



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-14/31.10.2024г.

ПРОТОКОЛ №14

Днес, 31.10.2024г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XIV-то редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа присъстващи в залата, откривам днешното заседание на общински съвет. Присъстват 10 от общо 13 общински съветници, отсъстват общинските съветници – Никола Фарфаров, инж. Васил Маргин и Светослав Андреев. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили девет докладни записки. Имаше постъпили три допълнителни докладни записки с изх.№ Д-68/28.10.2024г., изх.№ Д-69/30.10.2024г. и изх.№ 3-2325-1/30.10.2024г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. Заедно с т. Други са общо 13 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 10 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № 3-1450-3/09.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли на всички. Лека и спорна работа на общинските съветници и на нас, разбира се. По конкретната докладна записка, виждам, че и титулярът на издаденото Разрешително е тук.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 1450 / 05.07.2024 година от „Кедър-7 ” ОООД гр. Сапарева баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №22 / 15.03.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, За същото с Решение №22-001/19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня е продължен срока на действие с десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока, който срок не може да бъде по – дълъг от 31.12.2035 година . Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №22 / 15.03.2019 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

Количество на водите -

- Средноденонощен дебит на черпене – до 0,05 л/сек.
- Максимален дебит на черпене - - до 4,32 куб.м./дн.
- Годишен обем на черпене - до 1576,80 куб.м. / год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –1450 / 05.07.2024 година нови параметри на водовземането са следните:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно – до 0,20 л/сек.
- Средноденоношно водно количества - до 17,189 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 6 273,98 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,20 л/сек.

представлява увеличение с до 0,15 л/сек на вече разрешените до 0,05 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 – 1842 - 1 / 28.08.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр. Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20 - 68 /3/ от 13.09.2024 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,05 л/сек. да бъде изменено на до 0,20 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,15 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1450 - 2 / 16.09.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „Кедър-7 “ ЕООД гр. Сапарева баня.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №22 / 15.03.2019 година, чийто срок на действие е продължен с Решение №22-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на „Кедър-7“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. „Крайречна“ №37, ЕИК 201809291, представлявано от управители Анна Янкова и Радослав Янков – заедно и поотделно, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №22/15.03.2019 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,20 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 17,189 куб.м. /дн.
- Проектно годишно водно количество - до 6 273,98 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на

територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше гледана в комисията. Искането е за увеличение на разрешеното количество от 0,05 л/сек. на 0,20 л/сек. Ако има някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т.1 във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, б."в" от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 175

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №22 / 15.03.2019 година, чийто срок на действие е продължен с Решение №22-001/ 19.09.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Кедър-7“ ООД, със седалище

и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. "Крайречна" №37, ЕИК 201809291, представлявано от управители Анна Янкова и Радослав Янков – заедно и поотделно, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №22/15.03.2019 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,20 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 17,189 куб.м. /дн.
- Проектно годишно водно количество - до 6 273,98 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Честито на г-н Янков. Бъдете жив и здрав и хубав ден!

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2003-1/22.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, последно изменение от 03.06.2024 година.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2003/26.09.2024 година от Росен Методиев Николов, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115), по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68, том I,

рег.№ 1008, дело 60 от 14.03.2024 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №79 том 4 вх.рег.№963, дело №491 от 14.03.2024 година и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №72, том II, рег.№ 2063, дело 268 от 17.05.2024 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №162 том 7 вх.рег.№1857, дело №1086 от 17.05.2024 година.

3.Скица изх.№15-565333-03.06.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с №65365.18.526, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Скица изх.№15-565332-03.06.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с №65365.23.116, местност "Вадите", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

5. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-197774-29.07.2024 година с графичанта част към него

4. Удостоверение изх.№3-1695-1 от 15.08.2024 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителят е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 80 %

- Интензивност на застрояване Кинт – 2.4

- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %

С цел изграждане на „Цех за огъване на ламаринени елементи за покрив, цех за пакетиране на чай и сграда за търговия на билки“.

3. Проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подроben устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Междувременно отбелязваме, че инж. Васил Маргин се присъедини към заседанието, така че 11 са вече общинските съветници. Колеги, докладната беше разглеждана в комисииите. Беше уточнено местонахождението на имота – на четирилентовия път. Зададените параметри са съгласно Общия устройствен план. Ако има някакви допълнителни въпроси или становища?

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Таксата не беше ли по-висока от 70 лв.?

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ако няма други въпроси, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 176

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор №65365.23.1652 (образуван от 65365.23.116 и 65365.23.115) по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 80 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 2.4
- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %

С цел изграждане на „Цех за огъване на ламаринени елементи за покрив, цех за пакетиране на чай и сграда за търговия на билки“.

3. Проектът за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2281-1/22.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, във връзка с чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по

Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2281/22.10.2024 година от Николай Форелов Кръстев, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Народен герой“ 6, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.24.610, местност "Физоница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:

- НА №130, том III, рег. №6865, дело №508 от 08.12.2023 г.;

3.Скица изх.№15-1274146/01.12.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физопница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2283 – 1/22.10.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър -

София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство до три жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли някакви въпроси или становища по докладната записка? Докладната беше разглеждана в постоянните комисии. Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 177

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ - София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.610, местност "Физолница", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство до три жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-2282-1/22.10.2024г., идентична докладна записка. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, във връзка с чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 2282/22.10.2024 година от Галина Василева, Лилия Василева Видинова и Валентин Василев Кацарски, с адреси за кореспонденция: гр. София, с.Яхиново, община Дупница, ул."Доктор Петър Берон" №2 и с.Овчарци, ул."Липа" №11 с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил, както следва:

- НА №52, том I, рег. №702, дело №48 от 02.03.2007 г.;

3.Скица №15-753043-23.07.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Кюстендил;

4. Удостоверение за наследници изх.№119-СЛ/22.10.2024 година;

5.Удостоверение изх.№ 3 – 2282 - 1/22.10.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство до три жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл. 55, т. 17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ т. 2 и т. 3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 3, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 125 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 178

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват -

поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.28.73, местност "Фудиня" по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед №РД-18-382/05.06.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК гр. Кюстендил, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство до три жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2057-1/22.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 2057/01.10.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.34 в местността „Мраморо“ с площ 1000 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617810-17.06.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 в местността „Зад Джубрена“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
2. **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.500 в местността „Валого“ с площ 1991 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172403-20.02.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/“Криви дол“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 280Р/27.03.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на

наследниците на Костадин Михайлов Милтенев. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Мраморо“ и „Валого“ попадат в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засягат съответно поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 в м. „Зад Джубрена“ и поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/„Криви дол“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 280Р/27.03.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **9 кв.м. по-малко по скиците – проект.**

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общ.гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Михайлов Милтенев следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.34 в местността „Мраморо“/“Зад Джубрена“/ с площ 1000 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617810-17.06.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.500 в местността „Валого“/“Крайще“/“Криви дол“ с площ 1991 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172403-20.02.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната също беше гледана в комисиите. Два са поземлените имота, които са поискани за предоставяне, за възстановяване на наследниците. В землището на Сапарева баня са, представена е необходимата документация с мотивирано искане от поземлената комисия. Има също така решение за признаване правото на собственост. Ако има някакви допълнителни въпроси? Ако не, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 179

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Михайлов Милтенов следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.34 в местността „Мраморо“/“Зад Джубрена“/ с площ 1000 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617810-17.06.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.500 в местността „Валого“/“Крайще“/“Криви дол“ с площ 1991 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172403-20.02.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Крайще“/“Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2058-1/22.10.2024г., идентична докладна записка. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Абсолютно идентична докладна записка.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 2058/01.10.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

3. **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.499 в местността „Тантъно“ с площ 2005 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172398-20.02.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/“Криви дол“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
4. **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.35 в местността „Мраморо“ с площ 2000 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617824-17.06.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № 281Р/02.10.1992 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Хлисто Михайлов Милтенев**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Тантъно“ и Мраморо“ попадат в землището на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня и засягат съответно поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/“Криви дол“ и поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № 280Р/27.03.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **5 кв.м. повече по скиците – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и

кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Михайлов Милтенов следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.499 в местността „Тантъно“/“Краище“/“Криви дол“ с площ 2005 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172398-20.02.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/“Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.35 в местността „Мраморо“/“Зад Джубрена“/ с площ 2000 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617824-17.06.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Разликата в призната и заснетата площ е в рамките на допустимото. Колеги, ако има някакви

допълнителни въпроси по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 180

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Христо Михайлов Милтенов следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.1.499 в местността „Тантъно“/“Краище“/“Криви дол“ с площ 2005 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-172398-20.02.2024 г.,**

който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.1.2 в местността „Краище“/„Криви дол“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

- **поземлен имот с проектен идентификатор 65365.39.35 в местността „Мраморо“/„Зад Джубрена“/ с площ 2000 кв.м,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-617824-17.06.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 65365.39.2 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-2152-1/22.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 2152/15.10.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

5. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.460 в местността „Грамадата“ с площ 1003 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972033-26.09.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
6. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.38.96 в местността „Ески мандра“ с площ 802 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-971982-26.09.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.38.75 в местността „Карагюр“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
7. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.16.213 в местността „На ридо“ с площ 901 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972055-26.09.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

8. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.459 в местността „Блатото“ с площ 2003 кв.м.**, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972008-26.09.2024 г., образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.313 в местността „Стубело“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № Р612/02.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на **наследниците на Костадин Иванов Вельов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Грамадата“, „Ески мандра“, „На ридо“ и „Блатото“ попадат в землището на с.Ресилово, общ.Сапарева баня и засягат съответно поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в м. „Стубело“, поземлен имот с идентификатор 62520.38.75 в местността „Карагюр“, поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад ридо“ и поземлен имот с идентификатор 62520.7.313 в местността „Стубело“ по КК на с.Ресилово – собственост на община Сапарева баня, придобити по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № Р612/02.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **9 кв.м. повече по скиците – проект**.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото

на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Иванов Вельов следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.460 в местността „Грамадата“/“Стубело“/ с площ 1003 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972033-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.38.96 в местността „Ески мандра“/“Карагюр“/ с площ 802 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-971982-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.38.75 в местността „Карагюр“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.16.213 в местността „На Ридо“/“Зад Ридо“/ с площ 901 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972055-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад Ридо“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.459 в местността „Блатото“/“Стубело“/ с площ 2003 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972008-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.313 в местността „Стубело“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, четири са поисканите за предоставяне имота. По реда на §27 те са в землището на с. Ресилово. Общата им площ е горе-долу около 4700 кв.м. Представена е също изискуемата документация и съответните решения на поземлена комисия. Ако има някакви допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 181

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Костадин Иванов Вельов следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.460 в местността „Грамадата“/“Стубело“/ с площ 1003 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972033-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.324 в местността „Стубело“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.38.96 в местността „Ески мандра“/“Карагюр“/ с площ 802 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-971982-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.38.75 в местността „Карагюр“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.16.213 в местността „На Ридо“/“Зад Ридо“/ с площ 901 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972055-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.16.208 в местността „Зад Ридо“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.7.459 в местността „Блатото“/“Стубело“/ с площ 2003 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-972008-26.09.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.7.313 в местността „Стубело“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-65/22.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг по Закона за общинския дълг за извършване дължими плащания по проект BG16M1OP002-2.002-0008 "Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Дългосрочен общински дълг се поема с изрично решение на Общинския съвет за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност. Предложението за поемане на дългосрочен дълг трябва да е придружено с описание на финансовите параметри на дълга - размер на дългосрочния дълг, срокове, начини и намерения за усвояването му, лихвени условия, намерения за погасяване, източници на погасяване, влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината.

С Решение на Общински съвет гр. Сапарева баня № 251 от Протокол № 20/28.02.2017 г. е дадено съгласие за подготовка и кандидатстване по проект BG16M1OP002-2.002-0008 "Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня", както и осигуряване на участието на община Сапарева баня. На 18.12.2018 г. е подписан Административен договор № Д-34-82 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансиран от Европейския фонд за регионално развитие и Кохезионния фонд на Европейския съюз по процедура чрез директно предоставяне BG 16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, на конкретен бенефициент водеща община Дупница и общини – партньори – Бобов дол и Сапарева баня. Общата цел на проекта е да се намали количеството депонирани отпадъци в общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня чрез изграждане на инфраструктура за разделно събиране и оползотворяване на зелените битови отпадъци и предварително третиране на смесените битови отпадъци, с цел поетапно намаляване на количествата на биоразградимите битови отпадъци за депониране и увеличаване дела на рециклираните и оползотворените отпадъци. Изградени са инсталация за предварително третиране на смесените битови отпадъци преди депониране от територията на трите общини с капацитет 14 342 т/г и инсталация за компостиране на зелени или биоразградими отпадъци, генерирани на територията на трите общини с капацитет 4 173 т/г. Двете инсталации ще обслужват трите общини и са разположени на територията на община Дупница в границите на проектирания Регионален център за третиране на отпадъци, включващ и регионално депо за общините от Регионално сдружение „Рила Еко“. Инвестицията за проекта ще допринесе за подобряване на ресурсната ефективност, тъй като в резултат отпадъците ще се превърнат в ресурс – на компостиращата инсталация ще се произвежда висококачествен компост, а в сепариращата инсталация ще се отделят полените компоненти и ще се предават за рециклиране. Закупени са и съдове за разделно събиране на зелените отпадъци на територията на трите общини и сметосъбиращ камион, с цел въвеждане на система за разделно събиране на биоразградими отпадъци в общините. Но за да бъде осигурен необходимия финансов ресурс, трябва да бъде поет дългосрочен дълг от финансова институция.

Размерът на дълга, срокът за погасяване, както и месечните погасителни вноски са съобразени с финансовите възможности на община Сапарева баня за обслужване на дълга.

За финансиране на плащанията по проекта, община Сапарева баня ще трябва да поеме дългосрочен общински дълг при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 295 733,00 лв./двеста деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и три/ лева

- Валута на дълга - BGN лева

- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

На основание чл. 21 ал. 1 т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, чл. 4, т. 1, чл. 13, чл. 15 и чл. 17 ал. 1 и 2 от ЗОД и

От изложеното до тук

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с предложение на Кмета на община Сапарева баня за поемане на дългосрочен дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общински съвет на Община Сапарева баня:

1. Дава съгласие Община Сапарева баня да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: BG16M1OP002-2.002-0008 „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня“, по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“, приоритетна ос 2 „Отпадъци“, процедура чрез директно предоставяне BG 16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектирани и изграждане на компостиращи инсталации и инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 295 733.00 лв. (двеста деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и три лева)**

- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 60 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разглеждана в постоянните комисии. Общият размер на дълга е 295 733,00 лв., срокът за погасяване е 60 месеца. Ако има някакви възникнали допълнителни въпроси по проекта на решение? Ако ли не, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 3, чл. 4, т. 1, чл. 13, чл. 15 и чл. 17 ал. 1 и 2 от ЗОД

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 182

Във връзка с предложение на Кмета на община Сапарева баня за поемане на дългосрочен дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общински съвет на Община Сапарева баня:

1. Дава съгласие Община Сапарева баня да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: BG16M1OP002-2.002-0008 „Проектиране и изграждане на инсталация за компостиране и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня”, по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020”, приоритетна ос 2 „Отпадъци”, процедура

чрез директно предоставяне BG 16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектирани и изграждане на компостиращи инсталации и инсталации за предварително третиране на битови отпадъци“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 295 733.00 лв. (двеста деветдесет и пет хиляди седемстотин тридесет и три лева)
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 60 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1702-1/23.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие и разрешено изготвянето на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-1702/09.08.2023 година от Александър Иванов Томов, Николай Тодоров Григоров и Ани Иванова Коларова с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот парцел V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов”/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлени имоти с идентификатор 65365.601.184 и 65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – съответно с площ 1099 кв.м. и 224 кв.м. е собственост на Александър Иванов

Томов видно от нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот №122, том II, рег.№2748, дело №298/09.06.2004 година. Поземлен имот с идентификатор 65365.601.172 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 917 кв.м. е собственост на Николай Тодоров Григоров съгласно от нотариален акт за покупко -продажба на недвижим имот №149, том II, рег.№4287, дело №280/03.08.2012 година и поземлен имот с идентификатор 65365.601.1245 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 983 кв.м. е собственост на Ани Иванова Коларова съгласно от нотариален акт за дарение на недвижим имот №143, том II, рег.№2636, дело №322/24.06.2019 година и нотариален акт за дарение на недвижим имот №142, том IV, рег.№6361, дело №708/29.11.2021 година

Мотивираното предложение предвижда изменение на уличната регулационна линия на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Серафим Йорданов"/ между урегулиран поземлен имот парцел V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот парцел III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата на място улица със запазване ширината ѝ от 6.00 м, за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет.

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня в гореописаният обхват засяга имот публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Серафим Йорданов"/ е публична общинска собственост и съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Изменението, касаещо урегулирани поземлени имоти с проектен X -„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, XI -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня XII -„За обществено обслужване“, кв.129 извън изменението на уличната регулация се осъществява, чрез поставяне по имотна граница на поземлен имот 65365.601.184, частично по границата на поземлени имоти с идентификатори 65365.601.1245 65365.601.172 за което не е необходимо съгласие на ОбС.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева

баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Серафим Йорданов"/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие и разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Серафим Йорданов"/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Серафим Йорданов"/ към уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нов урегулиран поземлен имот X -„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня

с площ 1307 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.184 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1236, №65365.601.1237 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Серафим Йорданов"/ към уличната регулационна линия на III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нови урегулирани поземлени имоти XI „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 908 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.172 и поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1242 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и XII „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 982 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1243 и №65365.601.1240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Образуване на нова улица с о.т. 490а-489а-488а-487а-486а, между кв.61 и кв. 129 по плана на гр.Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната беше гледана в комисииите с уточнението, че е внесена и нова графична част към нея с нанесени корекции в номерацията на засегнатите имоти. Ако има някакви допълнителни въпроси? Ако ли не, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.1, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 183

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен с Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхват урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул.“Серафим Йорданов“/ и урегулиран поземлен имот III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов“/ към уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот V-„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.601.184, №65365.601.183, №65365.601.182 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нов урегулиран поземлен имот X -„За обществено обслужване“, кв.61 по плана на гр.Сапарева баня с площ 1307 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.184 и поземлени имоти с

проектни идентификатори №65365.601.1236, №65365.601.1237 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Изменение на улица с осови точки 489-488—487-486 по плана на гр. Сапарева баня с идентификатор №65365.601.841 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул.“Серафим Йорданов”/ към уличната регулационна линия на III - „За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня, касаещ поземлени имоти №65365.601.1245, и №65365.601.172 и №65365.601.171 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, като се образува нови урегулирани поземлени имоти XI -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 908 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.172 и поземлен имот с проектен идентификатор №65365.601.1242 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и XII -„За обществено обслужване“, кв.129 по плана на гр.Сапарева баня с площ 982 кв.м., включващ поземлен имот с идентификатор №65365.601.1245 и поземлени имоти с проектни идентификатори №65365.601.1243 и №65365.601.1240 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

- Образуване на нова улица с о.т. 490а-489а-488а-487а-486а, между кв.61 и кв. 129 по плана на гр.Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ Д-68/28.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №167/ 29.07.2003 г. на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Решение №2 от Протокол №25 от 24.02.2006 г. на ОБС, изменен със Заповед №286/ 12.08.2009 г. на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, поземлени имоти с идентификатори №65365.601.1222 и №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителния Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

МОТИВИ: Община Сапарева баня е иницирала производство по изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №167/ 29.07.2003 г. на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Решение №2 от Протокол №25 от 24.02.2006 г. на ОБС, изменен със Заповед №286/ 12.08.2009 г. на Кмета на Община Сапарева баня, в обхват на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня и е изготвено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня е образуван от поземлени имоти с идентификатори №65365.601.1222, №65365.601.1223 и №65365.601.119 по кадастрална карта на гр. Сапарева баня.

Поземлен имот с идентификатор №65365.601.1222 по кадастрална карта на гр. Сапарева баня е собственост на Община Сапарева баня съгласно Акт за публична общинска собственост №498/ 06.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията под №12, т. 6, вх. рег. №1322, дело №538/ 12.04.2023 г. е част от УПИ IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

Поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е собственост на Община Сапарева баня съгласно Акт за публична общинска собственост №499/ 06.04.2023 г., вписан в Служба по вписванията под №11, т. 6, вх. рег. №1321, дело №537/ 12.04.2023 г. е част от УПИ IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

Поземлен имот с идентификатор №65365.601.119 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е държавна собственост, която също е част от УПИ IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, като предложението за ПУП – изменение на Плана за регулация не засяга територията на поземлен имот идентификатор №65365.601.119 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня - държавна собственост.

С декларация № 465/ 16.10.2024 г. от Иван Димитров Начов, собственик на сграда с идентификатор №65365.601.1223.1 (Разрешение за строеж №20/ 04.08.1995 г. и Удостоверение изх. №503/05.05.2004 г.), находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня е дал своето съгласие за разделяне на УПИ IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет с оглед на това, че се засяга общинска собственост за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР) в обхват на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ IV-„за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 15335 кв. м.

УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 261 кв. м., чрез поставяне в съответствие новите вътрешно регулационни линии на новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Налице са основанията за допускане изработването на ПУП – изменение на ПР, с което регулационната граница ще бъде приведена в съответствие с кадастралната граница по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, идентична с материализираната на място ограда. В конкретният случай се регулира границата на имотите по тяхната имотна граница, така както е по одобрената със заповед кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сапарева баня. Кадастралната карта и регистри на гр. Сапарева баня са влезли в сила. В този случай административният орган, при заявено изрично искане и налично одобрение на кадастралната карта, следва да измени регулационните линии по установената в кадастралната карта имотна граница, доколкото същият действа при условията на обвързана компетентност, с оглед задължението му да съобрази имотната граница по влязлата в сила кадастрална карта и съобразно това да постанови и регулационната линия.

Достъпа до новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня ще се осъществява посредством съществуваща алея и проектна такава, с дължина 6.00 м. и ширина 3.50 м., съгласно представеното мотивирано предложение.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 и чл.135, ал. 1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №167/ 29.07.2003 г. на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Решение №2 от Протокол №25 от 24.02.2006 г. на ОБС, изменен със Заповед №286/ 12.08.2009 г. на Кмета на Община Сапарева баня в обхват на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ IV-„за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 15335 кв. м.

УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 261 кв. м., чрез поставяне в съответствие новите вътрешно регулационни линии на новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Достъпа до новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня ще се осъществява посредством съществуваща алея и проектна такава, с дължина 6.00 м. и ширина 3.50 м., съгласно представеното мотивирано предложение.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната също беше гледана в постоянните комисии, на които присъстваше и Главният архитект на Общината, който даде допълнителни пояснения по нея. Става въпрос за централната градска част на Сапарева баня, отделяне на проекта на имот с площ 261 кв.м., върху който е застроен ресторант „Гейзера“. Ако имате някакви допълнителни въпроси или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутапчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекежийски - ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 184

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед №167/ 29.07.2003 г. на Кмета на Община Сапарева баня, изменен със Решение №2 от Протокол №25 от 24.02.2006 г. на ОБС, изменен със Заповед №286/ 12.08.2009 г. на Кмета на Община Сапарева баня в обхват на урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва:

УПИ IV-“за гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 15335 кв. м.

УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с площ 261 кв. м., чрез поставяне в съответствие новите вътрешно регулационни линии на новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

Достъпа до новообразувания УПИ VII-„за ресторант“, кв. 61 по имотни граници на поземлен имот с идентификатор №65365.601.1223 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня ще се осъществява посредством съществуваща алея и проектна такава, с дължина 6.00 м. и ширина 3.50 м., съгласно представеното мотивирано предложение.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-69/30.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Удължаване срока за предоставяне на интегрирани здравносоциални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“2021-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е в процес на изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, процедура BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „ГРИЖА В ДОМА“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г..с Решение №158 от протокол №13/26.09.2024 г. срока на договора по проекта е удължен до края на 2024 г. След проведена допълнителна комуникация след влизане в сила на горепосоченото решение с Управляващия орган е установено, че по проекта има финансова възможност за удължаване на договора. Тъй като компенсацията се изчислява на месечна база, изпълнението на договора може да премине и в м. януари 2025 г. В допълнение, бенефициентът следва да приеме/изготви ново решение на Общинския съвет и актуализиран акт за възлагане на УОИИ съгласно новия период на предоставяне на услугите по проекта. Същите се представят на УО на етап отчитане на дейности и разходи.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20, чл. 21, ал. 1, т.23, т. 24, ал.2 във връзка с чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

С оглед гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да удължи срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002- 2.001-0231-C01 до приключване на процедурата BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „ГРИЖА В ДОМА“.

2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома“ в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси“.

3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

- Благодаря Ви. Да се надяваме, че ще го продължат и през цялата 2025 година.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кметче. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси по докладната записка? Няма. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.17, ал.1, т.7, чл.20, чл.21, ал.1, т.23, т.24, ал.2 във връзка с чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 185

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да удължи срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня”, Договор за БФП № BG05SFPR002-2.001-0231-C01 до приключване на процедурата BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „ГРИЖА В ДОМА”.
2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома” в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси”.
3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома”, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.
4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната допълнителна докладна записка с изх.№ 3-2325-1/30.10.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-2325/29.10.2024 година от „МТ Инженеринг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, жк."Хаджи Димитър" бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77, в качеството му на собственик и възложител на обект: „Водопроводно отклонение за минерална вода на един брой басейн с обем 80 м³ с дължина на трасето 960.00 м' за хранване на обект: "Сграда за настаняване на туристи" със застроена площ 178.67 м² и разгъната застроена площ 468.46 м², находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI - 2757, 2781 - „За обществено обслужване“, кв.110 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.1121 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с което се иска учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода през общински имоти – публична общинска собственост.

С Разрешително за водовземане от минерална вода №58 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня е разрешено на „МТ Инженеринг“ ЕООД водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ НМВ „Сапарева баня“.

На основание чл.193, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради. Съгласно чл.8, ал.1 от ЗОС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода за хранване на един брой басейн с обем 80 м³ на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 със седалище и адрес на управление: гр.София, жк."Хаджи Димитър" бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77 за обект: "Сграда за настаняване на туристи" със застроена площ 178.67 м² и разгъната застроена площ 468.46 м², находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI - 2757, 2781 - „За обществено

обслужване“, кв.110 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.1121 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №58 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с дължина на трасето 960.00 м' през общински имот - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата и представеният проект по част „Геодезия“, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-37-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий“/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната беше гледана в комисиите. Графичната част към нея е в доста обемен формат, поради това не сме я размножавали. Беше разгледана в детайли на комисиите. Ако има някой допълнителни въпроси по отношение на трасето? Ако няма, преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекийски - ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 и чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4, ал.5 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 186

1.Общински съвет гр.Сапарева баня учредява възмездно сервитутно право - право на прокарване и /или преминаване на водопроводно отклонение за минерална вода за захранване на един брой басейн с обем 80 м³ на „МТ Инженеринг“ ЕООД, ЕИК 201893193 със седалище и адрес на управление: гр.София, жк.“Хаджи Димитър” бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77 за обект: “Сграда за настаняване на туристи” със застроена площ 178.67 м² и разгъната застроена площ 468.46 м², находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI - 2757, 2781 - „За обществено обслужване”, кв.110 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.1121 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода №58 от 14.08.2024 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с дължина на трасето 960.00 м' през общински имот - публична общинска собственост, съгласно чл.8 от Закона за пътищата и представеният проект по част „Геодезия”, както следва: поземлен имот с идентификатор 65365.601.765 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 426-416-417 по плана на гр.Сапарева баня, поземлен имот с идентификатор 65365.601.846 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 417-418-425-452-424-423-422-454-436 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Златния век"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.830 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 436-37-438-455 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Йордан Попмихайлов"/, поземлен имот с идентификатор 65365.601.834 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 455-497-498-499-500 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Отец Паисий"/,

поземлен имот с идентификатор 65365.601.835 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 500-501-502 по плана на гр.Сапарева баня и поземлни имоти с идентификатори 65365.601.869 65365.601.870 по кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващ улица с осови точки 502 -226 по плана на гр.Сапарева баня /улица „Германея“/.

2. Цената на учреденото право по т. 1 от настоящото решение, следва да бъде определена по реда на чл. 210 от ЗУТ и следва да бъде заплатена преди издаване на заповедта по чл.193, ал. 4 от ЗУТ.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната точка от Дневния ред, т. Други. Аз искам да се възползвам от това, че председателствам заседанието и имам един въпрос към г-н Кмета. Той е по отношение територията за обществено ползване, есента окапват листата от шумата. Фирмата, която е със сключен договор за поддръжка чистотата на обществените територии, поела ли е като ангажимент почистването на листата? Знаем, че по Наредба собствениците на имоти имат задължение да почистват тротоарите пред тях, но ако разчитаме само на това, създава се и дискомфорт и в туристите и в самите жители на общината.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: На самата поръчка няма как да му го отменим, но са поели задължение. Настоящата седмица е нормално да има дискомфорт. Фирмата хвърли усилия преди предстоящата задушница по гробищните паркове, повече усилия там да се коси. И надявам се от понеделник и с листата, ще се справим. Всичко касае, както си говорихме вчера на комисииите, цялата поръчка, месечната сума е около 14 000 лв. за поддържане на площите на цялата община. Има изисквания седем работника вътре да имат поддръжката, предвид това, че минималната работна заплата от догодина, ще бъде 1077 лв., с осигуровките около 1500 лв., кажете ми какво, ще чистим? Само разходите за работниците, ще са му 11 000 лв. С останалите 3 000 лв. дали гориво да купува, дали да чисти всички територии. Поддържа и Храм „Свети Никола“, защото черквата не може да отделя достатъчно средства. Нито снега, нито шумата 80% от нашите съграждани не си ги почистват, но това е друг проблем, друг казус, въпрос и на съзнание. Колеги, заповядайте утре в 10:00 ч. в с. Ресилово, ще се открива паметна плоча на първия директор на училището в селото - г-н Иван Попов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмете за отговора. Колеги има ли други въпроси в т. Други? Заповядайте, г-н Дамянов.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Поради каква причина не се организира на 1-ви ноември, това шествие?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Инициативата, който я поеме винаги сме насреща. Поради каква причина не мога да Ви кажа, обявен е денят за почивен обаче за училища, ученици и учители и аз не знам защо така. А и децата са ваканция доколкото знам от днес.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Инициативата кой трябваше да направи? Директорът на училището и детската градина?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Всеки, който желае, читалищата също.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Аз мислех, ще остане това като традиция за всяка година, беше супер миналата година, тази година няма.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Ами традиция, но все някой друг да я инициира. В с. Ресилово искат плоча, платили сме плочата, никакъв проблем, оттам нататък трябва да запегне в културния календар, за да не се измъкват, нито директори, нито ученици. То проблемът не е в директорите и в учителите, проблемът е в учениците, че не искат, ако трябва да бъдем честни.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Както казва г-н Кметът най-добре е да бъде заложено в културния календар. В крайна сметка колко ученици присъстват, толкова. Но все пак, ще бъде уважен празникът.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Винаги, ще бъде почивен ден.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: За тях е винаги, за училищата.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Винаги е почивен и неучебен, неприсъствен. И това е по Закон.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Миналата година също е бил почивен, но доколкото си спомням имаше участие.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Да, но сега съвпадна и с есенната ваканция, която им дадоха. Труден е за организация, специално за мен, този ден.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: И със задушница съвпадна, много са факторите и не можем да се сърдим.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Колеги други въпроси има ли в т. Други. Няма.

С това изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов