



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-25/26.06.2025г.

ПРОТОКОЛ №25

Днес, 26.06.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXV редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами от Общинска администрация – Сапарева баня. Откривам днешното заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили шест докладни записки. Имаше постъпили две допълнителни докладни записки с изх.№ И-221-1/25.06.2025г. и изх.№ 3-655-3/25.06.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 6 т. по предварителния проект на Дневен ред с две допълнителни и заедно с т. Други са общо 9 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-38/12.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, пожелавам лека и спорна работа.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за реда и условията за отглеждане на животни, обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня и отмяна на Наредба за реда и условията за отглеждане на животни в населените места на Община Сапарева баня, приета 2013 г. от Общински съвет Сапарева баня.

Необходимостта от приемане на посочения подзаконов нормативен акт произтича от обстоятелството, че следва да се конкретизират редът, условията и обемът за отглеждане на животни особено, както и да се определи редът и условията за отглеждане на животни както селскостопански, така и домашни. С приетата през 2013 г. Наредба за реда и условията за отглеждане на животни в населените места на община Сапарева баня бяха уредени голяма част от тези обществени отношения. От приемането на тази Наредба обаче измина повече от десетилетие и развитието и настъпилите промени в законодателната уредба на национално ниво изискват приемането на изцяло нова Наредба за реда и условията за отглеждане на животни, обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня, която да отмени старата от 2013 г.

Дейността по отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня е широко разпространена и същата има голямо отражение, както върху околната среда, така и върху качеството на живот на населението. Същото се отнася и за отглежданите домашни животни на територията на общината и проблемите, свързани с безстопанствените животни.

Настоящият проект на Наредба е разработен в съответствие с приложимото законодателство, при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Причини, които налагат приемането на предложения Проект:

С приемането на такава наредба ще бъдат уредени местните изисквания, ограничения и забрани за отглеждане на животни и птици в населените места на общината и в Сапарева баня. В изпълнение на разпоредбата на чл. 133, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (Обн., ДВ, бр. 87 от 01.11.2005 г., посл. изм., бр. 24 от 22.03.2019 г.) общинските съвети трябва да определят с наредба обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на

селскостопански животни по смисъла на Закона за животновъдството на територията на съответната община.

С измененията на Наредба № 44 от 2006 г. се предвижда максимален праг за броя на отглежданите животни за лични нужди. Въведените разпоредби за личните стопанства ще спомогнат за тяхното идентифициране, а разписването на изисквания ще допринесе за въвеждането на биологичната сигурност в обекта.

Също така с цел подобряване на биосигурността, беше намалена бройката на отглежданите свине в личните стопанства от пет на три, като изрично е упоменато, че предназначението на животните ще бъде само за уговяване. Въвеждат се изисквания за прасетата, отглеждани за лични нужди, свързани с определяне на площ, фронт на хранене, достъп на хора и животни, дезинфекция и съхранение на тор.

При фамилни и индустриални ферми за отглеждане на свине се разписват допълнителни изисквания, които повишават биосигурността. Въвеждат се отстояния за новоизграждащите се обекти, филтри на входа на всяка сграда за смяна на работно облекло, вани за измиване и дезинфекция, както и помещение или място на изхода, за почистване, измиване и дезинфекция на транспортни средства, начини за съхранение на фуража и др. Въвежда се поставянето на мрежа за обезопасяване на всички отвори (прозорци, клапи и др.), гарантираща защита от птици, гризачи и насекоми.

Преди изменението на Наредба №44 липсваха разписани нормативни изисквания към животновъдните обекти – пасища. В тази връзка Българската агенция по безопасност на храните информира за наличие на затруднения при регистрацията на горепосочените обекти, както и за установени нарушения при отглеждане на животните в тях. Въведените разпоредби ще спомогнат и за увеличаване на биологичната сигурност в животновъдните обекти. Ветеринарномедицинските изисквания включват минимална площ, на която ще могат да се отглеждат животните, приравнена в животински единици, осигуряване на постоянен достъп до храна и вода. В посочените обекти е предвидено при извършването на ветеринарномедицински или зоотехнически манипулации на животните, собственикът/ползвателят да осигури място или съоръжения за бързото им залавяне и фиксиране.

В Наредба №44 са включени и пчелините като животновъдни обекти, тъй като същите се регистрират по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност. За тях са систематизирани изискванията, на които трябва да отговарят, като новото е осигуряване на постоянен достъп до вода.

Също така настоящата наредба предлага систематизиран и всеобхватен регламент и контрол по отношение на придобиването и отглеждането на домашни животни на територията на община Сапарева баня. Акцентът е върху хуманното и съобразено с особеностите на животинския вид отглеждане на домашните животни, изисквания към същото, както и забрани свързани с

пребиваването на домашните животни на обществени места. Нов момент е регламентирането на Правила за функциониране на обекти с търговска цел за временен престой на животни домашни любимци, хотелите за животни домашни любимци, училищата за дресура и частните приюти за животни домашни любимци. Уредени са начините за регистриране на домашните животни.

Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Проектът на наредбата цели привеждането ѝ в съответствие с нормативната уредба, регламентиране на допустимия брой за всеки вид селскостопански животни и птици за лични нужди, отглеждани в строителните граници на населените места на територията на Община Сапарева баня, регламентиране на основни права и задължения на собствениците при отглеждането на селскостопанските животни и спазване на правилата и нормативите за устройство на територията и на санитарно-хигиенните изисквания, както и регламентирането на реда и условията за придобиване, регистриране и отглеждане на домашни животни.

Целта е да се създадат условия и предпоставки за устойчиво развитие на животновъдството, спокойствие и сигурност по отношение на въпросите от местно значение, свързани с отглеждането на домашни животни, и ефективно управление и контрол от страна на местната администрация и териториалните държавни органи за спазване изискванията на нормативните и поднормативните актове, уреждащи отношенията в сферата на защитата на животните и ветеринарномедицинската дейност. Постигане публичност и прозрачност на информацията.

С цел запазване на баланса между обществения и частния интерес е необходимо регламентирането на правила и изисквания, касаещи отглеждането на селскостопански животни за стопански цели и за лични нужди, както и отглеждането на домашни животни.

Оценка на въздействието:

С приемането на Наредба за реда и условията за отглеждане на животни, обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня се постига обективност, прозрачност и справедливост при регламентиране на реда и условията за придобиване и отглеждане на животни на територията на Община Сапарева баня, определяне на обема на селскостопанската дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни.

Особен акцент е върху определянето на местата за отглеждане на селскостопански животни, което е в пряка връзка с изискванията заложиени по чл. 113, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и актуалната ситуация на зачестили случаи на

пътнотранспортни произшествия с участието на селскостопански живот, част от които завършили с трагичен край. С пряко отношение към разрешаването на този проблем е разпоредбата на чл.5, т.3 от наредбата, която забранява отглеждането на селскостопански животни в *имоти, които граничат с третокласни пътища в рамките на населените места*. Също релевантна е и разпоредбата на чл.6, който сочи, че *отглеждането на селскостопански животни се извършва в ограден двор, сгради и постройки, които отговарят на изискванията на ЗВМД, ППЗВМД, Закона за животновъдството, Закона за устройство на територията и другите нормативни изисквания*. Целта на тези разпоредби и цялата наредба е да се елиминира възможността за безконтролно и неправомерно отглеждане на животни, най-вече селскостопански, което да застрашава правата, живота, здравето и собствеността на гражданите. Особено внимание е отделено на правилата, свързани с пашата на селскостопанските животни, като чл.13 от наредбата се забранява същата да се осъществява на определени критични места, включително и в строителните граници на населените места.

Очакваният резултат е силно ограничаване на опасни ситуации с участието на селскостопански животни, както по пътните артерии на общината, така и на други критични точки на местната инфраструктура. Не на последно място се очаква и подобряване на състоянието при което се отглеждат животните, както и полагащото се хуманно отношение на собствениците към тях.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата Наредба:

За прилагане на промените в Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня не са необходими допълнителни средства.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящата Наредба за обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Проектът на наредбата с мотивите за нейното приемане са публикувани на страницата на Община Сапарева баня на 12.05.2025 г. на основание чл.26 от Закона за нормативните актове.

С оглед на изложените по-горе мотиви и при положение, че вземането на такова решение е от изключителната компетентност на Общински съвет – Сапарева баня,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Наредба за реда и условията за отглеждане на животни в населените места на Община Сапарева баня, приета 2013 г. от Общински съвет Сапарева баня.
2. Приема Наредба за реда и условията за отглеждане на животни, обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня.
3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Направеното уточнение от г-н Кмета и на комисиите също беше изкоментирано. Добавката в раздела, който е относно предвидените административни санкции да бъде добавено в Наредбата и съответната равностойност в евро, съгласно официалния курс на БНБ. Това е в раздел VI – Контрол и административно-наказателни разпоредби. Ако няма други въпроси и предложения, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 от ЗНА, във връзка с чл. 133, ал. 1 от ЗВМД и във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), Наредба № 44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти, Закон за защита на животните и Закона за опазване на околната среда

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 292

1. Отменя Наредба за реда и условията за отглеждане на животни в населените места на Община Сапарева баня, приета 2013 г. от Общински съвет Сапарева баня.

2. Приема Наредба за реда и условията за отглеждане на животни, обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на Община Сапарева баня.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 26.06.2025г., Протокол № 25, т. 1 от дневния ред по доклад № 285 / 14.05.2025г. при кворум от 12 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване – с 12 гласа „за”, 0 гласа, „против” и 0 гласа

„въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-842-1/09.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-842/20.05.2025 г. от Красимир Методиев Мертакчийски от гр.Сапарева баня за отдаване под наем на общинска горска територия в отдели/подотдели 36/1 и 35/2, местността „Цвичила“ в землището на с.Сапарево. Същата територия представлява част от поземлен имот с идентификатор 65379.614.138 по кадастралната карта на с.Сапарево, общ.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗГ поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за отдаване под наем.

С оглед на изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№1326**

- **№ 1326** - поземлен имот с идентификатор **65379.614.138** по **КК** на **с.Сапарево, общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2483 / 09.06.2020 г./ с площ 4819390 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Номер по предходен план: **000016**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, считано от 20.10.2025 г., чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **70** дка. от поземлен имот с идентификатор **65379.614.138** по **КК** на **с.Сапарево , общ.Сапарева баня** /АЧОС № 2483 / 09.06.2020 г./ целия с площ 4819390 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Номер по предходен план: **000016**, която част попада в отдел/подотдел 35/2, вид на гората: Широколистни високостъблени / поляна и отдел/подотдел 36/1, вид на гората: Широколостни високостъблени / поляна, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.240; 65379.610.426, 65379.48.1; 65379.48.4; 65379.47.21, 65379.47.22, 65379.47.4, 65379.47.8, 65379.45.23, 65379.45.30, 65379.45.36; 65379.45.11; 65379.45.13; 65379.45.130, 65379.45.93; 65379.45.105, 65379.45.120, 65379.45.128, 65379.45.25; 65379.45.27, 65379.54.244, 65379.610.21, 65379.610.22, 65379.615.1, 65379.615.2, 65379.616.11, 65379.616.5, 65379.616.6, 65379.616.8, 65379.618.320, 65379.47.2; 65379.612.1, 65379.613.1, 65379.614.1, 65379.614.535; 65379.60.534; 65379.47.19; 65379.48.2; 65379.48.5; 65379.45.29; 65379.45.31; 65379.47.9; 65379.47.5; 65379.54.420, 65379.610.242; 65379.45.12; 65379.45.96; 65379.615.4; 65379.615.5; 65379.616.12; 65379.616.13; 65379.616.14; 65379.616.15; 65379.616.4; 65379.616.541; 65379.616.7; 65379.618.3; 65379.45.14; 65379.54.470; 65379.615.6; 65379.45.116, 65379.45.265; 65379.615.8; 65379.615.3; 65379.615.7; 65379.54.427, 65379.610.113; 65379.47.20; 65379.45.69; 65379.45.70; 65379.45.73; 65379.612.2; 65379.613.2; 65379.614.2; 65379.618.2; 65379.60.557; 65379.60.558, 65379.47.1; 65379.48.3; 65379.502.560, 65379.502.451, 65379.502.470, 65379.502.480, 65379.502.455, 65379.502.454, 65379.502.452, 452, 65379.502.448, 65379.502.538, 65379.502.552, 65379.502.364, 65379.502.449, 65379.502.450, 65379.502.458, 65379.502.469, 65379.502.548, 65379.502.363, 65379.502.532, 65379.502.447. 65379.502.459.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*
- *Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник и член на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция*

вчера на комисиите дебатира и предлага за начална тръжна цена 26 лв./дка. годишно.

- Благодаря, г-н Фарфаров.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Има постъпило предложение от Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална цена в размер на 26 лв./дка. годишно за отдаване на имот. Ако няма други предложения, преминаваме към гласуването на направеното предложение за начална тръжна цена в размер на 26 лв./дка. годишно. Който е съгласен, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОБС, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 и чл.38, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 293

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№1326**

- **№ 1326** - поземлен имот с идентификатор **65379.614.138** по КК на с.Сапарево, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2483 / 09.06.2020 г./ с площ 4819390 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, Номер по предходен план: **000016**;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, считано от 20.10.2025 г., чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- 70 дка. от поземлен имот с идентификатор 65379.614.138 по КК на с.Сапарево , общ.Сапарева баня /АЧОС № 2483 / 09.06.2020 г./ целия с площ 4819390 кв.м., Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, Номер по предходен план: 000016, която част попада в отдел/подотдел 35/2, вид на гората: Широколистни високостъблени / поляна и отдел/подотдел 36/1, вид на гората: Широколостни високостъблени / поляна, при съседни на целия поземлен имот, поземлени имоти с идентификатори: 65379.54.240; 65379.610.426, 65379.48.1; 65379.48.4; 65379.47.21, 65379.47.22, 65379.47.4, 65379.47.8, 65379.45.23, 65379.45.30, 65379.45.36; 65379.45.11; 65379.45.13; 65379.45.130, 65379.45.93; 65379.45.105, 65379.45.120, 65379.45.128, 65379.45.25; 65379.45.27, 65379.54.244, 65379.610.21, 65379.610.22, 65379.615.1, 65379.615.2, 65379.616.11, 65379.616.5, 65379.616.6, 65379.616.8, 65379.618.320, 65379.47.2; 65379.612.1, 65379.613.1, 65379.614.1, 65379.614.535; 65379.60.534; 65379.47.19; 65379.48.2; 65379.48.5; 65379.45.29; 65379.45.31; 65379.47.9; 65379.47.5; 65379.54.420, 65379.610.242; 65379.45.12; 65379.45.96; 65379.615.4; 65379.615.5; 65379.616.12; 65379.616.13; 65379.616.14; 65379.616.15; 65379.616.4; 65379.616.541; 65379.616.7; 65379.618.3; 65379.45.14; 65379.54.470; 65379.615.6; 65379.45.116, 65379.45.265; 65379.615.8; 65379.615.3; 65379.615.7; 65379.54.427, 65379.610.113; 65379.47.20; 65379.45.69; 65379.45.70; 65379.45.73; 65379.612.2; 65379.613.2; 65379.614.2; 65379.618.2; 65379.60.557; 65379.60.558, 65379.47.1; 65379.48.3; 65379.502.560, 65379.502.451, 65379.502.470, 65379.502.480, 65379.502.455, 65379.502.454, 65379.502.452, 452, 65379.502.448, 65379.502.538, 65379.502.552, 65379.502.364, 65379.502.449, 65379.502.450, 65379.502.458, 65379.502.469, 65379.502.548, 65379.502.363, 65379.502.532, 65379.502.447. 65379.502.459.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 26 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2110-8/11.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор №

65365.24.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня" и даване на предварително съгласие по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

МОТИВИ:

Със Заявление вх.№ 3 – 2110 - 6 / 21.05.2025 година от Георги Борисов Димитров, с адрес : гр.София, ж.к „Драгалевци“, ул.“Глухарче“ № 14, с искане за извършване на следната административна услуга:

1.Да бъде дадено предварително съгласие за право на прокарване и учредяване на сервитут по реда на чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

2. Да бъде одобрено задание за проектиране и бъде разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за хранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.649, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Целта на изработването на проекта на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ с горния обхват, е както следва:

Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за изграждане на „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за хранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“.

Към заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имотите, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори - Нотариален акт за собственост на недвижим имот констативен № 50, том IV, рег.№ 9696, дело № 594 от 29.11.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 45, том 21, дело № 3458, вх.рег.№ 5292 от 2022 г;

3. Мотивирано предложение по реда на чл.125 от ЗУТ.

4. Скица № 15 – 181497 от 22.02.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстнедил;

5. Виза за проучване и проектиране изх.№ ОАГ – 17 / 03.04.2024 година, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня;

6. Становище / изходни данни от 07.05.2024 година, издадено от „В и К Паничище“ ЕООД

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискванията на чл.125, ал.2 от ЗУТ

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обособена необходимостта от изработването на проект на устройствен план и се съдържа обосновката относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата инфраструктура за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешаването по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на „Уличен водопровод“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, преминава през земеделски земи по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ, а именно поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор № 65365.24.649, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проект на Подобен устройствен план /ПУП – Парцеларен план /ПП/

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание: чл.21.ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.112 от Закона за водите /ЗВ/.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот, представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.24.649, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за хранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за хранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.649, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.649 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актовете съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на Георги Борисов Димитров да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 във връзка с чл.27, ал.4, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.112 от Закона за водите /ЗВ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 294

1. Дава предварително съгласие за провеждане/определяне на трасе през общински имот, представляващ поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 65365.24.649, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия - „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня“.

2.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.649, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

3.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ за изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Уличен водопровод с дължина 67.14 м“, за захранване на „Жилищни сгради“, предвидени за изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.649 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедура по чл.128 и сл. от ЗУТ.

2.Разрешава на Георги Борисов Димитров да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията на т.3 и одобреното задание по т.2.

3. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ да се съгласува със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

4.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

5.Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

6.На основание чл.124б,ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-500-6/18.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-500 / 24.03.2025 година от „ИЗОБГ“ ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх. № 3- 500 / 24.03.2025 година от „ИЗОБГ“ ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на рекреационна зона с басейн с кубатура 98 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр.

Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване рекреационна зона с басейн с кубатура 98 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,07 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 6,55 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 392,58 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 500 - 4 / 28.04.2025 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 27 /1/ от 28.05.2025 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала заявления в размер до 0,07 л/сек. средногодишен дебит, отчитайки, че с разрешаването му общият отдаден дебит няма да надвиши утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ към НМВ „Сапарева баня“ – гр. Сапарева баня.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 500 - 5 / 04.06.2025 година за публично обявяване на Заявлението на „ИЗОБГ“ЕООД гр. Дупница.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ИЗОБГ“ ЕООД, с ЕИК 200610354** със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 37, представлявано от Управител Александър Йорданов Александров **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 9 / девет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде подълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на рекреационна зона с басейн с кубатура 98 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,07 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 6,55 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 392,58 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Малко монотонно върви заседанието и затова искам да взема отношение. Такива докладни през годините имаше много, стигали сме до четири, пет докладни на заседание във връзка с разрешителни за водовземане. Тук, както каза вчера и Кметът, скоро не сме имали такава докладна. Количеството, което ще се ползва е действително символично 0,07 л/сек. Така че мисля, че

общинският съвет може да вземе едно такова решение и предлагам на общинския съвет да гласува така предложеното проекторешение на Кмета на община Сапарева баня. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 295

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ИЗОБГ“ ЕООД, с ЕИК 200610354** със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. „Трети гвардейски полк“ № 37, представлявано от Управител Александър Йорданов Александров **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 9 / девет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде подълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на рекреационна зона с басейн с кубатура 98 куб.м. в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1054 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,07 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 6,55 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 392,58 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-44/18.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Сапарева баня по процедура №BG16FFPR002-2.003 Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ (втори прием) от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На официалната интернет страница на Държавен фонд „Земеделие“ е публикувана покана за отворена процедура за подпомагане по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., с краен срок 04 юли 2025 г.

Процедурата е насочена към насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони, включително чрез създаване на оптимална жизнена среда в селските райони чрез подобряване на уличната мрежа, и подобряване на свързаността на жилищни и промишлени зони с пътната артерия. Видовете интервенции се отнасят до подобряване на състоянието на общински пътища и улици в населените места, обновяване на площи за широко обществено ползване и спортна инфраструктура, обновяване на сградна публична инфраструктура, включително въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

Процедурата е за предоставяне на средства с определен резервиран бюджет за всяка община от селските райони, поради това не е налице конкуренция за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП) между отделните общини. Общият размер на БФП, който може да бъде предоставен за община Сапарева баня по процедурата, е в размер на 4 052 857,92 лева (левовата равностойност на четири милиона петдесет и две хиляди осемстотин петдесет и седем лева и 92 ст.) Няма определен минимум на разходите за едно заявление за подпомагане, а максималният размер на средствата е в зависимост от вида на инфраструктурата, като за дейности за строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях този максимум е левовата равностойност на 1 000 000 евро. Всяка кандидатстваща община може да подаде повече от едно заявление за финансиране, в зависимост от вида на дейностите и определения за нея резервиран бюджет. В проведения първи прием на проектни предложения по процедурата Община Сапарева баня кандидатства с четири предложения, чиято оценка е в ход. По време на оценката, поради сравняване на разходите с публикуваните от Държавен фонд „Земеделие“ референтни цени, както и при провеждане на възлаганията, може да бъдат постигнати спестявания на заявени разходи. С цел пълно усвояване на определения за общината резервиран бюджет е подходящо подаване на предложение в обявения втори прием.

Допустим обект за финансиране е общинска образователна инфраструктура с местно значение - детски градини, основни или средни училища, включително прилежащите им площи, открита и закрыта спортна инфраструктура към тях. Допустимите дейности са реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на тези обекти. В този случай обновяването на инфраструктурата е насочена към създаване на необходими условия за пълноценно обучение. В ПИРО е отбелязано, че е подходящо да се обзаведат т.нар. STEM кабинети по математика и информационни технологии, с което ще подобрят условията за придобиване на познания от учащите, необходими за цифровата трансформация на туристическия сектор. Също така е необходимо обновяване на инфраструктурата за спорт в училището. Освен това, тъй като част от училищните сгради са с променена неотдавна форма на собственост – от държавна в общинска, е необходимо подобряване на състоянието на сградния фонд.

Подобряването на образователната инфраструктура в общината попада в обхвата на стратегическа цел 1. Създаване на възможности за благоденствие на хората и за икономически растеж, приоритет. 1. Солидарност и равни възможности. В предвидената мярка 1.1. Подобряване на образователната инфраструктура и достъпа до качествено образование е посочен конкретен проект „Енергийна ефективност, достъпна среда, здравни, професионални и STEM кабинети с прилежащо оборудване, физкултурни салони, зони за отдих и културни прояви в СУ „Христо Ботев“ гр. Сапарева баня“.

Съгласно условията за кандидатстване по процедурата, при подаване на заявление за финансиране към него трябва да бъдат приложени решение на Общинския съвет за кандидатстване, както и решение, с което се потвърждава, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласието си Община Сапарева баня да кандидатства със заявление за финансиране на дейности за обновяване на образователна инфраструктура по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.

3. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и подаде документацията по кандидатстване пред Държавен фонд „Земеделие“, чрез Система за електронни услуги (СЕУ), както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...], т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Да отбележим за протокола, че **заседанието напусна г-н Станислав Попов по уважителни причини**. Така, че кворумът към настоящия момент вече е 11 общински съветници, което е достатъчно Общински съвет да взема законно решения. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Г-н Куйов, заповядайте.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Понеже пише, че отворената процедура е с краен срок 04 юли, нашето решение ще влезе в сила след това, има ли проблем?

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Това не е проблем.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Проблемът е, че до 04 юли трябва да подадем проектното предложение, което да бъде с издадено от РС. Както Ви обяснихме и вчера на комисииите става въпрос за ремонт на басейна към училището. Няма да искаме предварително влизане в сила на решението, защото това не е задължително, важното е да има решение на Общински съвет.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря!

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Както и вчера си говорихме, борим се за резервиран бюджет, който се очаква да бъде около 100 000 лв. за нашата Община. Ако изпреварим някои от другите общини и те не подадат такива заявления за резервиран бюджет от 4 000 000 лв., като се очаква при провеждане на обществените поръчки цените да паднат. Нали се борим за по-ниска цена, за да имаме още един готов проект, с който да допълним бюджета. Аз съм убеден, че и да го надхвърлим бюджета, ако други Общини не са

подали заявления, проектът ще бъде одобрен. Така, че до 150 000 – 160 000 лв., мисля че ще бъде ремонтът на басейна към училищната сграда с енергийната ефективност и с издаване на РС, защото са много съкратени сроковете. И това не от нужда, а от готовност да имаме решение на Общински съвет. И понеже се отклонихме от темата, преди да се кача в залата от НДЕФ имаше писмо, че трябва решение за тази година на Общински съвет за осигуряване на финансиране. А ние имаме решение на Общински съвет за кредита към Фонд ФЛАГ и да се надяваме днес за заседанието, съветът на директорите на Фонд ФЛАГ да ни одобрят. Ако настояват от НДЕФ обаче и решение на Общински съвет към тази година със сигурност, ще се наложи да свикнем извънредно заседание на Общински съвет, да не чакаме юлската сесия. Ние сме изпратили вече предишното решение на Общински съвет от миналата година, но ако държат да е от тази година, ще се наложи да проведем извънредно заседание.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Това няма логика, щом не е отменено.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Няма логика, но с НДЕФ е винаги в последния момент. Ние не сме предали още и решението на Фонд ФЛАГ, то днес е заседанието. Миналата година ни бяха одобрили, но НДЕФ имаха забележки по проекта. Ако държат обаче на вземане на ново решение със сигурност, ще се наложи извънредно заседание, защото условията по които днес ще ни го отпуснат бяха от средата на септември да го усвояваме, нали така?

Г-жа Силвия Джерманска – Главен счетоводител на Община Сапарева баня: От средата на месец септември до следващата година септември.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Така, че нищо чудно, че държавните институции не си комуникират помежду си, в България го отнасяме винаги ние Общините.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Те Фонд Флаг и НДЕФ са малко държава в държавата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Абсолютно, за жалост не малко. Постоянно, ако си спомняте при тях условието е те финансират 50% от проекта, ама какво значи 50%?! Условието от 2012 година са до 400 000 лв, за останалите ние да си намерим начин. Но 2012 година 400 000 лв. бяха сериозни суми, сега не са. Извинявам се, че се отклонихме, но това щях да Ви запознавам в т. Други.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Фарфаров, желае думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Поздравления за Общинска администрация, че действително въпреки кратките срокове са подготвили тези документи за кандидатстване. И аз както казах и вчера има крещяща нужда от основен ремонт на басейна. Тъй като ситуацията е доста тежка. Ние направихме козметични ремонти, даже имаме готовност и други, чрез спонсори. Но това е добре дошло, ако може действително да се

спечели това нещо и да се направи основен ремонт, ще бъде уникално. Тъй като основният проблем засега е вентилацията, наред с другите неща. Правим козметичен ремонт, следващата година същата история, всичко пак е в мухъл, тъй като няма вентилация. И така още един път поздравления за общинската администрация, че има готовност и ако това се случи всички ще бъдем много доволни. И предлагам на общинския съвет да гласуваме така предложената докладна записка. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Фарфаров. Останалите проекти са само за улична мрежа, знаете, че са изготвени за всички населени места. Нещо, което вчера забравих да Ви кажа е миналият петък бяхме поканени в МРРБ и подписахме договора за асфалтиране на улици в с. Сапарево. Да се надяваме на положително гласуване на Европейския парламент за приемане на еврозоната и да започнат да отпускат средства. Да им е честито на Сапарево! Всички четири проекта са свързани все със Сапарево. Довеждащият водопровод, предстои вътрешната водопроводна система, асфалтиране през инвестиционната програма и асфалтиране през ДФЗ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тези са извън тези седем улици, които бяха?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Подписали сме по инвестиционна програма, през ДФЗ сега ще пускаме процедурата. Имаме одобрение, утре, ще бъде процедурата, там е една улица. С останалите средства от бюджета за периода 2014-2021 година беше предвидено изграждане на по една улица за всички населени места.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Значи Сапарево има повод да почерпи. Има ли други въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 296

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласието си Община Сапарева баня да кандидатства със заявление за финансиране на дейности за обновяване на образователна инфраструктура по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.
2. Потвърждава, че дейностите, включени в проекта, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.
3. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и подаде документацията по кандидатстване пред Държавен фонд „Земеделие”, чрез Система за електронни услуги (СЕУ), както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 26.06.2025г., Протокол № 25, т. 5 от дневния ред по доклад № 298 / 18.06.2025г. при кворум от 11 общински съветници и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 11 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-45/19.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-843/20.05.2025 г. от Даниела Димитрова Ранова от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.601.248 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 65365.601.248.3 по кадастралната карта, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. под №90 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 3015 / 09.06.2025 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.601.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 571 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XIII, кв.100, при съседни: 65365.601.249, 65365.601.253, 65365.601.819, 65365.601.856 на Даниела Димитрова Ранова с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул. „Христо Смирненски“ №9, собственик на законно**

построена сграда с идентификатор 65365.601.248.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №105, том III, рег.№6201, дело №409/2012 г.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 46 140 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*
- *Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник и член на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция приема пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 46 140 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот.*
- *Благодаря, г-н Фарфаров.*

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Даниела Димитрова Ранова с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул. „Христо Смирненски“ №9.

- *Имотът се намира на ул. „Света Богородица“ и ул. „Малина“ на ъгъла, над стадиона. Благодаря Ви!*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси и предложения по докладната записка и предложението направено от

Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението за продажна цена на имота, описан в докладната записка в размер на 46 140 лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.57, ал.1, чл.63, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 297

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 3015 / 09.06.2025 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 65365.601.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 571 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./**, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ XIII, кв.100, при съсед: 65365.601.249, 65365.601.253, 65365.601.819, 65365.601.856 на **Даниела Димитрова Ранова** с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул. „Христо Смирненски“ №9, собственик на законно построена сграда с идентификатор 65365.601.248.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №105, том III, рег.№6201, дело №409/2012 г.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 46 140 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 46 140 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Даниела Димитрова Ранова с постоянен адрес: гр.Сапарева баня, ул. „Христо Смирненски“ №9.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ И-221-1/25.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № РД—08-547/08.11.2016 година на Кмета на Община Сапарева баня за включване в регулацията /границите на урбанизираната територия/ на гр.Сапарева баня на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, изменена със заповед КД-14-10-98/06.03.2013 година на Началника на СГКК –

Кюстендил, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти в земеделски земи с Решение № 6/22.12.2016 година, взето по Протокол №6/22.12.2016 година, т.ІІ, т.5 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ И-221/14.05.2025 година от „ФАКТОР“ ЕООД, с искане за извършване на включване в регулацията /границите на урбанизираната територия/ на гр.Сапарева баня на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – Кюстендил, изменена със заповед КД-14-10-98/06.03.2013 година на Началника на СГКК – Кюстендил, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти в земеделски земи с Решение № 6/22.12.2016 година, взето по Протокол №6/22.12.2016 година, т.ІІ, т.5 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, с горния обхват, е както следва:

-Да се осигури възможност за включване в регулацията /границите на урбанизираната територия/ на гр.Сапарева баня

Към Заявлението са приложени, както следва:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №165, том ІІІ, рег.№4006, дело №512 от 12.09.2019 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №163, том 141, дело №1956, вх. №3625 от 12.09.2019 година.

2. Скица №15-839634-16.09.2019 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Кюстендил на поземлен имот с №65365.32.103, местност "Света Богородица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

3. Решение № 6/22.12.2016 година, взето по Протокол №6/22.12.2016 година на Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ - Кюстендил.

4. Разрешение за строеж №86/15.12.2022 година на главния архитект на Община Сапарева баня за изграждане на обект: "Плътна ограда".

5. Разрешение за строеж №101/28.12.2023 година на главния архитект на Община Сапарева баня за изграждане на обект: "Малкоетажна жилищна сграда за настаняване на туристи в апартаменти".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня граничи с прилежаща улица с осови точки 320-414-413 по действащият регулационен план на гр.Сапарева баня, одобрен със заповед №264/18.12.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр. Община Сапарева баня с идентификатор 65365.601.857 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и с поземлен имот с идентификатор 65365.32.363 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ .

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/**, в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

Заявителят е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/**, одобрен със Заповед № РД—08-547/08.11.2016 година на Кмета на Община Сапарева баня за включване в регулацията /границите на урбанизираната територия/ на гр.Сапарева баня на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти в земеделски земи с Решение № 6/22.12.2016 година, взето по Протокол №6/22.12.2016 година, т.ІІ, т.5 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ образуване на нов урегулиран поземлен имот І по имотните граници на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се запазва отреждането на имота, съобразно Заповед № РД—08-547/08.11.2016 година на Кмета на Община Сапарева баня, образуване на нов квартал 203 по плана на гр.Сапарева баня, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** в обхвата и при спазване изискванията по т.1.

4. Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии към Общински съвет, има ли някакви допълнителни въпроси или становища по нея? След като няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложенния проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 298

1.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –изменение на План за регулация /ПР/**, одобрен със Заповед № РД—08-547/08.11.2016 година на Кмета на Община Сапарева баня за включване в регулацията /границите на урбанизираната територия/ на гр.Сапарева баня на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103, местност "Света вода", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти в земеделски земи с Решение № 6/22.12.2016 година, взето по Протокол №6/22.12.2016 година, т.ІІ, т.5 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ – Кюстендил, третиращ образуване на нов урегулиран поземлен имот І по имотните граници на поземлен имот с идентификатор №65365.32.103 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се запазва отреждането на имота, съобразно Заповед № РД—08-547/08.11.2016 година на Кмета на Община

Сапарева баня, образуване на нов квартал 203 по плана на гр.Сапарева баня, без промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** в обхвата и при спазване изискванията по т.1.

4. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 150 лева, съгласно чл.44 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Сапарева баня.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ 3-655-3/25.06.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 655 - 2 / 19.06.2025 година от "АУТО АСИСТЪНС 17" ЕООД, ЕИК 204495903, Христина Николаева Минчева – Асенова, от гр.Дупница, ул.Хан Крум 3, Мирослав Василев Ханджийски, гр.Дупница, ул.Кулата 42, ет.2, ап.2, като собственици на Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, както следва:

1.1 Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня;

Искането за ЧИ на ОУП е в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово.

Възложител на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е Община Сапарева баня, а инициатори на предложението са "АУТО АСИСТЪНС 17" ЕООД, ЕИК 204495903, Христина Николаева Минчева – Асенова, от гр.Дупница, ул.Хан Крум 3, Мирослав Василев Ханджийски, гр.Дупница, ул.Кулата 42, ет.2, ап.2.

2. Инициаторите на предложението - "АУТО АСИСТЪНС 17" ЕООД, ЕИК 204495903, Христина Николаева Минчева – Асенова, от гр.Дупница, ул.Хан Крум 3, Мирослав Василев Ханджийски, гр.Дупница, ул.Кулата 42, ет.2, ап.2 желаят да бъде разрешено да изработят за своя сметка, Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово.

Необходимостта от изработването на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е във връзка с настъпили съществени изменения на икономическите условия и с цел осигуряване на възможност за по-ефективното и целесъобразно използване на имотите.

Предложението за изменение на действащ ОУП на гр. Сапарева баня, одобрен с №369 от заседание на Общински съвет Сапарева баня от 30.11.2017г., е изготвено на основание:

-чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

Общинският съвет приема решение за изработване на проект за общ устройствен план по предложение на кмета на общината, придружено от задание по чл. 125." Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

С Решение №369 от заседание на Общински съвет Сапарева баня от 30.11.2017г., е одобрен Общ устройствен план на общ. Сапарева баня (ОУП), който определя предназначението и начина на устройство на отделните структури и територии.

Имотите, обект на настоящото планиране се намират в землището на с. Ресилово, община Сапарева баня както следва:

- ПИ с идентификатори 62520.2.50, 62520.2.51 по кадастрална карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, м. Долна мера в близост до границата с община Дупница и в близост до Самоковско шосе
- ПИ с идентификатор 62520.20.41 по кадастрална карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, м. Зад сапаревските, разположен в югозападната част на с. Ресилово, непосредствено до регулационните граници на населеното място.
- ПИ с идентификатор 62520.19.99 по кадастрална карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, м. БЕЛБЕРИЦА, разположен северозападно от с. Ресилово, в близост до регулационните граници на населеното място.

Спрямо одобрен Общ устройствен план на община Сапарева баня, имотите попадат в следните зони:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ПО ОУП
62520.2.50	Земеделски земи без промяна на предназначението
62520.2.51	Земеделски земи без промяна на предназначението
62520.20.41	Земеделски земи без промяна на предназначението
62520.19.99	Земеделски земи без промяна на предназначението

Мотивите за предложението за частично изменение на действащия ОУП на гр. Сапарева баня са изцяло икономически.

- Развитие

Промяната на зоната ще подобри средата с изграждане на жилищни сгради, обществено обслужване и озеленяване. С настоящото предложение за изменение на ОУП на гр. Сапарева баня се постига устойчиво развитие на средата.

- Транспортна и техническа инфраструктура

Към момента е изградена транспортна и техническа инфраструктура до границите на имот с идентификатор 62520.20.41. Не се предвижда разширяване на съществуващата инфраструктура.

За имот 62520.19.99 достъпът се осъществява от прилежащия от северозапад път. Предвижда се доизграждане на техническа и транспортна инфраструктура.

За имоти 62520.2.50 и 62520.2.51 достъпът се осъществява от прилежащия от запад път. Предвижда се доизграждане на техническа и транспортна инфраструктура.

ЦЕЛИ НА ПЛАНА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП:

Главната цел на частичното изменение на ОУП е да създаде устройствени условия за ползване на имотите и възможност за реализиране на инвестиционни намерения за жилищни нужди за имот с идентификатор 62520.20.41 и 62520.19.99 и за обществено обслужващи дейности за имоти с идентификатори 62520.2.50 и 62520.2.51

ОБХВАТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Предложението за изменение на действащия ОУП е устройствената зона за поземлени имоти с идентификатор 62520.2.50, 62520.2.51 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил да бъде изцяло променена на зона Соо, а за поземлени имоти с идентификатор 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил да бъде изцяло променена на зона Жм.

Устройствените показатели за Териториите в проект към ОУП на община Сапарева баня са дефинират както следва:

Пълен идентификатор на поземлен имот	Устройствена зона по действащ ОУП на общ. Сапарева баня	Устройствена зона по проектен ОУП на общ. Сапарева баня	Вид собственост	Площ
62520.2.50	Земеделски земи без промяна на предназначението	Соо	частна	9735 кв.м.
62520.2.51	Земеделски земи без промяна на предназначението	Соо	частна	9668 кв.м.
62520.20.41	Земеделски земи без промяна на предназначението	Жм	частна	918 кв.м.
62520.19.99	Земеделски земи без промяна на предназначението	Жм	частна	1052 кв.м.

Устройствените показатели за зона Соо и Жм са както следва:

Наименование на зоната	Код	П застр. макс.	Кинт. макс.	Позел. мин.	Н макс. (етажи)	Други правила и бележки
------------------------	-----	----------------	-------------	-------------	-----------------	-------------------------

		(%)		(%)		
Смесена обществено-обслужваща зона	Соо	60	1,8	20	10м	-
Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина	Жм	60	1,2	40	10м	-

Предложението за изготвяне на частично изменение на ОУП на общ. Сапарева баня поземлени имоти с идентификатори 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КKKP на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил е допустимо, целесъобразно и не засяга устойчивото развитие на територията.

Към Заявлението е приложено Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране, ведно с необходимите документи за собственост.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изменението на Общия устройствен план и изработването на съпътстващия го проект на подробен устройствен – изменение на план за регулация и застрояване и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на частично изменение на Общ устройствен план и изменение на ПУП – ПРЗ е допустимо на основания чл.103, чл.103а, чл.134, ал.1, т.1, чл.124 и чл.136 от ЗУТ, както и чл.16, т.2 и чл.19, ал.1 и ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

1.1 Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КKKP на с. Ресилово, общ.Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за:

2.1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КKKP на с. Ресилово, общ.Сапарева баня

Третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за ПИ 62520.20.41, 62520.19.99 по КKKP на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

И установяване на Смесена обществено-обслужваща зона — Соо за ПИ 62520.2.50 и 62520.2.51 по КKKP на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - до 10,00 м.
- Плътност на застрояване – Пл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

3. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговарят на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001 г. за

обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето им да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

5. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да възложи от свое име и за своя сметка по съответния законов ред проучването и проектирането на частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня в горният обхват.

6. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие заявителя да съгласува проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Сапарева баня със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, преди да дам думата за въпроси, искам да направя едно уточнение, понеже беше поставен въпросът при разглеждане на докладната записка в постоянните комисии по отношение на т.5 и т.6 в проекта на решение. По отношение на законовите разпоредби, касаещи изготвянето на Общия устройствен план не са категорични, но има становище на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, съгласно което становище, възложител по частично изменение на Общия устройствен план, може да бъде съответната Община, чиято територия е Общия устройствен план. Така, че съгласно това становище следва т.5 и т.6 от проекта на решение да отпаднат. Г-н Куйов, искаше да вземе отношение. Заповядайте, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. В решението за двата имота 50 и 51, минималната озеленена площ е 20%, Плътност на застрояване е 60%, не трябва ли да е 40% озеленената площ?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Това е друга зона. Това е за обществено място, за тази зона е така. В Общия устройствен план е така.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Може да е асфалтирана. Така са пожелали и заявителите, предполагам.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Въпросът по-скоро на г-н Куйов е какво се случва с другите 20%? Ние не сме много наясно с тази материя.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Остават плаващи.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Законово е допустимо, така че няма проблем.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение с пояснението, че т.5 и т.6 отпадат, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, чл.103а, чл.134, ал.1, т.1, чл.124, чл.125 и чл.136 от ЗУТ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 299

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за:

1.1 Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект за:

2.1. Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват - Поземлени имоти с идентификатори №№ 62520.2.50, 62520.2.51, 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня

Третиращ установяване на Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм за ПИ 62520.20.41, 62520.19.99 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Пл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

И установяване на Смесена общественно-обслужваща зона — Соо за ПИ 62520.2.50 и 62520.2.51 по КККР на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, с пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - до 10,00 м.

- Плътност на застрояване – Пл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

- Минимална озеленена площ – 20%

3. Проекта за частично изменение ОУП на Община Сапарева баня следва да се изработи съгласно одобреното задание и да отговарят на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето им да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящето решение.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За Фонд ФЛАГ се разбрахме. За 5 юли очакваме голяма част от всички посланици да са на територията на община Сапарева баня. Миналата седмица посрещаме посланичката на Мароко – г-жа Закиа Ел Мидауи, която е доайен на всички посланици. Хареса и в общината и на посетителския център в Паничище. На 5 юли /събота/ от 9:30 ч. тук в Общинска администрация, след това им показваме Средновековна църква „Свети Никола“ и Гейзера и директно отпътуваме в района на Седемте рилски езера. Ако сте свободни, заповядайте към 9:30 ч. да ги посрещнем. Надявам се ескалиращото напрежение между исляма и християнството да не доведе до разминаване. Идеята е съвместна на Общината, на НГП „Рила“ и Дипломатическия корпус. Ще бъде чудесно събитие, затова добре дошли. Следващото събитие, което ще бъде по-мощно и за което надявам се г-жа Мутафчиева, да подготви поканите са пак Общинските празници. Дните са от 5 до 8 септември, чувствайте се поканени

всички, има достатъчно време да си съобразите календара с присъствие. Няма друго. Благодаря Ви!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Има ли други желаещи да поставят някакъв въпрос? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов