



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-28/30.10.2025г.

ПРОТОКОЛ №28

Днес, 30.10.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXVIII редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 10 докладни записки. Имаше постъпили четири допълнителни докладни записки с изх.№ ДЗ-369/27.10.2025г., изх.№ Д-77/29.10.2025г., изх.№ Д-78/29.10.2025г. и изх.№ Д-79/29.10.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 10 т. по предварителния проект на Дневен ред с четири допълнителни са общо 14 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ ДЗ-358/26.09.2025г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане на Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Сапарева баня с мандат 2023-2027г..

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящият Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Сапарева баня с мандат 2023-2027г, може да даде много повече стабилност, точност и обосновааност на действията и решенията на общинския съвет, съобразени с конкретните условия в общината и общинския съвет.

МОТИВИ:

Мотивите са формулирани съгласно изискванията на Закона за нормативните актове, а именно:

1.1. Причини, които налагат приемането - С изменението на Закона за местното самоуправление и местната администрация, обнародвано в Държавен вестник, бр. 38 от 9 май 2025 г. се въведе задължително изискване за общинските съвети да приемат Етичен кодекс на общинските съветници и да създадат постоянно действаща етична комисия на общинския съвет, която да гарантира неговото прилагане.

Тези законодателни новости идват в условията на нарастващи очаквания от страна на гражданите за по-висока прозрачност и отчетност в работата на местната власт, както и в контекста на европейските стандарти за етика в публичния сектор.

1.2. Цели, които се поставят - Съгласно чл. 36, ал. 2 от ЗМСМА общинските съветници вече имат правно задължение да осъществяват дейността си при спазване правилата на етичния кодекс, което означава, че нарушенията извършени от тях могат да имат правни последици, т.е. за нарушенията могат да бъдат налагани санкции на общинските съветници по ред и условия, предвидени в Етичния кодекс.

Публичността и прозрачността в дейността на постоянната етична комисия на общинския съвет са зададени в чл. 37в и чл. 27, ал. 7 от ЗМСМА посредством задължителното публикуване на информация за нарушенията на общинските съветници на интернет страницата на общинския съвет и включването на специална статистика в годишните отчети за дейността на комисията.

1.3. Финансовите и други средства - Не се налага използването на допълнителни финансови средства за прилагането на новата уредба.

1.4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива – Приемането на Етичният кодекс, представлява важна стъпка към повишаване на етичните стандарти в органите на местното самоуправление

1.5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз - Предложението за Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Сапарева баня с мандат 2023-2027г е съобразено с изискванията на правото на Европейския съюз за равнопоставеност, прозрачност и обоснованост.

На основание: чл.21, ал.4 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 от АПК и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня приема Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Сапарева баня с мандат 2023-2027г.

- *Колеги, запознали сте се с докладната записка и съдържанието на Етичния кодекс. Той е във връзка с изменение в закона за местното самоуправление и местната администрация. Задължително трябва да има Етичен кодекс на общинските съветници. Беше обсъдено в комисиите. Ако има някакви допълнителни въпроси или предложения? Ако няма, който е съгласен с проекта на решение, моля да гласува.*

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.4 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 от АПК

РЕШЕНИЕ 357

Общински съвет Сапарева баня приема Етичен кодекс на общинските съветници в Общински съвет – Сапарева баня с мандат 2023-2027г.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ ДЗ-359/29.09.2025г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане на предложение за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение №13 от протокол №3/21.12.2007 г., изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ООС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г; изм. и доп. с Решение №37 от протокол №4/25.01.2024г.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С изменението на Закона за местното самоуправление и местната администрация, обнародвано в Държавен вестник, бр. 38 от 9 май 2025 г. се въведе задължително изискване за общинските съвети да приемат Етичен кодекс на общинските съветници и да създадат постоянно действаща етична комисия на общинския съвет, която да гарантира неговото прилагане.

Тези законодателни новости идват в условията на нарастващи очаквания от страна на гражданите за по-висока прозрачност и отчетност в работата на местната власт, както и в контекста на европейските стандарти за етика в публичния сектор.

МОТИВИ:

Мотивите са формулирани съгласно изискванията на Закона за нормативните актове, а именно:

1.1. Причини, които налагат приемането – Съгласно чл.48, ал3 ЗМСМА Общинският съвет избира от състава на своите съветници постоянна етична комисия, която разглежда сигнали за

нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително сигнали за неетично поведение. Постъпилите сигнали за конфликт на интереси и за корупция на общински съветници се изпращат на съответните компетентни органи.

1.2. Цели, които се поставят - Целта на изменението в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет е продиктувана от желанието той да бъде в синхрон със законодателството и да бъде по-пълен, по-точен, по изчерпателен и да отговаря на условията за откритост и съгласуваност на решенията.

1.3. Финансовите и други средства- Не се налага използването на допълнителни финансови средства за прилагането на новата уредба.

1.4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива – Очакваните резултати са свързани с по-добра оперативност в работата на Общинския съвет, по-голяма прозрачност и налагане на европейските стандарти за етика в публичния сектор .

1.5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз- Предложението за изменение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет е съобразено с изискванията на правото на Европейския съюз за равнопоставеност, прозрачност и обоснованост.

На основание: чл.21, ал.3 от ЗМСМА, чл.48, ал.2 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение №13 от протокол №3/21.12.2007 г., изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ООС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г; изм. и доп. с Решение №37 от протокол №4/25.01.2024г., както следва:

1. В чл.16, ал.2, се изменя както следва:

Създава се нова т.8 със следното съдържание: 8-ма комисия – Етична комисия.

II. Общински съвет – гр.Сапарева баня създава постоянна комисия с наименование „Етична комисия“, като я определя в състав от трима членове и избира за такива, както следва:

1.....

2.....

3.....

- *Колеги, на комисииите вчера бяха направени предложения за Любомир Георгиев, Александър Мутаевички и Славчо Павлов. Има ли други предложения или въпроси към докладната записка? След като няма преминаваме към гласуване, гласуването е анблок. Който е съгласен с така направеното предложение за състав на комисията и проекта на решение, моля да гласува.*

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.3 от ЗМСМА, чл.48, ал.2 от ЗМСМА; чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, чл.76, ал.3 и чл.79 от АПК

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 358

I.Общински съвет Сапарева баня изменя и допълва Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация Сапарева баня, приет с Решение №13 от протокол №3/21.12.2007 г., изменен с Решение №32 от протокол №3/27.01.2012 г. на ОбС Сапарева баня; изм. с Решение 440 от протокол №37 от 30.05.2018г; изм. и доп. с Решение №74 от протокол №5/28.02.2020г.; доп. с Решение №113 от протокол №7/30.04.2020г; изм. и доп. с Решение №37 от протокол №4/25.01.2024г., както следва:

1. В чл.16, ал.2, се изменя както следва:

Създава се нова т.8 със следното съдържание: 8-ма комисия – Етична комисия.

II. Общински съвет – гр.Сапарева баня създава постоянна комисия с наименование „Етична комисия“, като я определя в състав от трима членове и избира за такива, както следва:

1. Любомир Георгиев
2. Александър Мутавчийски
3. Славчо Павлов

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-73/20.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа, уважаеми колеги общински съветници.

ОТНОСНО: Актуализация на Инвестиционна програма в частта „Капиталови разходи“ от целева субсидия за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В хода на изпълнението на приетия бюджет за 2025 г. и съобразно инвестиционните намерения и проведени анализи, се появява потребността от актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи. Промените, които следва да бъдат направени се отнасят до средствата от целевата държавна субсидия за 2025 г. в размер на 513 800.00 лв., които ще бъдат преразпределени.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 и ал.4 от ЗПФ и чл. 35, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Сапарева баня,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня одобрява извършването на промени по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗПФ, като изменя Приложение № 12 от Решение № 283 на Общински съвет гр. Сапарева баня от Протокол № 23/09.05.2025 г. в частта за капиталови разходи от целевата субсидия, както следва:

Приложение № 12

АКТУАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ ОТ ЦЕЛЕВАТА СУБСИДИЯ ЗА 2025 Г.

№ по ред	Наименование	План 2025 г. Било	Става
11	„Проучване и проектиране на инфраструктурни обекти“	163 800	6 240
4	„Рехабилитация, асфалтиране на улична мрежа и изграждане на тротоари на територията на община Сапарева баня“	350 000	116 607
17	„Съфинансиране по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. по проект BG06RDNP001-7.017-0072-C02/16.01.2025 г. „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“	0	233 393
18	„Изготвяне на технически проект и изпълнение на авторски надзор за обект: „Напорен резервоар с обем 1000 м ³ в ПИ № 65365.210.994 в местност „Рила“ гр. Сапарева баня“	0	30 600

19	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция и основен ремонт на сградите на СУ „Христо Ботев“ гр. Сапарева баня“	0	59 880
20	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция и основен ремонт на сградите, разположени в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК на с. Ресилово и обект „Реконструкция и основен ремонт на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.874 по КК на гр. Сапарева баня“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“	0	35 880
21	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция на улици в община Сапарева баня и упражняване на авторски надзор по време на строителството“	0	31 200
	ОБЩО:	513 800	513 800

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промените по разчетите и промените, произтичащи от инвестиционната програма по съответните дейности и параграфи съгласно Единната бюджетна класификация за 2025 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Тук в залата е и Главният счетоводител на Община Сапарева баня, ако имате някакви въпроси.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Повечето средства ги пренасочваме за изготвяне на инвестиционни проекти, за да можем да кандидатстваме по Плана за възстановяване и устойчивост и по програма „Развитие на селските райони“. А пък и по инвестиционната програма, защото за напорния резервоар проектът е изработен, приет е, но не е разплатен.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: В този ред на мисли, искам да попитам, по рано стана реч за 21 улици за асфалтиране. Там как стоят нещата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Уведомени сме, че вече и за четирите населени места са ни одобрени проектите през ДФЗ и по новия прием 2021-2027 година. И там изпълняваме целия бюджет само с ремонт и реконструкция на улична мрежа, защото както казва депутатът

Димчев не сме допустими за финансиране на водопроводна мрежа. Но това е единствената програма, където е предвидено рестрикции за общини, които не са членове на ВиК Асоциациите да не се отпуска финансиране по програма „Развитие на селските райони“. Затова нашите усилия бяха проектиране на улици и тротоари към тях. По пет улици са в населените места, три, четири са в „Гюргево“ и този път за Сапарева баня са само две. Предстои провеждане на обществени поръчки, избор на изпълнители и започване на ремонтни дейности. Имаме отпуснат бюджет по бедствия и аварии за улица „Яворов“, с. Сапарево - 400 000 лв. По бедствия и аварии са и подпорната стена, която се направи в района на долна станция на лифта и 149 000 лв. за почистване на коритото на р. Валявица в границите на урбанизираната територия. Днес от 15 ч. в МРРБ подписваме първия договор за трансгранично сътрудничество със Северна Македония за допълнителната реконструкция на информационния център. Така, че реално погледнато нищо, че не сме в Асоциацията не можем да се оплачем, че са ни отрязали някакво финансиране. По инвестиционната програма предстои отпускане на вътрешната водопроводна мрежа на с. Сапарево. Там имаме уверение на фирмата избрана за изпълнител, че ремонтните дейности, ще ги започнем началото на другата година. Някъде след 15 януари, защото тогава ще започне и ремонтът на целия път, който свързва Дупница и Самоков през нашата община. И в момента се работи по водопровода от р. Горица за с. Ресилово. Тук е мястото да кажем, че там ново разрешително за водовземане и увеличаване на количество нямаме и мисля, че за в бъдеще с. Ресилово няма да има никакъв проблем с питейната вода. Знаете, че в Сапарево се приключи с довеждащия водопровод, с разширението и там в момента имаме водоподаване между 16-17 л./сек. Във водопроводната и в канализационната мрежа всички усилия, които сме вложили дават резултат. Предстои ни въвеждане в експлоатация кв.105 и кв.111 за канализация, но там предвид, че сме зона за наблюдение пред НИНКН постоянно някой подава сигнали, постоянно идват на проверки и не сме стигнали до момента да въведем в експлоатация канализация. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, други въпроси има ли по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 и ал.4 от ЗПФ и чл. 35, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Сапарева баня

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 359

1. Общински съвет гр. Сапарева баня одобрява извършването на промени по реда на чл. 124, ал. 3 от ЗПФ, като изменя Приложение № 12 от Решение № 283 на Общински съвет гр. Сапарева баня от Протокол № 23/09.05.2025 г. в частта за капиталови разходи от целевата субсидия, както следва:

Приложение № 12

АКТУАЛИЗИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ ОТ ЦЕЛЕВАТА СУБСИДИЯ ЗА 2025 Г.

№ по ред	Наименование	План 2025 г. Било	Става
-------------------------	---------------------	----------------------------------	--------------

11	„Проучване и проектиране на инфраструктурни обекти“	163 800	6 240
4	„Рехабилитация, асфалтиране на улична мрежа и изграждане на тротоари на територията на община Сапарева баня“	350 000	116 607
17	„Съфинансиране по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2014-2020 г. по проект BG06RDNP001-7.017-0072-C02/16.01.2025 г. „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“	0	233 393
18	„Изготвяне на технически проект и изпълнение на авторски надзор за обект: „Напорен резервоар с обем 1000 м ³ в ПИ № 65365.210.994 в местност „Рила“ гр. Сапарева баня“	0	30 600
19	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция и основен ремонт на сградите на СУ „Христо Ботев“ гр. Сапарева баня“	0	59 880
20	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция и основен ремонт на сградите, разположени в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК на с. Ресилово и обект „Реконструкция и основен ремонт на сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.874 по КК на гр. Сапарева баня“ и упражняване на авторски надзор по време на строителството“	0	35 880
21	„Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ на обект „Реконструкция на улици в община Сапарева баня и упражняване на авторски надзор по време на строителството“	0	31 200
	ОБЩО:	513 800	513 800

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-74/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план (ПП) за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност "Лаго" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК до съществуващ водопровод РЕ $\varnothing$ 110 /до кв.6/ гр.Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с обща дължина на трасето 1094.40 м.

МОТИВИ:

1.С Решение № 231, взето по Протокол № 19 от 30.01.2025 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е дадено предварително съгласие за прокарване на трасе през общински имоти, както следва:

„Довеждащ водопровод от разпределителна шахта, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност "Лаго" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК до съществуващ водопровод РЕ $\varnothing$ 110 /до кв.6/ гр.Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с обща дължина на трасето 1094.40 м. през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

- 151 кв.м. от поземлен имот- публична общинска собственост, с идентификатор №65365.45.423 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – „Други територии заети от селското стопанство" целият с площ 954 кв.м.

- 2611 кв.м. от поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор №65365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – транспорт, начин на трайно ползване – „Местни пътища" целият с площ 13 554 кв.м.;

- 55 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.210.241, местност „Рила" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а"; 127"1"; 128 „а", вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове" целият с площ 10 117 кв.м.;

- 920 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.210.1036, местност „Рила" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а"; 128 „а"; 127"1"; 127"б"; вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове" целият с площ 5449072 кв.м.;

- 92 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.44.23, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 308 кв.м.;

- 315 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.69 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 462 кв.м.;

- 684 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 4 586 кв.м.;

2.Със заявление вх.№ И-154/02.04.2025 година от Кмета на Община Сапарева баня, със седалище и адрес: гр.Сапарева баня, ул."Германей" №1 е поискано да бъде проведена процедура по обявяване и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/.

- Заявлението е придружено с всички изискващи се документи съгласно Закона за устройство на територията:

- Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/;
- Акт № 149 за публична общинска собственост от 09.02.2015 година, вписан в Службата по геодезия, картография и кадастър Акт № 57, том 2, дело № 3920, вх.р-р № 414 от 18.02.2015 година;
- Акт № 526 за публична общинска собственост от 16.08.2024 година, вписан в Службата по геодезия, картография и кадастър Акт № 71, том 13, дело № 1288, вх.рег № 3352 от 30.08.2024 година;
- Акт № 2600 за частна общинска собственост от 17.05.2021 година, вписан в Службата по геодезия, картография и кадастър Акт № 49, том 8, дело № 716, вх.рег № 1929 от 25.05.2021 година;
- Решение № Р04Г за възстановяване на собственост върху отнети гори и земи от горски фонд в землището на гр.Сапарева баня от 12.05.2006 година, на Общинска Служба земеделие гр.Сапарева баня;
- Таксационни характеристики 4 бр;
- Разрешително за водовземане № 41510257 / 13.02.2009 година, на Басейнова дирекция Западно беломорски район – Благоевград;
- Решение № ПО – 01 – 131 / 12.09.2013 година за продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 41510257 / 13.02.2009 година, на Басейнова дирекция Западно беломорски район – Благоевград;
- Скица № 15 – 76705 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.18, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Скица № 15 – 76706 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.69, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76707 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.52, по кадастралната карта на гр. Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76661 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.45.423, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76662 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.35.95, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76663 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.210.241, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76665 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.210.1036, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76700 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.23, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76701 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.21, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76703 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.20, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;
- Скица № 15 – 76704 от 17.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.44.19, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

3. Проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е обявен на всички заинтересовани лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ в държавен вестник бр.45 от 03 юни 2025 година.

- В законно установения срок няма постъпили писмени възражения, предложения и искания към проекта видно от Констативен протокол от 04.07.2025 година на Общинска администрация гр.Сапарева баня.

4. Проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, с както следва:

- Становище за съгласуване на ПУП - ПП от 10.04.2025 година, издадено от „Вик Паничище“ – ЕООД гр. Сапарева баня;
- Становище №1205868320 от 23.05.2025 година на ЕРМ Запад АД;

- Становище по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и цели на опазване на защитени зони изх.№ 17925 - 10371 / 06.10.2025 година, издадено от РИОСВ – София;
- Уведомително писмо П – 01 – 336 (1) / 18.09.2025 година, на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград;
- Съгласувателно становище изх.№ 08 – 00– 2423 от 07.07.2025 година на „Виваком България“ ЕАД;
- Становище на Кабел Сат Запад;
- Становище с вх.№ П- 307-13 от 22.10.2025 година на РС „ПБЗ“ – Дупница;

5. Проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение № I – 11, взето по Протокол № 5 от 07.10.2025 година.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за водите и Закона за опазване на околната среда

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта или хлораторна станция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност "Лаго" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод РЕ Ø110 /до кв.6/ гр.Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обща дължина на трасето **1094.40 м**, през поземлени имоти, както следва:

- 151 кв.м. от поземлен имот- публична общинска собственост, с идентификатор №65365.45.423 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – „Други територии заети от селското стопанство“ целият с площ 954 кв.м.

- 2611 кв.м. от поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор №65365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – транспорт, начин на трайно ползване – „Местни пътища“ целият с площ 13 554 кв.м.;

- 55 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.210.241, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а“; 127“1“; 128 „а“, вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове“ целият с площ 10 117 кв.м.;

- 920 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.210.1036, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а“; 128 „а“; 127“1“; 127“б“; вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове“ целият с площ 5449072 кв.м.;

- 92 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.44.23, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 308 кв.м.;

- 17 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.21 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия населени места, начин на трайно ползване – „Други жилищни терени“ целият с площ 594 кв.м.;

- 27 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.20 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 767 кв.м.;

- 5 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.19 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 1 403 кв.м.;

- 22 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.18 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 2171 кв.м.;

- 315 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.69 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 462 кв.м.;

- 684 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 4 586 кв.м., с Възложител Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? След като няма, който е съгласен с проекта на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 360

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта или хлораторна станция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност „Лаго“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, до съществуващ водопровод РЕ Ø110 /до кв.6/ гр.Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обща дължина на трасето **1094.40 м**, през поземлени имоти, както следва:

- 151 кв.м. от поземлен имот- публична общинска собственост, с идентификатор №65365.45.423 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – селско стопанство, начин на трайно ползване – „Други територии заети от селското стопанство“ целият с площ 954 кв.м.

- 2611 кв.м. от поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор №65365.35.95 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия – транспорт, начин на трайно ползване – „Местни пътища“ целият с площ 13 554 кв.м.;

- 55 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.210.241, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а“; 127“1“; 128 „а“, вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове“ целият с площ 10 117 кв.м.;

- 920 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.210.1036, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, попадащи в част от отдел и подотдел 127 „а“; 128 „а“; 127“1“; 127“б“; вид територия горско стопанство, начин на трайно ползване – „Иглолистни дървесни видове“ целият с площ 5449072 кв.м.;

- 92 кв.м. от поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор №65365.44.23, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 308 кв.м.;

- 17 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.21 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия населени места, начин на трайно ползване – „Други жилищни терени“ целият с площ 594 кв.м.;

- 27 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.20 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 767 кв.м.;

- 5 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.19 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 1 403 кв.м.;

- 22 кв.м. от поземлен имот - частна собственост, с идентификатор №65365.44.18 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Естествени ливади“ целият с площ 2171 кв.м.;

- 315 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.69 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 462 кв.м.;

- 684 кв.м. от поземлен имот – публична общинска собственост, с идентификатор №65365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, вид територия селско стопанство, начин на трайно ползване – „Полски пътища“ целият с площ 4 586 кв.м., с Възложител Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-75/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на Споразумение между общините от РСУО "РИПА ЕКО" за съвместно възлагане по чл. 8, ал. 1 от Закона за обществените поръчки

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 506 от 26.05.2022 г. Общински съвет Сапарева баня е дал съгласие Кметът на Община Сапарева баня, като представител на РСУО „РИПА ЕКО“ да предприеме всички необходими действия по кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда(ПУДООС) за финансиране на проект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница, землището на с. Джерман и Грамаде и „Довеждаща инфраструктура на обект „РЦТНО, регион Дупница“. Към настоящия момент на основание подписан договор № 15760/24.11.2023 г. с предприятието е реализиран и отчетен етап 1 от проекта, включващ изграждане на довеждаща инфраструктура (довеждащ водопровод, напорна канализация и външно електрозахранване).

Община Дупница е внесла следващо заявление, което е за етап 2 и включва изграждане на „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде на стойност – 10 439 321,07 лв., от които 8 755 263,63 лв. осигурени от ПУДООС и 580 610,94 лв. предвидени за съфинансиране от общините от РУСО „РИПА ЕКО“(Дупница, Кюстендил, Невестино, Сапарева баня, Трекляно и Бобов дол). Същото включва дейности, които са задължителни за изпълнение на проекта, но не попадат в критериите на предприятието (изграждане на вътрешен и външен зелен пояс, паркоустройствени работи входно-изходна зона, ПСОВ, затревяване на временно депо за хумус, проверка на параметрите на триене на системата(част от изграждане на клетка 1)).

С Решение № 3/08.08.2025 г. Управителният съвет на ПУДООС е одобрил отпускане на безвъзмездна финансова помощ в размер на 4 506 206, 72 лв., което е половината от стойността на обекта и дава възможност за стартиране изграждането на регионалното депо. За изпълнение на останалата част от строителните дейности, ще бъде подадено допълнително заявление. В резултат на това е взето решение на общото събрание на Регионално сдружение за управление на отпадъците

„РИПА ЕКО“ за провеждане на процедурите по възлагане на дейности (строителство, строителен надзор, авторски надзор и изготвяне на документи и процедиране на комплексно разрешително), свързани с реализирането на проекта, съвместно по реда на чл. 8, ал. 1 от Закона за обществените поръчки.

Ускоряването на процеса по подписване на споразумение за съвзлагане ще допринесе за разрешаване на проблема с управление на отпадъците, посредством реализиране на изграждането на Регионално депо за шест общини Дупница, Кюстендил, Сапарева баня, Бобов дол, Невестино и Трекляно. По данни от НСИ населението на проектния регион за 2021 г. е 102 686 души. Рискът за здравето на хората ще бъде сведен до минимум, поради което моля, на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс и вземайки в предвид изложените мотиви, и с оглед защитата на особено важни обществени интереси да разрешите предварително изпълнение.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, и чл. 6, ал. 2 от ЗФУКПС, чл. 8, ал. 1 от ЗОП и чл. 60, ал. 1 от АПК, и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня, одобрява Кметът на Община Сапарева баня да сключи споразумение за сътрудничество с Общините от РСУО „РИПА ЕКО“ (Дупница, Кюстендил, Бобов дол, Невестино и Трекляно), за съвместно възлагане на обществени поръчки, според стойностните прагове за реализиране на проект ЕТАП 2: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде от проект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница, землището на с. Джерман и Грамаде и „Довеждаща инфраструктура на обект „РЦТНО, регион Дупница“.

/Приложение №1 към решението – проект на Споразумение /

2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше коментирана в комисиите към Общински съвет. Имате ли допълнителни въпроси или становища по нея? След като няма, преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 и във връзка с чл.59, ал.1 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА, и чл.6, ал.2 от ЗФУКПС, чл.8, ал.1 от ЗОП и чл.60, ал.1 от АПК

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 361

1. Общински съвет Сапарева баня, одобрява Кметът на Община Сапарева баня да сключи споразумение за сътрудничество с Общините от РСУО "РИПА ЕКО" (Дупница, Кюстендил, Бобов дол, Невестино и Трекляно), за съвместно възлагане на обществени поръчки, според стойностните прагове за реализиране на проект ЕТАП 2: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница“, в землищата на с. Джерман и с. Грамаде от проект: „Регионално депо за неопасни отпадъци – Дупница, землището на с. Джерман и Грамаде и „Довеждаща инфраструктура на обект „РЦТНО, регион Дупница“.

/Приложение №1 към решението – проект на Споразумение /

2. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение, на основание чл. 60, ал.1 от АПК.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1932-1/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1932/20.10.2025 година от Мария Йорданова Фуртункова, с постоянен адрес: гр. София, ж.к."Бъкстон" №14, вх.Б, ет.2, ап.18, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, както следва:

- НА №187, том II, рег. №6194, дело №354 от 03.10.2025 г.;

3.Скица изх.№15-2692103-15.10.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1876 – 1/20.10.2025 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради с установяване на жилищна устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната записка? Рутинна докладна за преотреждане на земеделска земя. Няма въпроси. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 362

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №53254.18.132, местност "Грабежо", по Кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради с установяване на жилищна устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1960-1/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1960/22.10.2025 год. от Соня Димитрова Митрова и Ивайло Димитров Митров, с адрес за кореспонденция: гр. София, община Столична, ул. „Лепенец“ 34, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА № 37, том III, рег. № 3281, дело № 415 от 2025 год.;

- Скица изх.№ 15-1889998 - 17.09.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

- Удостоверение изх.№ 3 – 1961 – 1 от 22.10.2025 год. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване

(ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „три жилищни сгради и допълващо застрояване“, съгласно разпоредбите на Наредба

№ 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните предельно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? Похвално е, че почти на всяка сесия се налага да гласуваме подобни доклади за преотреждане. Това говори, че инвеститорският интерес към община Сапарева баня продължава да бъде засилен. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 363

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.34.52, местност "До гробищата", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел

изграждане на „три жилищни сгради и допълващо застрояване“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1651-3/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1651 - 2 / 20.10.2025 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, съгласно Указания за изместване на електрически съоръжения, на основание чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от Закона за енергетиката от 30.06.2025 година.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от ЗУТ подземни и надземни общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти, чл.64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ, лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Споразумение № 1 / 07.10.2024 година , на основание чл.21, ал.4 от ДПЕРМ № 1204613057 / 17.05.2022 година за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа ;
- Скица № 15 – 926744 от 28.08.2023 година, издадена от СГКК ;
- Скица № 106 от 16.06.2025 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учреден сервитут - безвъзмездно право на прокарване и / или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1113, район „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. „Изток Плаза“, с ЕИК 130277958, с **площ от 168.1 кв.м, с дължина на трасето от 81.2 м**, за „Външно електрозахранване с кабелни линии НН за „Свободно-стоящи сгради за обществено обслужване“, находящ се в УПИ XXVIII-1016, кв. 31, попадащ в регулационните линии на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня“, с идентификатор № 65365.602.1272 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1017 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 152 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Чавдар войвода“/, публична общинска собственост – собственост на Община Сапарева баня чл.8 от Закона за пътищата с ЕИК 000261616 и за същата не се съставят акт за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно, изготвено от инж. Галин Валентинов Вутов.

За горните имоти има действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД – 18 - 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.67, ал.1, чл.193, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 364

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учреден сервитут - безвъзмездно право на прокарване и / или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1113, район „Изгрев“, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. „Изток Плаза“, с ЕИК 130277958, с **площ от 168.1 кв.м, с дължина на трасето от 81.2 м**, за „Външно електрозахранване с кабелни линии НН за „Свободно-стоящи сгради за обществено обслужване“, находящ се в УПИ XXVIII-1016, кв. 31, попадащ в регулационните линии на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня“, с идентификатор № 65365.602.1272 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1017 по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки 152 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул."Чавдар войвода"/, публична общинска собственост – собственост на Община Сапарева баня чл.8 от Закона за пътищата с ЕИК 000261616 и за същата не се съставят акт за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно, изготвено от инж. Галин Валентинов Вутов.

За горните имоти има действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД – 18 - 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1969-1/22.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет:

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез продажба дела на Общината

МОТИВИ: Постъпило е Заявление от Цветан Славчов Василев и Славянка Славчова Василева от гр.Сапарева баня, собственици на 698/720 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на Общината

Съгласно Акт № 1270 / 01.04.2015 г. за частна общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на 22/720 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Останалата част от имота представляваща 698/720 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня е собственост на Цветан Славчов Василев и Славянка Славчова Василева от гр.Сапарева баня, съгласно Нотариален акт №136, том 24, рег.5947, дело 5130 от 13.12.2006 г.

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя № 182

- **№ 182** - 22/720 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1125, квартал:29, парцел III.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Цветан Славчов Василев и Славянка Славчова Василева чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 1270/01.04.2015 г./ - 22/720 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1125, квартал:29, парцел III, при съсед: 65365.602.1017, 65365.602.294, 65365.602.296, 65365.602.297, 65365.602.293.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 1574 лв. с ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена отлв. с ДДС за продажба на – **22/720 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага продажна цена от 1574 лв. с ДДС за имота като цяло.

- Благодаря, г-н Георгиев.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше обсъдена. Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция продажна цена на имота да бъде определена, съгласно даденото заключение в размер на 1574 лв. с ДДС. Има ли други предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието.

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мерткечийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.65, ал.1, т.2, чл.67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 365

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, както следва:

В раздел I **ПРОДАЖБИ** се добавя **№ 182**

- **№ 182** - 22/720 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1125, квартал:29, парцел III.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Цветан Славчов Василев и Славянка Славчова Василева чрез продажба дела на Общината, представляващ общински имот - частна общинска собственост /АЧОС № 1270/01.04.2015 г./ - 22/720 идеални части от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1125, квартал:29, парцел III, при съсед: 65365.602.1017, 65365.602.294, 65365.602.296, 65365.602.297, 65365.602.293.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител – Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за продажба дела на Общината в размер на 1574 лв. с ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 1574 лв. с ДДС за продажба на – **22/720 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 65365.602.295 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, целия с площ 720 кв.м.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажба на имота, подробно описан в т.II от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1801-1/23.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1801/29.09.2025 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.100.47 в местността „Турските гробища“ с площ 336 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресиово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1389610-22.08.2025 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.100.15 в местността „Под селото“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 29-1572/12.06.2025 г. на ОБСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Димитър Стоилов Даскалов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността

„Турските гробища“ попада в землището на с.Ресилово, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 62520.100.15 в м. „Под селото“ по КК на с.Ресилово – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 29-1572/12.06.2025 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня е с **1164 кв.м. п-малко по скицата – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов следният имот:**

- поземлен имот с проектен идентификатор 62520.100.47 в местността „Турските гробища“ с площ 336 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1389610-22.08.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.100.15 в местността „Под селото“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, става въпрос за земи по чл.19, възстановяване на собственост. Има ли допълнителни въпроси? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 366

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Димитър Стоилов Даскалов следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.100.47 в местността „Турските гробища“ с площ 336 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1389610-22.08.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.100.15 в местността „Под селото“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ ДЗ-369/27.10.2025г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: На 22.10.2025г. Народното събрание на Република България прие на първо четене Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията със сигнатура 51-502-01-38, дата на постъпване в НС 25.07.2025г..

Целта на законопроекта е обединяване на всички обществени отношения, свързани със собствеността, изграждането, управлението и контрола на ВиК системите и съоръженията.

В доклада на Министъра на регионалното развитие и благоустройството се посочва, че законопроектът /вариант септември 2024г./ е изготвен през септември 2020г. от работна група към МРРБ, като са запазени поставените цели във варианта от законопроект от 2020г.

За съжаление се констатира, че предложенията в представените становища от Община Сапарева баня остават неотразени.

С Решение №608 от протокол №39/13.12.2022г., Решение № 687 по протокол №44/23.04.2023г. и Решение №205 по протокол №17/28.11.2024год. Общински съвет - Сапарева баня няколкократно е заявил своята категорична позиция против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, като са изложени подробни мотиви за това.

Общински съвет - Сапарева баня е приел декларация, с изразено становище и предложения за корекции на конкретни текстове от законопроекта, качен за обществено обсъждане през 2023г.. Становището и предложенията са входирани в Портала за обществени консултации, а в последствие и на официалната интернет страница на НС.

Законопроектът бе приет на първо четене от НС във вида в който е предложен от МС.

Срока за подаване на предложения за изменение по проекта между първо и второ разглеждане е определен до 19.11.2025г..

Приемането на законопроекта в началния му вид не само няма да постигне посочените в мотивите към него цели, но същият ще доведе до приемане на нормативна уредба, противоречаща на основни конституционни принципи, ще задълбочи проблемите във ВиК сектора, ще доведе до социална несправедливост и напрежение.

Предвидената в законопроекта уредба е в противоречие с конституционните принципи за собственост и местно самоуправление.

Проектът съдържа задължение за предаване на ВиК системите и съоръженията — общинска собственост на Асоциацията по ВиК, която да ги предаде за стопанисване и експлоатация на избрания ВиК оператор на обособената територия и по този начин ликвидиране на общинските ВиК дружества, в това число и „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня.

В законопроекта е предвиден задължителен начин на разпореждане със собственост, **без да се зачита правото на собственост на собственика — общините**, което по характера си е абсолютно право, гарантирано от Конституцията на Република България (КРБ). В този смисъл, съгласно чл. 17 от КРБ, правото на собственост се гарантира и защитава от закона, а съгласно чл. 140 от КРБ Общината има право на своя собственост, която използва в интерес на териториалната общност.

Предвидените в законопроекта задължителни разпореждания с имущество, собственост на общините, без да се отчете желанието на собственика и интереса на жителите на общината, е противоконституционно. Жителите на Община Сапарева баня, имат право да определят чрез органите на местното самоуправление, начина, по който да се използва публичната общинска собственост, което право им се отнема с разпоредбите на този законопроект.

Една от основите на демократичното общество е правото на гражданите да участват в управлението, което се извършва чрез избраните от тях органи на местно самоуправление — този принцип е възприет от демократичните правови държави.

С оглед посоченото, общинската собственост следва да бъде управлявана в съответствие с решенията на органите на местното самоуправление в интерес на местното население, което представляваме. Тези принципи са категорично признати от Конституцията и всяко противоречие с тях ще се счита за противоконституционно.

Разглежданите разпоредби противоречат и на основополагащия принцип на Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно който местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на общинското имущество и общинските предприятия.

Предвид посоченото, законопроектът не следва да бъде приет в предложения вид, а следва да бъде изменен и приведен в съответствие с изискванията на Закона за нормативните актове, нормите на Конституцията и нуждите на обществото, без да се нарушават демократичните принципи за неприкосновеност на собствеността и местното самоуправление.

Темата относно присъединяването на Община Сапарева баня към Асоциацията по ВиК е изключително значима сред нашата общественост, поради което е наложително органът на местната власт да заяви отново своята позиция.

Предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема мотивирано предложение за промени при разглеждането на второ четене в Народното събрание на Република България на Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията със сигнатура 51-502-01-38, дата на постъпване в НС 25.07.2025г., приет на първо четене от НС на 22.10.2025г., съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано предложение за промени при разглеждането на второ четене в Народното събрание на Република България на Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията със сигнатура 51-502-01-38 до Постоянна комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС; до Постоянна комисия по Околна среда и води към НС; Постоянна комисия по конституционни и правни въпроси към НС и до НСОРБ.

3. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВик не бъдат отразени в закона;

- *Колеги, запознати сте със съдържанието на докладната и с предложението. Беше изкоментирано и на комисиите. Ако има някакви допълнителни въпроси или становища по докладната записка? След като няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.*

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.61 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 367

1. Общински съвет Сапарева баня приема мотивирано предложение за промени при разглеждането на второ четене в Народното събрание на Република България на Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията със сигнатура 51-502-01-38, дата на постъпване в НС 25.07.2025г., приет на първо четене от НС на 22.10.2025г., съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано предложение за промени при разглеждането на второ четене в Народното събрание на Република България на Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията със сигнатура 51-502-01-38 до

Постоянна комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС; до Постоянна комисия по Околна среда и води към НС; Постоянна комисия по конституционни и правни въпроси към НС и до НСОРБ.

3. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВиК не бъдат отразени в закона;

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-77/29.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Вземане на решение за кандидатстване с проектно предложение с наименование: **„Талантливите деца на Община Сапарева баня“** по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027

МОТИВИ: Основната цел на процедурата е осигуряване на подкрепа на местно ниво за насърчаване на деца/ученици да демонстрират таланти в областта на STEM, изкуствата, културата, спорта и чуждите езици и да постигат по-високи резултати в обучението.

Специфичната цел е подкрепа за развитие и изява на талантите на децата и учениците на местно ниво.

Проектното предложение на Община Сапарева баня е насочено към подкрепа за всички деца и ученици на местно ниво и съгласно чл. 178, ал. 1 и чл. 181 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), дейността за подготовка на деца и ученици в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици, може да се определи като обща подкрепа за личностно развитие, осъществявана чрез занимания по интереси или извънкласни дейности, насочени към стимулиране развитието на личностни качества, социални и творчески умения и изяви на способностите в областта на науките, технологиите, изкуствата, спорта, глобалното, гражданското, здравното и интеркултурното образование, образованието за устойчиво развитие, както и за придобиване на умения за лидерство и обучение по учебни предмети и модули, както и участие в дейности, чрез които се придобива допълнителна подготовка от деца и ученици по смисъла на чл. 20, ал. 1, т. 1 и 3 от Наредбата за приобщаващото образование. Дейността ще се осъществява както в

рамките на учебната година извън часовете по учебен план, а по време на целодневна организация на учебния ден извън дейностите по самоподготовка, така и в извънучебно време - през почивните дни и ваканциите.

За изпълнението на дейностите по проекта ще бъдат ангажират квалифицирани специалисти с експертиза в съответните области – напр. педагогически специалисти (преподаватели/учители), експерти образователни дейности, художествени ръководители, хореографи, треньори, спортни инструктори, ментори/експерти за области като програмиране, роботика и др., читалищни служители, служители на културни организации, обществени библиотеки, спортни клубове, както и други специалисти с практически опит в областта на образованието/изкуствата/културата/спорта и/или работата с деца/ученици от уязвими групи.

Проектът ще допринесе за създаване на подходящи условия за откриване, насърчаване и развитие на талантите на децата и учениците на местно ниво, за повишаване на знанията и уменията им в различните области, както и условия за пълноценното им и активно участие в следващата фаза на организираните събития за насърчаване на талантите от индикативния календар. Това от друга страна ще подпомогне усъвършенстването на процеса на работата за развиване на талантите на местно ниво.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня има намерение за кандидатстване с проектно предложение с наименование „Талантливите деца на Община Сапарева баня“ по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027.

Общата цел на процедурата е да се подпомогнат талантливите деца на България чрез включване в различни клубове по интереси и осигуряване на стипендии за стимулиране на интереса у подрастващите.

Предвижда се предоставяне на подкрепа за провеждане на подготовка в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици на деца и ученици от предучилищна възраст до XII клас на местно ниво. Целта е да се осигури възможност на максимално широк кръг деца и ученици на местно ниво, чиито потребности не се удовлетворяват от съществуващите програми за насърчаване на талантите, да проявят талантите си като развият своите способности и интереси в областта на изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици. Провеждането на подготвителни занимания на деца и ученици следва да се организира групово или по изключение индивидуално, в зависимост от идентифицираните потребности на целевите групи от подготовка в областта на

изкуствата, културата, спорта, STEM и чуждите езици и особеностите на участниците съобразно различните области на образованието.

При организиране и провеждане на подготовката на децата и учениците ще бъдат включени модули/теми, които са насочени към ключови социално-емоционални умения за развитие на талантите на децата и учениците, свързани с изграждане на самодисциплина и устойчивост на разсейване, комуникативност, увереност, презентационни умения (особено важни в сферата на STEM и изкуствата), емпатия, оказване на съдействие, умения за работа в екип, устойчивост на стрес и справяне с напрежение, и др.

По процедурата се предоставя безвъзмездно финансиране в размер от 100 000 лв. до 750 000лв. По настоящата процедура не се изисква съфинансиране от страна на кандидата и партньорите.

Максималната продължителност на проекта, считано от датата на подписване на административния договор за предоставяне на БФП, е 36 месеца, но не по-късно от 31.12.2029г.

Предвид необходимостта от кандидатстване с проектно предложение и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение: **„Талантливите деца на Община Сапарева баня“** по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027.
2. Общински съвет – Сапарева баня делегира права на Кмета на община Сапарева баня да подаде проектното предложение с наименование: **Талантливите деца на Община Сапарева баня“** по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027 като кандидат от името на община Сапарева баня, както и да изпълнява функциите на кандидат и бенефициент от името и за сметка на общината.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 368

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение: **„Талантливите деца на Община Сапарева баня“** по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027.
2. Общински съвет – Сапарева баня делегира права на Кмета на община Сапарева баня да подаде проектното предложение с наименование: **Талантливите деца на Община Сапарева баня** по процедура с наименование: **BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“** по ПРОГРАМА „ОБРАЗОВАНИЕ“ 2021-2027 като кандидат от името на община Сапарева баня ,както и да изпълнява функциите на кандидат и бенефициент от името и за сметка на общината.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 30.10.2025г., Протокол № 28 , т.12 от дневния ред по докладна записка № 372 / 29.10.2025г. при кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-78/29.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня.

Причини, които налагат приемането на предложения Проект:

1. Законът за предучилищното и училищното образование, влязъл в сила от 01.08.2016 г., задължава общините да изготвят Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, въз основа на който Областният управител организира разработването на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие.
2. Въз основа на областната стратегия по чл. 196 от ЗПУО се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня за период от две години.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **община Сапарева баня** е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Анализът показва, че децата и учениците в община Сапарева баня имат разнообразни потребности от подкрепа, свързани както с образователното съдържание, така и с личностното и социално развитие. Създаването на ефективна система за приобщаващо образование изисква съвместни усилия на училищата, общината, семействата и местните институции.

Идентифицирани са следните потребности :

1. Образователни потребности

- Подобряване на базовите компетентности по български език и математика.
- Индивидуализиране на обучението за ученици със затруднения в усвояването на учебното съдържание.
- Повишаване на дигиталните умения и уменията за учене.

2. Социално-емоционални потребности

- Развитие на емоционална интелигентност, умения за комуникация и работа в екип.
- Подкрепа на ученици с тревожност, ниска самооценка и трудности в адаптацията.
- Работа с родители за насърчаване на позитивни модели на поведение и подкрепяща семейна среда.

3. Професионално ориентиране и личностно развитие

- Недостатъчна информираност на учениците относно професиите и образователните пътеки.
- Потребност от засилване на кариерното консултиране в прогимназиален и гимназиален етап.

4. Потребности от ресурсна и психологическа подкрепа

- Ограничен брой специалисти (психолог, логопед, ресурсен учител) – нужда от увеличение.
- Потребност от междуинституционално сътрудничество (ДСП, ЦОП, община).

Идентифицирани са следните препоръки:

1. Разширяване на екипа за подкрепа

2. Провеждане на обучения за учители по приобщаващо образование, емоционална подкрепа и медиация.
3. Развитие на ученически клубове и инициативи за лидерство и доброволчество.
4. Подобряване на комуникацията и партньорството с родителите.

На основание: чл. 21, ал. 2, чл. 20 и чл. 17, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА). и във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня.
2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, с направеното уточнение в проекта на решение да бъде добавено в двете точки в началото на изречението „Общински съвет – Сапарева баня“, има ли някакви въпроси по докладната записка? Има ли много проблемни деца, които се нуждаят от някакви допълнителни грижи?

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Не са много, но има.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не са много, но има едно, което компренсира за всички. В момента има извънредна ситуация в училището, първи клас не посещават учебни занятия вече втори ден. С тези деца работим повече от две години, фактите показват, че там явно майката се възползва от това, което и предлагаме като състрадание, съчувствие и подпомагане да се подобрят условията в домашната среда. Лично моето мнение е, че на децата им липсва домашното възпитание и домашната грижа. Онзи ден сутринта родителите бяха на

протест пред Общината. Има ги и такива моменти за жалост, това ще е един от малкото случаи в цяла България, където усилията трябва да са изключително насочени към домашната среда.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Според мен напоследък родителите си превишават правомощията. Учим лошо децата. На такива деца, ние вкъщи, децата в училище им се подиграват и случаят с това дете е такъв. Реално никой не казва това, което е направило, защо го прави и всеки си защитава детето. Учителите искат да се измъкнат да им е по-лесно. Да отива някъде на друго място, а че има проблем има, той е ясен.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не бих казал, че учителите искат да се измъкват, но с тези деца знаете и в детската градина имаше проблеми, нужно им е много повече внимание. Точно за това е този Анализ точно за такива потребности, но и майката трябва вкъщи да го възпитава и да не го кара да бойства. На учителите се качва на главата, Даян Иванов три пъти присъства по време на час и детето нямаше проблем. Правихме самостоятелни срещи, правихме срещи с майката, но нито го заведе на психолог, нито е съгласна за ресурсен учител.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Какво може да се предприеме, да се премести в друг клас или училище?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не може да се премести, ще кажат специалистите. Мойто мнение съм го казал отдавна, тя майката има нужда от психолог и някаква подкрепа. Имаме случаи на деца, които са отнети от семейна среда. Нямаме толкова право да се месим в личния живот. Това обясних на родителите да не употребяваме обидни думи, законът я пази като самотна майка, защото няма брак, а има четири деца. Имаме в училище и семейства с по пет, шест деца, но такива случаи не са били допустими. Учители да вдигат ръце и да искат да напуснат работа, значи не са така нещата. При последната среща получи пълна подкрепа от четирите институции, събрали сме материали, средства. Демагогия е това за мен.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви! Преминаваме по същество, каквото е необходимо от Общински съвет и Общинска администрация, ще бъде сторено по-нататък това е работа на педагозите и психолозите. Ако няма други въпроси по докладната, който е съгласен с така направения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, чл. 20 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.196, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО).

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 369

1. Общински съвет - Сапарева баня приема Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня.

2. Общински съвет - Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ Д-79/29.10.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Николов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ОТНОСНО: Допълване на Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г. на ОбС Сапарева баня с оглед съобразяване с констатация на оценителната комисия на проект с ИД: BGMK0300062 "Restoration of green infrastructure. Rethinking the green idea" (ReGreen)

МОТИВИ: Общински съвет - Сапарева баня взе Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г. , с което даде съгласието си община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет "По зелен- граничен регион" на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021-2027.

Община Сапарева баня подготви и подаде необходимата проектна документация, съдържаща и настоящето решение и кандидатства по отворената покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет "По зелен- граничен регион" на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021-2027.Проектът бе одобрен от Управляващия орган.

Във връзка с предстоящо сключване на договор за изпълнение на одобрен проект по програма Интеррег България – Северна Македония 2021-2027, е необходимо допълване на вече взетото Решение №730 по Протокол №48/31.08.2023г. на ОбС - Сапарева баня, с точка, която се

отнася до осигуряване на устойчивостта на проекта, със следното съдържание: „Дава съгласие активите да се предоставят за безвъзмездно право на ползване за целите на проекта за срок най-малко 5 години след приключване на проекта“

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Допълва Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г.на Общински съвет Сапарева баня със следното съдържание:

- Създава се т.3 със следния текст: Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие активите по проект с ИД: BGМК0300062 **”Restoration of green infrastructure. Rethinking the green idea” (ReGreen)** да се предоставят за безвъзмездно право на ползване за целите на проекта за срок най-малко 5 години след приключване на проекта.

В останалата част Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г.на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

- По настояване на финансиращия орган, следва да бъде изменена и допълнена и т.2 от въпросното Решение № 730 на Общински съвет, като се добави и текстът: „ И да осигури устойчивост на резултатите от проекта за 5 години след приключване на периода за изпълнение на проекта.“ *Благодаря Ви!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Същата беше коментирана на комисиите. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване в едно с направеното предложение на Кмета и за изменение на т.2 от Решение № 730. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 370

Допълва Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г.на Общински съвет Сапарева баня със следното съдържание:

● Изменя т.2 със следния текст: Общински съвет – Сапарева баня упълномощава кмета на Община Сапарева баня да подготви и да подаде необходимата документация за кандидатстване по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет 1 "По-зелен граничен регион" на програмата Интеррег България- Северна Македония 2021-2027, както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнението на настоящето решение и да осигури устойчивост на резултатите от проекта за 5 години след приключване на периода на изпълнение на проекта.

● Създава се т.3 със следния текст: Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие общинската собственост по проект с ИД: BGМК0300062 **"Restoration of green infrastructure. Rethinking the green idea" (ReGreen)** да се предостави за безвъзмездно право на ползване за целите на проекта за срок най-малко 5 години след приключване на проекта.

В останалата част Решение №730 от Протокол №48/31.08.2023г. на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 30.10.2025г., Протокол № 28, т. 14 от дневния ред по доклад № 374 / 29.10.2025г. при кворум от 11 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 11 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов