

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 46 / 19.10.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Йордан Попмихайлов» №9, представлявано от Управител Анисия Богомилова Готева с **9 /девет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 312

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 46 / 19.10.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „РЕЛАКС Р“ ООД, с ЕИК 201482217 , със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Йордан Попмихайлов» №9, представлявано от Управител Анисия Богомилова Готева с **9 /девет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-55/18.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдели 25-с, 25-у

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **25-с, 25-у** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **25-с, 25-у** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

- Инженер Алацинов присъства в залата, вчера дебатирахме на комисиите, ако имате други въпроси, заповядайте. Благодаря Ви!

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Бяха уточнени местоположенията на въпросните подотдели на комисиите. Ако няма, преминаваме към гласуване. **За протокола отбелязвам, че временно заседанието напусна инж. Васил Маргин – Общински съветник. Кворумът е 11 общински съветници. Гласуването е поименно.***

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 313

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **25-с, 25-у** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-56/18.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдели 26 „а“, 26 „б“, 26 „в“, 26 „г“

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **26 „а“, 26 „б“, 26 „в“, 26 „г“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 26 „а“, 26 „б“, 26 „в“, 26 „г“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 314

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **26 „а“, 26 „б“, 26 „в“, 26 „г“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-57/18.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдели 16-а, 17-б, 17-д, 17-о

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **16-а, 17-б, 17-д, 17-о** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за

извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **16-а, 17-б, 17-д, 17-о** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 315

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **16-а, 17-б, 17-д, 17-о** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност :

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-58/18.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползването на дървесина по ценоразпис за физически лица от Общинска горска територия в подотдели с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., както следва:

- **подотдел 16 „и“** с лежаща маса по сортиментен лист: дърва бреза – 140 пл. куб.м, дърва габър – 13 пл. куб.м, дърва бук – 2 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 2 пл. куб.м;

- **подотдел 16 „ж“** с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина зелена дуглазка ела – 23 куб.м, средна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 1 куб.м, дърва зелена дуглазка ела – 2 пл. куб.м;

Едра стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м;

Дърва бреза – 2 пл. куб.м;

- **подотдел 43 „ж“** с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 17 пл. куб.м, средна строителна дървесина бял бор - 8 пл. куб.м , дърва бял бор – 4 пл. куб.м, едра стр. дървесина черен бор – 40 пл. куб.м, средна строителна дървесина черен бор - 13 пл. куб.м , дърва черен бор – 19 пл. куб.м.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии-държавна или общинска собственост се осъществява: чрез продажба на стояща дървесина на корен;

На основание чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по ценоразпис;

На основание чл.111, ал.1 от Закона за горите ползването на дървесина от горските територии представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея;

На основание чл.111, ал.2, т. 2 от Закона за горите добивът на дървесина от горските територии се извършва от търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1, с изключение на случаите, когато добивът се извършва от физически лица, закупили стояща дървесина на корен за лична употреба от държавни или общински гори без право на продажба.

На основание чл.111, ал.4 от Закона за горите количеството дървесина, което може да се добива по реда на ал. 2, т. 2, се определя с решение на общинския съвет - за горските територии - общинска собственост;

На основание чл.111, ал.15, т.1 от Закона за горите добив на дървесина по реда на ал. 2, т. 2 се извършва само в насаждения, в които е предвидено провеждане на отгледни сечи във високостъблени гори с възраст до 60 години;

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински

съвет гр. Сапарева баня от подотдели с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

-подотдел 16 „и” с лежаща маса по сортиментен лист: дърва бреза – 140 пл. куб.м, дърва габър – 13 пл. куб.м, дърва бук – 2 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 2 пл. куб.м;

- подотдел 16 „ж” с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина зелена дуглазка ела – 23 куб.м, средна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 1 куб.м, дърва зелена дуглазка ела – 2 пл. куб.м;

Едра стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м; Дърва бреза – 2 пл. куб.м;

-подотдел 43 „ж” с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 17 пл. куб.м, средна строителна дървесина бял бор - 8 пл. куб.м , дърва бял бор – 4 пл. куб.м, едра стр. дървесина черен бор – 40 пл. куб.м, средна строителна дървесина черен бор - 13 пл. куб.м , дърва черен бор – 19 пл. куб.м.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.49, ал.1, т.7 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 316

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина по ценоразпис утвърден с Решение № 75 от протокол № 9/28.04.2016 г. на заседание на общински съвет гр. Сапарева баня от подотдели с проектирана отгледна сеч /прореждане/ във високостъблени гори с възраст до 60 год., съгласно Горскостопански план 2017 г. за горите собственост на община Сапарева баня, както следва:

-подотдел 16 „и” с лежаща маса по сортиментен лист: дърва бреза – 140 пл. куб.м, дърва габър – 13 пл. куб.м, дърва бук – 2 пл.куб.м, дърва зимен дъб – 2 пл. куб.м;

- подотдел 16 „ж” с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина зелена дуглазка ела – 23 куб.м, средна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 13 куб.м, дребна стр. дървесина зелена дуглазка ела – 1 куб.м, дърва зелена дуглазка ела – 2 пл. куб.м;

Едра стр. дървесина бял бор – 4 куб.м, средна стр. дървесина бял бор – 1 куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м; Дърва бреза – 2 пл. куб.м;

-подотдел 43 „ж” с лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор – 17 пл. куб.м, средна строителна дървесина бял бор - 8 пл. куб.м , дърва бял бор – 4 пл. куб.м, едра стр. дървесина черен бор – 40 пл. куб.м, средна строителна дървесина черен бор - 13 пл. куб.м , дърва черен бор – 19 пл. куб.м.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1253-1/18.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1253 / 15.07.2025 г. от Владимир Методиев Терзийски от с.Ресилово за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.38.9 по кадастралната карта на с.Ресилово. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.38.9 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. под № 651 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от години, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.38.9 в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 7101 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 038009 съседи: ПИ с**

идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 5 години.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена 30 лв./дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Постъпило е предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 30 лв./дка годишно, също така и предложение за срок за отдаване 5 години. Има ли други предложения? Няма. Ако ли не, ще гласуваме двете предложения анблок. Който е съгласен с така направените предложения за срок и начална тръжна цена, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 317

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.38.9 в местността „Карагюр“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 7101 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **038009** съседи: **ПИ с идентификатори 62520.38.27; 62520.38.8; 62520.38.91; 62520.38.33; 62520.38.37; 62520.38.20; 62520.38.46; 62520.38.60; 62520.38.10,** чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на **30 лв. / дка. годишно.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ ДЗ-320/22.07.2025г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2025г. до м. юни 2025г. включително

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед разпоредбата на чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА, председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2025г. до м. юни 2025г. включително, който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня.

Предвид изложеното и на основание чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2025г. до м. юни 2025г. включително.

- *Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение за проект на решение, моля да гласува.*

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.27, ал.6 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 318

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2025г. до м. юни 2025г. включително.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-59/22.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Вземане на решение за кандидатстване с проектно предложение по процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“** по Националния план за възстановяване и устойчивост и осигуряване на съфинансиране на проектното предложение в размер на 25%.

МОТИВИ: Културата е един от важните фактори за развитието на всеки народ със своите „отличителни духовни, материални, интелектуални и емоционални черти“, „обхваща освен изкуството и литературата, начина на живот, формите на съжителство, ценностните системи, традициите и вярванията“ на всяко общество. Сапарева баня и нейните творци са част от многообразния културен живот на България, народа и обществото ни. Градът ни има богато културно наследство, динамичен културен живот, значима е ролята му за развитието на българската нация от Възраждането, та до днес. Сапарева баня е град на творческия дух и съзидание.

Разработеният проект на Община Сапарева баня има за цел да подкрепи и стимулира развитието на значими за Община Сапарева баня културни инициативи, реализиращи се на територията на общината и съответстващи на приоритетите, заложи в Стратегия за

развитие на културата 2014 г. - 2024 г. и План за интегрирано развитие на община Сапарева баня 2021 г. - 2027 г., като:

1. Позициониране на Сапарева баня като привлекателна културна дестинация с богат и разнообразен културен календар и насърчаване на устойчивия туризъм и грижа към околната среда;
2. Осигуряване на широк и лесен достъп до висококачествени културни продукти, като с това спомага за повишаване на общественото доверие и диалогичност между различните организации, институции и публики;
3. Устойчиво опазване, социализация и адаптация на материалното и нематериалното културно наследство на града. Развитие на нови публични пространства, включително крайните квартали и малките населени места;
4. Синхронизиране на културните политики на Община Сапарева баня с европейските практики и стандарти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня има намерение за кандидатстване с проектно предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“**. Общата цел на процедурата е да се подпомогнат културните политики, провеждани от българските общини.

Процедурата има за цел стимулиране на местните политики, стратегическо планиране за проактивна култура и повишаване на административния капацитет на българските общини. Това ще стане чрез увеличаване на обхвата и въздействието на съществуващите общински инструменти за културни политики и чрез насърчаване на партньорствата, изграждането на мрежи и обмен на ноу-хау в културните инвестиции между българските общини. Процедурата цели да допринесе за развитие на капацитета на културните оператори и разгръщане на тяхната дейност чрез прилагането на по-ефективни решения за планиране и прогнозиране на културните събития на общинско ниво.

В рамките на общинските бюджети общините предоставят целево финансиране на конкурсен принцип на културните оператори на местно/общинско ниво за развитие на културното

съдържание и промотиране на всички видове изкуства вкл. материално и нематериално културно наследство.

Специфични цели на процедурата са:

- *Специфична цел 1- подкрепа за културни оператори чрез които общината осъществява културните си политики (задължителна) и*
- *Специфична цел 2 - подкрепа на общинската администрация за развитие на нови културни политики и инструменти за партньорство в сферата на културното развитие.*

Община Сапарева баня е сред допустимите кандидати на територията на Република България, тъй като общината инициира създаването на фонд „Култура“ и изготви правилник за неговата работа, съгласно разпоредбите на чл.36 от Закона за закрила и развитие на културата (ЗЗРК). Целта на създаването на този фонд и изготвянето на правилника му е общината да спазва едно от изискванията да има разработен правилник чрез, който да кандидатства с проектно предложение по схемата.

По процедурата се предоставя безвъзмездно финансиране в размер от 40 000, 00 до 200 000,00 лв, при задължително съфинансиране от страна на крайните получатели в размер на 25 % от безвъзмездното финансиране. Стойността на проектно предложение на Община Сапарева баня е в размер на 140 000лв.

Продължителността на изпълнение на предложението за изпълнение на инвестицията не следва да надвишава 12 месеца. Крайната дата на изпълнение на дейностите по индивидуалните проекти следва да бъде не по-късно от 31.03.2026 г.

Реализацията на проекта има за цел да подпомогне дейността на културните институции в общината, на творците и творческите групи, създаващи стойностни образци на културата, в различните й форми, тематично обвързани със Сапарева баня и Сапаревобанския край и да запази и съхрани местното културно наследство за бъдещото поколение, използвайки съвременни и иновативни дигитални технологии.

Предвид необходимостта от кандидатстване с проектно предложение и осигуряване на съфинансиране и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“**.
2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 25 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.
3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“**, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, има ли допълнителни въпроси и становища по докладната записка? Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Изключително съм доволен, че на едно заседание имаме възможност да разгледаме две докладни, свързани с културата. Приветствам инициативата на Общинска администрация да кандидатства по този проект. Така, че това е пътят, трябва да се проявява някаква гъвкавост, постоянно да се участва в някакви програми, за да може с културата да издигаме едно по-високо ниво. И затова предлагам общинският съвет да гласува така направеното проекторешение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи за отношение по докладната записка? Няма. Междувременно за протокола отбелязвам, че към заседанието се присъедини инж. Васил Маргин – Общински съветник. Кворумът отново е 12 общински съветници. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 319

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.**

2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 25 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.
3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-11.022 - Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“**, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 31.07.2025г., Протокол № 26, т.20 от дневния ред по докладна записка № 321 / 22.07.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-60/22.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Вземане на решение за кандидатстване за закупуване на електромобил по процедура **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост.

МОТИВИ: Целта на тази инвестиция е да се повиши енергийната ефективност, да се намали енергийната зависимост и да се подобри оперативната устойчивост в сектора на социалните услуги, които всяка една община реализира чрез два допълващи се компонента/дейности: инсталиране на фотоволтаични системи в общински социални услуги и предоставяне на електрически превозни средства в подкрепа на социалната дейност. Очакваните резултати са да се повиши енергийната ефективност в 500 съществуващи социални услуги, които са делегирана от държавата дейност, както и да бъдат закупени 250 електрически превозни средства, всяко от които ще бъде снабдено със зарядна станция.

Законът за социалните услуги въвежда планирането на национално ниво на социалните услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет, определя ролята на общинските администрации при реализирането на този процес

В изпълнение на регламентираните законови разпоредби, касаещи предоставяне на качествени социални услуги, и поемайки преките ангажименти, регламентирани в „Национална карта на социалните услуги“, както и в Раздел I от Наредбата за качеството на социалните услуги, **Община Сапарева баня реализира следната соц. услуга:**

Общината предоставя асистентската подкрепа на лица в надтрудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност; деца с трайни увреждания и пълнолетни лица с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или за които не се получава помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня има намерение за кандидатстване с проектно предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост .

Целта на тази инвестиция е да се модернизира и декарбонизира автопарка, използван при предоставянето на социални услуги от община Сапарева баня. Предвижда се закупуването на 1 електрическо превозно средство с капацитет на батерията- минимум 60 kWh, автономен пробег с едно зареждане- минимум 200 км. и полезен товар- минимум 700 кг., и снабдено със зарядна станция с мощност минимум 22 kW. Закупуването на ел. автомобила е от особено значение с оглед на нарастващите мобилни нужди в социалната сфера, особено в контекста на деинституционализацията и преминаването към услуги, предоставяни в общността и в домашна среда. Заместването на стари дизелови и бензинови автомобили с електрически превозни средства ще доведе до значително намаление на въглеродните емисии, както и до спестявания от гориво и поддръжка. Автомобилът ще отговаря на изискванията на Наредба № Н-21 от 2023 г., която въвежда в българското законодателство изискванията на Директива (ЕС) 2019/1161 относно насърчаването на чисти превозни средства.

Максималният размер на безвъзмездно финансиране е до 113 600.00 лв., като всяка община ще може да кандидатства за закупуване само на 1 автомобил и зарядна станция.

Очаквани резултати:

- Закупено 1 електрическо превозно средство и свързана зарядни станция, с мощност минимум 22 kW;
- Обновяване и модернизиране на общински автопарк;
- Намаляване зависимостта от изкопаеми горива;
- Насърчаване на производството на възобновяема енергия и подпомагане на прехода към чиста мобилност в съответствие с Плана REPowerEU, Европейската соларна стратегия и Зеления пакт на ЕС.

Предвид необходимостта от кандидатстване с проектно предложение и на основание чл.21 ,ал.1,т.23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение с наименование: „Закупуване на електромобил за нуждите на Община Сапарева баня“ по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост, електромобила ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
2. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Следва да направя уточнението, че в проекта на решение трябва да бъдат добавени и думите „и зарядна станция“, там където е изписано „закупуване на електромобил“ и след електромобил се добавя „и зарядна станция“. След като няма желаещи за становища, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШЕНИЕ 320

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение с наименование: „Закупуване на електромобил и зарядна станция за нуждите на Община Сапарева баня“ по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост, електромобила ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
2. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по отворена процедура с наименование: **BG-RRP-13.009 - "Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги"** по Националния план за възстановяване и устойчивост, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 31.07.2025г., Протокол № 26, т.21 от дневния ред по докладна записка №322 / 22.07.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1240-1/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1240/11.07.2025 година от Венцислав Величков Цанков, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - Кюстендил, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №87, том I, рег.№1116, дело 45 от 12.03.2015 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №1, том 4, вх.рег.№864, дело №325 от 12.03.2015 година.

3.Скица изх.№15-1111448-31.10.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3-1085-1 от 02.07.2025 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

6. Становище от 25.06.2025 година за изходни данни, издадено от „ВиК Паничище” – ЕООД гр. Сапарева баня;

7. Удостоверение изх.№3-1086-1/07.07.2025 година на Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на

устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ

установяване на Смесена общественослужваща и производствено-складова зона – Соп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1.8
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел застрояване на Логистичин център и ограда.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 321

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.18.547, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на Смесена общественообслужваща и производствено-складова зона – Соп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1.8
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел застрояване на Логистичин център и ограда.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1301-1/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1301/23.07.2025 година от Борис Иванов Паризов, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Омуртаг“ № 2 с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност „Над селото“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, „Над селото“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 62520.27.11, местност „Над селото“, по Кадастралната карта на с. Ресилово, както следва:

- НА № 25, том II, рег. № 3341, дело № 220 от 2023 г.;

3. Скица на ПИ 65365.27.11, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх. № 3 – 977-1 от 18.06.2025 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл. 9, ал. 2, чл. 109, ал. 2 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 45 и чл. 46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „еднофамилна жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 322

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.11, местност "Над селото", по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № 18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „еднофамилна жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1304-1/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на

Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 1304/23.07.2025 година от Борислав Йорданов Лазов, с адрес за кореспонденция: гр. Сапарева баня, ул. „Отец Паисий“ 55, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:

- НА №09, том I, рег. №235, дело №09 от 2007 г.;

3. Скица изх. № 15-876989 - 29.05.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх. № 3 – 1303 – 1 от 23.07.2025 година на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „един броя жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 323

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.1, местност "Коинчица", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на „един броя жилищна сграда", съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-62/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №219 от Протокол №18/19.12.2024 година на ОбС Сапарева баня.

С Решение №219 от Протокол №18/19.12.2024 година на ОбС Сапарева баня е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва: поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/, поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път./.

Горното сервитутно право е за захранване на обект " "Термален басейн с обем 97 м³ , представляващ част от обект "Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м." със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м² находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №61 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

След проверка на преписката бе установено, че в т.1 от Решение №219 от Протокол №18/19.12.2024 година на ОбС Сапарева баня не е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване през поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня, през който имот преминава част от трасето.

Освен това, в решението погрешно е посочено, че общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, вместо 1054.00 линейни метра, като в това трасе не е включена частта на трасето в поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

Във връзка с изложените мотиви и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №219 от Протокол №18/19.12.2024 година на ОбС Сапарева баня, като вместо учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път.

учредява право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата дължина на трасето през имоти - публична общинска собственост е 1054 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път и

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

- *Общата дължина на трасето през имоти - публична общинска собственост е 1054 м', това дебатирахме вчера на комисиите. С четири метра е по-малко и се чете линейни метра за новото учредяване през така цитираните имоти. Добавя се само частта в имота, в който се намират самите резервоари. Благодаря Ви!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната? Преминаваме към гласуване с така направената корекция в проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 324

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №219 от Протокол №18/19.12.2024 година на ОбС Сапарева баня, като вместо учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път.

учредява право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата дължина на трасето през имоти - публична общинска собственост е 1054 м', съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път и

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-63/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на касовия отчет за изпълнение на сборния бюджет на община Сапарева баня, отчета за изпълнение на средствата от ЕС, отчета на чуждите средства и годишния отчет за състоянието на общинския дълг за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 9 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня, предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане отчета за изпълнение на бюджета, извънбюджетните сметки и фондове, отчета за състоянието на общинския дълг, доклад към годишния отчет и приложенията към него.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2024 г., както следва:

1.1. По прихода 16 826 603 лв., съгласно приложение № 1.

1.2. По разхода 16 826 603 лв. съгласно приложение № 1.

1.3. Преходен остатък в размер на 511 385 лв.

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2.

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.:

3.1 Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП – код 98 /KSF/ - Приложение № 3.

3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие" - код 42 /РА/ - Приложение № 4.

3.3. Отчет за средствата от ЕС – ДЕС /код 96/ - Приложение № 5.

3.4. Отчет за средствата от ЕС – ДМП /код 97/ - Приложение № 6 .

4. Приема отчета за чуждите средства /код 33/ - Приложение № 7.

5.Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 19.

- *Г-жа Джерманска също е на разположение, вчера беше и публичното обсъждане по изпълнение и отчитане на бюджета за изтеклата 2024 година. Благодаря Ви!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка и отчета за касовото изпълнение на бюджета? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Рутинна докладна, която всяка година приема отчет, касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня. Само една препоръка искам да направя към главния счетоводител. За следващия път евентуално би било добре да се направи една обяснителна записка за това, което изпълнява бюджета, един аналитичен анализ. За да може общинският съвет да се запознае съвсем накратко как и по какъв начин е изпълнен бюджета.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ами то докладът представлява точно това.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да, докладът е систематизиран анализ. Няма как да го съкратим повече.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Аналитичен анализ да се направи с плюсовете и минусите, както искате го разбирате. И затова предлагам общинският съвет да гласува така направеното предложение за проекторешение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги има ли други въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Сапарева баня

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 325

1. Приема отчета и доклада за касовото изпълнение на бюджета на Община Сапарева баня за 2024 г., както следва:

1.1. По прихода 16 826 603 лв., съгласно приложение № 1.

1.2. По разхода 16 826 603 лв. съгласно приложение № 1.

1.3. Преходен остатък в размер на 511 385 лв.

2. Приема отчета за капиталовите разходи, съгласно приложение № 2.

3. Приема отчета за средствата от ЕС, в т.ч.:

3.1 Отчет за средствата от ЕС, предоставени по ОП – код 98 /KSF/ - Приложение № 3.

3.2. Отчет за средствата от РА, фонд "Земеделие" - код 42 /RA/ - Приложение № 4.

3.3. Отчет за средствата от ЕС – ДЕС /код 96/ - Приложение № 5.

3.4. Отчет за средствата от ЕС – ДМП /код 97/ - Приложение № 6 .

4. Приема отчета за чуждите средства /код 33/ - Приложение № 7.

5.Приема годишния отчет за състоянието на общинския дълг, съгласно Приложение № 19.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1238-1/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресигово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1238/11.07.2025 година от Даниела Петрова Йорданова, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресигово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресигово, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр - Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресигово, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №12, том II, рег.№3419, дело 191 от 13.05.2022 година, вписан в Службата по вписванията при ДПС с Акт №40, том 7, вх.рег.№1690, дело №1103 от 13.05.2022 година.

3.Скица изх.№15-861348-28.05.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр гр.Кюстендил на поземлен имот с №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресигово, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3-980-1 от 18.06.2025 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

6. Удостоверение изх.№78/05.06.2025 година, издадено от „Вик Паничище“ – ЕООД гр. Сапарева баня;

7. Удостоверение за поливност на земеделска земя изх.№244/12.06.2025 година, издадено от Напоителни системи ЕАД, клон Струма-Места;

8. Удостоверение изх.№3-988-1/10.06.2025 година на Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресилово, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресилово,, община Сапарева баня.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на една малкоетажна жилищна сграда и ограда.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, чл.124б и чл.125 от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 326

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресилово,, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №62520.26.20, местност "Пишлячки ливади", по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на една малкоетажна жилищна сграда и ограда.

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева (сто и петдесет лева), съгласно Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-713-1/23.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-713/29.04.2025 г. от Ивайло Димитров Борисов от гр.Сапарева баня с искане да и бъде продължен договора за наем на

обект под номер 1 с площ 9 кв.м. за поставяне на преместваем търговски обект в с.Паничище. Договорът е изтекъл на 08.06.2025 г. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня - приложение към решението, разположени в поземлен имот с идентификатор 59358.1.221 по КККР на с.Паничище, озеленен остров на ъгъла на улици с о.т. 198-197-187 и новопредвидена улица с осови точки 270-271, откъм паркинга за автобуси по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок години, следният недвижим имот общинска собственост:

1. Част от имот публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 59358.1.221 по КККР на с.Паничище, вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, площ 391 кв. м, при съсед: 59358.1.123, 59358.1.219, 59358.1.222, 59358.1.223, представляваща озеленен остров на ъгъла на улици с осови точки 198-197-187 и новопредвидена улица с осови точки 270-271, откъм паркинга за автобуси по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 9,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект - павилион;

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 5 години.

- Благодаря, г-н Георгиев.

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект№1/обособен терен, за разполагане на преместваем търговски обект по т.1 от настоящото решение, в размер на лв. без ДДС месечно.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 120 лв. без ДДС.

- Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и други предложения? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, тъй като вчера направих едно предложение за по-висока цена, искам да кажа мотивите за това нещо.

Ние гласуваме за 9 кв.м, а дефакто се ползват 20 кв.м., но при тази ситуация съм солидарен и затова ще подкрепя по-ниска цена. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги има ли други предложения? Няма. Който е съгласен с така направените предложения от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за срок за отдаване 5 години и начална тръжна цена за отдаване на обекта в размер на 120 лв. без ДДС месечно, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за

устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 327

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок 5 години, следният недвижим имот общинска собственост:

1. Част от имот публична общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 59358.1.221 по КККР на с.Паничище, вид територия Урбанизирана, НТП За паркинг, площ 391 кв. м, при съсед: 59358.1.123, 59358.1.219, 59358.1.222, 59358.1.223, представляваща озеленен остров на ъгъла на улици с осови точки 198-197-187 и новопредвидена улица с осови точки 270-271, откъм паркинга за автобуси по регулационния план на с.Паничище, общ.Сапарева баня, която част представлява съгласно Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **обект № 1 – с площ 9,00 кв.м.**, за поставяне на преместваем търговски обект - павилион;

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за обект№1/обособен терен, за разполагане на преместваем търговски обект по т.1 от настоящото решение, в размер на 120 лв. без ДДС месечно.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1188-1/30.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за допускане изработването на ПУП-ИПРЗ по чл.16 от ЗУТ

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр. Сапарева баня, включен в УПИ VI- „За парк“, кв. 92 по регулационния план на гр. Сапарева баня е собственост на „КОМЕ“ ООД с ЕИК: 030466961 – 17/24 ид.ч., Иван Тодоров Ибришимов - 7/24 ид.ч. Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1028 по КККР на гр. Сапарева баня, включен в УПИ VI- „За парк“, кв. 92 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1033 по КККР на гр. Сапарева баня, включен в УПИ I-„За парк“, кв.92 по регулационния план на гр. Сапарева баня са Общинска публична собственост. Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр. Сапарева баня е образуван въз основа на осъдително съдебно решение, постановено по гр.дело № 973/1998г. на ДРС, в което решение изрично е указано, че отчуждаване на имота не е осъществявано, съответно предвиденото в регулационния план не е осъществявано. Тоест съгласно цитираното съдебно решение, за имота не е налице изпълнение на предвижданията на регулационния план. Освен това Поземлен имот с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр. Сапарева баня е ситуиран в средата на УПИ VI - „За парк“, кв. 92 по регулационния план на гр. Сапарева баня, което пречатства ползването и оформянето на парковото пространство от Общината, съответно и ограничава третите лица по отношение свободният достъп до имота и рационалното му ползване.

В описаните по-горе поземлени имоти, отреденото мероприятие „за озеленяване“ не е осъществено поради наличието на признато право на собственост на трети лица и в следствие прехвърляне му на настоящите собственици на поземлен имот с идентификатор 65365.601.1029 по КККР на гр. Сапарева баня, за който не е извършвана отчуждителна процедура. За имотите не е налице предходен план по чл. 16 от ЗУТ, който да уреди собствеността с частните имоти, попадащи в обхвата на УПИ VI- „За парк“, кв. 92 по регулационния план на гр. Сапарева баня, нито е прехвърлена собствеността на тези имоти.

Предвид, че е налице неприложена първа регулация, по смисъла на ЗУТ - §22, ал.1 от ЗР на ЗУТ, е допустимо процедурата по изменението на действащия ПИП-ПРЗ да бъде извършена съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ. Провеждането на процедура по чл.16, ал.1 от ЗУТ ще позволи окрупняване на поземлените имоти общинска публична собственост в обхвата на плана – обединяване на УПИ I - „За парк“, кв. 92 с общинската част от УПИ VI - „За парк“ кв. 92 с цел

ефективното им използване и реализиране на предвидените, но нереализирани мероприятия по озеленяване, както и създаване на УПИ VII- „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ – новообразуван частен имот, и УПИ VIII-„За трафопост“ в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня, с оптимизирани устройствени параметри на застрояване и предвижданията на плана.

Изработването на ПУП-ИПРЗ по чл. 16 от ЗУТ ще позволи да се провеждат отчуждителни процедури, с цел обединяване на парка, съответно процедури по замени и/или прехвърляния на право на собственост, чрез делби в обхвата на горните УПИ, като като УПИ I-„За парк“, кв.92 се обедини с общинската част от УПИ VI-„За парк“, кв. 92 директно и същият имот ще стане публична общинска собственост по реда на чл.16 от ЗУТ. Новообразуваният УПИ VII-„За жилищно строителство и обслужващи дейности“ ще бъде собственост на „КОМЕ“ ООД с ЕИК: 030466961 – 17/24 ид.ч., Иван Тодоров Ибришимов – 7/24 ид.ч., а новообразуваният УПИ VIII-„За трафопост“ в кв. 92 ще бъде публична общинска собственост.

Представена е необходимата скица с предложение за изменението на ПУП-ИПРЗ, необходима по реда на чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията, предвиждаща:

Изменение на регулационните линии на УПИ VI-„За парк“ и УПИ I-„За парк“ в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня и образуване на нови УПИ VII-„За жилищно строителство и обслужващи дейности“ и УПИ VIII-„За трафопост“ в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня.

В границите на новопроектирания УПИ VII-„За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (проектен идентификатор 65365.601.1148) се включват следните поземлени имоти и части от поземлени имоти:

- 1) част от ПИ 65365.601.1029 по КККР на град Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение одобрено със Заповед № 18-136/04.01.2019 г. на началника на СГКК-Кюстендил, с адрес: град Сапарева баня, улица „ГЕРМАНЕЯ“ № 45, с площ на поземления имот от 2700 кв.м., с вид на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседни на поземления имот: 65365.601.1028, 65365.601.1033.
- 2) част от ПИ 65365.601.1028 по КККР на град Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение одобрено със Заповед № 18-136/04.01.2019 г. на началника на СГКК-Кюстендил, с адрес: гр. Сапарева баня, улица „ГЕРМАНЕЯ“ № 45, с площ на поземления имот от 3985 кв.м., с вид на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседни на поземления имот: 65365.601.326, 65365.601.327, 65365.601.814, 65365.601.858, 65365.601.1029, 65365.601.1033.

- 3) част от ПИ 65365.601.1033 по КККР на град Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Сапарева баня, улица „ГЕРМАНЕЯ“ № 45, с площ на поземления имот от 28032 кв.м., с вид на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, при съседни на поземления имот: 65365.601.324, 65365.601.325, 65365.601.326, 65365.601.814, 65365.601.822, 65365.601.847, 65365.601.870, 65365.601.872, 65365.601.1028, 65365.601.1029, 65365.601.1030.

Границите на всички описани поземлени имоти и реално обособени части от поземлени имоти са означени в графичната част на проектното предложение.

Новопроектираният VII-„За жилищно строителство и обслужващи дейности“ попада в устройствена зона Жм, съгласно действащия ОУП на гр. Сапарева баня, одобрен с Решение № 369/30.11.2017 г. на ОбС - Сапарева баня. Показателите на застрояване: Н<10м, Плътност мах. 60%, Кинт – до 1.2, Озеленяване min. 40% при свободно застрояване.

Новопроектираният VII-„За жилищно строителство и обслужващи дейности“ (проектен идентификатор 65365.601.1148) включва:

- част от ПИ 65365.601.1033 по КККР на град Сапарева баня – 325 кв.м. (общински);
- част от ПИ 65365.601.1029 по КККР на град Сапарева баня – 949 кв.м. (собственост на възложителя);
- част от ПИ 65365.601.1028 по КККР на град Сапарева баня – 1426 кв.м. (общински).

Новопроектираният УПИ I - „За парк“ (проектен идентификатор 65365.601.1149) включва:

- част от ПИ 65365.601.1033 по КККР на град Сапарева баня – 27707 кв.м. (общински);
- част от ПИ 65365.601.1029 по КККР на град Сапарева баня – 1751 кв.м. (собственост на възложителя);
- част от ПИ 65365.601.1028 по КККР на град Сапарева баня – 1751 кв.м. (общински);
- ПИ 65365.601.324 по КККР на град Сапарева баня – 182 кв.м. – не се засягат;
- ПИ 65365.601.325 по КККР на град Сапарева баня – 81 кв.м. – не се засягат;

Новопроектираният УПИ VIII - „За трафопост“ (проектен идентификатор 65365.601.1150) включва:

- част от ПИ 65365.601.1028 по КККР на град Сапарева баня – 144 кв.м. (общински).

От представеното предложение е видно, че не се намалява площта на терените - общинска публична собственост предвидени за озеленяване, като се изпълняват изискванията по чл. 31, ал.1, т.4 за осигуряване на мин. 8 кв.м./жител озеленена площ. Следователно площта за озеленените територии съответства на нормата на чл.31, ал.1, т.4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, нормативите за площта на обществените озеленени площи за широко и специфично ползване в населени места в зависимост от тяхната големина.

Общинският съвет следва да даде съгласието си за горното, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат ПУП-ИПРЗ, с цел изменение на регулационните линии на УПИ VI- „За парк“ и УПИ I- „За парк“ в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня и образуване на нови УПИ VII- „За жилищно строителство и обслужващи дейности“ и УПИ VIII – „За трафопост“ в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.16, ал.1, чл.134, ал.2, т.1 и т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 328

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде допуснат ПУП-ИПРЗ, с цел изменение на регулационните линии на УПИ VI- „За парк” и УПИ I- „За парк” в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня и образуване на нови УПИ VII- „За жилищно строителство и обслужващи дейности” и УПИ VIII – „За трафопост” в кв. 92, по регулационния план на гр. Сапарева баня.

2. **Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ.**

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ П-464-2/30.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Сапарева баня в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаваш второ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие“

Уважаеми Господин Председател,

Уважаеми господа общински съветници,

Община Сапарева баня сключи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с ДФ „Земеделие“ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“.

Във връзка с Условието за изпълнение на проекти по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, и Указанията за финансово изпълнение на проектите и плащане, и по-конкретно получаване на авансово плащане по проекта, община Сапарева баня трябва да предостави пред ДФ „Земеделие“ запис на заповед, издадена от кмета на общината в полза на ДФЗ - РА в размер 100 % от стойността на второто авансово плащане, и решение на общинския съвет за одобряване на запис на заповед, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.60 от АПК

И в тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **948 467,71 лева (словом – деветстотин четиридесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявления размер на второто авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“.
2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на второ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.60 от АПК

РЕШЕНИЕ 329

1. Общински съвет- Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **948 467,71 лева (словом – деветстотин четиридесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на второто авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“.
2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на второ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ П-464-З/30.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от община Сапарева баня в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ финансирането на разходите за ДДС върху второ авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“, сключен между Община Сапарева баня и ДФ „Земеделие“.

Уважаеми Господин Председател,

Уважаеми господа общински съветници,

Община Сапарева баня сключи административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с ДФ „Земеделие“ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. за проект **„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“**.

Във връзка с Условието за изпълнение на проекти по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, и Указанията за финансово изпълнение на проектите и плащане, и по-конкретно получаване на разходи за ДДС върху авансово плащане по проекта, община Сапарева баня трябва да предостави пред ДФ „Земеделие“ запис на заповед, издадена от кмета на общината в полза на ДФЗ - РА в размер 100 % от стойността на разходите за ДДС върху второто авансово плащане, и решение на общинския съвет за одобряване на запис на заповед, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.60 от АПК

И в тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на **189 693,54 лева (словом – сто осемдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и три лева и петдесет и четири стотинки)** за обезпечаване на 100 % от заявения размер на разходите за ДДС върху второто авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“.
2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на разходите за ДДС върху второто авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси по докладната записка? **Отбелязваме за протокола, че г-н Станислав Попов – Общински съветник напусна временно заседанието. Кворумът е 11**

общински съветници. Има ли въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.60 от АПК

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 330

1. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие кмета на община Сапарева баня да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 189 693,54 лева (словом – сто осемдесет и девет хиляди шестстотин деветдесет и три лева и петдесет и четири стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на разходите за ДДС върху второто авансово плащане по договор

за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. по процедура чрез подбор № BG06RDNP001-7.017 - Улици „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях“ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа, тротоари, съоръженията и принадлежностите към тях в община Сапарева баня“.

2. Възлага на кмета на община Сапарева баня да подготви необходимите документи за получаване на разходите за ДДС върху второто авансово плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0072-C01 от 16.01.2025 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-1361-1/30.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1361/30.07.2025 год. от Миглена Георгиева Чорапинова и Кирил Райчев Чорапинов, с адрес за кореспонденция: с. Крайници, Община Дупница, ул. „Младост“ 19, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разширение на УПИ XXXV-170, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разширение на УПИ XXXV-170, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ с горния обхват, е както следва:

2.1. Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с цел осигуряване на по голяма площ за реализиране на инвестиционните намерения за свободно застрояване и озеленяване в УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.
2. Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.32.137, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:
 - НА №176, том II, рег. №5843, дело №354 от 26.09.2024 г.;
3. Удостоверение изх. № 3 – 1360-1 /30.07.2025 г на Община Сапарева баня.
4. Скица – 15-1067355-21.10.2024 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Одобреният ОУП на община Сапарева баня с Решение № 369 от 30.11.2017 г. на Общинския съвет за одобряване на ОУП Сапарева баня, предвижда разширение на жилищната територия върху площта на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, като той е включен в устройствена зона , като същевременно това се предвижда и разширение на строителната граница на гр. Сапарева баня с нова проектна строителна граница отбелязана в горечитираният ОУП на община Сапарева баня.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** за разширение на УПИ XXXV-170, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169, кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3, чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ, чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ и ОУП на община Сапарева баня.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КKKP на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство “ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за разширен УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? **Отбелязваме за протокола, че г-н Станислав Попов – Общински съветник се присъедини към заседанието. Кворумът е отново 12 общински съветници.** Имате ли въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал.1 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

РЕШЕНИЕ 331

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за разширение на УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров, върху допълнителна площ включваща ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня съгласно чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня и поставяне в съответствие на регулационните граници между разширен УПИ XXXV-170, УПИ XXX-168 и УПИ XXXI-169. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г. На председателя на ОБНС на гр. Станке Димитров по имотната граница на ПИ 65365.32.137 по КККР на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня. третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с цел изграждане на обект за „жилищно строителство “ съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за разширен УПИ XXXV-170. кв.12 по регулационният план на гр. Сапарева баня:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавдацка

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов