



ОБЩНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-18/19.12.2024г.

ПРОТОКОЛ №18

Днес, 19.12.2024г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XVIII-то редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа присъстващи в залата, откривам днешното заседание на Общински съвет. Присъстват 13 от общо 13 общински съветници. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 14 докладни записки. Имаше постъпили три допълнителни докладни записки с изх.№ 202/13.12.2024г., изх.№ Д-82/18.12.2024г. и изх.№ 3-2600-1/18.12.2024г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. При разглеждане на Дневния ред при комисиите е оттеглена докладна записка, която беше включена под т.6 с изх.№ 3-2376-1/09.12.2024г. Докладната записка е от Кмета – г-н Гелев относно именуване на улица, беше уточнено в комисиите, че докладната ще бъде преценирана и преразгледана в последващо заседание на Общински съвет – Сапарева баня. Ще променят номерацията си точките, остават 13 по предварителния проект на Дневен ред с три допълнителни и заедно с т. Други са общо 17 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № Д-70/05.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли, уважаеми общински съветници и колеги. Нека първо поздравим рождениците, да са ни живи и здрави. В Общинска администрация имаме двама рожденика – г-жа Михаела Динева, здраве, късмет и попуътен вятър. И диспечерът Йордан Джоргов, той има кръгла годишнина, също да ни е жив и здрав и да помага за развитието на Община Сапарева баня и за изправността на автомобилите и автобусите. Той е отговорният човек за безпрепятственото движение на нашите автомобили. Живи и здрави да са и желая на всички, разбира се в навечерието на коледните и новогодишни празници – здраве, късмет, попуътен вятър и повече търпение. И сега по същество.

ОТНОСНО: отмяна на Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ приет с Протокол №11 от 2007г. на Общински съвет Сапарева баня и приемане на нов Правилник за организацията и дейността на ОП „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл. 76, ал. 3 от АПК, чл.52, ал.3 ЗОС, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение, сред които и наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

1. ПРИЧИНИ И МОТИВИ за конкретната необходимост от приемане на нов Правилник за организацията и дейността на ОП „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня:

Причини, които налагат необходимост от приемане на нов Правилник.

Към настоящият момент, ОП „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня, осъществява дейностите по Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ приет с Протокол №11 от 2007г. на Общински съвет Сапарева баня. През годините до сега не се е налагало текстовете на Правилника да бъдат отменяни, изменяни и допълвани, като актуализацията до сега не е правена в промяна на единични членове, и въобще като цяло. Решението за изработването на нов Правилник, произлиза от необходимостта за съответствие с действащото законодателство. От предложения проект на нормативен акт отпадат текстове, които противоречат на българското законодателство, с цел процесуална и

правна икономия се изисква актуализиране и адаптиране на разпоредбите в Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ със съществуващото към момента законодателство. Необходимостта е наложителна с цел осъвременяване на Правилника по действащото законодателство /закона за горите и ЗОС/ в организацията на досегашното общинско предприятие "Общинско лесничество" гр.Сапарева баня. Предвид това, се налагат много и съществени промени в действащия в момента правилник на предприятието, поради което е удачно приемането на изцяло нов Правилник.

2. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

Целите са свързани с по-подходяща организация на общинското предприятие, което ще подобри и ефективността на неговата работа. Целта на Правилника е съхраняването на собствеността на общината, която представлява национално богатство и е основен средообразуващ фактор, чрез:

- интегрирано управление на горските територии и ползване на горските ресурси за постигане на устойчиво икономическо развитие;
- разнообразяване на дейностите в горите за устойчиво възпроизводство на техните функции чрез разкриване на алтернативни източници на доходи и заетост;
- поддържане на екосистемната цялост на гората;
- равномерност и постоянство в ползването на горските продукти;
- отчитане интересите на собственика без да се накърнява интереса на обществото;
- въвеждане на система от мерки и мероприятия за опазване и защита на горските територии.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕ:

Не са необходими допълнителни финансови средства, с оглед приемането на новия Правилник.

4. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЕМАНЕ НА ПРАВИЛНИКА:

Прилагането на новия правилник ще доведе до по-ефективна дейност на ОП „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня, до по-добра организация в предприятието и осъществяването на законосъобразната дейност. Гарантира се правилното стопанисване и управление, възпроизводство, ползване, опазване на горите собственост на Община Сапарева баня.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

При анализа на Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ приет с Протокол №11 от 2007г. са констатирани пропуски, затрудняващи приложението му, установени са противоречия с нормативни актове от по-висок ранг, с оглед на което са направени промени в така предложения проект на новия Правилник за организацията и дейността на ОП

„Общинско лесничество“, като е обхванато цялото съдържание и всички препратки на Закона за общинската собственост и Закона за горите. Целта е да се постигне максимална актуалност, прецизност и законосъобразност на разпоредбите на правилника на предприятието, за да се предотвратят незаконосъобразни действия при управлението на общинското имущество, произтичащи от разпоредби в досегашния правилник, противоречащи на ЗОС, Закона за горите и други специални закони.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Предложеният Правилник е изготвен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България, Закона за горите и на Наредбите към него, Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и на Закона за общинската собственост.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК, чрез настоящото публикуване на интернет страницата на Община Сапарева баня се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и да изразят становища по проекта на нов Правилник за организацията и дейността на ОП „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня в 30 дневен срок от публикуване му на интернет страницата на Община Сапарева баня на e-mail адрес: sapoba@abv.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите при община Сапарева баня на адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Германиев“ № 1.

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2, чл. 52, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 181, ал. 1, т. 1, б. „в“ от Закона за горите, и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ приет с Протокол №11 от 2007г. на Общински съвет Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение №15 прието с Протокол №6 от 11.04.2012г. на Общински съвет Сапарева баня за общата численост на персонала.

3. Общински съвет Сапарева баня приема нов ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОП „ОБЩИНСКО ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ ГР. САПАРЕВА БАНЯ в едно с Приложение №1 за числеността на служителите и длъжностно щатно разписание.

4. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

- *За повече подробности, присъства в залата инж. Александър Алачинов, който досега е управител. По новия правилник, ще бъде директор на Общинското лесничество.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите, бяха дадени пояснения от инж. Александър Алачинов. Ако има някакви допълнителни пояснения или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложенния проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 2, чл.52, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 8, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.181, ал.1, т.1, б."в" от Закона за горите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 208

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Правилника за управление на „Общинско лесничество“ гр. Сапарева баня“ приет с Протокол №11 от 2007г. на Общински съвет Сапарева баня.

2. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение №15 прието с Протокол №6 от 11.04.2012г. на Общински съвет Сапарева баня за общата численост на персонала.

3. Общински съвет Сапарева баня приема нов ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА ОП „ОБЩИНСКО ЛЕСНИЧЕЙСТВО“ ГР. САПАРЕВА БАНЯ в едно с Приложение №1 за числеността на служителите и длъжностно щатно разписание.

4. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня всички последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-72/05.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: изменение и допълнение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Мотиви за приемане на изменение и допълнение на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня (Тарифата).

Общинският съвет като орган на местно самоуправление решава самостоятелно въпросите от местно значение, които законът е предоставил в неговата компетентност. По силата на чл. 76, ал. 3 от АПК, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените му правомощия, той е овластен да издава нормативни актове, уреждащи въпроси от местно значение.

Във връзка с горното Общински съвет Сапарева баня е приел Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; в която са определен размера на таксата за водовземане от минерална вода в зависимост от целта на водовземането, както и размера на таксата за издаване на Разрешително за водовземане и изменение на разрешително за водовземане.

Необходимо е изменение и допълнение на съответните членове от Тарифата с оглед на предстоящото въвеждане на еврото като официална валута, което изисква определени промени в българското законодателство, за да се гарантира правната сигурност и да се създадат условия за гладкото и безпроблемно преминаване към новата валута. Законът за въвеждане на еврото в Република България е обнародван в ДВ. бр.70 от 20 Август 2024 г. и урежда принципите, които

трябва да се спазват при въвеждането на еврото, като например продължаване действието на съществуващите договори и много други правни инструменти. Законът регламентира датата на присъединяване към еврозоната и фиксира продължителността на периода на едновременно обращение на двете парични единици, както и на периода на двойно обозначаване на цените, начините за защита на потребителите и др.

Административните органи, отговорни за извършването на плащания към гражданите във връзка с удовлетворяването на техни законоустановени права, следва да адаптират съдържанието на образците на документи и на издаваните от тях актове, съдържащи финансова информация, възможно най-рано след установяване на неотменимо фиксирания валутен курс между еврото и лева. Общинските администрации имат ключова роля в осигуряването на успешното преминаване към еврото поради естеството на услугите, които предоставят на гражданите. Общините следва да бъдат подготвени да осигурят безпроблемното и гладкото прилагане на еврото във всички управлявани от тях публични услуги, включително чрез промени в нормативни актове.

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България, размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Дата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Предложеният проект на изменение и допълнение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня не променя и не води до повишаване на цени на такси за услуги, предлагани от Община Сапарева баня.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗНА изработването на предложения проект на нормативен акт е извършено при зачитане на принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Цели, които се поставят

С предложените изменения и допълнения се цели спазването на един от основните принципи, прокламирани в разпоредбите на чл. 15, ал. 1 от ЗНА, съгласно който всеки нормативен акт трябва да съответства на Конституцията и другите нормативни актове. Разпоредбата на чл. 75, ал. 2 от АПК предвижда, че нормативните административни актове се издават по прилагане на

закон или подзаконов нормативен акт от по-висока степен. Целта на предложеното с настоящата докладна записка изменение е да се създаде нормативен акт, синхронизиран с разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Финансови средства, необходими за прилагането на Тарифата

За прилагане на измененията и допълненията в Тарифата не е необходимо разходването на допълнителни средства от бюджета на Община Сапарева баня.

Очаквани резултати

С приемане на изменението и допълнението в Тарифата за таксите за водозвемане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня ще се постигне законосъобразното прилагане на разпоредбите на същата и съобразяването с нормативните актове от по-висока степен.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места, чрез ефективно местно самоуправление. Настоящият проект на изменение и допълнение на Тарифата е изготвен в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Доколкото настоящия проект има за предмет изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местно самоуправление“.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 77 от АПК в заинтересованите лица могат в едномесечен срок от публикуване на настоящия проект за обществени консултации на интернет страницата на Община Сапарева баня да направят предложения и да изразят становища по проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, чл. 5 чл. 15 във връзка с § 6, ал. 1, т. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 79 от АПК, чл. 26 и чл. 28 ЗНА и

С оглед на гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет Сапарева баня приема изменение и допълнение на тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г., както следва:

§1. Изменя и допълва чл.2, ал.1 от Тарифата, който има следното съдържание: „За издаване на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 500 /петстотин/ лева“ , който след промяната придобива вида: „За издаване на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 500 /петстотин/ лева – 255,56 /двеста петдесет и пет и 56/евро“.

§2. Изменя и допълва чл.2, ал.2 от Тарифата, който има следното съдържание: „За изменение на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 350 /триста и петдесет/ лева“ , който след промяната придобива вида: „За изменение на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 350 /триста и петдесет / лева – 178,95 /сто седемдесет и осем и 95 / евро“.

§3. Изменя и допълва чл.8 от Тарифата, който има следното съдържание:

„Единичният размер на таксата за водовземане и водопренос от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:“

№ по	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е	Такса водопренос
------	---------------------------------------	-----------------------	------------------

ред		(лв./куб. м)	
		t > 50 °C	
1.	Лечебни цели	1,20	0,10
2.	За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	1,20	0,10
3.	За спорт, отдих, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,10
4.	Всички други цели	1,20	0,10
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	0,00
6.	Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60	0,10

Който след промяната придобива вида:

„Единичният размер на таксата за водовземане и водопренос от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:“

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е (лв./куб. м) t > 50 °C	Размер на таксата – Е (евро /куб. м) t > 50 °C	Такса водопренос в лева	Такса водопренос в евро
1.	Лечебни цели	1,20	0,61	0,10	0,05
2.	За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	1,20	0,61	0,10	0,05

3.	За спорт, отпих, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,61	0,10	0,05
4.	Всички други цели	1,20	0,61	0,10	0,05
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	2,05	0,00	0
6.	Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60	0,31	0,10	0,05

II. В допълнителните разпоредби на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г. се създава § 2 и §3, както следва:

„§ 2 Въвеждане на еврото в Република България влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз. Официалният валутен курс на лева към еврото е неотменимо фиксираният валутен курс на лева към еврото, определен в Регламент на Съвета, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.“

§3 „Размерът на таксите в чл.8 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г., се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на Решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България“

III. Изменението и допълнението на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г. влиза в сила от влизане в сила на Решението на Общински съвет Сапарева баня за приемането ѝ.

IV. Изпълнението на Тарифата се възлага на Кмета на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнително възникнали въпроси или становища? Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Г-н Гелев да обърне внимание, че има и за отопление, обаче не уточнява за какво. Става въпрос за учебните заведения.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За обществените сгради, които са общински или държавни.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да, точно така. Вчера това, което си говорихме във връзка с цени и така нататък, то е извън днешното заседание, но това рано или късно, ще се случи. В крайна сметка промяната се налага от така нареченото въвеждане на еврото, няма какво да коментираме на този етап. Предлагам общинският съвет да гласува така предложения ни проект на решение. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи за становища? Няма. Преминваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 7 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, чл. 5 чл. 15 във връзка с § 6, ал. 1, т. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България чл. 79 от АПК, чл. 26 и чл. 28 ЗНА

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 209

- I. Общински съвет Сапарева баня приема изменение и допълнение на тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г., както следва:

§1. Изменя и допълва чл.2, ал.1 от Тарифата, който има следното съдържание: „За издаване на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 500 /петстотин/ лева“ , който след промяната придобива вида: „За издаване на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 500 /петстотин/ лева – 255,56 /двеста петдесет и пет и 56/евро“.

§2. Изменя и допълва чл.2, ал.2 от Тарифата, който има следното съдържание: „За изменение на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 350 /триста и петдесет/ лева“ , който след промяната придобива вида: „За изменение на разрешително за водовземане се заплаща такса в размер на 350 /триста и петдесет / лева – 178,95 /сто седемдесет и осем и 95 / евро“.

§3. Изменя и допълва чл.8 от Тарифата, който има следното съдържание:

„Единичният размер на таксата за водовземане и водопренос от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:“

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е (лв./куб. м)	Такса водопренос
		t > 50 °C	
1.	Лечебни цели	1,20	0,10
2.	За спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения	1,20	0,10
3.	За спорт, отдих, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,10
4.	Всички други цели	1,20	0,10
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	0,00
6.	Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60	0,10

Който след промяната придобива вида:

„Единичният размер на таксата за водовземане и водопренос от минерални води добивани директно от първоизточника, се определя съгласно следната таблица:“

№ по ред	Цел на използване на минералната вода	Размер на таксата – Е (лв./куб. м)	Размер на таксата – Е (евро /куб. м)	Такса водопренос в лева	Такса водопренос в евро

		$t > 50\text{ }^{\circ}\text{C}$	$t > 50\text{ }^{\circ}\text{C}$		
1.	Лечебни цели	1,20	0,61	0,10	0,05
2.	За спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за леебните заведения	1,20	0,61	0,10	0,05
3.	За спорт, отдиш, отопление и хигиенни нужди в учебни заведения	1,20	0,61	0,10	0,05
4.	Всички други цели	1,20	0,61	0,10	0,05
5.	Водовземане с цистерни от посочено място	4,00	2,05	0,00	0
6.	Лечебни цели в специализирани болници за лечение и рехабилитация	0,60	0,31	0,10	0,05

II. В допълнителните разпоредби на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г. се създава § 2 и §3, както следва:

„§ 2 Въвеждане на еврото в Република България влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз. Официалният валутен курс на лева към еврото е неотменимо фиксираният валутен курс на лева към еврото, определен в Регламент на Съвета, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.“

§3 „Размерът на таксите в чл.8 от Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г., се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на Решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждане на еврото в Република България“

III. Изменението и допълнението на Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, приета с Решение № 463 от Протокол № 39 от 31.07.2018 г.; изм. с Решение № 401 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г.; изм. с Решение № 402 от Протокол № 26 от 25.11.2021 г. влиза в сила от влизане в сила на Решението на Общински съвет Сапарева баня за приемането ѝ.

IV. Изпълнението на Тарифата се възлага на Кмета на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1412-4/06.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня “.
2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№3 – 1412 / 28.06.2024 от Представляващият на Сдружение „Спорт за цялото семейство“ гр. Сапарева баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №6/23.01.2015 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №6 / 23.01.2015 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

Количество на водите -

- Средноденонощен дебит на черпене – до 0,067 л/сек.
- Годишен обем на черпене - до 2 101,38 куб.м. / год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –1412 / 28.06.2024 година нови параметри на водовземането са следните:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 13,05 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4763,24 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,15 л/сек.

представлява увеличение с до 0,083 л/сек на вече разрешените до 0,067 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 – 1412 - 1 / 08.07.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр. Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20 - 69 /1/ от 21.11.2024 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,067 л/сек. да бъде изменено на до 0,15 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,083 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1412 - 3 / 22.11.2024 година за публично обявяване на Заявлението на Сдружение „Спорт за цялото семейство“ гр. Сапарева баня.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №6 / 23.01.2015 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на Сдружение „Спорт за цялото семейство“, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. "Поза" №10, ЕИК 176333745, представявано от председател на управителния съвет - Николай Сираков, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №6 / 23.01.2015 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- На комисиите беше редуцирано количеството за средногодишен дебит от 0,15 л/сек. на 0,13 л/сек. Като след промяната на новите параметри за водовземане, ще бъдат следните:

- Средногодишен дебит – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,23 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 4 099,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? След разглеждане в постоянните комисии, заявеното количество в проекта на решение беше коригирано. Нанесена е корекция. Ако няма други въпроси или становища, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мъртекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, буква "в" от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 210

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №6 / 23.01.2015 година от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на Сдружение „Спорт за цялото семейство“, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. "Лоза" №10, ЕИК 176333745, представлявано от председател на управителния съвет - Николай Сираков, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №6 / 23.01.2015 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Средногодишен дебит – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,23 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 4 099,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1417-5/06.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3- 1417 / 01.07.2024 година от „КОТЛОРЕМОНТ” ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-1417 / 01.07.2024 година от „КОТЛОРЕМОНТ” ЕООД гр. Дупница за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на пълнене и подмяна на водата при прилив на външен басейн за спорт и отдых с обем до 100 куб.м., представляващ част от обект: „Къщи за гости тип А и тип Б” в поземлен имот с идентификатор 65365.31.28 , м. „Горнио Герен” по КKKP на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдых, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на пълнене и подмяна на водата при прилив на външен басейн за спорт и отдых с обем до 100 куб.м., представляващ част от обект:

„Къщи за гости тип А и тип Б“ в поземлен имот с идентификатор 65365.31.28, м. „Горнио Герен“ по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,20 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 17,26 куб.м.
- Годишно водно количество - до 6 300,00 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1417 - 1 / 28.08.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 77 /1/ от 21.11.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,20 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1417 - 4 / 22.11.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „КОТЛОРЕМОНТ“ ЕООД гр. Дупница.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „КОТЛОРЕМОНТ“ ЕООД, ЕИК 109525673, със седалище и адрес на управление : гр. Дупница ул. „Саморанска“№37, представлявана от Управител Красимир Влахов от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от 10 десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на пълнене и подмяна на водата при прилив на външен басейн за спорт и отдих с обем до 100 куб.м., представляващ част от обект: „Къщи за гости тип А и тип Б” в поземлен имот с идентификатор 65365.31.28 , м. „Горнио Герен” по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, както следва:

- На комисиите беше редуцирано количеството за средногодишен дебит от 0,20 л/сек. на 0,15 л/сек. Като след промяната на новите параметри за водовземане, ще бъдат следните:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 12,96 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 730,00 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, след обсъждане в постоянните комисии към общински съвет беше уточнено да бъде

направена корекция на количеството по проекта на решение от 0,20 л/сек. на 0,15 л/сек., съответно преизчислено към средноденоночно водно количество. Има ли някакви други допълнителни въпроси или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 211

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „КОТЛОРЕМОНТ“ ЕООД, ЕИК 109525673, със седалище и адрес на управление : гр. Дупница ул. „Саморанска“№37, представлявана от Управител Красимир Влахов от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня” - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от 10 десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на пълнене и подмяна на водата при прилив на външен басейн за спорт и отдих с обем до 100 куб.м., представляващ част от обект: „Къщи за гости тип А и тип Б” в поземлен имот с идентификатор 65365.31.28 , м. „Горнио Герен” по КККР на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 12,96 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 730,00 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1520-5/06.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр. Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№3 – 1520 / 16.07.2024 от Управителя на „Емали 2006“ЕООД гр. Баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 г. издадено от Директора на БДЗБР гр. Благоевград, изменено с Решение № 41610012-001/16.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №41610012 / 11.07.2012 г. за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

Количество на водите -

- Средногодишен дебит на черпене – до 0,19 л/сек.
- Годишно водно количество - до 6 146,67 куб.м. / год.

Посочените в Заявление Вх.№ 3 –1520 / 16.07.2024 година нови параметри на водовземането са следните:

- Средногодишен дебит за период 365 дни/годишно – до 0,25 л/сек.
- Средноденонощен дебит - до 21,6 куб.м/дн.
- Годишно водно количество - до 7 723,53 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,25 л/сек.

представлява увеличение с до 0,19 л/сек на вече разрешените до 0,06 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 – 1520 - 2 / 28.08.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр. Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20 - 76 /1/ от 21.01.2024 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,19 л/сек. да бъде изменено на до 0,25 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,06 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1520 - 4 / 22.11.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „Емали 2006 “ ЕООД гр. Баня.

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Директора на БД ЗБР гр. Благоевград Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 г. издадено от Директора на БД ЗБР гр. Благоевград, изменено с Решение № 41610012-001/16.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на „Емали 2006“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. „Вършец“ №3, ЕИК 175099200, представлявано от управител Емилия Зарева, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 г., като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- *На комисиите беше редуцирано количеството за средногодишен дебит от 0,25 л/сек. на 0,24 л/сек. Като след промяната на новите параметри за водовземане, ще бъдат следните:*

- Средногодишен дебит за период 365 дни/годишно – до 0,24 л/сек.
- Средноденонощен дебит - до 20,74 куб.м/дн.
- Годишно водно количество - до 7 570,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, след обсъждане в комисиите беше коригирано количеството в проекта на решение от 0,25 л/сек. на 0,24 л/сек. Има ли други предложения или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, буква "в" от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 212

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Директора на БД ЗБР гр. Благоевград Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 г. издадено от Директора на БД ЗБР гр. Благоевград, изменено с Решение № 41610012-001/16.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Емали 2006“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Баня, ул. "Вършец"№3, ЕИК 175099200, представлявано от управител Емилия Зарева, касаещо увеличение на разрешеното количество по

Разрешително за водовземане от минерална вода №41610012 / 11.07.2012 г., като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Средногодишен дебит за период 365 дни/годишно – до 0,24 л/сек.
- Средноденонощен дебит - до 20,74 куб.м/дн.
- Годишно водно количество - до 7 570,00 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-78/11.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община Сапарева баня пред Фонд "Социална закрила" за отпускане на финансови средства, съгласно чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане и Заповед № РД-25-11/14.11.2024 година на Министерство на труда и социалната политика, и осигуряване на 15 % съфинансиране от общински бюджет.

Основание: чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е подготвила проект за кандидатстване пред Фонд "Социална закрила", който е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити към министъра на труда и социалната политика, създаден на основание чл. 25 от Закона за социалното подпомагане. Фонд „Социална закрила“ финансира проекти, свързани със социалното включване и подобряване качеството на живот на лица в риск, и създаващи възможност за:

- предоставяне на нов вид социални услуги в общността;
- подобряване условията на живот в специализираните институции, в т.ч. и материалната база;
- подобряване условията на живот на лица в риск;
- деинституционализация на социалните услуги;
- подкрепа в кризисни, извънредни ситуации и положения.

В Община Сапарева баня бяха реализирани три проекта, финансирани от фонд „Социална закрила“ – "Подобряване на материалната база в Домашен социален патронаж - гр. Сапарева баня", изпълнен през 2017 година и "Модернизирана социална кухня в Домашен социален патронаж - гр.

Сапарева баня", изпълнен през 2020 година и Проект „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд в Община Сапарева баня“, изпълнен през 2023 година. В резултат на изпълнените проекти бяха постигнати следните резултати:

- Подобрена социална инфраструктура;
- Въведени мерки за енергийна ефективност чрез подмяна на ел. уреди с енергоспестяващи с цел постигане икономия на ел. енергия;
- Подобрени санитарно – хигиенни условия в помещенията за приготвяне и разпределяне на храната;
- Повишено качество на предоставяна услуга в „Домашен социален патронаж“;
- Мотивиран и насърчен персонал чрез осигуряване на добра работна среда;
- Осигурена устойчивост на предоставяните социални услуги;
- Подобрена грижа за възрастните хора;
- Повишено ниво на заинтересованост и взаимодействие между заинтересованите институции;
- Намаляване разходите за издръжка на предоставяната социална услуга чрез подмяна на амортизираното оборудване;
- подобряване на транспорта и доставките на приготвена храна;

Съгласно Заповед № РД-25-11/14.11.2024 година на Министерство на труда и социалната политика е утвърдена целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, с което се дава възможност на общините да подадат проектно предложение за ремонтни дейности, оборудване и обзавеждане за нуждите на домашен социален патронаж.

Домашен социален патронаж се утвърди като една от най-важните публични функции в условията на изминали кризисни ситуации (пандемия - Ковид 19 и други), пред които беше изправено цялото общество.

Целта на програмата е осигуряване на помощ и подкрепа насочена към организиране на ежедневието на възрастните хора и лицата със специфични потребности.

С цел надграждане на изпълнените до този момент проекти и създаване на по-добри и безопасни условия на труд, спестяване на разходи и задоволяване на потребностите на социално-уязвими групи е разработен проект за закупуване на ново обзавеждане и оборудване за Домашен социален патронаж, община Сапарева баня.

Съгласно общите условия за допустимост на кандидатите е необходимо общините, които кандидатстват да управляват Домашен социален патронаж и да изпълняват дейности по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 със собствен ресурс и да не са възложили приготвянето и/или доставянето на топлия обяд за крайните получатели на външен доставчик по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Необходимо е да се декларира от кмета на общината и да се представи решение на общински съвет, относно:

1. Съгласие за кандидатстване с проектното предложение по настоящата Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“;

2. Осигуряване на минимум 15 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.

Финансовата рамка на Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“ за проектно предложение за закупуване на оборудване/обзавеждане на материалната база на Домашен социален патронаж е следната:

- **Максимално финансиране - 45 000 лева с ДДС.**

Срокът за подаване на проектни предложения по настоящата програма е 28.02.2025 година.

На основание чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и съгласно чл. 27, ал. 1, т.2 от Закона за социално подпомагане и Заповед № РД-25-11/14.11.2024 година на Министерство на труда и социалната политика и

Предвид гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“

2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 15 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.

3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, финансирана от

Фонд „Социална закрила“, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги има ли въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както каза и Кметът вече няколко проекта се реализират в тази насока. Така, че надяваме се и този проект на бъде одобрен, въпреки проблема, който е съфинансирането от 15%, с което участваме. Но както каза и вчера на комисиите Кметът, ако се наложат следващи кандидатствания може да се увеличи някой процент, за да има по-голяма вероятност за одобрение. Това е прекрасно да се участва в такива програми и предлагам общинският съвет да гласува така предложението ни проект на решение. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи за отношение? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеков – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, т. 6 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА и съгласно чл. 27, ал. 1, т.2 от Закона за социално подпомагане и Заповед № РД-25-11/14.11.2024 година на Министерство на труда и социалната политика

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 213

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие Община Сапарева баня да кандидатства с проектно предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“
2. Общински съвет - Сапарева баня дава съгласие за осигуряване на 15 % съфинансиране от общия бюджет на проекта.
3. Общински съвет – Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими действия за подготвяне и кандидатстване с проектното предложение по Целева програма „Подобряване на материалната база на Домашен социален патронаж“, финансирана от Фонд „Социална закрила“, както и да извърши всички последващи действия, във връзка с изпълнението на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-79/11.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Обявяване на имот - публична общинска собственост за имот – частна общинска собственост

МОТИВИ:

Поземлен имот с 53254.18.331 с предишен идентификатор 53254.18.328 по КККР на с.Овчарци, общ.Сапарева баня е бил с НТП – „За селскостопански, горски ведомствен път“. За същият имот е проведена процедура за отстраняване на непълноти и грешки по ЗКИР, като в тази връзка са нанесени верните имотни граници, касаещи промени в обекти на кадастъра и нанасяне на

нови обекти. Горният имот е образуван чрез отделянето му от поземлен имот с идентификатор 53254.18.328 с площ 4736 кв.м. и НТП „За селскостопански, горски ведомствен път. За горният имот не е съставен акт за общинска собственост, на основание чл.56, ал.2 от ЗОС.

С Решение № 164 от Протокол №13/26.09.2024г. на Общински съвет гр.Сапарева баня е дадено съгласие НТП на имота - с идентификатор 53254.18.331, да бъде променен на „Друг вид земеделска земя“. Съгласно Констативен протокол от 06.11.2024г. на комисия, назначена със Заповед № РД-08-02/01.11.2024г. на Началника на ОСЗ гр.Дупница, офис Сапарева баня е направена констатация, че НТП на горният имот не е коректен и са налице основания за промяна на начина на трайно ползване, като НТП се коригира на „Нива“. Въз основа на този протокол е извършена корекция на кадастралната карта, като поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 с площ 62 кв.м. по КККР на с.Овчарци, общ.Сапарева баня е записан с НТП „Нива“.

Имота, представляващ такъв с идентификатор 53254.18.331 с площ 64 кв.м. към настоящият момент е с начин на трайно ползване, типичен за частна общинска собственост. Същият обаче, по предходният начин на трайно ползване би бил публична общинска собственост, но за него не е следвало да бъде съставен акт за публична общинска собственост, тъй като е била приложима разпоредбата на чл.56, ал. 2 от ЗОС. Тоест, към момента следва да бъде взето решение на Общински съвет за промяна на вида собственост – от публична в частна общинска.

Релевантният юридически факт, въз основа на който се обосновава отпаднало предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС е промяна на НТП на поземленият имот. След като е изпълнена процедурата по чл.78а от ППЗСПЗЗ е налице и осъществил се юридически факт - отпаднало предназначение на публичния характер на ПИ поради промяна на начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски ведомствен път“ на „Нива“ и следва Общински съвет да пристъпи към приемане на решение за промяна характера на собствеността от „публична“ в „частна“ общинска.

Съгласно чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС се обявяват за частна общинска собственост. В конкретния случай поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с НТП „Нива“, е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОБС.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци,общ. Сапарева баня с площ 64 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 53254.18.328; Номер по предходен план: 000058, Съсед: 53254.18.125, 53254.18.76, 53254.18.279, 53254.18.330.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища по докладната? Ако няма, преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавичийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 и ал.3, предложение 1 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.3 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 214

- 1. Общински съвет гр.Сапарева баня обявява за частна общинска собственост Поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Овчарци,обш. Сапарева баня с площ 64 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 53254.18.328; Номер по предходен план: 000058, Съсед: 53254.18.125, 53254.18.76, 53254.18.279, 53254.18.330.**
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.**

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-80/11.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Проявен е интерес за учредяване право на строеж за търговска сграда върху имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рипа“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 37, ал.1 от ЗОС, право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Със Заповед № 627/07.11.2014г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен ПУП – План за регулация и План за застрояване. За имота е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54 от 04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, предвиждаща изграждане на „Търговска сграда с РЗП 110 кв.м“.

Съгласно чл.69, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок, след решение на общински съвет и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план и издадена от главния архитект виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ. Въз основа на проведения търг кмета на общината издава заповед и сключва договор със спечелилия търга/конкурса.“

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел II. Право на строеж се добавя № 6:

№ 6 - Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м., съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска

собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съседи: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, както следва:

- **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м.,** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съседи: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка за правото на строеж 8 400 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м. съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. без ДДС.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за гореописаното право на строеж с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисииите към Общински съвет. Има постъпило

предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена. Има ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за правото на строеж да бъде в размер на 11 000 лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Маргин, иска думата. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Ако се ориентирам правилно имот 65365.210.922 билетният център ли е?

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имотът е срещу начална станция, поне аз така като го гледам.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Дали не е свлачище там?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не, не е свлачище там. Искането е съгласувано с РИОСВ. Малко по-източно е свлачището и да в имот 65365.210.922 е касата.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Пилотната система е малко по на изток.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: По на изток, но това не означава, че там няма.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Там има изградени укрепващи стени.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Този, който ще строи, евентуално да си проучи терена и да си го укрепи допълнително, ако е необходимо.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Идеята ми е да не направим лоша услуга, това е.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имате ли конкретно предложение, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Не, нямам.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Няма как да е лоша услуга. Водата, която идваше преди 12-15 години отгоре по целия път, вече я няма. Това се случваше при много проливни дъждове, но вече няма такива количества дъждове.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Има ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 34, ал. 4, чл.37, ал.1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 69, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 215

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел II. Право на строеж се добавя № 6:

- **№ 6 - Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м.,** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съседни: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, както следва:

- **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м.,** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.963, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 379 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съседни: 65365.210.922, 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

III. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка за правото на строеж 8 400 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на 11 000 лв. без ДДС за Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 110 кв.м. съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 54/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за гореописаното право на строеж с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-81/11.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Проявен е интерес за учредяване право на строеж за търговска сграда върху имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.962, местност „Рипа“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня. Разпореждане с имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл. 37, ал.1 от ЗОС, право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. Със Заповед № 626/07.11.2014г. на Кмета на Община Сапарева баня е одобрен ПУП – План за регулация и План за застрояване. За имота е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53 от 04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, предвиждаща изграждане на „Търговска сграда с РЗП 84 кв.м“.

Съгласно чл.69, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на строеж се учредява възмездно или безвъзмездно, безсрочно или за определен срок, след решение на общински съвет и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план и издадена от главния архитект виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ. Въз основа на проведения търг кмета на общината издава заповед и сключва договор със спечелилия търга/конкурса.“

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел II. Право на строеж** се добавя **№ 5:**

- № 5 - **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м.,** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.962, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 280 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, както следва:

- **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м.** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.962, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 280 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959;

III. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка за правото на строеж 6 400 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м.** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 8 400 лв. без ДДС.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за гореописаното право на строеж с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кметче. Колеги, има ли въпроси или становища? Имаме предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Ако няма други предложения, моля който е съгласен с така направеното предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 34, ал. 4, чл.37, ал.1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 69, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 216

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел II. Право на строеж се добавя № 5:

- № 5 - **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м.,** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.962, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 280 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959.

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено възмездно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, както следва:

- **Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м.** съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, върху имот частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор 65365.210.962, местност „Рила“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Сапарева баня с площ 280 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 210.81, съсед: 65365.210.81, 65365.210.926, 65365.210.959;

III. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарната оценка за правото на строеж 6 400 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на 8 400 лв. без ДДС за Право строеж за изграждане на „Търговска сграда“ с разгъната застроена площ 84 кв.м. съгласно издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 53/04.12.2024 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за гореописаното право на строеж с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2495-1/11.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-2495 / 27.11.2024 г. от Методи Иванов Боровинов от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта на с. Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №130 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2951/14.05.2024 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище, общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор**

на АГКК с площ 2317 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: IV, при съсед: 59358.1.3, 59358.1.176, 59358.1.158, 59358.1.5 и 59358.1.1 чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 174 500 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага начална тръжна цена в размер на 174 500 лв. без ДДС.

- Благодаря, г-н Георгиев, този имот беше пускан на търг преди повече от шест месеца. Така, че остава цената на лицензирания оценител.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли становища и въпроси по проекта на решение и по предложението от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, което е за начална тръжна цена в размер на 174 500 лв. без ДДС за продажба на имота, описан в проекта на решение. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува. Г-н Станислав Попов напуска за кратко заседанието на Общински съвет.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Станислав Попов се присъединява към заседанието на Общински съвет. Ако няма други въпроси или становища, преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 217

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2951/14.05.2024 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище,**

общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ 2317 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: IV, при съсед: 59358.1.3, 59358.1.176, 59358.1.158, 59358.1.5 и 59358.1.1 чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 174 500 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на 174 500 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1337-6/12.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1337 – 3 / 31.10.2024 година от „Норила“ ЕООД, съгласно чл.2, ал.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205345864 SAP № IB – 32 – 23 – 32141 от 21.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; в качеството му на собственик на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния плана на с.Паничище, с идентификатор № 59358.1.151 по Кадастралната карта на с.Паничище, видно от Учредителен акт от 27.07.2015 година вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница от 14.10.2015 година и Договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 06.12.2019 г ;

Съгласно чл.2, ал.1 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205345864 SAP № IB – 32 – 23 – 32141 от 21.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД във връзка чл.21, ал.4 от НППКЕЕПРЕМ „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, е възложител на обект: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: „**ДВЕ ВИЛНИ СГРАДИ**“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния плана на с.Паничище, с идентификатор № 59358.1.151 по Кадастралната карта на с. Паничище.

Съгласно чл.19.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205345864 SAP № IB – 32 – 23 – 32141 от 21.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, присъединяването лице учредява в полза на Дружеството безвъзмездно безсрочно сервитутно право по чл.64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205345864 SAP № IB – 32 – 23 – 32141 от 21.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- Становище SAP № IB – 32 – 23 – 32141 от 02.02.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- Учредителен акт от 27.07.2015 година вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница от 14.10.2015 година и Договор за покупко-продажба на дружествени дялове от 06.12.2019 г;
- Скица № 217 от 14.06.2024 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 1178540 от 18.11.2024 година, издадена от СГКК ;
- Проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Иван Лъчезаров Стоилов;
- Заповед № РД – 01 – 10 – 471 от 27.07.2023 г на Кмета на Община Сапарева баня, за право на прокарване и / или преминаване на кабел НН.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от 19.74 кв.м, с дължина на трасето от 9.40 м, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: „ДВЕ ВИЛНИ СГРАДИ“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния плана на с.Паничище, с идентификатор № 59358.1.151 по Кадастралната карта на с.Паничище, през имот публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Иван Лъчезаров Стоилов, за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост с идентификатор №59358.1.192 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осевни точки 209 – 210 – 213 по регулационния план на с. Паничище, одобрен Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Има ли желаещи за становища или въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутабийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 218

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе“ № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **19.74 кв.м, с дължина на трасето от 9.40 м**, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„ДВЕ ВИЛНИ СГРАДИ“**, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по регулационния плана на с.Паничище, с идентификатор № 59358.1.151 по Кадастралната карта на с.Паничище, през имот публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Иван Лъчезаров Стоилов, за присъединяване през поземлен имот – общинска собственост с идентификатор №59358.1.192 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осев точки 209 – 210 – 213 по регулационния план на с. Паничище,

одобрен Решение № 6, взето по Протокол № 29 от 17.10.2006 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2473-1/12.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2473/25.11.2024 година от „Агро Инвест 86“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.Доспей, ул."Площада", №12, вписано в Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието под ЕИК 203905769, представлявано от управителя Петър Христов Мишков в качеството му на собственик и възложител на обект: „Сградно водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор 65365.24.203 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня" с дължина на цялото трасе 1 110 м' за захранване на обект: "Термален басейн с обем 97 м³, представляващ част от обект "Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м." със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м² находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, за който е извършено промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обекти в земеделски земи с Решение № 3 / 13.05.2021 година, взето по Протокол № 3 / 13.05.2021 година, т.ІІ, т.3 на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие" - Кюстендил, за който има действащ ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед №РД-08-51/08.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с което се иска учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода през общински имоти – публична общинска собственост.

С Разрешително за водовземане от минерална вода №61 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „Агро Инвест 86“ ООД водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарането на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокаране и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път.

Горното сервитутно право е за захранване на обект " "Термален басейн с обем 97 м3, представляващ част от обект "Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м." със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м² находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №61 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 219

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „Агро Инвест 86“ ООД, ЕИК ЕИК 203905769 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата е 1058 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, през поземлени имоти, както следва:

- поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-438-437-436-435-458-459 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/,

- поземлен имот с идентификатор 65365.601.869 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 459 - 233 - 234А - 234 - 430 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/;

- поземлен имот с идентификатор 65365.24.622 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ полски път.

Горното сервитутно право е за захранване на обект " "Термален басейн с обем 97 м3, представляващ част от обект "Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13.60 м." със застроена площ 282.57 м² и разгъната застроена площ 627.46 м² находящ се в поземлен имот с идентификатор № 65365.24.203, местност „Грамчова чешма" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №61 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2522-1/12.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и /или преминаване през общински имоти публична общинска собственост.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 2522 / 29.11.2024 година от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, съгласно чл.2, ал.1 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205386045 SAP № IB – 32 – 22 – 32563 от 04.04.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; дружеството проектира, съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба и изгражда съоръженията за присъединяване за своя сметка.

Съгласно чл.2, ал.1 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205386045 SAP № IB – 32 – 22 – 32563 от 04.04.2024 година във връзка чл.21, ал.4 от НППКЕЕПРЕМ „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, е възложител на обект: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ И СГРАДИ С ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ“**, нахождаща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2663 „За обществено обслужване“, кв.88 по регулационния плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.957 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.64 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, във връзка с чл.67, ал.2 от ЗЕ, Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети. В тази връзка сервитутното право за имотите – публична общинска собственост следва да бъде учредено безвъзмездно.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205386045 SAP № IB – 32 – 22 – 32563 от 04.04.2024 година на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- Разрешение за строеж № 74 от 17.10.2023 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Договор за доброволна делба акт № 3, том II, рег.№ 2888 от 2014 г по опис на Луиза Стоева нотариус рег.№ 527 НК с район на действие РС гр.Дупница от 30.05.2014 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница;
- Скица № 15 – 234711 от 06.03.2022 година, издадена от СГКК ;

- Акт № 413 за публична общинска собственост от 08.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 114, том 2, дело № 200, вх.рег.№ 452 от 12.02.2021 година;
- Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН ТИП САВТ изтеглен в тръбна мрежа в имоти, изготвено от инж. Калоян Кирилов Момчилов.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **506.4 кв.м, с дължина на трасето от 238.6 м**, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ И СГРАДИ С ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ“**, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2663 „За обществено обслужване“, кв.88 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.957 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот, с идентификатор № 65365.601.1028, по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващ урегулиран поземлен имот VII – За парк, кв. 92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ публична общинска собственост, съгласно, Акт № 413 за публична общинска собственост от 08.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 114, том 2, дело № 200, вх.рег.№ 452 от 12.02.2021 година;

- поземлен имот с идентификатор № 65365.601.858, по КKKP на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 264 – 265 – 266 – 267 – 268 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Черна скала”/; поземлен имот с идентификатор № 65365.601.860 по КKKP на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 268 – 322 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Парка”/ и поземлен имот с идентификатор № 65365.601.859 КKKP на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 322 – 323 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Перла”/, които съгласно чл.8 от Закона за пътищата са публична общинска собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят

актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН ТИП САВТ изтеглен в тръбна мрежа в имоти, изготвено от инж. Калоян Кирилов Момчилов.

За горните имоти има одобрена действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 220

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено безвъзмездно право на прокарване и /или преминаване на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД със седалище и адрес на управление: гр.София 1784, район „Младост“, бул.“Цариградско шосе” № 159, бл.Бенч Марк Бизнес Център, с ЕИК 130277958, с площ от **506.4 кв.м, с дължина на трасето от 238.6 м**, за проектиране на „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – ниско напрежение за захранване на обект: **„СГРАДИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ И СГРАДИ С ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ“**, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2663 „За обществено обслужване“, кв.88 по регулационния плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.957 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, през имоти, публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот, с идентификатор № 65365.601.1028, по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ урегулиран поземлен имот VII – За парк, кв. 92 по регулационния план на гр.Сапарева баня, представляващ публична общинска собственост, съгласно, Акт № 413 за публична общинска собственост от 08.02.2021 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 114, том 2, дело № 200, вх.рег.№ 452 от 12.02.2021 година;

- поземлен имот с идентификатор № 65365.601.858, по КККР на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осев точки 264 – 265 – 266 – 267 – 268 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Черна скала“/; поземлен имот с идентификатор № 65365.601.860 по КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 268 – 322 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Парка“/ и поземлен имот с идентификатор № 65365.601.859 КККР на гр.Сапарева баня, представляващ улица с осев точки 322 – 323 по регулационния план на гр.Сапарева баня /ул.“Перла“/, които съгласно чл.8 от Закона за пътищата са публична общинска собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616 и за същите не се съставят актове за общинска собственост, съгласно представеното Мотивирано предложение за учредяване право на прокарване на кабел НН ТИП САВТ изтеглен в тръбна мрежа в имоти, изготвено от инж. Калоян Кирилов Момчилов.

За горните имоти има одобрена действаща Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, а регулационния план на гр.Сапарева баня е одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 202/13.12.2024г. Вносител на докладната записка е инж. Петър Георгиев Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД.

На основание чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.11, т.2 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл. 6, ал.7 и ал.12 от Концесионния договор и чл.198г, ал.3 от Закона за водите

Уважаеми общински съветници,

Представям Ви Отчет на инвестиционната програма на дружеството за 2024г. и Подробна инвестиционна програма за 2025г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява извършените от „ВиК Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична общинска собственост през 2024г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2025г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Инж. Петър Василев присъства в залата, ако имате въпроси и становища? Г-н Василев, накратко да представите отчета на „ВиК Паничище“ ЕООД.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Инвестиционната програма за 2024 година е изпълнена съгласно инвестиционната програма от бизнес плана от 2022 година. Като в тази година имаме преизпълнение в размер на 13 000 лв. Заложено е 62 000 лв., изпълнени са 75 000 лв. С това наваксоваме едно забавяне през 2022 година от 9 000 лв. неизпълнение на инвестиционната програма тогава, което се дължеше на Ковид кризата и от 2021 година нямаше приходи. Така за трите години преизпълняваме програмите с 3 000 лв. общо в бизнес плана. Това е в общи линии за 2024 година. За 2025 година сме заложили, съгласно бизнес плана от 2022 година – 67 000 лв. инвестиции. Ако всичко се развива нормално и тази, ще бъде преизпълнена. Ще имаме възможност с покачване на цената на водата да направим по-голям обем на инвестиции през 2025 година. Дадени са примерни обекти за 2025 година, които ще се изпълняват. Това са набелязани улици за реконструкция, приходни водомери, сградни отклонения, постоянно възникват нови присъединявания. И в течение на годината, може да възникнат нови необходими от инвестиции, но ще се справим. Стъпили сме си на краката и вървим на добре.

Г-н Явор Демянов – Общински съветник: Докато има вода.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря Ви, г-н Василев. Колеги, има ли въпроси и становища по докладната записка? Г-н Кмете, започвайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Въпроси и становища винаги може да има. Най-щекотливият въпрос е Общинска администрация, заедно с ВиК дружеството се стараем при възникване на аварии да възстановяваме увредените участъци, но има още какво да се желае. И тук е мястото инж. Василев да обещае, че ще бъде много по-старателен, особено от името на дружеството. Защото дискомфорта е след авария, на много места остават невъзстановени трасетата. Стараем се ние Общинска администрация колкото можем да отстраняваме тези проблеми, но особено в района на централна градска част и главните улици, не би трябвало да се negliжира проблемът. Забележката е и към служителите, знаем, че е трудно положението. Знаем, че заплатите не са добри, но имайки предвид, че се стараем и опазваме дружеството, много са оплакванията. Особено по социалните групи като започнат да пишат, според мен това много вреди на имиджа и така трудно, ще си опазим дружеството. Така, че молбата ми е служителите да бъдат по-акуратни при възстановяването, там където се вади земни маси трябва да се възстановява с баластра или с трошляк, защото иначе земните маси като станат кап, особено ул. Плиска, лично при мен се оплакваха в продължение на две седмици постоянно. А имаме такива

материали, Общината спомага да има инертни материали. Това е като забележка, иначе нещата са добре и бизнес планът и изпълнението на инвестиционната програма, както и отчетът за изпълнението. И всичко това се дължи на добрата работа на Общинска администрация, Общински съвет и разбира се на дружеството. Но това е щекотливият въпрос – възстановяването на аварията.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Обещавам!

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Решено е.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, инж. Василев. Аз знам, че е решено, но когато започнат да пишат и да критикуват това се отразява на имиджа на дружеството. Областният управител само чака някой да се оплаче, защото и при него се оплакват и веднага – видяхте ли. Не сме видяли, но това е. Знаем работата колко е неблагоприятна, факт е обаче, че в рамките на 10-12 часа всяка една авария е отстранявана. За другите населени места не коментирам, коментирам си за нашите и понеже г-н Дамянов каза: „докато има вода“, вода ще има. В основата сме аз и г-н Василев за разработване на проекта за довеждащия водопровод от река Джерман. Г-жа Георгиева вчера ми се обади от Благоевград да и дадем окончателно точката, от която ще тръгнем. Там където, ще бъде водохващането, трасето е предвидено, нанесено е в картата, остава да изработим проекта, да го одобрим и да пуснем поръчката. Г-н Василев не си взехте почетния плакет по случай 50-годишнината за съществен принос, добросъвестно отношение и спомагане на развитието на Община Сапарева баня, затова ще Ви го връча сега. Честито! Късмет и по пътен вятър.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК Паничище“ ЕООД: Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Поздравления за г-н Василев. Ако няма други въпроси по докладната записка, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, мола да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.12 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.12, ал.1, т.19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община Сапарева баня върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл.11, т.2 от Учредителния акт на „ВиК Паничище“ ЕООД, чл. 6, ал.7 и ал.12 от Концесионния договор и чл.198г, ал.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 221

1. Одобрява извършените от „Вик Паничище“ ЕООД инвестиции в активи ВиК системи и съоръжения публична общинска собственост през 2024г.
2. Приема Подробната инвестиционна програма на дружеството за 2025г.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-82/18.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на решение за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 – „Иновативни здравно –социални услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Министерството на труда и социалната политика в качеството си на Управляващ орган по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., обявява процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-2.012 - „Иновативни здравно –социални услуги“** с конкретни бенефициенти общините в Република България.

Настоящата операция ще надгради реализираните дейности и постигнатите резултати по други проекти, програми и мерки, финансирани със средства от националния бюджет, Европейския съюз и други източници и ще допълва подкрепата към най-уязвимите групи от населението.

Операция „Иновативни здравно – социални услуги“, ще се реализира като Процедура на директно предоставяне, съгласно чл. 25, ал. 1, т. 2 на ЗУСЕФСУ и ще бъде с продължителност до 31.12.2026 г. След като бъдат окончателно утвърдени Условия за кандидатстване, всички общини ще следва да кандидатстват по процедурата по облекчен ред.

Общата цел на процедурата е да се осигури подкрепа в домашна среда за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа. Ще бъдат разширени възможностите за предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда.

По настоящата процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, са допустими за финансиране следните дейности:

1. Предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно- социални услуги за нуждаещи се лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване.

2. Провеждане на специализирани обучения на екипите и супервизия, включително обучения във връзка с въвеждането на нови методологии за оценка на потребностите.

Към настоящия момент Община Сапарева баня изпълнява Договор № BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „Грижа в дома в община Сапарева баня“.

За да не се допусне прекъсване на предоставяните по процедура „Грижа в дома“ здравно – социални услуги на допустимите по настоящата операция целеви групи, то следва да се предприемат спешни оперативни действия от страна на Конкретните бенефициенти, а именно:

1. Да се запознаят с проекта на Условия за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“;
2. Да се предприемат необходимите действия по вземане на съответните решения от Общински съвет относно: за даване на съгласие за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“; както и да се възложи на съответна общинска структура предоставянето на услугата от общ икономически интерес /УОИИ/. Допустимо е представянето на препис извлечение от взетите решения от Общинския съвет до етапа на сключване на административен договор.

3. Незабавно да се предприемат действия за оценка на потенциални потребители (например от здравно – социалната услуга „Грижа в дома“ – за тези общини които изпълняват тази операция) с цел идентифициране на потребители, които отговарят на целевите групи по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“, а именно:

- самотно живеещи лица с увреждания, които независимо, че нямат определена чужда помощ, разполагат със съответните медицински документи, удостоверяващи невъзможността им за самообслужване за определен период от време;
- самотно живеещи лица в над трудоспособна възраст в невъзможност за самообслужване, които нямат определена по съответния ред степен на намалена работоспособност.

Възлагането на самата услуга, ще се извърши в последствие, при реализацията на проектното предложение. Проектът ще бъде разработен така, че общината сама ще предоставя услугата без тя да бъде възлагана на външен доставчик.

В документите за кандидатстване е посочен броят на потребителите за всяка община, който е задължителен при определяне на максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ за проектно предложение! Броят на потребителите за Община Сапарева баня е 12.

Дейности 1 и 2 са задължителни за изпълнение. Същите са дефинирани като услуги от общ икономически интерес (УОИИ) и максималната стойност за предоставянето им (компенсацията) за едно лице е 9,68 лв. за 1 час услуга.

Предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги следва да бъде за период от 24 месеца.

Дейностите по предоставяне на иновативните здравно - социални услуги следва да стартират от деня, следващ датата на приключване на здравно – социалната услуга по процедура „Грижа в дома“

В приложеният към пакета документи за кандидатстване проект на Административен договор за предоставяне на БФП по процедурата, в Общите задължения на конкретният бенефициент е заложено, че същият е „длъжен да осигури устойчивост на резултатите от

проектните дейности след приключване на изпълнението им". Изискване за минимален период на устойчивост, или краен срок не е заложен.

На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.23 и чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да подаде проектно предложение за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 – „Иновативни здравно –социални услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
- 2.Разкрива на територията на Община Сапарева баня, интегрирана здравно-социална услуга от общ икономически интерес „Иновативни здравно –социални услуги “, като част от политиката по социално включване на Община Сапарева баня, с продължителност на услугата 24 (двадесет и четири) месеца, считано от 16.01.2025 г.;
3. Общински съвет възлага на кмета на Община Сапарева баня да подпише Акт за възлагане на услуга от общ икономически интерес (УОИИ), която ще се предоставя по проект „Иновативни здравно –социални услуги “, финансиран от Европейския социален фонд чрез Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2021 - 2027“, както и всички документи необходими за изпълнението на услугата.
4. За периода на предоставяне на услугата доставчикът на Услугата от общ икономически интерес, няма да събира приходи от предоставяните услуги , а именно месечни такси от Потребителите.
- 5.Общински съвет възлага на кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия необходими за подготовката и реализиране на проектното предложение от страна на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.23 и чл.17,ал.1,т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗМСМА

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 222

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да подаде проектно предложение за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-2.012 – „Иновативни здравно –социални услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.
- 2.Разкрива на територията на Община Сапарева баня, интегрирана здравно-социална услуга от общ икономически интерес „Иновативни здравно –социални услуги “, като част от политиката по социално включване на Община Сапарева баня, с продължителност на услугата 24 (двадесет и четири) месеца, считано от 16.01.2025 г.;
3. Общински съвет възлага на кмета на Община Сапарева баня да подпише Акт за възлагане на услуга от общ икономически интерес (УОИИ), която ще се предоставя по проект „Иновативни здравно –социални услуги “, финансиран от Европейския социален фонд чрез Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси 2021 - 2027“, както и всички документи необходими за изпълнението на услугата.
4. За периода на предоставяне на услугата доставчикът на Услугата от общ икономически интерес, няма да събира приходи от предоставяните услуги , а именно месечни такси от Потребителите.
- 5.Общински съвет възлага на кмета на Община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия необходими за подготовката и реализиране на проектното предложение от страна на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-2600-1/18.12.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

Основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-2600/16.12.2024 г. от „Стеливан ауто“ ЕООД гр.Сапарева баня за поставяне на вендинг машина за топли напитки в сградата на Основно училище „Христо Ботев“ гр.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по

цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал. 2 от същият закон, след решение на общинския съвет. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Изготвена е схема за поставяне на обекта от гл.архитект на Общината. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя № 1213, както следва:

- № 1213 –1 кв.м. **закрита площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.404.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК със застроена площ 873 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КККР, Трайно 'предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: квартал 125, парцел III.

II. 1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост, представляващ 1 кв.м. **закрита площ** находящ се на партерен етаж – коридор от сграда с идентификатор № 65365.602.404.1 по КККР на гр. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-15 / 19.02.2008 г. на ИД на АГКК със застроена площ 873 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за образование, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.404 по КККР, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: квартал 125, парцел III, съсед: 65365.602.1221, 65365.602.1222, 65365.602.1021, 65365.602.1099, 65365.602.1100, 65365.602.1101, 65365.602.397, 65365.602.1022, 65365.602.1085, 65365.602.1142, 65365.602.1154 за **срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект –1 бр. вендинг машина за топли напитки с площ 1 кв.м., съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.II от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. вендинг машина за топли напитки с площ 1 кв.м., в размер на лв. без ДДС месечно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше доста дискутирана на заседанието на постоянните комисии към Общински съвет. Становището на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание е отрицателно. Г-н Фарфаров иска да вземе отношение по докладната записка. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Действително вчера доста на дълго разглеждахме тази тема. Тази година, тези вендинг машини станаха като нарицателно. Аз проучих този казус, обадох се на директорката на училището да ме информира за какво става въпрос. Тъй като получих информация, че такава машина е имало преди това, на същото място, на което се иска сега. Не знам каква е причината в крайна сметка да се внася докладна. Предполагам, че директорката би разрешила сама този казус. Но като се има предвид, че тя е премахната благодарение указанията на Агенцията по храните, ние като Общински съвет не можем да си позволим лукса да гласуваме, нещо което го отменя една агенция, която е

оторизирана изключително точно да се занимава с тези дейности. Така, че моето предложение да гласува общинският съвет против даването на такъв имот в училището. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. Поради отрицателното становище на комисията, няма да уточняваме начална тръжна цена, в случай, че бъде прието решението, ще бъде уточнена и начална тръжна цена. Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ПРОТИВ

Г-н Васил Маргин – ПРОТИВ

Г-н Иван Базирганов – ПРОТИВ

Г-н Явор Дамянов – ПРОТИВ

Г-н Йордан Камджилов – ПРОТИВ

Г-н Никола Фарфаров – ПРОТИВ

Г-н Костадин Николов – ПРОТИВ

Г-н Светослав Андреев – ПРОТИВ

Г-н Славчо Павлов – ПРОТИВ

Г-н Любомир Георгиев – ПРОТИВ

Г-н Иван Куйов – ПРОТИВ

Г-н Станислав Попов – ПРОТИВ

Г-н Николай Мертекчийски – ПРОТИВ

С 0 – „ЗА”; 13 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, решението не се приема

.....

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, с това изчерпахме докладните записки. Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Някой ако има желание да постави нещо за разглеждане на Дневен ред? Няма. Весели празници на всички!

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов