

Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Сапарева баня

(Приета с Решение2 от Протокол №5/27.02.2008г. на ОбС, изм. с Решение118/2019г. на КАС)
; изм. с Решение №300 от Протокол №26/31.07.2025г.;

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Сапарева баня /ОбСБ/, независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на ОбСБ е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на Общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) Общински съвет Сапарева баня /ОбССБ/ чрез бюджета на ОбСБ обезпечава необходимите средства за поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в общинските зелени площи

(4) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от граждани, стопански и обществени организации, органи на местното самоуправление и държавни органи.

(5) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(6) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази Наредба обхваща всички озеленени площи, за широко и ограничено обществено ползване.

Чл. 3. (1) Община Сапарева баня, чрез Дирекц/я „АПОЕСДК“, експерт „Екология“ и Гл. Архитект отговаря, управлява, дава становищ.а, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до Зелената система.

Чл.4. Община Сапарева баня извършва стопанисване и опазване на зелената система, чрез изпълнител избран по ЗОП.

Глава втора ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 5. (1) Планирането на зелената система, се извършва с ОУП и ПУП.

(2) С ОУП на Община Сапарева баня се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) Община Сапарева баня, чрез Дирекция „АПОЕСДК“, експерт „Екология“ организира провеждането на процедури съгласно ЗОП за изготвяне на подробни устройствени планове и инвестиционни проекти за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(4) Изготвените подробни устройствени планове се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при Община Сапарева баня, в състава на който участват експерт от Дирекция „АПОЕСДК“, експерт „Екология“.

Чл. 6. Община Сапарева баня организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайната декоративна растителност и дървета с историческо значение на територията на общината.

Глава трета ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7.(1) Не може да бъде променяно предназначението на съществуващите озеленени ПЛОЩИ или части от тях, в устройствените планове,

(2) Не може да бъде променяно предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове в урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен на части от тях за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура.

(3) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.121, ал. 1 от ЗУТ.

1. от Министерски съвет по предложение на областния управител - за държавни имоти;
2. от Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците в останалите случаи.

(4) Общественото обсъждане се организира от възложителя, за мястото, часа и датата на провеждане писмено уведомява Кмета на общината, а засегнатото население уведомява чрез обява в един местен и един национален ежедневник

(5) На общественото обсъждане присъства, експерт „Екология“ и дирекция „АГКС“ към общинска администрация, които подписват протокола.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. (1) / изм. с Решение 118/2019г. на КАС / В обществените озеленени площи /паркове и градини/ могат да се разполагат обекти, които не заемат повече от 10 на 100 от площта на имота съгласно чл.62, ал.7, т.5 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетични качества на зелените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.

(2) Главният архитект на общината одобрява схема за разполагане на преместваеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в зелените площи, които не засягат затревени и залесени площи.

Чл. 10. (1) В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 11. (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква :

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.
2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат в ОЕС за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите от зелената система се съгласуват със Дирекция „АПОЕСДК“, експерт „Екология“.

(4) При издаване на визи се отразява съществуващата дървесна растителност и се изисква от проектантите при изготвянето на проектите, максимално нейното запазване.

(5) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с почва

Чл. 12. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1,

Чл. 13. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и палене на огън.

2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.
3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.
5. Преминаването и паркирането на МПС с изключение на тези със специален режим.

6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.

8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Община Сапарева баня.

10. Насипване на осолен сняг и химикали около стъблата на храсти и дървета.

11. Почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миешки препарати, когато има опасност за намиращите се в близост дървета, храсти или тревни площи.

12. Пашуването на селско стопански животни в зелените площи.

13. Правенето на огнища и паленето на огън в близост до дървесна и храстова растителност и паркови съоръжения.

Чл. 14. На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 15. Уреждането на временни изложби и други мероприятия на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Общината срещу заплащане на съответен наем

Чл. 16.(1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и раждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2) Общината организира специализирана охрана на зелените площи за широко обществено ползване и съоръженията в тях, както и на уличната растителност.

(3) Стопанисването на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях е задължение на собствениците и ползвателите.

(4) Наемателите на терени общинска собственост ползващи открити площи пред търговски обекти поддържат и почистват зелените площи намиращи се пред тях /тревни площи, цветни лехи, кашпи, пространствата около уличните дървета и др./.

Чл. 17. За създаване на оптимални условия за развитие на ново засадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от пъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл. 18 (1) Разрешение за строителство на всички обекти при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност и унищожаване на тревни площи се издава след писмено искане.

(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленен⁴ площ⁴ общинска собственост се дава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При строителство, ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти и при доказана невъзможност за запазването им.

2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.^А

Чл. 19.(1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастряне на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 18, ал.2, т.1, 2 и 3 и санитарна експертиза от специалистите от Дирекция „АПОЕСДК, експерт „Екология“ и експерт "ОЗГПО".

2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

3. Директора на НИПК за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

Чл. 20. (1) Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба (приложение № 2). *

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 14.

(4) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася от инвеститора или собственика в касата на Община Сапарева баня

(5) Премахването или преместването на дървета и храсти, за които има издадено разрешение се извършва от възложителя след наемане на специализирана фирма за този вид

Чл. 22, ал.(1) Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

(2) Кмета на общината може да разрешава отсичането на клони на дървета, които се простират над съседен имот и корените, които преминават през неговият имот. По същият ред той може да разпореда да бъдат преместени дърветата, които са посадени на по близки разстояния от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(3) При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най-малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета /с височина до 2.5 м / - на 1.00 м.от границата
2. За средно високи дървета /с височина до 5.00 м./ - на 1.5 м. от границата
3. За високи дървета /с височина над 5.00 м./ - на 3.00 м. от границата.
4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл. 22. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Глава четвърта **КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

Чл. 23. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на общината или от упълномощени от него лица.

Чл. 24. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение определено по тарифата с приложение №2

Чл. 25. (1) Нарушенията се констатира с акт за установяване на административно нарушение от контролните органи упълномощени от Кмета на Община Сапарева баня.

(2) Въз основа на акта кметът на общината издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно - отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 26. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл. 27. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС /

Чл. 28. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС./

Чл. 29. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС /

Чл. 30. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС /

Чл. 31. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС./

Чл. 32. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС./

Чл. 33. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС./

Чл. 34. /отм. с Решение 118/2019г. на КАС./

Чл. 35. При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи и друга паркова мебел се заплаща глоба в размер на разходите, необходими за възстановяване на съоръженията в троен размер.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Санитарна експертиза за състоянието на растителността включва:

1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.

2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически

и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост в зависимост от особеностите на заобикалящата среда.

3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.

. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне и да се подмени с друг екземпляр.

§ 2 Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, чл.22 ал.1 във вр. с чл.17, ал.1 т.8 от ЗМСМА и определя задълженията на гражданите и организациите при ползване на озеленените площи и декоративната растителност на територията на община Сапарева баня.

§ 3. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ с Решение 2 по Протокол №5 От 27.02.2008г. на Общински съвет Сапарева баня.

§ 4 . /Нов с Решение № 300 от Протокол №26/31.07.2025г./ След датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички гаранции, глоби и имуществени санкции посочени в български лева, се превалутират и закръглява в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10.	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА Сапарева баня

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

- | | | |
|---|----------------------|--|
| 1. Тревни площи за 1 м. кв. | - I кат. - 50 лв. | |
| | - II кат. - 50 лв. | |
| 2. Летни цветя за 1 м. кв. | - I кат. - 50 лв. | |
| 3. Перенни цветя за 1 бр. | - 50 лв. | |
| 4. Почвопокровна растителност за 1 м. кв. | - 50 лв. | |
| 5. Жив плет - широколистен 1 м. л. | до 5 год. - 50 лв. | |
| | над 5 год. - 100 лв. | |
| 6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л. | до 5 год. - 80 лв. | |
| | над 5 год. - 150 лв. | |
| 7. Роза за 1 бр. | до 5 год. - 50 лв. | |
| | над 5 год. - 50 лв. | |
| 8. Широколистни храсти за 1 бр. | до 5 год. - 50 лв. | |
| | над 5 год. - 50 лв. | |
| 9. Вечнозелени храсти за 1 бр. | до 5 год. - 50 лв. | |
| | над 5 год. - 50 лв. | |
| 10. Иглолистни дървета: | | |

<u>Вид</u>	<u>Височина в метри</u>
<u>Широкоразпространени:</u>	
Бял и черен бор, обикновен	до 4 м - 50 - 80 лв.
смърч, бяла ела, туя, хвойна	до 7 м - 80 - 150 лв.
и др.	над 7 м - 150 - 200 лв.
<u>Редки и ценни видове:</u>	
гинко, лиственица, мура, ср. ела,	до 4 м - 80 - 120 лв.
ср. смърч, кедри, либоцедрус,	до 7 м - 120 - 180 лв.
тцуга, тис, кипарис, секвоя и др.	над 7 м - 180 - 300 лв.

11. Широколистни дървета:

<u>Вид</u>	<u>Височина в метри</u>
<u>Широкоразпространени:</u>	
айлант, акация, върба, тополи,	до 5 м - 30 - 50 лв.
трепетлика и др.	над 5 м - 50 - 100 лв.
<u>Ценни декоративни видове:</u>	
бреза, ясен, катапа, пауловния,	до 5 м - 50 - 80 лв.
бук, американски дъб, софора,	над 5 м - 80 - 150 лв.
зимен и летен дъб, клен, липа,	
орех, конски кестен и др.	

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.