



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-20/27.02.2025г.

ПРОТОКОЛ №20

Днес, 27.02.2025г., 10:15ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XX-то редовно заседание на Общински съвет – Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами от Общинска администрация, присъстващи в залата, откривам днешното заседание на Общински съвет. Присъстват 12 от общо 13 общински съветници. Отсъства общинският съветник – инж. Васил Маргин. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 14 докладни записки. Имаше постъпила една допълнителна докладна записка с изх.№ 3-2376-2/21.02.2025г., която беше разгледана на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. 14 т. по предварителния проект на Дневен ред с една допълнителна и заедно с т. Други са общо 16 т. по Дневен ред, с уточнението за разместване на т.10 и т.11. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Преминаваме към първата докладна записка с изх.№ 3-73-1/03.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли, лека и спорна работа колеги.

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-73 / 17.01.2025 г. от "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445, със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1, представлявано от Управителя на дружеството Даниела Рангелова Ковачка, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 17/30.01.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „КИКО СПОРТ“ ЕООД, с ЕИК 203129529 е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“. За същото с Решение №17-001 / 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня е продължен срока на действие с 11 /единадесет/ години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока, който срок не може да бъде по – дълъг от 31.12.2035 година.

Обект на водовземането е :„Басейн с обем до 100 куб.м. в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – за обществено обслужване, кв.200 по плана на гр. Сапарева баня, с нов идентификатор 65365.602.1201 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-18/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София ;

С Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том I, рег. №179, дело №3 от 13.01.2025 година „КИКО СПОРТ“ ЕООД, с ЕИК 203129529 продава правото на собственост на "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1 върху недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 65365.602.1339 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, с предишни идентификатори 65365.602.1338 и 65365.602.1201 по КККР на гр. Сапарева баня.

Нотариалния акт е вписан в СВ Дупница под акт 16, том 1, вх.р-р №54, дело № 14/13.01.2025 г. В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителят изразява желание

дружеството "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1 да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на „Кико спорт“ ЕООД Разрешително за водовземане от минерална вода №17/30.01.2019 година, чиито срок на действие е продължен с Решение №17-001/19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителят на дружеството "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1 моли да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г. издадено с титуляр „Кико спорт“ ЕООД , като заявява желание да се възползват от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1, представлявано от Управителя на дружеството Даниела Рангелова Ковачка. Условията в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Решение №17-001 192.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за продължаване на срока на действие на Разрешителното;
- Декларация по чл.71, ал.2 от ЗООС;
- Платежно нареждане №6008000437 от 21.01.2025 година за платена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане по приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том I, рег. №179, дело №3 от 13.01.2025 година.;
- Скица №15- 1197182 от 22.11.2024 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1339 по КК на гр. Сапарева баня;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3 / 19.02.2021 г. издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода с обща дължина 1 815 метра“;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79, ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г. с титуляр „КИКО СПОРТ“ ЕООД, с ЕИК 203129529, представлявано от Управител Рангел Ковачки, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №17-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1, представлявано от Управителя на дружеството Даниела Рангелова Ковачка от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" **при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г.**, чиито срок на действие е продължен с Решение №17-001 / 19.09.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 от Протокол №18/19.12.2024 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси към докладната записка, същата беше гледана в комисиите. Става въпрос за промяна в обстоятелствата по отношение собствеността върху обекта. Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги и друг път сме разглеждали такива докладни. Рутинна докладна, така че предлагам на общинския съвет да гласува докладната във вида, в който ни я представи кметът Калин Гелев. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 237

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г. с титуляр „КИКО СПОРТ“ ЕООД, с ЕИК 203129529, представлявано от Управител Рангел Ковачки, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №17-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ДЕА СПОРТ"ЕООД, с ЕИК 208117445 със седалище и адрес на управление: област Кюстендил, община Сапарева баня, гр. Сапарева баня, ул. „Иглика“ № 1, представлявано от Управителя на дружеството Даниела Рангелова Ковачка от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" **при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 17/30.01.2019 г.**, чиито срок на действие е продължен с Решение №17-001 / 19.09.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, изм. и доп. с Решение №209 от Протокол №18/19.12.2024 г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2353-1/12.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-2353/31.10.2024 г. от Борислав Божидаров Иванов от с.Сапарево за наемане на части от поземлени имоти с идентификатори 65379.53.4, 65379.32.25, 65379.61.35 и 65379.609.385 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево. Поземлен имот с идентификатор 65379.53.4 с площ 9308 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска с Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята:10, Номер по предходен план: 053004, фигурира в Приложение 1 към раздел II т.1 от Протоколно решение №1 от 30.03.2009 г., т.30 /Имоти, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ/ и не е предаден на община Сапарева баня. За останалите имоти до момента не е проявяван интерес за наемането им и не са сключвани договори за наем. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично

оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имоти 65379.61.35, 65379.32.25 и 65379.609.385 не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят от № 1316 до №1318, както следва:

- **№ 1316** - поземлен имот с идентификатор 65379.32.25 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 14784 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 032025, съсед: 65379.32.24; 65379.32.38; 65379.32.44; 65379.32.50; 65379.32.22; 65379.32.23; 65379.41.185; 65379.30.311; 65379.32.10; 65379.32.21; 65379.32.45; 65379.32.48;
- **№ 1317** - поземлен имот с идентификатор 65379.61.35 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 12744 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 061035, съсед: 65379.61.4; 65379.61.10; 65379.61.28; 65379.61.30; 65379.61.19; 65379.61.20; 65379.61.27; 65379.61.34; 65379.61.9; 65379.61.1; 65379.42.142; 65379.61.12; 65379.61.16.
- **№ 1318** - поземлен имот с идентификатор 65379.609.385 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 18535 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване:

Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000385, съсед: 65379.29.131; 65379.609.387; 65379.609.378; 65379.609.111; 65379.609.386;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2025 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- 9600 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.32.25 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 14784 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 032025, съсед: 65379.32.24; 65379.32.38; 65379.32.44; 65379.32.50; 65379.32.22; 65379.32.23; 65379.41.185; 65379.30.311; 65379.32.10; 65379.32.21; 65379.32.45; 65379.32.48;
- 9800 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.61.35 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 12744 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 061035, съсед: 65379.61.4; 65379.61.10; 65379.61.28; 65379.61.30; 65379.61.19; 65379.61.20; 65379.61.27; 65379.61.34; 65379.61.9; 65379.61.1; 65379.42.142; 65379.61.12; 65379.61.16.
- 4449 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.609.385 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 18535 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000385, съсед: 65379.29.131; 65379.609.387; 65379.609.378; 65379.609.111; 65379.609.386;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите, както следва:

ПИ 65379.32.25 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.61.35 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.609.385 лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена от 30 лв./дка. годишно и за трите имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет – Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната също беше гледана в постоянните комисии. Има предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имотите. Има ли други становища или предложения? Няма. Който е съгласен с предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена на цитираните имоти в размер на 30 лв./дка. годишно, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 238

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят от № 1316 до №1318, както следва:

- **№ 1316** - поземлен имот с идентификатор 65379.32.25 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 14784 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 032025, съседни: 65379.32.24; 65379.32.38; 65379.32.44; 65379.32.50; 65379.32.22; 65379.32.23; 65379.41.185; 65379.30.311; 65379.32.10; 65379.32.21; 65379.32.45; 65379.32.48;
- **№ 1317** - поземлен имот с идентификатор 65379.61.35 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 12744 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 061035, съседни: 65379.61.4; 65379.61.10; 65379.61.28; 65379.61.30; 65379.61.19; 65379.61.20; 65379.61.27; 65379.61.34; 65379.61.9; 65379.61.1; 65379.42.142; 65379.61.12; 65379.61.16.
- **№ 1318** - поземлен имот с идентификатор 65379.609.385 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 18535 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000385, съседни: 65379.29.131; 65379.609.387; 65379.609.378; 65379.609.111; 65379.609.386;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2025 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по

реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- 9600 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.32.25 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 14784 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 032025, съседни: 65379.32.24; 65379.32.38; 65379.32.44; 65379.32.50; 65379.32.22; 65379.32.23; 65379.41.185; 65379.30.311; 65379.32.10; 65379.32.21; 65379.32.45; 65379.32.48;
- 9800 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.61.35 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 12744 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 061035, съседни: 65379.61.4; 65379.61.10; 65379.61.28; 65379.61.30; 65379.61.19; 65379.61.20; 65379.61.27; 65379.61.34; 65379.61.9; 65379.61.1; 65379.42.142; 65379.61.12; 65379.61.16.
- 4449 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.609.385 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 18535 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 000385, съседни: 65379.29.131; 65379.609.387; 65379.609.378; 65379.609.111; 65379.609.386;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите, както следва:

ПИ 65379.32.25 - 30 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.61.35 - 30 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.609.385 - 30 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-264-1/13.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карапюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3-264/10.02.2025 година от Огнян Василев Георгиев, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Мадара“ 3, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карапюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карапюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК :

- НА №120, том II, рег. №2340, дело №300 от 31.05.2023 г.;

3.Скица №15-82750/20.01.2025 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 274-1/12.02.2025 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Докладната е относно преотреждане на земеделска земя за застрояване. Радващо е, че на почти всяка сесия разглеждаме подобни докладни, което говори за това, че инвеститорският

интерес в общината продължава. Ако няма въпроси, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 239

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.38.64, местност "Карагюр" по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-12/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

МОТИВИ: С Решение №165 от Протокол №13/26.09.2024 г. на Общински съвет гр.Сапарева баня е приет Плана за действие за общинските концесии в общината за периода 2024-2027 година. В раздел VI т.2 Проекти за концесии за услуги са включени два имота с НТП „Водоем“ находящи се в землищата на с.Сапарево и с.Ресилов. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществен интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Същите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, като създава нов раздел, както следва:

Раздел XIII. Общински имоти за отдаване на концесия

№	Вид на имота	Населено място/ землище	кв. / местност	Поземлен имот с идентификатор	площ/ кв.м.
1	Водоем	Сапарево	„Банско ливаге“	65379.30.398	11235
2	Водоем	Ресилов	„Стубело“	62520.7.314	14320

II. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително по извършване на действия по планиране, възлагане и провеждане на необходимите процедури.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси? Ако няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1 т.12, във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 240

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение №229 от Протокол №19/30.01.2025 година, като създава нов раздел, както следва:

Раздел XIII. Общински имоти за отдаване на концесия

№	Вид на имота	Населено място/ землище	кв. / местност	Поземлен имот с идентификатор	площ/ кв.м.
1	Водоем	Сапарево	„Банско ливаге”	65379.30.398	11235
2	Водоем	Ресилов	„Стубело”	62520.7.314	14320

II. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително по извършване на действия по планиране, възлагане и провеждане на необходимите процедури.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-13/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинска собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година.

МОТИВИ: В изпълнение разпоредбите на чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество **ежегодно** е необходимо да бъде изготвен и приет от Общински свет Сапарева баня отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2024 година, съгласно Приложение №1.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, запознали сте се с Отчета за състоянието на общинската собственост, същият беше гледан и в комисиите. Има ли някакви допълнителни въпроси или становища по Отчета? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутаевички – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.24 във връзка с 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.92, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 241

1.Общински съвет гр. Сапарева баня приема изготвения Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управлението по видове и категории обекти за 2024 година, съгласно Приложение №1.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-14/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Доклад за 2024г. относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

МОТИВИ: Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г. е разработена в съответствие с чл.10, ал.1 от Закона за енергията от възобновяемите източници и е приета от ОбС гр.Сапарева баня, приета с Решение № 675 от Протокол № 44/27.04.2023г. на заседание на ОбС.

Съгласно чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяемите източници, кметът на общината ежегодно до 31 март на следващата година е задължен да представи информация за изпълнението ѝ на изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие, на областния управител и на Общински съвет. На база изготвения доклад общината има за цел да анализира устойчивостта при управлението на биоенергията и да насърчи иновативните технологии, като чрез действия на равнище ЕС, да се постигнат икономии от мащаба, споделяне на най-добри практики и по-дълбоко въздействие за постигане на устойчивост, растеж и нови работни места.

На основание: чл.21, ал.1, т.24; чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр.Сапарева баня приема Доклад за 2024г. относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища по докладната записка? Ако няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.24; чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.10, ал.3, т.2 от Закона за енергията от възобновяеми източници /ЗЕВИ/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 242

1. Общински съвет – гр.Сапарева баня приема Доклад за 2024г. относно изпълнението на Общинската дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива (ОДПНИВЕИБ) в община Сапарева баня за периода 2022-2032г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-15/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на Общински годишен План за младежта 2025г.

МОТИВИ: Съгласно Закона за младежта, кметовете на общините имат задължение да отговарят за провеждането на общинска политика за младежта в съответствие с държавната политика, поради което е необходимо да бъде изготвен проект на Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня за 2024г.

Годишният общински план е документ за планиране на младежката политика на местно ниво, програма и методика за изпълнение на националната политика за младите хора. Стратегическите цели на работата и дейностите за младите хора са свързани с насърчаване на икономическата активност и кариерното развитие, подобряване на достъпа до информация и качествени услуги, насърчаване на здравословния начин на живот, превенция на социалното изключване на млади хора в неравностойно положение.

На основание: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030 година,

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня - 2025г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров, желае да вземе думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както вчера и на комисииите казах действително това е добре, че е ежегодно, всяка година. Има така една точка, един План за младежта, хубаво е, че разглеждаме такива документи и материали, но за съжаление младежта в Сапарева баня с всеки изминал ден все повече намалява. Защото както знаете голяма част от младите хора не са в България, не са в Сапарева баня те са в чужбина. И затова акцентирам върху това, че общинското ръководство като цяло, общинският съвет, ние като общински съветници трябва да се ангажираме достатъчно сериозно. За да може тези хора, които се връщат в България да останат тук, да им помагаме да развиват каквото и да било. Аз вчера го споменах, че вече на един, двама човека сме помогнали в това отношение, трябва да ги обгрижваме тези хора, за да може младите хора да останат тук, а не да се скитат немилни-недраги по чужбина. Така, че предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предоставена. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение по докладната? Ако няма, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА; чл.16, ал.1 от Закона за младежта и в изпълнение на заложените мерки и оперативни цели в Националната стратегия за младежта 2021-2030 година

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 243

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общински годишен план за младежта на община Сапарева баня - 2025г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-269-1/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем изцяло или на части от имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-269/11.02.2025 г. от „Екоформ 04“ ЕООД за наемане на части от поземлени имоти с идентификатори 65365.210.1041 и 65365.34.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня и 65379.45.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево с цел създаване на пчелини. До момента не е проявяван интерес за наемането им и не са сключвани договори за наем. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 по КККР на гр.Сапарева баня и 65379.45.14 по КККР на с.Сапарево са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти

общинска собственост за 2025 г. Поземлен имот с идентификатор 65365.210.1041 по КККР на гр.Сапарева баня не е включен в годишната програма.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя № 1319, както следва:

- **№ 1319** - поземлен имот с идентификатор 65365.210.1041 в местността „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 8625 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Предишен идентификатор: 65365.210.228, Номер по предходен план: 000732, съсед: 65365.210.227; 65365.210.1034; 65365.210.1035; 65365.45.1; 65365.45.420; 65365.45.41; 65365.45.15; 65365.45.16; 65365.45.25; 65365.45.40;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **10 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- 65365.210.1041 в местността „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 8625 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Предишен идентификатор: 65365.210.228, Номер по предходен план: 000732, съсед: 65365.210.227; 65365.210.1034; 65365.210.1035; 65365.45.1; 65365.45.420; 65365.45.41; 65365.45.15; 65365.45.16; 65365.45.25; 65365.45.40;
- 5000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня целия с площ от 12030 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 034082, съсед: 65365.34.58, 65365.34.59, 65365.34.116, 65365.34.154,

65365.34.102, 65365.210.995, 65365.34.75, 65365.210.28, 65365.34.141, 65365.34.153, 65365.34.49, 65365.34.101, 65365.34.152, 65365.34.97, 65365.34.151, 65365.34.77, 65365.34.76, 65365.34.87, 65365.34.56, 65365.34.57.

- 3000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.45.14 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня целия с площ от 16842 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 045014, съсед: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите, описани в т.II на настоящото решение, както следва:

ПИ 65365.210.1041 лв. / дка. годишно.

ПИ 65365.38.82 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.45.14 лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена от 30 лв./дка. годишно и за трите имота. Цената е като досега достигнатата цена за ниви. Приветстваме инициативата за такъв вид дейности, дано има успех.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, началната тръжна цена за отдаването под наем на имотите да бъде в размер на 30 лв./дка.

годишно. Има ли становища или други предложения? Ако няма, който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Като цяло по докладната записка има ли някакви становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.41, ал.1 и ал.2 и чл.43, ал.1 и ал.5 от ЗГ

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 244

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приета с Решение № 229 от Протокол № 19 / 30.01.2025 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя № 1319, както следва:

- **№ 1319** - поземлен имот с идентификатор 65365.210.1041 в местността „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 8625 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Предишен идентификатор: 65365.210.228, Номер по предходен план: 000732, съсед: 65365.210.227; 65365.210.1034; 65365.210.1035; 65365.45.1; 65365.45.420; 65365.45.41; 65365.45.15; 65365.45.16; 65365.45.25; 65365.45.40;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **10 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- 65365.210.1041 в местността „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня с площ от 8625 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Иглолистна гора, Предишен идентификатор: 65365.210.228, Номер по предходен план: 000732, съсед: 65365.210.227; 65365.210.1034; 65365.210.1035; 65365.45.1; 65365.45.420; 65365.45.41; 65365.45.15; 65365.45.16; 65365.45.25; 65365.45.40;
- 5000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65365.34.82 в местността „Джуганица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня целия с площ от 12030 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 034082, съсед: 65365.34.58, 65365.34.59, 65365.34.116, 65365.34.154, 65365.34.102, 65365.210.995, 65365.34.75, 65365.210.28, 65365.34.141, 65365.34.153, 65365.34.49, 65365.34.101, 65365.34.152, 65365.34.97, 65365.34.151, 65365.34.77, 65365.34.76, 65365.34.87, 65365.34.56, 65365.34.57.
- 3000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65379.45.14 в местността „Джубрена“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня целия с площ от 16842 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 045014, съсед: 65379.45.45; 65379.45.46; 65379.45.47; 65379.45.55; 65379.45.48; 65379.45.116; 65379.614.138; 65379.45.78; 65379.45.60; 65379.45.72; 65379.45.13; 65379.45.54; 65379.45.265;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имотите, описани в т.II на настоящото решение, както следва:

ПИ 65365.210.1041 - 30 лв. / дка. годишно.

ПИ 65365.38.82 - 30 лв. / дка. годишно.

ПИ 65379.45.14 - 30 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договорите за наем на имотите подробно описани по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-270-1/17.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило заявление с вх. № 3-270/11.02.2025 г. от „Айси груп 2000“ ЕООД с искане да бъде отдаден под наем обект под номер 2 с площ 8 кв.м. за поставяне на преместваем обект в ПИ с идентификатор 65365.601.1033 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за срок от 5 месеца.

За удовлетворяване на горното и съгласно Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Изготвената на основание на чл. 56, ал. 1 и ал. 2 ЗУТ и чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Сапарева баня схема за поставяне на преместваеми обекти е одобрена от Общински съвет Сапарева баня.

Имотите, предмет на настоящата докладна записка са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Сапарева баня.

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на лв. без ДДС месечно.
2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на лв. без ДДС месечно

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална конкурсна цена от 300 лв. без ДДС месечно и за двата имота.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка и относно предложението направено от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за конкурсна цена в размер на 300 лв. без ДДС месечно за двата обекта. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеков – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОБС, чл. 56, ал. 1 и ал. 8 от Закона за устройство на територията и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 245

I. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем, чрез публично оповестен конкурс по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, недвижим имот - общинска собственост, както следва:

1. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./ с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 2, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**
2. част от имот публична общинска собственост /АПОС №287/18.08.2016г./, с идентификатор 65365.601.1033 по КК на гр. Сапарева баня, целият с площ от 28 032 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен селищен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I - За парк, кв. 92 по плана на гр. Сапарева баня, **която част представлява, съгласно одобрената схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, обект под номер 3, с обслужваща дейност, вид: търговски обект - павилион, с площ - 8,00 кв. м., за поставяне на преместваем търговски обект за срок от 5 месеца.**

II. Общински съвет Сапарева баня на основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост определя начална конкурсна цена, както следва:

1. За имота, посочен в т. 1 от т. I от настоящото решение в размер на 300 лв. без ДДС месечно.
2. За имота, посочен в т. 2 от т. I от настоящото решение в размер на 300 лв. без ДДС месечно

III. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публично оповестен конкурс и да сключи договори за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

IV. Общински съвет определя специфични условия относно начина на отдаване под наем, както следва:

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти за търговия с хранителни стоки – сладолед и/или пакетирани изделия, сувенири и/или произведения на занаятите и изкуствата.

- На частта от имота следва да бъдат разположени преместваеми обекти, унифицирани като силует, вид: павилион, параметри: 8 кв.м. и материал: дърво за външно фасадно оформление, съгласно одобрена от гл. архитект проектна документация.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-17/19.02.2025г. Това са докладните записки, които разместихме по Дневен ред. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на План за интегрирано развитие на община Сапарева баня за периода 2025-2027 г.(ПИРО)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Целта на плана за интегрирано развитие на община Сапарева баня е да идентифицира актуалните проблеми, нуждите и потенциалите за развитие на общината. Въз основа на това плановият документ определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ със съседни общини в съответствие с интегрираната териториална стратегия за развитие на Югозападния район от ниво 2 (Югозападен регион). Планът осигурява

пространствена, времева и фактическа координация и интеграция на различни политики и планови ресурси за осъществяване на проекти и мерки, насочени към дефинираните цели за трайно подобряване на икономическото, социалното и екологичното състояние на общинската територия.

Съгласно чл. 8 от Закона за регионалното развитие планът е един от документите за стратегическо планиране на регионалното развитие. С плановия документ се определят възможностите за сътрудничество с други общини, зони за прилагане на интегриран подход, като пространствено обособена територия с определена характеристика и състояние на физическата среда, социална и/или етническа структура на населението и характер и структура на основните фондове. В тази връзка е важно да се отбележи, че прилагането на интегрирани териториални инвестиции е условие за получаване на финансиране чрез програмата за развитие на регионите, по която общини от селските райони могат да бъдат подкрепени в изпълнение на проекти за развитие на индустриални зони, транспортна инфраструктура и мобилност, енергийна ефективност на публични сгради, както и предоставяне на социални услуги. В ПИРО са определени подходящи действия за намаляване на последиците от изменение на климата и изграждане на устойчива на климатичните промени инфраструктура.

Възможните източници на финансиране на проектите, предвидени в плана са Стратегическият план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027, Програма за развитие на регионите 2021-2027, включително фонда за справедлив преход, Програма „Околна среда“ 2021-2027, Програмите за териториално сътрудничество, Програмата за образование 2021-2027 Програмата за развитие на човешките ресурси 2021-2027, Националният план за възстановяване и устойчивост, държавният и общинският бюджети, както и частни инвестиции. Обичайно е, предоставянето на средства за финансиране на общински проекти чрез посочените програми, да е свързано с необходимостта от потвърждение, че съответните проекти съответстват на приоритетите на ПИРО.

Планът за интегрирано развитие на община Сапарева баня се изработва на основание чл. 13, ал. 1 от Закона за регионалното развитие и на основание чл. 13, ал. 4 се приема от Общинския съвет по предложение на кмета на общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 4 и чл. 24, ал. 1 и ал. 2 от Закона за регионалното развитие и чл. 21, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Сапарева баня приема План за интегрирано развитие на община Сапарева баня за периода 2025-2027 г..

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Планът за интегрирано развитие на община Сапарева баня беше разгледан детайлно в заседанието на постоянните комисии към Общински съвет. Има ли някакви допълнителни въпроси или становища? На заседанието на комисиите присъстваше и г-н Шандов, който е изготвил Плана и даде допълнителни пояснения към него. Г-н Фарфаров желае думата. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, вчера видяхте така известния Цанко. Искам от Общински съвет да му благодарим за това нещо, което е изготвил, тъй като не знам дали знаете, той е около 100 страници. Постарал се е, изключително добър експерт. Много помага на Община Сапарева баня и действително безкористно винаги идва, когато се налага и помага. Затова искам още един път да благодаря от името на Общински съвет на този човек. Помолих го да ме запознае в резюме за какво става реч и съм удивен от това, което се е постарал да направи. Така, че предлагам общинският съвет да гласува докладната във вида, в който ни я представи г-н Гелев. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Преминаваме към гласуване проекта на решение в докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутапчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 4 и чл. 24, ал. 1 и ал. 2 от Закона за регионалното развитие и чл. 21, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 246

1. Общински съвет - Сапарева баня приема План за интегрирано развитие на община Сапарева баня за периода 2025-2027 г..

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 27.02.2025г., Протокол № 20 , т. 10 от дневния ред по доклад № 248 / 19.02.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....
Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-16/19.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Сапарева баня по процедура №BG16FFPR002-2.003 Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура

в селските райони" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На официалната интернет страница на Държавен фонд „Земеделие“ е публикувана покана за отворена процедура за подпомагане по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., с краен срок 31 март 2025 г.

Процедурата е насочена към насърчаване на социалното приобщаване, намаляването на бедността и икономическото развитие в селските райони, включително чрез създаване на оптимална жизнена среда в селските райони чрез подобряване на уличната мрежа, и подобряване на свързаността на жилищни и промишлени зони с пътната артерия. Видовете интервенции се отнасят до подобряване на състоянието на общински пътища и улици в населените места, обновяване на площи за широко обществено ползване и спортна инфраструктура, обновяване на сградна публична инфраструктура, включително въвеждане на мерки за енергийна ефективност.

Процедурата е за предоставяне на средства с определен резервиран бюджет за всяка община от селските райони, поради това не е налице конкуренция за получаване на безвъзмездна финансова помощ (БФП) между отделните общини. Общият размер на БФП, който може да бъде предоставен за община Сапарева баня по процедурата, е в размер на 4 052 857,92 лева (левовата равностойност на четири милиона петдесет и две хиляди осемстотин петдесет и седем лева и 92 ст.) Няма определен минимум на разходите за едно заявление за подпомагане, а максималният размер на средствата е в зависимост от вида на инфраструктурата, като за дейности за строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях този максимум е левовата равностойност на 1 000 000 евро. Всяка кандидатстваща община може да подаде повече от едно заявление за финансиране, в зависимост от вида на дейностите и определения за нея резервиран бюджет.

Подобряването на експлоатационното състояние на уличната мрежа в населените места от общината попада в обхвата на стратегическа цел 2. Подобряване на жизнената среда и съхраняване на природното и културно наследство. Приоритет. 4. Свързаност и достъпност. Мярка 4.1. „Рехабилитация и ремонт на общински пътища и улици в населените места" от Плана за интегрирано развитие на община Сапарева баня. Включването на улици от всички населени места в общината допринася за балансирано развитие на територията и транспортна достъпност. Използването на уличната мрежа има характер на естествен монопол и осигурява ползи за обществото като цяло. С оглед на собствеността върху нея няма алтернативен начин за подобряването на експлоатационното ѝ състояние. Предложените участъци от уличната мрежа в населените места удовлетворяват поставените в условията за кандидатстване ограничения, според които се подкрепят интервенции в улици, които в границите на населените места съвпадат с участъци от републиканската или общинската пътна мрежа, както и такива, под които са изградени или реконструирани водоснабдителните и/или канализационните системи, или не се предвижда да бъдат изградени.

Съгласно условията за кандидатстване по процедурата, при подаване на заявления за финансиране към тях трябва да бъдат приложени решение на Общинския съвет за кандидатстване, както и решение, с което се потвърждава, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласието си Община Сапарева баня да кандидатства със заявления за финансиране на дейности за реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.

3. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и подаде документацията по кандидатстване пред Държавен Фонд „Земеделие“, чрез Система за електронни услуги (СЕУ), както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги има ли въпроси или становища по докладната записка? Заповядайте, г-н Куйов.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Искам да попитам като се проектират улиците, тротоарите как са предвидени в проектите с плочки или с павеа?

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Павеата изключително много оскъпяват, г-н Куйов. В проекта са много по-скъпи с асфалт и в по-голямата си част нашите улици, които ги предвиждаме, миналата сесия Ви ги цитирах са с малка ширина и е по-трудно. Моето виждане, убеждавам се и Вашето е да бъдат с минимум шест метра платно за да може да се осъществява двупосочно движение, а за тротоарите, в някои части може би няма да има и тротоар. Пример за това е улица „Малина“ преди седем години я асфалтирахме. Това е улицата

срещу строителния магазин и излиза на улица „Васил Каблешков“ към църквата. От едната страна има тротоар 50 см., от другата страна няма тротоар, защото паркирането е проблем. Попринцип се предвижда с плочки и с асфалт, с паветата там където има е много по-скъпо, което значи, че ще намалим метрите, които може да рехабилитираме или асфалтираме.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: В тази връзка питам, защото паркирането е предимно по тротоарите и има случаи когато се оплаква някой, че тротоарът е със счупени плочки. И аз съм приел това, че тези плочки са за пешеходци предвидени, а когато се използват от автомобили, да не говорим за бусове и камиони, които също, може би е по-скъпо с павета, но при нас когато се прокарват и тръбопроводи за минерална вода постоянно се разкопават. По-лесно е да се възстановят паветата, при тях фугите не са с цимент и могат да се вадят и да се свалят после без да личи, че е правен ремонт.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не сме го поставяли като условие за всяка една процедура по избор на проектиране, г-н Куйов. Благодаря Ви за препоръката, но не съм убеден, че в настоящия момент е подходящо, казвам Ви самата ширина на улиците, които сме избрали. Цитирали сме ги и за Сапарево и за Овчарци, а пък и за Сапарева баня, мисля че бяха повече улиците в кв. Гюргово, южния квартал посока св. Стефан. За Сапарево улиците обхващат подхода към манастира св. Архангел Михаил, за Овчарци е подхода към Водопада, защото там най-много се очертава туристопоток, а пък населението развива и търговска дейност. И сме гледали максимално да бъде широко уличното платно за движение, за да не стават задръствания. Оттам нататък всичко е свързано, както Ви казах. Ако предвидим павета това значи и дължината на полагане на асфалта и на тротоара да бъде поне с 1/3 по-малък. Паветата са скъпи като изработване, скъпо е като материал, трудно е за поддържане, а това за паркирането вече го оставяме на съзнанието на всички наши граждани и гости. Чудесно ще бъде да се направи с павета, но сами ще си ограничим ресурса, с който можем да постигнем изпълнението. Образно казано, ако сега сме подали по пет улици на населено място, ако искаме тротоара да е с павета, ще трябва да подадем по три улици. Въпрос на избор, няма проблем. Но за този програмен период е късно да го променяме.

Г-н Николай Мертъкчийски – Общински съветник: Асфалтът по ли е скъп?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: По е скъп. Най-евтино излиза с бетон и с арматура, в момента подготвяме със собствени средства до р. Джерман входа откъм гробищния парк от южната страна. Ще го правим с бетон, той излиза по-траен и по-здрав с подложена арматура отдолу. Иначе относно паркирането и движението, ако се осъществи едно инвестиционно намерение близките една, две сесии парите, които ще постъпят в Община Сапарева баня съм си обещал, а и на инвеститора евентуално, че ще отдели поне 100 000 лв. за наемане на фирма която да организираме движението на територията поне на град Сапарева баня по еднопосочен начин. За да има достатъчно място за паркиране на автомобилите в настоящия момент. Тук за улица „цар Борис Трети“, това е улицата от Общината, която излиза нагоре към Паничище, винаги има паркирани автомобили от лявата страна, лично за себе си аз заобикалям през главната улица, но много хора знаят, че е паркирано тръгнат в срещуположното движение и се стига до псуване. Ще го регулираме и съм убеден, че във всеки един курорт така трябва да бъдат еднопосочни улиците. Налага се да се заобикаля, но е много по-удобно и практично и се осъществява място за паркиране. А за автомобилите сме пределно ясни, друг е фактът по колко автомобилa има даден адрес по четири, пет по мои наблюдения във всяко едно семейство. Но местодомуването по талон е в двора на собственика, а не на тротоара и на уличното платно, за по-лесно така се практикува, това е виждането. Не е залегнало с плана за управление на Община Сапарева баня и за регионалното развитие, но мисля, че това ще бъде най-правилното решение - еднопосочното движение във всички улици, убеден съм. И особено при Вас в Овчарци подхода за Водопада там тези улици по същия начин трябва да бъдат урегулирани. Улица „Васил Попов“, коментирахме, че тя е много широка, там да намалят тротоарите, бяха около 2 м. и 50 см., сега се разбрахме да са около 80 см. Две плочки с бордюра общо около един метър се получава. Няма изискване при нас, както по ЗУТ да бъдат минимум 1.20 м. тротоарите, защото сме с населените места под 10 хил. души. Това изискване на ЗУТ е за населени места с над 10 хил. души, когато тротоара от двете страни минимум трябва да бъде 1.20 м. Чудесно е вашето предложение, но е свързано с много финансови средства. А пък практиката показва, както и Вие сте убеден, цял един кмет на Столицата си замина, защото няма тези майстори, които навремето са редили наветата, така както трябва. Ако следите в цялост и в детайли събитията в Република България. Г-жа

Фандъкова стана жертва на десет павеа на улица „Граф Игнатиев“, няма ги тези майстори. Чудесно е, но като камък е много скъп, това е гранит, трудно се изработва.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Аз говоря за циментови павеа.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не съм убеден, че циментовите павеа, ще са по-добри.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Пред „Фреша“ добре го направиха.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Това пред „Фреша“ всичко ни беше подарък от инвеститора, много добре знаете всички.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, ако няма повече въпроси по докладната записка, преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

РЕШЕНИЕ 247

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласието си Община Сапарева баня да кандидатства със заявления за финансиране на дейности за реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях по Интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г.

2. Потвърждава, че дейностите, включени в проектите, съответстват на приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината.

3. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да подготви и подаде документацията по кандидатстване пред Държавен Фонд „Земеделие“, чрез Система за електронни услуги (СЕУ), както и да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на 27.02.2025г., Протокол № 20 , т. 11 от дневния ред по доклад № 247 / 19.02.2025г. при кворум от 12 общински съветника и след проведено съгласно чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 12 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържали се”, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-18/19.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на Доклад на община Сапарева баня за 2024г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване

на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030

МОТИВИ: Настоящият доклад има за цел да отрази усилията на местната власт и местната общност към разрешаване на съществуващите потребности на социално уязвимите групи от ромски произход в общината. Да очертае основните предизвикателства, пред които са изправени ромите в община Сапарева баня, като опише техните социално-икономически характеристики и опита им в областта на дискриминацията, отразявайки въздействието на множеството рискове и неблагоприятни условия, при които живеят мнозинството от тях.

Наблюдението на изпълнението на плана се извършва от Звено за мониторинг и оценка. Основните дейности, които то извършва са:

- Периодично събиране на информация от всички заинтересовани страни и от общности, която служи като ориентир за следване, адаптиране или актуализиране на подходите при изпълнение на плана за действие;
- Провеждане на работни срещи в оперативен порядък, имащи отношение към изпълнението на дейностите заложи в плана;
- Звеното за мониторинг и оценка в срок до 1 февруари изготвя мониторингов доклад за изпълнението на План за действие на Община Сапарева баня за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация;
- Докладът се приема от Общински съвет Сапарева баня и се изпраща на Областна администрация Кюстендил.

Въз основа на резултатите от доклада се цели да се подпомогне формулирането и остойностяването на политиките за прилагане на общинската и националната рамка за равенство, приобщаване и участие на ромите и да се предложат приоритетните области за въздействие, съобразени със спецификата на ромите в общината, като се посочат количествени целеви показатели за наблюдение на напредъка.

Повечето от предприетите мерки, анализирани в доклада, могат да се използват като отправна точка за наблюдение на напредъка в приобщаването на ромите спрямо целите, заложи в Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

На основание: чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и

предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Доклад на община Сапарева баня за 2024г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Приложение:

1. Доклад на община Сапарева баня за 2024г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, както беше коментирано и в постоянните комисии за участие нямаме кой знае какви

проблеми с интегрирането на ромската общност на територията на община Сапарева баня. Даже, ако се каже, че са интегрирани ромите към обществото в община Сапарева баня няма да бъде грешка. Има ли допълнителни въпроси и становища по докладната записка? Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както Вие казахте, г-н Председател, действително ние сме от малкото общини в България, където ромите са интегрирани. Много добре е в община Сапарева баня, така че няма какво да разискаме. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предоставена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Кмете.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. И аз като допълнение на Вас и на г-н Фарфаров, мога да кажа, че няма проблем с нашето ромско население, но трябва да си признаем, че за това не е само наша заслугата, защото тази стратегия се изпълнява още от далечната 1975-1980 година, тогава когато нашето ромско население беше разселено във всички квартали на град Сапарева баня и оттогава вече не възникват такива проблеми или кризисни ситуации с нашето ромско население и действително може да служи като пример. Разбира се и последните години след демокрацията обръщаме достатъчно внимание и съпричастност към проблемите на хората и в уязвимо положение и от ромската общност. Така че всеки един процес, колеги изисква изключително много време, за да се случват нещата. Казвам го предвид това колко много са нетърпеливи днешните наши млади хора в общината, както каза и г-н Фарфаров, как искат от днес за утре всичко да се случи. Необходимо е много време и търпение и усилия на всички за постигане на конкретна цел. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли други желаещи за отношение? Няма. Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 248

Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Доклад на община Сапарева баня за 2024г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

Приложение:

1. Доклад на община Сапарева баня за 2024г. в изпълнение на Плана за действие на община Сапарева баня, изготвен съгласно Областната стратегия за приобщаване на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация за периода 2024-2030.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-8/27.01.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и / или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 2585 / 11.12.2024 година от „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, с което е поискано учредяване право на прокарване и / или преминаване, през имоти публична общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.44 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 17, том I, рег.№ 393, дело № 15 от 24.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 128, том 1, дело № 69, дв.вх.рег.№ 207 от 24.01.2024 година;
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 62 от 21.10.2024 година, на Кмета на Община Сапарева баня;
- Разрешение за строеж № 57 от 30.10.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Разрешение за строеж № 54 от 25.09.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 122464 / 07.02.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Част „Геодезия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за захранване с минерална вода за захранване на поземлен имот с идентификатор № 65365.32.44 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, изготвен от инж. Владимир Владимиров

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор 65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с **дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка.**, през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир

Михайлов Владимир, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Те са две идентични. Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 249

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Развигор“ № 1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204912955 представлявано от Владислав Емилов Иванов, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор № 65365.32.244.1; гараж с идентификатор 65365.32.244.2; допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.244, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, с дължина на трасето 393 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.3050 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.847; 65365.601.848; 65365.601.855; 65365.601.861, 65365.601.776 и 65365.601.857 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2372-3/19.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня са постъпили заявления вх.№ 3-2372/05.11.2024 година и вх.№3-2372-280/07.02.2025 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, в качеството му на възложител на обект: „Външно електрозахранване с кабел НН 0.4 KV от ТП „Гюргево 2“ до електромерно табло на имотната граница на обект: „Къща за гости“ находящ се в урегулиран поземлен имот VI - 3014, кв.118 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.772 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, с трасе преминаващо през имот с улица с осови точки 283-282 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 282-259-258 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1053 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за прокарване на електропроводно отклонение. За строеж „Електрозахранване ниско напрежение с дължина 202 метра“ от ТП „Гюргево-2“ находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1058 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, минаващо по улица с о.т.257-283-282-281 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №65365.602.1052 и №65365.602.1051 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня до нов стълб №7, разположен пред урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III - 3019, кв.117 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.782 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /съгласно разрешение за строеж №11/29.03.2017 година и заповед №СБ-ОАГ-24/11.12.2019/ е учреден необходимият сервитут със Заповед №РД-08-36/30.01.2017 година, вписана в Службата по вписванията при РС Дупница под № 190, том 2, вх.рег.№ 616 от 28.02.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня. За частта от трасето, за което следва да бъде учреден ново сервитутно право /извън посоченото в предходното изречение, което вече е съществуващо/, е с дължина от 77м, и същото преминава през улица с осови точки 283-282-259 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1052

по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 282-259-258 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1053 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1205322813/08.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, дружеството проектира, съгласува проект, снабдяван с разрешение за строеж, изгражда за своя сметка обект: „Външно електрозахранване с кабел НН 0.4 KV от ТП „Гюргево 2“ до електромерно табло на имотната граница на обект: „Къща за гости“ находящ се в урегулиран поземлен имот VI - 3014, кв.118 по плана на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.772 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, включително учредяване на необходимите сервитутни права в полза на дружеството.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващ.

Съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокаране, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имота – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокаране и /или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, представляващи улица с осови точки 283-282-259 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1052 по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 282-259-258 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1053 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение - въздушна линия НН с дължина 77.0 м', като учреденото сервитутно право за имот – публична общинска собственост, упоменат по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка и проекта на решение? След като няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 250

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти - публична общинска собственост, представляващи улица с осови точки 283-282-259 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1052 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и улица с осови точки 282-259-258 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1053 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за електропроводно отклонение - въздушна линия НН с дължина 77.0 м', като учреденото сервитутно право за имот – публична общинска собственост, упоменат по-горе е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от ЗЕ, на „ЕРМ Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към допълнителната докладна записка с изх.№ 3-2376-2/21.02.2025г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: именуване на улица

МОТИВИ:

1. Със заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр.София е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на гр.Сапарева баня.

2. Съгласно одобрената кадастрална карта поземлен имот с идентификатор №№65365.601.816 е публична общинска собственост, вид територия – урбанизирана, НТП – за второстепенна улица.
3. Улица с осови точки 234А-449А-449-457-446-447-420-451-419-417 по плана на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, представлява част от поземлен имот №65365.601.816 по КК на гр. Сапарева баня.
4. В община Сапарева баня е постъпило заявление от Денка Йорданова Божилова, в качеството и на собственик на УПИ XVIII – 2736 кв.107 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.13 с искане за административен адрес на описания имот. Улица с осови точки 234А-449А-449-457-446-447-420-451-419-417 по плана на гр. Сапарева баня не е именувана до настоящият момент.

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня именува следната улица от регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, както следва:

- улица с осови точки 234А-449А-449-457-446-447-420-451-419-417 по регулационния план на гр. Сапарева баня с името **„Флавий Велизарий“**.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за създаване на локализационна единица /улица/.

- *Благодаря Ви. Коментирахме го и на комисиите това е улицата, която от стадиона, тръгвайки от юг на север слиза до туристическа спалня „Верила“.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги има ли други въпроси или становища по проекта на решение? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

с 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.18 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

Общински съвет – Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 251

1. Общински съвет Сапарева баня именува следната улица от регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 128/22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня, както следва:

- улица с осови точки 234А-449А-449-457-446-447-420-451-419-417 по регулационния план на гр. Сапарева баня с името **„Флавий Велизарий“**.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за създаване на локализационна единица /улица/.

.....
Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Ако има някой, който желае да постави някаква тема на Дневен ред? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както и вчера Ви казах представям Ви една оферта. Направих си труда да поканя една фирма, става въпрос за осветлението в залата, в която заседаваме. Още преди два месеца тук коментирахме, че беше много тъмно и това осветление не отговаря на залата. И ангажирах се да поканя една фирма, това е офертата, която ни е предложена. Моята идея беше по по-лекия начин да станат нещата, но това се оказа гипсокартон и ще трябва жици да стърчат навън, точно затова те ми предложиха едно по-интелигентно решение, което Ви го предоставям като оферта. Не се натрапвам, просто ако искате моето предложение е ние като Общински съвет да го спонсорираме това нещо, тъй като основно ние присъстваме в тази зала. Ако някой от Вас, ето тук е и г-н Попов има така идея да потърси друга фирма. Нищо против нямам. Ако намери друга фирма, която може да го реализира по друг начин, няма проблем готов съм, това което можах направих. Така, че помислете, вижте, както прецените така. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Заповядайте г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз г-н Фарфаров. Като и вчера Ви споменах на комисиите, имаме един изключително неприятен случай, възникване на пожар в с. Сапарево. Семейството има нужда от помощ, имат нужда от финансово подпомагане и от дървен материал за покрива, Общината ще направи необходимото, но мисля че можем да бъдем съпричастни към човешка трагедия. В момента наказан от осветлението съм само аз, тъй като само аз чета и не мисля, че сега е подходящият момент. Денят наголемя, както се казва и няма нужда от такова осветление. По-добре за мен е да покажем хуманитарно отношение, да съберем някаква сума да се включим да подпомогнем това семейство. Защото в момента живеят на улицата. Не, че няма нужда и тук да се осъвремени, но в подходящия момент, г-н Фарфаров, като има бюджет, ще го актуализираме и ще го измислим. В настоящият момент има изключително голяма нужда да се помогне на тези хора. Това е моето мнение, както решите.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Аз не съм против, даже може да ги свършим и двете неща. Ако не този месец, другия, но с приоритет е това, което каза Кметът. Аз съм за сега да решим този казус, а това с осветлението може и след два, три месеца.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Аз искам даз попитам, какво ще се слага?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Това са едни решетки, висящи 20 см. надолу и след време като дойдат колегите от Йордания, да покажем една нова визия на запата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Фарфаров, запата в момента следва обследване от г-н Фарфаров – Младши, има нужда от цялостен ремонт на целия покрив. Долу в стаята на юристите и на заместник-кмет Базиргянова при обилен валеж било то дъжд или сняг, просмукват отводнителните тръби. Може би са изгнили, такава е конструкцията, запълват се, гълъби има, клонки, слама... Чистим ги, но специално на тази част трябва да направим тотален ремонт. Благодаря!

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Колеги, други въпроси, имате ли за поставяне? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавранска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов