



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-22/24.04.2025г.

ПРОТОКОЛ №22

Днес, 24.04.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXII-ро редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа присъстващи в залата, откривам днешното заседание на Общински съвет. Присъстват 13 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 14 докладни записки. Имаше постъпили четири допълнителни докладни записки с изх.№ Д-34/22.04.2025г., изх.№ Д-35/22.04.2025г., изх.№ Д-36/23.04.2025г. и изх.№ З-680-1/23.04.2025г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 14 т. по предварителния проект на Дневен ред с четири допълнителни и заедно с т. Други са общо 19 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Г-н Кмете, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Благодаря Ви, г-н Председател. Добър ден и от мен. Христос Воскресе! Лека и спорна работа. Във връзка с въпросите, които бяха зададени вчера на комисиите по време на дебатирането, прецених, че докладна записка т.7 от дневния ред по изх.№ Д-30/09.04.2025г. за ползване на дървесина от Общинска горска територия в подотдел 38 „а“ и 38 „б“ я оттеглям. И предлагам да създадем временна комисия заедно с Общински съвет и с управителя на Общинското предприятие, Кметът на с. Сапарево и експерти от РДГ и ИАГ. В най-близко време да се посети на място, да се установи какво е състоянието на гората в т.нар. местност

„Корията“. По лесоустройствения план още 2017 година тя е обследвана от специалисти, препоръчана е тази сеч, която я предлагате в момента, но нищо не ни пречи в близките дни да сформираме комисия в т. Други и да определим дата кога да посетим на място обекта. Няма да отделям повече време на тази докладна записка, относно дневния ред я оттеглих. Благодаря Ви за вниманието.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете, благодаря и за проявеното разбиране към Общински съвет – Сапарева баня. Приемливо е Вашето предложение. Колеги, други въпроси и становища по дневния ред? Няма. Който е съгласен с предложени Дневен ред, с така направените по него пояснения, оттегля се докладна записка включена като т.7 в дневния ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-560-1/07.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-560 / 02.04.2025 г. от Георги Йорданов Евтимов от с.Ресилово за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресилово, като същият имот е включен и в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 по кадастралната карта на с.Ресилово е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. под № 488 на Раздел V Отдаване под наем

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 стопански години считано от **01.10.2025 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, с площ от 16 817 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 011086** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена 30 лв./дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладна записка и предложението на Бюджетната комисия? Ако няма, преминаваме към гласуване на предложението за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 30 лв./дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 265

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 стопански години считано от **01.10.2025 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот с идентификатор 62520.11.86 в местността „Манафица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2832 / 10.08.2022 г./, с площ от 16 817 кв.м.,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **5**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **011086** съседи: ПИ с идентификатори 62520.11.106; 62520.11.25; 62520.11.7; 62520.11.6; 62520.11.109; 62520.11.5; 62520.11.4; 62520.11.3; 62520.11.2; 62520.11.1; 62520.11.121, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. /дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-25/09.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 165 „в“ със стояща маса - бял бор 1293,04 куб.м, смърч 6,65 куб.м, ела – 1,45 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели **165 „в“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на

Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 165 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „в“ със стояща маса - бял бор 1293,04 куб.м, смърч 6,65 куб.м, ела – 1,45 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Беше гледана в постоянните комисии, първата от поредицата подобни докладни. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 266

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 165 „в“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 165 „в“ със стояща маса - бял бор 1293,04 куб.м, смърч 6,65 куб.м, ела – 1,45 куб.м;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2.Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-26/09.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 165 „а“ със общо стояща маса – бял бор 1200,82 куб.м, ела 6,89 куб.м, смърч 2,67 куб.м, черен бор 4,92 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **165 „а“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел **165 „а“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 165 „а“ със общо стояща маса – бял бор 1200,82 куб.м, ела 6,89 куб.м, смърч 2,67 куб.м, черен бор 4,92 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 267

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 165 „а“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 165 „а“ със общо стояща маса – бял бор 1200,82 куб.м, ела 6,89 куб.м, смърч 2,67 куб.м, черен бор 4,92 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-27/09.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 59 „д“ със стояща маса - бял бор 307,57 куб.м, смърч 474,44 куб.м, ела – 125,58 куб.м., бк -165,71 куб.м, ива - 1 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели 59 „д“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017г. в **подотдел 59 „д“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 59 „д“ със стояща маса - бял бор 307,57 куб.м, смърч 474,44 куб.м, ела – 125,58 куб.м., бк -165,71 куб.м, ива - 1 куб.м.;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси, освен въпросите, които бяха поставени в постоянните комисии? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 268

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017г. в **подотдел 59 „д“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 59 „д“ със стояща маса - бял бор 307,57 куб.м, смърч 474,44 куб.м, ела – 125,58 куб.м., бк -165,71 куб.м, ива - 1 куб.м.;

1.Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2025 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на

територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.

2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-28/09.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 113 „а“ със общо стояща маса – ела 602,20 куб.м, смърч 88,25 куб.м, ива 49,91 куб.м., бял бор 5,38 куб.м, бреза 128,34 куб.м, трепетлика 20,7 куб.м, офика 26,61 куб.м, бук 12,78 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел **113 „а“** е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокulturни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 113 „а“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 113 „а“ със общо стояща маса – ела 602,20 куб.м, смърч 88,25 куб.м, ива 49,91 куб.м., бял бор 5,38 куб.м, бреза 128,34 куб.м, трепетлика 20,7 куб.м, офика 26,61 куб.м, бук 12,78 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 269

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдел 113 „а“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдел 113 „а“ със общо стояща маса – ела 602,20 куб.м, смърч 88,25 куб.м, ива 49,91 куб.м., бял бор 5,38 куб.м, бреза 128,34 куб.м, трепетлика 20,7 куб.м, офика 26,61 куб.м, бук 12,78 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-29/09.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдели 104 „и“ и 105 „д“ със общо стояща маса – ела 451,56 куб.м, смърч 153,75 куб.м, ива 22,34 куб.м., бял бор 2,1 куб.м, бреза 5,24 куб.м, трепетлика 6,6 куб.м, офика 20,48 куб.м, бук 39,26 куб.м, бяла елша 1,20 куб.м, липа 0,24 куб.м.

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдел 104 „и“ и 105 „д“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ползването на дървесина се осъществява, чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване.

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосоченият подотдел е предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскостопански план 2017 г. и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели **104 „и“** и **105 „д“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 104 „и“ и 105 „д“ със общо стояща маса – ела 451,56 куб.м, смърч 153,75 куб.м, ива 22,34 куб.м., бял бор 2,1 куб.м, бреза 5,24 куб.м, трепетлика 6,6 куб.м, офика 20,48 куб.м, бук 39,26 куб.м, бяла елша 1,20 куб.м, липа 0,24 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 270

Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г. в подотдели 104 „и“ и 105 „д“ с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност в:

подотдели 104 „и“ и 105 „д“ със общо стояща маса – ела 451,56 куб.м, смърч 153,75 куб.м, ива 22,34 куб.м., бял бор 2,1 куб.м, бреза 5,24 куб.м, трепетлика 6,6 куб.м, офика 20,48 куб.м, бук 39,26 куб.м, бяла елша 1,20 куб.м, липа 0,24 куб.м.

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен, чрез търг с явно наддаване - 2025 г.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-31/15.04.2025г. Тъй като докладна записка с изх.№ Д-30/09.04.2025г. беше оттеглена от г-н Гелев. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2025г. в изпълнение на Областна стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в област Кюстендил (2024-2025), приета с Решение на Областен съвет за развитие от 11.10.2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящата докладна записка се прави предложение за приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Сапарева баня за 2025г.

МОТИВИ:

На основание чл.196, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование Областният управител организира разработването на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците въз основа на анализ на потребностите от подкрепа във всяка община на територията на областта. Стратегията включва и описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата.

При разработването на стратегията областният управител осигурява участието на представители на всяка община на територията на областта, на регионалното управление на образованието, на регионалния център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование, на регионалната здравна инспекция, на юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на приобщаващото образование, и на други заинтересовани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на подкрепата за личностно развитие. Анализът по ал. 1 се разработва от съответните общини и се приема от общинския съвет по предложение на кмета на общината. Стратегията по ал. 1 обхваща период от две години. Областният управител утвърждава стратегията по ал. 1 след съгласуване с областните съвети за развитие и с регионалното управление на образованието.

Въз основа на областната стратегия по чл. 196 се приема общинска стратегия за личностно развитие на децата и учениците. Стратегията по ал. 1 се приема от общинския съвет за период от две години.

На основание чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), (обн. ДВ бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016г.) и във връзка с изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, ежегодно общинският съвет приема годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие. Годишният план се приема по предложение на кмета на общината, след съгласуване със съответното регионално управление на образованието.

2. За организиране и координиране на процеса на осигуряване на общата и допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в детските градини и училищата е необходимо изготвянето на план за работата на институциите и екипите за подкрепа, както и за дейностите с педагогическите специалисти и родителите, постигане на сътрудничество между всички участници в процеса на приобщаващото образование - детската градина, училището, детето, ученикът, семейството и общността.

Цели на Годишния план на дейностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците:

1. Да се определят конкретните дейности и сроковете за изпълнението им, както и източниците на финансиране и отговорните институции и организации за постигане на стратегическите и оперативни цели, заложи в Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Сапарева баня;

2. Чрез реализирането на дейностите от плана се цели във всички институции, работещи с деца на територията на общината, приобщаващото образование да се превърне в процес на осъзнаване, приемане и подкрепа на индивидуалността на всяко дете и ученик чрез активиране и включване на ресурси, насочени към премахване на пречките в обучението и създаване на възможности за участие на децата и учениците в дейността на детската градина и училището, като се гарантира:

- правото на всяко дете и ученик на достъп до детска градина или училище най-близо до неговото местоживее, както и правото му на качествено образование;

- достъпа на всяко дете или ученик до подкрепа за личностно развитие в зависимост от неговите индивидуални потребности;

- прилагане на диференцирани педагогически подходи в съответствие с интересите на детето и на ученика, съобразени с възрастовите и социалните промени в живота;

- равнопоставеност и недопускане на дискриминация при провеждане на предучилищното и училищното образование, независимо от трудностите и различията, които може да възникнат в обучителния процес и при участието им в дейността на детската градина или училището;

3. С предложения проект целта е да се създаде по-добра организация и сътрудничество на образователните институции в областта на приобщаващото образование на всички равнища - управление и екипност, използване на приобщаващи педагогически практики, създаване на сигурна и подкрепяща среда, участие на родителите, мониторинг на процеса и на качеството на подкрепата за личностно развитие, както и на влиянието им върху обучението и постиженията на децата и учениците.

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2025 година.**

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров, желае да вземе думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, всяка година по това време приемаме такъв годишен план за личностното развитие на децата. Показателно е, че децата все повече намаляват вместо да се увеличават драстично. На

теория нещата са направени много добре, планът е изготвен както трябва, но на практика, на терен нещата не се реализират точно така както трябва. Въпреки всичко, предлагам общинският съвет да гласува проекторешението предложено от Кмета на общината. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Ежегодна докладна записка, която се обсъжда всяка година в Общински съвет – Сапарева баня. Колеги, има ли други становища или въпроси по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. **Отбелязваме за протокола, че инж. Васил Маргин – общински съветник напусна заседанието.** Общинският съвет е в състав 12 общински съветници. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.197, ал.3 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО)

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 271

1. Общински съвет – Сапарева баня приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в **Община Сапарева баня за 2025 година.**

2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-313-3/15.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-313-2/11.04.2025 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в качеството му на възложител на обект: „Изграждане на нов трафопост в урегулиран поземлен имот XIV-3а трафопост, кв.83 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и Кабели СРН и кабели НН тип САВТ (подземно полагане) и тип ВЛУП (въздушно окачване)“ се предвижда право на прокарване на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински имот - публична общинска собственост с цел подобряване на електрозахранването на абонатите. Дължина на трасето 145.8 м' и площ на сервитута на кабел НН 302.2 м².

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се пречат установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имота – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

- *Както дебатирахме и вчера на комисиите, имотът се намира западно от църквата „Св. Четиридесет Мъченици“, там където се съединяват улица „Паничище“ и улица „Васил Петлешков“, в центъра почти на Сапарева баня. И е едно от нашите желания, които многократно сме дебатирали с Електроразпределителни мрежи, че Сапарева баня има нужда от допълнително изграждане на такива трафопостове.*

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имот - публична общинска собственост, с идентификатори №65365.601.1058, №65365.601.853, №65365.601.847 и №65365.601.850 по КККР на гр.Сапарева баня за подземна кабелна линия СРН за хранване на нов трафопост в урегулиран поземлен имот XIV-За трафопост, кв.83 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с дължина 145.8 м', като учреденото сервитутно право за имоти – публична общинска собственост, упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” №28, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

- Благодаря Ви. Подземно е трасето, защото и вчера Ви казах там стълбовете, които се налага да минават попадат в частни имоти. И така, ще пресече улица „Бреза“ и ще тръгне нагоре по улица „Бор“, по тротоара.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Уточнено е трасето, уточнено е местонахождението на новия трафопост. Колеги, ако има някакви допълнителни въпроси? Безвъзмездно се учредява правото на преминаване, съгласно Закона за енергетиката. Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 272

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имот - публична общинска собственост, с идентификатори №65365.601.1058, №65365.601.853, №65365.601.847 и №65365.601.850 по КККР на гр.Сапарева баня за подземна кабелна линия СРН за захранване на нов трафопост в урегулиран поземлен имот XIV-За трафопост, кв.83 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с дължина 145.8 м', като учреденото сервитутно право за имоти – публична общинска собственост, упоменати по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост”, бул.“Цариградско шосе” №28, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-549-2/15.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот Х, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-549/01.04.2025 година от Светозар Тошков Стоянов, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот Х, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево – с площ 953 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Светозар Тошков Стоянов съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, том IV, рег.№8364, дело №630/29.12.2023 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт 118, том 24, вх.рег.№5875, дело №3754 от 29.12.2023 година.

Мотивираното предложение предвижда разделяне на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево на три нови имота:

- образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.505 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 77 м. извън установената строителна граница по действащият

застроителен план на с.Сапарево, одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитровна;

- образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.506 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 830 м. от поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ

- образуване нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.504 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 47 м. от изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево.

- *Тук е съществената част, тези 47 кв.м. собственикът на имота ги подарява на Общината. Но тъй като не можем веднага в кадастъра да ги приобщим към улица ги правим отделен малък имот, вписваме ги в кадастъра и впоследствие, ще ги присъединим към улицата. Подарява ги, не вземаме от улицата и понеже не може в кадастъра веднага да ги запишем като част от улицата, затова ги обособяваме в малък собствен имот. А на тях двамата им образуваме лице поне по 15 м., защото това е крайна застроителна линия и там няма регулация, доколкото ми обясни г-жа Белчинска. Кварталът няма регулационен план и остават към улицата имотът 47 кв.м., които впоследствие, ще приобщим към улица „Киндо“. Така, че не даваме от улицата, а получаваме. Това се дебатираше вчера на комисиите.*

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров засяга имоти публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.53 по плана на с.Сапарево за които, съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС не се съставят актове за общинска собственост.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, с цел поставянето им по имотната граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.16, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул."Киндо"/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, като се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.504 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 47 м;

- Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), описано по-горе ще третира и поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот X, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по

кадастралната карта на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.505 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 77 м извън установената строителна граница по действащият застроителен план на с.Сапарево, одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Беше важно да се направят въпросните уточнения, във връзка с дебатите и въпросите вчера на постоянните комисии към Общински съвет. Колеги, има ли други въпроси или становища към докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.16, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 273

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот Х, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево, улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул.“Киндо”/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот Х, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево към улица с осови точки 93-92 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.440 по кадастралната карта на с.Сапарево /ул.“Киндо”/ между кв.26 и кв.24 по плана на с.Сапарево, като се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.504 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 47 м;

- Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), описано по-горе ще третира и поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот Х, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево и урегулиран поземлен имот XI, кв.26 по плана на с.Сапарево с идентификатор №65379.501.262 по кадастралната карта на с.Сапарево по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65379.501.260 по кадастралната карта на с.Сапарево, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и образуване на нов поземлен имот с проектен идентификатор 65379.501.505 по кадастралната карта на с.Сапарево, с проектна площ 77 м извън установената строителна граница по действащият застроителен план на с.Сапарево, одобрен със одобрен със Заповед № 1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров;

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ 3-2448-2/15.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №207 от Протокол №17/28112.2024 година на ОбС Сапарева баня.

С Решение №207 от Протокол №17/28112.2024 година на ОбС Сапарева баня е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

Горното сервитутно право е за хранване на обект "Външен рекреационен басейн, представляващ част от обект хотелски комплекс", находящ се в урегулиран поземлен имот I - „За хотелски комплекс“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.112 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №54 от 23.05.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

След проверка на преписката бе установено, че в т.1 от Решение №207 от Протокол №17/28112.2024 година на ОбС Сапарева баня не е учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване през поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се

влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ

- Това е имотът, където се намират резервоарите за минерална вода.

Във връзка с изложените мотиви и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня изменя т.1 на Решение №207 от Протокол №17/28112.2024 година на ОбС Сапарева баня, като вместо учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/

учредява право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/ и

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване“, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, една техническа поправка в проекта на решение е добавена една единица повече в изписването на датата на решението. Решението, което се поправя е Решение №207 от протокол №17/28.12.2024 година на Общински съвет – Сапарева баня. Има ли някакви други въпроси? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Само да добавя. Трасето остава със същата дължина, но не е упоменат имотът, в който ги присъединяваме. Там където се намират резервоарите. По изискване на Басейнова дирекция трябва да бъде упоменат и имотът, в който се намират резервоарите.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 274

1.Общински съвет гр. Сапарева баня изменя т.1 на Решение №207 от Протокол №17/28.12.2024 година на ОбС Сапарева баня, като вместо учредено възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/

учредява право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502-226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/ и

- поземлен с идентификатор №65365.601.1214 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня представляващ урегулиран поземлен имот III -„За обществено обслужване”, кв.86 по регулация план на гр.Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-32/16.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Тук присъстват и секретарите на читалищните дейности.

ОТНОСНО: Приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2024 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища, председателите на читалищата представят ежегодно до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през предходната година. Докладите се обсъждат от общинския съвет на първото открито заседание след 31 март с участието на представителите на народните читалища - вносителите на докладите.

На територията на община Сапарева баня функционират пет Народни читалища, които са самоуправляващи се културно-просветни сдружения, изпълняващи държавната културна политика по населени места. Присъствието им в историческата памет на населените места, където са създадени, създава авторитета им на притегателни културни центрове с развити социални дейности. Всички отчети за ежегодно отчитане на дейността и финансовото разходване на средствата на читалищата са представени в установения срок и съгласно Закона за Народните читалища.

С цел разглеждане и одобрение на докладите от общинските съветници и запознаването им с организирания и проведени мероприятия, изразходените финансови средства и постигнатите успехи

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2024 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" – гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища? Ако желаят евентуално и представителите на читалищата могат да вземат отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, всяка година има такъв отчет на читалищата. Ако трябва да видим за 2024 година как стоят нещата, трябва да кажем, че библиотечният фонд на читалищата постоянно се обогатява. Само не знам как се обогатяват читателите. Вчера гледах едно предаване за Националната библиотека и се оказва, че са се увеличили драстично читателите над 1 000 000, което ме озадачи, защото нали знаете с тези нови технологии, четенето минава на заден план. Що се отнася за дейността през изминалата 2024 година основен акцент беше честването на 50 години град Сапарева баня. От името на общинския съвет искам да благодаря на всички читалища, че действително се включиха много активно и мероприятията, които се проведоха бяха на едно доста добро ниво. Аз лично съм удовлетворен от това, което се случи, действително много работа се хвърли. Всички се включиха много активно, но тази инерция трябва да се запази и за тази година, нищо, че не е годишнина. Трябва да се провеждат повече мероприятия, защото вече го споменавам няколко години туристите в Сапарева баня са много и наред с това, което ползват като хотели и басейни, трябва да подсигурир една културна дейност, която да запълва свободното време, особено вечер. Така, че давам за пример винаги Созопол, където три месеца подред всяка вечер има някакво мероприятие, има някакви дейности. И това фактически е призоваване на читалищата на територията на община Сапарева баня да се активират по този начин. Това е за дейността. Всички други неща са

отчетени. За материалната база, знаете най-добрата база е в с. Ресилово. Там имаше леки проблеми с влагата в залата. Дейността се извършва в залата и тя ако е действително добре там имаше проблем с графика, правихме извънредна среща, иначе читалището работи много добре. Радващо е, че присъства и Председателят на читалището, показва една заинтересованост и не случайно читалището работи много добре. И в крайна сметка там се работи както трябва. Искам да благодаря на Кмета на Сапарева баня, че прояви разбиране и успяхме да сменим и дограмата в с. Сапарево и благодаря и на Кмета на с. Сапарево, че продължиха там с ремонтните дейности. Защото базата беше в окаяно състояние и при това положение как да работят, как да се водят репетиции, като базата не отговаря. Сега вече мисля, че нещата ще се получат, ще се довърши базата и смятам да работят на пълни обороти вече и в Сапарево, защото там нещата бяха малко занемарени. Апелирам към всички читалища да продължат да работят така, да се увеличават мероприятията през летния период, за да може гостите на града да бъдат удовлетворени, а и мероприятия по населените места. И предлагам на общинския съвет да гласува така предложеното проекторешение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Председателят на читалището в с. Ресилово желаше думата. Заповядайте, г-жо Председател.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Здравейте, който не ме познава аз съм Виктория Крумова – Председател на НЧ „Нов живот – 1928“ – с. Ресилово. Само да отговоря на г-н Фарфаров относно графика, там вече няма проблем. Групите си работят, със залата нямаме проблеми. Казахте, че е добра материалната база, добра е в младежкия център, който доброволците направиха, в залата е добра, но в библиотеката е крайно недобра. И през тази година предприехме ремонтни дейности, доста неща успяхме да направим, някои от които бяха опасни. Като например електрическата система, сменихме я изцяло с ново вътрешно табло. Сменихме вратата на читалището, нови десет осветителни тела, тъй като предишните бяха абсолютно неефективни. Но за привличане на читатели можем да говорим, когато имаме една добра база в библиотеката, а да не забравяме, че основната дейност на читалищата е библиотеката. Самодейността да, всички мероприятия да, но читалищата възникват благодарение на библиотеките към тях. Така, че базата ни се нуждае от още много неща. Приоритети през новата година отново, ще бъдат ремонтните дейности. Има някои упреци към нас, че ремонтните дейности са за сметка на дейността. Но докато не създадем някакви минимум условия за работа, ремонтните дейности, ще продължат

да са приоритет, защото все пак сме ХХІ век, а читалището от към материална база, не говоря в община Сапарева баня, а изобщо много честно са в ХХ век и то към края или средата може би. Така, че това исках да кажа за материалната база за библиотеката.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Аз имах предвид базата за репетициите, че е най-добрата. Знам, че за базата за библиотеката сме го говорили. И искам да Ви благодаря за това, че сте проявили интерес и действия, правите ремонти. Ще искате съдействие от Общината, в лицето на Кмета, така че няма да Ви откаже. След като имате желание и присъствате тук, явно там се работи професионално и действително Общината ще прояви разбиране и ще съдейства с каквото трябва. Благодаря.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Всички ремонтни дейности са направени изцяло със субсидията на читалището, но благодарение на това, може малко грубо да звучи, останахме без библиотекар и секретар няколко месеца. Съответно спестените пари от заплати и осигуровки ги вкарахме в ремонтни дейности. Но оттук нататък вече имаме секретар и библиотекар, това едва ли ще може да е по нашите възможности, така че със сигурност ще се обърнем към Сапарева баня. Докато не се смени дограмата и там, реално всички ремонтни дейности са на парчета.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Благодаря и аз на всички читалища, обаче с малки изключения. Относно не само честванията на 50-годишнината на община Сапарева баня, като ще сме искрени читалището в с. Ресилово през изтеклата 2024 година не се включи в нито едно общинско мероприятие. Като почнем от 19 февруари, Великденските празници, за което обаче кметът нямаше информация в мое лице, което не е добре. И за мероприятията, които провеждате за сетен път препоръчвам уведомявайте ме мен, уведомявайте председателя на Общински съвет, уведомявайте заместник-кметовете. Не стойте така малко в страни, не сте си самодостатъчни, доста ремонти сме направили в с. Ресилово. Обособили сме изцяло нова зала за да Ви удовлетвориш исканията. Но общата цел е една и това, което се постига в общината е благодарение на кмета и на общински съвет. Вие сама казахте, че читалищната дейност е допълнителна дейност. Да, знаейки, че всички търпим упреци, но бъдете по-обрани в преценките. Много отскоро сте в това читалище, съобразявайте се с по-висшестоящите. Винаги, на всеки и за всички е откликвал и кметът, и

секретарят на Общината и заместник-кметовете. Толкова битки сме водили за вашата сграда да я добием като собственост, защото другите кметства нямат това удоволствие да имат собствени сгради. Съсобственост са с районните потребителни кооперации, придобили сме я. Така, че имам претенциите, че не съм проспал нищо, 10 години съм начело на тази община. Каквото е било необходимо и каквото е докладвал местният кмет сме съдействали изцяло на 150%, не на 100%.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Не ме разбирайте погрешно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не Ви разбирам погрешно. Слушам Ви и слушам фактите, които споменавате. Не сме в XX век, имам претенциите, че сме в XXI век.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Това беше за читалищата като цяло в страната. Аз нямам упрек към Вас за базата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Моите упреци бяха ясни и конкретни. Читалището в с. Ресилово през изтеклата 2024 година не участва в нито едно общинско мероприятие.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Нека обясня защо.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Няма да ми обяснявате. Правя Ви го като забележка. Няма смисъл да ми го обяснявате. Моето желание и на всички общински съветници е когато провеждате събрание на читалищата – поканете ни! Провеждахте четири, пет събрания през изминалата година, имаше неразбории в с. Ресилово, обаче Вие не уведомявате Общинското ръководство. Благодаря.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Ще взема отношение, защото аз съм присъствал на събранията. Като председател на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Тогава за съдействие към Вас, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Аз затова чрез Вас искам да съдействам. Не е необходимо да ангажираме Вас постоянно с тези неща. Читалищата си работят добре. В крайна сметка има хора чрез, които може да се съдейства и без това кметът е много натоварен, не е необходимо да се ангажира с всички неща. Може някой от заместник-кметовете, секретарят на Общинска администрация, аз също имам желание и интерес да помагам. Винаги са се отнасяли към мен добре, канили са ме и затова казвам, че ние тези срещи ги правихме. Канихме и председателя на Общински съвет на една от срещите и да решим тези казуси, защо да Ви занимаваме Вас? Не сме длъжни. И хората си работят много добре, аз им благодаря.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Мисля, че винаги има нужда пак повтарям. През изминалата 2024 година трябваше всяко едно читалище да се включва в общинските дейности. Без коментар. Тази година общинските празници пак ще са септември, 7-ми и 8-ми септември. И миналата година Ви предупреждавах, не бързайте да ходите по участия по морето за тези дати. Не е добре когато едно читалище в населено място пренебрегва общинските събития и го имайте предвид.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Нека Ви кажа защо. При нас пет месеца бяхме без секретар и библиотекар, пет месеца каквато и да е имало дейност е била малка, но е извършвана от председателя и от настоятелството. Ние сме доброволно там. Работим нещо друго и след работа сме правили каквото можем, защото нямаме библиотекар и секретар. След това около шест месеца дадохме шанс на един млад библиотекар и секретар, който даде големи заявки за работа, големи идеи, но в крайна сметка не си вършеше работата подобаващо. Не идваше на срещите в Сапарева баня, на нас ни предаваше друга информация, че идва на срещите. Той беше помолен да напусне, след като му се дадох много шансове. През тези месеци настоятелството непрекъснато е работило заедно с него, въпреки че ние работим нещо друго, не взимаме заплати, той взема заплата за това, като библиотекар и секретар в длъжностната характеристика му се е вменила тази длъжност. Но реално шест месеца изгубихме, това го отчитам като наша грешка, че сме правили компромиси и дадохме шанс на човек, който все пак е от сферата на културата. Хореограф,

млад човек и изяви големи идеи, претенции и възможности. Така, че не като оправдание, но е важно да се каже защо не сме участвали.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това са факти, които не трябва да споменаваме. Факт е, че аз през цялата изтекла година не съм Ви лишил нито от субсидия, нито от екскурзия, равнопоставено с другите читалища. Сега запознавам Общински съвет, че Вие не сте се включили в дейностите и въпреки това не сте били оцетени.

Г-жа Виктория Крумова – Председател на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово: Така е. Но на празника на Сапарева баня се включихме с изложба, подготвена все пак от нас.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Добре, благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Заповядайте, г-н Георгиев.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и заместник-председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря. Имам апел, тази година за деня на Народните будители малко по-активно да участват. Миналата година се провали мероприятиято, а беше една добра традиция.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Георгиев, целта е да се създаде традиция. Проблемът е, че съгласно закона за образованието, обаче е неработен ден обявен от Министъра и е трудно да събереш училищата и детските градини, читалищата не са проблем. За да участват децата те трябва да се ангажират, а читалищата специално за 1-ви ноември откликват.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Наистина важна е взаимовръзката между Община и читалищата. Да се надяваме, че ще се подобри комуникацията, за да може да има в крайна сметка по-добри резултати. Има ли други въпроси или становища по докладната? Ако няма, който е съгласен с проекта на решение в докладната записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12, т.23 и ал.2 от ЗМСМА; чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за Народните читалища.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 275

ОБС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2024 г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч – 1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" – гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители – 1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда – 1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-33/17.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Предоставяне на средства от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ за осигуряване на финансов капацитет на сдружението по критерии за оценка по процедура № BG06AFSP001-1.001 - „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРСР 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е част от Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, като участва в колективния и управителния орган.

Сдружение „МИГ Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“ ще участва по процедура № BG06AFSP001-1.001 - „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г., където чрез конкурентен подбор кандидатства за финансиране на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /BOMR/ с други МИГ от страната. Съгласно приложение № 5 „Критерии за подбор на стратегиите за BOMR“ от Условия за кандидатстване по процедурата и за да осигури точки по критерия, МИГ следва да осигури финансов ресурс в размер на над 5 % от полагащите се разходи за изпълнение на Мярка „Управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“ или 75 000,00 лева (словом: седемдесет и пет хиляди лева). Присъждането на възможно най-висок брой точки по критериите за оценка, ще допринесе за осигуряване на възможност за одобрение и финансиране на стратегията.

Председателят на Управителния съвет на сдружението предлага трите общини в състава на МИГ да поемат ангажимент за обезпечаване на финансовия капацитет на сдружението по критерий за оценка № 8.2. „Наличие на осигурен финансов ресурс в размер над 5 % от сумата на финансовия ресурс за дейностите, свързани с управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране“, като всяка община осигури по 25 000,00 лева (словом: двадесет и пет хиляди лева). За доказване на финансовия капацитет на Сдружението, средствата трябва да са налични по банкова сметка на МИГ преди датата на кандидатстване по процедурата, която е 26 май 2025 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, с ЕИК 176038428, на сума в размер на 25 000,00 /двадесет и пет хиляди/ лева за осигуряване на финансов капацитет на сдружението по критерии за оценка по процедура № BG06AFSP001-1.001 - „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРСР 2023-2027 г.

2. Средствата по т. 1 да се предвидят в бюджета на Община Сапарева баня за 2025 г. в дейност 122 „Общинска администрация“, разходен § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше дебатирана в постоянните комисии към Общински съвет, бяха направени допълнения и уточнения. Ако имате други въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 276

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие за предоставяне от Община Сапарева баня на Сдружение „Местна инициативна група Бобов дол – Дупница – Сапарева баня“, с ЕИК 176038428, на сума в размер на 25 000,00 /двадесет и пет хиляди/ лева за осигуряване на финансов капацитет на сдружението по критерии за оценка по процедура № BG06AFSP001-1.001 - „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от СПРСР 2023-2027 г.

2. Средствата по т. 1 да се предвидят в бюджета на Община Сапарева баня за 2025 г. в дейност 122 „Общинска администрация“, разходен § 45-00 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-485-1/17.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-485/20.03.2025 г. от Михал Василев Мацанов от гр.Сапарева баня за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65365.43.219 в местността „Под ридо“ по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня за срок от 5 години. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред,

определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. за отдаване под наем.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел VI. Отдаване под наем** се добавя **№ 1322**

- **№ 1322** - поземлен имот с идентификатор **65365.43.219** в местността „Под ридо” по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня /АЧОС № 557 / 16.07.2010 г./ с площ от 22 209 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 5; Предходен идентификатор: 65365.43.82; Номер по предходен план: 43.82;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 10.09.2025 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор **65365.43.219** в местността „Под ридо” по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня /АЧОС № 557 / 16.07.2010 г./ с площ от 22 209 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 5; Предходен идентификатор: 65365.43.82; Номер по предходен план: 43.82; при граници и съсед: ПИ с идентификатори: 65365.43.125, 65365.43.100, 65365.43.132, 65365.43.153, 65365.43.124, 65365.43.200, 65365.43.152, 65365.43.205, 65365.43.83, 65365.43.84, 65365.43.97, 65365.43.218 и 65365.43.99, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена 30 лв./дка. годишно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаване на имота под наем в размер на 30 лв./дка. годишно. Има ли становища по така направеното предложение по докладната записка? Ако няма, който е съгласен с направеното предложение за начална тръжна цена, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 277

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел VI. Отдаване под наем** се добавя **№ 1322**

- **№ 1322** - поземлен имот с идентификатор **65365.43.219** в местността „Под ридо“ по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня /АЧОС № 557 / 16.07.2010 г./ с площ от 22 209 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 5; Предходен идентификатор: 65365.43.82; Номер по предходен план: 43.82;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 10.09.2025 г.**, следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор **65365.43.219** в местността „Под ридо“ по КК на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня /АЧОС № 557 / 16.07.2010 г./ с площ от 22 209 кв.м., Трайно

предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, Категория на земята: 5; Предходен идентификатор: 65365.43.82; Номер по предходен план: 43.82; при граници и съсед: ПИ с идентификатори: 65365.43.125, 65365.43.100, 65365.43.132, 65365.43.153, 65365.43.124, 65365.43.200, 65365.43.152, 65365.43.205, 65365.43.83, 65365.43.84, 65365.43.97, 65365.43.218 и 65365.43.99, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. /дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-34/22.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Проявен е интерес за наемане на части от имот публична общинска собственост с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, представляващ УПИ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, които части представляват **обект №2 с площ 20 кв.м. и обект №3 с площ 20 кв.м.** Съгласно Схеми за поставяне на преместваеми обекти, одобрени от главният архитект на Община Сапарева баня са предвидени **Обект №2** с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион с площ от 20 кв.м. и **Обект №3** с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион с площ от 20 кв.м

Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Обектите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол №19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел V. **Отдаване под наем** се добавят **№ 1324 и № 1325**

- **№ 1324** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 2 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;
- **№ 1325** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 3 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от години, следните недвижими имоти - публична общинска собственост:

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага срокът за отдаване да бъде 5 години.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан,

амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 2 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 3 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на обект №2 в размер на лв. без ДДС месечно и на обект №3 лв. без ДДС месечно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*
- *Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена за отдаване под наем на обект №2 в размер на 250 лв. без ДДС месечно и на обект №3 - 250 лв. без ДДС месечно.*
- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договорите за наем с участниците спечелили търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Беше уточнено, че въпросните две петна от по 20 кв.м. се намират в централната градска част на Сапарева баня. Едното е в непосредствена близост между информационния център и обществената тоалетна, а другите 20 кв.м. са от другата страна на гейзера. Има постъпили предложения от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Срокът за отдаване да бъде 5 години и също така

предложения за начална тръжна цена. Има ли други въпроси и становища или предложения по така представената докладна записка? Няма. Преминаваме първо към гласуване предложението за срок за отдаване на обектите, който да бъде 5 години. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване за определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обект №2 в размер на 250 лв. без ДДС месечно и №3 – 250 лв. без ДДС месечно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложенията са приети

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 и ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 278

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол №19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **V. Отдаване под наем** се добавят **№ 1324 и № 1325**

- **№ 1324** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 2 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;
- **№ 1325** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 3 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение.

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от **5 години**, следните недвижими имоти - публична общинска собственост:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен

парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 2 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 3 – с площ 20 кв.м.**, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Търговски обект - павилион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на обект №2 в размер на 250 лв. без ДДС месечно и на обект №3 250 лв. без ДДС месечно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договорите за наем с участниците спечелили търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-35/22.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65365.46.66, 65365.46.67 и 65365.46.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня.

Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им

оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 179, №180 и №181, както следва:**

- **№ 179 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 65 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.1;
- **№ 180 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 164 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.35;
- **№ 181 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.68** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 62 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.22, 65365.46.64, 65365.46.35;

2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост , представляващи:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 65 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.1;
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 164 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.35;
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 62 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.22, 65365.46.64, 65365.46.35;

3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарните оценки за целите имоти, изготвени от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България, както следва:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66 - 2 632 лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67 - 6 639 лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68 - 2 503 лв.**

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена за продажбата на целите имоти, подробно описани в т.2, както следва:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66 - лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67 - лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68 - лв.**

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага 45 лв./кв.м. Както следва:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66 - 2 925 лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67 - 7 380 лв.**
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68 - 2 790 лв.**

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договорите за продажбата на недвижимите имоти с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка и по постъпилото предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена за продажба на имотите, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал.9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 279

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 179, №180 и №181**, както следва:

- **№ 179 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 65 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.1;
 - **№ 180 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 164 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.35;
 - **№ 181 - поземлен имот с идентификатор 65365.46.68** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 62 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.22, 65365.46.64, 65365.46.35;
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост , представляващи:

- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 65 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.1;
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 164 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.40, 65365.46.33, 65365.46.22, 65365.46.68, 65365.46.66, 65365.46.35;
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 62 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.46.65; Номер по предходен план: 65365.46.65, съсед: 65365.46.67, 65365.46.40, 65365.46.22, 65365.46.64, 65365.46.35;
3. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарните оценки за целите имоти, изготвени от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България, както следва:
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66 - 2 632 лв.**
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67 - 6 639 лв.**
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68 - 2 503 лв.**
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена за продажбата на целите имоти, подробно описани в т.2, както следва:
- **поземлен имот с идентификатор 65365.46.66 - 2 925 лв.**
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.67 - 7 380 лв.**
 - **поземлен имот с идентификатор 65365.46.68 - 2 790 лв.**
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договорите за продажбата на недвижимите имоти с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към третата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-36/23.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - публична общинска собственост

МОТИВИ: Проявен е интерес за наемане на помещение в сградата на училище „Христо Ботев“ гр. Сапарева баня. Същото помещение представлява самостоятелен обект с идентификатор 65365.602.404.5.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. „Трети март“ № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, Площ от 409 кв.м, Прилежащи части: Няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404. Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОБС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от същата норма, след решение на общинския съвет. Съгласно чл.14, ал.2 от ЗОС, отдаването под наем на имотите се извършва от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Описаният по-горе самостоятелен обект не се ползва от Общината или други звена и/или юридически лица, в които общината има участие. Същият не е използван за общински нужди или други публични функции от повече от 20 години. Отдаването под наем на помещението няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които Сграда с идентификатор 65365.602.404.5 е предназначена, а именно, като сграда за образование, тъй като от дълго време /повече от 20 години/ обектът не се използва за образователни нужди.

Самостоятелен обект с идентификатор 65365.602.404.5.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представлява обект, част от Сграда с идентификатор 65365.602.404.5, която сграда е актувана с Акт за публична общинска собственост № 501/2023г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1323, както следва:

№ 1323 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съсед: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154, 65365.602.1143.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от 5 /пет/ години**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1** по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съсед: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154, 65365.602.1143.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на лв. без ДДС на месец, описан в т. II на настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*
- *Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 500 лв. без ДДС на месец.*
- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. Има постъпило предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаване под наем на въпросния обект. Има ли други въпроси и становища или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във вр. с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 и ал.9, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 280

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1323, както следва:

№ 1323 - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съседни: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154, 65365.602.1143.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от 5 /пет/ години**, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65365.602.404.5.1** по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008г. на ИД на АГКК, с адрес гр. Сапарева баня, ул. "Трети март" № 2, ет.-1, Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**, Площ: **409 кв.м**, Прилежащи части: **Няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**; под обекта: **няма**; над обекта: **няма**, който обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 65365.602.404.5, с предназначение: Сграда за образование, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КК с площ 7924 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, съседни: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154, 65365.602.1143.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена на гореописаният самостоятелен обект, в размер на 500 лв. без ДДС на месец, описан в т. II на настоящото решение.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-680-1/23.04.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-680/22.04.2025 година от Община Сапарева баня с адрес: гр.Сапарева баня, ул.“Германея“ №1 за съгласие и допускане изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци с площ 432 кв.м. е публична общинска собственост видно от акт №534 от 29.10.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 176, том 16, вх. рег.№4279, дело №1388 от 01.11.2024 година.

Мотивираното предложение предвижда изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци, както следва:

1. Изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом“ в „За обществено обслужване“;

2. Изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова обществено обслужваща сграда.

и запазване на установената жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – 40%

за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет.

Сграда с идентификатор с идентификатор №53254.500.28.1 по кадастралната карта на с.Овчарци, находяща се в урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с.Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с.Овчарци, както и поземления имот не се ползва с това предназначение, то очевидно са налице основанията за промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом“ в „За обществено обслужване“, като общинският съвет даде съгласието си за горното, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, чл.134, ал.2 и т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот ХІХ-„За читалище и младежки дом“, кв.4А по плана на с. Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с. Овчарци, както следва:

1.1. Изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом“ в „За обществено обслужване“;

1.2. Изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова обществено обслужваща сграда и запазване на установената жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – 40%

2. Общински съвет гр. Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси и становища по докладната записка? Няма желаещи да вземат отношение. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 281

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, частично изменен със заповед 739 от 24.10.2007 година на кмета на Община Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот XIX-„За читалище и младежки дом”, кв.4А по плана на с. Овчарци с идентификатор №53254.500.28 по кадастралната карта на с. Овчарци, както следва:

1.1. Изменение на План за регулация (ПР), третиращ промяна на отреждането му от „За читалище и младежки дом” в „За обществено обслужване”;

1.2. Изменение на План за застрояване (ПЗ), третиращ запазване на съществуващата сграда, промяна предназначението ѝ съобразно новите функции на имота и предвиждане на нова

обществено обслужваща сграда и запазване на установената жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – 40%

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

.....
Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки по дневния ред. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Има ли желаещи да поставят някакъв въпрос за обсъждане? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Да се върнем на оттеглената докладна записка с предложението да създадем временна комисия, която да включва обаче и външни експерти, които да дадат становище. Макар, че за мен още от приемането на лесоустройствения план от 2017 година за 10 години напред, т.е до 2027 година, голямата част от Вас са били запознати с тези намерения, които са заложили в лесоустройствения план. Но като на тези експерти по закон мисля, че им се полага да им поемем разходите и за пътни и дневни, за да присъстват на самата комисия. И евентуално да определим някакъв ден. Моето мнение е поне трима от Общински съвет, от Общинско лесничейство двама или трима и комисията по Селско, горско стопанство и околна среда. Като гледам временната комисия, ще се наложи от девет човека да бъде. Като казусът не е фатален, не е толкова голям финансовите средства, които не са никак малко. Имам честта да я познавам нашата планина още от дете, както знаете моят баща беше горски служител и знам каква е била „Корията“. Знам какво представляваха и южно от нас като погледнем, р. Валявица, всичко беше площи и камъни и не напразно местността е „Площичето“. И в последните 50 години дърветата израстнаха. Някъде се самозапесиха, някъде се запесяха от ДГС Дупница, но благодарение на тези толкова много дървета не се учудвайте, че водата е изключително

малко в реките. Всяко едно широколистно дърво изсмуква между 600-700 литра вода годишно, боровите още повече. Имал съм неудоволствието на четири пожара да участвам, знам как се гаси в местност, където има паднали дървета. Така, че Ви призовавам всички да проявите достатъчно разум и да обърнете внимание на казуса. Така, че давайте предложения за временната комисия.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това също беше моето мнение, подкрепям Кмета, че оттегли докладната, след като разбрахме, че има така разнопосочни действия и действително това е най-разумното решение да се отложи тази докладна. Въпреки, че ще се изгуби време, но по-добре да се преценират нещата. За да може всички да се успокоят и в крайна сметка нещата да се придвижат както трябва. Аз вярвам на това, което г-н Алацинов го изнесе и съм сигурен, че е така. Но и както каза той населението не вярва на това нещо, то има други виждания за гората. Едно е какво виждат специалистите, друго е какво вижда населението. Затова добрият вариант е да се направи комисия, подкрепям Кмета. Предлагам в комисията да влязат комисията по Селско, горско стопанство и околна среда, кметът на с. Сапарево, двамата общински съветници от с. Сапарево, ако не са в комисията и от горското да присъстват хора и външен експерт, както Вие казахте. За да може да се излезе със становище точно и ясно да се каже, да се запознае населението в с. Сапарево за какво става на въпрос. Мисля, че нещата ще се успокоят и ще се предприемат съответните действия и вече общинският съвет, ще може да гласува съвсем нормално това решение. Защото по този начин сега не е необходимо да се създава напрежение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И аз да допълня. Не само един външен експерт, поне двама. На място две или три от дърветата да се отрежат, да се види, защото 6-7м. от тези дървета нагоре за изгнили. Без коментар, като се отреже и се види, тогава. Ако решите да стои зелена маса там да обогатяваме почвата добре, но ако се запали тази гора гасене няма. Всеки трябва да му е ясно. И моят призив, обаче колеги е когато има пожар в нашата планина да се включвате в пожарогасенето.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Предлагам да преминем към сформирание на временна комисия към Общински съвет – Сапарева баня, която да е със задача да представи становище по отношение ползване на дървесината от Общинска горска територия в подотдел 38 „а“ и 38 „б“. Комисията по Селско, горско стопанство и околна среда е в състав Светослав Андреев, Любомир Георгиев и Явор Дамянов. Кметът на с. Сапарево – Любомир Никлин, Иван Базирганов – Общински съветник от с. Сапарево, Никола Фарфаров – Общински съветник. От Общинското лесничество: Симеон Вуков, Кирил Коритаров и директорът инж. Александър Алацинов. Както и външни експерти. Определяме 9-членна временна комисия в състав: Светослав Андреев, Любомир Георгиев, Явор Дамянов,

Никола Фарфаров, Кметът на с. Сапарево – Любомир Никлин, Иван Базиргянов, инж. Александър Алацинов, Симеон Вуков и Кирил Коритаров. За председател на временната комисия – Светослав Андреев, като председател на постоянната комисия по Селско, горско стопанство и околна среда. Други предложения има ли? Няма. Който е съгласен да бъде формирана временна комисия към Общински съвет – Сапарева баня със задача да даде становище по отношение ползване на дървесината от Общинска горска територия в подотдел 38 „а“ и 38 „б“ в изложения състав с председател Светослав Андреев, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.1, чл. 48, ал.1, от ЗМСМА и чл.16, ал.1 и чл.22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация – Сапарева баня

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 282

1. Общински съвет – Сапарева баня създава временна комисия, която да изготви становище по отношение ползване на дървесина от Общинска горска територия в подотдел 38 „а“ и 38 „б“.
2. Временната комисия е в състав от девет члена, както следва:

Светослав Андреев – Общински съветник - Председател
Любомир Георгиев – Заместник-председател на ОБС - Член
Явор Дамянов – Общински съветник - Член
Иван Базиргянов – Общински съветник - Член
Никола Фарфаров – Общински съветник - Член
Любомир Никлин – Кмет на с. Сапарево - Член
инж. Александър Алацинов – Директор ОП „Общинско лесничейство“ - Член
Симеон Вуков – Горски стражар - Член
Кирил Коритаров – Заместник-директор ОП „Общинско лесничейство“ - Член

В случай на необходимост комисията да привлече външни експерти – инженер-лесовъди.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, има ли други желаещи за поставяне на някакви въпроси? Заповядайте, г-н Мертекчийски.

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам да помоля колегите да съберем средства за наш съгражданин, който е със счупени прешлени, обездвижен е. Ще му трябват средства за лечение. Казва се Иван Банков, всички го познавате, сега е в много тежко състояние. Нека помогнем.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря Ви, г-н Мертекчийски. Колеги, други желаещи за поставяне на въпроси? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов