



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони : 0701/4 19 13 ; 0707/2 33 – 78 ; факс: 0701/4 -79 -18 ; e-mail : sap_oba@abv.bg

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 30.01.2024 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня.

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ”

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Силвия Иванова – ДД „АГКСП“ при Община Сапарева баня
2. Даниела Белчинска – Димитрова – гл. спец „ТСУ“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. Николай Фотев – ст.инспектор при РС „ПБЗН” Дупница
4. Георги Александров Комисаров – представител на ОПУ

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

5. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА БРАНШОВИЯ СЪЮЗ

6. арх. Павел Йорданов Михайлов – представител на КАБ

І. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

1. Заявление с вх. № 3 – 30 от 08.01.2024 година, от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Обединение на урегулирани поземлени имоти УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня в един общ УПИ L-1349, кв. 12 по план на гр. Сапарева баня с площ 848 кв. м, доколкото цитираните два УПИ попадат в един поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по влязлата в сила кадастрална карта и поставяне на регулационната граница на новото УПИ L-1349, кв. 12 по границата на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между новообразувания УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ XLIX-1348, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Заявление с вх.№ 3 – 3001 от 20.12.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.

2.1. Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX - 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София и поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239 по Кадастралната карт на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – Софи.

3. Заявление с вх.№ 3 – 123 от 19.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, третиращ Разделяне на УПИ VIII-2318, кв. 51 на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ XIV-2318, кв. 51, с площ 387 кв. м. и УПИ VIII-2318, кв. 51 с площ 378 кв. м. чрез поставяне на новата вътрешно регулационна линия по общата имотна граница на поземлени имоти с идентификатори 65365.603.66 и 65365.603.65 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

4. Заявление с вх. № 3 – 130 от 23.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между УПИ IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци по имотна граница нап поземлен имот с идентификатор № 53254.501.295 по кадастралната карта на с. Овчарци.

5. Заявление с вх.№ 3 -159 от 26.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XVI – 188 и XVII – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево.

6. Заявление с вх.№ 3 – 2124 – 2 от 26.01.2024 година от юридическо лице, представлявано от Валентин Василев Мандев, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.233; 65365.43.1208 и 65365.43.1207, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, включващ обединението на горните имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.660, третиращ установяване на Курортна зона – Ок, с цел строителство на „три броя къщи за гости“.

7. Заявление с вх.№ 3 – 115 – 1 от 25.01.2024 от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.229 и 65365.24.221, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ обединяването им в един поземлен имот , промяна на установената устройствена зона в Смесена обществено обслужваща зона – Соо.

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1.Заявление вх.№ 3 – 2842 – 1 от 26.01.2024 година от физическо лице, за промяна по чл.154 за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради, със ЗП – 87.31 м² и РЗП – 87.31 м² всяка и общо ЗП – 174.62 кв.м и общо РЗП – 174.62 кв.м“, находящи се урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево, с Възложител Бойчо Стоилов Боровинов.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Ивета Попова - гл спец. „КИР“

Заявление с вх.№ 3 – 30 от 08.01.2024 година, от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

- Обединение на урегулирани поземлени имоти УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня в един общ УПИ L-1349, кв. 12 по план на гр. Сапарева баня с площ 848 кв. м, доколкото цитираните два УПИ попадат в един поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по влязлата в сила кадастрална карта и поставяне на

регулационната граница на новото УПИ L-1349, кв. 12 по границата на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между новообразувания УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ XLIX-1348, кв. 12 по плана на гр. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.601.739 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 1 от 05.01.2024 година, на Кмета на Община Сапарева баня основание чл.110, ал. 1, т. 2, чл. 134, ал. 2, т.2 и 135, ал. 2 от ЗУТ, становище на главния архитект на Община Сапарева баня и Решение № 26 от Протокол № 2/30.11.2023 г. на ОбС гр. Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ L-1349, кв. 12 и УПИ LI-1349, кв. 12 по регулационния план на гр. Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори: №65365.601.770 и №65365.35.202 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ предлага на кмета на община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, без възражения.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 3001 от 20.12.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за, както следва:

2. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.1. Проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация (ПР) и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX - 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на

Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239 по Кадастралната карт на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Софи.

Правно основание:

- Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на ОбС гр.Сапарева баня, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.2, чл.125, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията.
- Заповед № РД – 00 – 30 от 20.12.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2, чл.125, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.2 от ЗУТ; Решение № 715, взето по Протокол № 46 от 29.06.2023 година, Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на ОбС гр.Сапарева баня, Становище Главния архитект на Община Сапарева баня от 20.12.2023 г.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

2.Приема представеният проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и на основание чл.129, ал.1 от ЗУД предлага на Общински съвет да го одобри.

РЕШИ:

2.1 Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 21а от 11.01.1988 година; Заповед № 26 от 28.02.1997 година, Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX - 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1239 по Кадастралната карт на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Софи, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 123 от 19.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, третиращ Разделяне на УПИ VIII-2318, кв. 51 на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера: УПИ XIV-2318, кв. 51, с площ 387 кв. м. и УПИ VIII-2318, кв. 51 с площ 378 кв. м. чрез поставяне на новата вътрешно регулационна линия по общата имотна граница на поземлени имоти с идентификатори 65365.603.66 и 65365.603.65 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 29 от 19.12.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.19, ал.1, т.1 и ал.4, чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2 и становище на главния архитект на Община Сапарева баня.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представеният Проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед № 972 от 06.05.1986 г. на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) VIII-2318, кв. 51, УПИ XIII-2275,718, кв. 51, УПИ IX-719, кв. 51 и УПИ VII-717, кв. 51 по регулационния план на гр. Сапарева баня и го връща за отстраняване на следните нередности:

- Да се представи скица, издадена от регулационния план на гр.Сапарева баня за урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-2318, кв. 51;
- Да се представи извадка от действащата кадастрална карта и действащ регулационен план на гр.Сапарева баня;

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх. № 3 – 130 от 23.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между УПИ IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци по имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 53254.501.295 по кадастралната карта на с. Овчарци.

Правно основание:

.....

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеният на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед № 2800 от 30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОНС гр. Кюстендил, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие вътрешно регулационната линия между УПИ IX-295, кв. 22 и УПИ VIII-292, кв. 22 по регулационния план на с. Овчарци по имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 53254.501.295 по кадастралната карта на с. Овчарци, за окомплектоване.

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 -159 от 26.01.2024 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XVI – 188 и XVII – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево.

Правно основание:

Чл.135а, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XVI – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево, третиращ разделянето му на два самостоятелни урегулирани поземлени имота с проектни номера XVI – 188 и XVII – 1881, кв.34 по регулационния план на с.Сапарево и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3 – 2124 – 2 от 26.01.2024 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.233; 65365.43.1208 и 65365.43.1207, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, включващ обединението на горните имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.660, третиращ установяване на Курортна зона – Ок, с цел строителство на „три броя къщи за гости“.

Правно основание:

Решение № 770, взето по Протокол № 49 от 20.09.2023 година, на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.60, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

Приема представения проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.233; 65365.43.1208 и 65365.43.1207, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, включващ обединението на горните имоти в един поземлен имот с проектен идентификатор № 65365.24.660, третиращ установяване на Курортна зона – Ок, с цел строителство на „три броя къщи за гости“ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след:

- предоставяне на Удостоверение по реда на чл.65 от Наредба № РД – 02 – 20 – 5 от 15.12.2016 година, за съдържание, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

ТОЧКА 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3 – 115 – 1 от 25.01.2024 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.229 и 65365.24.221, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ обединяването им в един поземлен имот, промяна на установената устройствена зона в Смесена обществено обслужваща зона – Соо.

Правно основание:

Заповед № РД – 00 – 3 от 22.01.2024 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Община Сапарева баня, на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТВ

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.24.229 и 65365.24.221, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ обединяването им в един поземлен имот, промяна на установената устройствена зона в Смесена обществено обслужваща зона – Соо, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след:

- Предоставяне на Удостоверение по реда на чл.65 от Наредба № РД – 02 – 20 – 5 от 15.12.2016 година, за съдържание, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

- Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, да бъде съгласуван по реда на Раздел I, глава VI на Закона за опазване на околната среда;

- Проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, да бъде съгласуван с „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД

II РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

1.Заявление вх.№ 3 – 2842 – 1 от 26.01.2024 година от физическо лице, за одобряване на проект за промяна по чл.154 за въвеждане на етапност на обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради, със ЗП – 87.31 м² и РЗП – 87.31 м² всяка и общо ЗП – 174.62 кв.м и общо РЗП – 174.62 кв.м“, находящи се урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура”

Проектанти на обекта:

- Част „Архитектура” – арх. Мирела Красиминова Хлебарова

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И :

Приема представения проект за промяна по чл.154 за въвеждане на етапност на обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради, със ЗП – 87.31 м² и РЗП – 87.31 м² всяка и общо ЗП – 174.62 кв.м и общо РЗП – 174.62 кв.м“, находящи се урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде заповед за допълване и изменение.

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/.....
/д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:...../П/.....
/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1...../П/.....
/Силвия Иванова/

2...../П/.....
/Даниела Белчинска – Димитрова/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3...../П/.....
/Николай Фотев/

4...../П/.....

/инж.Мария Христова/

5...../П/.....
/Ирена Миленова/

6...../П/.....
/Георги Комисаров/

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

9...../П/.....
/инж. Петрозар Ангелов/