



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/ 4 19 13 ; 0707/ 2 33 – 78 ; факс: 0701/ 4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 3

Днес 29.04.2025 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня.

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Силвия Иванова – Заместник- кмет „СА“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Белчинска – Димитрова – гл. спец „ТСУ“
3. Иво Руменов Димитров – адвокат при Община Сапарева баня

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
5. Радослава Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил
6. Антон Руменов Димов – представител на РДГ Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

7. инж. Михаил Барзов – специаест „Конструкции“
8. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“
9. инж. Лариса Викт Кълнъкова – специалист „Електро“
10. инж. Иванка Петрова Кралева – специалист „ОВК“

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление вх.№ 3 – 2595 – 3 / 13.03.2025 година от Физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхват УПИ V-146, кв. 42, УПИ VI-145, кв. 42, УПИ VII-145, кв. 42, УПИ X-157, кв. 42, УПИ XI-156, кв. 42 и УПИ IV-147, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, третиращ както следва:

–Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ VI-145, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по

имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ VII-145, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ X-157, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ XI-156, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ IV-147, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

2. Заявление вх.№ 3 – 285 / 13.02.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ , одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор № 65365.601.187 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19*.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 9600 / 12.09.2024 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с проектни номера I – 452 и XIV – 452, кв.62 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектни идентификатори №№ 65365.601.1224 и 65365.601.1225 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление вх.№ 3 – 486 / 21.03.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради.

4. Заявление вх.№ 3 – 395 / 06.03.2025 година юридическо лице, за разглеждане на експертет нъвет по устройство на територията , проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 167 / 29.07.2003 г на Кмета на Община Сапарева баня; измененна със Решение № 6, взето по Протокол № 25 / 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, изменено със Заповед № 286 / 12.08.2009 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и технимеска инфраструктура“ , кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1222, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и технимеска инфраструктура“ ,

кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1222, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ от 15335 кв.м;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ от 261 кв.м, чрез поставянето съответствие новите вътрешно регулационни линии на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1223, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Достъпа на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1223, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, ще се осъществи посредством съществуваща алея и проектна такава, с дължина 6.00 м и широчина 3.50 м.

5. Заявление вх.№ 3 – 426 – 1 / 25.04.2025 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня, изменен със Заповед № 18 от 15.03.1993 г. на Кмета на Община Сапарева баня в обхват УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, както следва:

- Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №62520.500.95 по кадастрална карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление вх.№ 3 – 677 – 2 / 20.03.2025 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Три жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня .

2. Заявление вх.№ 3 – 504 / 24.03.2025 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект „Реконструкция и промяна вида на покрива на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 65365.603.311.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот XXI – 829, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.311.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление с вх.№ 3 – 670 / 17.04.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресилово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресилово.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 2595 – 3 / 13.03.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхват УПИ V-146, кв. 42, УПИ VI-145, кв. 42, УПИ VII-145, кв. 42, УПИ X-157,

кв. 42, УПИ XI-156, кв. 42 и УПИ IV-147, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, третиращ както следва:

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ VI-145, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ VII-145, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ X-157, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ XI-156, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

-Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ V-146, кв. 42 и УПИ IV-147, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.146 по кадастрална карта на с. Овчарци, общ. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема предсавения проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхват УПИ V-146, кв. 42, УПИ VI-145, кв. 42, УПИ VII-145, кв. 42, УПИ X-157, кв. 42, УПИ XI-156, кв. 42 и УПИ IV-147, кв. 42 по регулационния план на с. Овчарци, общ. Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 285 / 13.02.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ , одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор № 65365.601.187 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19*.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, изменена със Заповед № 18 – 9600 / 12.09.2024 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с проектни номера I – 452 и XIV – 452, кв.62 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектни идентификатори №№ 65365.601.1224 и 65365.601.1225 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, с идентификатор № 65365.601.187 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, изменена със Заповед № 18 – 9600 / 12.09.2024 година на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с проектни номера I – 452 и XIV – 452, кв.62 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектни идентификатори №№ 65365.601.1224 и 65365.601.1225 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 486 / 21.03.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 395 / 06.03.2025 година от юридическо лице, за разглеждане на експертен нъвет по устройство на територията, проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 167 / 29.07.2003 г на Кмета на Община Сапарева баня; изменена със Решение № 6, взето по Протокол № 25 / 24.02.2006 година на Общински съвет

гр.Сапарева баня, изменено със Заповед № 286 / 12.08.2009 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и технимеска инфраструктура“, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1222, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и технимеска инфраструктура“, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1222, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ от 15335 кв.м;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с площ от 261 кв.м, чрез поставянето съответствие новите вътрешно регулационни линии на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1223, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Достъпа на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – „За ресторант“, кв.61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1223, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, ще се осъществи посредством съществуваща алея и проектна такава, с дължина 6.00 м и ширина 3.50 м.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 167 / 29.07.2003 г на Кмета на Община Сапарева баня; изменен със Решение № 6, взето по Протокол № 25 / 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, изменено със Заповед № 286 / 12.08.2009 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и технимеска инфраструктура“, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1222, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 426 – 1 / 25.04.2025 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОбНС гр. Сапарева баня, изменен със Заповед № 18 от 15.03.1993 г. на Кмета на Община Сапарева баня в обхват УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресиово, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, както следва:

- Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресиово, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №62520.500.95 по кадастрална карта на с. Ресиово, общ. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 213 от 12.11.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня, изменен със Заповед № 18 от 15.03.1993 г. на Кмета на Община Сапарева баня в обхват УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, съгласно мотивирано предложение, както следва:

- Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-95, кв. 22 и УПИ VII-103, кв. 22 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №62520.500.95 по кадастрална карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 677 – 2 / 20.03.2025 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Три жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня .

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Три жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и го връща за отстраняване на следното:

- Да ъде представено становище за промените на проекта по част „В и К“ съгласно разпоредбите на чл.12 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 504 / 24.03.2025 година, от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект „Реконструкция и промяна вида на покрива на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 65365.603.311.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот XXI – 829, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.311.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Реконструкция и промяна вида на покрива на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 65365.603.311.1“, находяща се в урегулиран поземлен имот XXI – 829, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор 65365.603.311.1 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 670 / 17.04.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресилово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Не приема представеният инвестиционен проект за строеж: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресилово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресилово и го връща за отстраняване на следното:

- Да бъде представено разрешение за сеч, издадено от Еколога на Община Сапарева баня,
- Установено е несъответствие с приложената декларация рег. № 2050 / 22.04.2024 г за дървестната растителност към Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 39 от 10.09.2024 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня и представеното „Геодезическо заснемане“, към инвестиционния проект;
- Да бъде представена проект по част „ОВК“
- Липсват изчисления за радиуса на мълниезащита и да бъде уточнено за, коя кота се отнасят.

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/.....
/Силвия Иванова/

2. /П/.....
/Даниела Белчинска – Димитрова/

3. /П/.....

/Иво Димитров/

РЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4...../П/.....
/Николай Фотев/

5...../П/.....
/Радослава Дичева /

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

6...../П/.....
инж.Михаил Барзов

7...../П/.....
инж. Петрозар Ангелов

9...../П/.....
инж. Лариса Викт Кълнъкова

10. /П/.....
инж. Иванка Кралева