дадените му от компетентния орган указания;

19. Да контролира достъпа на посетители до обекта на концесията, с оглед опазване на здравето им и обществения ред, както и с цел защита на обекта от повреждане и унищожаване;

20. Да застрахова ежегодно за своя сметка, за срока на концесията и в полза на концедента, обекта на концесия;

21. Да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имота, или да увредят околната среда;

22. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с експлоатацията на обекта;

23. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон, съгласно действащото законодателство и наредбите на Общински съвет – Сапарева баня;

24. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

25. Концесионерът е длъжен да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите (ЗВ) и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 Януари 2020г.);

26. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на други съоръжения, свързани с водоема, в петмесечен срок от влизането в сила на концесионния договор;

27. Незабавно да предприеме мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на стената на водоема и съоръженията към нея, дадени от компетентните контролни органи;

28. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от Закона за защита при бедствия;

29. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от Закона за водите, а именно при изпускане на води от хидротехническото съоръжение при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи концесионерът да уведомява предварително съответната общинска администрация, Басейнова дирекция и органите на МВР;

30. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

31. Преди стартиране на планираните възстановителни и строителни- ремонтни дейности на съоръженията, следва да бъде уведомена Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, на основание чл. 58 от Закона за водите;

32. В принадлежащите земи на водохранилището се забранява: складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; строителство на животновъдни ферми; строителство на стопански и жилищни постройки; миенето и обслужването на транспортни средства и техника; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова

система; изхвърлянето на отпадъци;

33. По язовирната стена се забранява извършване на дейностите: обработване и нарушаване на повърхността ѝ; поставянето на стълбове и знаци; засаждането на дървета и храсти; строеж на кладенци или рибарници; изхвърляне на отпадъци и други материали и предмети;

34. Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения и язовирната стена;

35. Да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи;

36. Когато при извършване на дейности, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Министерство на културата и НИИКН.

37. При извършване на строително-ремонтни дейности на територията на язовира да спазва стриктно конкретно приложимите разпоредби на чл. 70 от Наредба № 1 за норми на допустими емисии и вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;

38. Да спазва приложимите разпоредби и задължения относно управлението на отпадъците съгласно Закона за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба, както и опазване на почвите по отношение на процесите, които ги увреждат, дефинирани в Закона за почвите;

39. Концесионерът да уведоми компетентния орган по околна среда за дейностите, предмет на концесията за произнасяне по реда на Глава Шеста от Закона за опазването на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и да спазва дадените му от органа указания;

РАЗДЕЛ IV – УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Общи изисквания към участниците

1.1. Пълен достъп до документацията за концесията е осигурен на интернет-страницата на община Сапарева баня: <https://saparevabanya.bg/>, раздел „Обявления“.

1.2. В процедурата за определяне на концесионер може да участват икономически оператори, които могат да бъдат физически лица, юридически лица или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия. Икономическите оператори може да участват в процедурата за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана в ЗК „група от икономически оператори“.

2. Основания за изключване на участник, подизпълнител и трето лице по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК

Участникът/подизпълнителят/третото лице се отстраняват от процедурата за определяне на концесионер, когато е налице някое от следните обстоятелства:

2.1. влязла в сила присъда, с която участникът или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

Основанието за изключване не се прилага когато:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

2.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

Основанието за изключване не се прилага когато е изтекъл срокът, за който е наложено изключването.

2.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 ЗК, или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

2.5. допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

Основанията за изключване по т. 2.4 и т. 2.5 не се прилагат когато:

- в случаите по т. 2.4, букви „а“ и „в“ и т. 2.5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 2.4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 2.5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

- в случаите по т. 2.4, буква „б“ участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

2.6. регистрация на участника или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 ДР на ЗКПО;

Основанието за изключване не се прилага когато участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

2.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

2.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

2.9. опит на участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

2.10. непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията, определени от концедента;

Обстоятелствата по т. 2.8 – 2.10 се установяват от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер с надлежни доказателства.

За удостоверяване липсата на посочените в т. 2.1 – 2.10 основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на съответния участник.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало

основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер (чл. 103, ал. 4 ЗК).

3. Условието за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

3.1. Като условие за участие в процедурата се определя следното изискване по отношение на техническите способности на участниците – участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ или еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, което да извършва дейностите, предвидени в чл. 138в ЗВ, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

За изпълнение на посоченото изискване участниците представят:

- Удостоверение и/или друг/и документ/и, с който/които доказва, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ; или
- Доказателства, че разполага с лице, което ще извършва дейностите, предвидени в чл. 138в ЗВ, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или
- Декларация по образец от документацията за концесията, че ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ или че ще разполага с лице, което ще извършва дейностите, предвидени в чл. 138в ЗВ, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини.

3.2. Изисквания, при които може да бъде извършена регистрацията от ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развъждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице.

В тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрацията по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица при участие в процедурата на група от икономически оператори.

Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

4. Използване ресурса на други лица

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно техническите способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък „трети лица“, независимо от правната връзка с тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

РАЗДЕЛ V – КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.

Като критерии за възлагане концедентът определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

1. Критерии за възлагане:

1.1. Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно възнаграждение“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.

Предложението за размер на концесионното възнаграждение е в български лева и не трябва да е по-ниско от определения минимален размер на концесионното възнаграждение 402,26 лв. (четиристотин и два лева и двадесет и шест стотинки), без ДДС. Предложения, включващи по-нисък размер няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на минималните икономически изисквания на концедента, а участниците, предложили такива, ще бъдат предложени за отстраняване от участие. Критерият може да донесе на участника до 100 т.

1.2. Критерий за възлагане Б „Конкретен срок на концесията“ с относителна тежест в комплексната оценка 50 %.

Участниците предлагат конкретен срок на концесията в цяло число, в години, не по-кратък от 10 години и не по-дълъг от 35 години. Предложения, включващи по-кратък или по-дълъг срок от така определените, няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на изискванията на концедента, а участниците, предложили такива, ще бъдат предложени за отстраняване от участие. Критерият може да донесе на участника до 100 т.

2. Методика за оценка на офертите.

Назначената от кмета на общината комисия извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките от посочените по-долу критерии за възлагане, умножени по коефициент, определящ тежестта им в общата оценка по следната формула:

$$КО = (А \times 50\%) + (Б \times 50\%)$$

Критерий за възлагане А – „Размер на годишното концесионното възнаграждение“ се определя по следната формула:

$$А = (К_{вуч} / К_{вмах}) \times 100,$$

Където:

А е критерият за възлагане на участника;

К_{вуч} е предложеният размер на концесионното възнаграждение на участника;

К_{вмах} е най-високият предложен размер на концесионно възнаграждение от

съответния участник.

Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Критерий за възлагане Б – „Конкретен срок на концесията“ се определя по следната формула:

$$Б = (СрКуч / СрКмах) \times 100,$$

Където:

Б е критерият за възлагане на участника;

СрКуч е конкретният срок на концесията на участника;

СрКмах е най-дългият предложен конкретен срок на концесията на съответния участник.

Максималната оценка по този критерий за възлагане е 100 точки.

Офертите на участниците се класират в низходящ ред, като се започне от офертата, получила най-високата комплексна оценка (при максимален брой точки – 100), на следващо място се класира офертата, получила следваща по размер (по-ниска) комплексна оценка и т.н.

РАЗДЕЛ VI – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

1. На основание чл. 80, ал. 1 ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента – кмета на община Сапарева баня и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията“, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел V и VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата. Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер

Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;
- връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Средствата за обмен на информация се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Избраният начин на комуникация трябва да позволява удостоверяване на датата на получаване на информацията.

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата.

Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин, описан по-горе. При промяна в посочения адрес и факс участниците са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят възложителя, в противен случай всички съобщения на възложителя изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

3. Предоставяне на разяснения и допълнителна информация

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или на допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите. В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията или офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в НКР предоставени от комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер разяснения или допълнителна информация. Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер предлага, а концедентът с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления или оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с обявлението за откриване на процедурата.

4. Отваряне на получените заявления и извършване на действия по допускане на участниците

След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, комисията в **закрито заседание** отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците. Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1. Когато са налице обстоятелствата по чл. 96, ал. 2 ЗК (наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица и неизпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо – и от посочените в заявлението подизпълнители).

4.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът не е отстранил констатираните нередовности и не е представил нова информация, с която смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларираните в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Вземането от комисията решение по допускане на участниците се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

5. Отваряне на офертите

Получените оферти се отварят на **открито заседание**, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица. На откритото заседание комисията съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците, отваря пликовете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър, като отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

6. Отваряне на предложенията и разглеждане на офертите

Тези действия комисията извършва в **едно или повече закрити заседания**. При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и съответствието на предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни да предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или да представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или да отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88,

ал. 2 ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 ЗК.

Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 ЗК, който не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК или не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

Комисията не оценява оферта по реда на чл. 102, ал. 2 ЗК, за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ, която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията или в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

7. Оценка на допуснатите оферти и класиране на участниците

Извършва се по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, като се оценяват предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, участниците се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

8. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от кмета на община Сапарева баня. За концесионер се определя класираният на първо място участник. Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, концедентът възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е

обжалвано, а ако е обжалвано – има влязло в сила решение по жалбата.

Концесионният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер. Концесионният договор се подписва от концедента при условията на чл. 120-122 ЗК. В случай че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния договор, концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник. С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник. Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партия на концесията, като публикува в нея решението за определяне на концесионер и концесионния договор.

9. Планирани срокове за приключване на процедурата.

Концедентът планира прогнозен срок, в който да приключи работата на комисията по процедурата – два месеца след изтичане на срока за подаване на заявленията и офертите. Този срок допълнително ще бъде конкретизиран в заповедта, с която комисията се назначава. Концедентът планира прогнозен срок за сключване на договора – до един месец след издаване на решението за определяне на концесионер, а в случай че има обжалване – непосредствено след влизане в сила на съдебния акт, ако той потвърди решението на концедента.

РАЗДЕЛ VII – ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАЛИЧИЕТО НА УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента:

- свидетелство за съдимост на представляващия/ите участника при съобразяване на следните хипотези:

1) в случай на настъпила реабилитация определеният за концесионер участник представя доказателства за настъпването ѝ, а ако за съответното извършено престъпление са установени дължими обезщетения за вредите (резултат от престъплението) – същият представя и доказателства за плащането им. 2) при условията на чл. 35б от Наредба № 8 от 26.02.2008 г. за функциите и организацията на дейността на бюрата за съдимост отпада задължението на гражданите да предоставят свидетелство за съдимост пред централните и териториалните органи на изпълнителната власт, като общината служебно се сдобива с електронно служебно свидетелство за съдимост. ЕССС се издава за лица, за които не са съставяни бюлетини за съдимост, включително и по чл. 78а НК. В останалите случаи, както и за лицата, родени в чужбина, свидетелство за съдимост се издава по общоустановения ред.

- удостоверение за липса на задължения по чл. 162, ал. 2, т. 1 ДОПК към общината по седалището на участника;

- удостоверение от Агенция по вписванията за обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т. 7 ЗК

- представяне на доказателства, че участникът отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ или че разполага с лице, което ще извършва дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена“ и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания;

- гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор- в случай, че се дължи такава;

- еднократно концесионно възнаграждение- в случай, че се дължи такава;

РАЗДЕЛ VIII – ДАТА И ЧАС НА ПОЛУЧАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ. ДАТА И ЧАС НА ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

1. Място и срок за получаване на заявления и оферти.

Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на „Държавен вестник“ и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър. Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 25-я ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на „Държавен вестник“. Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в „Държавен вестник“, документацията се публикува и на интернет страницата на общината. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Заявленията и офертите се приемат до определените дата и час, чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Всеки икономически оператор може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 ЗК. Срокът за получаване на заявления и оферти е определен, като е отчетен обема и сложността на документацията за концесията, времето, необходимо за изготвяне на заявленията и офертите, а също така и евентуалната необходимост от оглед на място на обекта на концесията за преценка на съществуващото състояние на водостопанското съоръжение.

Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, кметът на община Сапарева баня може със заповед да удължи срока за получаването им.

2. Дата и час на отваряне на офертите – офертите се отварят на публично заседание, на мястото, датата и часа посочени в обявлението, публикувано в НКР.

Раздел IX – ПРИЛОЖЕНИЯ. ОБРАЗЦИ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА. ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

Приложения към настоящата документация:

1. АПОС № 540/19.05.2025 година;
2. Скица на поземлен имот № 15-733708-18.07.2024 година;
3. Проект на концесионен договор;
4. Заявление за участие- образец № 1;
5. Декларация за съгласие за обработка на лични данни- образец № 2;
6. Обвързващо предложение- образец № 3;
7. Предложение- образец № 4;
8. Удостоверение за право на извършване на оглед- образец № 5;
9. Декларация, установяваща липсата на обстоятелства по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите- образец № 6;
10. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици- образец № 7;
11. Декларация за имената, адресите, телефони, ел.поща на представители на участника за обмен на информация- образец № 8;
12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията- образец № 9;
13. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него- образец № 10;
14. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор- образец № 11;
15. Декларация за технически способности- образец № 12;
16. Декларация за валидност на офертата- образец № 13;
17. Декларация съгласно Закона за мерките срещу изпиране на пари и чл. 88, ал. 2, т. 9 от Закона за концесиите- образец № 14.