



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 24.06.2025 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня.

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

- 1.Силвия Иванова – Заместник- кмет „СА“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Белчинска – Димитрова – гл. спец „ТСУ“
3. Иво Руменов Димитров – адвокат при Община Сапарева баня

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН” Дупница
5. Радослава Дичева – представител на РЗИ – Кюстендил

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

7. инж.Михаил Барзов – специаест „Конструкции“
8. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх. № 3 – 1380 от 27.06.2024 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, установяване на устройствена основа, а именно установяване на предимно производствена устройствена зона –Пп, с цел изграждане на претоварни площадки за неопасни отпадъци.

2. Заявление с вх.№ 3 – 656 от 15.04.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация

/ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел L – 1349, кв.12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера: парцел с номер LX – 1349 и L – 1349, кв.12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с проектни идентификатори №№ 65365.601.115 и 65365.601.116 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Заявление с вх. № 3 - 912 / 28.05.2025 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV ; V; VI – 2550 и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10; 65379.501. 5; 65379.501.11 и 65379.501.4 по Кадастралната карта на с. Сапарево, третиращ, както следва:

изменение на План за регулация /ПР/ :

- изменение на вътрешно регулационните линии между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV и VI – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10 и 65379.501.11, по Кадастралната карта на с. Сапарево по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65379.501.10 по Кадастралната карта на с. Сапарево;

- изменение на вътрешно регулационните линии между урегулиран поземлен имот, представляващи парцели V и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.5 и 65379.501.4, по Кадастралната карта на с. Сапарево по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65379.501.5 по Кадастралната карта на с. Сапарево;

- обединяване на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV и V, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10 и 65379.501.5 по Кадастралната карта на с. Сапарево, в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер IV, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с проектен идентификатор № 65378.501.507 по Кадастралната карта на с. Сапарево.

- изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер IV, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с проектен идентификатор № 65378.501.507 по Кадастралната карта на с. Сапарево и урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VI – 2550 и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево , с идентификатори №№ 65379.501.11 и 65379.501.4 по Кадастралната карта на с. Сапарево , третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, запазване на отреждането им за „Жилищно застрояване“, с цел изграждане на жилищни сгради.

4. Възражение вх.№3 – 486 - 2 от 11.04.2025 година по физически лица за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради.

5. Служебно внесен за разглеждане, проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта или хлораторна станция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност “Лаго” по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, до съществуващ водопровод РЕ ø110 /до кв.6/ гр. Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33

по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обща дължина на трасето 1094.40 м, през поземлени имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор №65365.45.423 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.35.95 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот, с идентификатор №65365.210.241, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.210.1036, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.23, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.21 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.20 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.19 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.18 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.69 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

6. Заявление с вх. № 3 – 2040 – 6 от 05.05.2025 година, от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрени със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 434, кв. 65 по регулационния план на с. Ресилово, община Сапарева баня, с идентификатори № 62520.500.434 по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 244 от 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели V – 434 и VI - 435, кв. 65 по регулационния план на с. Ресилово, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатори № 62520.500.434 по Кадастралната карта на с. Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 244 от 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

7. Служебно внесена за разглеждан, проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв. 4А по плана на с. Овчарци с идентификатор № 53254.500.28 по кадастралната карта на с. Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 245 / 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

1.1. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом“ в „За обществено обслужване“;

1.2. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова обществено-обслужваща сграда и запазване на установената жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – ЖМ“, съгласно чл. 19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/
Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
Минимална озеленена площ – 40%

8. Заявление с вх.№ 3 – 1072 / 20.06.2025 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.201, по КKKP на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на План за регулация /ПР/ - промяна на отреждането на имота: Предвидено отреждане на имота от „Две малкоетажни къщи за настаняване на туристи „ в „За обществено обслужване и безвредни производствени дейности“

- изменение на План за застрояване /ПЗ/, третиращ от „Две малкоетажни къщи за настаняване на туристи „ в „За обществено обслужване и безвредни производствени дейности“ и запазване на установената устройствена зона – Мж, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, със следните устройствени параметри:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2

Минимална озеленена площ – 40%

9. Заявление № 3 – 1080 / 23.06.2025 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на УПИ /п-л/ X , кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.260 по КKKP на с.Сапарево, УПИ /п-л/ XI, кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.262 по КKKP на с.Сапарево, улица с осев точки 93 – 92 по плана на с. Сапарево, с идентификатор № 65379.401.440 по КKP на с.Сапарево, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осев точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул.“Киндо“/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, като се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.504 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 47 м;

- Поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.505 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 77 м извън установената строителна граница по действащият застроителен план на с.Сапарево, одобрен със одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров.

10. Заявление с вх.№ 3 – 557 - 1/ 23.06.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на УПИ /п-ли/ VII-367 и VIII – 367, кв.16 по рег.план на с.Овчарци, с идентификатори №№ 53254.501.367 и 53254.401.512 по КKKP с. Овчарци, както следва:

За УПИ /п-л/ VII – 367, кв. 16 по плана на с.Овчарци, с площ от 962 кв.м, се отделят 362 кв.м и се придават към УПИ / п-л/ VIII – 367, кв.16 , като след изменението УПИ /п-л/ VII – 367, кв.16 става 600 кв.м, представляващ п.и с проектен идентификатор № 53254.501.2 по КKKP на с.Овчарци;

За УПИ /п-л/ VIII – 367, кв.16 по плана на с.Овчарци, целия с площ от 755 кв.м преди изменението , се придават от УПИ /п-л/ VII – 367, кв.16 по плана на с.Овчарци, - 362 кв.м , като след изменението УПИ /п-л/ VIII – 367, кв.16 става с площ от 1117 кв.м , с проектен идентификатор 53254.501.1 по КKKP на с.Овчарци.

11. Заявление с вх.№ 3 – 1759 – 2 / 24.06.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект за ПУП - изменение на План за регулация, в обхват урегулиран поземлен имот XII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров с идентификатор №65365.602.174 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот XII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.174 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот XXI-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен с идентификатор №65365.602.1280 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ – 300 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен с идентификатор №65365.602.1281 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ – 242 кв.м.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление с вх.№ 3 – 896 / 27.05.2025 година, от юридическо лице, за разглеждане на експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня на инвестиционен проект „Уелнес център към къщи за гости“, външен басейн и ФЕЦ за собствени нужди“, намираща се в урегулиран поземлен имот III – „За обществено обслужване“, кв.200 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1339 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Заявление с вх.№ 3 – 813 / 15.05.2025 година, физическо лице, за одобряване на изменение по реда чл.154, ал.5 от ЗУТ в одобрен проект № 9 от 22.02.2023 година, за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот XXIV – 1528, кв.43 по плана на с. Сапарево.

3. Заявление вх.№ 3 – 677 – 4 / 18.06.2025 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Три жилищни сгради“, намиращи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня .

4. Заявление с вх.№ 3 – 303 - 2 от 13.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект , по – който се издава разрешение за строеж, за обект: „Къща за гости“, намираща се в урегулиран оземлен имот, представляващ парцел XII – 98, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

5. Заявление вх.№ 3 – 1013 / 11.06.2025 година, от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за обект: Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2289, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.540 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление с вх.№ 3 – 1012 / 11.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за обект: Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2288, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.541 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

7. Заявление с вх.№ 3 – 670 - 5 / 20.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в

урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресигово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресигово.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх. № 3 – 1380 от 27.06.2024 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, установяване на устройствена основа, а именно установяване на предимно производствена устройствена зона –Пп, с цел изграждане на претоварни площадки за неопасни отпадъци.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеното Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.26.6, местност „Ридо“, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, установяване на устройствена основа, а именно установяване на предимно производствена устройствена зона –Пп, с цел изграждане на претоварни площадки за неопасни отпадъци, и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 656 от 15.04.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подобен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел L – 1349, кв.12 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера: парцел с номер LX – 1349 и L – 1349, кв.12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с проектни идентификатори №№ 65365.601.115 и 65365.601.116 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел L – 1349, кв.12

по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера: парцел с номер LX – 1349 и L – 1349, кв.12 по регулационния план на гр. Сапарева баня с проектни идентификатори №№ 65365.601.115 и 65365.601.116 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх. № 3 - 912 / 28.05.2025 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV ; V; VI – 2550 и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10; 65379.501. 5; 65379.501.11 и 65379.501.4 по Кадастралната карта на с. Сапарево, третиращ, както следва:

изменение на План за регулация /ПР/ :

- изменение на вътрешно регулационните линии между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV и VI – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10 и 65379.501.11, по Кадастралната карта на с. Сапарево по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65379.501.10 по Кадастралната карта на с. Сапарево;

- изменение на вътрешно регулационните линии между урегулиран поземлен имот, представляващи парцели V и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.5 и 65379.501.4, по Кадастралната карта на с. Сапарево по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65379.501.5 по Кадастралната карта на с. Сапарево;

- обединяване на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV и V, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10 и 65379.501.5 по Кадастралната карта на с. Сапарево, в един урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер IV, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с проектен идентификатор № 65378.501.507 по Кадастралната карта на с. Сапарево.

- изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел с проектен номер IV, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с проектен идентификатор № 65378.501.507 по Кадастралната карта на с. Сапарево и урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VI – 2550 и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево , с идентификатори №№ 65379.501.11 и 65379.501.4 по Кадастралната карта на с. Сапарево , третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, запазване на отреждането им за „Жилищно застрояване“, с цел изграждане на жилищни сгради.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели IV ; V; VI – 2550 и VII – 2550, кв.1а по регулационния план на с. Сапарево, с идентификатори №№ 65379.501.10; 65379.501. 5; 65379.501.11 и 65379.501.4 по Кадастралната карта на с. Сапарево, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Възражение вх.№3 – 486 - 2 от 11.04.2025 година от физическо лице, срещу проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на два броя еднофамилни жилищни сгради, с възложители Елена Бечева Алтабанова Латишева и Веселин Ясенов Москов.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Отхвърля, като не основателно Възражение вх.№3 – 486 - 2 от 11.04.2025 година от Венета Иванова Цукова, с адрес: гр.София, ж.к „Люлин“ № 515, вх.В, ет.9, ап.69, срещу Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.33.28, местност “Болярица” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм с цел изграждане на „Два броя еднофамилни жилищни сгради“, съгласно писмо изх.№ 3 – 486 – 4 от 16.07.2025 година от адв. Иво Димитров.

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Служебно внесен за разглеждане, проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта или хлораторна станция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност “Лаго” по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, до съществуващ водопровод РЕ Ø110 /до кв.6/ гр. Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, с обща дължина на трасето 1094.40 м, през поземлени имоти, както следва: поземлен имот с идентификатор №65365.45.423 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.35.95 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот, с идентификатор №65365.210.241, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.210.1036, местност „Рила“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.23, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.21 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.20 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.19 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.18 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.69 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор №65365.44.51, местност „Челяковото“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не разглежда приложеният проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, за обект: „Довеждащ водопровод от разпределителна шахта или хлораторна станция, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.45.423, местност “Лаго” по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, до съществуващ водопровод РЕ Ø110 /до кв.6/ гр. Сапарева баня и до имотната граница между поземлен имот 65365.44.188 и 65365 44.33 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, поради некомплектваност.

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 2040 – 6 от 05.05.2025 година, от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрени със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 434, кв.65 по регулационния план на с.Ресилов, община Сапарева баня, с идентификатори № 62520.500.434 по Кадастралната карта на с.Ресилов, одобрена със Заповед № РД – 18 – 244 от 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, третиращ изменение на вътрешно регулационната линия между урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели V – 434 и VI - 435, кв.65 по регулационния план на с.Ресилов, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатори № 62520.500.434 по Кадастралната карта на с.Ресилов, одобрена със Заповед № РД – 18 – 244 от 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрени със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 434, кв.65 по регулационния план на с.Ресилов, община Сапарева баня, с идентификатори № 62520.500.434 по Кадастралната карта на с.Ресилов, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Служебно внесена за разглеждан, процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 245 / 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София, както следва:

1.1. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом” в „За обществено обслужване”;

1.2. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова обществено-обслужваща сграда и запазване на установената жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/
Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
Минимална озеленена площ – 40%

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД – 18 – 245 / 15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1072 / 20.06.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.201, по КККР на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

- изменение на План за регулация /ПР/ - промяна на отреждането на имота: Предвидено отреждане на имота от „Две малкоетажни къщи за настаняване на туристи „ в „За обществено обслужване и безвредни производствени дейности“

- изменение на План за застрояване /ПЗ/, третиращ от „Две малкоетажни къщи за настаняване на туристи „ в „За обществено обслужване и безвредни производствени дейности“ и запазване на установената устройствена зона – Мж, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, със следните устройствени параметри:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/
Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
Минимална озеленена площ – 40%

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.35.201, по КККР на гр. Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и представяне на положително становище от Регионална инспекция по околна среда и води – София.

ТОЧКА 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление № 3 – 1080 / 23.06.2025 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на УПИ /п-л/ X , кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.260 по КККР на с.Сапарево, УПИ /п-л/ XI, кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.262 по КККР на с.Сапарево, улица с осев точки 93 – 92 по плана на с. Сапарево, с идентификатор № 65379.401.440 по ККР на с.Сапарево, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осев точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул.“Киндо“/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, като се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.504 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 47 м;

- Поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.505 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 77 м извън установената строителна граница по действащият застроителен план на с.Сапарево, одобрен със одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), в обхвата на УПИ /п-л/ X , кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.260 по КККР на с.Сапарево, УПИ /п-л/ XI, кв.26 по плана на с.Сапарево, с идентификатор № 65379.501.262 по КККР на с.Сапарево, улица с осев точки 93 – 92 по плана на с. Сапарево, с идентификатор № 65379.401.440 по ККР на с.Сапарево, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 10

Заявление с вх.№ 3 – 557 - 1/ 23.06.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на УПИ /п-ли/ VII-367 и VIII – 367, кв.16 по рег.план на с.Овчарци, с идентификатори №№ 53254.501.367 и 53254.401.512 по КККР с. Овчарци, както следва:

За УПИ /п-л/ VII – 367, кв. 16 по плана на с.Овчарци, с площ от 962 кв.м, се отделят 362 кв.м и се придават към УПИ / п-л/ VIII – 367, кв.16 , като след изменението УПИ /п-л/ VII – 367, кв.16 става 600 кв.м, представляващ п.и с проектен идентификатор № 53254.501.2 по КККР на с.Овчарци;

За УПИ /п-л/ VIII – 367, кв.16 по плана на с.Овчарци, целия с площ от 755 кв.м преди изменението , се придават от УПИ /п-л/ VII – 367, кв.16 по плана на с.Овчарци, - 362 кв.м , като след изменението УПИ /п-л/ VIII – 367, кв.16 става с площ от 1117 кв.м , с проектен идентификатор 53254.501.1 по КККР на с.Овчарци.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на УПИ /п-ли/ VII-367 и VIII – 367, кв.16 по рег.план на с.Овчарци, с идентификатори №№ 53254.501.367 и 53254.401.512 по КККР с. Овчарци, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 11

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1759 – 2 / 24.06.2025 година от физически лица, за процедиране и одобряване на Проект за ПУП - изменение на План за регулация, в обхват урегулиран поземлен имот XII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров с идентификатор №65365.602.174 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ разделяне на урегулиран поземлен имот XII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.174 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня на два самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот XXI-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен с идентификатор №65365.602.1280 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ – 300 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот XXII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, с проектен с идентификатор №65365.602.1281 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ – 242 кв.м.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация, в обхват урегулиран поземлен имот XII-536, кв.72 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров с идентификатор №65365.602.174 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 896 / 27.05.2025 година, от юридическо лице, за разглеждане на експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня на инвестиционен проект „Уелнес център към къщи за гости“, външен басейн и ФЕЦ за собствени нужди“, находяща се в урегулиран поземлен имот III – „За обществено обслужване“, кв.200 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор 65365.602.1339 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не разглежда приложеният инвестиционен проект, тъй като е извън компетенциите на ОЕСУТ при община Сапарева баня и попада в разпоредбите на чл.142, ал.6, т.2 от Закона за устройство на територията, като следва да бъде процедиран по съответният определен ред в ЗУТ.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 813 / 15.05.2025 година, физическо лице, за одобряване на изменение по реда чл.154, ал.5 от ЗУ, в одобрен проект № 9 от 22.02.2023 година, за строеж: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот XXIV – 1528, кв.43 по плана на с. Сапарево.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеното изменение по реда чл.154, ал.5 от ЗУТ в одобрен проект № 9 от 22.02.2023 година, за строеж: “Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот XXIV – 1528, кв.43 по плана на с. Сапарево, и го връща за представяне на следните документи:

- Документ за собственост на урегулиран поземлен имот XXIV – 1528, кв.43 по плана на с. Сапарево.
- Декларация по чл.154, ал.5 от ЗУТ

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 677 – 4 / 18.06.2025 година, от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Две жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня .

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Две жилищни сгради“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.35.54 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 303 - 2 от 13.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект , по – който се издава разрешение за строеж, за обект: „Къща за гости“, находяща се в урегулиран оземлен имот, представляващ парцел XII – 98, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Къща за гости“, находяща се в урегулиран оземлен имот, представляващ парцел XII – 98, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1013 / 11.06.2025 година, от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за обект: Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2289, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.540 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: Едноетажна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2289, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.540 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ТОЧКА 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 1012 / 11.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж, за обект: Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2288, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.541 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: „Едноетажна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2288, кв.50, по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.541 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 670 - 5 / 20.06.2025 година от физическо лице, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за обект: “Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресилово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресилово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният инвестиционен проект за строеж: “Еднофамилна жилищна сграда“, намираща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 560, кв.55 по регулационния план на с.Ресилово, с идентификатор № 62520.501.560 по Кадастралната карта на с.Ресилово

Общински експертен съвет по устройство на територията гр.Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да го одобри и да издаде Разрешение за строеж.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/.....
/Силвия Иванова/

2. /П/.....
/Даниела Белчинска – Димитрова/

3. /П/.....
/Иво Димитров/

РЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

4...../П/.....
/Николай Фотев/

5...../П/.....
/Радослава Дичева /

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

6...../П/.....
инж.Михаил Барзов

7...../П/.....
инж. Петрозар Ангелов