



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-13/26.09.2024г.

ПРОТОКОЛ №13

Днес, 26.09.2024г., 10:15 ч., в Заседателната зала на Общинска администрация, гр. Сапарева баня се проведе XIII-то редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми дами и господа присъстващи в залата, откривам днешното заседание на общински съвет. Присъстват 11 от общо 13 общински съветници ж , отсъстват общинските съветници – инж. Васил Маргин и Александър Мутавчийски. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. По предварително зададения Дневен ред в поканата за свикване са постъпили 20 докладни записки. Присъединиха се и общинските съветници инж. Васил Маргин и Александър Мутавчийски, така че Общински съвет е в пълен състав. Имаше постъпили три допълнителни докладни записки с изх.№ 3-1973-1/20.09.2024г., изх.№ Д-62/25.09.2024г., изх.№ П-1802-1/25.09.2024г., които бяха разгледани на комисиите към Общински съвет – Сапарева баня. Заедно с т. Други са общо 24 т. по Дневен ред. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № Д-57/12.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли. Лека и спорна работа. Надявам се, че след лятната ваканция всички сте в кондиция и работата, ще ни спори.

ОТНОСНО: Ползване на дървесина от Общинска горска територия в:

подотдел 59 „Г“ със стояща маса - бял бор 300 куб.м, смърч 330 куб.м, ела – 40 куб.м, бук 30 куб.м;

Количеството лежаща маса, както и единичните цени за всеки клас на сортиментност по отделно в подотдели 59 „Г“ е посочено в Приложението към съответната Докладна записка.

МОТИВИ:

На основание чл. 112, ал.1, т.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горски територии – общинска собственост се осъществява по един от следните начини: чрез продажба на стояща дървесина на корен.

На основание чл. 115, ал.1, т.1 от Закона за горите държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, както и общините - собственици на гори, могат да предоставят до една трета от годишното си ползване на дървесина за добив или за преработване на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответната община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост;

На основание чл.114, ал.1 от Закона за горите, ползването на дървесина от горските територии държавна или общинска собственост се извършва по условията и реда определени с Наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

На основание чл.5, ал.1, т.1 и чл.46, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен

На основание чл.49, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост , и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на стояща дървесина на корен се осъществява по един от следните начини: т.1. търг с явно наддаване,

На основание чл.45, ал.1 от Наредба №8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите, те се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове. Горепосочените подотдели са предвидени за извършване на лесокултурни мероприятия /сечи/ съгласно Горскосторански план 2017 г. на Община Сапарева баня и е включен в одобрения годишен план за лесосечен фонд 2024 г. с Решение № 731 по Протокол № 48 от 31.08.2023 г. на Общински съвет гр. Сапарева баня.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 59 „г“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 59 „г“ със стояща маса - бял бор 300 куб.м, смърч 330 куб.м, ела – 40 куб.м, бук 30 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2024 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

- Благодаря Ви. Инж. Александър Алацинов - Управител – ОП „Общинско лесничество“ е на разположение, ако имате въпроси.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, имате ли въпроси или становища по така предложеня проект на решение? Г-н Алацинов, къде се намира този подотдел 59 „г“, в коя местност?

Инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничество“: Това е „Кръстат бор“, от него се сплиза надолу към „Точиларска река“. Билото „Кръстат бор“, вляво, километър надолу.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов. Колеги, имате ли други въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов – ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 112, ал.1, т.1, чл.115, ал.1, т.1 от Закона за горите и чл.49, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесни и недървесни горски продукти.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 151

Общински съвет- Община Сапарева баня дава съгласието си за ползването на дървесина включена в годишния план за 2024 г. от Общинска горска територия предвидени по Горскостопански план 2017 г в **подотдел 59 „г“** с действително маркирана и сортиментирана дървесина, съгласно приложение към докладна записка за количество лежаща маса и единични цени за всеки клас на сортиментност.

подотдел 59 „г“ със стояща маса - бял бор 300 куб.м, смърч 330 куб.м, ела – 40 куб.м, бук 30 куб.м;

1. Чрез продажба на стояща дървесина на корен чрез търг с явно наддаване -2024 г. на търговци, които осъществяват дейността си и са със седалище и адрес на управление на територията на съответна община, в случаите, когато ползването на дървесина се извършва в горски територии – общинска собственост.
2. Общинският съвет гр. Сапарева баня приема начална тръжна цена, съгласно Приложение към настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-33/22.03.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за намаляване на риска от бедствия бедствия в Община Сапарева баня за периода 2024 – 2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбата на чл. 6а, ал. 1, т. 5 ат Закона за защита при бедствия планирането на намаляването на риска от бедствия се извършва на национално, областно и общинско ниво, като

планирането на общинско ниво обхваща разработването и актуализацията на общински програми за намаляване на риска от бедствия. Общинските програми за намаляване на риска от бедствия, следва да съдържат оперативните цели и дейностите за реализиране на оперативните цели. Общинската програма за намаляване риска от бедствия в Община Сапарева баня за периода 2024 – 2025 г. е разработена, съгласно Указанията на Съвета за намаляване на риска от бедствия.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6а, ал. 1, т. 5 и чл. 6д, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за защита при бедствия и

Като взех предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общинска програма за намаляване риска от бедствия в Община Сапарева баня за периода 2024 – 2025 г.
2. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, имате ли въпроси или становища по докладната записка, или по програмата? Докладната беше разгледана вчера на комисията към общински съвет, но впоследствие възникна един въпрос. С колегата, г-н Андреев, обсъждахме, г-н Кмет, коритото на сапаревската река. Само, че извън урбанизираната територия, там доколкото знам почистването не е задължение на Общината, евентуално да го сведем до знанието на Областния управител.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Г-н Николов, довели сме го до знанието на г-н Пандурски, не само за това корито, а и за коритата на всички реки, минаващи през наша територия. Самата програма е разгледана и съгласувана със Съвета към Областна администрация и по Закона за защита при бедствия и аварии, на заседание проведено на 04.09.2024 година от 11:00 ч. Г-жа Михалкова присъстваше от Общинската администрация. И истината е че, в по-голямата си част, виждате, че Общините сме оставени сами да се

справяме с всички бедствия и аварии, които възникват. И тук е мястото да призова Господ да ни пази, но и ние да се пазим и да си помагаме взаимно. Благодарен съм на всички, които са реагирали през последното лято за пожарите, които възникнаха на наша територия. Наводненията, знаете, че все пак при нас не са толкова опасни. Денивелацията на нашия терен е достатъчно голяма и се оттича бързо, но това не значи, че не трябва да извършваме превантивни действия. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, имате ли въпроси? Ако няма, който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6а, ал. 1, т. 5 и чл. 6д, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за защита при бедствия

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 152

1. Общински съвет Сапарева баня приема Общинска програма за намаляване риска от бедствия в Община Сапарева баня за периода 2024 – 2025 г.

2. Общински съвет Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-474-7/13.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване

находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.

2. Със Заповед № РД- 1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-474 / 12.03.2024 година от „СВЕТАТА ВОДА“ ООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-474 / 12.03.2024 година от „СВЕТАТА ВОДА“ ООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура до 100 куб.м. и Детски басейн с кубатура до 50 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.32.244.1, гараж с идентификатор 65365.32.244.2, допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м.“, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.244, м. „Светата вода“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура до 100 куб.м. и Детски басейн с кубатура до 50 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.32.244.1, гараж с идентификатор 65365.32.244.2, допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м.“, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.244, м. „Светата вода“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 12,65 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 618,88 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1377 - 1 / 13.03.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 17 /3/ от 14.05.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,15 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 474 - 6 / 28.08.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „СВЕТАТА ВОДА“ ООД гр. Сапарева баня.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното:

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ съответства на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „СВЕТАТА ВОДА“ ООД със седалище и адрес на управление : гр. Сапарева баня 2650 ул. „Развигор“№1, ЕИК 204912955, представлявана от Управител Владислав Емилов Иванов от **СОНДАЖ 1ХГ** на находище на минерална вода „Сапарева баня” - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от 10 десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура до 100 куб.м. и Детски басейн с кубатура до 50 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.32.244.1, гараж с идентификатор 65365.32.244.2, допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м.”, находящи се

в поземлен имот с идентификатор №65365.32.244, м. "Светата вода" по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 12,65 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 618,88 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли допълнителни въпроси или становища, освен това, което беше разисквано в комисиите? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мерткекийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 153

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма **„СВЕТАТА ВОДА“ ООД** със седалище и адрес на управление : гр. Сапарева баня 2650 ул. „Развигор“№1, ЕИК 204912955, представлявана от Управител Владислав Емилов Иванов от **СОНДАЖ 1ХГ** на находище на минерална вода **„Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура до 100 куб.м. и Детски басейн с кубатура до 50 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости, пристройка, надстройка, преустройство и реконструкция на жилищна сграда с идентификатор 65365.32.244.1, гараж с идентификатор 65365.32.244.2, допълващо застрояване – лятна кухня и басейн с обем до 100 куб.м.”, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.32.244, м. "Светата вода" по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,15 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 12,65 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 618,88 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с

Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1377-3/13.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-1377 / 27.06.2024 година от „БУБОЛИНА 2011” ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-1377 / 27.06.2024 година от „БУБОЛИНА 2011” ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн за спорт, отдих и рекреация с обем 135 куб.м. и Рекреационен басейн тип – топло с обем 20 куб.м., представляващи част от обект: „Страда за обществено обслужване – спортен комплекс за фитнес и бодибилдинг”, належаща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1055 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн за спорт, отдих и рекреация с обем 135 куб.м. и Рекреационен басейн тип – топло с обем 20 куб.м., представляващи част от обект: „Страда за обществено обслужване – спортен комплекс за фитнес и бодибилдинг”, належаща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1055 по Кадастралната карта на гр.

Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 11,23 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 098,95 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1377 - 1 / 27.06.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 63 /1/ от 27.08.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,13 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1377 - 2 / 28.08.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „БУБОЛИНА 2011“ ЕООД гр. Сапарева баня.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет и

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „БУБОЛИНА 2011“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр.

Сапарева баня 2650 ул. „Чавдар войвода“№13, ЕИК 201422636, представлявана от Управител Гургана Антонова Стоянова от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн за спорт, отдих и рекреация с обем 135 куб.м. и Рекреационен басейн тип – топло с обем 20 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за обществено обслужване – спортен комплекс за фитнес и бодибилдинг”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1055 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,23 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 098,95 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли някакви допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 154

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „БУБОЛИНА 2011“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр. Сапарева баня 2650 ул. „Чавдар войвода“№13, ЕИК 201422636, представлявана от Управител Гургана Антонова Стоянова **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня “ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн за спорт, отдиш и рекреация с обем 135 куб.м. и Рекреационен басейн тип – топло с обем 20 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за обществено обслужване – спортен комплекс за фитнес и бодибилдинг“, находяща се в поземлен имот с

идентификатор №65365.601.1055 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,13 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 11,23 куб.м.
- Годишно водно количество - до 4 098,95 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1378-3/13.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-1378 / 27.06.2024 година от „ЕМ ДЖИ БИ СПОРТ” ЕООД с Сапарево за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-1378 / 27.06.2024 година от „ЕМ ДЖИ БИ СПОРТ” ЕООД с. Сапарево за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура 500 куб.м., представляващ част от обект: „Спортен комплекс за спортна и тренировъчна дейност”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.25, м.“Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-

15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

Количество на водите за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура 500 куб.м., представляващ част от обект: „Спортен комплекс за спортна и тренировъчна дейност“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.25, м.“Физолница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,65 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 56,16 куб.м.
- Годишно водно количество - до 20 498,84 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1378 - 1 / 27.06.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 62 /1/ от 22.08.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,65 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1378 - 2 / 28.08.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „ЕМ ДЖИ БИ СПОРТ“ ЕООД с. Сапарево

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

- *Така както го уточнихме на комисиите.*

На основание горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ЕМ ДЖИ БИ СПОРТ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : с. Сапарев0 2645 ул. „Бачо Киро“ №21, ЕИК 202306130,

- *ЕИК го зачитам с нов номер, защото беше сгрешен в докладната записка и беше уточнен на комисията.*

представлявана от Управител Кристиан Валентинов Димитров от **СОНДАЖ 1ХГ** на находище на минерална вода „Сапарева баня“ - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура 500 куб.м., представляващ част от обект: „Спортен комплекс за спортна и тренировъчна дейност“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.25, м. „Физолница“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,5 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 43,2 куб.м.
- Годишно водно количество - до 15 768, куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, някакви въпроси или допълнителни становища? Нанесени са корекциите, които спомена г-н Кмета. Поправка на техническа грешка в ЕИК на фирмата заявител и съответно корекция на количеството. Ако няма други въпроси или становища, преминаваме към гласуване проекта на решение с така нанесените корекции. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА
Г-н Иван Базиргянов – ЗА
Г-н Явор Дамянов – ЗА
Г-н Йордан Камджилов - ЗА
Г-н Никола Фарфаров – ЗА
Г-н Костадин Николов – ЗА
Г-н Светослав Андреев – ЗА
Г-н Славчо Павлов – ЗА
Г-н Любомир Георгиев – ЗА
Г-н Иван Куйов – ЗА
Г-н Станислав Попов - ЗА
Г-н Николай Мертекежийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 155

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ЕМ ДЖИ БИ СПОРТ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : с. Сапарев0 2645 ул.„Бачо Киро“№21, ЕИК 202306130, представлявана от Управител Кристиан Валентинов Димитров от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10**

десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на външен басейн с кубатура 500 куб.м., представляващ част от обект: „Спортен комплекс за спортна и тренировъчна дейност”, находящ се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.25, м.„Физюлница” по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,5 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 43,2 куб.м.
- Годишно водно количество - до 15 768, куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1936-1/17.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Прекратяване на разрешително за водовземане от минерална вода и преиздаването му на друг титуляр.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1936 / 13.09.2024 г. от "ПИМ Холидейс", с ЕИК 205759327, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек” № 55А, представявано от Управителя на дружеството Ленко Владимир Илиев, с което същото заявява и обосновава следните обстоятелства:

С Разрешително за водовземане от минерална вода 26/19.04.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „П и М Консултинг” АД, с ЕИК 105011165 е предоставено водовземане на минерална вода от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня” – изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”. За същото с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня е продължен срока на

действие с десет години, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока, който срок не може да бъде по – дълъг от 31.12.2035 година.

Обект на водовземането е : „Многофамилна жилищна сграда и басейни", находящи се в поземлени имоти с идентификатори №№№65365.602.117, 65365.602.1181 и 65365.602.1182 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, изменена със Заповед № 18-623-29.01.2014 година на Началника на СГКК гр. Кюстендил;

С Договор за наем от 20.08.2024 година „П и М Консултинг“ АД, с ЕИК 105011165, е предоставило за ползване на **"ПИМ Холидейс" ЕООД**, с ЕИК 205759327 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек" № 55А поземлен имот с идентификатор 65365.602.1304 /предходни 65365.602.1181 и 65365.602.1182/ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, представляващи съблекални и петен бар, заедно с два броя басейни, имоти с идентификатори 65365.602.1117.1.34 и 65365.602.1117.35, находящи се в сграда с идентификатор 65365.602.1117.1 по КККР на гр. Сапарева баня, представляващи басейн и съблекални, както и 11 броя апартаменти, находящи се в жилищната сграда. В тази връзка и на основание чл.79, ал.2 от ЗВ, заявителят изразява желание дружеството **"ПИМ Холидейс" ЕООД**, с ЕИК 205759327 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек" № 55А да се ползва от правата на издаденото от Кмета на Община Сапарева баня на името на „П и М Консултинг" АД Разрешително за водовземане от минерална вода №26/19.04.2019 година, чиито срок на действие е продължен с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.

С оглед изложеното и на основание чл.79, ал.2 и ал.1,т.1 от ЗВ, представителят на дружеството **"ПИМ Холидейс" ЕООД**, с ЕИК 205759327 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек" № 55А моли да бъде прекратено Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г. издадено с титуляр „П и М Консултинг" АД, като заявява желание да се възползват от правото по същото и моли да им бъде издадено ново такова при условията на предходното, с титуляр - **"ПИМ Холидейс" ЕООД**, с ЕИК 205759327 със седалище и адрес на управление област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек" № 55А, представлявано от Управителя на дружеството Ленко Владимир Илчев. Условията в новоиздаденото Разрешение за водовземане от минерална вода са съобразени и с приетото с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня изменение на Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на гр. Сапарева баня, област Кюстендил.

Към заявлението са приложени:

- Договор за наем от 20.08.2024 година.;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г. издадено от Кмета на Община Сапарева баня;
- Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня за продължаване на срока на действие на Разрешителното;
- Декларация по чл.71, ал.2 от ЗООС;
- Декларация от представляващият дружеството „П и М Консултинг“АД за съгласие за промяна на титуляра в Разрешително за водовземане от минерална вода №26/19.04.2019 година;
- Платежно нареждане №6008010966 от 13.09.2024 година за платена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане по приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;
- Постановление за възлагане в собственост №6188 от 29.11.2016 година, вписано в служба по вписванията при РС Дупница акт №117, том 14, вх. рег. №3851, дело №206/04.10.2017 година .;
- Скица №15- 824682 от 08.11.2018 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1117 по КК на гр. Сапарева баня;
- Скица №15- 118530 от 06.02.2022 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1304 по КК на гр. Сапарева баня;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3 / 19.02.2021 г. издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за водоснабдяване с минерална вода с обща дължина 1 815 метра“;
- Разрешение за строеж № 52 / 20.07.2022 г. издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „ Пристройка и преустройство на съществуваща сграда от допълващото застрояване в съблекални, обслужващи помещения и летен бар със ЗП - 98,09 кв.м. и РЗП – 98,08 кв.м., Изграждане на басейн със ЗП – 116,56 кв.м., детска площадка със ЗП – 125,72 кв.м., зона за отдих със ЗП – 450 кв.м.“ в поземлен имот 65365.602.1304 по ККР на гр. Сапарева баня;
- Пълномощно рег.№15736 / 09.06.2027 година на нотариус Анна Найденова;

Молителят отговаря на условията за издаване на разрешително по реда на чл.79, ал.3 от ЗВ и е спазен срокът по чл.79, ал.2 от ЗВ, поради което и с оглед изпълнение на разпоредбите на чл.79 , ал.2, ал.3 и 52, ал.1 от ЗВ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г. с титуляр "П и М Консултинг" АД, ЕИК 105011165, представлявано от Управител Владимир Петков Илиев, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ПИМ Холидейс" ЕООД, с ЕИК 205759327, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек“ № 55А, представлявано от Управителя на дружеството Ленко Владимиров Илиев от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“ при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г., чиито срок на действие е продължен с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли някакви допълнителни въпроси или становища? Докладната беше гледана в постоянните комисии. Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Мартин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.79, ал.1, т.1 и ал.3, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква «а» от Закона за водите, § 133, ал.9, т.1, букви «б» и «в» от ПЗР на ЗИД на Закона за водите и чл. 21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 156

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г. с титуляр "П и М Консултинг" АД, ЕИК 105011165, представлявано от Управител Владимир Петков Илиев, издадено от Кмета на Община Сапарева баня. чиито срок на действие е продължен с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
2. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде преиздадено разрешително за водовземане от минерална вода, с титуляр "ПИМ Холидейс" ЕООД, с ЕИК 205759327, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, район Витоша, гр. София 1434, ул. „Босилек“ № 55А, представлявано от Управителя на дружеството Ленко Владимиров Илиев от Сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня" при същите параметри разрешени в Разрешително за водовземане от минерална вода № 26/19.04.2019 г., чиито срок на действие е продължен с Решение №26-001/22.07.2024 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня.
3. За разрешеното ползване по т.2 от настоящото решение, след преиздаване на разрешителното да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение № 463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил, изменена с Решение №401, взето по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-58/17.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

МОТИВИ:

На основание чл.7, ал.1 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общината.

На основание чл.7, ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемите на ползването на дървесина в горските територии – общинска собственост, се определя в съответствие с горскостопански план на съответната община по чл.13, ал.1 от Закона за горите.

На основание чл.7, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на одобрен и публикуван годишен план за съответна община.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Алацинов, може ли да направите кратък анализ на годишния план?

Инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничество“: В таблицата, приложение към годишния план за 2025 година са описани отдели и подотдели и съответно маркираните сечи в самия подотдел, ползването в проценти на кубичите по дървесни видове. Но това изцяло, може да се каже, че е преписано по горскостопанския план и е съгласувано със всички институции – МОСВ, Изпълнителна агенция по горите. Годишният план е задължително да следва горскостопанския план. И планираното ползване за 2025 година по хектари и кубичи са по горскостопански план, той е за 10 години. И като разделим площта предвидена за ползване за 10-годишния период и кубатурата за 10-годишния период, количеството заложено за 2025 година по площ и кубатура е по-малко от това, което е предвидено по горскостопанския план. Има много райони, които са недостъпни в нашите общински гори. Има райони без пътища, има райони, за които местното население е заинтересовано да не се извършва сечището, защото се опасява от наводнения. Макар че ние лесовъдите в България и специалистите, проектирали сечището в тези гори са имали предвид, че независимо, че са недостъпни за този 10-годишен период, когато е правен планът през 2016 година, те са били на терен и са видели, че гората се нуждае от необходимите горски мероприятия и затова са ги предвидили. И голяма част от обществото ни обвинява в това, че извършваме безобразна сеч, но не е така. Безобразна сеч не се извършва, освен незаконните сечи. Законните сечи, които са предвидени по план и планиране от лесовъдите са необходими лесовъдски мероприятия. Сечта е лесовъдско мероприятие и подобрява състоянието на горите, подобрява водния поток и опасността от пожари. Защото, когато в едно насаждение има голям запас, самата гора има конкуренция между самите дървета. И тези, които са по-нежизнени дървета, загиват по естествен път. Тези дървета остават на място, когато не се усоява тази дървесина. Даже там където беше пожарът над с. Овчарци, когато падна мълния, имаме голям късмет, че там има изграден път и пожарът беше на 150 метра от сухо петно, в което има суха дървесина. Мълнията беше ударила сухо дърво, защото, ако беше ударила живо дърво с някаква влажност на дървесината нямаше да го запали.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов, но имаме друг по-важен въпрос, знаем го казуса, по-големият проблем е липсата на противопожарни просеки.

Защото достъпът до всяка една горска територия, колкото и да е модерна техниката, колкото и да ни се иска летателна техника при нашите отвесни склонове, теченията са такива. Особено пожарът между с. Бистрица и с. Самораново не позволяваше три дни да лети нито самолет, нито хеликоптер, нито дрон. Затова пораженията са изключително големи. Тук е мястото да кажа Вие като директор и не само общинските, а и държавните лесничейства да инициирате една среща заедно с Областния управител, общинските съвети и представители, да видим какво правим. Защото засушаването всяка година, ще ни лишава от дървесина. Ние ако не я изчистим, след това пожарите са много по-възможни. Факт е, че падналата дървесина по искането на еколозите не трябва да се премахва, но тя е най-голямата предпоставка за възникване на пожари и за преминаване. Аз съм бил свидетел, че няма как да гори дървесина и да се минава между дърветата (образно казано), не може да се премине с маркуч или с пръскачка на рамо. Който не е бил на терен, това не го разбира. Не само това е проблемът, проблемът е отменената Наредба за опасните дървета, която скоростно в 49-ото Народно събрание, не знам защо я отмениха. И сега няма как да се почистват просеките, там, където минават далекопроводите с опасните дървета. Включително и нашият далекопровод за Паничище. Отменена е Наредбата и е забранено опасните дървета да се премахват, Вие много добре го знаете казуса. И не е проблем толкова горскостопанският план, а опазването на гората, точно с тези закони и с отказа на т.нар. екозащитници да се правят противопожарни просеки. Ние успяваме да си опазим нашата територия, но знаете, че в съседни общини не е така.

Инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничейство“: Именно, но ако беше паднала мълнията на другото било, под „Горица“ посока към Сапарева баня, пожарът както в Дупница горя повече от седмица, така щеше да гори и там, защото там няма никаква пътна мрежа. Без пътна мрежа, местното население не помага много да се гасят пожарите, пожарната не може да достигне с техниката до пожара за кратко време и става бедата. Най-голямата щета за гората е пожарът. Не само в България и в Гърция и в Турция. Всички го виждаме, че тръгне ли пожарът на по-голям фронт, гасене няма. А малкият пожар, когато има достъпна пътна мрежа се хваща в ранните часове. Т.е. примерно сутрин се гаси и веднага до един-два часа, ако се стигне до пожара с противопожарна техника бързо да се напръска с вода, пожарът не е опасен, хваща се и се ограничава навреме. Хората са против това да се правят пътища, за това, че гората ще бъде изсечена. Но гората не е стопанисвана от стотици години, там има суха дървесина, която е изключително опасна. Сухото гори много бързо и като няма пътна мрежа, никой няма да отиде да гаси при тези наклони, при тези скали, които ги има над с. Овчарци при пожара. Мълниите много палят последните години, защото валежите са интензивни, мълниите са много по-чести и много по-често се случва да палят гори. И този район е необходимо, затова съм заложил да има три подотдела, те са планирани по горскостопанския план, да извършим сечи, да усвоим тази дървесина. Наложително е да се направят тези пътища и над с. Сапарево, също съм заложил, там от „св. Стефан“ до „св. Рангел“ този район гората не е почиствана. Падне ли мълния няма да има гасене, има голям

запас от дървесина, много суха дървесина и, ще стане беда. А изгори ли гората, след това Общината ще хвърля огромни средства за залесяване и сме длъжни да го залесим.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: В тази връзка, г-н Алацинов, да инициираме една среща, ако искате с г-н Николов. С всички кметове, председатели на общински съвети, общински и държавни лесничейства и РДГ, точно по тези въпроси и казуси. Ние знаем, че не само населението, а и част от Зелените винаги са против, но против са хората, които не са се качвали на пожари и не знаят за какво става на въпрос. В крайна сметка броят на пожарникарите е малък, Вие също бяхте свидетел, като има повече пожари. А тяхното задължение се включва в това да опазват живота на по-младите хора, защото те искат да са в центъра на пожара и се задушават. Така в Кресна стана смъртен случай. Влезеш ли вътре, няма кислород. Мисля, в т. Други ако искате да вземем едно такова решение и да инициираме една среща в най-скоро време.

Инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничейство“: Мнозинството от населението, ще са против сигурен съм. И в с. Сапарево и в с. Овчарци.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Аз знам, че са против, но ако гръмне кабелът за Паничище и остане без ток целият курорт нагоре, какво правим? Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов за анализа. Колеги, има ли други въпроси или становища по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.7, ал.1, ал.3 и ал.5 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 157

1. ОбС-гр.Сапарева баня да приеме Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

2. Упълномощава Кмета на община Сапарева баня да утвърди Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии, собственост на община Сапарева баня за 2025 г.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1333-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Удължаване срока за предоставяне на интегрирани здравносоциални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня”, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси”2021-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е в процес на изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня”, процедура BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „ГРИЖА В ДОМА”, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.. Проектът е стартирал на 01.05.2023 г. С Решение №98 от протокол №8/25.04.2024 г. срока на договора по проекта е удължен със 6/месеца/. Сключено е допълнително споразумение по проекта. Целта на проекта е да се осигури подкрепа в домашна

среда за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа, чрез предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда, вкл. и в контекста на пандемични ситуации. Към 31.08.2024 година ползвателите на услугите са 49 човека. Назначените лица за предоставяне на услугата са както следва: домашни помощници – 19 бр.; медицинска сестра - 1бр.; рехабилитатор - 1бр., психолог – 1бр., социални работници – 3бр., технически сътрудници – 2бр. и 1 бр. шофьор. Дейностите по проекта обхващат 4 населени места от община Сапарева баня. На 05.06.2024 г. е изпратено указателно писмо с изх.№ 08-265/05.06.2024 г. от Министерството на труда и социалната политика по Програма „Развитие на човешките ресурси“ относно възможностите за удължаване срока на проектите по процедурата до края на 2024 г. Този период ще позволи на общините да предприемат действия за осигуряване на устойчивост на услугата след приключване на проекта.

Финансирането на дейностите по проектите в периодите на удължаване на срока им ще бъде осигурено по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027 г.. Към настоящия момент е необходимо да се вземе Решение на Общински съвет – Сапарева баня за удължаване срока за изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002-2.001-0231-C01. Във връзка с удължаването срока на предоставяне на услугата, е необходимо кметът на Община Сапарева баня да утвърди Акт за възлагане на услугата от общ икономически интерес, в съответствие с актуалния срок на валидност на договора за безвъзмездна финансова помощ, след сключване на допълнително споразумение с управляващия орган на програмата.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20, чл. 21, ал. 1, т.23, т. 24, ал.2 във връзка с чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

С оглед гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТИ

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да удължи до края на 2024 г. срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002- 2.001-0231-C01.
2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома“ в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси“.

3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кметче. Колеги, ако има някакви допълнителни въпроси или становища, освен това, което беше разисквано на комисиите? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20, чл. 21, ал. 1, т.23, т. 24, ал.2 във връзка с чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 158

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да удължи до края на 2024 г. срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002- 2.001-0231-C01.

2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома“ в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси“.

3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.

4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1932-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3-1932/12.09.2024 година от Кирил Димитров Тасев, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Опълченска“ 2, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК :

- НА №13, том I, рег. №298, дело №11 от 25.01.2024 г.;

3.Скица №15-226759/06.03.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кюстендил.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 2987-1/03.01.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресигово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, с възможност

за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната е рутинна, касае преотреждане на земеделски имот за неземеделски нужди. Ако има някакви допълнителни въпроси? Ако ли не, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложеня проект на решение, моля да гласува.

С 13– „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 159

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) –**План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.20.116, местност "Киразлъко" по кадастралната карта на с.Ресилово, общ. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 на Изпълнителния директор на АГКК, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Плп – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1938-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена в него сграда

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1938/16.09.2024 г. от Йорданка Петрова Минева от гр.София за закупуване на урегулиран поземлен имот VII, кв.40 по регулационния план на с.Овчарци, представляващ поземлен имот с идентификатор 53254.501.537 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, собственик на находящата се в имота сграда с идентификатор 53254.501.537.1 по кадастралната карта, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя. Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от Кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №124 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2958 / 12.06.2024 г./, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 53254.501.537 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 570 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./**, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ VII, кв.40, при съсед: 53254.26.8, 53254.26.32, 53254.501.536, 53254.501.579 на **Йорданка Петрова Минева** с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Люлин 5“ бл.№539, вх.Б, ап.6, собственик на законно построена сграда с идентификатор 53254.501.537.1 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено

право на строеж върху общинска земя, съгласно Договор №189/26.12.1990 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 17 050 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция е продажната цена да бъде 17 050 лв. без ДДС, цената на лицензирания оценител.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Йорданка Петрова Минева, постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Люлин 5“ бл.№539, вх.Б, ап.6.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше обсъждана на комисииите. Имате ли други въпроси? Ако ли не, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Продажната цена на имота да бъде в размер на определената цена от лицензирания оценител, а именно в размер на 17 050 лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мъртекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост, чл.45, ал.1, т.1 във връзка с чл.57, ал.1, чл.63, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 160

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде продаден без провеждане на търг или конкурс недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2958 / 12.06.2024 г./, представляващ Поземлен имот с идентификатор 53254.501.537 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня с площ 570 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана: Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: УПИ /парцел/ VII, кв.40, при съсед: 53254.26.8, 53254.26.32, 53254.501.536, 53254.501.579 на Йорданка Петрова Минева с постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Люлин 5“ бл.№539, вх.Б, ап.6, собственик на законно построена сграда с идентификатор 53254.501.537.1 по кадастралната карта на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху общинска земя, съгласно Договор №189/26.12.1990 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарната оценка от 17 050 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя 17 050 лв. без ДДС за продажна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.1 от настоящото решение

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с Йорданка Петрова Минева, постоянен адрес: гр.София, ж.к. „Люлин 5“ бл.№539, вх.Б, ап.6.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1959-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1959/13.09.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следните имоти:

1. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.145 в местността „Долна мера“ с площ 650 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764765-26.07.2024 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.
2. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.146 в местността „Долна мера“ с площ 1229 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на с.Ресигово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764770-26.07.2024 г., който е образуван с поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Към цитираното писмо е приложено Решение № Р1084/10.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираните имоти на наследниците на **Йордан Димитров Джаджаров**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановените имоти и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотите в местността „Долна мера“, попадат в землището на с.Ресигово, общ.Сапарева баня и засягат поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“ по КК на с.Ресигово – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

Разликата в площта на имотите в скиците – проект и Решение № Р1084/10.02.1993 г. на ПК гр. Сапарева баня е с **379 кв.м. повече по скиците – проект**.

При установяване на разлика в площта на имотите при заснемане на старите им реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общ.гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Йордан Димитров Джаджаров следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.145 в местността „Долна мера“ с площ 650 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764765-26.07.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.
- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.146 в местността „Долна мера“ с площ 1229 кв.м.,** по кадастралната карта /КК/ на гр.Сапарева баня, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764770-26.07.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване, с така направената корекция в проекта на решение, поради техническа грешка, която уточнихме вчера на комисиите. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 161

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Йордан Димитров Джаджаров следните поземлени имоти:

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.145 в местността „Долна мера“ с площ 650 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764765-26.07.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.146 в местността „Долна мера“ с площ 1229 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с. Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764770-26.07.2024 г., който е образуван от поземлен имот с идентификатор 62520.40.47 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1960-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило писмо Вх.№ П - 1960/ 13.09.2024 г. от Общинска служба по земеделие – гр.Дупница, офис Сапарева баня, с което е направено мотивирано искане за следният имот:

3. **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.147 в местността „Мерата“ с площ 2331 кв.м., по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764781-26.07.2024 г., съответстващ на поземлен имот с идентификатор 62520.40.48 в местността „Долна мера“, който да бъде предоставен по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010 г.**

Към цитираното писмо е приложено Решение № Р1008/10.02.1993 г. на Поземлена комисия Сапарева баня, с което е възстановено правото на собственост върху горе цитираният имот на наследниците на **Димитър Лазаров Щрапулов**. В писмото е описано извършено установяване на границите на възстановеният имот и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице по ЗКИР е установено, че имотът в местността „Мерата“, попада в землището на с.Ресилово, общ.Сапарева баня и засяга поземлен имот с идентификатор 62520.40.48 в м. „Долна мера“ по КК на гр.Сапарева баня – собственост на община Сапарева баня, придобит по реда на чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

При установяване на разлика в площта на имота при заснемане на старите му реални граници и площта, доказана с документи от собственика, общинската служба по земеделие признава право на собственост, както следва - при измерена площ, по-голяма от доказаната, когато

разликата е по-голяма от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади и 1 дка за трайни насаждения - размера на доказаната площ;

Съгласно чл.45е, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, когато общинската служба по земеделие установи несъответствие между скицата-проект и решението за признато право на възстановяване на собствеността по отношение на местоположението на имота и/или в допустимите отклонения в размера на имота в случаите по чл. 18ж, ал. 4, тя уведомява лицето по чл. 45д, ал. 2 и службата по геодезия, картография и кадастър и връща на лицето по чл. 45д, ал. 2 преписката за отстраняване на констатираното несъответствие.

Съгласно чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите, останали след възстановяването на правата на собствениците стават общинска собственост, а по силата на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ, общинските съвети предоставят тези земи от общинския поземлен фонд при наличие на установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници, какъвто е настоящия случай.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Обс гр.Сапарева баня **предоставя за възстановяване на наследниците на Димитър Лазаров Щрапулов следният поземлен имот:**

- **поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.147 в местността „Мерата“ с площ 2331 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресиово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764781-26.07.2024 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.40.48 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.**

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, ако има допълнителни въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ; §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010г.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 162

1.ОбС гр.Сапарева баня предоставя за възстановяване на наследниците на Димитър Лазаров Щрапулов следният поземлен имот:

- поземлен имот с проектен идентификатор 62520.40.147 в местността „Мерата“ с площ 2331 кв.м, по кадастралната карта /КК/ на с.Ресилово, общ.Сапарева баня, съгласно скица – проект № 15-764781-26.07.2024 г., който съответства на поземлен имот с идентификатор 62520.40.48 в местността „Долна мера“ – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

2. На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ Решението да се връчи по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицата по чл. 45д, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие гр.Дупница, офис Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1764-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 1764 / 20.08.2024 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, със седалище и адрес на управление: с. Мрамор, община Столична, ул. „Мичур“ № 46 А, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204176407 представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, е поискано учредяване право на прокарване и сервитутно право, през имоти общинска собственост, с цел изграждане на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за захранване на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1217 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, за което следва да бъде взето решение на Общински съвет, доколкото съгласно чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършва под общо ръководство и контрол на общински съвет. Съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ, правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Към заявлението са приложени, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, Акт № 157, том I, рег.№ 1770, дело № 145 от 02.06.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 93, том 8, дело № 1318, дв.вх.рег.№ 2017 от 02.06.2022 година;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, Акт № 119, том II, рег.№ 3204, дело № 297 от 07.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 197, том 14, дело № 2467, дв.вх.рег.№ 3663 от 07.09.2022 година;
- Разрешително за водовземане от минерална вода № 59 от 14.08.2024 година, на Кмета на Община Сапарева баня;
- Скица № 281 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 280 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 279 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 278 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 277 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 276 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 275 / 18.09.2023 година, издадена от Община Сапарева баня;
- Скица № 15 – 926696 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926703 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 926709 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926712 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926716 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926719 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 926724 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926733 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 926736 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926742 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926744 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;
- Скица № 15 – 926747 / 28.08.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – София;
- Скица № 15 – 100032 от 30.01.2023 г, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил;

- Част „Геодизия“ - Ситуационен план на водопроводно отклонение за захранване с минерална вода на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1217 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

Изготвена е пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – „Водопроводно отклонение за минерална вода“, през поземлени имоти – общинска на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителка правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, в общ размер на 29 573,94 лв.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено **възмездно сервитутно право на прокарване и /или преминаване** на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на филма „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, със седалище и адрес на управление: с. Мрамор, община Столична, ул. „Мичур“ № 46 А, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204176407 представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, за водоснабдяване на обекти за Спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1217, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседи: поземлен имот с идентификатори №№ 65365.602.1017, 65365.602.1227, 65365.602.1084, 65365.602.1239, 65365.602.1057, 65365.58.21 и 65365.602.1079, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 59/14.08.2024г. на Кмета на Община Сапарева баня, с дължина на трасето 1725 м и площ с **ограничение върху ползването върху 1367 кв.м** през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1214**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, **целия с площ от 751 кв.м** по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – „За обществено обслужване“, кв.86 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 4 от 11.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съсед: поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1031, 65365.601.1066, 65365.601.1146, 65365.601.1202, 65365.601.1215, 65365.601.848, 65365.601.870, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- **0.003 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.870**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, **целия с площ от 3705 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германей”/, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № 65365.60.1, 65365.601.1033, 65365.601.1214, 65365.601.1215, 65365.601.329, 65365.601.330, 65365.601.333, 65365.601.335, 65365.601.442, 65365.601.444, 65365.601.445, 65365.601.446, 65365.601.447, 65365.601.452, 65365.601.474, 65365.601.475, 65365.601.476, 65365.601.477, 65365.601.478, 65365.601.479, 65365.601.480, 65365.601.505, 65365.601.778, 65365.601.779, 65365.601.780, 65365.601.781, 65365.601.782, 65365.601.792, 65365.601.793, 65365.601.794, 65365.601.814, 65365.601.815, 65365.601.822, 65365.601.840, 65365.601.842, 65365.601.847, 65365.601.848, 65365.601.849, 65365.601.850, 65365.601.851, 65365.601.874, 65365.601.902, 65365.601.922, 65365.601.954, 65365.602.1003, 65365.602.1088, 65365.602.375, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.006 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.869**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, **целия с площ от 4731 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германей”/, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 65365.60.1, 65365.601.1033,

65365.601.1214, 65365.601.1215, 65365.601.329, 65365.601.330, 65365.601.333, 65365.601.335, 65365.601.442, 65365.601.444, 65365.601.445, 65365.601.446, 65365.601.447, 65365.601.452, 65365.601.474, 65365.601.475, 65365.601.476, 65365.601.477, 65365.601.478, 65365.601.479, 65365.601.480, 65365.601.505, 65365.601.778, 65365.601.779, 65365.601.780, 65365.601.781, 65365.601.782, 65365.601.792, 65365.601.793, 65365.601.794, 65365.601.814, 65365.601.815, 65365.601.822, 65365.601.840, 65365.601.842, 65365.601.847, 65365.601.848, 65365.601.849, 65365.601.850, 65365.601.851, 65365.601.874, 65365.601.902, 65365.601.922, 65365.601.954, 65365.602.1003, 65365.602.1088, 65365.602.375, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.147 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1222**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Обществен селищен парк, градина“, **целия с площ от 14943 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОБС Сапарева баня, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори №65365.601.112, 65365.601.117, 65365.601.119, 65365.601.1223, 65365.601.836, 65365.601.869, 65365.601.880, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.220 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.836**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, **целия с площ от 5 724 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осевни точки 465 - 484 – 483 – 246 – 245 - 244 /ул."Гейзера и „Отец Паисий"/, по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.111, 65365.601.112, 65365.601.120, 65365.601.1222, 65365.601.161, 65365.601.162, 65365.601.165, 65365.601.166, 65365.601.169, 65365.601.186, 65365.601.187, 65365.601.188, 65365.601.189, 65365.601.224, 65365.601.225, 65365.601.832, 65365.601.834, 65365.601.837, 65365.601.838, 65365.601.841, 65365.601.869, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.015 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.841**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **10131 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осови точки 244 – 490 /ул.“Серафим Йорданов/, по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.111, 65365.601.112, 65365.601.120, 65365.601.122, 65365.601.161, 65365.601.162, 65365.601.165, 65365.601.166, 65365.601.169, 65365.601.186, 65365.601.187, 65365.601.188, 65365.601.189, 65365.601.224, 65365.601.225, 65365.601.832, 65365.601.834, 65365.601.837, 65365.601.838, 65365.601.841, 65365.601.869, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.310 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.389**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **4265 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 244 – 209 – 206 – 207 – 208 – 175 /ул.“Отец Паисий”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.25.276, 65365.25.297, 65365.25.352, 65365.25.372, 65365.25.73, 65365.601.841, 65365.602.10, 65365.602.1000, 65365.602.1002, 65365.602.1005, 65365.602.11, 65365.602.12, 65365.602.13, 65365.602.1347, 65365.602.14, 65365.602.15, 65365.602.16, 65365.602.20, 65365.602.21, 65365.602.25, 65365.602.26, 65365.602.28, 65365.602.29, 65365.602.30, 65365.602.34, 65365.602.35, 65365.602.36, 65365.602.37, 65365.602.374, 65365.602.38, 65365.602.39, 65365.602.4, 65365.602.40, 65365.602.5, 65365.602.6, 65365.602.62, 65365.602.7, 65365.602.8, 65365.602.9, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.023 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1005**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **7191 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 175 – 176 /ул.“Александър Стамболийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.25.189, 65365.25.190, 65365.25.263, 65365.25.294, 65365.25.372, 65365.25.373, 65365.25.385, 65365.25.599,

65365.25.604, 65365.30.104, 65365.30.126, 65365.30.131, 65365.30.132, 65365.30.91, 65365.602.1004, 65365.602.1006, 65365.602.1008, 65365.602.1010, 65365.602.1161, 65365.602.1162, 65365.602.178, 65365.602.179, 65365.602.181, 65365.602.182, 65365.602.183, 65365.602.184, 65365.602.185, 65365.602.187, 65365.602.194, 65365.602.205, 65365.602.206, 65365.602.211, 65365.602.212, 65365.602.216, 65365.602.217, 65365.602.389, 65365.602.40, 65365.602.41, 65365.602.42, 65365.602.43, 65365.602.44, 65365.602.45, 65365.602.47, 65365.602.509, 65365.602.52, 65365.602.81, 65365.602.82, 65365.602.83, 65365.602.84, 65365.602.85, 65365.602.86, 65365.602.87, 65365.602.876, 65365.602.88, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.218** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1006**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **3654 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 174 – 172 – 171 – 170 – 169 – 168 – 162 - 163 /ул."Отец Паисий"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 75 от 09.05.1996 година, Заповед № РД – 08 – 422 от 28.06.2019 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 425 от 14.09.2022 година на Община Сапарева баня, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.113, 65365.30.115, 65365.30.117, 65365.30.118, 65365.30.119, 65365.30.120, 65365.30.125, 65365.30.131, 65365.30.146, 65365.30.90, 65365.30.93, 65365.30.94, 65365.30.95, 65365.602.1004, 65365.602.1005, 65365.602.1007, 65365.602.200, 65365.602.201, 65365.602.202, 65365.602.203, 65365.602.204, 65365.602.205, 65365.602.206, 65365.602.207, 65365.602.208, 65365.602.209, 65365.602.210, 65365.602.213, 65365.602.214, 65365.602.215, 65365.602.219, 65365.602.220, 65365.602.221, 65365.602.222, 65365.602.228, 65365.602.229, 65365.602.230, 65365.602.231, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.229** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1004**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **11865 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 162 – 163 – 161 – 160 - 149 /ул."Христо Ботев"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 74 от 09.05.1996 година и Заповед № РД – 08 – 108 от 14.03.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.131, 65365.30.144, 65365.30.150, 65365.30.151, 65365.30.89, 65365.601.841, 65365.601.927, 65365.602.100, 65365.602.1005, 65365.602.1006, 65365.602.1008, 65365.602.1009, 65365.602.1011, 65365.602.1013, 65365.602.1014,

65365.602.1018, 65365.602.106, 65365.602.1063, 65365.602.107, 65365.602.1079, 65365.602.108, 65365.602.1081, 65365.602.1087, 65365.602.109, 65365.602.1093, 65365.602.1094, 65365.602.110, 65365.602.112, 65365.602.113, 65365.602.1173, 65365.602.1174, 65365.602.1191, 65365.602.1192, 65365.602.1193, 65365.602.1200, 65365.602.1228, 65365.602.1274, 65365.602.1302, 65365.602.1303, 65365.602.1324, 65365.602.1325, 65365.602.140, 65365.602.141, 65365.602.142, 65365.602.143, 65365.602.144, 65365.602.146, 65365.602.147, 65365.602.148, 65365.602.149, 65365.602.150, 65365.602.151, 65365.602.159, 65365.602.161, 65365.602.162, 65365.602.167, 65365.602.168, 65365.602.169, 65365.602.173, 65365.602.174, 65365.602.177, 65365.602.179, 65365.602.180, 65365.602.182, 65365.602.183, 65365.602.227, 65365.602.231, 65365.602.232, 65365.602.233, 65365.602.234, 65365.602.236, 65365.602.323, 65365.602.327, 65365.602.328, 65365.602.333, 65365.602.334, 65365.602.340, 65365.602.341, 65365.602.342, 65365.602.343, 65365.602.344, 65365.602.345, 65365.602.346, 65365.602.348, 65365.602.374, 65365.602.62, 65365.602.87, 65365.602.88, 65365.602.89, 65365.602.90, 65365.602.92, 65365.602.93, 65365.602.96, 65365.602.97, 65365.602.98, 65365.602.99, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.186 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1079**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **2394 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 149 – 150 – 151 /ул.“Георги Терзийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.89, 65365.602.1004, 65365.602.1017, 65365.602.1057, 65365.602.1063, 65365.602.1064, 65365.602.1065, 65365.602.1066, 65365.602.1067, 65365.602.1068, 65365.602.1069, 65365.602.1070, 65365.602.1071, 65365.602.1072, 65365.602.1073, 65365.602.1074, 65365.602.1075, 65365.602.1076, 65365.602.1273, 65365.602.348, 65365.602.349, 65365.602.350, 65365.602.351, 65365.602.352, 65365.602.356, 65365.602.357, 65365.602.358, 65365.602.361, 65365.602.362, 65365.602.365, 65365.602.366, 65365.602.367, 65365.602.371, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.001 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1017**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **2028 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 151 - 152 /ул.“Чавдар Войвода”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община

Сапарева баня, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.602.1018, 65365.602.1056, 65365.602.1079, 65365.602.1086, 65365.602.1163, 65365.602.1164, 65365.602.1272, 65365.602.1273, 65365.602.287, 65365.602.288, 65365.602.289, 65365.602.294, 65365.602.295, 65365.602.296, 65365.602.370, 65365.602.371, 65365.602.373, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня да приема изготвената пазарна оценка за учредяване на сервитутно право на прокарване и /или преминаване в размер на 29 573,94 лв. за площ от 1367 кв.м, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – „Водопроводно отклонение за минерална вода“, за водоснабдяване на обекти за Спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баняпрез, съгласно Изготвена пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут, през поземлени имоти – публична общинска собственост на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителка правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, през общински имот – публична общинска собственост, както следва:

- 0.003 дка – от поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1214, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, целия с площ от 751 кв.м по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – „За обществено обслужване“, кв.86 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 4 от 11.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в размер на 65,19 лв.

- 0.003 дка. – от поземлен имот с идентификатор № 65365.601.870, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 3705 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германей“/, в размер на 65,19 лв.

- **0.006 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.869**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 4731 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германея”/, в **размер на 130.38 лв.**

- **0.147 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1222**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Обществен селищен парк, градина“, целия с площ от 14943 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОБС Сапарева баня, в **размер на 3194,25 лв.**

- **0.220 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.836**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 5 724 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осевни точки 465 - 484 – 483 – 246 – 245 - 244 /ул.“Гейзера и „Отец Паисий”/, по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в **размер на 4780,51 лв.**

- **0.015 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.841**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 10131 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осевни точки 249 – 244 – 490 /ул.“Серафим Йорданов”/, по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в **размер на 325,94 лв.**

- **0.310** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.389**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 4265 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 244 – 209 – 206 – 207 – 208 – 175 /ул.“Отец Паисий”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, **в размер на 6736,17 лв.**

- **0.023** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1005**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 7191 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 176 /ул.“Александър Стамболийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, **в размер на 499,78 лв.**

- **0.218** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1006**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 3654 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 174 – 172 – 171 – 170 – 169 – 168 – 162 - 163 /ул.“Отец Паисий”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 75 от 09.05.1996 година, Заповед № РД – 08 – 422 от 28.06.2019 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 425 от 14.09.2022 година на Община Сапарева баня, **в размер на 4737, 05 лв.**

- **0.229** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1004**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 11865 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 162 – 163 – 161 – 160 - 149 /ул.“Георги Терцийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на

Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 74 от 09.05.1996 година и Заповед № РД – 08 – 108 от 14.03.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, в размер на **4976,07 лв.**

- **0.186** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1079**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2394 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 149 – 150 – 151 /ул.“Георги Терзийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, в размер на **4041,70 лв**

- **0.001** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1017**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2028 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 151 - 152 /ул.“Чавдар Войвода”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, в размер на **21,73 лв.**

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.6 от З , въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, някакви допълнителни въпроси, ако има? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Мартин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мъртекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.112, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 163

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено възмездно сервитутно право на прокарване и /или преминаване на „Водопроводно отклонение за минерална вода“, на филма „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД, със седалище и адрес на управление: с.

Мрамор, община Столична, ул. „Мичур“ № 46 А, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 204176407 представлявано от Теодор Костадинов Костадинов, за водоснабдяване на обекти за Спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1217, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатори №№ 65365.602.1017, 65365.602.1227, 65365.602.1084, 65365.602.1239, 65365.602.1057, 65365.58.21 и 65365.602.1079, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 59/14.08.2024г. на Кмета на Община Сапарева баня, с **дължина на трасето 1725 м и площ с ограничение върху ползването върху 1367 кв.м** през имоти публична общинска съгласно чл.8 от Закона за пътищата, собственост на Община Сапарева баня, с ЕИК 000261616, съгласно представеният проект по част „Геодезия“, изготвена от инж. Владимир Михайлов Владимиров, за присъединяване през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1214**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, **целия с площ от 751 кв.м** по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – „За обществено обслужване“, кв.86 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 4 от 11.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатор № 65365.601.1031, 65365.601.1066, 65365.601.1146, 65365.601.1202, 65365.601.1215, 65365.601.848, 65365.601.870, по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

- **0.003 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.870**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, **целия с площ от 3705 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул."Германея"/, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.60.1, 65365.601.1033, 65365.601.1214, 65365.601.1215, 65365.601.329, 65365.601.330, 65365.601.333, 65365.601.335, 65365.601.442, 65365.601.444, 65365.601.445, 65365.601.446, 65365.601.447, 65365.601.452, 65365.601.474, 65365.601.475, 65365.601.476, 65365.601.477, 65365.601.478, 65365.601.479,

65365.601.480, 65365.601.505, 65365.601.778, 65365.601.779, 65365.601.780, 65365.601.781, 65365.601.782, 65365.601.792, 65365.601.793, 65365.601.794, 65365.601.814, 65365.601.815, 65365.601.822, 65365.601.840, 65365.601.842, 65365.601.847, 65365.601.848, 65365.601.849, 65365.601.850, 65365.601.851, 65365.601.874, 65365.601.902, 65365.601.922, 65365.601.954, 65365.602.1003, 65365.602.1088, 65365.602.375, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.006 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.869**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, **целия с площ от 4731 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германия”, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № № 65365.60.1, 65365.601.1033, 65365.601.1214, 65365.601.1215, 65365.601.329, 65365.601.330, 65365.601.333, 65365.601.335, 65365.601.442, 65365.601.444, 65365.601.445, 65365.601.446, 65365.601.447, 65365.601.452, 65365.601.474, 65365.601.475, 65365.601.476, 65365.601.477, 65365.601.478, 65365.601.479, 65365.601.480, 65365.601.505, 65365.601.778, 65365.601.779, 65365.601.780, 65365.601.781, 65365.601.782, 65365.601.792, 65365.601.793, 65365.601.794, 65365.601.814, 65365.601.815, 65365.601.822, 65365.601.840, 65365.601.842, 65365.601.847, 65365.601.848, 65365.601.849, 65365.601.850, 65365.601.851, 65365.601.874, 65365.601.902, 65365.601.922, 65365.601.954, 65365.602.1003, 65365.602.1088, 65365.602.375, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.147 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1222**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Обществен селищен парк, градина“, **целия с площ от 14943 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОБС Сапарева баня, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори №65365.601.112, 65365.601.117, 65365.601.119, 65365.601.1223, 65365.601.836, 65365.601.869, 65365.601.880, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.220 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.836**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **5 724 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осев точки 465 – 484 – 483 – 246 – 245 – 244 /ул.“Гейзера и „Отец Паисий“/, по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.111, 65365.601.112, 65365.601.120, 65365.601.1222, 65365.601.161, 65365.601.162, 65365.601.165, 65365.601.166, 65365.601.169, 65365.601.186, 65365.601.187, 65365.601.188, 65365.601.189, 65365.601.224, 65365.601.225, 65365.601.832, 65365.601.834, 65365.601.837, 65365.601.838, 65365.601.841, 65365.601.869, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.015 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.841**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **10131 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осев точки 244 – 490 /ул.“Серафим Йорданов/, по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.601.111, 65365.601.112, 65365.601.120, 65365.601.1222, 65365.601.161, 65365.601.162, 65365.601.165, 65365.601.166, 65365.601.169, 65365.601.186, 65365.601.187, 65365.601.188, 65365.601.189, 65365.601.224, 65365.601.225, 65365.601.832, 65365.601.834, 65365.601.837, 65365.601.838, 65365.601.841, 65365.601.869, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.310 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.389**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **4265 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 244 – 209 – 206 – 207 – 208 – 175 /ул.“Отец Паисий“/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.25.276, 65365.25.297, 65365.25.352, 65365.25.372, 65365.25.73, 65365.601.841, 65365.602.10, 65365.602.1000, 65365.602.1002, 65365.602.1005, 65365.602.11, 65365.602.12, 65365.602.13, 65365.602.1347, 65365.602.14, 65365.602.15, 65365.602.16, 65365.602.20, 65365.602.21, 65365.602.25, 65365.602.26, 65365.602.28, 65365.602.29, 65365.602.30, 65365.602.34, 65365.602.35, 65365.602.36,

65365.602.37, 65365.602.374, 65365.602.38, 65365.602.39, 65365.602.4, 65365.602.40, 65365.602.5, 65365.602.6, 65365.602.62, 65365.602.7, 65365.602.8, 65365.602.9, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.023** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1005**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **7191 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 176 /ул."Александър Стамболийски"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.25.189, 65365.25.190, 65365.25.263, 65365.25.294, 65365.25.372, 65365.25.373, 65365.25.385, 65365.25.599, 65365.25.604, 65365.30.104, 65365.30.126, 65365.30.131, 65365.30.132, 65365.30.91, 65365.602.1004, 65365.602.1006, 65365.602.1008, 65365.602.1010, 65365.602.1161, 65365.602.1162, 65365.602.178, 65365.602.179, 65365.602.181, 65365.602.182, 65365.602.183, 65365.602.184, 65365.602.185, 65365.602.187, 65365.602.194, 65365.602.205, 65365.602.206, 65365.602.211, 65365.602.212, 65365.602.216, 65365.602.217, 65365.602.389, 65365.602.40, 65365.602.41, 65365.602.42, 65365.602.43, 65365.602.44, 65365.602.45, 65365.602.47, 65365.602.509, 65365.602.52, 65365.602.81, 65365.602.82, 65365.602.83, 65365.602.84, 65365.602.85, 65365.602.86, 65365.602.87, 65365.602.876, 65365.602.88, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.218** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1006**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **3654 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 174 – 172 – 171 – 170 – 169 – 168 – 162 - 163 /ул."Отец Паисий"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 75 от 09.05.1996 година, Заповед № РД – 08 – 422 от 28.06.2019 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 425 от 14.09.2022 година на Община Сапарева баня, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.113, 65365.30.115, 65365.30.117, 65365.30.118, 65365.30.119, 65365.30.120, 65365.30.125, 65365.30.131, 65365.30.146, 65365.30.90, 65365.30.93, 65365.30.94, 65365.30.95, 65365.602.1004, 65365.602.1005, 65365.602.1007, 65365.602.200, 65365.602.201, 65365.602.202, 65365.602.203, 65365.602.204, 65365.602.205, 65365.602.206, 65365.602.207, 65365.602.208, 65365.602.209, 65365.602.210, 65365.602.213, 65365.602.214, 65365.602.215,

65365.602.219, 65365.602.220, 65365.602.221, 65365.602.222, 65365.602.228, 65365.602.229, 65365.602.230, 65365.602.231, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.229** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1004**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **11865 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 162 – 163 – 161 – 160 - 149 /ул.“Христо Ботев”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 74 от 09.05.1996 година и Заповед № РД – 08 – 108 от 14.03.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.131, 65365.30.144, 65365.30.150, 65365.30.151, 65365.30.89, 65365.601.841, 65365.601.927, 65365.602.100, 65365.602.1005, 65365.602.1006, 65365.602.1008, 65365.602.1009, 65365.602.1011, 65365.602.1013, 65365.602.1014, 65365.602.1018, 65365.602.106, 65365.602.1063, 65365.602.107, 65365.602.1079, 65365.602.108, 65365.602.1081, 65365.602.1087, 65365.602.109, 65365.602.1093, 65365.602.1094, 65365.602.110, 65365.602.112, 65365.602.113, 65365.602.1173, 65365.602.1174, 65365.602.1191, 65365.602.1192, 65365.602.1193, 65365.602.1200, 65365.602.1228, 65365.602.1274, 65365.602.1302, 65365.602.1303, 65365.602.1324, 65365.602.1325, 65365.602.140, 65365.602.141, 65365.602.142, 65365.602.143, 65365.602.144, 65365.602.146, 65365.602.147, 65365.602.148, 65365.602.149, 65365.602.150, 65365.602.151, 65365.602.159, 65365.602.161, 65365.602.162, 65365.602.167, 65365.602.168, 65365.602.169, 65365.602.173, 65365.602.174, 65365.602.177, 65365.602.179, 65365.602.180, 65365.602.182, 65365.602.183, 65365.602.227, 65365.602.231, 65365.602.232, 65365.602.233, 65365.602.234, 65365.602.236, 65365.602.323, 65365.602.327, 65365.602.328, 65365.602.333, 65365.602.334, 65365.602.340, 65365.602.341, 65365.602.342, 65365.602.343, 65365.602.344, 65365.602.345, 65365.602.346, 65365.602.348, 65365.602.374, 65365.602.62, 65365.602.87, 65365.602.88, 65365.602.89, 65365.602.90, 65365.602.92, 65365.602.93, 65365.602.96, 65365.602.97, 65365.602.98, 65365.602.99, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.186** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1079**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **2394 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осевни точки 149 – 150 – 151 /ул.“Георги Терзийски”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.30.89,