



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Сапарева баня в териториалния обхват на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX-1016 „за обществено обслужване“, кв. 31 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с проектен идентификатор 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, предвиждащ промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм в нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Сапарева баня, адрес: гр. Сапарева баня 2650, ул. „Германея“ № 1

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с настоящото частично изменение на ОУП на община Сапарева баня се цели промяна на установената за горепосочения имот жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със следните нормативни показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр. макс. (%)	Кинт макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. Етажи	Други правила и бележки
Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина	Жм	60	1.2	40	10 (3)	Минимум 1/3 от озеленената площ – дървесна растителност

в нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, със следните нормативни показатели:

Наименование на зоната	Код	Пзастр. макс. (%)	Кинт макс.	Позел. мин. (%)	Н макс. Етажи	Други правила и бележки
Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина	Жс	70	2.0	30	15 (5)	Минимум 1/3 от озеленената площ – дървесна растителност



С проектното изменение на ОУП на община Сапарева баня се създава устройствена база за изработване на необходимите за територията подробни устройствени планове и последваща реализация на инвестиционни предложения и дейности.

Частичното изменение на ОУП на община Сапарева баня е инициирано по искане на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, като от страна на Община Сапарева баня е изготвено задание за изменение на общия устройствен план и е взето Решение № 10 по Протокол № 2 от 30.11.2023 г. на Общински съвет – Сапарева баня, с което се разрешава изработването на проект за частично изменение на ОУП. С цел поправка на допусната очевидна фактическа грешка в т. 1 и т. 2 от посоченото решение, е взето Решение № 140 по Протокол № 11 от 25.07.2024 г. на Общински съвет – Сапарева баня.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, така представения проект за частично изменение на действащия ОУП на община Сапарева баня подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на планове и програми.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, включително и оценката за съвместимост, е директорът на РИОСВ – София.

Поземленият имот, предмет на разглежданото изменение на ОУП на община Сапарева баня, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29/2019 г.), намираща се на около 1,46 км от имота.

Проектът за частично изменение на ОУП на община Сапарева баня, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С проекта за частично изменение на ОУП на община Сапарева баня се създава ясна устройствена база за изработване на необходимите за територията подробни устройствени планове и последваща реализация на инвестиционни предложения и дейности, необходими за социално-икономическото развитие на района.
2. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
3. В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на предвиденото изменение на ОУП на община Сапарева баня спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от



наводнения (ПУРН) в Западнобеломорски район. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР), с изх. № П-04-53-(1)/08.10.2024 г., реализацията на проекта за частично изменение на ОУП не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН.

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-858-1/04.10.2024 г., предвижданията на проекта няма да доведат до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
5. Реализацията на проектното частично изменение на ОУП на община Сапарева баня е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
6. Няма вероятност реализацията на проекта да доведе до фрагментация на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до намаляване на числеността им.
7. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
8. Обхватът на проектното изменение на ОУП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 22.10.2024.

CONFIDENTIAL

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

