



# ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/ 4 19 13 ; 0707/2- 33 – 78 ; e-mail: sap\_obn@abv.bg

## ЗАПОВЕД № РД-01-10-91/27.02.2025 г. гр. Сапарева баня

С Решение на Общински съвет гр. Сапарева баня № 215 от Протокол №18/19.12.2024 г. е възложено на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване за „Учредяване на възмездно **право на строеж за изграждане на „Търговска сграда“** с **разгъната застроена площ 110 кв.м.**, съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959”, както и да сключи договор за гореописаното учредяване на право на строеж с кандидата, спечелил търга. В изпълнение на това решение е открит със Заповед №РД-01-10-54/07.02.2025г. на Кмета на Община Сапарева баня публичен търг с тайно наддаване, насрочен за провеждане на 05.03.2025 г. от 13:00 часа.

Към настоящия момент са възникнали обстоятелства, които правят провеждането на търга невъзможно и които органът, открил процедурата, не би могъл да предвиди при откриването ѝ, а именно: издадена е Заповед № СБ-ОАГ-6/24.02.2025 г. на Главния архитект на община Сапарева баня за изменение и допълнение на Виза за проучване и проектиране № ОАГ-54/04.12.2024 г. по чл. 140, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, като с изменението се конкретизира вида на предвиденото застрояване, което се явява съществено изменение на условията към участниците в търга.

Като взех предвид изложеното по-горе и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 105, ал. 1, т. 2, последно тире от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заповед № РД-01-10-54/07.02.2025 г. на кмета на Община Сапарева баня за провеждане на публичен търг с тайно наддаване

### НАРЕЖДАМ:

Прекратявам, открития със Заповед № РД-01-10-54/07.02.2025 г. на кмета на община Сапарева баня публичен търг с тайно наддаване за: „Учредяване на възмездно **право на строеж за изграждане на „Търговска сграда“** с **разгъната застроена площ 110 кв.м.**, съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959”.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Кюстендил, чрез *Литица Сапарска баня* в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата ми заповед да бъде сведена до знанието на дирекция „ПОПУС“ за сведение и изпълнение, деловодство, да се приложи в досието на търга и да се обяви на информационното табло на община Сапарева баня.

**CONFIDENTIAL**

Калин Гелев

Кмет на Община Сапарева баня



КТ/