

65365.602.1004, 65365.602.1017, 65365.602.1057, 65365.602.1063, 65365.602.1064, 65365.602.1065, 65365.602.1066, 65365.602.1067, 65365.602.1068, 65365.602.1069, 65365.602.1070, 65365.602.1071, 65365.602.1072, 65365.602.1073, 65365.602.1074, 65365.602.1075, 65365.602.1076, 65365.602.1273, 65365.602.348, 65365.602.349, 65365.602.350, 65365.602.351, 65365.602.352, 65365.602.356, 65365.602.357, 65365.602.358, 65365.602.361, 65365.602.362, 65365.602.365, 65365.602.366, 65365.602.367, 65365.602.371, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.001 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1017**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **2028 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 151 - 152 /ул.“Чавдар Войвода”/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.602.1018, 65365.602.1056, 65365.602.1079, 65365.602.1086, 65365.602.1163, 65365.602.1164, 65365.602.1272, 65365.602.1273, 65365.602.287, 65365.602.288, 65365.602.289, 65365.602.294, 65365.602.295, 65365.602.296, 65365.602.370, 65365.602.371, 65365.602.373, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня да приема изготвената пазарна оценка за учредяване на **сервитутно право на прокарване и /или преминаване** в размер на **29 573,94 лв.** за площ от **1367 кв.м**, за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – **„Водопроводно отклонение за минерална вода“**, за водоснабдяване на **обекти за Спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика**, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.602.1273, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баняпрез, съгласно Изготвена пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут, през поземлени имоти – публична общинска собственост на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителка правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, през общински имот – публична общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1214**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, целия с площ от **751 кв.м** по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III – „За обществено

обслужване", кв.86 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 4 от 11.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в размер на **65,19 лв.**

- **0.003 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.870**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 3705 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германея”/, в размер на **65,19 лв.**

- **0.006 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.869**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 4731 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 225 - 226 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров и Заповед № 128 от 22.10.1999 година на Кмета на Община Сапарева баня /тротоар на ул.“Германея”/, в размер на **130.38 лв.**

- **0.147 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.1222**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Обществен селищен парк, градина“, целия с площ от 14943 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОБС Сапарева баня, в размер на **3194,25 лв.**

- **0.220 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.836**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 5 724 кв.м по

Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осев точки 465 - 484 – 483 – 246 – 245 - 244 /ул."Гейзера и „Отец Паисий"/, по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в размер на **4780,51 лв.**

- **0.015 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.841**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **10131 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляваща улица с осев точки 249 – 244 – 490 /ул."Серафим Йорданов/, по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, в размер на **325,94 лв.**

- **0.310 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.389**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **4265 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 244 – 209 – 206 – 207 – 208 – 175 /ул."Отец Паисий"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, в размер на **6736,17 лв.**,

- **0.023 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1005**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **7191 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 176 /ул."Александър Стамболийски"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 91 от 09.01.1985 година на Председателя на ОНС Кюстендил, в размер на **499,78 лв.**

- **0.218 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1006**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от **3654 кв.м** по

Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 175 – 174 – 172 – 171 – 170 – 169 – 168 – 162 – 163 /ул."Отец Паисий"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 75 от 09.05.1996 година, Заповед № РД – 08 – 422 от 28.06.2019 година и Заповед № РД – 01 – 10 – 425 от 14.09.2022 година на Община Сапарева баня, **в размер на 4737, 05 лв.**

- **0.229** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1004**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 11865 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 162 – 163 – 161 – 160 – 149 /ул."Георги Терзийски"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 74 от 09.05.1996 година и Заповед № РД – 08 – 108 от 14.03.2017 година на Кмета на Община Сапарева баня, **в размер на 4976,07 лв.**

- **0.186** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1079**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2394 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 149 – 150 – 151 /ул."Георги Терзийски"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, **в размер на 4041,70 лв**

- **0.001** дка от поземлен имот с идентификатор № **65365.602.1017**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2028 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, представляващ улица с осев точки 151 - 152 /ул."Чавдар Войвода"/ по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров, частично изменен със Заповед № 13 от 08.01.2013 година на Кмета на Община Сапарева баня, **в размер на 21,73 лв.**

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на водопроводния обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.6 от З, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-59/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на имот общинска собственост.

МОТИВИ: Действителният начин на трайно ползване на ПИ с идентификатор 53254.18.331 по КККР на с.Овчарци, общ.Сапарева баня е „Друг вид земеделска земя“ и на място не съществува „селскостопански, горски и ведомствен път“, т.е начинът на трайно ползване на поземленият имот е „друг вид земеделска земя“, а по кадастрална карта е „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Начинът на трайно ползване на имота трябва да отговаря на действителния начин на трайно ползване, като в случая това е „друг вид земеделска земя“.

С писмо изх.№16594-8031/13.09.2024 година РИОСВ гр.София е дало становище, че поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рипа буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 / 11.03.2020 г. на Министъра на околната среда и водите /обн. ДВ бр.24/2020 г./ - на отстояние 4,7 км..

Имотът не е включен в обхвата на специализиран слой - „постоянно затревени площи“.

В тази връзка и поради това, че собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди, а придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам настоящата докладна на Вашето внимание.

С оглед горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път” в „Друг вид земеделска земя” на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 62 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Предишен идентификатор: 53254.18.328; Номер по предходен план: 000058, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 53254.18.125, 53254.18.76, 53254.18.279, 53254.18.330.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше гледана в постоянните комисии към общински съвет. Въпросният имот чисто функционално не изпълнява функции на селскостопански, горски ведомствен път. Така, че предложението е за промяна начина на трайно ползване. Ако има допълнителни въпроси? Ако ли не, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1, т.8 и ал.2, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал. 1 от ЗОС и чл.78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 164

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде променен начина на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Друг вид земеделска земя“ на имот общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 53254.18.331 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, община Сапарева баня с целия с площ 62 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Предишен идентификатор: 53254.18.328; Номер по предходен план: 000058, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 53254.18.125, 53254.18.76, 53254.18.279, 53254.18.330.

2. Упълномощава кмета на община Сапарева баня да извърши всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-60/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Приемане на План за действие за общинските концесии в община Сапарева баня за периода 2024 – 2027 година.

МОТИВИ: Политиката за общинските концесии се определя от общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на община Сапарева баня. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмет на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществен интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии – откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със Закона за концесиите на общинските съвети е възложено да одобряват годишните отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за действие за общинските концесии в община Сапарева баня за периода 2024 – 2027 година.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня последващите съгласно закона действия.

Приложение: План за действие за общинските концесии в община Сапарева баня за периода 2024 – 2027 година

- *На разположение е г-жа Ангелкова да отговаря, ако имате въпроси. Благодаря Ви.*

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, беше уточнено на комисиите, към момента Община Сапарева баня има четири действащи договора за концесия. Въпросният план, който е представен е отворен. Той може да бъде допълван или изменян. Имате ли някакви допълнителни въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилев - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертвечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 и чл.45, ал.1,2,4,5 и 6 от Закона за концесиите (ЗК)

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 165

1. Общински съвет гр. Сапарева баня приема План за действие за общинските концесии в община Сапарева баня за периода 2024 – 2027 година.
2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета на община Сапарева баня последващите съгласно закона действия.

Приложение: План за действие за общинските концесии в община Сапарева баня за периода 2024 – 2027 година

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1708-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение – части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1708/12.08.2024 г. от Мария Христова Джаджарова от с.Овчарци – управител на „Веримар“ ЕООД за продължаване на договора за отдаване под наем на помещение в сградата на кметство с.Овчарци – II етаж, сключен с Община Сапарева баня, който изтича на 27.09.2024 г.

Съгласно чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общински съвет, при условие, че не възпрепятстват осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен. Наемните цени се определят от общинския съвет

И в тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ се добавя №1212

- **№ 1212** – част от имот публична общинска собственост - **помещение №3 с площ 24 кв.м,** находящо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53254.501.116.1.2 по кадастралната карта на с.Овчарци, целия с площ 198 кв.м., намиращ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 53254.501.116.1, предназначение : Административна, делова сграда /сградата на кметство с.Овчарци/, построена в поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съседи: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост / АПОС № 24 / 09.02.2006 год./ - **помещение №3 с площ 24 кв.м,** находящо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53254.501.116.1.2 по кадастралната карта на с.Овчарци, целия с площ 198 кв.м., намиращ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 53254.501.116.1, предназначение : Административна, делова сграда /сградата на кметство с.Овчарци/, построена в поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съседи: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547, съгласно схема-разпределение на кметство с.Овчарци. за **срок от пет години.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на лв./кв.м. на месец без ДДС.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: След дълго дебатиране, предложението на комисията по

Бюджет, финанси, евроинтеграция е началната тръжна цена да бъде 105 лв. без ДДС за целия имот.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмете. Колеги, докладната беше гледана в комисиите. След дълги обсъждания има становище от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция с предложение за начална тръжна цена, за отдаване под наем на имота в размер на 105 лв. без ДДС на месец за целия имот. Има ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, и чл.44, ал.1, т.1 във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 166

I. ОбС гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление на имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел V ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ се добавя №1212

- **№ 1212** – част от имот публична общинска собственост - **помещение №3 с площ 24 кв.м,** намиращо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53254.501.116.1.2 по кадастралната карта на с.Овчарци, целия с площ 198 кв.м., намиращ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 53254.501.116.1, предназначение : Административна, делова сграда /сградата на кметство с.Овчарци/, построена в поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост / АПОС № 24 / 09.02.2006 год./ - **помещение №3 с площ 24 кв.м,** намиращо се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 53254.501.116.1.2 по кадастралната карта на с.Овчарци, целия с площ 198 кв.м., намиращ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 53254.501.116.1, предназначение :

Административна, делова сграда /сградата на кметство с.Овчарци/, построена в поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547, съгласно схема-разпределение на кметство с.Овчарци. за срок от пет години.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 105 лв. на месец без ДДС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване при ред и условия определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1906-1/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1906/09.09.2024 г. от Борислав Божидаков Иванов от с.Сапарево за наемане на поземлени имоти с идентификатори 65379.39.62 и 65379.3.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево. За същите имоти има сключени договори за наем от 2019 г., на които срока за отдаване под наем изтича на 01.10.2024 г.. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се

сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.342 не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят № 1211, както следва:

- **№ 1211** - поземлен имот с идентификатор 65379.3.342 в местността „Боневица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 15,654 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000342, съсед: 65379.3.662; 65379.3.708; 65379.3.302;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2024 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65379.3.342 в местността „Боневица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 15,654 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000342, съсед: 65379.3.662; 65379.3.708; 65379.3.302;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е 30 лв. / дка. годишно за начална тръжна цена.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната и по постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 13 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 167

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят № 1211, както следва:

- **№ 1211** - поземлен имот с идентификатор 65379.3.342 в местността „Боневица” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 15,654 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000342, съсед: 65379.3.662; 65379.3.708; 65379.3.302;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2024 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по

реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65379.3.342 в местността „Боневица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 15,654 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 000342, съседни: 65379.3.662; 65379.3.708; 65379.3.302;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1906-2/18.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-1906/09.09.2024 г. от Борислав Божидаров Иванов от с.Сапарево за наемане на поземлени имоти с идентификатори 65379.39.62 и 65379.3.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево. За същите имоти има сключени договори за наем от 2019 г., на които срока за отдаване под наем изтича на 01.10.2024 г.. Съгласно Закона за общинската собственост, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имот 65379.39.62 не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят № 1210, както следва:

- **№ 1210** - поземлен имот с идентификатор 65379.39.62 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 32,937 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 039062, съсед: 65379.39.30; 65379.39.58; 65379.39.40; 65379.39.44; 65379.39.20; 65379.39.29; 65379.39.28; 65379.39.65; 65379.39.43; 65379.39.74; 65379.39.50; 65379.39.51; 65379.39.37; 65379.39.76; 65379.39.71; 65379.41.185; 65379.39.41; 65379.39.64; 65379.39.49; 65379.30.311; 65379.39.47; 65379.39.48; 65379.39.34; 65379.39.38; 65379.39.46; 65379.39.45; 65379.39.54;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2024 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65379.39.62 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 32,937 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 039062, съсед: 65379.39.30; 65379.39.58; 65379.39.40; 65379.39.44; 65379.39.20; 65379.39.29; 65379.39.28; 65379.39.65; 65379.39.43; 65379.39.74; 65379.39.50; 65379.39.51; 65379.39.37; 65379.39.76; 65379.39.71; 65379.41.185; 65379.39.41; 65379.39.64; 65379.39.49; 65379.30.311; 65379.39.47; 65379.39.48; 65379.39.34; 65379.39.38; 65379.39.46; 65379.39.45; 65379.39.54;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е 30 лв. / дка. годишно за начална тръжна цена.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси или становища по докладната и по постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за отдаване под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертъкчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 168

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавят № 1210, както следва:

- **№ 1210** - поземлен имот с идентификатор 65379.39.62 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 32,937 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 039062, съседни: 65379.39.30; 65379.39.58; 65379.39.40; 65379.39.44; 65379.39.20; 65379.39.29; 65379.39.28; 65379.39.65; 65379.39.43; 65379.39.74; 65379.39.50; 65379.39.51; 65379.39.37; 65379.39.76; 65379.39.71; 65379.41.185; 65379.39.41; 65379.39.64; 65379.39.49; 65379.30.311; 65379.39.47; 65379.39.48; 65379.39.34; 65379.39.38; 65379.39.46; 65379.39.45; 65379.39.54;

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъдат отдадени под наем за срок от **5 стопански години считано от 01.10.2024 година**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор 65379.39.62 в местността „Банско ливаге“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сапарево, общ.Сапарева баня с площ от 32,937 дка, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, Стар идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 039062, съсед: 65379.39.30; 65379.39.58; 65379.39.40; 65379.39.44; 65379.39.20; 65379.39.29; 65379.39.28; 65379.39.65; 65379.39.43; 65379.39.74; 65379.39.50; 65379.39.51; 65379.39.37; 65379.39.76; 65379.39.71; 65379.41.185; 65379.39.41; 65379.39.64; 65379.39.49; 65379.30.311; 65379.39.47; 65379.39.48; 65379.39.34; 65379.39.38; 65379.39.46; 65379.39.45; 65379.39.54;

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-61/19.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Допълване на взето Решение № 26 по Протокол № 10 от 27.06.2024 г. на Общински съвет Сапарева баня относно кандидатстване на Община Сапарева баня по целева покана за разработване и подаване на пълни проектни предложения по Териториалната стратегия на Програмата Интеррег ИПП VI-А България-Северна Македония

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет- Сапарева баня взе Решение №26 от Протокол № 10/27.06.2024г., с което даде съгласието си община Сапарева баня да кандидатства с пълно проектно предложение по отворена покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет **1.2 „Разработване на атрактивен, всесезонен туристически продукт с помощта на интелигентни решения, които осигуряват универсален достъп и участие“** на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027. В изпълнение на това Решение Община Сапарева баня, в качеството си на водещ партньор подготви и подаде необходимата проектна документация, съдържаща и настоящето решение и кандидатства по отворената покана за набиране на инвестиционни проекти по приоритет **1.2 „Разработване на атрактивен, всесезонен туристически продукт с помощта на интелигентни решения, които осигуряват универсален достъп и участие“** на програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027.

В хода на неговата оценка се получи уведомително писмо от оценителната комисия, което съдържа констатацията относно необходимостта от предоставяне на решение на ОбС Сапарева баня, което се отнася до изпълнението на проекта и осигуряването на устойчивост на резултатите от проекта за срок от 5 години след приключването на неговото изпълнение.

С оглед съобразяване с констатацията на оценителната комисия, касаеща съдържанието на Решението на ОбС, следва да се предприемат от страна на кмета на община Сапарева баня действия за допълване на Решение № 26 от Протокол № 10/27.06.2024г. на ОбС Сапарева баня, в частта на описаните мерки, които ще бъдат делегирани и изпълнени от страна на кмета на община Сапарева баня.

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ:

Допълва Решение № 26 от Протокол № 10/27.06.2024г. на Общински съвет Сапарева баня със следното съдържание:

- Създава се нова т. 3 със следния текст: Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие на кмета на община Сапарева баня да разработи, изпълни и осигури устойчивост на резултатите по проект: BGMK0200014 с наименование: "Устойчив туризъм в икономиката на изживяването" в рамките на 5 години след приключване на периода на изпълнение на проекта, в случай на осигуряване на финансирането му по програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027.

В останалата част решение № 26 от Протокол № 10/ 27.06.2024г. на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа „против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли въпроси по докладната записка? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както и вчера взех отношение по тази тема, по тази докладна записка, така, ще взема и днес. Това действително ми звучи много добре, да се разработят атрактивни, практически услуги по интелигентен начин. Това напълно съпада с моята визия за развитието на Сапарева баня, така че това е една много добра докладна и съм „ЗА“ това нещо с две ръце. Затова предлагам на общинския съвет да гласуваме така предоставеното решение във вида, в който ни е предоставено. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Няма. В такъв случай преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно:

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертөкчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 169

Допълва Решение № 26 от Протокол № 10/27.06.2024г. на Общински съвет Сапарева баня със следното съдържание:

- Създава се нова т. 3 със следния текст: Общински съвет – Сапарева баня дава съгласие на кмета на община Сапарева баня да разработи, изпълни и осигури устойчивост на резултатите по проект: BGМК0200014 с наименование: "Устойчив туризъм в икономиката на изживяването" в рамките на 5 години след приключване на периода на изпълнение на проекта, в случай на осигуряване на финансирането му по програмата Интеррег България – Северна Македония 2021- 2027.

В останалата част решение № 26 от Протокол № 10/ 27.06.2024г. на Общински съвет Сапарева баня не се променя.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Сапарева баня, проведено на [дата], Протокол № [...] , т [...] от дневния ред по доклад № [...] / [дата] при кворум от [брой] общински съветника и след проведено съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с [брой] гласа „за“, [брой] гласа

„против“ и [брой] гласа „въздържали се“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1916-1/19.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване, без провеждане на търг или конкурс

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3–1916/10.09.2024 г. от Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, с които се иска учредяване на право на пристрояване с площ 15 кв.м., към обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“, представляващ сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КKKP на гр.Сапарева баня, собственост Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост. Цитираният самостоятелен обект е въведен в експлоатация с Удостоверение № 18 / 27.06.2006 г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от Гл.архитект на Община Сапарева баня.

За правото на пристрояване е издадена Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.2 от ЗУТ с изх.№ ОАГ – 78 от 14.12.2022 г. от Главния архитект на Община Сапарева баня, съгласно която искането е допустимо.

Съгласно чл.38, ал.2 от ЗОБС: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата“.

Съгласно чл.71, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: „Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост при влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ надстрояване или пристрояване и издадена от главния архитект виза за проектиране по чл.140 от ЗУТ, се учредява от Кмета без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост, или на техни сдружения, след решение на Общински съвет, по пазарни цени, определени от оценител на имоти.“. Когато държавата или общината е съсобственик на урегулиран поземлен имот, договорите по предходното изречение се сключват в писмена форма.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост

В тази връзка

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел II. Право на строеж се добавя № 4

- № 4 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 10 кв.м. към сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1 /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки"/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./ - поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 10 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул."Мусала" №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки"/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от лв. без ДДС за право на пристрояване с разгъната застроена площ 10 кв.м., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е приема пазарната оценка на лицензирания оценител в размер на 960 лв. без ДДС.

- Благодаря, г-н Георгиев.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от лв. без ДДС за право на пристрояване с разгъната застроена площ 10 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул."Мусала" №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки"/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.ІІ, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция е продажната цена да бъде в размер на 960 лв. без ДДС, цената на лицензирания оценител.

- Благодаря, г-н Георгиев.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.ІІ от настоящото решение.

- Благодаря Ви. Вчера на комисиите говорихме, разликата в квадратурата идва оттам, защото в общински имот, ако бъде учредено 15 кв.м. няма да има необходимото състояние за бъдещото наше намерение, за покритието на р. Валявица и осигуряването на проекта за улица на занаятите и покритият базар.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, други въпроси или становища по проекта на решение и по предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция? Ако няма, преминаваме към гласуване на направеното предложение за продажна цена от 960 лв. без ДДС за правото на пристрояване. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Чл.21 ал.1 т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОБС/, чл.71, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 170

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел II. Право на строеж се добавя № 4

№ 4 - Право на пристрояване, с разгъната застроена площ 10 кв.м. към сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1 /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки"/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, построена по отстъпено право на строеж върху имот частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./ - поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учредено право на пристрояване, с разгъната застроена площ 10 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала” №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с идентификатор 65365.601.199.2 по КККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки"/, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.II, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LXIII-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, без провеждане на търг или конкурс.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 960 лв. без ДДС за право на пристрояване с разгъната застроена площ 10 кв.м., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня определя продажна цена от 960 лв. без ДДС за право на пристрояване с разгъната застроена площ 10 кв.м. на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, ул.“Мусала” №5, съгласно Виза за проучване и проектиране по чл.140, ал.1, 2 и 3 от ЗУТ, издадена от Главния архитект на Община Сапарева баня, към законно изградена сграда с

идентификатор 65365.601.199.2 по ККР на гр.Сапарева баня, с предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: 1, /обект „Модулно съоръжение с предназначение магазин промишлени стоки“, собственост на Людмил Генчов Коляндов от гр.Сапарева баня, съгласно Договор от 27.08.1999 г., вписан в Службата по вписванията при ДРС под №7, т.ІІ, вх.р-р №1147/01.10.1999 г., построена върху имот – частна общинска собственост /АЧОС №2841/25.11.2022 г./, поземлен имот с идентификатор 65365.601.199, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ LХІІІ-2798, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня.

V. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе необходимите процедури и сключи договор за право на пристрояване на имота, подробно описан в т.ІІ от настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1973-1/20.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 и улица с осови точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня.

МОТИВИ: В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№3-1973/20.09.2024 година от Камелия Йорданова Георгиева, с искане за допускане изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 и улица с осови

точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня и е приложено мотивирано предложение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня – с площ 791 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана е собственост на Камелия Йорданова Георгиева съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №1, том III, рег.№5195, дело №306/12.09.2018 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт №18, том 16, вх.рег.№3999, дело №1853 от 12.09.2018 година.

Мотивираното предложение предвижда изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 20.42 м. на 19.26 м. и от 13.36 до 13.00 м./ и към улица с осови точки 137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 11.80 м. на 10.56 м. за което следва да бъде дадено съгласие на Общинският съвет, като целта е прилагане на императивната правна норма на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и едновременно с това, чрез поставяне по имотни граници на цялата отсечка в горният обхват. Урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня се владее по имотна граница.

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров засяга имоти публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/, улица с осови точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня за които, съобразно чл.56, ал.2 от ЗОС не се съставят актове за общинска собственост.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот II-801,

кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 и улица с осови точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня, с цел поставянето им по имотната граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня .

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 и улица с осови точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от

20.42 м. на 19.26 м. и от 13.36 до 13.00 м. и към улица с осови точки 137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 11.80 м. на 10.56 м;

- ПУП-ИПР, описано по-горе ще третира и поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

- Запазване на установената жилищна устройвена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Докладната беше разглеждана в постоянните комисии към Общински съвет – Сапарева баня. Колеги, има ли някакви допълнителни въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 171

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхват урегулиран поземлен имот парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 и улица с осови точки 129-137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на АГКК на Изпълнителния директор на АГКК-София /ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня, третиращ както следва:

- Изменение на уличната регулационна линия на урегулиран поземлен имот I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня към улица с осови точки 124-130-129 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.159 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня /ул."Иван Вазов"/ между кв.46 и кв.53 по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 20.42 м. на 19.26 м. и от 13.36 до 13.00 м. и към улица с осови точки 137-138-139 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.308 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня

/ул."Александър Стамболийски"/ между кв.46 и кв.47 гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с промяна ширината на улицата от 11.80 м. на 10.56 м;

- ПУП-ИПР, описано по-горе ще третира и поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-800, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот II-801, кв.46 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.603.341 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.603.342 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, което изменение не засяга общински имоти, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ Д-62/25.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с явно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.602.1346 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове

или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 154**, както следва:

- **№ 154 - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1346** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 65365.602.1153; Номер по предходен план: квартал: 74, парцел: LXXXVIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.602.1078, 65365.602.1345, 65365.602.1154;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1346** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 65365.602.1153; Номер по предходен план: квартал: 74, парцел: LXXXVIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.602.1078, 65365.602.1345, 65365.602.1154;
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 38 760 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция е начална тръжна цена да бъде 55 800 лв. без ДДС.

- Благодаря, г-н Георгиев.

- Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разглеждана в комисииите. Имотът е малък, но атрактивен, в центъра на града. Има постъпило предложение от комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена от 55 800 лв. без ДДС. Има ли други предложения или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция за начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 55 800 лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекечийски – ЗА

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1, чл.93, ал.2, т.3 и чл.94 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 172

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 154**, както следва:

- **№ 154 - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1346** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 65365.602.1153; Номер по предходен план: квартал: 74, парцел: LXXXVIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.602.1078, 65365.602.1345, 65365.602.1154;
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1346** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; Предишен идентификатор: 65365.602.1153; Номер по предходен план: квартал: 74, парцел: LXXXVIII, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.602.1078, 65365.602.1345, 65365.602.1154;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 38 760 лв. без ДДС за имота като цяло, изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 55 800 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната допълнителна докладна записка с изх.№ П-1802-1/25.09.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Преименуване на улица

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило Писмо вх.№ П – 1802 от 19.08.2024 година от Църковно настоятелство при „Храм Св. Вмчк. Георги Победоносец“, кв.Гюргево, придружено и с подписка от жители на Община Сапарева баня и село Новоселяне, с искане за именуване на улица между осевни точки 98 -116 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, с идентификатор № 65365.603.170, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, който поземлен имот представлява публична общинска, вид на територията „Урбанизирана“, НТП - За второстепенна улица, с площ от 350 кв.м, която улица, съгласно КККР е именувана ул.“Вихрен“. Искането е подробно мотивирано, като подписката е подписана от 200 жители, приятели и съмишленици. Аз, като Кмет на община Сапарева баня, се присъединявам към желанието на подателите на писмото, като считам, че Отец Димитър Недялков бе достоен човек и дълбоко уважаван Наш духовен водач и съгражданин.

Към настоящата докладна прилагам горното писмо, ведно с подписка, както и Скица № 243 от 11.07.2024 година, издадена от Община Сапарева баня и извадка от кадастралната карта. Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, Общинският съвет приема решения за именуване и преименуване на улици, площади, паркове, инженерни съоръжения, вилни зони, курорти и курортни местности и други обекти с общинско значение. Доколкото описаната по – горе улица, съгласно КККР е именувана ул.“Вихрен“, то същата, в случай на съгласие на ОбС, следва да бъде преименувана на „Отец Димитър Недялков“.

Предвид горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Сапарева баня **преименува** улица между осевни точки 98 -116 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.170, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, който поземлен имот представлява публична общинска собственост, вид на територията „Урбанизирана“, НТП - За второстепенна улица, с площ от 350 кв.м, от ул.“Вихрен“ на улица „Отец Димитър Недялков“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на горното решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги има ли допълнителни въпроси? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.18 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 173

1.Общински съвет Сапарева баня **преименува** улица между осевни точки 98 -116 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.603.170, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, който поземлен имот представлява публична общинска собственост, вид

на територията „Урбанизирана“, НТП - За второстепенна улица, с площ от 350 кв.м, от ул. "Вихрен" на улица „Отец Димитър Недялков“

2.Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на горното решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната точка от дневния ред, т. Други. Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Идеята ми е да излезе от нас инициативата за среща с Областния управител, с Директора на РДГ, относно виждането на всички нас, като общински съветници, управители и оттам, разбира се и на жителите на цялата Кюстендилска област. Какво правим с противопожарните просеки? Видимо затоплянето, което е ясно очертано през последните десетина години и особено високите температури през месеците юни, юли и август довеждат до много горски пожари. Които пожари изключително трудно се потушават. И съм убеден, че оттам се нарушава цялата екосистема и по водоподаване, съхранение на води и стопанисване на горската територия. Така, че предлагам да вземем едно решение, да уведомим Областния управител по наша инициатива с всички кметове, председатели на общински съвети, там където имат общински лесничейства или държавните горски стопанства. Да изготвим съвместно едно предложение до Министъра на МОСВ и Министъра на МЗХГ с наше искане, че противопожарни просеки трябва да се направят. А и не само да се направят, а и да се поддържат. Както каза и г-н Алашинов, особено районът над с. Ресилово и с. Овчарци е толкова труднодостъпен, че последният път се ходеше пеша и се носеха 25 литрови туби с вода. И ако ние успяваме на наша територия да се справяме, благодарение на доброволците и на кметовете на с. Овчарци и на с. Ресилово, на лесодобивните фирми и на много от другите фирми, които реагират. Осигурявайки с джипове бидони по един тон вода, доставяни до самото място, видяхте, че в Дуница, нещата не стоят така. Само преди три години изгоря в Рилския манастир особено голяма територия. И мисля, че тук е мястото и времето и е удачно да вземем едно решение, че такава среща е необходима с набелязване на конкретни мерки. Защото не само затоплянето, а и безводието е свързано именно със състоянието на нашите гори, както каза г-н Алашинов, не рязането е виновно по горскостопански план. Не знам дали сте се разхождали скоро, но в една от последните срещи в района на хижа „Скакавица“, с представители разбира се на Зелените, няма нищо лошо, тяхното мнение е да не се почиства никаква дървесина. Където и както падне дървото, там остава, ала стават непроходими терените. Обрасват, съхнат и същевременно аз също бях учуден, че тази Наредба за опасни дървета е отменена от Парламента, по внасяне на Зелените тази година февруари месец. Сега фирмите стопанисващи съоразенията, при нас ЕРМ Запад, се чудят как

да ги чистят. РДГ не смеят да им издадат разрешителни за дърветата, които са по просеките. Съществено е, че те нямат сервитут, не е учреден сервитутът, а отговорът е, че те така са ги придобили от държавата без учреден сервитут на далекопроводите. Ако ние патим тук с Паничище и на наша горска територия, утре ще го чистим с г-н Алацинов и представители на фирмата, Кюстендил, Невестино, Бобошево са най-засегнати. Няма как да разрешат да се почистват просеките.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Това решение, което го предлагате, то е адекватно, даже всички сме „ЗА“ това нещо, защото всички виждаме какво се случва. Тук в България все пак нещата са малко по-уталожени, в съседна Гърция нещата са извън контрол. В крайна сметка, трябва да се вземат мерки, да се направят такива срещи, защото трябва да се предприемат сериозни мерки, както каза и Кметът, всичко е навързано и пожарите и водата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Но отпорът няма да е от местното население според мен, отпорът, ще бъде от Зелените. Защото те веднага почват с изказванията, че искаме да си правим писти, но ние сме се справили с незаконното движение на джиповете в района на Рилски езера. С ръка на сърцето аз винаги съм го казвал и пред медиите, че това са хората, които при възникване на пожар първи реагират и благодарение на техните и общите усилия сме успявали да се справим, да локализираме пожарите.

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: То сега реално забраняват вече и пасищата в парковете от следващата 2025 година. И горе като тръгне този клек, вече като не пасат животните, кой ще го гаси там не знам. Там пък е страшно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: От Зелените съм ги питал, включително Андрей Ковачев и Тома Белев, вие къде сте на пожарите, не съм видял един от вас, освен да пречите друго не правите. Заедно с Областния управител го повдигнахме въпроса, когато беше срещата за безводието. Ако има дъжд, как си стопанисваме водата е наша отговорност, но при пожар са необходими мерки и тези глупави наредби за забраняване на противопожарни просеки и в района на „Бор“, ако стане беда какво правим?

Г-н Николай Мертъкчийски – Общински съветник: Ще закупят хеликоптери.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Но хеликоптерът не може навсякъде, трябва да няма вятър, да е спокойно. Трябва да има къде да пълни водата. В Дупница пожарът тръгна точно от един кв.м., шефът на пожарната ми се обади да се организирам. Казах му, че се организирам, но не е на наша територия. За доброволците не е лицепривно да ги караш и на друга територия да ходят.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви. Да формулираме, колеги, предложението на Кмета като проект на решение. Г-н Маргин, желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Преди да формулираме решението, това, което се предлага е резонно, но това е проблем на национално ниво. Аз предлагам в проекта на решение да разширим обсега и да се включи Община Самоков. Защото и в планина Рила и във Верила отсреща най-дългата така граница, която имаме по горска територия е с община Самоков. За нас поне е достатъчно Община Самоков да бъде включена, по този начин не само Кюстендилска област, а и София област да бъде ангажирана с този проблем. А от друга гледна точка, вероятността за постигане на това, което ще вземем като решение, когато е на територията на повече области по-малка или по-голяма, мотивът ми е, че границата по гора ни е най-голяма с община Самоков. А пожарът не знае граница, няма граница, той прескача.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Маргин. Ако няма други предложения и становища да формулираме предложението на Кмета, като проект на решение. Да бъде иницирана среща между Областния управител на област Кюстендил, ръководствата на общините на територията на област Кюстендил – кметове и председатели на общински съвети, общинските лесничейства, държавните горски стопанства, РДГ – Кюстендил, както и ръководството на Община Самоков, общинско лесничейство, „ДГС Самоков“ и Областен управител на Софийска област. С тема на срещата: „Опазване на горския фонд от пожари“. Ако има други предложения? Ако не, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 13 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.27 ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 174

Да бъде иницирана среща между Областния управител на област Кюстендил, ръководствата на общините на територията на област Кюстендил – кметове и председатели на общински съвети, общинските лесничейства, държавните горски стопанства, РДГ – Кюстендил, както и ръководството на Община Самоков, общинско лесничейство, „ДГС Самоков“ и Областен управител на Софийска област. С тема на срещата: „Опазване на горския фонд от пожари.“

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов

