



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-21/27.03.2025г.

ПРОТОКОЛ №21

Днес, 27.03.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XXI-во редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми присъстващи в залата, откривам днешното заседание на Общински съвет. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Отсъства общинският съветник – Светослав Андреев. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 12 докладни записки. Имаше постъпила една допълнителна докладна записка с изх.№ Дз-265/26.03.2025г., която беше разгледана на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 12 т. по предварителния проект на Дневен ред с една допълнителна и заедно с т. Други са общо 14 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ Д-20/14.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен, лека и спорна работа на всички колеги.

ОТНОСНО:

I.Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив/сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдел със следните количества стояща и лежаща маса:

Подотдел 139-б

Лежаща маса по сортиментен лист – едра стр. дървесина *бял бор* – 16 куб.м, средна стр. дървесина *бял бор* – 1 куб.м, дърва *бял бор* 3 пл. куб.м;

едра стр. дървесина *черен бор* – 95 куб.м, средна стр. дървесина *черен бор* – 8 куб.м, дърва *черен бор* – 6 пл. куб.м;

Подотдел 140-а

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина *бял бор* 24 куб.м, дърва *бял бор* – 2 пл. куб.м;

дърва *топола* – 2 пл. куб.м;

едра стр. дървесина *черен бор* – 9 куб.м, дърва *черен бор* – 1 пл. куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **41 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;
- **35 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м стр. дървесина;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **4 000 лв. без ДДС;**

- По предложението на г-н Алацинов са 4 000 лв. без ДДС, вчера коментирахме на комисиите, че това няма да са достатъчни средства. Защото както се разбрахме обектите са по трасето за довеждащия водопровод от ресторант „Валявица“ до местността „Света Богородица“ до резервоара 1000 куб.м., който предстои да бъде изграден. Какво е предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага средства в размер на 6 000 лв. без ДДС.

- *Благодаря Ви, г-н Георгиев.*

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **139-б, 140-а** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.2016 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **139-б, 140-а**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

МОТИВИ:

На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически

лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.5 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, имат право за всеки прослужени 10 години да получат до 5 куб. м дървен строителен материал от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампирание/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежаща маса:

Подотдел 139-б

Лежаща маса по сортиментен лист – едра стр. дървесина *бял бор* – 16 куб.м, средна стр. дървесина *бял бор* – 1 куб.м, дърва *бял бор* 3 пл. куб.м;

едра стр. дървесина черен бор – 95 куб.м, средна стр. дървесина черен бор – 8 куб.м, дърва черен бор – 6 пл. куб.м;

Подотдел 140-а

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина бял бор 24 куб.м, дърва бял бор – 2 пл. куб.м;

дърва тополя – 2 пл. куб.м;

едра стр. дървесина черен бор – 9 куб.м, дърва черен бор – 1 пл. куб.м;

С единична цена за добив, както следва:

- 41 лв. без ДДС за 1 пл. куб.м дърва;
- 35 лв. без ДДС за 1 пл. куб.м стр. дървесина;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта 6 000 лв. без ДДС;

- Изчитам сумата по предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция.

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели 139-б, 140-а по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели 139-б, 140-а;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше обсъдена и в постоянните комисии към Общински съвет. Изсичането на дървесината е свързано с учредяването на сервитута за прокарването на водопровод по периферията на гр. Сапарева баня от южната страна. Има постъпило предложение от Бюджетната комисия в т. 1 – разходите за ремонт и поддръжка на път до и в обекта от 4 000 лв. без ДДС, да бъдат завишени на 6 000 лв. без ДДС. Има ли други предложения или въпроси? Ако няма, който е съгласен с направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 252

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампирание/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежаща маса:

Подотдел 139-б

Лежаща маса по сортиментен лист – едра стр. дървесина *бял бор* – 16 куб.м, средна стр. дървесина *бял бор* – 1 куб.м, дърва *бял бор* 3 пл. куб.м;

едра стр. дървесина *черен бор* – 95 куб.м, средна стр. дървесина *черен бор* – 8 куб.м, дърва *черен бор* – 6 пл. куб.м;

Подотдел 140-а

Лежаща маса по сортиментен лист: едра стр. дървесина *бял бор* 24 куб.м, дърва *бял бор* – 2 пл. куб.м;

дърва *топола* – 2 пл. куб.м;

едра стр. дървесина *черен бор* – 9 куб.м, дърва *черен бор* – 1 пл. куб.м;

С единична цена за добив, както следва:

- **41 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;
- **35 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м стр. дървесина;

И *разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта* **6 000 лв. без ДДС;**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **139-б, 140-а** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **139-б, 140-а**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.5 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 43/17.03.2025г. Вносител на докладната е инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД.

ОТНОСНО: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Уважаеми общински съветници,

Представям Ви Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2024г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „ВиК Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2024г.

- В залата присъства и инж. Василев. Инж. Василев, моля накратко да представите доклада и годишния финансов отчет на „ВиК Паничище“.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Благодаря Ви. Както казах и на комисиите дружеството завършва 2024 година със 103 000 лв. печалба, след поспадане на данъци нетната печалба е 91 000 лв. Инвестиционната програма е изпълнена на 100% - 75 000 лв., дружеството няма задължения към доставчици и други. В общи линии е това. Затова, че кубатурата се увеличава от преди Ковид за 2019 година сме направили сравнение за Сапарева баня с 19% имаме ръст на потреблението. 2020 и 2021 са по-ниски, там вече ги изключваме, но около 20%, като за цялата община ръстът е с 12%. С една дума Сапарева баня „расте, но не старее“, увеличава се потреблението както в самия град, така и в общината. Печалбата за която става въпрос, от тези 90 000 лв., ние на 1-ви януари внасяме в отделна сметка размера на инвестициите, предвидени за годината и оттам се взима само за инвестиции, това се наблюдава от комисията всеки месец. Нямаме право да теглим пари за други дейности. Но имаме и остатък от печалбата да си възстановяваме след това

тротоарите и пътните настилки, стараем се това да го правим и вървим на добре. Някакви други въпроси, ако имате?

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Василев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси или становища по доклада и годишния финансов отчет на „ВиК Паничище“? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ и чл.18 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.3 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 253

1. Приема Доклад за дейността и Годишен финансов отчет на „Вик Паничище“ ЕООД, гр. Сапарева баня за 2024г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-21/18.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Подаване на документи за членство на Община Сапарева баня в Асоциация на българските градове и региони и определяне на представител в сдружението

МОТИВИ: В община Сапарева баня постъпи писмо от Асоциация на българските градове и региони (АБГР), с което общината като юридическо лице бе поканена да подаде документи за членство в АБГР. Асоциация на българските градове и региони е организация с идеална цел; чиято дейност е насочена към развитие на местното самоуправление в градовете и усъвършенстване на регионалната политика в България на основата на европейските ценности. Мисията ѝ е да бъде партньор на национални, международни и европейски политики и програми за развитие на местното и регионалното управление и гарантиране на устойчиво развитие на териториите. Организацията функционира на принципите: доброволност, равнопоставеност, партньорство, отговорност и законосъобразност.

Целите на организацията са:

Засилване автономността на местната власт, в т.ч. създаване на второ ниво на самоуправление, разположено между общинската и централната власт; Стимулиране на инициативността и солидарността между общините за сметка на преразпределителните функции на централната администрация; Реабилитиране на местния политически живот чрез развитие на местните инициативи и реално включване на гражданите във вземането и реализирането на решения за развитието на общините; Разграничаване на отговорностите на държавата и общините; Местна власт – в служба на гражданите.

Основен приоритет на организацията е създаването на пакет конституционни и законови промени и административни реформи, осигуряващи реална и ефективна управленска, финансова и нестопанска децентрализация.

С оглед гореизложеното считам, че е от съществена необходимост Община Сапарева баня да членства в Асоциация на българските градове и региони, тъй като това ще даде възможност на общината активно да участва в програмите по реформирането на законодателната и нормативна

база, както на национално, така и на местно ниво. Участието в организацията ще предостави по-голям отзвук на местните и регионални проблеми, засягащи общината и ще спомогне утвърждаване на принципа на солидарност между общините. Членството в АБГР ще даде на община Сапарева баня нови възможности за взаимодействие с националните и наднационалните институции.

Съгласно представения препис-извлечение от Решение № 2 от Протокол XX на Общото събрание на Сдружението, проведено на 11 април 2024 г. е определен размера на членския внос, който за юридическите лица е в размер на 0.06 лв. на човек от населението на съответната община, като редът за внасяне е на две вноски след представяне на фактура от Сдружението. В същото решение е определена и първоначалната встъпителна вноска за юридическите лица, която е в размер на 120 лева. По справка от ГРАО при Дирекция „ПОПУС“ в община Сапарева баня към март 2025 г. по постоянен адрес са регистрирани 6 974 жители. Въз основа на така определените размери на годишен членски внос ще следва Община Сапарева баня да внесе първоначалната вноска от 120.00 лв., ведно с годишен членски внос в размер на 418.44 лв.

На следващо място и съгласно изискванията на устава на сдружението е необходимо да бъде определено лице за представител в Сдружението, като в стандартните случаи за представител се определя кметът на общината.

Като оправомощен орган да приема решения за участие на общината в сдружения на местни власти в страната и в чужбина, както и в други юридически лица с нестопанска цел и да определи представител на общината в тях и

Предвид изложеното горе

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да членува, както и да подаде необходимите документи за членство на общината като юридическо лице в Асоциация на българските градове и региони и определя за представител на общината в сдружението Калин Георгиев Гелев - кмет на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие необходимите средства за първоначална встъпителна вноска и годишен членски внос да бъдат осигурени от бюджета на Община Сапарева баня.

3. Възлага на кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия във връзка с членството на Община Сапарева баня в Асоциация на българските градове и региони.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 1 т. 15 във връзка с чл. 27 ал. 3 и ал. 5 от ЗМСМА;

РЕШЕНИЕ 254

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да членува, както и да подаде необходимите документи за членство на общината като юридическо лице в Асоциация на българските градове и региони и определя за представител на общината в сдружението Калин Георгиев Гелев - Кмет на община Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие необходимите средства за първоначална встъпителна вноска и годишен членски внос да бъдат осигурени от бюджета на Община Сапарева баня.
3. Възлага на кмета на Община Сапарева баня да извърши необходимите правни и фактически действия във връзка с членството на Община Сапарева баня в Асоциация на българските градове и региони.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 27.03.2025г., Протокол № 21 , т. 3 от дневния ред по доклад № 255 / 18.03.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за“, 0 гласа „против“ и 0 гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-370-1/18.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-370/28.02.2025 г. от Георги Йорданов Ефтимов от с.Ресигово за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.16.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз

основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1320, както следва:

- **№ 1320** - поземлен имот с идентификатор 62520.16.201 в местността „На ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 119 452 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 016201, съсед: 62520.16.100, 62520.16.106, 62520.16.121, 62520.16.143, 62520.16.145, 62520.16.193, 62520.16.203, 62520.16.97, 62520.16.99, 62520.16.190, 62520.16.202, 62520.16.173;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2025 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 62520.16.201 в местността „На ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 119 452 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване:

Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 016201, съсед: 62520.16.100, 62520.16.106, 62520.16.121, 62520.16.143, 62520.16.145, 62520.16.193, 62520.16.203, 62520.16.97, 62520.16.99, 62520.16.190, 62520.16.202, 62520.16.173;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. /дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена 30 лв./дка. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища или въпроси? Потъпилото предложение от Бюджетната комисия е цената за отдаване под наем на имота да бъде в размер на 30 лв./дка. годишно, като начална цена, разбира се за търга. Има ли други предложения? Няма. Който е съгласен с така направеното предложение от Бюджетната комисия, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 255

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1320, както следва:

- **№ 1320** - поземлен имот с идентификатор 62520.16.201 в местността „На ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ от 119 452 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 016201, съсед: 62520.16.100, 62520.16.106, 62520.16.121, 62520.16.143, 62520.16.145, 62520.16.193, 62520.16.203, 62520.16.97, 62520.16.99, 62520.16.190, 62520.16.202, 62520.16.173;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2025 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 62520.16.201 в местността „На ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с площ от 119 452 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 016201, съсед: 62520.16.100, 62520.16.106, 62520.16.121, 62520.16.143, 62520.16.145, 62520.16.193, 62520.16.203, 62520.16.97, 62520.16.99, 62520.16.190, 62520.16.202, 62520.16.173;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв./дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-386-1/18.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-386/05.03.2025 г. от Георги Николов Стоилов от гр.Сапарева баня за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 65365.46.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред,

определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1321, както следва:

- **№ 1321** - поземлен имот с идентификатор 65365.46.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 706 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046028, квартал: 0, съсед: 65365.46.9, 65365.46.8, 65365.46.13, 65365.46.32;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65365.46.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 706 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046028, квартал: 0, съсед: 65365.46.9, 65365.46.8, 65365.46.13, 65365.46.32;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за начална тръжна цена 120 лв. за 706 кв.м. годишно.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има постъпило предложение от Бюджетната комисия, докладната беше обсъждана и в комисииите. Има ли въпроси или становища по докладната и по предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена за отдаването под наем на имота да бъде в размер на 120 лв. за имота като цяло, не за дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 256

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя №1321, както следва:

- **№ 1321** - поземлен имот с идентификатор 65365.46.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 706 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046028, квартал: 0, съсед: 65365.46.9, 65365.46.8, 65365.46.13, 65365.46.32;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65365.46.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ от 706 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Нива, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 046028, квартал: 0, съсед: 65365.46.9, 65365.46.8, 65365.46.13, 65365.46.32;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 120 лв. за имота като цяло годишно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-403-1/18.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 403/28.02.2025 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.3.724 в местността „Боневица“ с площ 2811 кв.м.** по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-275865-17.02.2025 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.3.25 в местността „Боневица“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 2192Р/29.09.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Костадин Поп Николов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането му върху действащата кадастрална карта по

реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Боневица“ попада в землището на с.Сапарево, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 65379.3.25 в м. „Боневица“ по КК на с.Сапарево – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 2192Р/29.09.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **211 кв.м. повече по скицата – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Поп Николов следният имот:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.3.724 в местността „Боневица“ с площ 2811 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-275865-17.02.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.3.25 в местността „Боневица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана и в комисията. Имате ли допълнителни въпроси или становища по нея? Става въпрос за така наречените земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Ако няма въпроси, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 257

1.ОбС гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Поп Николов следният имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65379.3.724 в местността „Боневица“ с площ 2811 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Сапарево, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-275865-17.02.2025 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65379.3.25 в местността „Боневица“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-470-1/19.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и произдаването му на друг титуляр.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-470 / 19.03.2025 г. от " ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС" ЕООД, с ЕИК 208139299, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Златния век“ № 11, представлявано от Управителя на дружеството Яна Пламенова Георгиева, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 37 / 23.03.2020 година издадено от Кмета на община Сапарева баня на „ХИДРО - РСД“ ЕООД, с ЕИК 205445885 е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“. За същото с Решение №37-001 / 16.06.2023 година издадено от Кмета на община Сапарева баня е продължен срока на действие **с 12 /дванадесет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.51, ал.1, т.3 от ЗВ, който срок не може да бъде по -дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

Обект на водовземането е: „Басейн за обществено ползване с обем до 291,67 куб.м. и сграда за обслужването им със застроена площ - 154,32 кв.м., разгъната застроена площ – 267,92 кв.м., находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V-2747 „За обществено обслужване“, кв.108 по плана на гр. Сапарева баня, с нов идентификатор 65365.601.1103 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-18/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София .

С Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №105, том I, рег. №825, дело №94 от 04.03.2025 година „ХИДРО - РСД“ ЕООД, с ЕИК 205445885 продава правото на собственост на "ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС"ЕООД, с ЕИК 208139299 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Златния век“ №11 върху недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.601.1103 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София.

Нотариалния акт е вписан в СВ Дупница под акт 40, том 3, вх.р-р №657, дело № 371 / 04.03.2025 г. В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителят изразява желание дружеството "ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС"ЕООД, с ЕИК 208139299 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Златния век“ № 11 да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на „ХИДРО - РСД“ ЕООД Разрешително за водовземане от минерална вода №37 /23.03.2020 година, чиито срок на действие е продължен с Решение №37-001/ 16.06.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

На основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителят на дружеството "ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС"ЕООД, с ЕИК 208139299 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Златния век“ №11 моли да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 37 / 23.03.2020 г. издадено с титуляр „ХИДРО - РСД“ ЕООД , като заявява желание да се възползват от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "ГЕРМАНЕЯ

ТЕРМАЛ СИРИНГС" ЕООД, с ЕИК 208139299, представлявано от Управителя на дружеството Яна Пламенова Георгиева. Условието в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 37/23.03.2020 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Решение №37-001 / 16.06.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за продължаване на срока на действие на Разрешителното;
- Декларация по чл.71, ал.2 от ЗООС;
- Платежно нареждане №6008003932 от 19.03.2025 година за платена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане по приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №105, том I, рег. №825, дело №94 от 04.03.2025 година.;
- Скица №15- 396806-11.03.2025 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1103 по КК на гр. Сапарева баня;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ и

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 37/23.03.2020 г. с титуляр „ХИДРО - РСД" ЕООД, с ЕИК 205445885, представлявано от Управител Пламен Пиперевски, издадено от Кмета на община Сапарева баня, чиито срок на действие е

- продължен с Решение №37-001/ 16.06.2023 година издадено от Кмета на община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС" ЕООД, с ЕИК 208139299, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Златния век“ №11, представлявано от Управителя на дружеството Яна Пламенова Георгиева от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" **при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 37 / 23.03.2020 г.**, чиито срок на действие е продължен с Решение №37-001/16.06.2023 година издадено от Кмета на община Сапарева баня.
 3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров, желае да вземе думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Рутинна докладна, вече няколко пъти разглеждаме такива подобни на предишните заседания на Общински съвет. Затова предлагам предложения проект на решение на Кмета на община Сапарева баня да бъде гласуван от общинския съвет. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 258

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 37/23.03.2020 г. с титуляр „ХИДРО - РСД“ ЕООД, с ЕИК 205445885, представлявано от Управител Пламен Пиперевски, издадено от Кмета на община Сапарева баня, чиито срок на действие е продължен с Решение №37-001/ 16.06.2023 година издадено от Кмета на община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ГЕРМАНЕЯ ТЕРМАЛ СИРИНГС"ЕООД, с ЕИК 208139299, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Златния век" № 11, представлявано от Управителя на дружеството Яна Пламенова Георгиева от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" **при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 37 / 23.03.2020 г.**, чиито срок на действие е продължен с Решение №37-001/16.06.2023 година издадено от Кмета на община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за

таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-22/19.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 53254.501.460 по кадастралната карта на с. Овчарци, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 574 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 460, квартал 11, парцел VII, съсед: 53254.501.547, 53254.501.584, 53254.51.63. Горният имот е незастроен.

Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2937/01.04.2024 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 53254.501.460** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 574 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 460, квартал 11, парцел VII, съсед: 53254.501.547, 53254.501.584, 53254.51.63, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 20 380 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена да бъде 23 000 лв. без ДДС за целия имот.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната също беше гледана в постоянните комисии към Общински съвет. Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Има ли други предложения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия, началната тръжна цена за имота да бъде в размер на 23 000 лв. без ДДС за продажба на имота подробно описан в т. 1 в проекта на решение. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 259

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2937/01.04.2024г./, представляващ **поземлен имот**

с идентификатор 53254.501.460 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчарци, общ. Сапарева баня с площ 574 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 460, квартал 11, парцел VII, съседи: 53254.501.547, 53254.501.584, 53254.51.63, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целия имот от 20 380 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на 23 000 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-23/19.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: поправка на очевидна фактическа грешка в т.1 от Решение №249 по протокол №20 / 27.02.2025 г на Общински съвет гр.Сапарева баня.

МОТИВИ:

В постановеното на 21.10.2024 година Разрешително за водовземане от минерална вода № 62 на Кмета на Община Сапарева баня , в буква „д“ Обект на водоснабдяване е изписан като „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор 65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, м. „Светата вода“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня“.

Респективно в Решение №249 по протокол №20 / 27.02.2025 г на Общински съвет гр.Сапарева баня, в частта описваща водоснабдяване на обекти е записано същото наименование по разрешителното за водовземане, а именно: „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор

65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м", находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София“.

Със Заповед № РД – 01 – 10 – 115 от 14.03.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня е отстранена очевидна фактическа грешка в Разрешително за водовземане от минерална вода № 62 от 21.10.2024 година, касаеща погрешното изписване на идентификаторите по кадастрална карта на имота и сградите в него. Грешката се изразява в погрешно изписване на номера на поземленият имот, част от идентификатора по КККР.

На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и Заповед № РД – 01 – 10 – 115 от 14.03.2025 година на Кмета на Община Сапарева баня за отстранена очевидна фактическа грешка в Разрешително за водовземане от минерална вода № 62 от 21.10.2024 година, на Кмета на Община Сапарева баня и

С оглед на изложените мотиви

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде поправена очевидна фактическа грешка в т.1 от Решение №249 по протокол №20 / 27.02.2025 г на Общински съвет гр.Сапарева баня, като вместо:

-Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно право на прокарване и /или преминаване на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по

вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор 65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Да се чете:

-Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.444.1; гараж с идентификатор 65365.32.444.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.444, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, установената грешка е в изписването на номера на имота и съответно сградите в него. Като погрешно е изписан имот 244 вместо правилното 444. Има ли въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 260

1. Общински съвет Сапарева баня дава съгласие да бъде поправена очевидна фактическа грешка в т.1 от Решение №249 по протокол №20 / 27.02.2025 г на Общински съвет гр. Сапарева баня, като вместо:

- Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор 65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Да се чете:

- Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр.

Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.444.1; гараж с идентификатор 65365.32.444.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.444, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

- 2. Общински съвет гр. Сапарева баня** упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-402-1/19.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост на собственика на законно построени в тях сгради

МОТИВИ: Постъпило е заявление с вх.№3-402/07.03.2025 г. от „РИЛА МЕГАТУР“ ООД гр.София за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 65365.601.940 и 65365.601.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, собственик на находящите се в имотите законно построени сгради:

- Сграда с идентификатор 65365.601.940.1 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 146 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, построена по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №5/19.02.2013 г., вписан в Службата по вписвания гр.Дупница с №175, том 2, вх.рег.№540/21.02.2012 г., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №6/07.05.2014г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Басейн за обществено обслужване“, „включващ басейн и обслужваща сграда към него“, издадено от Община Сапарева баня;

и

- Сграда с идентификатор 65365.601.97.1 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 250 кв.м. брой етажи 3, предназначение: Сграда за обществено хранене,
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.2 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 22 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги,
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.3 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 115 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.4 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 65 кв.м. брой етажи 1, сграда за водоснабдяване и/или канализация,

построени по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №9/28.05.2010 г., вписан в Службата по вписвания гр.Дупница с №73, том 6, вх.рег.№1435/31.05.2010 г., въведени в експлоатация съгласно Разрешение за ползване изх.№СТ-05-836/12.08.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Сгради за обществено обслужване-ресторант, снек-бар, сграда за обслужване на басейните, плувни басейни-главен басейн с джакузи, детски басейн, контрастни басейни със студена и гореща вода с рекреационна и балнеоложка функция, водопроводно отклонение, площадкови ВиК, изгребна яма, външна ел.захранване НН-1 kV с L=360 м. от съществуващ БКТП „БАН“ до ГЕТ на строежа и вертикална планировка, издадено от ДНСК – София.

Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел I. Продажби се добавят №177 и №178, както следва:

№177 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 1310 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За плувен басейн, Предишен идентификатор: 65365.601.98, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел IX, при съсед: 65365.601.831, 65365.601.99, 65365.601.102, 65365.601.941, 65365.601.97;

№178 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 2502 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел III, при съсед: 65365.601.96, 65365.601.831, 65365.601.869, 65365.601.941, 65365.601.940.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъдат продадени без провеждане на търг или конкурс на „РИЛА МЕГАТУР“ ООД, ЕИК 200010555 със седалище и адрес на управление гр.София1421, обл.София, общ.Столична, район „Триадица“, ул. „Славище“ бл.1, представлявано от Борислав Димитров Богданов и Иван Кирилов Илчев – управители, собственици на законно построените в имотите сгради:

- Сграда с идентификатор 65365.601.940.1 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 146 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, построена по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №5/19.02.2013 г., вписан в Службата по вписвания гр.Дупница с №175, том 2, вх.рег.№540/21.02.2012 г., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №6/07.05.2014г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Басейн за обществено обслужване“, „включващ басейн и обслужваща сграда към него“, издадено от Община Сапарева баня;
и
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.1 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 250 кв.м. брой етажи 3, предназначение: Сграда за обществено хранене,
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.2 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 22 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги,
- Сграда с идентификатор 65365.601.97.3 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 115 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги

- Сграда с идентификатор 65365.601.97.4 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 65 кв.м. брой етажи 1, сграда за водоснабдяване и/или канализация, построени по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №9/28.05.2010 г., вписан в Службата по вписвания гр.Дупница с №73, том 6, вх.рег.№1435/31.05.2010 г., въведени в експлоатация съгласно Разрешение за ползване изх.№СТ-05-836/12.08.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Сгради за обществено обслужване-ресторант, снек-бар, сграда за обслужване на басейните, плувни басейни-главен басейн с джакузи, детски басейн, контрастни басейни със студена и гореща вода с рекреационна и балнеоложка функция, водопроводно отклонение, площадкови ВиК, изгребна яма, външна ел.захранване НН-1 kV с L=360 м. от съществуващ БКТП „БАН“ до ГЕТ на строежа и вертикална планировка, издадено от ДНСК – София,

следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 1310 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За плуven басейн, Предишен идентификатор: 65365.601.98, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел IX, при съсед: 65365.601.831, 65365.601.99, 65365.601.102, 65365.601.941, 65365.601.97;**
2. **Поземлен имот с идентификатор 65365.601.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ 2502 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел III, при съсед: 65365.601.96, 65365.601.831, 65365.601.869, 65365.601.941, 65365.601.940.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител –определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижимите имоти – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение, както следва:

- 65365.601.940 – 138 100 лв. без ДДС
- 65365.601.97 – 263 780 лв. без ДДС

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на продажна цена от

..... лв. за продажбата на поземлен имот 65365.601.940 и

..... лв. за продажбата на поземлен имот 65365.601.97.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага продажна цена от 138 100 лв. без ДДС за имот 65365.601.940 и продажна цена от 263 780 лв. без ДДС за имот 65365.601.97.

- Благодаря, г-н Георгиев.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „РИЛА МЕГАТУР“ ООД, ЕИК 200010555 със седалище и адрес на управление гр.София1421, обл.София, общ.Столична, район „Триадица“, ул. „Славище“ бл.1, представлявано от Борислав Димитров Богданов и Иван Кирилов Илчев – управители.

- Благодаря Ви. Дебатирахме на комисиите много и знаете за какви имоти става въпрос, къде се намират и какво е реалното състояние.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше обсъждана. Има постъпило предложение от Бюджетната комисия. Става въпрос за обект емблематичен за Сапарева баня. Има ли становища и въпроси по докладната записка и предложението на Бюджетната комисия? Ако няма, който е съгласен с направеното предложение от Бюджетната комисия за продажна цена на имотите описани в проекта на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.49, ал.1, чл.50, ал., т.1 във връзка с чл.57, ал.1, чл.63, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 261

I. Общински съвет гр. Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В Раздел I. Продажби се добавят №177 и №178, както следва:

№177 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 1310 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За плувен басейн, Придобен идентификатор: 65365.601.98, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел IX, при съсед: 65365.601.831, 65365.601.99, 65365.601.102, 65365.601.941, 65365.601.97;

№178 - Поземлен имот с идентификатор 65365.601.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2502 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 126, парцел III, при съседни: 65365.601.96, 65365.601.831, 65365.601.869, 65365.601.941, 65365.601.940.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат продадени без провеждане на търг или конкурс на **„РИЛА МЕГАТУР“ ООД**, ЕИК 200010555 със седалище и адрес на управление гр. София 1421, обл. София, общ. Столична, район „Триадица“, ул. „Славище“ бл.1, представлявано от Борислав Димитров Богданов и Иван Кирилов Илчев – управители, собственици на законно построените в имотите сгради:

- Сграда с идентификатор 65365.601.940.1 по КККР на гр.Сапарева баня, застроена площ 146 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, построена по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №5/19.02.2013 г., вписан в Службата по вписвания гр. Дупница с №175, том 2, вх.рег.№540/21.02.2012 г., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №6/07.05.2014г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Басейн за обществено обслужване“, „включващ басейн и обслужваща сграда към него“, издадено от Община Сапарева баня;

и

- Сграда с идентификатор 65365.601.97.1 по КККР на гр. Сапарева баня, застроена площ 250 кв.м. брой етажи 3, предназначение: Сграда за обществено хранене,
 - Сграда с идентификатор 65365.601.97.2 по КККР на гр. Сапарева баня, застроена площ 22 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги,
 - Сграда с идентификатор 65365.601.97.3 по КККР на гр. Сапарева баня, застроена площ 115 кв.м. брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги
 - Сграда с идентификатор 65365.601.97.4 по КККР на гр. Сапарева баня, застроена площ 65 кв.м. брой етажи 1, сграда за водоснабдяване и/или канализация,
- построени по отстъпено право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №9/28.05.2010 г., вписан в Службата по вписвания гр. Дупница с №73, том 6, вх.рег.№1435/31.05.2010 г., въведени в експлоатация съгласно Разрешение за ползване изх.№СТ-05-836/12.08.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Сгради за обществено обслужване-ресторант, снек-бар, сграда за обслужване на басейните, плавни басейни-главен басейн с джакузи, детски басейн, контрастни басейни със студена и гореща вода с рекреационна и балнеоложка функция, водопроводно отклонение, площадкови ВиК, изгребна яма, външна ел.захранване НН-1 кV с L=360 м. от съществуващ БКТП „БАН“ до ГЕТ на строежа и вертикална планировка, издадено от ДНСК – София,

следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 65365.601.940 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 1310 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Заплавен басейн**, Предишен идентификатор: **65365.601.98**, Номер по предходен план: **квартал: 126, парцел IX**, при съсед: 65365.601.831, 65365.601.99, 65365.601.102, 65365.601.941, 65365.601.97;
2. Поземлен имот с идентификатор 65365.601.97 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня с площ 2502 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **квартал: 126, парцел III**, при съсед: 65365.601.96, 65365.601.831, 65365.601.869, 65365.601.941, 65365.601.940.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител – определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижимите имоти – частна общинска собственост, подробно описан в т.II от настоящото решение, както следва:

- 65365.601.940 – 138 100 лв. без ДДС
- 65365.601.97 – 263 780 лв. без ДДС

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на продажна цена от 138 100 лв. за продажбата на поземлен имот 65365.601.940 и 263 780 лв. за продажбата на поземлен имот 65365.601.97.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня Възлага на Кмета на община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „„РИЛА МЕГАТУР“ ООД, ЕИК 200010555 със седалище и адрес на управление гр. София 1421, обл. София, общ. Столична, район „Триадица“, ул. „Славище“ бл.1, представлявано от Борислав Димитров Богданов и Иван Кирилов Илчев – управители.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминуваме към докладна записка с изх.№ 3-2426-5/19.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-2426 / 14.11.2024 година от ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“ гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх. № 3-2426 / 14.11.2024 година от ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“ гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб.м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб.м., представляващи част от обект: „Къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор №65365.601.340 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб.м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб.м., представляващи част от обект: „Къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор №65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 6,86 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 503,34 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 2426 - 1 / 21.11.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 96 /1/ от 16.01.2025 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала заявления в размер до 0,08 л/сек. средногодишен дебит, отчитайки, че с разрешаването му общият отдаден дебит няма да надвиши утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ към НМВ „Сапарева баня“ – гр. Сапарева баня.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 2426 - 2 / 21.01.2025 година за публично обявяване на Заявлението на ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ - ЕЛЕН“ гр. Сапарева баня.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на общината след решение на общински съвет и

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ- ЕЛЕН, с ЕИК 109578533** със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Германея“ № 27, представлявана от Елен Венциславов Георгиев **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 9 / девет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб.м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб.м., представляващи част от обект: „Къща за гости” в поземлен имот с идентификатор №65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 6,86 куб.м.

- Годишно водно количество - до 2 503,34 куб.м. / год.
- 3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Уважаеми колеги, искам да отклоня Вашето внимание във връзка с тези разрешителни за ползване на минерална вода. Знаем, че количествата са ограничени и в крайна сметка желанието е доста голямо, интересът е завишен. Мисля, че идва моментът, в който трябва да преосмислим нашето виждане по този казус и може да сложим някакъв мораториум. Тъй като има интерес за такива стратегически обекти в Сапарева баня и няма да можем да им отговорим адекватно, да им предоставим нужното количество минерална вода. И в момента има такъв интерес, така че трябва да помислим сериозно над това нещо, тук заедно с общинското ръководство. Защото ще дойде моментът, в който ще има интерес и за такива по-сериозни обекти, както има един такъв мегапроект с хората от Йордания, а има и други такива. В крайна сметка трябва да имаме някакви резерви. Докато се изчисти вариантът за нов сондаж или нещо друго, което ще допринесе допълнително количество минерална вода, трябва сериозно да помислим по този въпрос. Няколко пъти го поставям пред Вас този казус и мисля, че трябва по-сериозен разговор. Количествата да се обсъдят, да се видят, с какво разполагаме и какво можем да отдаваме. И да има някакви резерви по отношение на това, ако се появи такъв стратегически инвеститор да можем да отговорим адекватно. Но за конкретния случай предлагам докладната, която ни предлага Кметът да бъде гласувана във вида, в който ни е предоставена. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Аз не знам, г-н Кмете има ли изобщо някакво свободно количество вода, за което евентуално може да се говори за мораториум?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Свободно водно количество има от това, което по последните решения намалихме. В момента по наши изчисления около 300 мл., по изчисления на Басейнова дирекция няма, но там нещата винаги се разминават. Разрешителното за издаване на минерална вода тръгва първо след съгласуване от Басейнова дирекция, съгласно необходимите водни количества, защото това е държавният орган, който знае и който смята издадени количества по наши разрешения на всяка фирма. Изпращат се своевременно щом влязат в сила и до Басейнова дирекция, до Областта и до МОСВ и съответно до титуляра, който иска самото разрешително. Така, че наше право е и най-вече Ваше на Общински съвет да реши на кой може и на кой не може да дадем вода. Аз като кмет на общината няма начин да не вкарам мотивирано искане направено за водовземане и да постановя, че отказвам да издада такова решение. С решение на Общински съвет се отказва или се разрешава водоползването. Предстои ремонт, мисля че нещата се изчистиха с НДФ на самия сондаж 1ХГ, като там идеята е да го оставим сондажа да си блика, така както си е в естествения вид и посредством тръба Ø350 по гравитачен път да отива в новия резервоар, който ще бъде изграден зад амфитеатъра. И едва тогава със сигурност, ще може да установим в рамките на месец, два, пет какво е средноденонощния, средномесечния или средногодишния излив на минерална вода. Защото в момента минералната вода блика три, четири, пет часа, има моменти когато блика само пара. Има моменти когато е само въздух и затова винаги решението е средноденонощно водно количество. По последната Заповед, по която сме водили толкова много битки да ни докаже Министърът и да ни разреши, първият възползвал се беше Кирил Говедарски, ако си спомняте. И, че по тази Заповед, ако има за съгласуване се отклоняваха на около 300 мл. Но заявленията са сигурно повече от 15, които си отпечават в Басейнова дирекция – Благоевград. Когато ни изпратят съгласуване, както в момента на г-н Георгиев, веднага в едномесечен срок по надлежния ред ги внасяме. Оттам нататък прекартиране, нов сондаж, процедурите са много дълги и широки и каузата е тази, че ни трябва нов сондаж или този да го прекартираме. Но там имат думата специалистите и Министърът на Околната среда и водите. Да, аз имам обещание от най-високо ниво, че ще направим всичко необходимо и възможно да се случат нещата да имаме още количества минерална вода, защото както Ви казвахме с г-н Николов, февруари месец ходихме в Минерални бани, Хасково. Там вода имат много, инвеститори нямат. Всеки един инвеститор е добре дошъл, г-н Фарфаров, но

условието веднага, че му трябва минерална вода, това някак си не ми звучи добре. Десета година съм тук, минерална вода на никого не сме отказали, ако си спомняте всички заедно. Тези които бяха, както каза вчера г-н Маргин, с голям риск обектът на предната докладна им се даде и вода, даде им се и право на построяване. Благодарни сме всички, че построиха нещо и работи обектът и, че беше тягата, която беше необходима на Сапарева баня и се случиха нещата. Оттам нататък голям инвеститор да идва и първо да казва, че иска вода и после ще строи, няма вода в момента, как да дадем вода?! Когато имаше вода аз бях внимателен и Ви казвах на всички по малко, за да тръгне един път колелото да се завърти и после, ще мислим на кой да даваме, но тогава се сгреши на някои инвеститори се даде много вода. Без коментар. Моето мнение тогава беше, че трябваше на всички по малко пропорционално, спрямо намеренията. Надявам се, че един обект ще се реализира, втори обект ще тръгне и за хотел от порядъка на 250 места за балнеология, между 600-700 мл. са достатъчни. Когато се ползва за други цели – факт. Има заявления, има издадени разрешителни, които по Закон повече от пет години, ако не се реализира инвестиционно намерение имате пълното право да ги отнемете тези разрешителни. Защото се наблюдава моментът когато няма инвестиционно намерение, реализирано в рамките на пет години и се вдига само цената на имота с наличието на минерална вода. Това са фактите и истината. Аз Ви казах и вчера за даден инвеститор – добре дошъл е, но щом тръгва първо с условието, че иска минерална вода, да беше дошъл преди пет години, сега няма вода, който иска – строи. Ако може за в бъдеще, заедно с общинския съвет, да видим че строи нещо, мисля че всички ще направим всичко възможно на този инвеститор да му осигурим някакво количество вода. Относно къщите за гости много пъти сме го коментирали, но моите забележки – казвам го тук пред протокола – къщи за гости, обекти с минерална вода, които не плащат туристически данък (то е данък нощувка не е туристически) защото много пъти се бърка, че нощувката на работниците е било нещо различно. Всички генерират отпадъци и там където няма постъпления при такива обекти. А има, от съвместните проекти, които правим се оказва, че има вече. И тези случаи, ще ги изведе и ще Ви станат достояние. Да видите, че като искаме да върви туризмът, тези на които сме дали вода трябва да са двигателът за развитието на Сапарева баня, като пример за честни данъкоплатци. И таксите за минерална вода, такса - смет, не се получават нещата точно така. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Добре, ако няма повече въпроси и становища по докладната записка, преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б” и „в” от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 262

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма ЕТ „ЕЛЕН ГЕОРГИЕВ- ЕЛЕН, с ЕИК 109578533** със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Германиея“ № 27, представлявана от Елен Венциславов Георгиев от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 9 /девет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на басейн за рекреация, спорт и отдих с полезен обем 80 куб.м. и джакузи – хидромасажна вана с обем 4 куб.м., представляващи част от обект: „Къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор №65365.601.340 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
 - Средноденонощно водно количество - до 6,86 куб.м.
 - Годишно водно количество - до 2 503,34 куб.м. / год.
3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 взето по Протокол №18/19.12.2024 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-24/20.03.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2025 година

МОТИВИ: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане” осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в

общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето. На основание чл. 20а от Закона за закрила на детето към всяка община се създава Комисия за детето с консултативни и координационни функции, в която участват представители на общинската администрация, областната дирекция на Министерството на вътрешните работи, регионалното управление на образованието, регионалната здравна инспекция, дирекция "Социално подпомагане", местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и на юридическите лица с нестопанска цел и други, които осъществяват дейности по закрила на детето. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Комисията назначена по чл. 20а, ал. 1 от Закона за закрила на детето е обединяващо и координиращо звено на политиките за всички деца на територията на общината и формира и осигурява осъществяването на местната политика по закрила на детето.

В изпълнение на разпоредбите на Правилник за прилагане на Закона за закрила на детето, на основание чл. 3, ал. 1 Общинският съвет приема всяка година по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Общинската програма за закрила на детето за 2025 година е разработена въз основа на целите и принципите на Закона за закрила на детето и Правилника за неговото прилагане, Конвенцията на ООН за правата на детето, подзаконовите нормативни актове и национални стратегически документи, свързани с осигуряване правата на децата. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2025 г. е съгласуван с директора на Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2025 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите с програмата, има ли някакви въпроси? Г-н Фарфаров желае думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Ежегодно всяка година по това време, разглеждаме такава докладна. Затова предлагам общинският съвет да гласува общинската програма за закрила на детето за 2025 година. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Аз искам само да попитам, има ли образувани дела от комисията за противодействие на обществените прояви?

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: Не, няма.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Колеги, други въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 263

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2025 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната и допълнителна докладна записка с изх.№ Дз-265/26.03.2025г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Процедура за определяне на съдебни заседатели за Районен съд - Дупница с мандат 2025 г. – 2029г., открита с решение №224 от протокол №19/30.01.2025г. на ОбС-Сапарева баня;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх.№ П-532/16.12.2024г. Окръжен съд гр.Кюстендил е уведомл Общински съвет Сапарева баня, че с оглед изтичането на мандата на съдебните заседатели за Районен съд гр. Дупница, следва да бъде открита процедура за определяне на съдебни заседатели за района на същия съд.

С Решение №224 от протокол №19/30.01.2025г., ОбС-Сапарева баня е открита процедура за определяне на 5 (пет) съдебни заседатели за Районен съд – Дупница, с мандат 2025 г. – 2029 г., като са определени и правилата за нейното провеждане. Със същото решение е създадена временна комисия към ОбС, която е натоварена със задача да проведе процедурата.

Временната комисия е провела две заседания, за което надлежно са съставени протоколи, като е проведено и изслушване на кандидатите и е съставен доклад за протичането му, който е предоставен в деловодството на общински съвет. Доклада е публикуван на страницата на общинския съвет в интернет заедно с протокола от изслушването.

Видно от протоколите и доклада на комисията процедурата е проведена съобразно изискванията на Закона за съдебната власт и подзаконовите нормативни актове по прилагането му и съгласно изискванията определени с Решение №224 от протокол №19/30.01.2025г. на ОбС-Сапарева баня.

След изслушването и проведените дебати, комисията е предложила за съдебни заседатели за Районен съд - Дупница подалите документи кандидати, а именно: 1.Надка Димитрова Михалкова; 2.Йорданка Любомирова Челенкова и 3.Добрин Кирилов Ангелков.

Кандидата Мая Йорданова Калдръмова е оттеглила своята кандидатура за съдебен заседател.

Съгласно чл.68а, ал.4 от Закона за съдебната власт общинските съвети в публично заседание с мнозинство, повече от половината от присъстващите членове определят кандидатите за съдебни заседатели, които предлагат за избиране от общите събрания на окръжните и апелативните съдилища.

На основание чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.8 от Наредба №7 от 28.09.2017г. за съдебните заседатели и във връзка с постъпило писмо вх.№ П-532/16.12.2024г. от Окръжен съд гр.Кюстендил и

С оглед на гореизложеното,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Сапарева баня определя кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд гр.Дупница за мандат 2025 – 2029г., които предлага за избиране на Общото събрание на съдиите на Окръжен съд-Кюстендил:

1.Надка Димитрова Михалкова;

2.Йорданка Любомирова Челенкова;

3.Добрин Кирилов Ангелков

2. Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да изпрати списъка на кандидатите за съдебни заседатели, заедно с копие от настоящото решение и решението за откриване на процедурата и документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ до председателя на Окръжен съд-Кюстендил.

- *Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение в докладната записка, моля да гласува.*

с 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.1 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 68а, ал.4 от Закона за съдебната власт и чл.8 от Наредба №7 от 28.09.2017г. за съдебните заседатели

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 264

1. Общински съвет – Сапарева баня определя кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд гр. Дупница за мандат 2025 – 2029г., които предлага за избиране на Общото събрание на съдиите на Окръжен съд – Кюстендил:

1.Надка Димитрова Михалкова;

2.Йорданка Любомирова Челенкова;

3.Добрин Кирилов Ангелков

2. Възлага на Председателя на Общински съвет Сапарева баня да изпрати списъка на кандидатите за съдебни заседатели, заедно с копие от настоящото решение и решението за откриване на процедурата и документите по чл.68, ал.3 от ЗСВ до председателя на Окръжен съд-Кюстендил.

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Ако има някой, който желае да постави някаква тема на Дневен ред? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Каваданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов