



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-26/31.07.2025г.

ПРОТОКОЛ №26

Днес, 31.07.2025г., 10:15ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“, гр. Сапарева баня се проведе XXVI редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 28 докладни записки. Имаше постъпили четири допълнителни докладни записки с изх.№ 3-1188-1/30.07.2025г., изх.№ П-464-2/30.07.2025г., изх.№ П-464-3/30.07.2025г. и изх.№ 3-1361-1/30.07.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 28 т. по предварителния проект на Дневен ред с четири допълнителни са общо 32 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-43/10.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа на всички пожелавам.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ за приемане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня.

1. Причини за приемане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове:

На 07.08.2024 г. беше приет Закон за въвеждане на еврото в Република България, обн., ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г.. Въвеждане на еврото като официална валута в България е стратегически процес с дългосрочни икономически и социални последствия за гражданите, публичните институции и бизнеса. Общините играят ключова роля в подготовката и успешното реализиране на този преход. Общинските съвети и общинските администрации трябва да предприемат поредица от действия, регламентирани в Закона и решения на Народното събрание и Министерски съвет, които да гарантират прозрачна и плавна промяна. С § 6, ал. 1, т. 2 от ПЗР на Закона, държавните органи и органите на местното самоуправление са задължени да приведат съществуващата подзаконова нормативна база в съответствие с изискванията на закона, като ал. 2 на пар. 6 от ПЗР на Закона изрично разпорежда, че извършените изменения и допълнения в актовете по ал. 1, т. 2 влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро, като стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите

нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване.

В изпълнение на цитираното законово задължение всички действащи подзаконови нормативни актове на територията на община Сапарева баня, относно задължения за заплащане на данъци, такси, цени на услуги, глоби, имуществени санкции, финансово подпомагане и стимулиране, изисквания за посочване равностойност на имущество в лева, както и всички други разпоредби, съдържащи цифров израз в български лева следва да се превалутират по реда на чл. 12 от Закона, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая, като официалният валутен курс не се закръглява или съкращава. Получената сума след превалутиране съгласно чл. 12 от закона се закръглява по реда на чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая, в съответствие със следното математическо правило за закръгляване: 1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен; 2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Действащите към момента в Община Сапарева баня подзаконови нормативни актове, подлежащи на изменение съобразно изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България са:

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
Наредба за поддържане и опазване на обществения ред и общественото имущество; Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Сапарева баня; Наредба за управление на дейностите по третиране на отпадъците на територията на община Сапарева баня; Наредба за управление на общинските пътища на община Сапарева баня, Наредба за издаване на карти за преференциално паркиране на пътни превозни средства, управлявани от или превозващи лица с трайни увреждания на територията на община Сапарева баня, Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи, елементите на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Сапарева баня; Наредба за организацията на движението на територията на Община Сапарева баня; Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Сапарева баня; Наредба за

реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Сапарева баня; Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение и Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна помощ.

2. Цели, които се поставят с Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня са:

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня е подготвен с цел своевременно приемане на подзаконовата нормативна уредба във връзка с въвеждането на еврото в Република България с индикативна дата 01.01.2026 г., на основание на който се извършва автоматично превалутиране и адаптиране. Привеждане на разпоредбите на Наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложи в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения, както и осигуряване на яснота, предвидимост и прозрачност за гражданите и бизнеса относно услугите в евро.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:
За прилагане на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня не е необходимо разходването на бюджетни средства.

4. Очаквани резултати от приемането на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет:

С прилагането Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове на територията на Община Сапарева баня се очаква да бъдат създадени условия за регламентиране обществените отношения с цел безпрепятственото преминаване към еврото, включително въвеждане на двойно обозначаване на цените на таксите и услугите, които предоставя общината, за да се създаде възможност на плавна адаптация на обществото.

С въвеждането на еврото ще завърши и процесът по присъединяването на Република България към еврозоната, като логична крайна фаза на евроинтеграционните процеси в рамките на Европейския съюз.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня е в съответствие с нормативните актове от по-

висока степен, както и с тези на европейското законодателство. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганите текстове в Наредбата. Проектът на нормативен акт е съобразен със Закона за нормативните актове и с Европейското законодателство – Регламент (ЕО) № 1082/2006 г. на Европейския парламент и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите на националното и местно законодателство. При изработване на настоящия проект са взети предвид основополагащите принципи на правото на ЕС.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Сапарева баня. Заинтересованите граждани и юридически лица, могат да правят предложения и да изразяват становища по проекта на нормативен акт, както и да се провеждат обществени консултации, в срок не по - кратък от 30 дни от публикуване на документа.

Във връзка с изложеното предлагам да се приеме Наредба за изменение и допълнение на цитираните горе подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня, като във всеки от тях се създава нова преходна разпоредба, според която след датата на въвеждане на еврото в Република България, размерът на всички суми, посочени в български лева, се превалутират и закръгляват в евро, съобразно реда по чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в РБ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове и

След като взех предвид горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня.

2.Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Приложение: Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет – Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 6, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 76, ал. 3, чл. 79 и чл. 80 от Административнопроцесуален кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 300

1. Общински съвет Сапарева баня приема Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет Сапарева баня.

2.Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме последващите, съгласно закона действия.

Приложение: Наредба за изменение и допълнение на подзаконови нормативни актове, приети от Общински съвет – Сапарева баня.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 31.07.2025г., Протокол № 26, т. 1 от дневния ред по доклад № 295 / 10.06.2025г. при кворум от 12 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-46/20.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Създаване на Фонд „Култура“ в Община Сапарева баня и приемане на Правилник за дейността на Фонд „култура“ от бюджета на община Сапарева баня

МОТИВИ: Културата е един от важните фактори за развитието на всеки народ със своите „отличителни духовни, материални, интелектуални и емоционални черти“, „обхваща освен изкуството и литературата, начина на живот, формите на съжителство, ценностните системи, традициите и вярванията“ на всяко общество. Сапарева баня и нейните творци са част от многообразния културен живот на България, народа и обществото ни. Градът ни има богато културно наследство, динамичен културен живот, значима е ролята му за развитието на българската нация от Възраждането, та до днес. Сапарева баня е град на творческия дух и съзидание. Дала е на България творци от всички сфери на културата, прославили го както у нас, така и в чужбина със своите високи постижения. И днес, въпреки тежката икономическа ситуация за страната ни, Сапарева баня се стреми да бъде център на духовност, на иновации в културата, науката, образованието, да възобновява своите традиции, датиращи далеч в историята ни. Затова и важна задача пред общината е грижата за формиране на творчески мислещи граждани, активни потребители и участници в културния живот, както и развиване, привличане и съхраняване таланта на Сапаревобанци. За да може да се осигури равен достъп до културата за всеки гражданин на Сапарева баня и свободното му участие в културните процеси, за да се създадат условия за развитие на творческите възможности и способности на творците, е необходимо да приложим разпоредбите на Закона за закрила на културата и да създадем фонд „Култура“ в община Сапарева баня. Това ще спомогне за децентрализация на дейностите в областта на културата. Ще могат да се въведат принципите за равни условия за участие и конкурсното начало във финансирането, както и прозрачност в изразходването на финансовите средства. С оглед подпомагане на дейността на културните институции в общината, на творците и творческите групи, създаващи стойностни образци на културата, в различните ѝ форми, тематично обвързани със Сапарева баня и Сапаревобанския край, считам, че е наложително да се създаде общински фонд „Култура“, чиято основна цел ще е да подпомага развитието и популяризирането на културата на родния ни край.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.36 от Закона за закрила и развитието на културата, Общински съвет създава общинско фонд "Култура" и приема правилник за неговата работа.

Средствата от фонда ще се набират от:

1. Средства предоставени от целви програми и проекти в областта на културата;
2. Дарения, завещания, спонсорство от български и чуждестранни физически и юридически лица;
3. Лихви по сметките на фонда;
4. Други източници, определени с решения на ОбС-Сапарева баня.

Средствата на фонда ще се разходват за:

1. Осъществяване на проекти и програми в областта на културата;
2. Подпомагане провеждането на културни прояви;
3. Участие в съвместно финансиране с физически и юридически лица на културни инициативи с българско и международно участие;
4. Подпомагане на любителското изкуство;
5. Осигуряване на творчески стипендии за даровити деца и младежи.

Фонд "Култура" работи успешно в редица български общини, като наличието на подобен финансов инструмент в община Сапарева баня ще допринесе за изграждане на устойчив модел на културно развитие на община Сапарева баня. С цел правилно и прозрачно разходване на средствата от фонда следва да бъде изготвен и приет и Правилник за неговата дейност.

С приемането на настоящия правилник се цели:

1. Изграждане на устойчив модел на културно развитие в община Сапарева баня, съхраняващ вече постигнатото и създаване на условия за бъдещ просперитет на сектора;
2. Постепенно създаване на условия за развитие на многообразието и качеството на културното предлагане в община Сапарева баня за периода 2025-2026.
3. Създаване на условия за развитие на международно културно сътрудничество и обмен. Инвестиране приоритетно в творческото развитие на културните дейци на града.
4. Реализиране на проекти, насочени към жителите и гостите на града.

Очаквани резултати:

1. Ще бъдат подкрепени организации и индивидуални творци в създаването и развитието на фестивали, конкурси и проекти в сферата на културата;
2. Ще се насърчи културното сътрудничество и обмен на местно, регионално и национално и международно ниво;
3. Ще се създаде активен диалог между общинския и неправителствения сектор в сферата на културата и изкуството в дългосрочен план;
4. Ще бъдат създадени условия за временна или постоянна заетост в сферата на културата;
5. Ще се осигурят условия за достъп на гражданите до стойности културни произведения на местни, национални и международни творци и самодейци от различни видове изкуства;
6. С приемането на Правилника за работата на Фонд „Култура“, Община Сапарева баня ще има възможността и да кандидатства за финансиране на културни проекти чрез Национален фонд „Култура“ – който подкрепя създаването, развитието и разпространението на българската култура и изкуство в страната и чужбина.
7. Ще бъдат установени ясни критерии, изисквания и условия и законосъобразен механизъм за контрол на разходването на публични средства.

Проектът на Правилника е публикуван на официалния сайт на община Сапарева баня на 20.06.2025г. за запознаване от заинтересованите страни. В посочения период не са постъпили забележки и предложения за промяна на правилника.

На основание чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 14 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.60, ал.1, чл. 75, ал. 2, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 26 от Закона за нормативните актове и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да обсъди и вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня създава Фонд „Култура“ в Община Сапарева баня.
2. Общински съвет - Сапарева баня приема правилник за дейността на Фонд „култура“ от бюджета на община Сапарева баня.

3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по докладна записка № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, знаете през годините се оказва, че за една Община важен елемент е културата. Затова през последните години апелирам винаги да се отделят повече средства за култура. И сега приветствам създаването на фонд „Култура“, тъй като една община като Сапарева баня, която се развива изключително динамично последните години и стана сериозна туристическа дестинация. За нас много важен елемент е създаването на такъв фонд и провеждането на повече мероприятия. Всяка една община, която претендира за курортен център, трябва да има богата културна програма, тъй като наред с другите неща хората искат и някакви развлечения, мисля че това е много добър момент да направим такъв фонд „Култура“. Така, че предлагам общинският съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение по докладната записка? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, във връзка с чл. 21, ал.1, т.14 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.60, ал.1, чл. 75, ал. 2, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 301

1. Общински съвет - Сапарева баня създава Фонд „Култура“ в Община Сапарева баня.
2. Общински съвет - Сапарева баня приема правилник за дейността на Фонд „култура“ от бюджета на община Сапарева баня.
3. Общински съвет - Сапарева баня допуска предварително изпълнение на настоящото решение предвид социалната значимост и с цел защита на особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда на основание чл.60 ал.1, предложение пето от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 31.07.2025г., Протокол № 26, т.2 от дневния ред по докладна записка № 302 / 20.06.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-47/09.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Определяне размера на основните месечни възнаграждения на кметовете на кметства в община Сапарева баня в рамките на действащата нормативна уредба.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината.

Кметовете на кметства са териториални органи на изпълнителната власт съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за администрацията и имат всички права по трудово правоотношение, освен тези, които противоречат или са несъвместими с тяхното правно положение съгласно чл. 38, ал. 7 от ЗМСМА.

Съгласно промените в Постановление № 67 на Министерски съвет от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет – Сапарева баня определя конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмет на община, район и кметства при условията на ЗМСМА, като предложението следва да бъде в рамките на действащата нормативна уредба и предоставените средства за работна заплата на персонала от Централния бюджет и съобразно чл. 5, ал. 16 от същото Постановление размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър.

Към основните месечни възнаграждения се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит в размер определен от Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Определя заплатите на кметовете на кметства, считано от 01.06.2025 г. в размер на 1840.00 лв.

2. Определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 1 да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 / 2010 г., във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 302

1. Определя заплатите на кметовете на кметства, считано от 01.06.2025 г. в размер на 1840.00 лв.

2. Определя към основните месечни възнаграждения, определени по т. 1 да се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 на сто за всяка прослужена година.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-49/09.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на решение от Общински съвет Сапарева баня за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При спазване разпоредбите на чл. 37и от ЗСПЗЗ, комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", проведе процедура за предоставяне под наем на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд на община Сапарева баня на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Въз основа на протокола на комисията в срок до 20 юни кметът на общината сключи 17 договора за 111 имота, като за останалите 60 имота, намиращи се в землищата на гр. Сапарева баня, с. Сапарево и с. Овчарци ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни са входидали заявления за отказ от разпределените от комисията имоти.

Договорите бяха сключени след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Средните стойности на рентните цени са както следва:

Землище	Ливада лв. /дка	Пасища и мери лв./дка
Ресилово	19,00	8,00
Овчарци	14,00	9,00

Сапарева баня	22,00	9,00
Сапарево	18,00	11,00

Достигнатата най-висока тръжна цена за земеделски земи с НТП „Пасища, мери“ за землището на с. Сапарево е в размер на **37,00** лв.

Съгласно разпоредбата на чл. 37 и ал. 13 от ЗСПЗЗ останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Търговете се провеждат от кмета на общината – за земите от общинския поземлен фонд, като договорите се сключват за една календарна година.

С оглед на гореизложеното е необходимо да бъде прието решение от Общински съвет Сапарева баня за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сапарева баня

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество следните недвижими имоти:

1.1. За землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	65365.1.1	9	„Краище“	пасище	6 972
2.	65365.13.221	6	„Джубрена“	пасище	16 710
3.	65365.31.66	6	„Фудиня“	пасище	337
4.	65365.32.129	8	„Света Богородица “	пасище	3 097
5.	65365.32.217	8	„Света Богородица“	ливада	4 127
6.	65365.36.102	8	„Водни дол“	пасище	9 057
7.	65365.40.24	6	„Стубело“	пасище	1 644
8.	65365.41.1	9	„Краище“	пасище	3 469

1.2. За землището на с. Сапарево, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	65379.1.3	9	„Кацарски дол“	пасище	44 32
2.	65379.1.10	9	„Дърляница“	пасище	147 766
3.	65379.3.656	9	„Боневица“	пасище	57 386
4.	65379.4.354	9	„Кудевските егреци“	пасище	357 990
5.	65379.4.666	9	„Боневица“	пасище	183 853
6.	65379.5.205	5	„Църцорко Малия друм“	пасище	14 360
7.	65379.6.366	8	„Семчин“	пасище	2 209
8.	65379.11.690	9	„Душкевица“	пасище	92 795
9.	65379.41.1	9	„Куманов дол“	пасище	61 08
10.	65379.41.407	9	„Св. Илия “	пасище	5 271
11.	65379.41.409	9	„Св. Илия“	пасище	9 586
12.	65379.42.1	9	„Св. Илия“	пасище	7 532
13.	65379.45.13	9	„Крами дол“	пасище	172 355
14.	65379.45.70	9	„Крами дол“	ливада	7 638
15.	65379.49.27	9	„Над селото“	пасище	1 857
16.	65379.54.429	9	„Лъкатица“	пасище	212 878
17.	65379.54.433	9	„Лъкатица“	пасище	13 675
18.	част от имот	9	„Каркъмо“	ливада	437 608

	65379.54.437				
19.	65379.54.439	9	„Лъкатица“	ливада	500 839
20.	65379.63.14	9	„Душкевица“	пасище	1 746
21.	65379.63.676	9	„Дърляница“	пасище	79 965
22.	65379.601.713	9	„Семчин дере“	пасище	127 221
23.	65379.609.387	6	„Джубрена“	пасище	7 469
24.	65379.38.21	6	„Белата ракига“	ливада	6 457
25.	65379.42.33	9	„Банско ливаге“	пасище	6 773
26.	65379.47.2	9	„Над селото“	пасище	21 807
27.	65379.47.19	8	„Над селото“	пасище	12 339
28.	65379.49.55	9	„Над селото“	пасище	81 447
29.	65379.601.603	6	„Семчин дере“	пасище	2 146
30.	65379.54.452	9	„Лъкатица“	пасище	259 5

1.3. За землището на с. Овчарци, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	53254.10.137	9	„Джерман“	Неизп. ливада	24 727
2.	53254.13.1	6	„Смръдльо“	Пасище	5 328
3.	53254.14.243	9	„Фудиня“	Ливада	308
4.	53254.15.41	6	„Банско“	Ливада	

					140
5.	53254.18.100	6	„Дабевца“	Ливада	1 040
6.	53254.18.319	6	„Дабо“	Ливада	544
7.	53254.17.140	6	„Прогоно“	Ливада	1 844
8.	53254.21.92	6	„През реката“	Ливада	1 039
9.	53254.25.38	6	„Горица“	Ливада	2007
10.	53254.10.95	5	„Света Троица“	Ливада	4 480
11.	53254.14.5	9	„Света Троица“	Ливада	1 311
12.	53254.14.81	6	„Блатото“	Ливада	2 186
13.	53254.14.185	6	„Фудиня“	Ливада	3 572
14.	53254.14.346	6	„Прогоно“	Ливада	15 412
15.	53254.16.43	6	„Дръндарица“	Ливада	3 564
16.	53254.16.84	6	„Дръндарица“	Ливада	2 257
17.	53254.17.70	6	„Прогоно“	Ливада	2 285
18.	53254.18.165	6	„Дабевца“	Ливада	1 132
19.	53254.18.262	6	„Мерата“	Ливада	3 957
20.	53254.20.1	6	„Мосто“	Ливада	4 694
21.	53254.20.138	6	„Горица“	Ливада	7 849
22.	53254.27.22	10	„Горен рид“	Пасище	23 011

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена, както следва:

Землище	Ливада	Пасища и мери
---------	--------	---------------

	лв. /дка	лв./дка
Овчарци		
Сапарева баня		
Сапарево		

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1 от решението - 1 /една/ календарна година, считано от 01.01.2026 г.

4. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публични търгове с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с настоящото решение.

- *Както каза и г-жа Ангелкова това не са качествени и са по-труднодостъпни имоти. Относно начална тръжна годишна наемна цена, какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любормир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Малко е казусно, последно ливадите ги давахме на 26 лв., а пасищата на 20 лв., а там са както казахте труднодостъпни. Г-жо Ангелкова, какво е вашето мнение, нали такива бяха цените?

Г-жа Димитринка Ангелкова – Главен специалист „Общинска собственост“: Така беше по последното решение и последните сключени договори за 2024 и 2025 година, които започнаха. Не може да ги вдигате, защото имотите не са хубави.

Г-н Любормир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Не, ние няма да ги вдигаме, а да не са и тези високи.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Ние имаме решение за 20 лв. на пасища и мери.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За ливадите каква да бъде цената и отделно за пасищата и мерите? Те са две цени в табличен вид.

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: В таблицата най-високата цена е 22 лв. за ливади и 11 лв. за пасища. Щом не са хубави и никой не ги иска те на тези цени няма да ги вземат.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Да разбирам, че предложението е да се вземат най-високите среднорентни плащания?

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Да, иначе на тази цена, която са от 26 лв. за ливади и 20 лв. за пасища и ако има много за чистене, никой няма да ги вземе. Ще си стоят така пак.

Г-жа Димитринка Ангелекова – Главен специалист „Общинска собственост“: А и договорите са за една година.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Значи по 22 лв./дка за Овчарци, Сапарева баня и Сапарево за ливади и 11 лв./дка за Овчарци, Сапарева баня и Сапарево за пасища и мери, това ли е предложението?

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: За мен това е най-правилно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: В Сапарево най-високата достигната е 11 лв./дка, иначе са 8 лв./дка и 9 лв./дка по другите села. За пасищата и мерите в Сапарево е най-високата достигната цена.

Г-жа Димитринка Ангелева – Главен специалист „Общинска собственост“: При положение, че договорите са едногодишни, а не са за пет години.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Възможно най-ниската цена, няма какво да се притеснявате. Защото тук само ще провеждаме процедури и никой като не иска да подпише договор всичко, ще запустее. Ако са високи цените няма да участват.

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Като не стават имотите, на тези цени за една година няма кой да ги вземе.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това е истината и това показва практиката.

Г-н Иван Базиргянов – Общински съветник: Да, но ако сме гласували имоти със същата категория на 22 лв., а сега ги пуснем на по-ниска цена, какво правим?

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Г-н Базиргянов, това тук са едногодишни договори, нали се сещате, че един имот от 180 дка, ако го вземеш за една година, трябва да се хвърлят хиляди левове да се изчисти, за една година няма смисъл от това нещо. Така ще си остане и никой няма да го вземе.

Г-н Иван Базиргянов – Общински съветник: Аз говорех за категорията ако е една и съща, тогава какво правим?

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Тук има разлика, едно е да вземеш чисто пасище, друго е да вземеш обрасло пасище.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Колеги, моля давайте конкретни предложения. По принцип базата е следната: цената не може да бъде под среднорентното плащане, което е дадено в таблицата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Има по 300 кв.м. имоти в таблицата, това не може да се стигне до тях, изключително маломерни имоти.

Г-н Любормир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Тогава комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна годишна наемна цена от 22 лв./дка за ливади и 11 лв./дка за пасища и мери.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Колеги, има направено предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Има ли други предложения? Ако няма, който е съгласен с така направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Други становища и въпроси по докладната записка, има ли? Заповядайте, г-н Андреев.

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Може ли само да попитам, да кажем тези които са маломерни по 300 кв.м., 500 кв.м да, но има по-големи имоти те не може ли да се пуснат за повече от една година, например за пет стопански години?

Г-жа Димитринка Ангелекова – Главен специалист „Общинска собственост”: Не. Те са предлагани на животновъдите по реда без търг и след като са отказали Общината е длъжна да ги даде на търг за една година.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Областна комисия по земеделие ги разпределя.

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Казвам, че и цената е по-висока.

Г-жа Димитринка Ангелекова – Главен специалист „Общинска собственост“: Промениха Закона за тази година, съвсем друг ред. За това е по-висока.

Г-н Светослав Андреев – Общински съветник: Не, защото тези имоти, ще останат така.

Г-жа Димитринка Ангелекова – Главен специалист „Общинска собственост“: Ще останат със сигурност.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: По принцип апелират се от Областна дирекция, това което е останало да се дава на търг за една година.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За жалост тежестта, ще идва в Общините, ще се налага всяка година да правим търг за едногодишно ползване. Законът в момента друго не е предвидил. Дългосрочните договори, ще са през Областна дирекция – Земеделие. При нас, ще са краткосрочни. Това има резон, защото знаем назад във времето какво се случваше също.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добре. Ако няма повече въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл.104е, ал. 2 от ППЗСПЗЗ във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 303

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъдат отдадени под наем, чрез публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с НТП пасища, мери и ливади на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество следните недвижими имоти:

1.1. За землището на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	65365.1.1	9	„Краище“	пасище	6 972
2.	65365.13.221	6	„Джубрена“	пасище	16 710
3.	65365.31.66	6	„Фудиня“	пасище	337
4.	65365.32.129	8	„Света Богородица “	пасище	3 097
5.	65365.32.217	8	„Света	ливада	

			Богородица"		4 127
6.	65365.36.102	8	„Водни дол"	пасище	9 057
7.	65365.40.24	6	„Стубело"	пасище	1 644
8.	65365.41.1	9	„Краище"	пасище	4 469

1.2. За землището на с. Сапарево, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	65379.1.3	9	„Кацарски дол"	пасище	44 332
2.	65379.1.10	9	„Дърляница"	пасище	147 766
3.	65379.3.656	9	„Боневица"	пасище	57 386
4.	65379.4.354	9	„Кудевските егреци"	пасище	357 990
5.	65379.4.666	9	„Боневица"	пасище	183 853
6.	65379.5.205	5	„Църцорко Малия друм"	пасище	14 360
7.	65379.6.366	8	„Семчин"	пасище	2 209
8.	65379.11.690	9	„Душкевица"	пасище	92 795
9.	65379.41.1	9	„Куманов дол"	пасище	61 108
10.	65379.41.407	9	„Св. Илия "	пасище	5 271
11.	65379.41.409	9	„Св. Илия"	пасище	9 586
12.	65379.42.1	9	„Св. Илия"	пасище	7 532
13.	65379.45.13	9	„Крами дол"	пасище	172 355
14.	65379.45.70	9	„Крами дол"	ливада	7 638

15.	65379.49.27	9	„Над селото“	пасище	1 857
16.	65379.54.429	9	„Лъкатица“	пасище	212 878
17.	65379.54.433	9	„Лъкатица“	пасище	13 675
18.	част от имот 65379.54.437	9	„Каркьмо“	ливада	437 608
19.	65379.54.439	9	„Лъкатица“	ливада	500 839
20.	65379.63.14	9	„Душкевица“	пасище	1 746
21.	65379.63.676	9	„Дърляница“	пасище	79 965
22.	65379.601.713	9	„Семчин дере“	пасище	127 221
23.	65379.609.387	6	„Джубрена“	пасище	7 469
24.	65379.38.21	6	„Белата ракиа“	ливада	6 457
25.	65379.42.33	9	„Банско ливаге“	пасище	6 773
26.	65379.47.2	9	„Над селото“	пасище	21 807
27.	65379.47.19	8	„Над селото“	пасище	12 339
28.	65379.49.55	9	„Над селото“	пасище	81 447
29.	65379.601.603	6	„Семчин дере“	пасище	2 146
30.	65379.54.452	9	„Лъкатица“	пасище	260 5

1.3. За землището на с. Овчарци, общ. Сапарева баня

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Категория на имота	местност	НТП	Площ кв.м.
1.	53254.10.137	9	„Джерман“	Неизп. ливада	24 727

2.	53254.13.1	6	„Смръдльо“	Пасище	5 328
3.	53254.14.243	9	„Фудиня“	Ливада	308
4.	53254.15.41	6	„Банско“	Ливада	140
5.	53254.18.100	6	„Дабевница“	Ливада	1 040
6.	53254.18.319	6	„Дабо“	Ливада	544
7.	53254.17.140	6	„Прогоно“	Ливада	1 844
8.	53254.21.92	6	„През реката“	Ливада	1 039
9.	53254.25.38	6	„Горица“	Ливада	2007
10.	53254.10.95	5	„Света Троица“	Ливада	4 480
11.	53254.14.5	9	„Света Троица“	Ливада	1 311
12.	53254.14.81	6	„Блатото“	Ливада	2 186
13.	53254.14.185	6	„Фудиня“	Ливада	3 572
14.	53254.14.346	6	„Прогоно“	Ливада	15 412
15.	53254.16.43	6	„Дръндарица“	Ливада	3 564
16.	53254.16.84	6	„Дръндарица“	Ливада	2 257
17.	53254.17.70	6	„Прогоно“	Ливада	2 285
18.	53254.18.165	6	„Дабевница“	Ливада	1 132
19.	53254.18.262	6	„Мерата“	Ливада	3 957
20.	53254.20.1	6	„Мосто“	Ливада	4 694
21.	53254.20.138	6	„Горица“	Ливада	7 849
22.	53254.27.22	10	„Горен рид“	Пасище	23 011

2. Определя начална тръжна годишна наемна цена, както следва:

Землище	Ливада лв. /дка	Пасища и мери лв./дка
Овчарци	22,00	11,00
Сапарева баня	22,00	11,00
Сапарево	22,00	11,00

3. Срок за отдаване под наем на недвижимите имоти, подробно описани в т. 1 от решението - 1 /една/ календарна година, считано от 01.01.2026 г.

4. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публични търгове с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1067-1/11.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1067 / 20.06.2025 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, съгласно чл.2, ал.1 от Договор за присъединяване на обект

на клиент към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД ДПЕРМ 1205316647 SAP № IB – 32 – 23 – 32408 / 05.02.2024 година, дружеството проектира, съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба и изгражда съоръженията за присъединяване за своя сметка.

Съгласно чл.2. ал.1 от Договор за присъединяване на обект на клиент към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД ДПЕРМ 1205316647 SAP № IB – 32 – 23 – 32408 / 05.02.2024 година във връзка чл.21, ал.4 от НППКЕЕПРЕМ „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, е възложител на обект: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: „**ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXII – 474, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.112 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Договор за присъединяване на обект на клиент към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД ДПЕРМ 1205316647 SAP № IB – 32 – 23 – 32408 / 05.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- Разрешение за строеж № 62 от 20.11.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Заповед № РД – 01 - 10 – 299 от 24.06.2024 година, вписана в Службата по вписванията при РС Дупница партидна книга № 2931, д.т № 144, том 14 от 02.08.2024 година на Кмета на Община Сапарева баня за право на прокарване;
- Скица № 15 – 1075524 от 27.06.2025 година, издадена от СГКК ;
- Скица № 15 – 1075522 от 27.06.2025 година, издадена от СГКК ;
- Уведомително писмо вх.№ 3 – 2155 – 2 от 05.11.2024 година на Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.
- Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **45.7 кв.м, с дължина на трасето от 21.8 м**, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“**, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXII – 474, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.112 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня., през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1011, по КKKP на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 119б – 199а - 199 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Никола Вапцаров”/; поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1004 по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 199 – 198а по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Христо Ботев”/, които съгласно чл.8 от Закона за пътищата са публична общинска собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН ТИП САВТ изтеглен в тръбна мрежа в имоти, изготвено от инж. Калоян Кирилов Момчилов.

За горните имоти има одобрена действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли желаещи да вземат отношение по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 304

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **45.7 кв.м, с дължина на трасето от 21.8 м**, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“**, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел LXII – 474, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.112 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня., през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1011, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 119б – 199а - 199 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Никола Вапцаров“/; поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1004 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 199 – 198а по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Христо Ботев“/, които съгласно чл.8 от Закона за пътищата са публична общинска собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН ТИП САВТ изтеглен в тръбна мрежа в имоти, изготвено от инж. Калоян Кирилов Момчилов.

За горните имоти има одобрена действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1380-3/14.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

МОТИВИ:

1. С Решение № 79, взето по Протокол № 7 / 28.03.2024 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е Одобрено задание за изработване на ЧИ на ОУП в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и е разрешено изработването на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня;

2. Със Заявление вх.№ 3 – 1380 от 27.06.2024 година Калин Георгиев Гелев - Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: община Сапарева баня, 2650 гр.Сапарева баня, ул.“Германия“, №1 е поискано процедиране и одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, всички извикващи се документи съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както следва:

- Акт за частна общинска собственост № 2165 от 08.10.2018 година , вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 150, том 17, вх.рег.№ 4451, дело № 2308/12.10.2018 година;
- Задание изготвено от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 609172 / 06.06.2022 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Удостоверение за №3 – 631 – 2 от 12.04.2022 г., на Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Обява до заинтересованите лица, публикувана във вестник Вярa на 07 май 2025 година;
- Обява изх.№ П – 751 – 2 от 30.04.2025 година до заинтересованите лица;
- Констативен протокол от 03.06.2025 г на Община Сапарева баня;
- Протокол от проведено обществено обсъждане и списък към него от 04.06.2025 година;
- Списък на присъстващите лица на проведеното обсъждане на 04.06.2025 г – 2 стр.
- Становище с вх.№ П – 307 – 9 от 03.07.2025 година, издадено от РС „ПБЗН“ Дупница;
- Решение № СО – 28 – ЕО от 23.05.2025 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София;
- Уведомително писмо изх.№ 12149 - 5852 от 05.06.2025 година от което е видно , че Решение № СО – 28 – ЕО от 23.05.2025 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София е влязло в сила;

В срока за консултации няма постъпили писмени становища, възражения и мнения , видно от съставен Констативен протокол от 03.06.2025 година.

На проведеното Обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения видно от съставен протокол от 04.06.2025 година за проведено Обществено обсъждане за частично изменение на Общ устройствен план.

3. Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № I – 1 , взето по Протокол № 4 от 24.06.2025 година при община Сапарева баня.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на околната среда.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 04.06.2025 година; Решение № I - 1, взето по Протокол № 4 от 24.06.2025 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. САПАРЕВА БАНЯ

Р Е Ш И

Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел установяване на устройствена основа, а именно установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

За изграждане на „Претоварни площадки за неопасни отпадъци“.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Има ли някакви допълнителни въпроси и становища по нея? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 04.06.2025 година; Решение № 1 - 1, взето по Протокол № 4 от 24.06.2025 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 305

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 04.06.2025 година; Решение № 1 - 1, взето по Протокол № 4 от 24.06.2025 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГР. САПАРЕВА БАНЯ

РЕШИ

Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с цел установяване на устройствена основа, а именно установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, с конкретни показатели за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 80 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 2.4
- Минимална озеленена площ – 20%

За изграждане на „Претоварни площадки за неопасни отпадъци“.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-50/15.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем маломерни имоти от общински поземлен фонд.

МОТИВИ: Постъпили са молби от земеделски производители за отдаване под наем на маломерни имоти за срок от една стопанска година /от 01.10.2025 г. до 30.09.2026 г./ на поземлени имоти в землищата на общ.Сапарева баня. Съгласно 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

- 30 лв./дка ли остава мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Да, 30 лв./дка.

- Благодаря, г-н Георгиев.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за наемна цена на имотите в размер на 30 лв./дка годишно. Има ли други предложения или становища? Ако няма, който е съгласен с така направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 306

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на 30 лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ Д-51/15.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Община Сапарева баня възнамерява да оформи паркоместа, които да отдаде като цяло под наем за стопанисване от трети лица. Горното е продиктувано от нуждата от допълнителни паркоместа, тъй като съществуващите са недостатъчни. В същото време, Общината трудно би могла да стопанисва допълнителен платен паркинг, тъй като би следвало да отдели човешки ресурс по обслужването му, съответно по събиране на таксите. В тази връзка, едно от местата, на които би могло да бъде ситуиран такъв паркинг е част от ПИ с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвена е схема за обособената част, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня, която съдържа 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./ . Съгласно чл.4, ал.1, т.4 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии обхваща и системата от автомобилни паркинги и гаражи, осигуряващи паркирането и гарирането на леките и другите видове автомобили, включително и уличните паркинги. Предметът на отдаване под наем е част от ПИ с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ от 233,10 кв.м, в която част са обособени 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./, съгласно схема, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня. Налице е и обособен достъп през

уширението до паркоместата и УПИ VI- за обществено обслужване, който няма да бъде предмет на наема.

Имотът, предмет на настоящата докладна записка не е включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя **№1324**, както следва:

№ 1324 - част от имот, публична общинска собственост, с идентификатор 65365.601.835 по КKKP на гр.Сапарева баня , целият имот с площ от 2250 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съсед: ПИ с идентификатори 65365.601.99, 65365.601.101, 65365.601.102, 65365.601.109, 65365.601.112, 65365.601.834, 65365.601.869, 65365.601.880, 65365.601.978, представляващ уширение на улица с осови точки 500-502 по регулационния план, с площ на обособеното място от 233,10 кв.м, в която част са обособени 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./, съгласно схема, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок години, следният недвижим имот общинска собственост:

част от имот, публична общинска собственост, с идентификатор 65365.601.835 по КKKP на гр.Сапарева баня, целият имот с площ от 2250 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съсед: ПИ с

идентификатори 65365.601.99, 65365.601.101, 65365.601.102, 65365.601.109, 65365.601.112, 65365.601.834, 65365.601.869, 65365.601.880, 65365.601.978, представляващ уширение на улица с осови точки 500-502 по регулационния план, с площ на обособеното място от 233,10 кв.м, в която част са обособени 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./, съгласно схема, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня. Наемното правоотношение да бъде договорено при следните условия – наличен обособен достъп през уширението до паркоместата и УПИ VI- за обществено обслужване, който няма да бъде предмет на наема.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция след коментарите на комисиите вчера?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: 10 години.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за имота по т.II от настоящото решение, в размер на лв. без ДДС месечно.

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, без ДДС е цената?*

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Довършете и ще коментираме.

- *Добре.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси, становища или предложения? Има предложение от Бюджетната комисия за срок за отдаване под наем за 10 години, остава да бъде определен и размерът на началната тръжна цена. Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, вчера голямо внимание отделихме на тази докладна, тъй като действително е казусна. На момента не можем да преценим трезво какво трябва да бъде, както казват сутринта е по-мъдра от вечерта. Направихме коментар с колегите преди заседанието на общинския съвет и се оформя едно мнение, което мисля, че е адекватно и оптималният вариант, който може да предложим е 600 лв. Основание за това ми дава, че инвестицията която се прави е много голяма. Общината в близките години няма възможност да направи това нещо, да инвестира такива средства. А косвено този паркинг помага и на Община Сапарева баня. Тъй като, знаете, че е голям проблем с паркирането на колите в общината. Този проблем, ще се задълбочава през годините. Така, че колкото по-рано отреагираме даже предлагам Общината да търси варианти и за други паркинги, защото това е сериозен проблем. Имаше предложения за 400 лв., 500 лв., но мисля че оптималният вариант е около 600 лв. На това нещо се спря и комисията, така че крайното предложение на комисията е 600 лв. без ДДС. Благодаря за вниманието!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Вчера на комисиите предложението, което се дебатира и остана крайно беше около 1000 лв. Това не се спомена, но на комисиите, това се дебатира. Не сме точни и коректни, защото има записи от комисиите, да казваме нещата такива каквито са били. И лично моето мнение е, че едни 300 евро след 10 години, ще бъде вече едно кафе. Така, че посмислете и по тази тема и аз мисля, че вчера се обединихме на комисиите около цена. Но явно след комисиите е имало и други дебати, незнайно къде и как и моето предложение е да си остане 1000 лв. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Точно така. Аз се съгласих вчера, но сутринта ми се стори, че ситуацията е по-сериозна. С колегите го коментирахме отсреща, може да ги попитате и предлагаха 400 лв.- 500 лв.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Аз също съм в тази комисия, а Вие казвате, че сте коментирал с комисията, с мен не е коментирано.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: С част от комисията, закъсняхте, нямаше Ви тук. В крайна сметка, г-н Маргин е прав, действително вчера аз бях предложил 800 лв., той 1000 лв., съгласих се. Но когато разсъждаваме трезво, може би ще се направи един конкурс и няма кой да се яви. Сега аз правя още едно предложение, след като е много добра цената, г-н Маргин е строител, да участва и да вземе паркинга. И това е предложение. След като казвате, че е ниска цената Вие сте строител, защо да не вземете този паркинг?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Защото хотелът до паркинга не е мой.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Това какво пречи, да се събират таксите? Прав е г-н Маргин, вчера дебатирахме, но реално ние ще направим една процедура, на която няма да има кой да се яви и ще отлагаме във времето. Така, че всеки може да се яви там. Не знам хотела, всеки който иска може да се яви. Това е търг с тайно наддаване и няма да има проблем. Както прецените, лично моето мнение аз го разсъдих, с колегите коментирах, но мисля че оптималният вариант е 600 лв.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Георгиев.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и зам.-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Както е предложена докладната, ако някой се е явил на търг Общината, почва да си събира парите още първия ден. Този паркинг може да се направи след две години, Общината ще взема някакъв наем. Не може да го направи за един месец и веднага да почне да го ползва.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Така е.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Георгиев. Г-н Гелев, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Излишни са тези запалени страсти и коментари. Не бих казал, че едно кафе, ще бъде 500 евро след време.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Не 500 евро, казах 300 евро.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И 300 евро, съжалявам, но май трябва да слезем на земята, г-н Маргин. Колкото и да е била висока инфлацията последните години не мисля, че страните, в които е еврото се е наблюдавала инфлация в порядъка на 10 000 – 15 000%. Малко влизаме в празно говорене. Относно паркирането, предвиждаме една съседна улица. Водил съм много разговори със собствениците на двата имота, които се намират от към улица (безименна в момента) и излизат на главната улица „Германея“ и долният имот няма

да споменавам имена е на улица „Отец Паисий“, граничи с имота на парк „Гейзера“. Предвид, че стартираме най-късно края на септември изграждането на допълнителния резервоар за успокоително отклоняване на водата и оформяне на пространството около самия Гейзер и отвеждане на водата, там ще ни се наложи да оформим една улица и съм почти постигнал съгласие, заедно с тези собственици на имоти, точно в тази част от западната страна. За да може да извършим и стоителни дейности, защото назад във времето никой не е помислил този обществен парк там където се намира Гейзера, как се обслужва. Ако не оформя тази улица трябва да затворим Гейзера и техниката да минава през ресторанта и да няма достъп за гражданите. Така, че в тази част да. Водил съм разговори не със собственици на хотели, а със собственици на имоти какво може да бъде най-оптималното. А хотелът не е един, там са два, даже три хотела. Имайки желание, който и да го спечели, затова е начална тръжна цена, но може и да достигне и баснословни размери. А пък може при дотатъчно висока цена и никой да не участва, да си остане така във въздуха. За повече паркоместа това са дадености, затова сме възложили генерален план за организация движението на територията на Община Сапарева баня. Голяма част от улиците да станат еднопосочни, за да може да се оформят паркоместа. Там където съм могъл съм направил паркинг. Сега вече стопанисването, актуването на самите собственици на автомобили, които го знаят, в района на „Банята“ се знае какво се получава. Плащат един път едно левче, плащат втори път и на третия път се чудят как да избягат. А това всичко го правим с цел да предпазваме човешките животи, а не да правим услуга на собствениците на хотелите. Защото ако си спомняте назад във времето, като постъпих имаше инцидент с наш жител почти беше на смъртно легло човекът. Затова го въведохме платеното паркиране, за да има някаква организация и поетапно да го донадграждаме. Имаме и скоби, приети са скоби, имаме желание коментирахме го и автомобил, който да вдига неправилно паркиралите автомобили. Но практиката показва, че в Община Дупница, където има много повече паркирани автомобили, такъв автомобил не може да се самоиздържа. Така, че оптималният вариант е съвместно с инвеститорите да направим нещо, което ще е полезно за в бъдеще. Цената тук за мен няма никакво значение. Общината няма как, както Вие много пъти сте го казвали да спечели 5-10 лв. и да тръгне напред. Цената е да се създаде едно удобство и възможност за бъдещите инвестиции, защото там попадаме в зоната на античен град „Германея“, източната порта. А пък ние реализирайки проект с покритието на източната порта и античен град „Германея“, консервация, реставрация и показването на тази източна порта в проекта имаме над 80 паркоместа, които ще са по протежение на река Валявица. А това в момента, което може да се случи, говорим за провеждайки търга, който го спечели в рамките на една година да го изгради, дотатъчно добре го задължаваме, както каза и г-н Георгиев. Хем да влага нещо в общинска инфраструктура, хем да плаща наем за това. Та цената е общественото доверие и удобство на всички жители и гости граждани на Република България и на чужбина, и някакво спокойствие и въвеждане на ред и контрол. Ако искате сложете и 1500 евро наемна цена, ако не желаете това да се случи. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Маргин, заповядайте.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Може би не ме разбрахте правилно. Аз исках да дам лека стойност на комисиите, защото се събираме и коментираме докладните предварително, а не това точно, конкретно цената. И понеже вчера също беше дебатирана докладната, обединихме се около цена, логично е това да има някаква тежест тези комисии. Ако искате предложете и 300 лв.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не, Вие предлагате цените, г-н Маргин, аз не ги предлагам. Аз казвам фактите.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Вчера я дебатирахме тази докладна, обединихме се около цена и сега променяме ето това е, което исках да кажа. А не, че няма нужда или че няма да я гласувам.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и зам.-председател на Общински съвет - Сапарева баня: Вчера коментирахме между 500 и 1000 лв.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ако ще се връщаме назад и ще дебатираме работата на Общински съвет, което не ми е работа, добре. Аз съм имал предложение за цената на минералната вода 2 лв. вечерта на комисиите, но на другия ден предложението беше 1,20 лв. И няма кой да обвинявам, Ваша воля, Ваше решение. Както си решите Вие, аз казвам какво може да се случи. Ако искате Вие с Вашето предложение да извивате ръцете на който и да е при достатъчно висока цена не мисля, че някой ще участва. Защото връщайки се на предходните докладни какво беше състоянето, Ангелкова? Там където за всеки един имот даваше Законът възможност за пет години, даваме го, обаче същевременно имахме две години гратисен период за почистване. Никой не чистеше имота, на втората година се отказваше от него и просто си ги завъртаха земеделските имоти един през друг и не плащаха с години наемните цени. Тук говорим за изчистено положение, никой не искам да му правя услуга или да го оцелявам. Но може би бяхте така малко недобросъвестен, да плашим хората с такива басословни инфлации за едно кафе хиляди евро.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Може би преувеличих в тази посока.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Нищо де, случва се, това казвам. Аз говоря за неща, които имам претенциите, че съм изключително практичен и далновиден и предлагам нещо, което ще бъде работещо. Ако желаете, да не се случи.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Дамянов, заповядайте.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Моето предложение е да се намали срока на договора, поне ако останат 600 лв. да не е повече от три години.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Дамянов, там има съгласуване с Националния институт по опазване паметниците на културата, на който срокът за произнасяне на входирано заявление е шест месеца. А обикновено по рамките на година и половина не се произнасят. Запознати сме с нормативната уредба до толкова, кое как и защо може да се случи и ако имаше достатъчно свободен финансов ресурс в Общината, тя щеше да го изгради. Ама съм предпочел финансовия ресурс да го насочим в проектиране на други проекти. Мисля даже да я оттегля докладната. Г-н Николов, оттеглям я докладната.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Защо?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не виждам смисъл да се случи нещо, по което администрацията ще работи достатъчно много, ще обявим конкурс и никой няма да участва при високите цени, това е моето виждане.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Има две предложения.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Дамянов, конкретно предложение имате ли?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Предлагам срокът да е пет години.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ама няма да участва никой за тригодишен срок, хора.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ще гласуваме предложенията по реда на тяхното постъпване. Колеги, дотук има четири предложения, някой друг има ли предложение? Имаме две за срок и две за цена. Първо предложението на г-н Георгиев за срок на наемния договор за 10 години. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Следващото предложение беше направено от г-н Фарфаров за цена в размер на 600 лв. без ДДС месечно за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 8 – „ЗА”; 4 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Попринцип се обезмислят останалите предложения, но все пак при положение, че има постъпили такива,

трябва да ги подложим на гласуване. Следващото предложение беше постъпило от г-н Маргин, което е за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 1000 лв. без ДДС месечно. Който е съгласен с това предложение, моля да гласува.

С 4 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 8 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението не се приема.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: И последното предложение беше направено от г-н Дамянов за срок на наемния договор за пет години. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 1 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 11 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението не се приема.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Хубаво е на комисиите да се изчисляват тези неща, а не да се казва едно и да се прави друго после. Повече нищо не искам да кажа.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: И аз това исках да кажа.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Това е нов казус, който за пръв път постъпва на заседание на Общински съвет. На каква база да стъпим ние, за да можем да изчислим какво да бъде?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Кога и как го изчислите?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: И вчера имаше широк дебат, това казах, че ние два часа отделихме на тази тема и сега в крайна сметка като преценихме плюсовете и минусите с колегите коментирахме и се прецени, че такава цена е невъзможна.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Добре, ние къде бяхме сутринта като сте коментирали?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Ето предлагаме го сега и го коментираме.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Вие сте го дебатирали, когато не бяхме тук.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, моля Ви.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Само да приключа. Няма нищо странно в това, че сме го дебатирали преди това и сме преценили, че това е най-оптималния вариант. Както казах всеки може да участва.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Да, гласувано е вече, прието е. Но отминават се, прескачат се, трябва да ги знаем тези неща.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Знаете ги, гласуват се. Работата на Общински съвет е в това да се знае всичко, гласува се и приключва.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Фарфаров, благодаря Ви. Сега, това че е имало някакво предложение и е прието становище на дадена комисия към Общински съвет, не означава че след това не може да бъде преразгледано и в крайна сметка меродарно е решението на Общински съвет, а не на комисиите. Преди да подложим на гласуване докладната записка, едно уточнение, което беше изкоментирано и на комисиите, че отдаваната площ е в размер на 312,5 кв.м., а не както е записано в проекта на решение 233,1 кв.м. Ако няма други въпроси и предложения по докладната записка, преминаваме към гласуване с така направеното уточнение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ПРОТИВ

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 1 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4 и ал.9, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл.4, ал.1, т.4 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ 307

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел V **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ** се добавя №1324, както следва:

№ 1324 - част от имот, публична общинска собственост, с идентификатор 65365.601.835 по КKKP на гр.Сапарева баня , целият имот с площ от 2250 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съсед: ПИ с идентификатори 65365.601.99, 65365.601.101, 65365.601.102, 65365.601.109, 65365.601.112, 65365.601.834, 65365.601.869, 65365.601.880, 65365.601.978, представляващ уширение на улица с осови точки 500-502 по регулационния план, с площ на обособеното място от 312,50 кв.м, в която част са обособени 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./, съгласно схема, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за срок 10 години, следният недвижим имот общинска собственост:

част от имот, публична общинска собственост, с идентификатор 65365.601.835 по КKKP на гр.Сапарева баня, целият имот с площ от 2250 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съсед: ПИ с идентификатори 65365.601.99, 65365.601.101, 65365.601.102, 65365.601.109, 65365.601.112, 65365.601.834, 65365.601.869, 65365.601.880, 65365.601.978, представляващ уширение на улица с осови точки 500-502 по регулационния план, с площ на обособеното място от 312,50 кв.м, в която част са обособени 25 броя паркоместа всяко с площ 12,50 кв.м. /2,5 м. на 5 м./, съгласно схема, одобрена от главния архитект на общ. Сапарева баня. Наемното правоотношение да бъде договорено при следните условия – наличен обособен достъп през уширението до паркоместата и УПИ VI- за обществено обслужване, който няма да бъде предмет на наема.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем за имота по т.II от настоящото решение, в размер на 600 лв. без ДДС месечно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1066-1/15.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-1066/20.06.2025 г. от ЕТ „Веска Маргина - ДВ“ гр.Сапарева баня с искане да и бъде продължен договора за наем на обект под номер 1 с площ 8 кв.м. за поставяне на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за срок от 1 година. Договорът изтича на 21.07.2025 г.

За удовлетворяване на горното и съгласно Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвената на основание на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня схема за поставяне на преместваеми обекти е одобрена от Общински съвет Сапарева баня.

Имотът, предмет на настоящата докладна записка е включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява**, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти /одобрена с Решение №70 от Протокол №5/28.02.2020 г. на ОБС-Сапарева баня/, **обект под номер 1, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 1 година.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

- За имота, посочен в т. I от настоящото решение в размер на лв. без ДДС месечно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 180 лв. без ДДС.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV.Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

-На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги има ли въпроси, становища или предложения, освен направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Няма. В такъв случай подлагам на гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, което е за цена в размер на 180 лв. без ДДС месечно за отдаване на имота. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 308

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява**, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти /одобрена с Решение №70 от Протокол №5/28.02.2020 г. на ОБС-Сапарева баня/, **обект под номер 1, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 1 година.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

- За имота, посочен в т. I от настоящото решение в размер на 180 лв. без ДДС месечно.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладопед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-52/17.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на община Сапарева баня действа План за действие за общинските концесии за периода 2024 -2027 г., последно актуализиран с решение на Общински съвет № 165/26.09.2024 г. В Плана е включена за възлагане концесия за услуга на обект, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.30.398 с площ 11 235 кв.м., в местност „Банско ливаге“ по КККР на с.Сапарево, с адрес на поземления имот в с. Сапарево, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен

план: 000398, със съседни поземлени имоти: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104.

В изпълнение на чл. 58, ал. 3 ЗК обосновката за концесията се изпрати от концедента на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност“. В 14-дневния срок от цитираната разпоредба становища по компетентност относно отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, се предоставиха от Държавна агенция „Национална сигурност“ с рег. № 790/03.06.2025 година, Министерство на отбраната с рег. № 09-00-129 от 05.06.2025 година, от Министерство на вътрешните работи с рег. № 812100-10667 от 06.06.2025 година и от Министерството на околната среда и водите с рег. № 08-00-655-7/03.06.2025 година и Министерство на културата с изх.№08-00-437/26.06.2025 г.. От получените становища Държавна агенция „Национална сигурност“, Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи и Министерство на културата са съгласували без забележки и без препоръки изпратената обосновка. Препоръката на Министерството на околната среда и водите ще бъде отразена в условията, включени в договора за концесия.

Целесъобразността и ефективността на концесията от гледна точка на концедента е подробно мотивирана в приложената към материалите обосновка на концесията и се свързва основно със следните обстоятелства:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимно свързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на водоема.
3. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.
4. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на водоема.
5. Социалният ефект, в резултат на:

- разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на водоема и свързаните с него съоръжения;
- възможностите за използването на водоема и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на водоема, стената и съоръженията към нея по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние – ДВ, бр. 9 от 31.01.2020г., Закона за водите, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

От всички събрани материали и информация, становища и концесионни анализи следва, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедурата за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.30.398 с площ 11 235 кв.м., в местност „Банско ливаге“ по КККР на с.Сапарево, с адрес на поземления имот в с. Сапарево, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000398, със съседни поземлени имоти: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104.

Срокът за предоставяне на концесия да бъде 35 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на водоема;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази водоема за този период като елемент от инфраструктурата на района.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Сапарева баня:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Сапарева баня за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга на обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.30.398 с площ 11 235 кв.м., в местност „Банско ливаге“ по КККР на с.Сапарево, с адрес на поземления имот в с. Сапарево, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000398, със съседни поземлени имоти: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104, съгласно Приложение №1.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. обявление за откриване на процедурата;

2.2. документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии към Общински съвет – Сапарева баня. Приложено е към нея документацията, която е доста обемиста. Има ли някакви допълнителни въпроси или становища по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 309

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Сапарева баня:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Сапарева баня за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга на обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 65379.30.398 с площ 11 235 кв.м., в местност „Банско ливаге“ по КKKP на с.Сапарево, с адрес на поземления имот в с. Сапарево, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000398, със съседни поземлени имоти: имот № 65379.30.311; имот № 65379.30.39; имот № 65379.30.82; имот № 65379.30.75; имот № 65379.30.26; имот № 65379.30.103; имот № 65379.30.59; имот № 65379.30.35; имот № 65379.30.36; имот № 65379.30.104, съгласно Приложение №1.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. обявление за откриване на процедурата;

2.2. документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-53/17.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на община Сапарева баня действа План за действие за общинските концесии за периода 2024 -2027 г., последно актуализиран с решение на Общински съвет № 165/26.09.2024 г. В Плана е включена за възлагане концесия за услуга на обект, публична общинска собственост, представляващ № 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, със съседни поземлени имоти: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

В изпълнение на чл. 58, ал. 3 ЗК обосновката за концесията се изпрати от концедента на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, на Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност“. В 14-дневния срок от цитираната разпоредба становища по компетентност относно отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, се предоставиха от Държавна агенция „Национална сигурност“ с рег. № 791/03.06.2025 година, Министерство на отбраната с рег. № 09-00-128 от 05.06.2025 година, от Министерство на вътрешните работи с рег. № 812100-10670 от 06.06.2025 година и от Министерството на околната среда и водите с рег. № 08-00-654-7/05.06.2025 година. От получените становища Държавна агенция „Национална сигурност“,

Министерство на отбраната, Министерство на вътрешните работи и Министерство на културата са съгласували без забележки и без препоръки изпратената обосновка. Препоръката на Министерството на околната среда и водите ще бъде отразена в условията, включени в договора за концесия.

Целесъобразността и ефективността на концесията от гледна точка на концедента е подробно мотивирана в приложената към материалите обосновка на концесията и се свързва основно със следните обстоятелства:

1. Необходимостта от съхраняване на съвкупността от хидромелиоративни съоръжения в региона, като функционално годна за експлоатация взаимно свързана система, осигуряваща нормалния и безопасен отток и използване на водите, в т.ч. при екстремни ситуации.
2. Необходимостта от редовна целенасочена технологична поддръжка и ремонт на основните функционални съоръжения на водоема.
3. Необходимостта от запазване на определен обем от социални дейности, в т.ч. чрез реализация на част от имуществото на Общината и насочването на ресурси към по-малък брой социално значими дейности и/или обекти.
4. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти от малкия и среден бизнес в региона, с което ще бъде стимулирано привличането на частни финансови технологични ресурси, както и евентуални иновативни решения, свързани с използването и технологичната поддръжка на водоема.
5. Социалният ефект, в резултат на:
 - разкриването на нови работни места в дейностите по използването и технологичната поддръжка на водоема и свързаните с него съоръжения;
 - възможностите за използването на водоема и неговите околности за индивидуален риболов и спортно-туристически мероприятия.

Реализацията на така мотивираните цели предполага условията за отдаване на концесия да бъдат без излишни ограничения, като по този начин стимулират максимално предприемчивостта на потенциалните концесионери. Единственото категорично условие следва да бъде поемането изцяло на правата и задълженията по техническата експлоатация на водоема, стената и съоръженията към нея по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние – ДВ, бр. 9 от 31.01.2020г., Закона за водите, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

От всички събрани материали и информация, становища и концесионни анализи следва, че е законосъобразно и целесъобразно да бъде открита процедурата за възлагане на концесия, която да се осъществява върху обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, със съседни поземлени имоти: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;

Срокът за предоставяне на концесия да бъде 35 години, с оглед на:

- очаквания срок на съществуване на водоема;
- необходимостта концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка и ремонт, което ще запази водоема за този период като елемент от инфраструктурата на района.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Сапарева баня:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Сапарева баня за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга на обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“ по КККР на с.Ресилово, с адрес на поземления имот в с. Ресилово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, със съседни поземлени имоти: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315,, съгласно Приложение №1.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. обявление за откриване на процедурата;

2.2. документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите

РЕШЕНИЕ 310

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 71, ал. 1, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общински съвет – Сапарева баня:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Сапарева баня за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуга на обект, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.7.314 с площ 14 321 кв.м., в местност „Стубело“ по КККР на с.Ресигово, с адрес на поземления имот в с. Ресигово, община Сапарева баня, с трайно предназначение на територията: територия , заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: водоем, със стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007314, със съседни поземлени имоти: имот № 62520.7.338; имот № 62520.7.313; имот № 62520.7.339; имот № 62520.7.315;,, съгласно Приложение №1.

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. обявление за откриване на процедурата;

2.2. документация на концесията.

3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал. 3 от Закона за концесиите е Кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-54/17.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Законът за социалните услуги въвежда планирането на национално ниво на социалните услуги, финансирани изцяло или частично от държавния бюджет и определя ролята на общинските администрации при реализирането на този процес. Преките ангажменти на общините са регламентирани в „Национална карта на социалните услуги“, както и в Раздел I от Наредбата за качеството на социалните услуги.

В изпълнение на регламентиранията законови разпоредби и по-конкретно чл. 37, ал. 1 от Наредбата за планирането на социалните услуги, екип от общинската администрация изготви Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

Общинският годишен план за социалните услуги на Община Сапарева баня обхваща предвидените дейности за 2026 г. и представлява отворен документ, който може да бъде променян, допълван и усъвършенстван в отговор на възникнали нови потребности, в съответствие с променящите се условия, нормативна база и икономическа среда. Заложените в Плана за 2026 г. дейности целят Община Сапарева баня да продължи предоставянето на качествени социални услуги, които се утвърдиха не само като необходими, а за голяма част от ползвателите на социални услуги, те се явяват и като услуги за задоволяване на неотложни жизнено важни потребности.

Ключовите приоритетни направления в годишния план за социалните услуги в Община Сапарева баня са определени в съответствие с идентифицираните потребности на рисковите групи и необходимостта от решаване на критични социални проблеми на жителите на общината.

Приоритети:

- Подобряване на условията на живот и повишаване качеството на предоставените услуги за деца и възрастни;
- Предоставяне на социални услуги, помощ и подкрепа на нуждаещите се в тяхната обичайна среда;
- Ефективно и социално включване, борба с бедността и участие в живота на обществото на всички уязвими групи;
- Подобряване на достъпа до социалните услуги за всички нуждаещи се жители на общината /деца, възрастни, хора с увреждания, семейства и други, и предотвратяване на рисковете за социално изключване. Социалните услуги се предоставят при зачитане на човешкото достойнство, личния живот и основните човешки права на потребителите при равнопоставеност на отделните целеви групи;

- Създаване на условия за социално включване/интегриране на максимален брой хора в неравностойно положение и уязвимите групи.

Принципи и изпълнение на Плана:

- Толерантност и закрила от дискриминация, признаване на различията като ценност и ресурс за развитие;
- Зачитане на равнопоставеността на половете при планирането на достъпа до социални услуги;
- Уважение и признание на достойнството на всеки човек, общност и група;
- Осигуряване на подкрепа за уязвимите групи в Община Сапарева баня;
- Партньорство и планиране с участие, което осигурява приноса и взаимодействието между всички заинтересовани страни – местни, регионални и държавни институции, ведомства и организации;
- Подготовка за създаване на нови социални услуги за приоритетни целеви групи; Съответствие с реалните нужди на групите и общностите в риск;
- Финансова и социална ефективност;
- Равни възможности за достъп;
- Публичност и прозрачност.

Очаквани резултати:

С настоящата докладна представяме на Вашето внимание Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня. В изготвения план е предвидено запазване на броя, капацитета и видовете социални услуги, които Община Сапарева баня предоставя, като също така е идентифицирана необходимост от увеличаване броя на потребителите на предлаганите социални услуги в общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, чл. 8, чл. 59 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и

предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по така предложения план за социалните услуги през 2026 година на Община Сапарева баня? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете ежегодно приемаме такава рутинна докладна за общински годишен план за социалните услуги. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува така предложения проект на решение. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 7, чл. 8, чл. 59 ал.1 от Наредбата за планиране на социалните услуги и чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги

РЕШЕНИЕ 311

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-955-8/17.07.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 955-7 / 16.07.2025 година от „РЕЛАКС Р“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Йордан Попмихайлов»№9,представявано от Управител Анисия Богомилова Готева, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №46 от 19.10.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „РЕЛАКС Р“ООД.

Към Заявление с Вх.№ 3 – 955-7 / 16.07.2025 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот и право на строеж №121, том I, рег.№ 1694, дело №112 / 31.05.2011 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №128, том 6, вх. р-р 21596, дело 754 от 31.05.2011 г.;

- Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №121, том II, рег.№ 4097, дело №236 / 25.07.2018 година, вписан в Служба по вписванията при ДРС под акт №90, том 6, вх. р-р 3305, дело 1415 от 25.07.2018 г.;

- Скица Изх.№ 15 - 480496 от 13.07.2018 година издадена от СГКК гр.Кюстендил за ПИ с идентификатор 65365.601.84 по КК на гр.Сапарева баня;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №23/08.09.2015 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 46/19.10.2021 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Приходна квитанция №6008008872 от 16.07.2025 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

- Декларация - образец 1 по чл.71, ал.2 от ЗООС - 1 брой;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ: