

ПРОЕКТ

МЕМОРАНДУМ

ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО ЗА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА МЕГАПРОЕКТ "САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ – БЪЛГАРИЯ"

МЕЖДУ:

Община Сапарева баня

Община Кюстендил

и НПО „Нашата Красива България- Германея“

Представявани от

Г-н Калин Гелев, кмет на Община Сапарева баня, г-н инж. Огнян
Атанасов, кмет на Община Кюстендил, г-жа Даниела Димитрова –
представяващ НПО „Нашата Красива България - Германея“

(Страна 1)

и

Министерство на туризма и антиките и Бордът по туризъм на Хашемитско кралство
Йордания
(Страна 2),

заедно наричани „СТРАНИТЕ“

Водени от разбирането, че :

Съвременната стратегия за туризъм определя здравния и рекреативния туризъм като един най-перспективните за 21 век, наблюдавайки и нарасналото търсене на ефективни методи за рехабилитация, съчетани с хотелска среда и услуга.

Здравният и рекреативният туризъм трябва да се възприемат, като съвкупност от условия, които могат да се оползотворят рентабилно при умелото съчетание на съвременен мениджмънт, иновативни медицински технологии и модерна инфраструктура, а в нашия случай и от уникални природни дадености и ресурси.

Община Кюстендил и Община Сапарева баня имат много предимства и капацитет да се превърнат в много добра дестинация за медицински, културен и здравен туризъм. Това са безценните природни, културни и исторически богатства, които създават богат, многофункционален туристически продукт и привличат туристи с различни интереси: Най-високите планини на Балканския полуостров са привлекателни с:

- Световно известни природни забележителности
 - Свеж въздух
 - Чиста натурална вода
 - Богата зеленина
 - Богато животинско и растително разнообразие
 - Каране на ски
 - Катерене
 - Колоездене
 - Туризм
- Исторически обекти, музеи и находки (повечето от тях са на минералните извори):
- Тракийски
 - Български
 - Римски
 - Византийски
 - Османски
- Културни забележителности
- Исторически
 - Творчески
 - Кулинарни
 - Фестивали

Местни еко плодове и зеленчуци

Предвид етническият състав на България, географското положение и различните етапи от нейната история, българското население е толерантно, познава и разбира всички културни, религиозни, национални традиции на Запада и Близкия изток – няма межкултурни бариери.

Реализацията на успешни туристически проекти с широки сфери на туризм – здравеопазване, медицина, спа, уелнес, рехабилитация, природа и еко начин на живот, спорт, отдих е плод на сътрудничество, с цел на взаимно изгодни дейности в областта на туризма.

Двата типа термални води – тези в Сапарева баня и тези в Кюстендил взаимно се допълват.

Вече е направена първата стъпка към съвместно сътрудничество и разбирателство с Хашемитско кралство Йордания, като е подписан Меморандум за сътрудничество между Община Сапарева баня и Голяма община Мадаба.

Във връзка с проведени разговори между борда по туризм на Хашемитско кралство Йордания, кметът и председателя на общинския съвет на Община Сапарева баня и ръководителят на НПО „Нашата Красива България-Германия“, са предложени за разработване и експлоатация хотели на територията на Йордания.

От НПО „Нашата Красива България-Германия“ са проведени разговори за постигането на възможно решение за откриване на авиолиния Аман-София, чието финализиране вече е на държавно ниво, както и за възможно решение всички хотели, изградени и в рамките на проекта на територията на Република България и на територията на Хашемитското кралство Йордания да функционират под бранда „Accor“.

**ПОДПИСВАТ НАСТОЯЩИЯТ МЕМОРАНДУМ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО,
КАТО ОФИЦИАЛНО ИЗРАЗЯВАТ ЖЕЛАНИЕТО СИ ЗА СЪВМЕСТНА РАБОТА ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯТА НА МЕГАПРОЕКТ “ САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ –
БЪЛГАРИЯ”**

Този Меморандум за сътрудничество поставя основите на разбирателство между двете страни и с общи усилия и действия да съдействат за развитие и реализиране на МЕГАПРОЕКТ “ САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ – БЪЛГАРИЯ” в областта на туризма, във всички негови разновидности.

Мега проектът „Сапарева баня-Кюстендил-България” (наричан за кратко „Мега проект”) е свързан със здравния, историческия и културния туризъм. Обединява световните стандарти за здраве, медицина, балнеолечение, уелнес и СПА; има устойчиво икономическо развитие и представлява цялогодишна културно-туристическа дестинация, част от стратегията за устойчиво развитие на културния туризъм в Общините Сапарева баня и Кюстендил.

ЦЕЛ

Двете страни встъпват във взаимно съгласие, да работят заедно, в реализацията на МЕГАПРОЕКТ “ САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ – БЪЛГАРИЯ”, с цел да се изгради верига от туристически обекти, като се използват най-съвременните постижения на индустрията за здравословен живот, биотехнологии, природен потенциал и възобновяеми енергийни източници. Туристическият продукт, резултат от изпълнението на проекта, реално ще се предлага през цялата година, базиран основно върху здравен и балнео туризъм (лечебен, СПА, уелнес), културен, исторически, поклоннически и т.н. туризъм. Ще се постигне създаване на културна и природно-медицинска дестинация с продукт от световна класа и генериране на висока добавена стойност за икономиката с постоянен поток на международни туристи, балнеолечение, културен, природен и СПА туризъм. Ключов фактор за атрактивността на локацията е чистата природа и нейните блага. Красотата и чистотата на района ще стимулират развитие на туризма, културата, инвестициите, селското стопанство в една обща индустрия. Устойчивостта на продукта ще осигурява екологични, икономически и социални ползи, като същевременно защитава общественото здраве и околната среда. Конкретните цели са:

- Постигането на световен стандарт за медицина, рекреативна индустрия и нишов туризъм
- Устойчиво икономическо развитие
- Създаване на цялогодишна туристическа дестинация – планина, рекреативна индустрия и нишов туризъм , културен и спортен туризъм и др.
- Прилагане на иновативни методи в строителството, нови технологии.
- Иновации и нови тенденции в културния туризъм, свързани с неговото устойчиво развитие.

ОБЛАСТИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Сътрудничеството между страните може да включва всяка област в рамките на тяхната компетентност и интереси за постигане на целите на МЕГАПРОЕКТ “ САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ – БЪЛГАРИЯ

ФОРМИ НА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Формите на сътрудничество между страните включват широк спектър от инструменти и механизми, сред които:

- Международни партньорства;
- Организиране и съвместно участие в работни срещи, форуми, обучения, дискусии;
- Разработване на съвместни проекти;
- Обмен на опит и квалификация на специалисти;
- Организиране на публични събития;
- Трансфер на технологии и знания, вкл. конференции, семинари и др.
- Други форми на съвместни действия по теми, свързани с реализацията на целите на Мега проекта.

Страните се съгласяват в интерес на поставените общи цели да обменят редовно информация, публикации и материали, касаещи областите на сътрудничеството между тях, както и да работят за съвместно за изготвянето на материали, подпомагащи реализацията на МЕГАПРОЕКТ “ САПАРЕВА БАНЯ – КЮСТЕНДИЛ – БЪЛГАРИЯ.

Конкретните форми на сътрудничество са:

За Община САПАРЕВА БАНЯ:

За успешното изпълнение на поставените цели и задачи в проекта се предвижда Община Сапарева баня да съдейства в рамките на своята компетентност, чрез процедирането на документация за инфраструктура за :

1. Изграждане на комплекс „Сапарева баня СПА и Рехабилитационен център “ заедно с Архитектурен резерват „Малка България“ и „Древен град Германея“.
2. Изграждане на летище – гр. Сапарева баня.
3. Изграждане на „Голф игрище и „Спортен комплекс“

Обединява ги нуждата от разнообразно лечение, диагностика, среда и инфраструктура, с цел осигуряване на лесен национален и международен достъп на туристите до рехабилитационния център, снабдяване на центъра със стоки и материали, бърз достъп на туристи. Добрата транспортна достъпност осигурява по-голяма подкрепа на местната икономика, подобрява социалния ефект.

За осъществяването на проекта и неговите цели Община Сапарева баня е съобщила своя общ устройствен план, чиято главна цел е устойчиво устройствено развитие в съответствие с целите на социално-икономическото ѝ развитие и със специфичните местни природни, балнеоложки, използване на минералните и термални води, културно-исторически, туристически, човешки и други ресурси, като за целта общината се е съобщила и с приоритетите, заложили в Областната стратегия за развитие на област Кюстендил, както и с други стратегически документи, утвърдени и функциониращи в държавата.

Сапарева баня се намира в Западна България, на 70 км южно от София, на 750 м надморска височина. Градът е разположен в полите на Рила планина, национален природен парк. Рила планина е най-високата планина на Балканския полуостров. Районът е известен със своите чудесни условия и съоръжения за ски спортове. Градът е и известна спирка на туроператорите в България, благодарение на многото туристически атракции в околността: Рилския манастир, Национален парк Рила и неговите известни 7 езера, Паничище и др. Перфектни условия за много спортове целогодишно. Старото име на Сапарева баня Германея означава термална вода. Историята му датира още от времето на траките и римляните, когато хората вече са познавали и се възползвали от свойствата на водата. Още през 3-ти век римляните изграждат центрове за лечение на войници и благородници. В момента са запазени руини от старите бани и част от римските градски стени. Античното културно наследство с национално значение се намира до обекта на проекта. Тук се намира единственият действащ гейзер в континентална Европа.

Сапарева баня е известен с изключително богатото културно наследство, датиращо от различни епохи. Предвид природното богатство и характеристики на проекта трябва да се гарантира петзвездно обслужване. За тази цел има нужда от световно доказан оператор – Асоц.

Свойствата на водата в Сапарева баня са известни и доказани още от римско време, когато военният лагер и по-късният град са били балнеолечебен център. Водата се характеризира като хипертермала, най-гореща на континентална Европа. За да се завърши медицинската услуга се създава модерен диагностичен център с високотехнологична апаратура и медицински кадри на световно ниво. Центърът ще е с потенциал да привлича пациенти от България, Близкият Изток и от по-близки и далечни места. Международният достъп до комплексите и услугите е решен чрез изграждане на летище на територията на гр. Сапарева баня. В проекта е включена и националната стратегия за въздушен транспорт и хъбове осъществена чрез шест хеликоптерни връзки, разположени на територията на страната.

За Община КЮСТЕНДИЛ:

За успешното изпълнение на поставените цели и задачи в проекта се предвижда Община Кюстендил да съдейства в рамките на своята компетентност, чрез процедирането на документация за инфраструктура за:

1. Изграждане на комплекс с обществено и социално значение, свързан с туризма, балнеологията и развлеченията на територията на Община Кюстендил;
2. Изграждане на хотелски комплекс, свързан с долекуване и рехабилитация

Съпътстващите дейности по изграждане на комплекса включват анализ и проучване на териториите за изграждане на обектите, анализ на съществуващата техническа

инфраструктура, необходима за функционирането на обектите (пътища, довеждащи и отвеждащи проводи и съоръжения) и препоръки за изграждането ѝ, техническа консултация, организация и подготовка на решения на общински и държавни органи, привличане на инвестиции, както инфраструктурни инвестиционни проекти, изменение на подробни устройствени планове, инвестиционни проекти за реализацията.

В рамките на комплекса се предвижда обособяване на център за физикална и рехабилитационна медицина, съчетан с хотелски, балнеоложки, рекреационни и развлекателни услуги. Прекрасните възможности на природните лечебно-оздравителни ресурси на града, дават уникалната възможност да бъдат обхванати широк спектър от възстановителни процедури. Медицинският център ще се превърне в привлекателна дестинация, място за диагностика и рехабилитация за гражданите от България, съседните страни и от други части на света.

Градът е богат на термални минерални води, известен балнеологичен център още от римската епоха. В резултат на археологически проучвания тук са открити античните минерални бани (терми); части от градската структура. Консервирана и експонирана е крепостта Хисарлъка, както и множество други обекти от античността, средновековието и османския период.

Мега проектът предвижда богатият с минерални термални води и паметници на културно-историческото наследство град Кюстендил да се развие и да се превърне в регионален център за уелнес индустрията, предвид стратегическото си местоположение на кръстопътя на Европейския съюз и Близкия изток. Според медицински изследвания водата в Кюстендил е сред най-ценните води в света поради отрицателния си редокс потенциал. Няма други извори с такъв състав, които са изключителна рядкост в света. Затова достъпът до модерно оборудване и висококвалифицирана медицинска експертиза е важна част от качеството и нивото на предлаганите услуги. Балнеологията заедно с другите медицински класически и алтернативни технологии, които се използват в лечебната дейност, дава изключителни резултати в лечебния процес.

Мега проектът предвижда Кюстендил да допълва лечението освен със специфичната минерална вода и с торфени вани, като се използва находището за торфена кал Чукльово блато, отстоящо на 20 км от Кюстендил. Установено е че водата и калта заедно имат отлични лечебни свойства. Лечението ще се провежда под формата на кални, апликационни и торфени вани. Полезни са при заболявания на опорно-двигателния апарат, при възпалително, дегенеративни и травматични заболявания. При заболявания на периферната и централната нервна система. Особено ефективно е при гинекологични и андрологични заболявания и стерилитет. Освен това има много добър ефект и при кожни заболявания като екземи, псориазис и състояния след термични и химически травми. Двата типа термални води – тези в Сапарева баня и тези в Кюстендил взаимно се допълват.

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящият меморандум може да бъде изменен и допълван по всяко време при наличие на взаимно съгласие на двете страни, което се оформя писмено и става неразделна част от него.

Меморандумът описва общите условия и договорености за бъдещо сътрудничество между страните, като не обвързва финансово същите и не създава облигационни права или задължения за тях.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Срокът на настоящият меморандум е 3 години, считано от датата на подписването му, като може да бъде удължаван с писмено споразумение между страните.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Всякакви разногласия при тълкуването на настоящия меморандум се разрешават чрез консултации и разговори между страните, по тяхно взаимно съгласие, с оглед зачитане на взаимните им интереси и постигане на заложените в него цели.

Настоящият меморандум се състави и подписа в пет еднакви екземпляра.

Информация за контакти

Страна 1:

Представител 1: Г-н Калин Гелев
Позиция: Кмет на Община Сапарева баня
Адрес: Сапарева баня, ул. Германея № 1
И-мейл: sap_oba@abv.bg

Страна 2:

Представител 1: Г-н
Позиция:
Адрес:
И-мейл:

Представител 2: Г-н инж.Огнян Атанасов
Позиция: Кмет на Община Кюстендил
Адрес: Кюстендил, пл. "Велбъжд" № 1
И-мейл: mayor@kyustendil.bg

Представител 2: Г-н
Позиция:
Адрес:
И-мейл:

Представител 3: Г-жа Даниела Димитрова
Позиция: Ръководител на НПО
„Нашата Красива България-
Германея“
Адрес: Сапарева баня, ул. Германея № 1
И-мейл: nkbg.dd@gmail.com

Подпис: 1.
(Калин Гелев)

Подпис: 1.
(.....)

Подпис: 2.
(Огнян Атанасов)

Подпис: 2.
(.....)

Подпис: 3.
(Даниела Димитрова)

