



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-27/25.09.2025г.

ПРОТОКОЛ №27

Днес, 25.09.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXVII редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 21 докладни записки. Имаше постъпили четири допълнителни докладни записки с изх.№ Д-69/19.09.2025г., изх.№ Д-70/24.09.2025г., изх.№ Д-71/24.09.2025г. и изх.№ 3-1736-1/24.09.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 21 т. по предварителния проект на Дневен ред с четири допълнителни са общо 25 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-48/09.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен, лека и спорна работа пожелавам на всички съветници.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение на Общински съвет № 57 от Протокол № 6 от 29.02.2024 г., в сила от 19.03.2024 г.

Причини, които налагат приемането на предложения Проект:

С Указ № 99 на Президента на Република България е обнародван в Държавен вестник Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от 49-ото Народно събрание на 28 март 2024 г., който влиза в сила от 01.01.2025 г. Влезният в сила закон създава необходимост от синхронизиране на нормативната база на ниво общини с тази на национално ниво и по точно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). От особено значение за органите на местно самоуправление са направените изменения в чл. 37и и чл. 37м. Те регламентират по нов начин реда за отдаване под наем на пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд и разпределението им съобразно броя и вида на регистрираните животни. Регламентират се нови правила и ред за разпределението на пасищата, мерите и ливадите. Тези изменения в ЗСПЗЗ налагат промяна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, доколкото в нея са регламентирани тези отношения на ниво община.

Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

С приемането на изменението и на основание чл. 75, ал. 2 ат АПК се цели съобразяване на разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с нормативни актове от по-висока степен, а именно:

С промените в ЗСПЗЗ се изменя редът за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Предвижда се разпределението да се извършва от съвместна комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“. В състава на комисията се включват кметът на населеното място, представители на общинската администрация, общинската служба по земеделие, областната дирекция „Земеделие“ и областната дирекция по безопасност на храните. Комисията разпределя имотите съобразно броя и вида на регистрираните животни, при следната последователност:

1. на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти, сертифицирани за биологично отглеждане на животни и имащи биологично сертифицирани площи;
2. на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;
3. на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти, чиито животновъдни обекти са регистрирани в съответното землище.
4. собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

С направените изменения на ЗСПЗЗ са предвидени по-кратки срокове, както за работа на комисията, така и за сключване на договорите. Съществена промяна е направена и в чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, където е изменен срока за сключване на договорите, който е за 5 календарни, а не както до сега стопански години, като дгворът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за земите от държавния и общинския поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината

Очаквани резултати:

С приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се предвижда синхронизиране с

националното законодателство и уреждане на новия ред за отдаване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба:

За приемането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сапарева баня не са необходими допълнителни финансови средства.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сапарева баня е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, както и в съответствие с нормативните актове от по-висока степен. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата. Проектът на нормативен акт е съобразен със Закона за нормативните актове и с Европейското законодателство – Регламент (ЕО) № 1082/2006 г. на Европейския парламент и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите на националното и местно законодателство. При изработване на настоящия проект са взети предвид основополагащите принципи на правото на ЕС.

Проектът на наредбата с мотивите за нейното приемане са публикувани на страницата на Община Сапарева баня на 09.07.2025 г. на основание чл. 26 от Закона за нормативните актове.

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 от ЗНА, във връзка с чл. 37и от ЗСПЗЗ и чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове и

С оглед на изложените по-горе мотиви

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Изменя чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по следния начин:

(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

(2) Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по ал. 1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно

основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(4) Лицата по ал. 1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(5) Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция „Земеделие“ и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

(6) Комисията по ал. 5 въз основа на справка по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справка по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
3. определя необходимата площ при условията на ал. 3 за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;
4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен

фонд до достигане на нормата по ал. 3 при спазване на следната последователност:

а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;

б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;

в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;

г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;

5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 3.

(7) Списъкът по ал. 6, т. 2 се публикува на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“ в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

(8) Комисията по ал. 5 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, кметствата, на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината.

(9) Протоколът по ал. 8 може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.

(10) Въз основа на протокола по ал. 8, в срок до 20 юни кметът на общината сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3 и 8, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(11) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината по реда на тази Наредба. Договорите се сключват за една календарна година.

§2. В чл. 45, ал. 2 думите „ал. 9“ се заменят с „ ал. 10“.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисииите. Основната промяна е това е, че земеделските имоти вече ще се разпределят от комисия, която се назначава от директора на Областна дирекция „Земеделие“, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Спазен е редът съгласно Закона за нормативните актове по приемане на изменението. Има ли желаещи да вземат отношение по докладната? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Междувременно отбелязвам, че към заседанието се присъедини инж. Васил Маргин. Кворумът е вече 12 общински съветника. Който е съгласен с така предложената докладна записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 от ЗНА, във връзка с чл. 37 и от ЗСПЗЗ и чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 332

1.Общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Изменя чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по следния начин:

(1) Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.

(2) Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март.

(3) Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по ал. 1, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни селскостопански животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

(4) Лицата по ал. 1 подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към

заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(5) Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция „Земеделие“ и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата по ал. 1, както и представител на областна администрация.

(6) Комисията по ал. 5 въз основа на справка по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ:

1. извършва проверките по чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ;
2. съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справка по чл.37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади;
3. определя необходимата площ при условията на ал. 3 за допуснатите лица в списъка по т. 2 в срок до 20 април;
4. разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата по ал. 3 при спазване на следната последователност:
 - а) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждащи биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи;
 - б) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок;
 - в) собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище;
 - г) собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите;
5. при недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент

за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата по ал. 3.

(7) Списъкът по ал. 6, т. 2 се публикува на интернет страницата на общината и на областна дирекция „Земеделие“ в срок до 30 март. Промени в списъка могат да се правят в 7-дневен срок от неговото публикуване при промяна на обстоятелствата, както и за отстраняване на допуснати грешки и/или непълноти по инициатива на заинтересованите лица, които прилагат съответните доказателства.

(8) Комисията по ал. 5 съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май, който се обявява и се публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, кметствата, на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината.

(9) Протоколът по ал. 8 може да се обжалва относно площта на имотите в 14-дневен срок пред районния съд. Обжалването не спира изпълнението, освен ако съдът разпорежи друго.

(10) Въз основа на протокола по ал. 8, в срок до 20 юни кметът на общината сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данните по ал. 1, 3 и 8, вписват се в службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по земеделие.

(11) Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината по реда на тази Наредба. Договорите се сключват за една календарна година.

§2. В чл. 45, ал. 2 думите „ал. 9“ се заменят с „ал. 10“.

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1486-2/18.08.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване от Общински съвет гр. Сапарева баня на паралелка с брой на учениците под минималния в VIII клас **по специалността „Екскурзоводско обслужване“ по професия „Екскурзовод“ в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2025/2026 година.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на общинска администрация Сапарева баня е постъпил Доклад, с наш. вх. № П-1486/11.08.2025 г. от Директора на СУ "Христо Ботев" - гр. Сапарева баня. В доклада е отправено искане за утвърждаване на паралелка с брой на учениците под минималния в VIII клас **по специалността „Екскурзоводско обслужване“ по професия „Екскурзовод“ в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2025/2026 година.**

На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10. Изключенията се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност.

В Приложение № 7 към чл. 53 на Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. за формиране на паралелки от VIII-XII клас минималният брой на ученици е 18, а максималният 26 ученици.

Броят на записаните ученици в VIII клас **по специалността „Екскурзоводско обслужване“** към момента е 13, което води до невъзможността да продължи да съществува като самостоятелна паралелка.

Провеждането на обучение и необходимостта от подготвени кадри за екскурзоводско обслужване е от изключително значение за бизнеса и за общността като цяло. Образованието винаги е заемало важна роля за развитието на общината и запазването на паралелката е приоритет за общинското ръководство и ръководството на СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г. и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността „Екскурзоводско обслужване“ по професия „Екскурзовод“ в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2025/2026 година.

2. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Приложение:

1. Копие на Доклад от Емилия Димитрова Гелева - Директор на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня.

- На разположение са и г-жа Гелева и г-жа Спасова. Моят въпрос към момента е дали има промяна в бройката на записаните деца?

Г-жа Емилия Гелева – Директор на СУ „Христо Ботев“: Да, има промяна. 16 са вече учениците в тази паралелка, което е пак под минимума. Но пък не бихме могли да ги разпределим в другата, тъй като другата е почти пълна. Там са 24 ученици, което означава, че би трябвало тези ученици да отидат в други населени места да попълнят други паралелки, а това е по-резонният вариант да останат да учат при нас и да продължат образованието си.

- *Благодаря Ви. Абсолютно Ви подкрепям, не само аз, а мисля и целият Общински съвет ще Ви подкрепи. Да се надяваме, че ще успеете да запълните бройката.*

Г-жа Емилия Гелева – Директор на СУ „Христо Ботев“: Мога да кажа, че тези три ученика, които записахме бяха в края на периода за записване. И от всички ученици записани тази година имаме записани даже от населени места извън община Сапарева баня, което всъщност е доста добър показател. Проблемът е, че от нашите ученици отиват да учат в други училища, които ние не можем да задържим насила. Като училища с интензивно изучаване на чужд език и на други профили.

- Чудесно, благодаря Ви все пак. В крайна сметка важен е успехът, с който ще завършат тези деца и какви умения и професионална квалификация ще придобият, защото знаем че интересът не е чак толкова голям към тези паралелки. Макар че се стараем да дадем възможност за всички деца независимо дали са от наша територия или от съседни общини. И да получат достатъчно добри познания и образование, което съответства на изискванията на темпото с което се развива не само Сапарева баня, а цяла България.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги и вчера взех отношение по този проблем в училището. Като знаете не за първи път гласуваме маломерни паралелки и този проблем, ще продължава да се задълбочава. Демографският проблем не е само проблем на Сапарева баня, той е проблем за цяла България. Като вчера предложението ми беше, като цяло училищното ръководство, всички учители, общинското ръководство както каза и Кметът вчера да се ангажираме, да правим кампании за тези българи, които живеят в чужбина да се приберат в Сапарева баня. Вчера казах, че има една инициатива на Социалното министерство „Избирам България“. Запознах се по-подробно с тази инициатива. Много е добра, тъй като министерството отпуска 26 000 000 лв. за българи, които желаят да се приберат в България. Не само за българи, а и за представители от трети страни, както в случая са бесарабските българи в Украйна. Те искат да се приберат в България, проблемът е, че много трудно им се дава гражданство, което за мен е безумие. И вчера го казах, на македонци им даваме българско гражданство, а за самите българи, които живеят в Украйна много труден бил процесът. Изумителното е, че се дават средства и за обучение на децата, което е проблем. Българите не искат да идват в България, тъй като децата им са вече седми, осми клас и те не знаят да четат и пишат на български език. Но в тази програма е заложено и средства за обучение на самите деца. Освен това, самото Министерство предлага работни места, предлага и средства за преместване на цялото жилищно имуществото, което им е в чужбина. Трябва да разясним на нашите хора, които са в Сапарева баня, че вече има възможност да се приберат в Сапарева баня. След като до момента не е направено нищо, тази инициатива е

много добра и ние трябва да се възползваме от нея, иначе този проблем ще продължи да се задълбочава. Другото нещо, което искам да отбележа е, че преди години с г-жа Гелева говорихме, да се измисли някаква по-атрактивна паралелка, която да ангажира повече хора от Дупница, от селата Крайници, Яхиново. Какво точно стана не си спомням, но обаче има доста проблеми. Г-жо Гелева, как беше точно случаят тогава?

Г-жа Емилия Гелева – Директор на СУ „Христо Ботев“: Има политика на Министерството на образованието да бъдат преимущество утвърждавани паралелки, които са с професионална насоченост, а не с профил.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря Ви. Трябва да се работи в тази насока, ангажимент на училищното ръководство е да проучи какви са вариантите и ако може да се предложи някаква по-атрактивна паралелка, за да има по-голям интерес и от другите населени места. И накрая предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект за решение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Извинявам се, че за втори път ще взема думата. Но в духа на изказването на г-н Фарфаров, аз мисля, че ще бъде много резонно с помощта на общинска администрация да изготвим едни флаери и да ги промотираме. Не само в интернет пространството на страницата на Общината, а и в нашия посетителски център, съседните населени места. Своевременно какво предлага нашата Община в сферата на образованието и това което могат да получат децата като знания и най-вече първите стъпки в самостоятелния живот на всички млади хора. Да им помогнем и да се рекламираме сами, защото децата няма как да се ориентират сами и това да бъде постоянно, ежегодно и по всяко време. Не мисля, че ще бъде скъпо изготвянето на флаери, рекламиращи училището, какви условия предлагаме и какви възможности даваме на младите хора. Няма да има никой против. Това го правим за много празници и мисля, че и за училището ще има резон. В крайна сметка се очертават по два-трима ученика недостиг, ще успеем от една страна да ги осигурим тези ученици, от друга страна училищното ръководство трябва да помисли много добре и за техния транспорт. Това са нещата в бъдеще, които трябва да се обхванат, за да може след година или две да ни се наложи да гласуваме за трета паралелка в осми клас, не за втора. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1 т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 53 и чл. 68, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Приета с ПМС № 219 от 05.09.2017 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 333

1. Общински съвет - Сапарева баня дава своето съгласие за формиране на паралелка с брой на учениците под минималния в VIII клас по специалността **„Екскурзоводско обслужване“ по професия „Екскурзовод“** в СУ „Христо Ботев“, град Сапарева баня за учебната 2025/2026 година.
2. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие при необходимост да се осигурят допълнителни средства извън определените по стандарти за съответната дейност на СУ "Христо Ботев", гр. Сапарева баня за обезпечаване на учебния предмет.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-159-5/05.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-159 - 4 / 14.03.2025 г. от " ВЕМАС 2020" ЕООД, с ЕИК 205981954 със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ № 36, представлявано от Управителя на дружеството Васил Валентинов Мандев и „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527, със седалище и адрес на управление : област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий" № 36, представлявано от Управителя на дружеството Валентин Василев Мандев, с което същите заявяват и обосновават следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 44 / 13.07.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527 е предоставено водовземане на минерална вода от КЕИ „Галерията" на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ". За същото с Решение №44-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня е продължен срока на действие **с 11 /единадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.51, ал.1, т.3 от ЗВ, който срок не може да бъде по -дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня " – 31.12.2035 г.

Обект на водовземането е: „Басейн за обществено ползване към къщи за гости", находящ се в поземлен имот с идентификатор 65365.24.206 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

С Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том III, рег. №8011, дело №515 от 20.12.2024 година „ВАЛЯВИЦА ВВМ" ЕООД, с ЕИК 201468527 продава правото на собственост на " ВЕМАС 2020" ЕООД, с ЕИК 205981954 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий" №36 върху недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.24.26, местност „Куинчица" по

КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

Нотариалния акт е вписан в СВ Дупница под акт 15220, вх.р-р №5265, дело № 3415 / 20.12.2024 г. В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителите „Валявица ВВМ“ЕООД, с ЕИК 201468527 и „ВЕМАС 2020“ЕООД, с ЕИК 205981954 изразяват желание дружеството " ВЕМАС 2020" ЕООД, с ЕИК 205981954 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ №36 да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на „ВАЛЯВИЦА ВВМ“ ЕООД Разрешително за водовземане от минерална вода №44 /13.07.2021 година, чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителите на дружество " ВЕМАС 2020" ЕООД, с ЕИК 205981954 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ №36 и „Валявица ВВМ“ЕООД, с ЕИК 201468527, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ №36 молят да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. издадено с титуляр „ВАЛЯВИЦА ВВМ“ ЕООД , като заявяват желание да се възползва от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, представлявано от Управителя на дружеството Васил Валентинов Мандев. Условията в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 44/13.07.2021 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Решение №44-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за продължаване на срока на действие на Разрешителното;
- Декларация по чл.71, ал.2 от ЗООС;
- Платежно нареждане за платена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане по приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №150, том III, рег. №8011, дело №515 от 20.12.2024 година.;
- Скица №15 – 53569 -13.01.2025 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.24.206 по КК на гр. Сапарева баня;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. с титуляр „ВАЛЯВИЦА ВВМ“ ЕООД, с ЕИК 201468527, представлявано от Управител Валентин Василев Мандев, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода на името на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „ Отец Паисий“ № 36, представлявано от Управителя на дружеството Васил Валентинов Мандев от КЕИ „Галерията“ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня, чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги и друг път сме разглеждали такива докладни. Това са така наречените рутинни докладни. Така, че предлагам общинският съвет да гласува така предложения проект за решение от Кмета. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

РЕШЕНИЕ 334

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. с титуляр „ВАЛЯВИЦА ВВМ“ ЕООД, с ЕИК 201468527, представлявано от Управител Валентин Василев Мандев, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода на името на "ВЕМАС 2020"ЕООД, с ЕИК 205981954, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „ Отец Паисий“ № 36, представлявано от Управителя на дружеството Васил Валентинов Мандев от КЕИ „Галерията“ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 44 / 13.07.2021 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня, чиито срок на действие е продължен с Решение №44-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-64/10.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - частна общинска собственост за имот – за публична общинска собственост.

МОТИВИ: Със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София са одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, при влизане в сила на кадастрална карта на

имотите - общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. За поземлен имот с идентификатор 65365.210.994 по КК на гр.Сапарева баня е съставен Акт за частна общинска собственост №3045/06.08.2025 г.. Със Заповед №РД-01-10-74/19.02.2025 г. на кмета на община Сапарева баня е одобрен ПУП-ПР и ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.201.994, местност „Рила“ по КККР на гр.Сапарева баня, третиращ промяна на предназначението на поземлен имот горска територия, с цел установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с цел изграждане на „Резервоар за питейна вода с вместимост 1000 куб.м“ В конкретния случай по своя характер имотът има предназначението на публична общинска собственост, тъй като е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение по смисъла на чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Съгласно чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост за публична общинска собственост се обявяват имотите частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС. В конкретния случай поземлен имот с идентификатори 65365.210.994 по КККР на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с НТП „За съоръжение на водопровод“ е придобил предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Тоест, следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от частна в публична общинска.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева обявява от частна общинска собственост в публична общинска собственост следният поземлен имот Поземлен имот имот с идентификатор 65365.210.994 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на АГКК-София с площ 2471 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За съоръжение на водопровод, Предишен идентификатор: 65365.210.17, Номер по предходен план: 000857, при граници на имота: 65365.36.273, 65365.36.105, 65365.210.1010, 65365.36.274.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

- Това е едно от най-важните решения, защото знаете, че за довеждащия водопровод имаме избран изпълнител. Нямахме постъпили жалби в законоустановения срок относно изпълнението на довеждащия водопровод. Следващата стъпка е да обособим имота и да пристъпим към искане за финансиране, за изграждане на резервоара. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 и ал.3, предложение 2, чл.3, ал.2, т.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ 335

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява от частна общинска собственост в публична общинска собственост следният поземлен имот Поземлен имот с идентификатор 65365.210.994 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на АГКК-София с площ 2471 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За съоръжение на водопровод, Предишен идентификатор: 65365.210.17, Номер по предходен план: 000857, при граници на имота: 65365.36.273, 65365.36.105, 65365.210.1010, 65365.36.274.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1622-1/10.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1622/29.08.2025 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.15.125 в местността „Зад соколовци“ с площ 1037 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1275334-01.08.2025 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 в местността „Зад соколовци“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 24-116/30.11.2023 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на наследниците на **Станчо Зашов Божурин**. В писмото е описано извършено установяване на

границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Зад соколовци“ попада в землището на с.Ресилово, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 в м. „Зад соколовци“ по КК на с.Ресилово – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имота в скицата – проект и Решение № 24-116/30.11.2023 г. на ОбСЗ гр.Дупница с офис – Сапарева баня е с **337 кв.м. повече по скицата – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Станчо Зашов Божурин следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.15.125 в местността „Зад соколовци“ с площ 1037 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1275334-01.08.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 в местността „Зад соколовци“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? С 337 кв.м. повече е заснет имотът по скицата проектно. Това беше отбелязано и в докладната записка и е допустимо съгласно ЗСПЗЗ. Няма въпроси. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 336

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Станчо Зашов Божурин следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.15.125 в местността „Зад соколовци“ с площ 1037 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-1275334-01.08.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.15.91 в местността „Зад соколовци“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1545-1/11.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, изменена със заповед №18-3887-21.05.2015 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1545/26.08.2025 година от «Дако 15» ЕООД, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ – Кюстендил, изменена със заповед №18-3887-21.05.2015 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ – Кюстендил, изменена със заповед №18-3887-21.05.2015 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, изменена със заповед №18-3887-21.05.2015 година на Началника на СГКК на СГКК гр.Кюстендил – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №193, том II, рег.№2932, дело 372 от 17.07.2025 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №39, том 10, вх.№2605, дело №1652 от 17.07.2025 година.

3.Скица изх.№15-1253145-29.07.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№3–1544-1 от 10.09.2025 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителят е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на Смесена общественообслужваща устройствена зона – Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

С цел застрояване на сграда обществено обслужване и паркинг.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Има ли някакви допълнителни въпроси и становища по нея? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 337

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.35.24, местност „Валявица“, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на Смесена общественообслужваща устройствена зона – Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

С цел застрояване на сграда обществено обслужване и паркинг.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подроben устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1632-1/11.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за приемане на дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД , със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, с. Мрамор, ул.“Мичур” №46 А, вписан в Търговския регистър на РЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 204176407, представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, инвестиционен Изготвяне на инвестиционен проект за нова пътно-транспортна инфраструктура - за изграждане на „Улица и тротоар от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня”, в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура „Улица и тротоар с от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня” (Строително монтажни работи), съобразно инвестиционен проект по горното предложение, съответно издадено разрешение за строеж за него.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В интерес на Община Сапарева баня и с цел намаляване на трафика по главната артерия за движение през гр.Сапарева баня е необходимо изграждането на улица с дължина 126.33 м и ширина 5 м, от осева точка 151 – 151а – 151б – 52в – 52б – 52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.1239 и 65365.602.1084 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Със Заявление вх.№ 3 – 1632 / 09.09.2025 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД , със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, с. Мрамор, ул.“Мичур” №46 А, вписан в Търговския регистър на РЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 204176407, представлявано от Теодор Костадинов Костадинов е заявено желание от тяхна страна да дарят на Община Сапарева баня, следните проект и СМР, а именно:

- Изготвен инвестиционен проект за нова пътно-транспортна инфраструктура - за изграждане на „Улица и тротоар от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня“, в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ведно с Оценка за съответствие на инвестиционен проект по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ и всички необходимо становища и съгласувателни писма, съгласно спецификата на обекта, на стойност 10 776 лв.

- Изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура „Улица и тротоар с от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня“ (Строително монтажни работи), съобразно инвестиционен проект по горното предложение, съответно издадено разрешение за строеж за него, на прогнозна стойност 96 000 лв.

Поземлените имоти, цитирани по-горе, представляват публична общинска собственост, съгласно Договор за дарение от юридическо лице № 9 / 04.07.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №188, том 11, рег.№ 3042 / 13.08.2025 година и чл. 8, ал.2 от Закона за пътищата.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Декларация от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД;
- Инвестиционен проект по части: Пътна; Геодезия; ОД; ВОБД; ПБЗ; ПБ
- Оценка за съответствие на инвестиционен проект по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ.
- Всички необходими становища и съгласувателни писма съгласно спецификата на обекта.

Съгласно чл.2, ал.1, т.4 от ЗОС, общинска собственост са имотите и вещите, дарени или завещани на общината. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. По смисъла на чл.34, ал.3 от ЗОС, даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, тоест – по опис.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си Община Сапарева баня да приеме дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, с ЕИК 204176407, на:

- Изготвен инвестиционен проект за нова пътно-транспортна инфраструктура - за изграждане на „Улица и тротоар от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня”, в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ведно с Оценка за съответствие на инвестиционен проект по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ и всички необходимо становища и съгласувателни писма, съгласно спецификата на обекта.

- Изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура „Улица и тротоар с от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня” (Строително монтажни работи), съобразно инвестиционен проект по горното предложение, съответно издадено разрешение за строеж за него.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за дарение, като след приключване на изпълнението и съставяне на

съответните протоколи за приемане на извършените строително монтажни работи , като бъде установена точната стойност на дарението и при необходимост , ако същата е по- голяма или евентуално по-малка от посочената в декларацията приложена към заявлението, да бъде подписан анекс към договора за дарение.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища? Докладната беше разгледана в постоянните комисии към Общински съвет. Да си пожелаем да има повече такива лица, които имат желание да даряват на общината. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. **Междувременно за протокола отбелязвам, че инж. Васил Маргин напусна заседанието за кратко. Гласуването е поименно.***

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.2, ал.1, т.4, чл.8, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8, чл.21, ал.2, чл.27, ал.4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.61, ал.2 от Закона за наследството

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 338

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си Община Сапарева баня да приеме дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, с ЕИК 204176407, на:

- Изготвен инвестиционен проект за нова пътно-транспортна инфраструктура - за изграждане на „Улица и тротоар от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня“, в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ведно с Оценка за съответствие на инвестиционен проект по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ и всички необходимо становища и съгласувателни писма, съгласно спецификата на обекта.

- Изграждане на нова пътно-транспортна инфраструктура „Улица и тротоар с от о.т. 151, през о.т.151а, о.т.151б, о.т.52в, о.т.52б до о.т.52а по регулационния план на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня“ (Строително монтажни работи), съобразно инвестиционен проект по горното предложение, съответно издадено разрешение за строеж за него.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за дарение, като след приключване на изпълнението и съставяне на съответните протоколи за приемане на извършените строително монтажни работи , като бъде установена точната стойност на дарението и при необходимост , ако същата е по- голяма или евентуално по-малка от посочената в декларацията приложена към заявлението, да бъде подписан анекс към договора за дарение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ П-1651-1/11.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1651 / 02.09.2025 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, съгласно Указания за изместване на електрически съоръжения, на основание чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от Закона за енергетиката от 30.06.2025 година.

Съгласно чл.64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Указания за изместване на електрически съоръжения, на основание чл.64, ал.5 и/или чл.73, ал.1 от Закона за енергетиката от 30.06.2025 година;
- Съгласувана от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД на 08.07.2025 година , Комбинирана скица, изготвена от „Мапекс“ АД ;
- Скица № 15 – 926742 от 28.08.2023 година, издадена от СГКК ;
- Скица № 15 – 9977 от 07.01.2022 година, издадена от СГКК ;
- Скица № 15 – 1389197 от 22.08.2025 година, издадена от СГКК ;
- Скица № 106 от 16.06.2025 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Договор за дарение от юридическо лице № 9 / 04.07.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №188, том 11, рег.№ 3042 / 13.08.2025 година ;
- Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учреден сервитут - безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.„Цариградско шосе“ № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **400.50 кв.м, с дължина на трасето от 190.70 м**, за Изместване на електрически съоръжения / ТП Гюрговски цех, KN 0653 захранен от ВЕЛ 20 kV „Крайници“, извод от п-ст Марек / част от разпределителна мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, засягащ УПИ /п-л/ XXIX – 1273, 1239 „За обществено обслужване, хотел, жилищни сгради и трафопост“, кв. 31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1079, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 150 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.„Георги Терзийски“/; поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1017 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 152 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.„Чавдар войвода“/, поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 151 – 151а – 151б – 52в – 52б – 52а по регулационния план на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1084, по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ тротоар на улица с осев точки 52а – 52 – 145 – 51 по регулационния план на гр.Сапарева баня, които са публична общинска собственост на Община Сапарева баня съгласно Договор за дарение от юридическо лице № 9 / 04.07.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №188, том 11, рег.№ 3042 / 13.08.2025 година и чл.8 от Закона за пътищата с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно, изготвено от инж. Галин Валентинов Вутов.

За горните имоти има действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД – 18 - 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година; Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 43 / 05.02.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Инж. Васил Маргин се присъедини към заседанието. Кворумът отново е 12 общински съветника. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Когато искането е направено от електроразпределително дружество, учредяването на правото на прокарване съответно преминаване, съгласно Закона за енергетиката е безвъзмездно. Няма въпроси. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 339

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учреден сервитут - безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.„Цариградско шосе“ № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **400.50 кв.м, с дължина на трасето от 190.70 м**, за Изместване на електрически съоръжения / ТП Гюрговски цех, KN 0653 захранен от ВЕЛ 20 kV „Крайници“ , извод от п-ст Марек / част от разпределителна мрежа на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, засягащ УПИ /п-л/ XXIX – 1273, 1239 „За обществено обслужване, хотел, жилищни сгради и трафопост“, кв. 31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1079, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осевни точки 150 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.„Георги Терзийски“/; поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1017 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки 152 - 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.„Чавдар войвода“/, поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осевни точки 151 – 151а – 151б – 52в – 52б – 52а по регулационния план на гр.Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1084, по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ тротоар на улица с осевни точки 52а – 52 – 145 – 51 по регулационния план на гр.Сапарева баня, които са публична общинска собственост на Община Сапарева баня съгласно Договор за дарение от юридическо лице № 9 / 04.07.2025 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница №188, том 11, рег.№ 3042 / 13.08.2025 година и чл.8 от Закона за пътищата с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабели СРН и НН положени подземно, изготвено от инж. Галин Валентинов Вутов.

За горните имоти има действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД – 18 - 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година; Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 43 / 05.02.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1166-1/12.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1166 / 01.07.2025 г. от Любомир Георгиев Сусанин от с.Ресилово за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.26.299 по кадастралната карта на с.Ресилово за срок от 10 години. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.26.299 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. под № 595 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от години, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.26.299 в местността „Над селото” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 10 718 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 026299 съседи: ПИ с**

идентификатори 62520.26.281; 62520.26.230; 62520.26.265; 62520.26.274; 62520.38.10; 62520.41.18; 62520.26.272; 62520.26.268; 62520.38.8; 62520.26.298; 62520.26.273, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага срока за отдаване под наем да е за 10 години.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 30 лв./дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисията. Има постъпили две предложения от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция по отношение срока за отдаване и начална тръжна цена за отдаване под наем на имота. Има ли въпроси и предложения по докладната записка? Заповядайте, г-н Павлов.

Г-н Славчо Павлов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, моето предложение е Общински съвет гр. Сапарева баня да даде съгласието си имотът да бъде отдаден под наем за срок от 10 години. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Павлов. Има ли други въпроси или предложения? Няма. В такъв случай, ще преминем към гласуване на предложенията за срока и началната тръжна цена за отдаване. Тъй като са само по едно постъпило предложение за срок и цена, ще ги гласуваме анблок. Който е съгласен с направеното предложение за срок за отдаване от 10 години и начална тръжна цена на обекта в размер на 30 лв./дка. годишно, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложенията са приети

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 340

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **10 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.26.299 в местността „Над селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с площ от 10 718 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **026299** съсед: ПИ с идентификатори 62520.26.281; 62520.26.230; 62520.26.265; 62520.26.274; 62520.38.10; 62520.41.18; 62520.26.272; 62520.26.268; 62520.38.8; 62520.26.298; 62520.26.273, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. /дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ И-329-2/16.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ И-329-1/07.08.2025 година от „Скай Файбър“ АД, в качеството му на възложител на обект: „Осигуряване на широкополентов достъп на територията на гр.Сапарева баня“ с обща дължина 1929 м', който представлява разширение на съществуваща мрежа с армиран /бронирани/ оптичен кабел с 24 оптични влакна с трасе от съществуваща шахта от съществуваща и въведена в експлоатация подземна оптична кабелна мрежа на „Скай Файбър“ АД в участъка „гр.Дупница-гр.Самоков“, до нова шахта намираща се в поземлен имот с идентификатор 65365.603.35 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Трасето, за което следва да бъде учреден правото на прокарване и/или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, с дължина 1897 м', преминава през поземлени имоти с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и същото съвпада с трасето на съществуваща поливна вада, като в проектната документация не е отразено точното ѝ местоположение.

Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. На практика, неотрязването на съществуващата поливна вада от заявителя, води до невъзможност Общинският съвет, съответно Общината, да направят обективна преценка, дали същата ще бъде засегната от трасето на оптичния кабел. Информираното решение е предпоставка за вземане на съответните решения, поради което и

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие/не дава съгласие за учредяване на право на прокарване и /или преминаване на „Скай Файбър“ АД, ЕИК 204776124 за оптичен кабел, като площта на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1691 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с идентификатори 65365.603.35 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 133 -134 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Св Илия“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.21.273 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- поземлен имот с идентификатор 65365.20.111 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Горното сервитутно право е за обект: „Осигуряване на широколентов достъп на територията на гр.Сапарева баня“ с дължина 1897 м" през поземлени имоти - публична общинска собственост с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и обща дължина на трасето 1929 м'.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

- *Вчера на комисиите, дадохте предложение да се измени т.2 в проекта на решение със следния текст: „Да бъде предложено друго трасе през горецитираните имоти, което е предварително съгласувано с Общинска администрация, гр. Сапарева баня.“ Затова зачитам него. Благодаря!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги имате ли въпроси или становища? Заповядайте, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Преди т.2 абзацът, който е дали трябва да остане, нали не даваме право?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ние описваме имоти.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Мисля, че е достатъчно ясно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ние не даваме съгласие. Това сервитутно право пак, ще си остане ако променят трасето. Като предложат друго трасе, там трябва да обособени осови точки, които да не съвпадат с поливното съоразение.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Добре, благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Не даваме съгласие с редуцията, че отпада от проекта на решение. Да поясня за протокола, че мотивите за отказ на Общински съвет са свързани със съвпадането на предложеното трасе за учредяване с поливна инфраструктура, която може и вероятно ще бъде унищожена, ако бъде учредена в предложеното трасе това право. Така, че общинският съвет е в пълното си право да откаже това съгласие. Тоест проекта на решение се редуцира, като отпада от т.1 „дава съгласие“, остава „не дава съгласие“. Т.2 в проекта на решение се изменя със следния текст: „Да бъде предложено друго трасе през горещитираните имоти, което е предварително съгласувано с Общинска администрация, гр. Сапарева баня.“ И т.3 уточнихме, че остава в проекта на решение. Има ли други предложения или въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутаевички – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.50, ал.3, т.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура.Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 341

1. Общински съвет гр.Сапарева баня не дава съгласие за учредяване на право на прокарване и /или преминаване на „Скай Файбър“ АД, ЕИК 204776124 за оптичен кабел, като площта на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1691 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлен имот с идентификатори 65365.603.35 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 133 -134 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Св Илия“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.21.273 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- поземлен имот с идентификатор 65365.20.111 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Горното сервитутно право е за обект: „Осигуряване на широколентов достъп на територията на гр.Сапарева баня“ с дължина 1897 м" през поземлени имоти - публична общинска собственост с идентификатори 65365.603.35; 65365.21.273 и 65365.20.111 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и обща дължина на трасето 1929 м'.

2. Да бъде предложено друго трасе през горесцитираните имоти, което е предварително съгласувано с Общинска администрация, гр. Сапарева баня.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-65/17.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2026 г.

МОТИВИ:

На основание чл.7, ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

На основание чл.7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определя в съответствие с горскостопански план на съответната община по чл.13, ал.1 от Закона за горите.

На основание чл.7, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответна община.

На основание: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2026 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2026 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната с Годишния план за ползване беше гледана в комисиите и дебатирана, има ли някакви допълнителни въпроси? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Аз предлагам инженер Алацинов, това което вчера го обясни и днес да го каже пред камера, че не сме достигнали максималния брой предвидена дървесина за добив общо по Горскостопански план за целите десет години в периода от 2017 до 2027 година. А спрямо тази година, догодина предвиждаме с около 4 000 куб. или по-малко, инженер Алацинов?

Инж. Александър Алацинов - Директор ОП „Общинско лесничейство“: За следващата година се налага. По-голямата част от плана, който ще бъде предложен следващата година за 2027, ще бъде по новото планиране. Новозаложените вече количества за ползване за следващия десетгодишен период. А сега тези остатъци са остатък от стария Горскостопански план. Съгласувани са всички видове сечи, планирани и места, където ще бъдат достъпни. Там където са недостъпни да се изгради горска пътна мрежа и тези количества и планирани сечи да бъдат изведени. За да може горите да бъдат в още по-добро състояние. Всички знаем, че там където не се водят сечи и го виждаме, то не е само при нас, а в цяла България, гората сама изсъхва. Тъй като насажденията се увеличават, конкуренцията между дървесните видове е по-висока. Наличието на суха дървесина в горите с приоритет трябва да се събира, не само в горските територии. Не се ли водят сечи, горите деградират. Не трябва да допускаме деградация на горите.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Алацинов.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз инженер Алацинов. Поздравления от мен и от името на Общинска администрация. Тук е мястото за поздравления и от Общински съвет в твое лице и в лицето на инж. Коритаров и инж. Пехливански за изградените водоемни съоръжения на територията на с. Овчарци и с. Ресилово. Общински съвет може би не знае, но вие изградихте шест или седем водоема с обем между 5-8 куб.м., ако се случи пожар да има откъде колите на противопожарната служба да черпят вода. Защото миналата и по-миналата година положението беше адско. Така, че поздравления за това

мероприятие предотвратяването на пожари, което е шест пъти по-важно отколкото добива. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други желаещи за становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 342

1. ОБС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2026 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2026 г.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1455-1/17.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на мотивирано предложение и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня и даване на предварително съгласие по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ:

Със Заявление вх.№ 3 – 1455 / 12.08.2024 година от „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17, ет.1, ап.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900 представлявано от Владислав Евгениев Димитров, е поискано извършване на следната административна услуга:

1. Да бъде дадено предварително съгласие за право на прокарване и учредяване на сервитут по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено мотивирано предложение за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода

37.00 м", в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, включително да бъде дадено съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за описаният елемент на техническата инфраструктура.

Целта на изработването на проекта на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с горния обхват, е както следва:

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори 65365.31.96 по КК на гр. Сапарева баня - Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 47, том I, рег.№ 761, дело № 43 от 12.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 124, том 2, дело № 262, вх.рег.№ 466 от 12.02.2021 година и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 57, том II, рег.№ 2998, дело № 228 от 01.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 167, том 8, дело № 1308, вх.рег.№ 2090 от 01.06.2021 година;

2. Мотивирано предложение по реда на чл.125 от ЗУТ.

3. Скица № 15 – 674412 / 22.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

4. Разрешение за строеж № 16 / 02.04.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

5. Договор за присъединяване на обекти за потребители към електрическите мрежи на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД по реда на чл.117, ал.5 от ЗЕ № ДПЕРМ 1205785966 SAP) IB – 32 – 24 – 32389 / 16.04.2025 година.

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заявителят е пожелал одобряване на мотивираното предложение с разрешаването по чл.124а, ал.5 и чл.150 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, мотивираното предложение отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м“, преминава през земеделски земи по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ, а именно поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.111 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“ и поземлен имот частна собственост с идентификатори № 65365.27.64 с НТП „Нива“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.64, от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,

представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.111, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

4. Дава съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

5. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да издаде Заповед по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2. Разрешава на „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/; чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и чл.150 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/; чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

РЕШЕНИЕ 343

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот,

представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.27.111, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня.

2.ОДОБРЯВА мотивирано предложение за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/** за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м”, в

обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня с дължина на ел.провода 37.00 м“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 65365.27.64 и 65365.27.111 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

4. Дава съгласие за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ, за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

5. Възлага на Кмета на община Сапарева баня да издаде Заповед по чл.150, ал.1 от ЗУТ за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за строеж: „Присъединяване към електрическата мрежа на хотел, външен басейн, помещение за трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по КК на гр.Сапарева баня“.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на „ВИ ВИ АЙ Инвестмънт“ АД да изработи за своя сметка проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни

органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1456-1/17.09.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и / или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1456 / 12.08.2025 година от „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17, ет.1, ал.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900 представлявано от Владислав Евгениев Димитров, с което е поискано учредяване право на прокарване и / или преминаване, през имоти публична общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 47, том I, рег.№ 761, дело № 43 от 12.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 124, том 2, дело № 262, вх.рег.№ 466 от 12.02.2021 година;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 57, том II, рег.№ 2998, дело № 228 от 01.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 167, том 8, дело № 1308, вх.рег.№ 2090 от 01.06.2021 година;
- Комбинирана скица, изготвена от инж. Жасмин Роджева.
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 52 от 23.05.2023 година, на Кмета на Община Сапарева баня;
- Разрешение за строеж № 16 / 02.04.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 674412 / 22.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Част „Геодезия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за захранване с минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31. 96 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, изготвен от инж. Емил Тошев.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул.“Цар Иван Шишман“ № 17, ет.1, ап.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900, представлявано от Владислав Евгениев Димитров, през имоти публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с **дължина на трасето 904.00 м и площ с ограничение върху ползването върху 722 кв.м., съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Емил Тошев, за присъединяване през следните имоти, а именно:**

поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.1222; 65365.601.835; 65365.601.834; 65365.601.830; 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги на комисиите беше уточнено и с главния архитект на Община Сапарева баня, че от проекта на решение следва да отпадне имот с идентификатор №65365.601.840 по КК на гр. Сапарева баня. Имате ли някакви други въпроси или уточнения по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертөкчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 344

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „ВИ ВИ АЙ ИНВЕСТМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, р-н Средец, ул. „Цар Иван Шишман“ № 17, ет.1, ап.3, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206374900, представлявано от Владислав Евгениев Димитров, през имоти публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за хранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.31.96 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с **дължина на трасето 904.00 м и площ с ограничение върху ползването върху 722 кв.м., съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Емил Тошев, за присъединяване през следните имоти, а именно: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.1214; 65365.601.870; 65365.601.869; 65365.601.1222; 65365.601.835; 65365.601.834; 65365.601.830; по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.**

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.