

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.49, ал.1, чл.50, ал., т.1 във връзка с чл.57, ал.1, чл.63, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 198

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2996 / 15.11.2024 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 59358.1.118** по кадастралната карта на с.Паничище, общ.Сапарева баня с площ 724 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Стар идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ III, кв.12, при съсед: 59358.1.231, 59358.1.117, 59358.1.214, 59358.1.119 на „ВИП – 2006“ ООД, ЕИК 109594427 със седалище и адрес на управление гр.Дупница, ул. „Бричи бор“ №25, представлявано от Иван Тодоров Ибришимов – управител, собственик на законно построената в имота сграда с идентификатор 59358.1.118.1 по КККР на с.Паничище, съгласно Договор за продажба на поземлен имот частна общинска собственост от 20.05.2008 г., вписан в Службата по вписвания гр.Дупница с №255, том I, вх.рег.№1636 /23.05.2008 г.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 58 320 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 58 320 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с „ВИП – 2006“ ООД, ЕИК 109594427 със седалище и адрес на управление гр.Дупница, ул. „Бричи бор“ №25, представлявано от Иван Тодоров Ибришимов – управител.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2394-1/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №440/16.08.2010 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност "Валявица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2394/06.11.2024 година от Венцислав Величков Цанков с искане за допускане изготвянето на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)**, одобрен със Заповед №440/16.08.2010 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност "Валявица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, за който е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасе за проектиране с Решение №4 от 10.12.2010 година, взето по Протокол №4 от 10.12.2010 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“, гр. Кюстендил и е представено мотивирано предложение за изготвяне на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал, също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Към Заявлението са приложени , както следва:

1.Мотивирано предложение за изготвяне на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** по чл.135, ал.2 от ЗУТ в обхват поземлен имот с

идентификатор 65365.45.19, местност "Валявица" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365. 65365.45.19, местност "Валявица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня - Нотариален акт дарение на недвижим имот № 106, том VIII, рег.№8704, дело 1386 от 29.12.2006 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №184, том XXVII, вх.рег.№ 6546, дело №5639 от 29.12.2006 година, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том VII, рег.№11806, дело 1228 от 12.12.2007 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №189, том XXI, вх.рег.№5597, дело №4638 от 12.12.2007 година, нотариален акт за дарение на недвижим имот №47, том II, рег.№2057, дело 229 от 23.03.2007 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №108, том V, вх.рег.№1195, дело №993 от 23.03.2007 година, нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №142, том III, рег.№10075, дело 642 от 28.12.2009 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №150, том 18, вх.рег.№4494, дело №2859 от 28.12.2009 година.

3.Скица изх.№ 15-995809/03.10.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност "Валявица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Разрешение за строеж №26/05.05.2017 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня, Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж от 19.05.2017г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – изменение на План за застрояване е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал, също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план.

Представено е мотивирано предложение за изготвяне на проект за **Подробен устройствен план (ПУП) –изменение на План за застрояване (ПЗ)** одобрен със Заповед №440/16.08.2010 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.45.19,

местност "Валявица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, съгласно изискванията на чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и чл.134,ал.2, т.6 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и ал.5, и чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №440/16.08.2010 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност "Валявица" по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, третиращ промяна на установената устройствена зона от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност – Жс“, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стройности на параметрите за застрояване, както следва:

от

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 12,5 м. /1 – 4/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

Минимална озеленена площ – 40%

в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – 40%

Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност „Валявица“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня от изграждане на семеен хотел в «За обществено обслужване».

Промяна на предвиденото застрояване от сграда с предназначение «Семеен хотел» в «Общественообслужваща сграда с предназначение «Спортен център».

2.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

3.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на т.1.

4. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, има ли предложения или становища към докладната записка, беше гледана в комисиите? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложенния проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 199

1.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед №440/16.08.2010 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност „Валявица” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, третиращ промяна на установената устройствена зона от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност – Жс”, съгласно чл.19 от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стройности на параметрите за застрояване, както следва:

от

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 12,5 м. /1 – 4/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,8

Минимална озеленена площ – 40%

в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм“, съгласно чл.19 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, със следните пределно допустими стойности на параметрите за застрояване, както следва:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,0 м. /1 – 3/

Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2

Минимална озеленена площ – 40%

Промяна на отреждането на поземлен имот с идентификатор 65365.45.19, местност „Валявица“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня от изграждане на семеен хотел в «За обществено обслужване».

Промяна на предвиденото застрояване от сграда с предназначение «Семеен хотел» в «Общественообслужваща сграда с предназначение «Спортен център».

2.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

3.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на т.1.

4. Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

7. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-492-10/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

1. С Решение № 17, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня;

2. Със Заявление вх.№ 3 – 492 - 9 от 12.11.2024 година от Валентин Славчов Маноилов, с адрес: гр.Дупница, ул."Плиска" № 15, е поискано процедиране и одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, всички извикващи се документи съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том I, рег.№ 632, дело № 37 / 12.02.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница 2022 година;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том II, рег.№ 264, дело № 215 / 14.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 49, том 9, дело № 1444, вх.рег.№ 2211 от 14.06.2022 година
 - Скица от 2024 г. издадена от СГКК – Кюстендил
 - Скица от 2024 г. издадена от СГКК – Кюстендил;
 - Протокол от проведено Обществено обсъждане
 - Вестник Вярa от 04-06 октомври 2024 година;
 - Вестник БГ Днес от 5-6 октомври 2024 година;
 - Заповед № 107 от 11.03.2014 година за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 65365.31.57 з-ще Сапарева баня;
 - Решение № 4, точка I – 1, взето по Протокол № 4 от 16.05.2014 година за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.
-
- Заповед № 476 от 26.08.2014 година за изменение на План за регулация /ПР/
 - Заповед № РД – 01 – 10 – 318 от 09.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор № 65365.31.58 з-ще Сапарева баня;
 - Решение № 6, точка II – 5 , взето по Протокол № 6 от 17.07.2023 година за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.
 - Решение № СО – 58 – ЕО от 05.07.2024 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София.
 - Становище с вх. № П – 185 – 18 от 19.11.2024 година, на РС „ПБЗН“ Дупница.

На проведеното Обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения видно от съставен протокол от 2024 година за проведено Обществено обсъждане за частично изменение на Общ устройствен план.

3. Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № I – 10 , взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година при община Сапарева баня.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на околната среда.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 2024 година; Решение № I – 10.1, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САПАРЕВА БАНЯ

РЕШИ

Одобрява проект на - Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност „ Черемидарнико" по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %

- Интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Има ли допълнителни въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 2024 година; Решение № I – 10.1, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 200

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 2024 година; Решение № I – 10.1, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САПАРЕВА БАНЯ

РЕШИ

Одобрява проект на - Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на поземлени имоти поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.31.92 и 65365.31.58, местност „Черемидарнико“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ както следва:

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2339-1/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване и / или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 2339 / 30.10.2024 година от „РЕЛАКС Р“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Йордан Попмихайлов“ № 9, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201482217 представлявано от Анисия Богомилова Готева, с което е поискано учредяване право на прокарване и / или преминаване, през имоти публична общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2641, кв.127 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.84 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи –

общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот, Акт № 121, том II, рег.№ 4097, дело № 236 от 25.07.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 90, том 1, дело № 1415, дв.вх.рег.№ 3305 от 25.07.2018 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и право на строеж, Акт № 121, том I, рег.№ 1694, дело № 112 от 31.05.2011 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 128, том 6, дело № 754, дв.вх.рег.№ 1596 от 31.05.2011 година;
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 46 от 19.10.2021 година, на Кмета на Община Сапарева баня;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 23 от 08.09.2015 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 480496 / 13.07.2018 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Част „Геодезия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2641, кв.127 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.84 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно **право на прокаране и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на филма „РЕЛАКС Р“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Йордан Попмихайлов“ № 9, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201482217 представлявано от Анисия Богомилова Готева,

за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.84, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2641, кв.127 по регулационния план на гр. Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 23 от 08.09.2015 г. на Кмета на Община Сапарева баня, с дължина на трасето 548 м и площ с ограничение върху ползването върху 0.439 дка., през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.830; 65365.601.834; 65365.601.835; 65365.601.869 и 65365.601.870 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната записка? Само едно уточнение, което беше направено и на комисиите, в проекта на решение следва да се добави т.1 и т.2, съответно в първи и втори абзац. Няма допълнителни въпроси или становища, в такъв случай преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 201

1. Общински съвет гр. Сапарева баня, дава съгласието си да бъде учредено възмездно *право на прокарване и /или преминаване* на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на филма „РЕЛАКС Р“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, община Сапарева баня, ул. „Йордан Попмихайлов“ № 9, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНИЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 201482217 представлявано от Анисия Богомилова Готева, за водоснабдяване на обекти за „Къща за гости“, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.601.84, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел X – 2641, кв.127 по регулационния план на гр. Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 23 от 08.09.2015 г. на Кмета на Община Сапарева баня, с дължина на трасето **548 м** и площ с ограничение върху ползването върху **0.439** дка., през имоти публична общинска

съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва: поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.601.830; 65365.601.834; 65365.601.835; 65365.601.869 и 65365.601.870 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София.

2. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за прокарването и / или преминаването на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2387-1/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

МОТИВИ:

1. С Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е допуснато започването на процедура по изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня;

С Писмо изх.№ 2732 от 22.03.2024 година на Регионална инспекция по околна среда и води са дадени изрични указания относно възможността за изменение на Общите устройствени планове.

С Решение № 140, взето по Протокол № 11 от 25.07.2024 година на Общински съвет гр. Сапарева баня е отстранена очевиден фактическа грешка в т.1 и т.2 от Решение № 10, взето по Протокол № 2 от 30.11.2023 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

2. Със Заявление вх.№ 3 – 1728 от 14.08.2024 година Калин Георгиев Гелев - Кмет на Община Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: община Сапарева баня, 2650 гр.Сапарева баня, ул."Германия", №1 е поискано процедиране и одобряване на частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня.

Към заявлението са приложени, всички извикващи се документи съгласно Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както следва:

- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот Акт № 119, том II, рег.№ 3204, дело № 297 от 07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт №197, том 14, дело № 2467, вх.№ 3663 от 07.09.2022 година;
- Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот Акт № 157, том I, рег.№ 1770, дело № 145 от 02.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при районен съд Дупница Акт №93, том 8, дело № 1318, вх.№ 2017 от 02.06.2022 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 118, том II, рег.№ 3200, дело № 296 от 07.09.2022 година, вписан в Служба по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 196, том 14, дело № 2466, вх.рег. № 3662 от 07.09.202 година;
- Задание изготвено от Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня;
- Скица № 187 от 14.06.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 7795 от 05.01.2023 година, издадена от СКГГ – Кюстендил;
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 – 249213 от 01.09.2023 година, издадено от СГКК – Кюстендил;
- Вестник Вярa от 03.01.2024 година;
- Обява изх.№ 3 – 2001 – 2 от 22.12.2023 година
- Констативен протокол по обявление изх. № 3 – 2001 – 2 от 22.12.2023 г
- Протокол от проведено обществено обсъждане и списък към него от 23.01.2024 година;
- Списък на присъстващите лица на проведеното обсъждане на 23.01.2024 г – 5 стр.
- Становище вх.№ П – 185 – 1 от 05.02.2024 година, издадено от Регионална служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Дупница;
- Решение № СО – 78 – ЕО от 22.10.2024 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София;
- Уведомително писмо изх.№ 15250 – 9966 от 19.11.2024 година от което е видно , че Решение № СО – 78 – ЕО от 22.10.2024 година за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от РИОСВ – София е влязло в сила;
- Становище с вх.№ П – 185 – 18 от 19.11.2024 година, издадено от РС „ПБЗН“ – Дупница.

Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е обявен на 22.12.2023 година

В срока за консултации няма постъпили писмени становища, възражения и мнения , видно от съставен Констативен протокол от 22.01.2024 година.

На проведеното Обществено обсъждане няма постъпили възражения и мнения видно от съставен протокол от 23.01.2024 година за проведено Обществено обсъждане за частично изменение на Общ устройствен план.

3. Проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня е разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № 1 – 4 , взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година при община Сапарева баня.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на околната среда.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 23.01.2024 година; Решение № 1 - 4, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САПАРЕВА БАНЯ

Р Е Ш И

Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 «За

обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, има ли допълнителни въпроси или становища? Г-н Маргин, заповядайте.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Решение №10 и Решение №140, които бяха цитирани, да не се повтаряме съм ги гласувал против. Там мотивите съм си ги казал, няма да ги повтарям сега, логично е докладната да я гласувам ПРОТИВ. Това исках да кажа, благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Има ли други желаещи за становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

с 10 – „ЗА“; 3 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 23.01.2024 година; Решение № I - 4, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 202

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от Закона за месното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Протокол от проведено обществено обсъждане от 23.01.2024 година; Решение № I - 4, взето по Протокол № 6 от 12.11.2024 година на Общински експертен съвет по устройство на територията гр. Сапарева баня.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САПАРЕВА БАНЯ

РЕШИ

Одобрява проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Плп – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/

- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %

- Интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-76/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез откупуване частта на физическото лице

МОТИВИ:

Съгласно Акт № 536 / 11.11.2024 г. за публична общинска собственост Община Сапарева баня е собственик на **1852/1912 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по кадастралната карта на с.Ресилов, общ. Сапарева баня** целия с площ 1912 кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **367, квартал: 12, парцел: IX**

60/1912 ид.ч. от гореописаният имот са собственост на Диана Ангелова Кръпчанска от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.199 г. за продажба на терени, определени за търговски обект за „Обществено обслужване“ №1, представляващи част от парцел IX-за кметство, кв.12 по плана на с.Ресилов, вписан в Службата по вписванията гр.Дупница №1, том 2; рег. 1117 от 27.09.1999 г

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред определен с наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол №4/25.01.2024 година, както следва:

В програмата имаме раздел Прекратяване на съсобственост чрез делба

Нямаме Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез откупуване частта на физическото лице!

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Диана Ангелова Кръпчанска, чрез откупуване дела на физическото лице, представляващ имот **60/1912 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня** целия с площ 1912 кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **367**, квартал: **12**, парцел: **IX**, съсед: 62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за откупуване дела на Диана Ангелова Кръпчанска в размер на 3008,00 лв. с ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя откупна цена в размер налв. с ДДС за прекратяване съсобствеността между Община Сапарева баня и Диана Ангелова Кръпчанска, чрез откупуване дела на физическото лице, собственик на **60/1912 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62520.500.367 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня** целия с площ 1912 кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **367**, квартал: **12**, парцел: **IX**, съсед: 62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е 3008,00 лв. с ДДС.

- *Посочената цена от лицензиращия оценител. Благодаря, г-н Георгиев.*

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за покупка на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, има ли допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертежчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.36, ал.1, т.2 и ал.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 от Закона за собствеността, чл.65, ал.1, т.3 и чл.67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 203

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол №4/25.01.2024 година, както следва:

В програмата имаме раздел Прекратяване на съсобственост чрез делба

Нямаме Прекратяване на съсобственост между Общината и физическо лице, чрез откупуване частта на физическото лице!

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Сапарева баня и Диана Ангелова Кръпчанска, чрез откупуване дела на физическото лице, представляващ имот **60/1912** ид.ч. от поземлен имот с идентификатор **62520.500.367** по кадастралната карта на **с.Ресилово, общ. Сапарева баня** целия с площ **1912** кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **367**, квартал: **12**, парцел: **IX**, съседи: **62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за откупуване дела на Диана Ангелова Кръпчанска в размер на **3008,00** лв. с ДДС за имота като цяло.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя откупна цена в размер на **3008,00** лв. с ДДС за прекратяване съсобствеността между Община Сапарева баня и Диана Ангелова Кръпчанска, чрез откупуване дела на физическото лице, собственик на **60/1912** ид.ч. от поземлен имот с

идентификатор 62520.500.367 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня целия с площ 1912 кв.м.,Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **367, квартал: 12, парцел: IX**, съседи: 62520.501.935, 62520.500.822, 62520.500.281, 62520.500.282, 62520.500.366, 62520.500.365, 62520.500.869.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за покупка на имота, подробно описан в т.1 от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2328-1/20.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-2328/30.10.2024 от Асен Крумов Ефремов от гр.Дупница за закупуване на поземлени имоти с идентификатори 62520.2.50 и 62520.2.51 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горните имоти. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел I. Продажби се добавят № 156 и №157, както следва:

- № 156 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.50** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 735 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002050, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.70, 62520.2.73; 62520.2.71; 62520.2.72.
 - № 157 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.51** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 668 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002051, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.71, 62520.2.73; 62520.2.70.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.50** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 735 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002050, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.70, 62520.2.73; 62520.2.71; 62520.2.72.
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.51** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 668 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002051, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.71, 62520.2.73; 62520.2.70.
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител –определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижимите имоти – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение, както следва:
 - 62520.1.50 – 109 460 лв.
 - 62520.1.51 – 108 720 лв.

- Има допусната техническа грешка, идентификаторите са записани в решението с единици, а трябва да бъдат двойки.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на поземлен имот 62520.2.50 и лв. за продажбата на поземлен имот 62520.2.51.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция предлага за имот 62520.2.50 да бъде началната тръжна цена от 109 460 лв. и за имот 62520.2.51 началната тръжна цена да бъде 108 720 лв.

- Определеното от лицензирания оценител. Благодаря Ви, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии. Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Има ли други предложения или становища? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както вчера казах на комисиите, даже се прокрадваха мнения, че цената е висока, но аз мисля, че е оптималният вариант, който предлага лицензираният оценител. Тъй като имотът, както разбрахте не е много атрактивен, далеч е от пътя. Даже в по-голямата си част е затрупан с бурени. Така, че предлагам да гласуваме така предложеното проекторешение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи за становища? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена за предложените за продажба имоти и съответно да бъдат: за имот с идентификатор 62520.2.50 - 109 460 лв. и за имот с идентификатор 62520.2.51 - 108 720 лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението се приема

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Никопай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 204

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавят **№ 156 и №157**, както следва:

- **№ 156 - Поземлен имот с идентификатор 62520.2.50** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 735 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002050, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.70, 62520.2.73; 62520.2.71; 62520.2.72.
 - **№ 157 - Поземлен имот с идентификатор 62520.2.51** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 668 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002051, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.71, 62520.2.73; 62520.2.70.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти частна общинска собственост, представляващи:
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.50** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 735 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002050, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.70, 62520.2.73; 62520.2.71; 62520.2.72.
 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.2.51** по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 9 668 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 002051, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 62520.2.71, 62520.2.73; 62520.2.70.
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител –определени по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижимите имоти – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение, както следва:
 - 62520.2.50 – 109 460 лв.
 - 62520.2.51 – 108 720 лв.
 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 109 460 лв. за продажбата на поземлен имот 62520.2.50 и 108 720 лв. за продажбата на поземлен имот 62520.2.51.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Дз-206/26.11.2024г. Вносител на докладната записка съм аз.

ОТНОСНО: Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: На 21.11.2024г. на Портала за обществени консултации към Министерски съвет, е качен за пети път за обществено обсъждане Проект на Закон за водоснабдяването и канализацията.

Целта на законопроекта е обединяване на всички обществени отношения, свързани със собствеността, изграждането, управлението и контрола на ВиК системите и съоръженията.

В доклада на Министъра на регионалното развитие и благоустройството се посочва, че законопроектът /вариант септември 2024г./ е изготвен през септември 2020г. от работна група към МРРБ, като са запазени поставените цели във варианта от законопроект от 2020г.

В тази връзка за съжаление се констатира, че основните предложения в представените предходни становища от Община Сапарева баня остават неотразени.

Със свое Решение №608 от протокол №39/13.12.2022г., Общински съвет - Сапарева баня е заявил своята категорична позиция против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, като са изложени подробни мотиви за това.

С Решение № 687 по протокол №44/23.04.2023г. Общински съвет - Сапарева баня е приел декларация, с изразено становище и предложения за корекции на конкретни текстове от законопроекта, качен за обществено обсъждане през 2023г.. Становището и предложенията са входирани в Портала за обществени консултации, съответно Вх.№92-00-596(38)/ 05.05.2023г.; Вх.№ 92-00-596(43)/ 10.05.2023г. и Вх.№ 92-00-596(47)/ 10.05.2023г. от Общинска администрация Сапарева баня.

В Таблицата за отразяване на постъпилите предложения от второ обществено обсъждане,

проведено в периода от 11.04.2023 г. до 11.05.2023 г., на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, становищата и предложенията направени от Общински съвет - Сапарева баня и Общинска администрация Сапарева баня са отразени със статут „Не се приема“.

С Решение № 129 по протокол №10/27.06.2024г. Общински съвет - Сапарева баня е приел декларация, с изразено становище и предложения за корекции на конкретни текстове от законопроекта, качен за обществено обсъждане през юни 2024г..

В Таблицата за отразяване на постъпилите предложения от обществено обсъждане, проведено в периода от юни и юли 2024г., на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, становищата и предложенията направени от Общински съвет - Сапарева баня и Общинска администрация Сапарева баня са отразени със статут „Не се приема“.

Категорично Проектът в предложениния вариант не следва да бъде внасян в Народното събрание, а още повече - приеман.

Приемането на законопроекта не само няма да постигне посочените в мотивите към него цели, но същият ще доведе до приемане на нормативна уредба, противоречаща на основни конституционни принципи, ще задълбочи проблемите във ВиК сектора, ще доведе до социална несправедливост и напрежение.

Предвидената в Законопроекта уредба е в противоречие с конституционните принципи за собственост и местно самоуправление.

Проектът съдържа задължение за предаване на ВиК системите и съоръженията — общинска собственост на Асоциацията по ВиК, която да ги предаде за стопанисване и експлоатация на избрания ВиК оператор на обособената територия и по този начин ликвидиране на общинските ВиК дружества, в това число и „ВиК Паничище“ ЕООД, гр.Сапарева баня.

В законопроекта е предвиден задължителен начин на разпореждане със собственост, **без да се зачита правото на собственост на собственика — общините**, което по характера си е абсолютно право, гарантирано от Конституцията на Република България (КРБ). В този смисъл, съгласно чл. 17 от КРБ, правото на собственост се гарантира и защитава от закона, а съгласно чл. 140 от КРБ Общината има право на своя собственост, която използва в интерес на териториалната общност.

Предвидените в Законопроекта задължителни разпореждания с имущество, собственост на общините, без да се отчете желанието на собственика и интереса на жителите на общината, е противоконституционно. Жителите на Община Сапарева баня, имат право да определят чрез органите на местното самоуправление, начина, по който да се използва публичната общинска собственост, което право им се отнема с разпоредбите на този законопроект.

Една от основите на демократичното общество е правото на гражданите да участват в управлението, което се извършва чрез избраните от тях органи на местно самоуправление — този принцип е възприет от демократичните правови държави.

С оглед посоченото, общинската собственост следва да бъде управлявана в съответствие с решенията на органите на местното самоуправление в интерес на местното население, което представляваме. Тези принципи са категорично признати от Конституцията и всяко противоречие с тях ще се счита за противоконституционно.

Разглежданите разпоредби противоречат и на основополагащия принцип на Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно който местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на общинското имущество и общинските предприятия.

Предвид посоченото, Законопроектът не следва да бъде приет в предложения вид, а следва да бъде изменен и приведен в съответствие с изискванията на Закона за нормативните актове, нормите на Конституцията и нуждите на обществото, без да се нарушават демократичните принципи за неприкосновеност на собствеността и местното самоуправление.

Макар и малко дружество „ВиК Паничище“ ЕООД изпълнява същите задачи и отговаря на нормативните изисквания за бранша като всички останали.

Близкият контакт с потребителите, повечето от които познаваме лично, както и непрекъснатият близък контрол от страна на общинското ръководство спомагат за бърза реакция и отработване на проблемите.

Дружеството отговаря на всички изисквания за оператор по сега действащия закон - регистрирано е като дружество, предоставящо ВиК услуга, има учредена Обособена територия, има изготвен самостоятелен регионален генерален план, има одобрен бизнес план за последния регулаторен период, има сключен Концесионен договор за ВиК оператор с община Сапарева баня.

Учредяването на Асоциация по ВиК възникна като изискване на Световната банка, във връзка с отпускане на средства за развитие на водния сектор. Практиката показва, че обикновено средствата отиват за областните центрове, а малките общини не получават почти нищо, откъдето произтича и тяхното недоволство. А цената е единна за цялата Асоциация по ВиК. От отчетите на ВиК „Кюстендилска вода“ ЕООД ясно се вижда, че до момента дружеството е с няколко милиона загуба. И на практика, малките и бедни общини съфинансират чрез високите цени проектите на областните центрове.

С оглед значимостта на поставения проблем и огромното му значение за жителите на общината е учреден инициативен комитет по реда на чл.45 от ЗПУГДВМС с цел запазване на

общинското „Вик - Паничище“ ЕООД, като Вик оператор на територията на Община Сапарева баня. В тази връзка Общински съвет – Сапарева баня следва да подкрепи всяка инициатива, която се отнася до неприсъединяване на местното Вик дружество към Асоциацията по Вик на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

Целта на Община Сапарева баня е да се борим за съхраняване на самостоятелна обособена територия на община Сапарева баня и дружеството - оператор на Вик системите в нея, за доброто на цялата община, за опазването на нашето местно богатство - чистата планинска вода.

Вече има сигнали от общини, които са присъединени към Асоциациите по Вик и искат да излязат от там, като недоволни. Има и решения на общинските им съвети за излизане. Налице са много лоши практики в управлението на цели консолидирани области и един областен Вик оператор. За малък период от съществуването им оставиха цели областни центрове без питейна вода за месеци напред.

Темата относно присъединяването на Община Сапарева баня към Асоциацията по Вик е изключително значима сред нашата общественост, поради което е наложително органът на местната власт да заяви отново своята позиция.

Предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня приема Декларация, с изразено становище против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, публикуван на 21.11.2024г. на Портала за обществени консултации към Министерски съвет, съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати Декларация, с изразено становище против предвижданията в проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията до Министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; до Президента на Република България; до Председателя на Народното събрание; до Постоянна

комисия по Околна среда и води към НС; Постоянна комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС; до НСОРБ; до Министъра на околната среда и водите; до Омбудсмана на Република България

3. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да подпише обща Декларация против проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, с общините засегнати от проектозакона.

4. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията в Декларацията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВик не бъдат отразени в закона;

- Това е може би V-ти Законопроект, който е поставен на обществено обсъждане. Дебатирали сме го многократно и в предходните общински съвети е дебатирано и са вземани становища. Въпросът е, че след като е поставена темата отново на Дневен ред, Общински съвет трябва да си приеме своето становище с категорична позиция и съответно да я изпрати до съответните институции. Има в становището конкретни предложения за изменения на разпоредбите в проекта на Закон. В залата присъства и управителят на „ВиК – Паничище” – г-н Василев. Ако желаете да вземете отношение или някой друг да вземе отношение? Ще следим по-нататък развитието на темата, в случай, че бъде внесена за обсъждане в Постоянните комисии към НС, ще трябва да предприемем някакви по-конкретни и по-драстични мерки. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Разбира се, че аз напълно подкрепям декларацията, не само аз, убеден съм и всички жители на нашата община и гости и туристи. Когато предлагаш една добра услуга несъмнено всички, ще са доволни. Качеството на нашата питейна вода е едно от най-добрите, всички знаем това. Макар, че държавата намира начини как да ни „рита по кокалчетата”, нали така г-н Василев?

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК – Паничище” ЕООД: Да.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Доколкото знам, днес беше поканата от КЕВР за обсъждане на новите цени за утвърждаване и проблем с нашия бизнес план и с нашата цена на водата няма да има. Ще скочи съществено обаче този път, мисля че от 1,30 лев на 1,50 лв. някъде ще отиде, нали така?

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК – Паничище“ ЕООД: От 1,37 лв. на 1,50 лв., с 0,13 ст. отгоре с ДДС.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не мисля, че е нещо фатално и повече да скочи, стига да си опазим дружеството.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК – Паничище“ ЕООД: Заложили сме повече инвестиции и инфлацията е включена и затова скача цената.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Нормално е и всички инвестиции, както виждате и на общинска администрация са насочени във водоснабдяване, канализация и довеждане на пресни питейни води и допълнителни количества. Проектът за с. Сапарево го довършихме, разширяването на довеждащия водопровод, той г-н Василев скромничи, но там от седем-осем литра в момента подаваме между 12-13 литра, нали така?

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК – Паничище“ ЕООД: Да, има подобрение.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: С над 70% е подобрението.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: За къде става въпрос?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За с. Сапарево, довеждащият водопровод по инвестиционната програма. Сега предстои вътрешна водопроводна мрежа да се реализира в цялостен ремонт на с. Сапарево. Надявам се в понеделник поканата да бъде за подписване довеждащия водопровод за с. Ресилово. И най-новото, което не знаете по моя инициатива, заедно с г-н Василев, г-жа Веска Георгиева и с г-н Младенов на Кадастъра, пак казвам по мое предложение, кой го оценява, кой не сме посещавали р. Джерман многократно в близките два месеца. И сме установили, че е възможно да си доведем вода в град Сапарева баня от р. Джерман, горе малко под „Жълтия гъол“. Ще бъде изключително трудно, особено трасето в района на т.нар. „Стипца“ и един резервоар под „Валявица“ при втората беседка около 2 000 кубика. И заедно с довеждащия водопровод от „Валявица“ за висока зона съм убеден, че в близките 15 години Сапарева баня няма да има проблем с питейната вода, въпреки огромните инвестиции и необходимите водни количества. Но за всичко това, както казвах преди г-н Маргин са необходими пари за финансиране на проектиране, въпросът е, че е възможно. Много труден е теренът, качвахме се, има точките, взели сме ги. Картографиран е, разликата в денивелацията ще я преодолеем от „Езерицето“ към „Стипцата“, ще бъде най-голямото предизвикателство на тези места. От пътя липсват на едното място около 150-160 м., от другото около 70-80 м., но друг вариант за Сапарева баня аз не виждам откъде да дадем повече вода, освен от р. Джерман. Няма да е лесно, защото коритото е тясно, осеяно е с много морени, но мисля, че ще успеем. Така, че това е предизвикателството и тук му благодаря на г-н Василев, защото знае, разбира какво може и как трябва да се направи и ще се направи. Вече за

другото за Закона, ако се налага, ще ходим да протестираме. Всички остнали колеги от гр. Троян, гр. Берковица и гр. Петрич са съгласни, знаят дебатирано е в акта, защото писмото г-н Николов не го чете, но досега никога не взимат нашите предложения предвид. От друга страна аз не искам да влизам открито и остро, не искам винаги да влизам в МРРБ. Защото Ви казвам, че отивайки там, нищо че не сме в Асоциацията, досега сме подписали три договора в Кюстендил за финансиране. И затова трябва да настояваме толкова много, да сме готови с тези проектни предложения, за да ни се отпускат средствата. Макар, че по груби сметки за такъв водопровод с резервоар, ще са между 7 000 000 – 8 000 000 лв. необходими.

Инж. Петър Василев – Управител на „ВиК – Паничище“ ЕООД: Вариантът ни е оттам, защото това лято пресъхнаха всички други реки и моите опасения, които бяха преди две сесии, че водата няма да достига с това решение, ако се реализира вече може да сме спокойни.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Няма да има нужда от Асоциация.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ако пресъхнат Рилските езера, ще пресъхне и там водата, иначе няма. Предстоящите предизвикателства са в с. Сапарево двата резервоара да ги вържем, защото в с. Сапарево, ще има прекалено много вода. Имаме съгласието на Отец Димитър в района на новия квартал „Света Богородица“ да ни учредят право на построяване на резервоар 2 000 кубика и евентуално вода да вземем от „Фудиня“, там имаме Разрешително, за Джерман нямаме. Обаче се оказа, че църквата както винаги не си е преотредила имота, той си е земеделски. Ако се наложи и това, ще го оправим, защото за друг резервоар там общинско място нямаме. Друг е проблемът РИОСВ най-сетне дадох ли ни указания как да извадим имота за 1 000 кубика? Седем месеца мълчание, РИОСВ да ни окажат процедура, по която да извадим от горска територия резервоар 1 000 кубика горе над „Света Богородица“. Но това е истината, най-големите усилия трябва да са съсредоточени в питейната вода, не в минералната. Много ясно, че ще бъде сто пъти по-добре да си е нашето дружество.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Маргин, желаете думата.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. По отношение на декларацията няма какво да я коментираме. Май скоро няма да влезе в Пленарна зала, както каза и Кметът, това е единственото обнадеждаващо нещо. Естествено, че ще я подкрепим това е най-малкото, което можем да направим, каквото трябва ще се направи и друго разбира се. По отношение на водовземането от р. Джерман като инициатива е похвално, това и аз като бях заместник-кмет на общината сме го коментирали, че единственият голям водоизточник, който може да осигури питейна вода на община Сапарева баня е р. Джерман, няма какво да се лъжем. И може би единственото техническо решение е, което ако е възможно това нещо да се случи е това, което каза Кметът, друго почти няма. Така, че това е инициатива по която

трябва да почне да се работи. За да може близките години да се реализира, тъй като това е един проект, който не се реализира от днес за утре, но ако не се започне няма да се случи. А по отношение на водоема в района на „Света Богородица“, също е добро решение, защото е висока точка, да и не обхваща най-високите части, които там се затрояват, аз по друг повод взех отношение. Не съм докрай убеден, че имотът трябва да бъде преотреден, водоем може да се пълни и в непреотреден имот.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Понеже не е наш имотът, на църквата е.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Това ако създаде пречка, да, неправилно Ви разбрах.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете, г-н Маргин. Малко разводнихме темата, но безпорно захранването на общината с вода е важна тема, на която трябва да се отделя време и внимание. Похвално е наистина стремежът на Община Сапарева баня за въпросният проект на р. Джерман. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджиков – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“;

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.61 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – Сапарева баня

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 205

1.Общински съвет Сапарева баня приема Декларация, с изразено становище против предвижданията на проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, публикуван на 21.11.2024г. на Портала за обществени консултации към Министерски съвет, съгласно Приложение 1, към настоящото решение.

2.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати Декларация, с изразено становище против предвижданията в проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията до Министъра на Министерство на регионалното развитие и благоустройство; до Президента на Република България; до Председателя на Народното събрание; до Постоянна комисия по Околна среда и води към НС; Постоянна комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление към НС; до НСОРБ; до Министъра на околната среда и водите; до Омбудсмана на Република България

3.Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да подпише обща Декларация против проекта на Закон за водоснабдяването и канализацията, с общините засегнати от проектозакона.

4. Упълномощава Председателя на Общински съвет-Сапарева баня да изпрати мотивирано писмено искане до всички, които съгласно чл.150 на Конституцията на Република България могат да сезират конституционния съд за противоконституционност на закона, ако предложенията в Декларацията за изменение и отмяна на текстовете от проекта за ЗВик не бъдат отразени в закона;

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Дз-207/26.11.2024г. Вносител на докладната записка съм аз.

ОТНОСНО: Покана за членство в Сдружение на Югозападните общини;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

МОТИВИ: С писмо вх.№П-519/18.11.2024г. от Изпълнителен директор на Сдружение на Югозападните общини е отправена покана до Кмета на Община Сапарева баня и Председателя на ОБС Сапарева баня за присъединяването на Община Сапарева баня към Сдружение на Югозападните общини.

Сдружението е учредено и регистрирано през 2000г. като юридическо лице с нестопанска цел, работещо в обществена полза. В него членуват 25 общини от Югозападния планов район. То съдейства за силно местно самоуправление и активно гражданско участие в местната власт.

Сдружението предлага на своите членове: обучения в областта на нормативната рамка на местното самоуправление и актове на местната власт; финанси и бюджет; общинска собственост; устройство на територията; експертна помощ и консултации при разработване и управление на проекти; прилагане принципите на добро и прозрачно управление; подобряване качеството на предлаганите административни услуги; провеждане на обществени събития като публични обсъждания; дискуссионни форуми; кръгли маси; осигуряване на международни партньорства за прилагане на политики; обмяна на опит и създаване на мрежи за сътрудничество; съдействие при планиране и програмиране на местното и регионално развитие, разработване на общински и регионални планове и стратегии; актуализиране на планови документи и други.

Членството възниква с подписването на Учредителния протокол и Устава от Кмета на Община Сапарева баня и Председателя на Общински съвет Сапарева баня.

Годишният членски внос в Сдружение на Югозападните общини е 0,10 лв. на жител на община, като същия се индексира с годишния коефициент на инфлация в края на всяка предходна година.

Съгласно чл.21, ал.1 т.15 от ЗМСМА общински съвет приема решения за участие на общината в сдружения на местни власти в страната и в чужбина, както и в други юридически лица с нестопанска цел и определя представителите на общината в тях

Предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие за членство на Община Сапарева баня в Сдружение на Югозападните общини.
2. Определя кмета на Община Сапарева баня и председателя на Общински съвет – Сапарева баня за делегати, участващи в Общото събрание на Сдружението.
3. Дава съгласие кмета на Община Сапарева баня и председателя на Общински съвет Сапарева баня да подпишат Устав и Учредителен протокол на Сдружение на Югозападните общини.

- Докладна беше разгледана в комисии и обсъждана, ако имате някакви допълнителни въпроси и становища? Таксата беше уточнена в комисиите. Годишната такса е в размер на 700 лв. Ако няма въпроси или становища, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертеджийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.15 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.3 и ал.5 от ЗМСМА, чл.51 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 206

1. Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие за членство на Община Сапарева баня в Сдружение на Югозападните общини.
2. Определя кмета на Община Сапарева баня и председателя на Общински съвет – Сапарева баня за делегати, участващи в Общото събрание на Сдружението.
3. Дава съгласие кмета на Община Сапарева баня и председателя на Общински съвет Сапарева баня да подпишат Устав и Учредителен протокол на Сдружение на Югозападните общини.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната докладна записка с изх.№ 3-2448-1/27.11.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2448/19.11.2024 година от „АВ ТИМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с.Яхиново, ул."Васил Левски" №31, в качеството му на собственик и възложител на обект: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода на поземлен имот с идентификатор 65365.601.112 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня" с дължина на цялото трасе 216.00 м' за захранване на обект: "Външен рекреационен басейн, представляващ част от обект хотелски комплекс", находящ се в урегулиран поземлен имот I - „За хотелски комплекс", кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.112 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с което се иска учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода през общински имоти – публична общинска собственост.

С Разрешително за водовземане от минерална вода №54 от 23.05.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „АВ ТИМ“ ЕООД водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се пречат установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

-поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и

-поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

Горното сервитутно право е за хранване на обект “Външен рекреационен басейн, представляващ част от обект хотелски комплекс”, находящ се в урегулиран поземлен имот | - „За хотелски комплекс“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.112 по

кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №54 от 23.05.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисии, има ли някакви допълнителни въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджиков – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 207

1. Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на „АВ ТИМ“ ЕООД, ЕИК 206065269 за водопроводно отклонение за минерална вода, като общата площ на трасето през имоти - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата, е 166 кв.м, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, както следва:

-поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и

-поземлени имоти с идентификатори 65365.601.869 и 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германей“/.

Горното сервитутно право е за хранване на обект "Външен рекреационен басейн, представляващ част от обект хотелски комплекс", находящ се в урегулиран поземлен имот I - „За хотелски комплекс“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.112 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №54 от 23.05.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната точка от дневния ред – т. Други. Г-н Кмете, ако имате въпроси, които желаете да поставите да обсъдим?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Аз го споменах в дневния ред, в ДФЗ се обяви класирането, на 15-то място сме нашата Община. Надявам се другата седмица или по другата да ни поканят. Там бяха остатъчен ресурс от предния период 2014-2021 година, по една улица имаше във всичките населени места. Другото е МРРБ, довеждащия водопровод за с. Ресилово и р. Горица, коментирахме го за довеждащия водопровод. На 20-ти декември, ще бъде коледният благотворителен базар за Ваня Белчинска, на 15-ти декември телевизия Родина иска да организира пак коледен концерт по случай 20 години телевизия Родина. На 21-ви декември г-жа Силвия Мутавачиева организира концерт. Това са все мероприятия на нашите читалища. Заповядайте всички.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: За асфалтирането на улиците не разбрах, по една улица в населени места?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: По една улица във всяко едно населено място.

Г-жа Михаела Динева – Заместник-кмет на община Сапарева баня: В гр. Сапарева баня са седем, по населените места има по една улица.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Колеги, г-н Попов иска да постави един въпрос.

Г-н Станислав Попов – Общински съветник: Колеги, искам да предложа да съберем средства в помощ на Веселина Грахльова от с. Сапарево.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да определим някакъв минимум, който да съберем.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Какво да определяме минимум, при техническия секретар, кой колкото желае, нека да остави. Това сме го правили и друг път, така че няма проблем.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре, благодаря Ви. Колеги, други въпроси има ли в т. Други? Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов