

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-66/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

МОТИВИ: На основание Решение №172 от Протокол №10/30.07.2020 г. на Общински съвет са отдадени под наем на лица извършващи извънболнична помощ без провеждане на търг или конкурс, части от имоти публична общинска собственост /лекарски кабинети/ в сградата на бивша градска поликлиника гр. Сапарева баня и бившата здравна служба в с.Сапарево. Договорите за наем са със срок от 5 години и изтичат месец октомври, поради което е необходимо вземане на ново решение за отдаването им. Съгласно чл.102, ал.6 във връзка с ал.3 и 4 от Закона за лечебните заведения имуществото на непреобразуваните публични здравни заведения за извънболнична помощ се управлява от кмета на общината, упълномощено от него лице или от създадено от общинския съвет търговско дружество за стопанисване и управление на собствеността. Медицинските специалисти, които извършват извънболнична помощ в помещенията на тези заведения имат права по ал. 3 и 4 от чл.102 от Закона лечебните заведения.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавят от №1327 до №1336, както следва:

- **№ 1327 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.5**, Площ: 10,08 кв.м.; Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1328 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.6**, Площ: 29,85 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1329 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.8**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1330 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.9**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1331 - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.12**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;

- **№ 1332** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.13**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1333** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.14**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1334** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.15**, Площ: 27,11 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1335** – помещение с площ 16,80 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с. Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня;
- **№ 1336** – помещение с площ 24,80 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с.Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем на лица отговарящи на условията на чл.102 от Закона за лечебните заведения, извършващи извънболнична помощ, без провеждане на търг и конкурс, части от имоти публична общинска собственост и части от имот частна общинска собственост (Приложение №1 – Схема на имотите) – помещения, находящи се в:

- сграда № 10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня/, /АПОС № 82/17.12.2012 г./ , разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня, а именно:
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.5**, Площ: 10,08 кв.м.; Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.6**, Площ: 29,85 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.8**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.9**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.12**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.13**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.14**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.15**, Площ: 27,11 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **помещение с площ 16,80 кв.м.**, находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с. Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня;

- помещение с площ 24,80 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с.Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

III. На основание чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на помещенията находящи се в сградата на бившата здравна служба в село Сапарево в размер на 10 на сто от лв./кв.м. без ДДС на месец и за самостоятелните обекти в бивша градска поликлиника гр.Сапарева баня, в размер на 10 на сто от лв./кв.м. без ДДС на месец.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага наемна цена на помещенията находящи се в бившата здравна служба в село Сапарево в размер на 10 на сто от 40 лв./кв.м без ДДС на месец и за самостоятелните обекти в бивша градска поликлиника гр. Сапарева баня в размер на 10 на сто от 80 лв./кв.м без ДДС на месец.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя срок, за който да бъдат сключени договорите за наем – 5 (пет) години.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договори за наем с лицата извършващи извънболнична помощ и заявили желание да наемат помещенията по т.II от решението.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисиите. Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Има ли други становища или предложения по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, комисията мисля, че взе оптималния вариант, тъй като вчера имаше доста дебати по тази

докладна. Премишните наеми бяха символични, така че това е резонно и е добър вариант. И за това предлагам на общинския съвет да гласува така направеното проекторешение. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване на направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за наемна цена на помещенията находящи се в бившата здравна служба в село Сапарево в размер на 10 на сто от 40 лв./кв.м без ДДС на месец и за самостоятелните обекти в бивша градска поликлиника гр. Сапарева баня в размер на 10 на сто от 80 лв./кв.м без ДДС на месец. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал. 2 и ал.9, чл.14, 7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.102, ал.3,4 и 6 от Закона за лечебните заведения.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 345

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавят от №1327 до №1336, както следва:

- **№ 1327** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.5**, Площ: 10,08 кв.м.; Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1328** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.6**, Площ: 29,85 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1329** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.8**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1330** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.9**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1331** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.12**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1332** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.13**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1333** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.14**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1334** - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **65365.601.941.10.15**, Площ: 27,11 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
- **№ 1335** – помещение с площ 16,80 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с. Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КKKP на с. Сапарево, общ. Сапарева баня;
- **№ 1336** – помещение с площ 24,80 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с.Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по КKKP на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем на лица отговарящи на условията на чл.102 от Закона за лечебните заведения, извършващи извънболнична помощ, без провеждане на търг и конкурс, части от имоти публична общинска собственост и части от имот частна общинска собственост (Приложение №1 – Схема на имотите) – помещения, находящи се в:

- сграда № 10 /бившата градска поликлиника гр.Сапарева баня/, /АПОС № 82/17.12.2012 г./ , разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.601.941 по КК на гр.Сапарева баня, а именно:
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.5**, Площ: 10,08 кв.м.; Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.6**, Площ: 29,85 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.8**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.9**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.12**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.13**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.14**, Площ: 17,91 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.601.941.10.15**, Площ: 27,11 кв.м., Брой нива на обекта: 1, Предназначение: За здравни и социални услуги;
 - **помещение с площ 16,80 кв.м.**, находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с. Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по ККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня;
 - **помещение с площ 24,80 кв.м.**, находящо се на втория етаж в сграда №1 /бившата здравна служба с.Сапарево/ разположена в поземлен имот с идентификатор 65379.502.83 по ККР на с. Сапарево, общ. Сапарева баня.

III. На основание чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на помещенията находящи се в сградата на бившата здравна служба в село Сапарево в размер на 10 на сто от 40 лв./кв.м. без ДДС на месец и за самостоятелните обекти в бивша градска поликлиника гр.Сапарева баня, в размер на 10 на сто от 80 лв./кв.м. без ДДС на месец.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя срок, за който да бъдат сключени договорите за наем – 5 (пет) години.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договори за наем с лицата извършващи извънболнична помощ и заявили желание да наемат помещенията по т.ІІ от решението.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-726-3/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Крайще“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 726-1/15.09.2025 година от Йордан Димитров Йорданов и Емил Димитров Йорданов, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, жк. „Пейо К. Яворов“ № 6, ет. 10, ап.30, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Крайще“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Крайще“, по Кадастралната карта

на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот. Достъпът до имот с идентификатор 62520.38.33, м. „Краище“ по кадастралната карта на село Ресилово ще се осъществява от ПИ с идентификатор 62520.38.8, м. „Краище“ по кадастралната карта на село Ресилово (общинска публична собственост) през ПИ с идентификатор 62520.38.9, м. „Краище“ по кадастралната карта на село Ресилово (общинска частна собственост, представляващ имот по чл.19 ЗСПЗЗ), посредством новообразуван селскостопански, горски път, с ширина 3.50 м с проектен идентификатор 62520.38.100. При обособяването на проектния новообразуван селскостопански, горски път, ПИ с идентификатор 62520.38.9 се трансформира в ПИ с проектен идентификатор 62520.38.99, който запазва предназначението си и новообразуван селскостопански, горски път, с ширина 3.50 м с проектен идентификатор 62520.38.100. Двата имота с описаните в предходното изречение проектни идентификатори запазват площта на ПИ с идентификатор 62520.38.9.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА № 53, том III, рег. № 7054, дело № 410 от 2019 г.;

3.Скица изх.№15-1783366 - 13.09.2025, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 726-3 от 16.09.2025 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

С изработването на ПУП - ПЗ за поземления имот се предвижда застрояване **„за жилищни нужди и допълващо застрояване - енергиен обект - ФЕЦ“** съгласно *„Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня“*, в рамките на ограничителни линии на застрояване. Зоната на застрояване е очертана с ограничителна прекъсната червена линия - от към улични и странични имотни линии на мин. 3 м и от към дъно на имота мин. 5м. Всички отстояния са съобразени с изискванията на ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи на отделните

видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Разделянето на ПИ с идентификатор 62520.38.9, представляващ земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, от който се образуват ПИ с проектен идентификатор 62520.38.99, който запазва предназначението си и новообразуван селскостопански, горски път, с ширина 3.50 м с проектен идентификатор 62520.38.100 е допустимо, съгласно § 12, ал.1, т.5, във връзка с ал.2, т.2 от Заключителните разпоредби към ЗПЗП и § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката, доколкото предвиденият енергиен обект изпълнява изискванията на § 12, ал.1, т.5, във връзка с ал.2, т.2 от Заключителните разпоредби към ЗПЗП, тъй като са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината и достъпът не може да бъде осъществен по друг начин.

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

С оглед изложеното по-горе

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за разделянето на ПИ с идентификатор 62520.38.9 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, находящ се в м. Карагюр, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 7101 кв.м, от който имот се образуват ПИ с проектен идентификатор 62520.38.99 с проектна площ от 7095 кв.м, който запазва предназначението си и начина на трайно ползване и новообразуван имот с проектен идентификатор 62520.38.100 с площ от 6 кв.м, за селскостопански, горски път, с ширина 3.50 м.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане „за жилищни нужди и енергиен обект - ФЕЦ“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

4.Проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г.

за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

6.Възложителят да съгласуват проекта за **Подроben устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

- *В т.1 в проекта на решение имотът също се намира в местността „Краище“, а не в „Карагюр“. Това е през имота, който се осигурява достъп. Водихме дебати с Агенция по геодезия и картография и кадастър, но първоначално си спомням ние*

бяхме указали учредяване право на преминаване през този имот земи по чл.19. Защото в заданието така е описано. Със сигурност имота през който ще минем с тази площ от 6 кв.м. за селскостопански, горски път с ширина 3.50 м. е земи по чл.19 и пак са в местността „Краище“, а не „Карагюр“. Тук е техническа грешка според мен.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли някакви въпроси или становища по докладната записка с така направеното уточнение за местността?

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Правилно е. За имот № 62520.38.99 е в местност „Карагюр“, а № 62520.38.33 е в местност „Краище“. Два съседни имота в различни местности. И така е възстановен имотът.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Добре, това означава, че си остава местността „Карагюр“.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, ако няма други въпроси или становища по докладната записка, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и § 12, ал.1, т.5, във връзка с ал.2, т.2 от Заключителните разпоредби към ЗПЗП и § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 346

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие за разделянето на ПИ с идентификатор 62520.38.9 по КККР на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, находящ се в м. Карагюр, вид територия

Земеделска, категория 6, НТП Неизползвана нива (угар, орница), площ 7101 кв.м, от който имот се образуват ПИ с проектен идентификатор 62520.38.99 с проектна площ от 7095 кв.м, който запазва предназначението си и начина на трайно ползване и новообразуван имот с проектен идентификатор 62520.38.100 с площ от 6 кв.м, за селскостопански, горски път, с ширина 3.50 м.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

3.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.33, местност „Краище“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане „за жилищни нужди и енергиен обект - ФЕЦ“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

4.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г.

за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

5.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

6. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл. 44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № 3-1668-3/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1668/15.09.2025 година от Кристиан Георгиев Боровинов, с адрес за кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. „Иван Вазов“ №2, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за незеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, както следва:

- НА № 68, том III, рег. №6582, дело №431 от 24.07.2025 г. на нотариус рег.№ 518 на НК;

3. Скица изх.№15-1289685 - 05.08.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх. № 3 – 1668 - 2 от 16.09.2025 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „една жилищна сграда и необходимото допълващо застрояване“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за

устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване (ПРЗ) със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, поредната докладна за преотреждане. Има ли въпроси или становища? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение за решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 347

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.120, местност "Света вода", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „една жилищна сграда и необходимото допълващо застрояване“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване (ПРЗ)** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1682-1/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3-1682/19.09.2025 година от Мирела Красимирова Хлебарова, с постоянен адрес: гр. София, ул."Пирин" №44, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.

Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №65, том I, рег.№3542, дело №254 от 12.05.2023 година, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№1763, акт №165, том 7, дело №1088/12.05.2023 година;

3.Скица изх.№15-1041987-23.06.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3-1681-1/17.09.2025 г. на гл.арх. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на два броя еднофамилни жилищни сгради и необходимото допълващо застрояване с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 55, т. 17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

- Тук таксата би трябвало да е 150 лв. Техническа грешка.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

РЕШЕНИЕ 348

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.21.99, местност „Могилата“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на два броя еднофамилни жилищни сгради и необходимото допълващо застрояване с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-67/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 291, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализираното на идеята ни за изграждане на пешеходна зона в участък обхващащ част от улица Германея и част от улица Трети март, които към момента са част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост бе взето Решение № 291, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, с което бе допълнена Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година на Общински съвет Сапарева баня и бе дадено съгласие за извършена замяна на:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул."Германея" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа - държавна собственост.

с

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осев точки от

о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със
свс Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Междувременно бяха проведени множество разговори с АПИ и неправителствени организации, касаещи горната замяна, като с оглед безопасността на движението на МПС, както и на здравето и живота на хората, бе установено, че е необходимо ул.“Димитър Чучуганов“ да бъде заместена в замяната с ул.“Васил Левски“, както и участъка на ул.“Паничище“ от о.т 334 до о.т 336 → 360 да бъде изменен от о.т. 336 до о.т 39 → 38, по регулационния план на гр.Сапарева баня. Горното е необходимо с цел осигуряване на безопасността на движението и недопускане на инциденти с пешеходци и МПС в района на ул.“Димитър Чучуганов“, която улица граничи със СУ „Христо Ботев“ и това увеличава риска от произшествия. Освен това ул.“Димитър Чучуганов“ е по-тясна от ул.“Васил Левски“, което също би ограничило възможностите за маневриране и по-трудно би поела натоварен трафик. За тази цел, гореописаното решение следва да бъде изменено в частта, касаеща имотите, общинска собственост, предмет на замяната, в следният смисъл:

От ред 17 до ред 26 на Точка I от решението да бъде изменено:

От

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осев точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със свс Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище“, и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осови точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски“ с ул. „Трети март“) до о.т 42 по регулационния план на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осови точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационния план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /кръстовище между ул.“Васил Левски“ и ул. “Свети Иван Рилски“/ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

От ред 13 до ред 22 на Точка II от решението да бъде изменено:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 334 до о.т 336 → 360, представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационния план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осови точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище“, и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осови точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски“ с ул. „Трети март“) до о.т 42 по регулационният план на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осови точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационният план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня /кръстовище между ул. „Васил Левски“ и ул. „Свети Иван Рилски“/ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Поземлените имоти, цитирани по-горе, представляват публична общинска собственост, съгласно чл. 8, ал.2 от Закона за пътищата.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Сапарева баня изменя свое Решение № 291, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година, както следва:

От ред 17 до ред 26 на Точка I от решението да бъде изменено:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуранов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище", и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски" с ул. „Трети март") до о.т 42 по регулационният план на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационният план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /кръстовище между ул.“Васил Левски" и ул.“Свети Иван Рилски"/ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

От ред 13 до ред 22 на Точка II от решението да бъде изменено:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационния план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище", и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски" с ул. „Трети март") до о.т 42 по регулационния план на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационния план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /кръстовище между ул."Васил Левски" и ул." Свети Иван Рилски"/ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.7, ал.2, чл.8, ал.1 и ал.9, от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1 от ЗДС, чл.3, ал.6 от Закона за пътищата и чл.15 от Правилника за приложение на Закона за пътищата

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 349

Общински съвет гр. Сапарева баня изменя свое Решение № 291, взето по Протокол № 24 / 29.05.2025 година, както следва:

От ред 17 до ред 26 на Точка I от решението да бъде изменено:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище", одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов", одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище" и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище", и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски" с ул. „Трети март") до о.т 42 по регулационният план на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски", с осевни точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационният план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /кръстовище между ул."Васил Левски" и ул."Свети Иван Рилски"/ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

От ред 13 до ред 22 на Точка II от решението да бъде изменено:

От

-Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационния план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Да се чете:

- Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 336 до о.т 39 → 38, която част е от ул. „Паничище“, и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1025 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осевни точки от о.т. 46 (кръстовище на ул. „Васил Левски“ с ул. „Трети март“) до о.т 42 по регулационния план на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.602.1026 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица „Васил Левски“, с осевни точки от о.т. 42 до о.т 39 по регулационния план на гр. Сапарева баня одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1024 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня /кръстовище между ул.“Васил Левски“ и ул.“ Свети Иван Рилски“/ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Представляващи части от улици - публична общинска собственост.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-68/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 303 от Протокол 26/31.07.2025 г., прието от Общински съвет Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Сапарева баня е приел Решение с което е дал съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

В т. 1.2, подточка 30 от Решение № 303 от Протокол 26/31.07.2025 г., на Общински съвет Сапарева баня, в изписването на поземлен имот с идентификатор 65379.54.452, НТП пасище, местност „Лъкатица“ е допусната очевидна техническа грешка, като погрешно е изписана площта на имота. Във връзка с последното и с цел законосъобразното провеждане на публичен търг считам за необходимо да бъде изменено приетото решение на Общински съвет Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня изменя подточка 30 от т. 1.2 от Решение № 303 на Общински съвет Сапарева баня от Протокол № 26 от 31.07.2025 г. **като вместо** поземлен имот с идентификатор 65379.54.452, НТП пасище, местност „Лъкатица, с площ 2595 кв.м. да се чете поземлен имот с идентификатор 65379.54.452, НТП пасище, местност „Лъкатица“ с площ 259 355 кв.м.

2. Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, поради което влизането в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне на процедурата за откриване на публичен търг и сключване на договори в срока, посочен в Решение № 303 на Общински съвет Сапарева баня от Протокол № 26 от 31.07.2025 г.

3. Настоящото решение е неразделна част от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 303 от Протокол № 26 от 31.07.2025 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 350

1. Общински съвет Сапарева баня изменя подточка 30 от т. 1.2 от Решение № 303 на Общински съвет Сапарева баня от Протокол № 26 от 31.07.2025 г. **като вместо** поземлен имот с идентификатор 65379.54.452, НТП пасище, местност „Лъкатица, с **площ 2595 кв.м. да се чете** поземлен имот с идентификатор 65379.54.452, НТП пасище, местност „Лъкатица" **с площ 259 355 кв.м.**
2. Общински съвет Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК, което се налага с оглед защитата на особено важни обществени интереси и потребности от значение за собственици или ползватели на животновъдни

обекти с пасищни селскостопански животни, поради което влизането в сила на решението по стандартния ред ще доведе до забавяне на процедурата за откриване на публичен търг и сключване на договори в срока, посочен в Решение № 303 на Общински съвет Сапарева баня от Протокол № 26 от 31.07.2025 г.

3. Настоящото решение е неразделна част от Решение на Общински съвет Сапарева баня № 303 от Протокол № 26 от 31.07.2025 г.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1697-1/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1697/18.09.2025 г. от Евгени Василев Гроздин от с. Овчарци за поставяне на кафе-автомат и вендинг машина, долепени до сграда на кметство с.Овчарци, за срок от 5 години. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал. 2 от същият закон, след решение на общинския съвет. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Изготвена е схема за поставяне на обекта от гл. архитект на Общината. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1337**, както следва:

- **№ 1337 – 2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I,съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. 1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост, представляващ **2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547 за **срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., в размер на лв. без ДДС месечно, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 20 лв. без ДДС месечно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, имаме предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция в размер на 20 лв. без ДДС месечно за начална наемна цена. Има ли други въпроси или предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 351

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1337**, както следва:

- **№ 1337 – 2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I,съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. 1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост, представляващ **2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал: 44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547 за срок от пет години, за **разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., съгласно схема за поставяне, изготвена от гл. архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., в размер на 20 лв. без ДДС месечно, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № П-479-3/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно временно управление на част от имот – публична общинска собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ към Министерство на електронното управление

МОТИВИ: В общинска администрация са постъпили писма с вх. № П-479/13.03.2025 г. и вх. № П-479-2/25.08.2025 г. от Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ гр. София към Министерство на електронното управление за предоставяне на помещение за изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.

ИАИЕУ осигурява планирането, изграждането, експлоатацията, поддръжката и администрирането на Единната електронна съобщителна мрежа /ЕЕСМ/, включваща над 7500 км. Оптични кабелни линии, 27 областни града и чрез отклонения от рингове достига само до 129 от 265 общински центъра. Чрез изградената съобщителна мрежа ИАИЕУ осигурява надеждни и сигурни електронни съобщителни услуги за нуждите на държавната власт, органите на местното управление и юридическите лица разпоредители с бюджетни средства и е част от споделените електронни ресурси на електронно управление, които се използват от всички държавни и общински органи само за собствени нужди, т.е. дейността се осъществява с некомерсиална цел /не се извършва търговска дейност/.

В инвестиция С711 „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ ИАИЕУ отговаря за изпълнението на част от Дейност 1: Развитие на опорната мрежа на държавната администрация чрез увеличаване на нейния капацитет и осигуряване на свързаност с всички общински центрове. Предвижда се в общинските центрове да се обособят комуникационни възли в помещение, което да им бъде предоставено за самостоятелно и/или съвместно управление.

Съгласно чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, който не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел X. Имоти, които община Сапарева баня има намерение да предостави безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури си добавя № 4:

№ 4 - Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 4,40 кв.м. на втория етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.3, функционално предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи 3 със застроена площ 233 кв. м. /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, намира се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, актувани с АПОС № 121/12.11.2013 г., съгласно приложената схема. Съседни на помещението: изток и юг-коридор, запад-архив и север: сграда с идентификатор 65365.602.1154.2.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за предоставяне за временно самостоятелно безвъзмездно управление за срок от **10 години** на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ гр.София към Министерство на електронното управление Помещението по т.І за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на агенцията, в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативен споразумение №СПОР-5814.03.2024 г.“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

III. Общински съвет – Сапарева баня одобрява проекта на договор.

IV. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договора за безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ гр. София към Министерство на електронното управление за имота описан в т.І при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, т.23 и т.24 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.5 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 352

I. Общински съвет - Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел X. Имоти, които община Сапарева баня има намерение да предостави безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури си добавя № 4:

№ 4 - Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 4,40 кв.м. на втория етаж в сграда с идентификатор 65365.602.1154.3, функционално предназначение: Административна, делова сграда, брой етажи 3 със застроена площ 233 кв. м. /сградата на Общинска администрация гр.Сапарева баня/, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.1154 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, с административен адрес: гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, обл.Кюстендил, ул. „Германея“ №1, актувани с АПОС № 121/12.11.2013 г., съгласно приложената схема. Съседни на помещението: изток и юг-коридор, запад-архив и север: сграда с идентификатор 65365.602.1154.2.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие за предоставяне за временно самостоятелно безвъзмездно управление за срок от **10 години** на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ гр.София към Министерство на електронното управление Помещението по т.І за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на агенцията, в изпълнение на Инвестиция „Широкомасщабно разгръщане на цифрова инфраструктура по оперативно споразумение №СПОР-5814.03.2024 г.“, съгласно Националния план за възстановяване и устойчивост.

III. Общински съвет – Сапарева баня одобрява проекта на договор.

IV. Упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи Договора за безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление /ИАИЕУ/ гр.София към Министерство на електронното управление за имота описан в т.І при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-69/19.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

ОТНОСНО: Изменение на Решение №319 от Протокол №26/31.07.2025г. на ОбС Сапарева баня с оглед съобразяване с констатация на оценителната комисия на проект с ИД: **BG-RRP-11.022-0067-M001 „Горещи извори на изкуството“**

МОТИВИ: Общински съвет- Сапарева баня взе Решение №319 от Протокол №26/31.07.2025г. , с което даде съгласието си община Сапарева баня да кандидатства с пълно проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Оперативна програма Национален план за възстановяване и устойчивост

Община Сапарева баня подготви и подаде необходимата проектна документация, съдържаща и настоящето решение и кандидатства по отворената покана за набиране на инвестиционни проекти по BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Оперативна програма Национален план за възстановяване и устойчивост.

На 15.09.2025г. ,Община Сапарева баня получи уведомително писмо от **Оценителната комисия, назначена със Заповед № ПВУ-СНД-25-273/14.08.2025 г. на Изпълнителния директор на НФК и Ръководител на СНД** със забележка за съдържанието на вече предоставеното Решение № 319 от Протокол № 26/31.07.2025г. на ОбС - Сапарева баня по отношение на процентното съотношение за съфинансиране от община Сапарева баня.

С оглед съобразяване с констатацията на оценителната комисия, касаеща съдържанието на Решението на ОбС, следва да се предприемат от страна на кмета на община Сапарева баня действия за изменение на Решение №319 от Протокол №26/31.07.2025г. на ОбС Сапарева баня

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня изменя т.2 от Решение №319 от Протокол №26/31.07.2025г. като същото придобива следния текст:

● Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да поеме ангажимент и да осигури за най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране, в случай че проектното предложение бъде одобрено по BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Оперативна програма Национален план за възстановяване и устойчивост.

В останалата част решение № 319 от Протокол №26/31.07.2025г. на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

- Дано успеем да осигурим някакво финансиране. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 353

1. Общински съвет – Сапарева баня изменя т.2 от Решение №319 от Протокол №26/31.07.2025г. като същото придобива следния текст:

- Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да поеме ангажимент и да осигури за най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране, в случай че проектното предложение бъде одобрено по BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, Оперативна програма Национален план за възстановяване и устойчивост.

В останалата част решение № 319 от Протокол №26/31.07.2025г. на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 25.09.2025г., Протокол № 27, т. 22 от дневния ред по доклад № 355/ 19.09.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-70/24.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - публична общинска собственост и за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.855 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Георги Бенковски"/ между кв.18 и кв.14.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №18-14346-22.12.2023 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ с площ 326 кв.м., вид територия заета от води и водни обекти по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №164 от 05.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 58, том 7, рег. 1807 от 12.05.2015 г., е с начин на трайно предназначение на територията: Обществен селищен парк, градина" по КККР /За озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/.

Съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, част от коритото на р.Валявица, в което попада и поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня е отреден „За озеленяване". С разрешение за строеж №67/30.11.2010 година на Главния архитект на община Сапарева баня е извършена корекция на коритото на р.Валявица. като вследствие на реализиране на инвестиционния проект са образувани следните поземлени имоти от поземлен имот с идентификатор 65365.601.774, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня, вид собственост: Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 326 кв. м,

- Поземлен имот с идентификатор 65365.601.993 по КККР на гр.Сапарева баня, вид собственост: Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 765 кв. м,

- Поземлен имот с идентификатор 65365.601.996 по КККР на гр.Сапарева баня, вид собственост: Общинска публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Обществен селищен парк, градина, площ 484 кв. м,

В описаните по-горе поземлени имоти, отреденото мероприятие „за озеленяване“ не е осъществено и не продължават да служат за трайно задоволяване на обществени потребности. След като поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня не се ползва с това предназначение, то очевидно са налице основанията за промяна на начина на трайно ползване, съответно за промяна на отреждането на същият. Напълно законосъобразно е общинският съвет да даде съгласието си за горното, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Със заявление вх.№3-1302/23.07.2025 година от Емилия Николова Миткова и представено мотивирано-предложение от инж.Георги Цурев е поискано допускане изменението на ПУП-ПР, касаеща изменение на действащия регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, третиращ следното:

-Изменение на вътрешно-регулационната линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Георги Бенковски”/ между кв.18 и кв.14 с промяна ширината на улицата от 9.00 м. на 8.00 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с площ 728 кв.м. от поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му за „жилищно строителство“.

Площта за озеленените територии съответства на нормата на чл.31 ал.1 т.4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони, нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване в населени места в зависимост от тяхната големина, като се осигурява мин. 8 кв.м./жител озеленена площ.

Мотивираното предложение предвижда изменение на вътрешно-регулационната линия на урегулиран поземлен имот парцел XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Георги Бенковски"/ между кв.18 и кв.14 с промяна ширината на улицата от 9.00 м. на 8.00 м., като се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. За тази цел е необходимо да бъде разделен поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №164 от 05.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 58, том 7, рег. 1807 от 12.05.2015 г. на два поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня и поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по КККР на гр.Сапарева баня, съответно да бъде променен начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/ на поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по КККР на гр.Сапарева баня, с проектна площ 94 кв.м представляващ публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 58, том 7, рег. 1807 от 12.05.2015г

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров засяга имот публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Георги Бенковски"/ с идентификатор №65365.601.855 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за които, съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС не се съставят актове за общинска собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие:

- да бъде разделен поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №164 от 05.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 58, том 7, рег. 1807 от 12.05.2015 г. на два поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КККР на гр.Сапарева баня и поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по КККР на гр.Сапарева баня;

- промяна на начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/ на **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156** по КККР на гр.Сапарева баня, с проектна площ 94 кв.м представляващ публична общинска собственост.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде за изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.855 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Георги Бенковски”/ между кв.18 и кв.14 гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на вътрешно-регулационната линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Георги Бенковски”/ между кв.18 и кв.14 с промяна ширината на улицата от 9.00 м. на 8.00 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с площ 728 кв.м. от поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната

карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му за „жилищно строителство“.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше дебатирана в комисиите. Има ли някакви допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РЕШЕНИЕ 354

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие:

- да бъде разделен поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня - публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №164 от 05.05.2015 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 58, том 7, рег. 1807 от 12.05.2015 г. на два поземлени имота: поземлен имот с идентификатор 65365.601.994 по КKKP на гр.Сапарева баня и поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по КKKP на гр.Сапарева баня;

- промяна на начина на трайно ползване от „Обществен селищен парк, градина“ /за озеленяване – съгласно действащият регулационен план на гр.Сапарева баня/ на **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156** по КKKP на гр.Сапарева баня, с проектна площ 94 кв.м представляващ публична общинска собственост.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде за изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.855 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Георги Бенковски”/ между кв.18 и кв.14 гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на вътрешно-регулационната линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.1156 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 364-365 по плана на гр.Сапарева баня /ул.“Георги Бенковски”/ между кв.18 и кв.14 с промяна ширината на улицата от 9.00 м. на 8.00 м., като се образува нов урегулиран поземлен имот XII-344, кв.18 по плана на гр.Сапарева баня с площ 728 кв.м. от поземлен имот с проектен идентификатор 65365.601.590 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната

карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1154 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и отреждането му за „жилищно строителство“.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-71/24.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Сапарева баня по целева покана за разработване и подаване на проектни предложения по Териториалната стратегия на **Програма Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027, Покани за услуги от общ интерес.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На официалната интернет страница на програмата **Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027** е публикувана целева покана за разработване и подаване на проектни предложения по Териториалната стратегия на Програмата **Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027, покана за услуги от общ интерес.**Поканата попада в обхвата на програмен Приоритет 2: По-зелена и устойчива на климатичните промени Европа,Специфична цел 2.1: Насърчаване на прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика.

Индикативният общ бюджет на програмата е 4.63 млн. евро, от които максималния бюджет за проект е в рамките на 1 млн. евро.Интензитетът на помощта е 100 на сто, от които 85 на сто финансиране от Европейския фонд за регионално развитие и 15 на сто национално съфинансиране, като не се изисква съфинансиране от партньорите.

Община Сапарева баня, начело с водещия партньор Комунално предприятие "Стандарт" Княжевац от Сърбия има намерение да кандидатства по програмата с проектно предложение с

наименование: BGRS0700199 „INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES“ - GreenS, което предложение има за цел да модернизира услугите по сметосъбиране в двата района на България и Сърбия чрез принципите на кръговата икономика и цифрови решения като бъде осигурено необходимото екологично оборудване, софтуер и се реализират съпътстващи дейности както следва:

- Община Сапарева баня предвижда да закупи екосъобразно специализирано превозно средство за поддръжка на речните брегове, 600 компостера и 10 интелигентни острова за рециклиране;

- Община Сапарева баня предвижда да разработи софтуер - ГИС-базирана общинска информационна система за динамично управление на активи, маршрути и операции;

- Община Сапарева баня предвижда да разработи съвместна Стратегия за модернизиране на услугите чрез принципите на кръговата икономика и цифрови решения за целите на проекта;

- Община Сапарева баня предвижда да осигури Общинско табло за надзор за наблюдение на изпълнението на услугите, изпълнителите и удовлетвореността на гражданите.

С реализиране на заложените дейности по проекта и осигуряване на пилотна интелигентна инфраструктура за събиране на отпадъци Община Сапарева баня активно ще насърчи намаляването на отпадъците, ще подобри сегрегацията на материалите и намали въглеродния отпечатък на услугите за събиране, подкрепяйки прехода към кръгова икономика на местно ниво и пряко ще се подобри ефективността и екологичните стандарти на предоставяните услуги от Община Сапарева баня и Комунално-битово дружество „Стандарт“ Княжевац, Сърбия в сферата на управлението на отпадъците.

Съгласно условията за кандидатстване по целевата покана, вземане на решение за кандидатстване от Общински съвет Сапарева баня е изискване за допустимост на проектното предложение и без наличието на такова решение не е възможно получаване на финансиране.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет – Сапарева баня** дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства като партньор на Комунално-битово дружество „Стандарт“ Княжевац, Сърбия с проектно предложение с наименование: **BGRS0700199 „INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES“ - GreenS** по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по Приоритет 2: По-зелена и устойчива на климатичните промени Европа, Специфична цел 2.1: Насърчаване на прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика на Програма Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027.
2. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на община Сапарева баня да разработи и да подаде необходимата проектна документация за кандидатстване по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по **Приоритет 2: „По-зелена и устойчива на климатичните промени Европа“, Специфична цел 2.1: „Насърчаване на прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика“** на програма **Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027** както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.
3. **Общински съвет – Сапарева баня** напълно подкрепя разработването и изпълнението на проектното предложение с наименование: **BGRS0700199 „INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES“ -GreenS** и упълномощава кмета на община Сапарева баня да изпълнява всички роли, отговорности и дейности, както е посочено в проектното предложение и Споразумението за партньорство по проекта. Това включва осигуряване на квалифициран персонал, осигуряване на добро финансово управление и принос за постигането на всички крайни продукти и резултати от проекта.
4. **Общински съвет – Сапарева баня** потвърждава, че всички активи по проекта в Община Сапарева баня (включително, но не само, превозното средство за почистване на речните корита, интелигентните сензори за контейнери и свързаната с тях цифрова инфраструктура) няма да бъдат обект на допълнителни работи, които биха могли потенциално да ги компрометират или повредят през петте години след завършването на проекта. Ако въпреки това възникнат такива работи или инциденти, **Община Сапарева баня** се ангажира да предприеме всички необходими мерки за възстановяване на правилната функционалност на съоръжението възможно най-бързо, като по този начин гарантира дълготрайността на резултатите от проекта и

избегне всякакви потенциални опасения, свързани със злоупотребата със средства от ЕС.

5. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на Община Сапарева баня да отговаря по всички въпроси, свързани с този проект, включително подписването на Споразумението за партньорство по проекта, Договора за субсидия с управляващия орган и всички други последващи документи, свързани с проекта.
6. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на община Сапарева баня да изпълни и осигури устойчивост на резултатите от проект с наименование: **BGRS0700199“ INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES“ -GreenS** в рамките на 5 години след приключване на периода на изпълнение. Този ангажимент включва по-специално мониторинг на експлоатацията, поддръжката и финансирането на материалните и нематериалните резултати от проекта, като например цифровия оперативен модул, интелигентните активи за събиране на отпадъци и интегрираното управление на отпадъците и процеси.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 355

1. **Общински съвет – Сапарева баня** дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства като партньор на Комунално-битово дружество „Стандарт“ Княжевац, Сърбия с проектно предложение с наименование: **BGRS0700199 „INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES” - GreenS** по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по Приоритет 2: По-зелена и устойчива на климатичните промени Европа, Специфична цел 2.1: Насърчаване на прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика на Програма Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027.
2. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на община Сапарева баня да разработи и да подаде необходимата проектна документация за кандидатстване по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по **Приоритет 2: „По-зелена и устойчива на климатичните промени Европа”, Специфична цел 2.1: „Насърчаване на прехода към кръгова и ресурсно ефективна икономика“** на програма **Интеррег VI-A България – Сърбия 2021–2027** както и да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.
3. **Общински съвет – Сапарева баня** напълно подкрепя разработването и изпълнението на проектното предложение с наименование: **BGRS0700199, „INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND**

SMARTER COMMUNITIES“ -GreenS и упълномощава кмета на община Сапарева баня да изпълнява всички роли, отговорности и дейности, както е посочено в проектното предложение и Споразумението за партньорство по проекта. Това включва осигуряване на квалифициран персонал, осигуряване на добро финансово управление и принос за постигането на всички крайни продукти и резултати от проекта.

4. **Общински съвет – Сапарева баня** потвърждава, че всички активи по проекта в Община Сапарева баня(включително, но не само, превозното средство за почистване на речните корита , интелигентните сензори за контейнери и свързаната с тях цифрова инфраструктура) няма да бъдат обект на допълнителни работи, които биха могли потенциално да ги компрометират или повредят през петте години след завършването на проекта. Ако въпреки това възникнат такива работи или инциденти, **Община Сапарева баня** се ангажира да предприеме всички необходими мерки за възстановяване на правилната функционалност на съоръжението възможно най-бързо, като по този начин гарантира дълготрайността на резултатите от проекта и избегне всякакви потенциални опасения, свързани със злоупотребата със средства от ЕС.
5. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на Община Сапарева баня да отговаря по всички въпроси, свързани с този проект, включително подписването на Споразумението за партньорство по проекта, Договора за субсидия с управляващия орган и всички други последващи документи, свързани с проекта.
6. **Общински съвет – Сапарева баня** упълномощава кмета на община Сапарева баня да изпълни и осигури устойчивост на резултатите от проект с наименование: **BGRS0700199“ INTEGRATED DIGITAL WASTE SERVICES FOR GREENER AND SMARTER COMMUNITIES“ -GreenS** в рамките на 5 години след приключване на периода на изпълнение. Този ангажимент включва по-специално мониторинг на експлоатацията, поддръжката и финансирането на материалните и нематериалните резултати от проекта, като например цифровия оперативен модул, интелигентните активи за събиране на отпадъци и интегрираното управление на отпадъците и процеси.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 25.09.2025г., Протокол № 27 , т. 24 от дневния ред по доклад № 356 / 24.09.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-1736-1/24.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дерее", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№3-1736/24.09.2025 година от Георги Спасов Гавазки, с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул. «Коста Петров» №1, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дерее", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дерее", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дере", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:

- Договор за покупко-продажба на недвижим имот №13/14.08.2024 г.;

- Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти (по наследство) №139, том II, рег.№3652, дело №328 от 20.11.2020 г.;

3.Скица изх.№15-1184446-17.07.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дере", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 1272-1/11.09.2025 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дере", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дерее", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул Дерее", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на две жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

- В т.7 в проекта на решение отново техническа грешка. Таксата е 150 лв.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 356

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул ДЕРЕ", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.43.6, местност "Усул ДЕРЕ", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на две жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Искам да отправя една покана. Има покана от „Обединени български животновъди“ на територията на област Кюстендил и от цялата страна за събота в района на параклис „Света Богородица“, провеждаме пак национален събор. Откриването е от 11:00ч. Заповядайте от името на г-жа Коюнджийска!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Заповядайте, г-жо Доцина.

Г-жа Мариана Доцина – Кмет на кметство Ресилово: Благодаря Ви. Аз съм подготвила покани за нашия събор, който е на 1 октомври, храмовият празник на манастира. Ще имаме програма и горе на манастира и долу в селото на стария площад. Заповядайте!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря за поканите! Колеги, други желаещи за поставяне на някакъв въпрос, има ли? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов