



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-24/29.05.2025г.

ПРОТОКОЛ №24

Днес, 29.05.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXIV-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа присъстващи в залата. И честит празник на всички, днес е Спасовден и откривам днешното заседание на Общински съвет. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили седем докладни записки. Имаше постъпила една допълнителна докладна записка с изх.№ Д-41/28.05.2025г., която беше разгледана на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 7 т. по предварителния проект на Дневен ред с една допълнителна и заедно с т. Други са общо 9 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-523-1/14.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изменение на кадастралната карта, с цел отразяване границите на воден обект - р. Белоборска бара в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, частна общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 523 / 27.03.2025 година от „КАРСИДО“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ж.к. „Овча купел“ , ул.„Земляне“ № 35, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 130527739 представлявано от Долорес Борисова Арсенова, с което е поискано даване на съгласие от Община Сапарева баня за изменение на кадастралната карта, с цел отразяване границите на воден обект - р. Белоборска бара в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, който е частна общинска собственост, видно от Акт № 650 от 21.07.2011 г , вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 193, том 8, рег.№ 2225 от 21.07.2011 г.

Съгласно чл.11, т.1 от Закона за водите, публична държавна собственост са следните води и водни обекти:

1.Водите на реките и принадлежащите им земи, както и водите във водохранилищата, включително и тези в язовирите - държавна собственост.

Доколкото Поземлен имот с № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК е частна общинска собственост, е необходимо съгласието на Общински съвет гр.Сапарева баня, тъй като съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Извън това, съгласно чл. 60, ал.3 от ЗОС, при настъпване на промени в данните, вписани в акта за общинска собственост, при установяване на явна фактическа грешка, се съставя акт за поправка на акта за общинска собственост, което може да бъде сторено след съгласие на Общинския съвет и извършване на изменението на кадастралната карта.

Съгласно чл. 51, ал.1, т.3 от ЗКИР, кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на:

3. явна фактическа грешка.

От изложеното по-горе е видно, че е налице явна фактическа грешка в кадастралната карта, касаеща липса на заснемане на границите на воден обект - р. Белоборска бара в поземлен имот с

идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, частна общинска собственост. В тази връзка към заявлението са приложени, както следва:

- Писмо от 16.11.2023 година на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;
- Писмо на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с указани географски координати на участъка от водния обект р. Белоборска бара ;
- Геодезическо заснемане на участъка от водния обект р. Белоборска бара;
- Хидроложки доклад и хидравлични изчисления;
- Договор за наем от 03.01.2024 г.;
- Акт № 650 от 21.07.2011 г, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница № 193, том 8, рег.№ 2225 от 21.07.2011 г.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде изменена кадастралната карта, с цел отразяване границите на воден обект - р. Белоборска бара в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, съгласно приложеното Геодезическо заснемане, което да бъде извършено за сметка на заявителя.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в заседанието на постоянните комисии към Общински съвет. Има положително становище от комисията по Териториално строителство и опазване паметниците на културата. Има ли някакви допълнителни въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1, чл.60, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.11, т.1 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 284

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде изменена кадастралната карта, с цел отразяване границите на воден обект - р. Белоборска бара в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.81 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, съгласно приложеното Геодезическо заснемане, което да бъде извършено за сметка на заявителя.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-755-1/14.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за приемане на дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД , със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, с. Мрамор, ул.“Мичур“ №46 А, вписан в Търговския регистър на РЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 204176407, представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ от 560 кв.м, вид собственост „Частна“, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, стар номер 1016, квартал 31

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 755 / 05.05.2025 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, с. Мрамор, ул.“Мичур“ №46 А, вписан в Търговския регистър на РЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията, с ЕИК 204176407, представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, с което заявяват желание да дарят на Община Сапарева баня поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ от 560 кв.м, вид собственост „Частна“, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, стар номер 1016, квартал 31

Към заявлението са приложени, както следва:

- Декларация от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот констативен № 119, том II, рег.№ 3204, дело № 297 от 07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 197, том 14, дело № 2467, вх.рег.№ 3663 от 07.09.2022 година;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот констативен № 157, том I, рег.№ 1770, дело № 145 от 02.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 93, том 8, дело № 1318, вх.рег.№ 2017 от 02.06.2022 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, Акт № 118, том II, рег.№ 3200, дело № 296 от 07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при

Районен съд Дупница Акт № 196, том 14, дело № 2467, дв.вх.рег.№ 3663 от 07.09.2022 година;

- Скица № 15 – 528887 / 31.03.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Данъчна оценка, издадена от МДТ при Община Сапарева баня

Съгласно чл.2, ал.1, т.4 от ЗОС, общинска собственост са имотите и вещите, дарени или завещани на общината. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. По смисъла на чл.34, ал.3 от ЗОС, даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството, тоест – по опис.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си Община Сапарева баня да придобие право на собственост, чрез дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, с ЕИК 204176407, на следният недвижим имот, а именно:

Поземлен имот, с идентификатор № 65365.602.1239 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.602.1273; 65365.602.1337; 65365.602.1079; 65365.602.1017; 65365.602.1084; 65365.58.21 и 65365.602.1057 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ от 560 кв.м, вид собственост „Частна“, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, стар номер 1016, квартал 31, представляващ улица с осев точки 52а – 52б -52в – 151б - 151а – 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година, Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година и Заповед № РД – 01 – 10 - 43 / 05.02.2025 година на Кмета на община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за дарение и го впише в Службата по вписвания.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Вчера я разглеждахме тази докладна и няма какво да се добави повече, освен да пожелаем на г-н Кмета да внася повече такива докладни за дарения към общинския съвет. Няма какво друго да разглеждаме. Затова предлагам общинският съвет да гласува така направеното проекторешение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Да, наистина да си пожелаем да има повече такива инвеститори на територията на община Сапарева баня. Улицата безспорно, ще подобри инфраструктурата в района. Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.2, ал.1, т.4, чл.8, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8, чл.21, ал.2, чл.27, ал.4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.61, ал.2 от Закона за наследството

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 285

1.Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си Община Сапарева баня да придобие право на собственост, чрез дарение от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, с ЕИК 204176407, на следният недвижим имот, а именно:

Поземлен имот, с идентификатор № 65365.602.1239 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.602.1273; 65365.602.1337; 65365.602.1079; 65365.602.1017; 65365.602.1084; 65365.58.21 и 65365.602.1057 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с площ от 560 кв.м, вид собственост „Частна“, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, стар номер 1016, квартал 31, представляващ улица с осевни точки 52а – 52б -52в – 151б - 151а – 151 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед №1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година, Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година и Заповед № РД – 01 – 10 - 43 / 05.02.2025 година на Кмета на община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да сключи договор за дарение и го впише в Службата по вписвания.

.....
Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Г-н Кмете, желяхте думата. Заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Както каза и г-н Фарфаров и аз също искам официално да кажа и след гласуването на всички „ЗА“ и единодушно - честито на сапаревобанци! Но това не е придобивка за кмета, това е придобивка за

инфраструктурата на община Сапарева баня. Това ще спомогне за организация на движението за цялата територия на град Сапарева баня. Най-вече и превръщането му във водещ туристически център в Югозападна България, в цяла България, защо не и в Европа, така както сме си обещали всички ние в началото. Когато преди повече от една година някои от вашите колеги ме попитаха защо променяме общия устройствен план, аз им казах, че за това ще го променим. Защото ще получим дарение една улица, която ще спомогне за организация на движението и по-скоро и по-точно за извеждане интензивното движение от централна градска част на град Сапарева баня. Така, че още един път честито! Благодаря Ви, за подкрепата.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-39/14.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Покана за участие в редовно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Дружеството е с капитал 2 337 070 лева, съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 86,2% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно. Участието на община Сапарева баня в капитала на дружеството е с 0,8 % и като акционер е поканена да вземе участие в редовното общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 10.06.2025 г. Във връзка с горното е необходимо да се определи конкретно по какъв начин представителят на Общината да гласува по пректорешенията по точките, посочени в дневния ред на събранието, а именно:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 година – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2024 година.

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2024 година, заверен от регистриран одитор.

3. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2024 година, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2024 година, заверен от регистриран одитор.

4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2023 година и 2024 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2023 година и 2024 г.

5. Освобождаване от длъжност на член на Съвета на директорите – д-р Людмил Стоянов Спасов – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от като член на съвета на директорите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил д-р Людмил Стоянов Спасов.

6. Избор на нов член на Съвета на директорите – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира нов член на Съвета на директорите на мястото на д-р Людмил Стоянов Спасов.

7. Избор и назначаване на регистриран одитор за 2025 година – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от СД регистриран одитор за 2025 година, определен въз основа на Вътрешните правила на дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

8. Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

9. Промяна в устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

10. Одобряване на нова тригодишна бизнес програма за периода 2025 г.-2027г.-Проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява и приема новата тригодишна бизнес програма на дружеството за периода 2025 г.-2027г.

11. Приемане на решение по чл. 54, ал. 3 от ППЗПК за освобождаване на гаранцията, предоставена от д-р Александър Стефанов Величков за дейността му като изпълнителен директор и от д-р Людмил Стоянов Спасов като член на СД. Проект на решение: Да се освободи предоставената от д-р Александър Стефанов Величков гаранция за дейността му като изпълнителен директор на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД и от д-р Людмил Стоянов Спасов като член на СД.

12. Разни.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 10.06.2025 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9, т. 10 и т. 11.

2. По т. 12 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.

3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 26.06.2025 г. от 9:00 часа.

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовното общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 10.06.2025 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната също беше гледана в заседанието на постоянните комисии. Има ли някакви допълнителни въпроси? Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Колеги, това е една рутинна докладна. Ясно, точно и категорично сме разгледали какво трябва да направи нашият представител в лицето на г-жа Илияна Базиргянова. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува така направеното проекторешение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Беше уточнено на комисиите, че увеличението на капитала е с около 100 000 лв. Участието на Общината в актива на дружеството е минимален 0,8%.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да кажем символичен.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Нашето участие е 0,8% от 13,8% за всички общини, останалото е на държавата.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 286

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 10.06.2025 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9, т. 10 и т. 11.
2. По т. 12 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т. 1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.
3. При невъзможност на определеното лице в т. 1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.
4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 26.06.2025 г. от 9:00 часа.
5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовното общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 10.06.2025 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-770-1/21.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3-770-2/20.05.2025 година от Елка Йорданова Мертакчийска, с постоянен адрес: гр. Сапарева баня, ул."Джерман" №33 , с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за

поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва: Протокол по гр.дело № 348/1997г.по описа на Районен съд Дупница, вписан в СВ Дупница под № 59/18.12.2008г., вх.рег.№ 5137;

3.Скица изх.№15-814391-20.05.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3-770-3/21.05.2025 г. на гл.арх. на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради и необходимото допълващо

застрояване с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подроben устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Радващо е, че почти на всяко заседание на Общински съвет разглеждаме подобни докладни записки, което говори за продължаващия инвестиционен интерес към Сапарева баня. Има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, който е съгласен с прокта на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 287

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.27.47 по Кадастралната

карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради и необходимото допълващо застрояване с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Дз-290/21.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 38 „а“, 38 „б“ със стояща маса - ела – 1963,89 куб.м. бял бор 59,96 куб.м., смърч 72,07 куб.м, бк -818,20 куб.м, ива - 1 куб.м., гбр - 1 куб.м., трп- 37,26 куб.м., брз - 53 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **38 „а“, 38 „б“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017г. в **подотдел 38 „а“, 38 „б“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 38 „а“, 38 „б“ със стояща маса - ела – 1963,89 куб.м. бял бор 59,96 куб.м, смърч 72,07 куб.м, бк -818,20 куб.м, ива - 1 куб.м., гбр - 1 куб.м, трп- 37,26 куб.м, брз - 53 куб.м.;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

- *Благодаря Ви. Както и вчера коментирахме със становището на временната комисия сме запознати вече всички. Така, че имате Вие думата за мнения и коментари.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, една така доста дебатирана докладна записка. Беше внесена още на предходното заседание на Общински съвет, след което беше оттеглена. Беше сформирана от Общински съвет временна комисия, която да даде становище. Становището е представено, запознали сте се с него. Съгласно въпросното становище не само, че е допустима въпросната сеч, а дори е наложителна. В залата присъства и инж. Александър Алацинов. Има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам да кажа, че действително много интелигентно изиграхме това нещо. И отложихме тази докладна за днешното заседание, тъй като имаше така създадено леко напрежение по този казус. Така, че това беше най-правилното решение и по този начин трябва да се прави, когато има подобни казуси да се вземат такива решения. Благодаря.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други въпроси и становища по докладната записка? **Междувременно към заседанието на Общински съвет – Сапарева баня се присъедини и инж. Васил Маргин.** Кеорумът е вече 12 общински съветници. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 288

Общински съвет - Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017г. в **подотдел 38 „а”, 38 „б”** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 38 „а”, 38 „б” със стояща маса - ела – 1963,89 куб.м. бял бор 59,96 куб.м, смърч 72,07 куб.м, бк - 818,20 куб.м, ива - 1 куб.м., гбр - 1 куб.м, трп - 37,26 куб.м, брз - 53 куб.м.;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване - 2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-312-1/21.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание, разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и даване на предварително съгласие за процедирането му.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-312/21.02.2025 година от Джихад Мохамед Хамото в качеството си на управител на „Дизайн и Дизайн“ ООД, ЕИК 130575641, с искане за одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До

Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Заявителят е поел ангажимент, всички разходи за съгласуване и последващо отчуждаване, проектиране и изпълнение на пътя да бъдат за негова сметка.

Към заявлението са приложени, както следва:

1. Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за собственост върху недвижим имот /констативен/ №43, том I, рег.№820, дело №38/12.02.2014 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт №126, том 2, вх. рег. №431, дело №145/12.02.2014 г.;

3. Документ за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №167, том I, рег.№2036 дело №150/04.06.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишкия районен съд Акт № 134, том 8, вх. рег. №2082, дело №1237/04.06.2024 г.;

4. Скица изх.№ 15-538539/19.05.2023 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

5. Скица изх.№ 15-740082/19.07.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност "До Джерман" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

6. Скица изх.№ 15-445639-18.03.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 6365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня;

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „Дизайн и Дизайн“ ООД представлявано от Джихад Мохамед Хамото, а възложител на ПУП-ПП е Община Сапарева баня.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Целта на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е осигуряване на устройствена основа за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, както следва:

- „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Трасето на проектния път е в границите на поземлен имот №65365.24.631 – публична общинска собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“, а в участъците в които ширината на същият е по-малка от 4,00 м, засяга други поземлени имоти, за които ще бъдат проведени съответните процедури по реда на чл.21 и сл. от ЗОС, след влизане в сила на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП);

Трасето на пътя, преминава през поземлени имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия, по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ.

Предвид горното, за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е налице законово основание по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, за което е необходимо ПУП-ПП да бъде разрешен от Общинският съвет, съответно да бъде дадено предварително съгласие за процедирането му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл. 8 от Закона за пътищата

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава предварително съгласие за процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет:

- „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлен имот №65365.24.631 – публична общинска собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ ;

през поземлен имот №65365.24.91 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.92 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.114 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.181 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Заявителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса 150 лв., съгласно чл.44 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

10. Заявителят да поеме всички разходи за съгласуване и последващо отчуждаване, проектиране и изпълнение на пътя за негова сметка.

11. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

12. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, беше уточнено в заседанието на постоянните комисии местоположението на обектите, обслужвани от предложения Подробен устройствен план и Парцеларен план, което е доста отдалечено от регулационните граници на Сапарева баня. Но след като има инвеститорски интерес, необходимо е Общински съвет да откликне съобразно необходимостта на инвеститора от изграждане на техническа инфраструктура. Има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов – ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов – ЗА
Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС и чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 и чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ и чл.8 от Закона за пътищата

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 289

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава предварително съгласие за процедиране на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет:

- „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност “До Джерман” по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК,

през поземлен имот №65365.24.631 – публична общинска собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „За селскостопански, горски, ведомствен път“ ;

през поземлен имот №65365.24.91 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.92 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.114 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“,

през поземлен имот №65365.24.181 – частна собственост, вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – „ливада“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, което е неразделна част от настоящото решение.

3. РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия, с предмет – „Път за осигуряване на пътно – транспортен достъп и техническо обезпечаване на следните обекти: „Балнеохотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.14, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и „Хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор №65365.58.254, местност „До Джерман“ по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.24.91, №65365.24.92, №65365.24.114, №65365.24.181 и №65365.24.631 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

4. Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ следва да отговаря на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ в обхвата и при спазване изискванията по т.3 и одобреното задание по т.2.

6. Заявителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

7. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Общината.

8. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса 150 лв., съгласно чл.44 от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

9. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

10. Заявителят да поеме всички разходи за съгласуване и последващо отчуждаване, проектиране и изпълнение на пътя за негова сметка.

11. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

12. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Честито на собствениците на съседните имоти в северния край на община Сапарева баня.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Ще започнат жалби, коментари.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не съм убеден, че ще започнат жалби, защото е разговаряно с голяма част от собствениците, а и вече са закупени имоти в по-голямата част.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Значи те ако си знаят интереса, ще го приветстват. Имаме опит, затова го казвам. Подобно нещо на „Света Богородица“, трябваше да се случи преди години, заваляха жалби. Имаше жалби и в тях пишеше, че искат да си го ползват да си садят картофи и това имам предвид.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Хора всякакви.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Убеден съм, г-н Маргин. Но може би не сме прави, защото за жалост по-голямата част от по-възрастното население, което имаше желание да обработва земята, вече го няма, колкото и грубо да звучи.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Да сме живи и здрави да го видим реализирано.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Амин, дай Боже, днес е хубав празник и да се надяваме, че ще се случи.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, дано се реализира. Около километър път за сметка на инвеститора би било чудесно неговата реализация.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-40/21.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 280 от Протокол № 22 / 24.04.2025 г., прието от Общински съвет Сапарева баня

МОТИВИ: С Решение №280 от Протокол № 22 от 24.04.2025 г. Общински съвет Сапарева баня е дал съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от 5 /пет/ години**, самостоятелен обект в сграда - публична общинска собственост, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1** по КKKP на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**,

Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съсед: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154, 65365.602.1143.

Сграда с идентификатор 65365.602.404.5 е с предназначение: Сграда за образование.

С оглед разпоредбата на чл.305, ал.1 от ЗПУО, имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

В тази връзка, следва да бъде конкретизиран начина, по който ще бъде използван самостоятелният обект, като това следва да бъде допълнено в решението на ОбС, съответно, да бъде отразено в документацията по провеждане на търга и договора за наем.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал.9, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.305, ал.1 от ЗПУО и

Във връзка с изложените мотиви

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня изменя т. II в Решение № 280 от Протокол № 22/24.04.2025 г. на Общински съвет Сапарева баня, като добавя ново изречение, след текста:

„Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от 5 /пет/ години**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1** по КKKP на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГKK, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по KK с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съсед: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142. 65365.602.1154, 65365.602.1143."

Както следва:

Имотът да бъде отдаден под наем за една или повече от дейностите визирани в чл.305, ал.1 от ЗПУО, а именно образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането му.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 280 от Протокол № 22/24.04.2025 г. на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. Има ли някакви допълнителни въпроси? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.305, ал.1 от ЗПУО

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 290

1.Общински съвет Сапарева баня изменя т. II в Решение № 280 от Протокол № 22/24.04.2025 г. на Общински съвет Сапарева баня, като добавя ново изречение, след текста:

„Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от 5 /пет/ години**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1** по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съседни: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100,

65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142. 65365.602.1154, 65365.602.1143.“

Както следва:

Имотът да бъде отдаден под наем за една или повече от дейностите визирани в чл.305, ал.1 от ЗПУО, а именно образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането му.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 280 от Протокол № 22/24.04.2025г. на Общински съвет Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ Д-41/28.05.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Замяна на: част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул.“Германея” и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров,

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр.Сапарева баня , представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осев точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осев точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

МОТИВИ: Община Сапарева баня се намира в подножието на Рила планина, връх Кабул и кристалните Седем рилски езера, известни с атрактивните пешеходни маршрути, курортното селище Паничище с модерни почивни бази; горещи минерални извори, емблемата на града - Гейзер-фонтан с температура 103°C; богато културно-историческо наследство - неолитното селище Кременик, античната Германея, средновековни църкви и манастири. Това е визитната картичка на община Сапарева баня. Природните богатства, климат и местоположение на общината са предпоставка за развитието на балнео и СПА туризъм, планински, религиозен, екологичен и селски туризъм. На територията на общината се намират две термални зони - източна и западна, отстоящи една от друга на 250 - 300м. В източната зона има един минерален извор - Парилото, който се намира около старата баня наречена на извора, а в западната зона има три минерални извора, намиращи се в района на парка над банята.

Град Сапарева баня е курортен център с развиващ се туризъм – балнео и планински. С цел развитие на туризма и с оглед огромната посещаемост на града, е налице необходимост от обособяването на пешеходна зона в същия, която ще способства възможността за пълноценно запознаване със забележителностите му и развитието му като туристическа дестинация.

Нашата идея е част от улица Германея и от улица Трети март, които към момента са част от републиканската пътна мрежа, да бъдат обособени в пешеходна зона. За целта, Общината следва да придобие правото на собственост на същите. За еквивалент, с оглед реализирането на обходен маршрут, свързващ републиканската пътна мрежа, Общината следва да предостави на Държавата, следните недвижими имоти: част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360 , представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Проведени са предварителни разговори с представители на Агенция "Пътна инфраструктура", като към настоящият момент е налице тяхно положително отношение към идеята.

Описаната по - горе идея, е заложена като основен приоритет, в Програмата за управление на Община Сапарева баня за мандат 2023 - 2027г. на Кмета на Общината.

Съгласно чл.7, ал.2 от ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост.

Съгласно чл.3, ал.6 от Закона за пътищата, промяната на републикански пътища в общински се утвърждава от Министерския съвет след съгласие на общинските съвети на съответните общини.

Съгласно чл.15 от Правилника за приложение на Закона за пътищата, публичната собственост на пътищата се променя от държавна в общинска и обратно с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на транспорта и съобщенията, като за целта преписката на предложението за промяна на собствеността на пътищата следва да съдържа решение на Управителния съвет на Агенция "Пътна инфраструктура" и решение на общинския съвет на съответната община, за промяна на публичната собственост на пътя.

Имотите – общинска собственост, не са включени в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година на Общински съвет Сапарева баня.

С оглед изложеното по-горе, представям на Вашето внимание настоящата докладна и

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА в колона „№“ по ред, се добавя № 1, а именно:

Замяна на части от поземлени имоти публична общинска собственост /второстепенни улици/ с части от поземлени имоти държавна собственост /части от републиканската пътна мрежа/, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул.“Германея” и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360, представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

II.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде извършена замяна на:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул.“Германея” и чест от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360, представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр.Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение, по реда на Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и подзаконовите им нормативни актове, както и Закона за пътищата и Правилника за приложение на Закона за пътищата, при условията на настоящето решение, включително и подписване на споразумение с Агенция пътна инфраструктура, относно съгласието на двете институции за предприемане на гореописаните действия.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисиите. Има ли някакви допълнителни въпроси или становища по нея? Искам само едно уточнение да направя, в проекта на решение при описанието на имот 1003 е изписано „чест“ вместо „част“, чисто техническа грешка.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Аз го зачитам „част“, предлагам и в протокола така да се отрази. Докладната вчера в продължение на осем часа я съгласувахме с Агенция „Пътна инфраструктура“, какво да съдържат промените. Непрекъснато обменяхме информация, защото процедурата както всички виждате започва първо с одобрение от Агенция „Пътна инфраструктура“, която внася за разглеждане в МРРБ. МРРБ запознава Министерство на транспорта, чак тогава съвместно трите институции внасят предложението за гласуване от Министерски съвет. Но мисля, че това е правилният път, стигнали сме до пътеката, която ще ни изведе нататък. Благодаря Ви.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Ние сигурно, ще я гласуваме още един път.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Може би повече, не само още един път. След като одобрят АПИ, тогава на вниманието на МРРБ, а пък МРРБ трябва да съгласуват движението относно републиканската пътна мрежа с Министерство на транспорта.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Фарфаров, желаете ли да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, днес можем да кажем, че тази докладна е като черешката на тортата на днешното заседание. Както казах и вчера този казус, тази идея стои повече от 20 години. Да се оформи като пешеходна зона централната част на Сапарева баня, защото както знаете всеки град, особено курортен град трябва да има такава пешеходна зона. При нас, както и Кметът каза нещата се развиват много динамично. Туристопотокът се увеличава с всяка изминала година, така че това е едно много добро решение. През годините се лутахме постоянно как да го решим този казус. Знаете, както казах и вчера през 2016 година Общински съвет – Сапарева баня гласува

едно такова решение, но трябваше и да имаме съгласуване с Общински съвет – Дупница, което така или иначе си остана във въздуха. И мисля, че най-накрая стигнахме до най-правилното решение, най-правилният път, по който можеше да се реши този казус. Стартът е даден, искам от свое име и ако позволите от името на общинския съвет да благодаря на всички тези, които имат отношение по решаване на този голям казус за Сапарева баня. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи за становища? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Само да допълня г-н Фарфаров, този казус е със сигурност още със създаването на античния град Германея. Но хронологията от 2016 година е следната: Първо взехме решение за прехвърляне на част от имотите, които сега цитираме. После по указания на МРРБ, заедно с Община Дупница трябваше да гласуваме прехвърлянето на пътя за община Сапарева баня от км. 4.400 до км. 17,100 за път 3.62.04 третокласен път. И замяната да се направи впоследствие за целия път по протежението от км. 0.0, който км. е мостът при Рибарника в гр. Дупница. И своевременно взехме и това решение, че желаем да придобием цялата част на пътя по протежението от км. 4.400 до 17.100 в нашето землище. Така, че благодаря на всички Вас като общински съветници, като жители на община Сапарева баня, че сме намерили изход от тази ситуация. И когато Общински съвет и Общинска администрация действат като едно цяло, резултати винаги ще има. Благодаря, още един път.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Ако няма други становища и въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.7, ал.2, чл.8, ал.1 и ал.9, от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1 от ЗДС, чл.3, ал.6 от Закона за пътищата и чл.15 от Правилника за приложение на Закона за пътищата

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 291

I. Общински съвет Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година на Общински съвет Сапарева баня, както следва:

В раздел VIII ЗАМЯНА в колона „№“ по ред, се добавя № 1, а именно:

Замяна на части от поземлени имоти публична общинска собственост /второстепенни улици/ с части от поземлени имоти държавна собственост /части от републиканската пътна мрежа/, както следва:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул.“Германея” и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея”, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март”, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360, представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

II.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде извършена замяна на:

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.840 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 220 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляваща част от ул.“Германея“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1003, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 220 до о.т 478 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Германея“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1056 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 478 до о.т 348 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Трети март“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи част от републиканската пътна мрежа – държавна собственост.

с

Част от поземлен имот с идентификатор 65365.601.847 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 229 до о.т 334 по регулационния план на гр. Сапарева баня, представляваща част от ул. „Паничище“ и част от поземлен имот с идентификатор 65365.602.1038 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ част от улица с осевни точки от о.т 334 до о.т 336 → 360, представляваща част от ул. „Паничище“, одобрен със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров и поземлен имот с идентификатор 65365.602.1022 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осевни точки от о.т. 336 до о.т 346 по регулационният план на гр. Сапарева баня, ул. „Димитър Чучуганов“, одобрен със със Заповед № 1031 / 16.07.1982 г на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров.

Представляващи части от улици – публична общинска собственост

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение, по реда на Закона за общинската собственост, Закона за държавната собственост и подзаконовите им нормативни актове, както и Закона за пътищата и Правилника за приложение на Закона за пътищата, при условията на настоящето решение, включително и подписване на споразумение с Агенция „Пътна инфраструктура“, относно съгласието на двете институции за предприемане на гореописаните действия.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов