

Актуализация  
2004 г.

## НАРЕДБА

за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня

### ЧАСТ ПЪРВА ОБЩИ ПРАВИЛА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

#### ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/ С наредбата се определят правилата и нормативите за поставяне на преместваеми съоръжения, както и нормативите за необходимите места при поставяне на преместваеми съоръжения с оглед ефективното използване на териториите.

/2/. С наредбата се определят и видовете, предназначението, изискванията към оформянето и поставянето на преместваеми съоръжения и определят правомощията на отделните звена от Община Сапарева баня, относно реда за тяхното разрешаване.

/3/. Наредбата урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху поземлени имоти частна, общинска и държавна собственост.

Чл.2./1/. Поставянето на преместваеми съоръжения се осъществява съобразно общаи и подробни устройствени схеми за поставяне.

/2/. Като неразделна част от устройствените схеми за поставяне се изработват правила и нормативи за прилагането им, които се одобряват от компетентният орган едновременно със схемите.

/3/. При създаване, одобряване и прилагане на устройствените схеми за поставяне, правилата и нормативите определени в тази наредба, се спазват чрез конкретните стойности, определени със съответната схема, а когато не са определени такива, се спазват правилата и нормативите в установената стойност или диапазон съгласно тази наредба.

Чл.3./1/. Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е съоръжение, предназначено за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане /спирки на масовият градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др./, което не е трайно свързано с терена и не нарушава цялостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане.

/2/. Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и поземлени имоти, без това да пречи на

основното предназначение на поземлените имоти върху които се поставят.

/3/. Преместваеми съоръжения по ал.1 могат да се поставят върху държавни, общински или частни поземлени имоти, върху които не е осъществено предвиденото застрояване съгласно действащият подробен устройствен план – план за застрояване, до неговото осъществяване.

/4/.Преместваемите съоръжения се поставят по ред определен с настоящата наредба с разрешение на главния архитект на Община Сапарева баня при спазване на градоустройствените, архитектурно – художествените, инженерно –техническите, санитарно – хигиенните и противопожарните норми и изискванията за оформяне на благоприятна и достъпна, в т.ч. и за хора с увреждания, жизнена среда, и въз основа на:

1.Обща устройствена схема за поставяне, одобрена от главния архитект на Община Сапарева баня по ред определен с настоящата наредба–за поземлени имоти общинска собственост.

2. Обща или подробна устройствена схема, съгласувана със съответната държавна администрация или ведомство, което стопанисва поземленият имот, а за останалите случаи – с областният управител, и одобрена от главния архитект на Община Сапарева баня по ред определен с настоящата наредба - за поземлени имоти държавна собственост.

3. Подробна устройствена схема, одобрена от главния архитект на Община Сапарева баня по ред определен с настоящата наредба–за поземлени имоти частна собственост.

Чл.4./1/.В поземлени имоти и територии - обявени като паметници на културата се разрешава поставяне на преместваеми съоръжения въз основа на подробна устройствена схема за поставяне, съгласувана с Националния институт за паметниците на културата и одобрена от главния архитект на Община Сапарева баня по ред определен с настоящата наредба.

/2/.В чужд поземлен имот се разрешава поставяне на преместваемо съоръжение освен въз основа на подробна устройствена схема за поставяне по чл.3 ал.4 т.3 и на представено изрично писмено съгласие от собственика на поземленият имот или писмен договор за наем за заетата от преместваемото съоръжение площ.

/3/. В съсобствен поземлен имот се разрешава поставяне на преместваемо съоръжение освен въз основа на устройствена схема по чл.3 ал.4 т.3 и на представено изрично писмено съгласие от съсобствениците на поземленият имот или писмен договор за наем за заетата от преместваемото съоръжение площ, сключен със всички съсобственици.

Чл.5.Разрешението за поставяне се издава за определен срок.

Чл.6.Преместваемите съоръжения се премахват при условията и по ред определен с настоящата наредба.

## ГЛАВА II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.7./1/.По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1.Обслужващи търговията:

1.1.Павилион

1.2.Сергия

1.3.Маса

1.4.Количка

1.5.Временна базарна конструкция

1.6.Слънцезащитно устройство /чадъри , сенници, тенти

и др./

2.Обслужващи транспорта:

2.1.Спирконавес за МГТ /масовият градски транспорт/

2.2.Павилион за продажба на билети за МГТ

2.3.Павилион за обслужване на МГТ

3.Обслужващи рекреацията:

3.1.Спортни съоръжения

3.2.Атракционни съоръжения

3.3.Съоръжения за детски площадки

4.Тоалетна кабина

5.Телефонна кабина

6.Павилион за охрана /на паркинги и др./

7.Елементи на градинското и парково обзавеждане

/2/.По своя характер преместваемите съоръжения по ал.1 могат да бъдат:

1.С унифициран дизайн – промишлен продукт , предназначен за серийно производство

2.С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство , съобразен със спецификата на градската среда.

Чл.8.Преместваемите съоръжения съгласно чл.7 ал.1 т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги , както следва:

1.Дребни пакетирани храни

2.Печатни произведения

3.Цветя

4.Ядки

5.Цигари и бутилиран алкохол

6.Сладолед

7.Кафе и закуски

8.Плодове и зеленчуци

9.Фишове за тото и лотарийни билети

10.Стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/

11. Парфюмерийни , козметични и малогабаритни  
промишлени стоки
12. Услуги от битов характер

### **Г Л А В А    I I I**

#### **УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.9. Във връзка с различията в градската среда и различията на преместваемите съоръжения , територията на Община Сапарева баня се разделя на две зони, с граници , както следва:

1. ПЪРВА ЗОНА – включваща Централна градска част на гр. Сапарева баня, пространството около зона "Гейзер" в гр. Сапарева баня , пространството около "Посетителски център" в с. Паничище и пространствата около главните транспортни артерии на населените места.

2. ВТОРА ЗОНА – останалата територия на Община Сапарева баня.

Чл.10. На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл.7, ал.1 само с унифициран дизайн за всеки вид , съгласуван с главният архитект на общината.

Чл.11. На територията на втора зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения обслужващи транспорта по чл.7 , ал.1 т.2 само с унифициран дизайн , а за останалите видове - по индивидуален проект , проспектен на фирма – производител или снимков материал.

Чл.12. За поставяне на преместваеми съоръжения в група , освен изискванията по чл.10 и чл.11 е необходимо и представянето на ситуационно решение и силуетни планове на групата . Последните се изготвят от първият ползвател , изявил желание за поставяне на преместваемо съоръжение , а за останалите тези проекти стават задължителни , което се отразява в тръжната документация.

Чл.13./1/. Преместваемите съоръжения по чл.3 , ал.1 , могат да се свързват с инженерни мрежи , когато одобряващият орган прецени , че това е целесъобразно , посредством временни връзки , което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

/2/. Временни връзки за свързване на преместваеми съоръжения с инженерни мрежи се допускат след предварително съгласуване със съответните ведомства и експлоатационни дружества , като проектите за тях се одобряват по общият ред на ЗУТ.

### **Ч А С Т    В Т О Р А**

#### **УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

#### **Г Л А В А    I V**

#### **СЪЗДАВАНЕ , ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ**

## РАЗДЕЛ I

### ИНФОРМАЦИОННА И ТЕХНИЧЕСКА ОСНОВА НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ

Чл.14./1/.За изработването на устройствените схеми за поставяне на преместваеми съоръжения се ползват данни от топографските карти , кадастъра , нивелационните планове, специализираните карти , подробните устройствени планове и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на дружества.

/2/.Данните за местоположението , границите , размерите, трайното предназначение и начина на трайно ползване на поземлените имоти , както и данните за собствеността и ограничените вещни права , които се съдържат в кадастъра и имотния регистър.

/3/.Данните за надземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура , за транспортните съоръжения /железопътни линии , пътища , мостове , бродове и други/

/4/.Данните за подземните сгради , за подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура , за защитените природни обекти , за обектите на културно-историческото наследство, както и други специфични данни за териториите се ползват от специализираните карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации и на дружества.

Чл.15.Юридическите и физическите лица , които осъществяват дейности , засягащи съдържанието на устройствените схеми за поставяне , са длъжни незабавно след завършване на дейностите по поставянето да представят на общинската администрация пълни и точни данни – схеми , скици , планове и други за извършеното ново поставяне или преустройство.

## РАЗДЕЛ II

### СЪЗДАВАНЕ , ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ ЗА ПОСТАВЯНЕ

Чл.16./1/.Устройствените схеми за поставяне са:

- 1.общи устройствени схеми за поставяне
- 2.подробни устройствени схеми за поставяне

/2/.Общите устройствени схеми определят местата и зоните за разпологане на преместваеми съоръжения и определят зоните и местата за организиране на пазари и преместваеми съоръжения с акционен характер.

/3/.Подробните устройствени схеми определят конкретното разположение и вид на преместваеми съоръжения в отделните поземлени имоти , обхванати от общата устройствена схема.

/4/.Всяка устройствена схема за поставяне се съобразява с предвижданията на устройствената схема от по-горна степен , ако

има такава , и представлява по отношение на нея по-пълна , по-подробна и конкретна разработка

/5/.Подробна устройствена схема за поставяне на населено място , на част от населеното място , както и на поземлени имоти извън населеното място може да се създава и когато няма обща устройствена схема за поставяне на населеното място. В случаите , подробната устройствена схема за поставяне обхваща цялото населено място , тя изпълнява и ролята на обща устройствена схема за поставяне.

/6/.Изготвянето на общите устройствени схеми за поставяне се възлага от Кмета на Общината или от органа , компетентен да одобри устройствените схеми.

/7/.Общите устройствени схеми се изработват със средства от Общинския бюджет.

/8/.Проучването и проектирането на общите устройствени схеми за поставяне се възлагат при условията и по ред , определен с наредбата по чл.126 ал.2 от ЗУТ.

Чл.17./1/.Проектите за общите устройствени схеми за поставяне се изработват въз основа на задание от възложителя, обосноваващо необходимостта от създаването на схемата , териториалния обхват , сроковете и етапите за изработване , както и основните изисквания към нея.Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и перспективното развитие на отделната територия.

/2/.Централните и териториалните администрации, притежаващи информация , необходима за изработване на заданието , са длъжни безвъзмездно да я предоставят в необходимия обем на възложителя при поискване.

Чл.20.Изготвянето на подробни устройствени схеми за поставяне с обхват до три квартала включително , както и за поземлени имоти извън границите на населените места и селищните образувания , може да се възлага и финансират и от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината.

Чл.21.Устройствените схеми за поставяне се изработват от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

Чл.22.Общата устройствена схема за поставяне се изготвя за територията на цялата община или за територията на едно землище или населено място върху картен материал в М 1:5000. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения , както и видът на преместваемите съоръжения по чл.7, съобразно унифицирана сигнатура съгласно Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и индивидуална сигнатура, обозначена в табличен вид към схемата , за видовете преместваеми съоръжения.

Чл.23./1/.Подробните устройствени схеми за поставяне се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията разположени в група.

/2/. Подробните устройствени схеми за поставяне се изготвят върху извадка от действащият подробен устройствен или кадастрален план с нанесени подземни съоръжения в М 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

Чл.24.При изготвяне на устройствените схеми за поставяне следва да се спазват пределно допустимите стойности на показателите за устройство и застрояване на поземлените имоти за съответните устройствени зони установени с действащите подробни устройствени планове и изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони с цел ефективно използване на териториите и подържането на природното равновесие.

Чл.25./1/.Общите и подровните устройствени схеми за поставяне на преместваеми съоръжения преди одобряването им се съгласуват задължително със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

/2/.Устройствените схеми по чл.16 и чл.20 се одобрява със заповед на главният архитект на общината по предложение на Кмета на Община Сапарева баня.

Чл.26./1/.Общите и подробните устройствени схеми за поставяне по чл.16 и чл.20 може да се изменят и допълват когато:

1.Настъпят съществени промени в обществено – икономическите и устройствени условия, при които е била съставена.

2.Настъпят нови държанти и общински нужди.

/2/ Общите и подробните устройствени схеми за поставяне по чл.16 и чл.20 могат да се изменят и допълват, освен на основание ал.1, и когато:

1.Кадастралният план или кадастралната карта съдържа съществени непълноти и грешки, които налагат изменение на устройствената схема, в този случай изменението на устройствената схема се допуска, след като се допълни, съответно поправи кадастралният план със заповед на кмета на общината или се допълни, съответно поправи кадастралната карта по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

2.Устройствената схема не осигурява възможност за целесъобразно поставяне по действащите устройствени правила и нормативи в следствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности.

3.По искане на физически и юридически лица

4.По съображения за безопасност на движението и сигурност

5. По съображения на правилна и естетическа организация на градската среда

6. По решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията или собственика на терена.

7. При промени на нормативната база, касаещи условията при които е била изготвена устройствената схема за поставяне.

Чл.27./1/. Исканията на заинтересованите лица за изменение или допълване на устройствените схеми за поставяне се правят с писмено заявление до кмета на общината.

/2/. Към заявлението се прилага скица с предложение за изменението.

/3/. Кмета на общината в 14-дневен срок от постъпване на заявлението допуска с мотивирано предписание да се изработи проект за изменение или допълване на устройствената схема, въз основа на становище на главния архитект на общината, че искането е законосъобразно. Главния архитект може да поиска експертният съвет на общината да се произнесе предварително по искането, като в този случай срокът е едномесечен.

/4/. При наличие на някое от основанията по чл.26 ал.1 и ал.2, компетентният орган по чл.25 ал.2, може да нареди служебно с мотивирано предписание да се изработи проект за изменението на устройствената схема за поставяне.

/5/. Мотивираните предписания по ал.3 и ал.4 спират прилагането на устройствената схема за поставяне в частите, за които се отнасят.

/6/. Действието на съответната предходна устройствена схема за поставяне се прекратява от деня на влизането в сила на новата или изменената или допълнена устройствена схема за поставяне.

Чл.28. /1/. Поставяне на преместваемо съоръжение се извършва въз основа на виза за проектиране, представляваща копие /извадка/ от действащата обща или подробна устройствена схема с обхват поземления имот и съседните му поземлени имоти и с нанесени линии на поставяне и допустима височина и др. изисквания, ако има такива.

/2/. Визата се издава от главния архитект на общината в срок до 14 дни от постъпване на заявлението.

Чл.29./1/. Проектите за преместваеми съоръжения, разположени в първа и втора зона се одобряват от главният архитект на Община Сапарева баня.

/2/. По преценка на главния архитект, в зависимост от значимостта на проекта, същият може да поиска становище на Общинския експертен съвет по устройство на територията, преди одобряването на проекта.

/3/. Обема и съдържанието на проектите за преместваеми съоръжения, за двете зони, се определя, както следва:

1. за преместваеми съоръжения, в които има обитаемо помещение се изисква представяне на инвестиционни



- проекти в обхват и съдържание, съгласно изискванията на чл.139 от ЗУТ,
2. за маси и други преместваеми съоръжения, които не съдържат обитаемо помещение не се изисква представянето на инвестиционен проект, а се представя становище на инженер-конструктор с указания за поставяне и проспекти на фирмата производител или снимков материал, в обхват достатъчен за преценка на външният му облик.

Чл.30. Одобряването и съгласуването на инвестиционният проект се извършва по реда на ЗУТ.

Чл.31./1/. След одобряване на инвестиционни проекти по реда на чл.29 за преместваемо съоръжение с унифициран дизайн, органа по чл.28, издава разрешение за изработване на прототип.

/2/. Прототипа по ал.1, за двете зони, се приема от експертна комисия, назначена със заповед на главния архитект на Община Сапарева баня.

/3/. При положително решение на експертната комисия, органа по чл.28, разрешава серийно производство и издава разрешение за поставяне.

Чл.32./1/. Преместваемо съоръжение с унифициран дизайн, предназначен за серийно производство, може да бъде изработено от повече от един производител при условие, че не бъде допуснато никакво отклонение от одобрените инвестиционни проекти.

/2/. По одобрените инвестиционни проекти за преместваемо съоръжение с унифициран дизайн се провежда конкурс между производители, за получаване на разрешение от Община Сапарева баня да участват в серийното производство. Конкурсът предвижда приемането на прототип по реда на чл.31, ал.2.

Чл.33./1/. Забранява се разполагането на:

1. Сергии извън границите на определените от главния архитект на Община Сапарева баня площи за пазари.

2. Маси за продажба на всякакъв вид стоки с изключени на тези с акционен характер /мартеници, коледни и велигденски картички и украшения и др. подобни/.

3. Разполагането на всичките видове преместваеми съоръжения, с изключение на маси, в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.

4. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения извън тези по чл.7, ал.1 т.7 върху терени, отредени за паркове, градини и озеленяване.

5. Разполагане на всички видове преместваеми съоръжения когато закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

/2/. Съоръженията по ал.1 т.2 се прибират от търговеца, на чието име и издадено разрешението, след края на работното време.

#### **РАЗДЕЛ IV**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ И ДЪРЖАВНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ**

Чл.34./1/Преместваемите съоръжения по чл.7 се разполагат върху поземлени имоти – публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба.

/2/.Преместваемите съоръжения върху поземлени имоти общинска собственост се разполагат по обща или подробна устройствена схема, одобрена по реда на чл.25.

Чл.35. /1/. Разрешение за поставяне се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква и представен договор за наем с Община Сапарева баня, сключен по реда на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество, а в случаите, когато поземления имот е държавна собственост и представен договор за наем с държавната администрация или ведомство, която стопанисва имота или с областния управител.

/2/. Разрешение за поставяне се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението.

/3/. Разрешението за поставяне се издава в 14 дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект.

/4/. Разрешение за поставяне в поземлен имот, в който съществува незаконен строеж не се издава, докато същият не бъде премахнат или узаконен.

/5/. Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква е неразделна част от разрешението за поставяне.

/6/. В разрешението за поставяне се вписват всички фактически и правни основания за издаването му, условията свързани с поставянето и срока на действие.

Чл.36. /1/. За издаденото разрешение за поставяне от главния архитект на общината или за отказът да се издаде такова разрешение се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на ГПК. Отказът се прави само по законосъобразност като се посочват конкретните мотиви за това.

/2/ Заинтересуваните лица могат да обжалват разрешението за поставяне с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването им в 14 дневен срок от съобщаването по реда на ЗАП.

Чл.37. Не се изисква разрешение за поставяне за преместваеми съоръжения, представляващи маси за продажба на стоки с аукционен характер /мартеници, коледни и великденски картички и украшения и

др./, а за същите въз основа на одобрена устройствена схема се сключва договор за наем.

Чл.38./1/.Когато одобрените инвестиционни проекти за преместваеми съоръжения са изгубени, те се възстановят от възложителя с проект-заснемане. Проектът се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за поставяне на съоръжението след преставяне разрешение за поставяне или други документи, доказващи законосъобразността на извършеното поставяне на преместваемо съоръжение.

/2/. В случаите на липса на разрешение за поставяне или др.документ доказващ съществуването на такова , прместваемото съоръжение се премахва по ред, определен в настоящата наредба.

## **РАЗДЕЛ V**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ЧАСТНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ**

Чл.39./1/.Преместваеми съоръжения се разполагат върху поземлени имоти-частна собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата наредба въз основа на подробна устройствена схема за поставяне.

/2/. Схемата по ал.1 се изготвя от възложителя.

Чл.40./1/.Изработването, съгласуването и одобряването на подробните устройствени схеми, както и одобряването на инвестиционните проекти и издаването на разрешение за поставяне се извършва по реда на настоящата наредба.

/2/ Одобрената подробна устройствена схема за поставяне по чл.39 се нанася в общата устройствена схема за поставяне служебно от длъжностни лица в ОБА гр.Сапарева баня.

## **РАЗДЕЛ VI**

### **НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕЗАКОННО ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.41. /1/.Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на незаконно поставени преместваеми съоръжения или на части от тях.

/2/ Преместваеми съоръжения или части от тях са незаконни, когато:

1. са поставени в отклонение на изискванията на настоящата наредба.
2. са поставени без необходимите инвестиционни проекти и /или без разрешение за поставяне, когато такива се изискват.
3. са поставени в отклонение на одобрените общи и подробни устройствени схеми за поставяне.

4. са поставени в отклонение от одобрените инвестиционни проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.
5. когато срокът на издаденото разрешение за поставяне е изтекъл.

/3/ Преместваеми съоръжения с унифициран дизайн са незаконни, когато са изпълнени в отклонение от одобрените инвестиционни проекти и приет прототип.

/4/ Заповедта по ал.1 се издава въз основа на констативен акт, по утвърден от главния архитект образец, съставен от длъжностни лица на ОБА гр.Сапарева баня. Актът се връчва на заинтересуваните лица, които могат да подадат възражения в 7-ем дневен срок.

/5/ Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения от нея срок тя се изпълнява принудително от длъжностни лица от ОБА гр.Сапарева баня, упълномощени от кмета на общината за сметка на извършителя.

/6/ Въз основа на влязла в сила заповед за премахване на преместваемо съоръжения и протокол за извършените разходи по премахването се издава изпълнителен лист за събиране на вземането от задълженителница по реда на чл.237,б"к" от ГПК.

Чл.42. По въпроси, които не са уредени в този раздел се прилагат разпоредбите на ЗАП.

### **ЧАСТ III КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ ОТГОВОРНОСТИ**

#### **ГЛАВА VII ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ**

Чл.43. Контрол за законосъобразността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект на Община Сапарева баня се упражнява от кмета на общината по вътрешнослужебен път.

#### **ГЛАВА VIII**

#### **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.44. Наказва се с глоба от 10 до 100 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт длъжностно лице, което:

1. не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба,
2. не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган.
3. не извърши в срок съответната административна услуга.
4. разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъде поставено преместваемо съоръжение в отклонение от настоящата наредба.

5. съгласува, одобри или издаде документ в нарушение на настоящата наредба.
6. не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение.
7. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи със незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчикът на ел.енергия.

Чл.45. Наказва се с глоба от 50 до 500 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание по друг нормативен акт лице, което:

1. извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение от настоящата наредба.
2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.
3. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожение на преместваемо съоръжение без разрешение от компетентните органи.
4. постави незаконно преместваемо съоръжение и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административен орган, че извършва незаконна дейност.
5. не извършва възстановителни работи и не острани за своя сметка нанесените повреди, следствие на осъществената от него незаконна дейност.
6. не изпълни в определен срок заповед по чл.40 от настоящата наредба за премахване на незаконно преместваемо съоръжение.

Чл.46. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание глобата е от 50 до 500 лева.

Чл.47./1/. Наказателните постановления се издават от кмета на общината въз основа на акт за установяване на административно нарушение, съставен от упълномощени длъжностни лица от ОБА гр.Сапарева баня.

/2/. Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.48. Наказателните постановления, с които е наложена глоба до 100 лева, включително не подлежат на обжалване.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1./1/. Кметът на общината със заповед може да предостави свои функции по тази наредба на заместниците си, на главния архитект на общината и на други длъжностни лица от общинската администрация.

/2/. Главния архитект на общината със заповед може да предостави свои функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

§2./1/. Когато с тази наредба се предвиждат задължения на собствениците, включително за юридическите лица, които

стопанисват и управляват имотите, свързани с поставяне, преустройство, довършване, подържане или премахване на преместваемите съоръжения и други работи, в съответствие с правилата и нормативите за поставяне на преместваеми съоръжения и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност, естетиката, чистотата, спокойствието на гражданите и други, и тези задължения не бъдат изпълнени в определения срок, работите могат да бъдат извършени от общината за тяхна сметка. Въз основа на протокол за извършените разходи общината може да се снабди с изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл.237, буква "к" от Гражданския процесуален кодекс.

2/. При съсобствени недвижими имоти кметът на общината може да разрешава работите по ал.1 да се извършват от някои от съсобствениците за сметка на всички съсобственици.

3/. За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, за издаване на разрешение за поставяне и за други административни и технически услуги по тази наредба се събират такси по Закона за местните данъци и такси и по Закона за държавните такси.

4./1/. Съобщенията от компетентните органи на заинтересованите лица по тази наредба, когато не е указано друго, се правят по реда на Гражданския процесуален кодекс. Отсъстващите лица се уведомяват със залепване на съобщението на жилището им или на недвижимият имот, за който се отнася устройствената схема за поставяне, инвестиционният проект, искането, отговорът, възражението, заповедта или другите книжа. Съобщението се поставя и на видно място в сградата на общината или кметството. Така направеното съобщение се удостоверява в служебна бележка с подписите на две длъжностни лица. Служебната бележка се прилага към съответната преписка.

2/. Правилата на ал.1, изречение второ и следващите не се прилага в случаите, когато тази наредба предвижда изрично, че съобщенията се правят по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3/. В случаите по ал.1 за жилищни сгради с режим на етажна собственост съобщенията се връчват на председателите на управителните съвети /управителите/.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

5./1/. Действащите към деня на влизане в сила на тази наредба общи и подробни устройствени схеми за поставяне запазват действието си. Посочените схеми се изменят и допълват при условията и по реда на тази наредба.

2/. Проектите за общи и подробни устройствени схеми за поставяне, които са внесени за одобряване да 15 март 2004 год., се

одобряват и влизат в сила по досегашният ред. В този случай актовете за одобряване се издават до 15 април 2004 год.

/3/.Наличните кадастрални планове , подробни устройствени планове , плановете за земеразделяне и другите планове , свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи и земи и гори от горския фонд , се ползват за изработване на общите и подробни устройствени схеми за поставяне.

&6./1/.Започнатите производства по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за поставяне до влизането в сила на тази наредба се довършват по досегашният ред.

/2/.За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за поставяне се счита денят на внасянето на инвестиционният проект за одобряване от компетентния орган.

&6./1/.В шест месечен срок от влизане в сила на тази наредба , кмета на общината се задължава да възложи изготвянето на обща или подробна устройствена схема за поставяне на преместваеми съоръжения за територията на община сапарева баня.

/2/.Изготвянето на схемите по ал.1 , следва да приключи в осем месечен срок от влизането в сила на тази наредба.

&7.Собствениците на заварени преместваеми съоръжения са длъжни да приведът всичките поставени преместваеми съоръжения в съответствие изискванията на тази наредба в едномесечен срок от влизането и в сила.

&8.Параграф 7 важи за собствениците на преместваеми съоръжения , притежаващи одобрени архитектурно-строителни книжа, лицензи , договори за наем и чиито съоръжения отговарят на тях

&9.Незаконно поставените преместваеми съоръжения се премахват по ред определен с настоящата наредба.

&10.Наредбата влиза в сила 7-дни след приемането и от Общинския съвет.

&11.Настоящата наредба се издава на основание чл.56 , ал.2 от ЗУТ.

Наредбата е приета от Общински съвет с Решение № <sup>19</sup>..... от Протокол № <sup>5</sup>..... / <sup>12.03</sup>..... 2004 год. на основание чл.21 и 22 от ЗМСМА.