

Преглед преди печат

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИИ

(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия под европейския праг по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

Кмет на община Сапарева баня

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: код по NUTS: Пощенски код:

гр. Сапарева баня BG41 Югозападен 2650

Улица/номер: Електронна поща: Интернет страница:

ул. Терманев №1 sar_oba@abv.bg www.saparevabanya.bg

Телефон: Факс:

070723378 0707 2 34 80

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: Дирекция "ЕПОПФСУД"

Град/село: код по NUTS: Пощенски код:

гр. Сапарева баня BG41 Югозападен 2650

Улица/номер: Електронна поща: Интернет страница:

ул. "Терманев" №1 sar_eipo@abv.bg www.saparevabanya.bg

Телефон: Факс:

070723378 0707 2 34 80

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедура за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис
sap_oba@abv.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:
Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесиите:

2.1. Документацията за концесиите е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес:
<http://www.pkr.government.bg>;

Да

2.2. Документацията за концесиите е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:
<https://saparevabanya.bg/>

2.3. Достъпът до част от документацията за концесиите е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесиите може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесиите може да се получи по следния начин
Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесиите:

„Концесия за услуга на водосем в местност „Стубело“, с площ 14 321 кв.м. в землището на с. Ресигово, община Сапарева баня“

Раздел IV. Предмет и обект на концесиите:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за услуги

Концесията включва възлагане на строителство по чл.7, ал.2, т.3 от Закона за концесиите:

Не

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Не

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

„Концесия за услуга на водоем в местност „Стубело“, с площ 14 321 кв. м. в землището на с. Ресилово, община Сапарева баня. На основание чл. 8 от Закона за концесиите концедентът предоставя възмездното право на концесионера да управлява една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги, срещу заплащане на концесионно възнаграждение и срещу задължението на концесионера да поеме оперативния риск, както да опазва и поддържа обекта на концесията. За реализиране на концесията за услуги, съгласно чл. 20, ал. 5 от Закона за водите, дейностите по управление и поддръжане на съоръженията съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (в сила от 31.01.2020 г.), се възлагат на концесионера.

4.3. Основен СРУ Код

Няма въведени данни.

4.4. Допълнителен СРУ Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Кюстендил, Община: Сапарева баня, Населено място:: с. Ресилово, код по NUTS:: BG415 | Кюстендил

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Кюстендил, Община: Сапарева баня, Населено място:: с. Ресилово, код по NUTS:: BG415 | Кюстендил

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Общинският водоем се намира в поземлен имот с идентификатор № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, съгласно скица с № 15-733708-18.07.2024 година. Имотът е собственост на община Сапарева баня, съгласно АПОС № 306/10.05.2017 година. Няма данни за наличие на отношения на съсобственост с други лица. Съгласно скица на поземлен имот № 15-733708-18.07.2024 година обектът на концесия граничи с поземлени имоти с идентификатори с номера: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

поземлен имот с идентификатор № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем

4.6.4. Принадлежности:

Да

Описание на принадлежностите:

язовирна стена, язовирно езеро, преливник

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):
87 754,26 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

- 6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци): 420 месеца
- 6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци): 0 месеца

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

- 7.1. Начална дата: *Няма въведени данни.*
- 7.2. Крайна дата: *Няма въведени данни.*

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

- 8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:
Да
- 8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:
Да
- 8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:
Да
- 8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:
Да
- 8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:
 - 8.5.1. Услуга: Търговия с аквакултури; CPV код: 77800000-8 | Услуги, свързани с аквакултурите; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 74 474,40 лв.
 - 8.5.2. Услуга: Любителски риболов; CPV код: 77700000-7 | Риболовни услуги; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 13 279,86 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:*Няма въведени данни.***8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:**

Не

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:**8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:***Няма въведени данни.***8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:***Няма въведени данни.***8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:***Няма въведени данни.***8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:***Няма въведени данни.***8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последните от промяната:***Няма въведени данни.*

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

- **9.1. Обстоятелствата, при възникването на които икономическият баланс ще се счита за нарушен, са определените в чл. 123, ал. 2 от Закона за концесиите, както и обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, и стопанските дейности, определени с концесионния договор, представляващи съвкупност от всички уговорки в договора към датата на сключването му.**

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:**10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :**

- **10.1.1. За всички включени в концесията дейности, концесионерът следва да внесе уведомление за инвестиционно предложение по образец (Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за оценка на въздействието върху околната среда) пред РИОСВ Перник, с цел спазване на екологичното законодателство. При изпълнение на строително-ремонтни дейности на водоема и свързаните с него съоръжения следва да се спазват конкретно приложимите изисквания на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. По отношение управлението на строителните отпадъци, генерирани при изпълнение на строително-ремонтни дейности следва да се спазват разпоредбите на ЗУО**

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред – когато е приложимо

- **10.2.1.** Концесионерът се задължава да спазва всички нормативни изисквания и всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с опазването на околната среда, на живота и здравето на гражданите, на защитените зони и обекти и обществения ред. Концесионерът е длъжен да не извършва и да не допуска извършването на дейности от трети лица, които могат да унищожат, увредят или да доведат до промяна площта и качеството на имотите, или да увредят околната среда. Концесионерът спазва предписанията на компетентните органи за обекта на концесията и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите. Концесионерът не използва лицензи, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти. В случай на замърсяване или увреждане на околната среда концесионерът е длъжен да обезщети причинените вреди до размера на средствата, необходими за възстановяване последните от тях. При необходимост концесионерът представя оценка за въздействието на околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

- **10.3.1.** Концесионерът ежегодно застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт. Застрахователните договори се сключват в полза на концедента и за сметка на концесионера, като последният може да предявява всички права по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

Раздел XI. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение:

Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие. - Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението към офертата си.

Раздел XII. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем:

**12.1. Обектът на концесията може да се отдава под наем от концесионера:
Не**

12.2. Условията за отдаване на обекта на концесията под наем са:

Няма въведени данни.

Раздел XIII. Вил, размер и начин на предоставяване на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор. Други обезпечения:

13.1. Гаранции за изпълнение на задълженията:

- 13.1.1. ГаранцияГаранцията за изпълнение на концесионния договор представлява удвоен размер на годишното концесионно възнаграждение, предложено от концесионера в офертата му – във вид на парична сума. Гаранцията под формата на парична сума се превежда по следната банкова сметка на Община Сапарева баня: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABVBSGF Банкова сметка (IBAN): BG07IABVG74908401171601 Вид плащане- 445700- Приходи от концесии ;; Размер(BGN) 0,00 лв. ; Условия за предоставяване Няма въведени данни.

13.2. Други обезпечения:

Няма въведени данни.

Раздел XIV. Размер, формат и условия за предоставяване на концесионното възнаграждение, без ДДС:

14.1. Еднократно концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор: Да

14.1.1. Размер(BGN): 1 500,00 лв. , или Еднократно концесионно възнаграждение се превежда по следната банкова сметка на община Сапарева баня: Банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABVBSGF Банкова сметка (IBAN): BG07IABVG74908401171601 Вид плащане- 445700- Приходи от концесии

14.1.2. Срок за плащане: Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Еднократното концесионно възнаграждение е дължимо към датата на сключване на договора за концесия и е условие за сключването му.

14.1.3. Условия за плащане: Няма въведени данни.

14.2. Минимално годишно концесионно възнаграждение: Да

14.2.1. Размер(BGN): 402,20 лв. , или 205,64 евро

14.2.2. Срок за плащане: Няма въведени данни. дни, считано от Няма въведени данни. или Първото концесионно възнаграждение се заплаща до 30-то число на месеца, следващ месеца на изтичане на годината, през която е влязъл в сила концесионния договор и се дължи пропорционално за периода от време от годината, през който концесионният договор е действал; - За всяка следваща година от срока на концесията годишното концесионно възнаграждение се заплаща до 30.06. на съответната година.

14.2.3. Условия за плащане за срока на концесията: При забава в плащането на концесионното възнаграждение, концесионерът дължи лихва в размер на законната лихва, изчислена върху размера на забавената вноска. С оглед динамиката на инфлационните процеси може да се извършва корекция на концесионното възнаграждение в тримесечен срок след края на всеки период от 3 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

14.3. Максимален gratuitен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение: Не

14.3.1. Срок на gratuitенния период: Няма въведени данни.

14.3.2. Условия за gratuitенния период: Няма въведени данни.

14.4. Ред за плащане (предоставяне) на концесионното възнаграждение:

Годишното концесионно възнаграждение се превежда по следната банкова сметка на община Сапарева баня: Банка: ИНТЕРНЕТБЪЛ АСЕТ БАНК Банков код (BIC): IABVGBSF Банкова сметка (IBAN): BG07IABVG74908401171601 Вид плащане- 445700- Приходи от концесии

Раздел XV. Плащания от концедента, определени в документацията за концесията:

Не

Раздел XVI. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени:

- 16.1.

Раздел XVII. Информация за процедурата за възлагане на концесията:

17.1. Вид процедура: Открита процедура

17.2. Срокове относно заявленията и офертите:

17.2.1. Срок за получаване на заявленията и офертите:

17.2.1.1. Дата: 04.12.2025 г.

17.2.1.2. Час: 17:00:00 ч.

17.2.1.3. Място (адрес): Област: Кюстендил, Община: Сапарева баня, Населено място: гр. Сапарева баня, пощенски код: 2650, код по NUTS:

BG41 | Югозападен, адрес: ул. Германев №1, деловодство

17.2.2. Срок за отваряне на офертите:

17.2.2.1. Дата: 05.12.2025 г.

17.2.2.2. Час: 11:00:00 ч.

17.2.2.3. Място (адрес): Област: Кюстендил, Община: Сапарева баня, Населено място: гр. Сапарева баня, пощенски код: 2650, код по NUTS:

BG41 | Югозападен, адрес: ул. Германев №1, заседателна зала

17.3. Минимални изисквания към офертите:

За да регистрира своето участие в концесионната процедура, заинтересованото лице, което в този етап се нарича участник, трябва да подаде заявление и оферта за участие. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение. Предложението съдържа конкретни мотивирани предложения по критериите за възлагане, финансово-икономически модел с анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията – 35 години. Конкретните технически и функционални изисквания, финансово-икономически изисквания и правни изисквания към обекта на концесията и към извършваната с него стопанска дейност, включително относно концесионното възнаграждение и инвестиционната програма, са посочени в анализите, приложени към настоящата документация. Предложението съдържа още доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане, други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията,

определени с документацията за концесията, предложение за създаване на проектно дружество (когато е приложимо), деклариране на срока на валидност на офертата, деклариране на произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа

информация, съгласно чл. 88, ал. 2 ЗК, а обвързващото предложение съдържа резоме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение, оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, посочени в раздел VIII. Съдържанието на заявлението, офертата и приложените към тях документи, е на български език.

17.4. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат съгласно чл. 61 и чл. 64 от Закона за концесии:

- **17.4.1** Изисквания, при които може да бъде извършена регистрация от ИАРА – лицето, което ще извършва дейностите по развърждане и отглеждане на риба и други водни организми трябва да е едноличен търговец или юридическо лице. В тази връзка участниците трябва да бъдат лица, които отговарят на изискванията за регистрация по чл. 25, ал. 1 ЗРА – да бъдат еднолични търговци или юридически лица, когато формата им на участие е самостоятелно или ще извършват дейностите по чл. 25, ал. 1 ЗРА чрез един или повече подизпълнители, които са еднолични търговци или юридически лица при участие в процедурата на група от икономически оператори. Предвид обстоятелството, че регистрацията на едноличните търговци и юридическите лица е в публичния регистър – Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ – за доказване съответствието с това условие за участие е достатъчно участникът да посочи ЕИК или друга идентифицираща информация за себе си или за съответния подизпълнител/и в заявлението за участие.

17.5. Изисквания към професионалните или техническите способности на икономическите оператори и/или към тяхното финансово и икономическо състояние, определени съгласно чл. 62 от Закона за концесии:

17.5.1. Професионални способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията

Участниците трябва да отговарят на изискванията за „оператор на язовирна стена“, съгласно § 1, ал. 1, т. 95 ДР на ЗВ. Ако участникът е физическо лице,

17.5.1.1. то същото трябва да е хидроспециалист. Ако участникът е юридическо лице, то същото трябва да разполага със служител хидроспециалист.

Документи за доказване на изискваното минимално ниво

За изпълнение на посоченото изискване участниците представят: При участници физически лица се представят доказателства, че същите отговарят на изискването за оператор на язовирна стена – диплома за завършено висше образование, образователно-квалификационна степен „магистър-инженер“, специалност „Хидротехническо строителство“ или „Хидромелиоративно строителство“. При участници юридически лица се представят доказателства (граждански или трудов договор или заповед за назначаване), че същите разполагат със служител, отговарящ на изискването за оператор на язовирна стена. Заедно с тях се представят и доказателства, че служителът отговаря на изискването за оператор на язовирна стена (виж доказателствата за участници физически лица). Участниците юридически лица могат да докажат изпълнението на изискването по отношение на професионалните способности с възможностите на едно или повече трети лица при условията на чл. 63, ал. 2 ЗК.

17.5.2. Технически способности

Минимално ниво за изпълнение на изискванията Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Няма въведени данни.

17.5.3. Финансово и икономическо състояние

Минимално ниво за изпълнение на изискванията Документи за доказване на изискваното минимално ниво

Няма въведени данни.

17.6. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест

Критерий

Относителна тежест на критерия в оценката на
офертите

17.6.1. Критерий за възлагане А „Размер на годишното концесионно
възнаграждение“

50 %

17.6.2. Критерий за възлагане Б „Конкретен срок на концесията“

50 %

Раздел XVIII. Информация относно обжалване на процедурата за възлагане на концесията:

18.1. Информация за органа, който отговаря за производството по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията

Държава: Пощенски код: Населено място:
България 1000 гр. София

Адрес: Интернет страница: Електронна поща:
Бул. "Витоша" № 18 <http://www.crc.bg> средmin@crc.bg

Телефон: Факс:
+359 29356222 +359 29807315

18.2. Информация за службата, от която може да бъде получена информация относно сроковете за подаване на жалби

Град/село: код по NUTS: Пощенски код:
гр. Сапарева баня BG41 Югозападен 2650

Улица/номер: Електронна поща: Телефон:
ул. Терманея №1 sapoba@abv.bg 0707233378

Факс:
0707 2 34 80

18.3. Средства за комуникация във връзка с обжалването:

18.3.1. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие до концедента чрез някое от следните средства:

Електронна поща

Пощенска услуга

Връчване чрез подпис

18.3.2. Връчване на съобщения и призовки във връзка с разглеждане на жалбата от Комисията за защита на конкуренцията се извършва чрез:

Електронни средства, чрез електронния адрес (електронната поща), посочен в т. 18.1

Факс: +359 29807315

18.4. Краен срок за подаване на жалба:

Няма въведени данни.

18.5. Друга информация, свързана с подаването на жалбата:

Няма въведени данни.

Раздел XIX. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз:

Не

Информация за проекта: *Няма въведени данни.*

Раздел XX. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението:

№: РД-01-10-627

Дата: 07.11.2025 г.

Раздел XXI. Друга информация от значение за концесията:

Няма въведени данни.

Раздел XXII. Дата на изпращане към "Държавен вестник":

10.11.2025 г.