



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ



гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/ 4 19 13 ; 0707/ 2 33 – 78 ; факс: 0701/ 4 -79 -18 ;
e-mail : sap_oba@abv.bg

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 30.04.2025 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Сапарева баня.

Възложител на частичното изменение на Общ устройствен пан на Община Сапарева баня е Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: обл. Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. "Германея" № 1. Телефон, факс, електронна поща: 0707/ 2 33 – 78; mayor@saparevabanya.bg; Лице за контакти: д-р арх. Владимир Чангулив – Главен архитект на Община Сапарева баня

Частичното изменение на Общ устройствен пан на Община Сапарева баня се разработва на основание на чл.103, ал.1 и ал.4, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125 и чл.136 от ЗУТ и Решение № 79, взето по Протокол № 7 от 28.03.2024 година на Общински съвет Сапарева баня.

Органът, отговорен за одобряването на частичното изменение на Общ устройствен пан на Сапарева баня е Общински експертен съвет. Органът отговорен за прилагането на Частичното изменение на ОУП на Сапарева баня е Община Сапарева баня.

Частичното изменение на ОУП на Сапарева баня се финансира от Община Сапарева баня, разработва се еднофазно.

Главната цел на частичното изменение на ОУП на Сапарева баня е да създаде териториална планова основа в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.26.6, местност „Ридо“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за неговото дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото развитие и със специфичните местни природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Целите, чието изпълнение предпоставя постигането на главната цел и се съобразяват с принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси.

Основните задачи на плана произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на територия в чиито обхват е, нейните функции, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост.

В обхвата на частичното изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня не попадат части от защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или мрежа от Натура 2000.

Проектът на частичното изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127 (1) от ЗУТ като то ще се проведе на 04.06.2025 г. от 10.00 часа в малкия салон на читалище „Просветен лъч“.

Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация, гр. Сапарева баня, ул."Германея" № 1, ново крило дирекция „АГКС" (ТСУ), всеки работен ден от 9.30 до 17.30 часа, както и на интернет адрес: [www. saparevabanya.bg.bg](http://www.saparevabanya.bg.bg)

Становища и мнения по частичното изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня могат да се депозират в сградата на Община Сапарева баня, ново крило дирекция „АГКС" (ТСУ) или на електронна поща: mayor@saparevabanya.bg

Лице за връзка по провеждане на консултациите: Елена Косовска, тел. 0707/ 2 33 – 78
вътрешен /230/

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по частичното изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е 17.00 часа на 30.05.2025 г.