



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_ob@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ СБ – ОАГ - 23 / 11.07.2025 год.

Във връзка с направена служебна проверка е преразгледана преписка по издаване на Разрешение за строеж № 27 / 11.06.2025 година на Главния архитект на Община Сапарева баня , въз основа на Одобен инвестиционен проект № 21 / 11.06.2025 година, за обект: **„Обществено обслужващи сгради с предназначение къщи за настаняване с ресторант и басейн“**, в поземлен имот, с идентификатор № 65379.33.58, местност „Гьоло“, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура по промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди с Решение № К33 – 1 от 22.02.2002 година на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието, за който има Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 155 / 27.05.2009 година, на Кмета на Община Сапарева баня, изменени със Заповед № РД – 01 – 10 – 327 от 11.06.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня, при което от фактическа и правна страна е установено следното:

В частта описваща категорията на обекта на стр.2, ред 56 и 57, е записано: Строежа е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4 б. „б“ от ЗУТ и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

А е следвало да бъде написано:

на стр.2, ред 56 и 57, е записано: Строежа е трета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3 б. „б“ от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.6 и чл.13 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

След преразглеждане на преписката, административния орган приема от правна страна, че е допустимо и законосъобразно да бъде допусната поправка на явна фактическа грешка в издадената Разрешение за строеж № 27 / 11.06.2025 година на Главния архитект на Община Сапарева баня.

С оглед на изложените мотиви и на основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПОПРАВЯМ

В Разрешение за строеж № 27 / 11.06.2025 година на Главния архитект на Община Сапарева баня , въз основа на Одобен инвестиционен проект № 21 / 11.06.2025 година, за обект: **„Обществено обслужващи сгради с предназначение къщи за настаняване с ресторант и басейн“**, в поземлен имот, с идентификатор № 65379.33.58, местност „Гьоло“, по Кадастралната карта на с.Сапарево, одобрена със Заповед № РД – 18 – 383 от 05.06.2019 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, за който е проведена процедура по промяна предназначение на земеделска земя за собствени неземеделски нужди с Решение № К33 – 1 от 22.02.2002 година на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието, за който има Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/, одобрен със Заповед № 155 / 27.05.2009 година, на Кмета на Община Сапарева баня, изменени със Заповед № РД – 01 – 10 – 327 от 11.06.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня, както следва:

1. Текста от:

В частта описваща категорията на обекта на **стр.2, ред 56 и 57, е записано:** Строежа е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4 б. „Б“ от ЗУТ и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Да се чете:

на стр.2, ред 56 и 57, е записано: Строежа е трета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3 б. „Б“ от ЗУТ и чл.6, ал.2, т.6 и чл.13 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

2. Въвежда се етапност за изпълнение на строежа, съгласно приложена сема в част „Архитектура“, както следва:

- Първи етап:

- ✓ Сграда за административно обслужване с ресторант
- ✓ Басейн
- ✓ Къща за настаняване „А“;
- ✓ Къща за настаняване „Б“;
- ✓ Къща за настаняване „З“;
- ✓ Къща за настаняване „И“;
- ✓ Къща за настаняване „К“
- ✓ Площадкови Ел и В и К мрежи

- Втори етап:

- ✓ Къща за настаняване „В“;
- ✓ Къща за настаняване „Г“;
- ✓ Къща за настаняване „Д“;
- ✓ Къща за настаняване „Ж“

Настоящата заповед е неразделна част от Разрешение за строеж № 27 / 11.06.2025 година на Главния архитект на Община Сапарева баня .

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни и РДНСК – Кюстендил, за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Д-Р АРХ.ВЛАДИМИР ЧАНГУЛЕВ
Главен архитект на Община Сапарева баня

