



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германея" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc\_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-11/25.07.2024г.

### ПРОТОКОЛ №11

Днес, 25.07.2024г., 10:15 ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“ гр. Сапарева баня се проведе Х-то редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми присъстващи, откривам днешното заседание на общински съвет. Присъстват 11 от общо 13 общински съветника, отсъстват общинските съветници – Светослав Андреев и Славчо Павлов. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Колеги, пристъпваме към разглеждане на дневния ред. Освен по така представения Ви първоначален проект на Дневен ред, имаше постъпили две допълнителни докладни записки. Едната, от които беше уточнено на заседанието на комисиите, че ще бъде оттеглена от дневния ред. Така, че имаме една допълнителна докладна записка с изх.№ Д-52/24.07.2024г., 17 докладни записки в предварително заложения проект на Дневен ред и включително т. Други. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № Дз-130/10.07.2024г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: *Определяне представител на Общински съвет – Сапарева баня в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия в област Кюстендил;*

### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Писмо вх.№П-486/27.06.2024г. от Областен управител на Област Кюстендил е отправено искане до Общински съвет-Сапарева баня за определяне на представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия в област Кюстендил.

Съгласно чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия членове на областния съвет за намаляване на риска от бедствия са: кметовете на общини или оправомощени техни представители, по един представител на общинския съвет от всяка община на територията на областта, директорът на регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението", директорът на областната дирекция на МВР, командирът на военното формирование на територията на областта, директорът на териториалната дирекция на Държавна агенция "Национална сигурност", директорът на центъра за спешна медицинска помощ, ръководителите на териториалните звена на централната администрация на изпълнителната власт, юридически лица, включително юридически лица с нестопанска цел, и други, имащи отношение към намаляването на риска от бедствия.

Общинският съвет следва да определи своя представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия в област Кюстендил и да уведоми за това областния управител.

Поименният състав на съвета ще бъде определен със заповед на областния управител.

**На основание** чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

### **ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Сапарева баня определя в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Кюстендил за представител на общинския съвет

.....  
(трите имена)

.....  
(позиция в ОБС)

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Необходимо е общински съвет да определи свой представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия и аварии в област Кюстендил. Досегашен представител във въпросния съвет е г-н Мертекчийски. Имате ли други предложения или становища? Моето мнение е да си остане представител в Областния съвет г-н Николай Мертекчийски. Г-н Фарфаров, иска да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. И вчера го коментирахме на комисиите. След като г-н Николай Мертекчийски е бил член на тази областна комисия, предлагам отново да бъде той. Тъй като знаем и сега какво се случва в цялата страна, комисията заседава по-често, да може да спуска решения, които да се подават в общини и да се решават по оптималния вариант. За да не се случват такива бедствия, както ги наблюдавахме в страната. Защото това до голяма степен е от недоброжелание и недобра организация. Недобра организация и стиковане на действията между главните институции и се стига до такива екологични инциденти в България. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Мертекчийски.

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Няма проблем, съгласен съм да съм аз, но мислех да бъде някой от по-младите колеги, ако имат желание. Защото аз съм вече втори, трети мандат в тази комисия. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Мертекчийски. Няма други предложения. Преминаваме към гласуване проекта на решение с предложението г-н Мертекчийски, да бъде представителят на Общински съвет. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

**С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и**

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 130**

1. Общински съвет Сапарева баня определя в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Кюстендил за представител на общинския съвет

**Николай Йорданов Мертекчийски - Общински съветник в ОБС Сапарева баня**

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-513-10/10.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Добър ден и от мен, добре дошли колеги. Лека и спорна работа.*

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ”.
2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-513 -6 / 20.03.2024 година от „Смарт Ем Джи” ЕООД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-513 -6 / 20.03.2024 година от „Смарт Ем Джи” ЕООД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 58 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.772 и ПИ 65365.602.774 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

*Количество на водите за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 58 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости”, находяща се в поземлен*

имот с идентификатор 65365.602.772 и ПИ 65365.602.774 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 7,01 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 560,28 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 513 - 7 / 22.03.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20- 29 /3/ от 21.05.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,08 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 - 513 - 9 / 13.06.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „СМАРТ ЕМ ДЖИ“ ЕООД гр. София.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Смарт Ем Джи“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр. София 1700, столична община, район Студентски, ул."проф. Христо Вакарелски №11А, ет.2, ап.6, ЕИК 203704168, представлявана от Управител Георги Спасов Искренов **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня ” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 58 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости", находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.772 и ПИ 65365.602.774 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 7,01 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 560,28 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше гледана в комисиите на общински съвет. Имате ли допълнителни въпроси или становища? Г-н Фарфаров, желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Вчера надълго и нашироко в комисиите разглеждахме темите, свързани с минералната вода. Аз за пръв път присъствам на заседание на общински съвет, в което да има толкова много докладни, свързани с минералната вода. Било то за продължаване срока на действие, било то за издаване на разрешително за ползване на минерална вода. По-сериозните дебати бяха относно количествата на по-големите разрешителни. Но мисля, че вчера след дълги коментари стигнахме до консенсуси. И мисля, че така направихме правилния избор и, ще се разрешат такива количества, които вчера си ги говорихме. Поне, такава беше уговорката. И затова*

темата за първата докладна, свързана с минералната вода, нямаше дебат, тъй като количеството е ограничено. И затова предлагам на общинския съвет да гласува проекта на решение за издаване на разрешително на фирма „Смарт Ем Джи“ ЕООД. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други желаещи да вземат отношение? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 131**

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта

касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Смарт Ем Джи“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр. София 1700, столична община, район Студентски, ул. "проф. Христо Вакарелски №11А, ет.2, ап.6, ЕИК 203704168, представлявана от Управител Георги Спасов Искренов **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде подълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 58 куб.м., представляващи част от обект: „Къщи за гости“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65365.602.772 и ПИ 65365.602.774 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,08 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 7,01 куб.м.
- Годишно водно количество - до 2 560,28 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-635-3/10.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.

2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;

3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-635 / 02.04.2024 година от „МТ Инженеринг” ЕООД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-635 / 02.04.2024 година от „МТ Инженеринг” ЕООД гр. София за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

*Количество на водите* за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,86 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 233,44 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 635 - 1 / 09.04.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 37 /1/ от 21.05.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,1 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 365 - 1 / 12.06.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „МТ ИНЖЕНЕРИНГ “ ЕООД гр. София.

В рамките на обективирания в чл.64 от Закона за водите 14 – дневен срок за публично обявяване в Община Сапарева баня не са постъпили становища, искания, възражения и условия по искането за водовземане от минерална вода.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма** „МТ Инженелинг“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. София 1510, Столична община, район Подуяне, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77, ЕИК 201893193, представлявана от Управител Калин Цинцийски **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в поземпен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,86 куб.м.

- Годишно водно количество - до 3 233,44 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, няколко са идентични докладни. Минимално е поисканото количество за разрешаване. Г-н Фарфаров, желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както казахте и Вие, това е идентична докладна като предходната. И също количеството е минимално. Така, че предлагам общинският съвет да гласува проекта на решение за издаване на разрешително на фирма „МТ Инженелинг“ ЕООД. Благодаря.*

*Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други желащи да вземат отношение по докладната записка? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### РЕШЕНИЕ 132

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма** „МТ Инженелинг“ ЕООД със седалище и адрес на управление : гр. София 1510, Столична община, район Подуяне, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл.104, вх.Г, ет.8, ап.77, ЕИК 201893193, представлявана от Управител Калин Цинцийски **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи“, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,86 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 233,44 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с

Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-676-4/10.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: изменение на параметрите на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №38/24.04.2020 година

#### МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД-1062 / 25.11.2021 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”.
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 - 676 / 09.04.2024 година от „Рилатур хотелс” ЕООД гр. Сапарева баня за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №38/24.04.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня”– изключителна държавна собственост. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №38/24.04.2020 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:
  - Средногодишен дебит - 0,05 л/сек.
  - Средноденонощен дебит - 4,33 куб.м. / дн.
  - Годишен воден обем – 1 584,00 куб.м./год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –676 / 09.04.2024 година нови параметри на водовземането са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,21 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 18,752 куб.м.
- Проектен годишен воден обем - до 6 844,32 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,21 л/сек представлява увеличение с до 0,16 л/сек на вече разрешените до 0,05 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 –676 - 1 / 09.04.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20- 39 /1/ от 22.05.2024 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,05 л/сек. да бъде изменено на до 0,21 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,16 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. На основание чл.72, ал.1, т.2 от Закона за водите, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Решението за изменение на Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №38/24.04.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „Рилатур хотелс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул."Васил Левски"№11, ЕИК 202844968, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №38/24.04.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,21 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 18,752 куб.м.
- Проектен годишен воден обем - до 6 844,32 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на

територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26 / 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

- След дебатите вчера на комисиите и след коментарите, които направиха почти всички от Вас, общински съвет реши да промени параметрите на

- Проектен средногодишен дебит - до 0,18 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 15,55 куб.м.
- Проектен годишен воден обем - до 5 675,75 куб.м. / год.

- Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имате ли становища или въпроси? Да, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това е първата докладна за искане разрешително за водовземане, която действително редуцирахме. И съгласно общото мнение на общинския съвет от 0,21 л/сек., решихме на комисиите да бъде 0,18 л/сек. и в момента г-н Гелев, точно това предложи на общинския съвет. Така, че предлагам на общинския съвет да гласува поредното проекторешение на фирма „Рилатур хотелс“ ЕООД с 0,18 л/сек. Благодаря.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Г-н Мертекчийски, желае да вземе отношение.

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Благодаря. Понеже имам някакво отношение с тази фирма, предлагам да не вземам участие в гласуването.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Правите си отвод?

Г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник: Да, давам отвод по тази докладна записка за гласуването.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ще го отбележим в протокола, благодаря, г-н Мертекчийски. Уважаеми колеги, ако няма други желаещи за становища и въпроси, преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка, с така нанесените корекции. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ОТВОД

**С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и 1 – „ОТВОД“ от г-н Николай Мертекчийски – Общински съветник,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### РЕШЕНИЕ 133

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №38/24.04.2020 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“ – изключителна държавна собственост на името на „Рилатур хотелс“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул.„Васил Левски“№11, ЕИК 202844968, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №38/24.04.2020 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,18 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 15,55 куб.м.
- Проектен годишен воден обем - до 5 675,75 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година

на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26 / 25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1326-1/10.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Уважаеми колеги общински съветници, знаете, че ние сме го коментирали. Всеки, който спазва параметрите на водовземане, плаща си съответните такси и не само исканото количество минерална вода, туристическа такса, такса смет и т.н. Нямаме никакъв проблем да му продължим срока на действие на разрешителното. Стига, обаче в законоустановения срок да си подаде заявление, който законоустановен срок е минимум три месеца преди да изтече самото разрешително. И който срок е много ясно описан на самото разрешително на всеки един ползвател може да го види на последната страница. Защото в последната година, година и половина се наслушах на упреци от водоползвателите, че виждате ли Общината не ги уведомява за сроковете, които изтичат. Реципрочно бих Ви попитал, на някой от Вас, ако му изтича шофьорската книжка, КАТ ли е длъжен да го уведоми? Така, че тук упреци не търпя. Винаги съм Ви благодарил за разбирането. Защото и на въпросното заявление, почти на ръба на срока на изтичане на разрешителното имаше случай и на никой, никога, нищо не сме отказали. Но няма как Общината да пуска заявление от името на някой собственик на туристически обект. А и упреците, че никъде никога не сме обявявали на кого, кога му изтича срокът, не, обявяваме ги. Всички разрешителни са на сайта на Общината, на сайта на Басейнова дирекция и на МОСВ. И всеки трябва да си проверява докога му е действащото разрешително и съответно, разбира се и заплащането на таксите, както казах. Тук при конкретния случай има голямо забавяне с туристическата такса, няма какво да се лъжем. Защото туризма, за да се развива, трите години, които бяха с Ковид, всички Вие сте били съпричастни. И сме правили, това което е необходимо, за да се помага. Но оттук нататък, не мисля, че трябва да правим някакви компромиси. Бизнесът, затова е бизнес, за да може да се самоиздържа. Иначе държавните и общински помощи за мен не са нещо, което е логично.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 - 1326 / 19.06.2024 година от „Хотел и спа Емар“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Света Варвара» №11, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на

действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №55 от 01.11.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „Хотел и спа Емар“ЕООД.

Към Заявление с Вх.№ 3 - 1326 / 19.06.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот - констативен вписан в Служба по вписванията гр. Дупница под акт №163, том 11, вх. р-р №3042, дело №1552 /30.10.2012 г.;

- Скица №15- 1009950 от 15.09.2021 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.939 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода №47 / 02.02.2022 година с титуляр „ВИВИ - 7“ ООД, с ЕИК 201792010, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Документи за платени такси, които се дължат на основание приетата с Решение №463 по Протокол №39/31.07.2018 г. на ОбС гр. Сапарева баня. Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, Област Кюстендил;

- Договор за наем от 06.06.2022 година между „ВИВИ -7“ООД и „ЕМАР ХОЛИДЕЙ“ЕООД;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация№16/16.06.2022 година издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Сграда за обществено обслужване с предназначение хотел с басейн“;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 55/01.11.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- приходна квитанция №6008008370 от 19.06.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 55 / 01.11.2023 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ХОТЕЛ И СПА ЕМАР“ ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Света Варвара» №11 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

*- Ако Ви учудва защо разрешителното е от 2023 година, защото тогава го променихме. Смени се титулярът на хотела. А иначе петгодишният срок си има разрешително. Така, че изтеклият петгодишен срок е до миналата седмица. Благодаря Ви.*

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмет, бяхте доста обстоятелствен. Г-н Фарфаров, желае да вземе отношение.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. С тези допълнителни разяснения, които направи г-н Кметът, така трябва да бъде. В действителност, който иска да бъде коректен към Общинска администрация, в бъдеще сроковете трябва да се спазват. Защото в много от случаите, ние вчера ги коментирахме, има неща, които действително не зависят от Общината, а от ползвателите. Общината прави компромиси, но не трябва да се прекалява с тях, всеки трябва да бъде достатъчно отговорен. Така, че предлагам общински съвет да гласува проекторешение за продължаване на срока на действие на „ХОТЕЛ И СПА ЕМАР“ ЕООД. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Колеги, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

## РЕШЕНИЕ 134

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 55 / 01.11.2023 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ХОТЕЛ И СПА ЕМАР“ ЕООД, с ЕИК 206675095 със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Света Варвара» №11 с **10 /десет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2. За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....  
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх. № Д-51/12.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.*

ОТНОСНО: Отдаване под наем маломерни имоти от общински поземлен фонд.

МОТИВИ: Постъпили са молби от земеделски производители за отдаване под наем на маломерни имоти за срок от една стопанска година /от 01.10.2024 г. до 30.09.2025 г./ на поземлени имоти в землищата на общ. Сапарева баня. Съгласно 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

В тази връзка

## ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на ..... лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграции: Мнението на комисията е 30 лв./дка.

- Благодаря, г-н Георгиев.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите към общински съвет. Има постъпило предложение от Бюджетната комисия. Цената да бъде 30 лв./дка., наемната цена, така както е била и миналата година. Подобна докладна се приема ежегодно. Имате ли други предложения или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване предложението на председателя на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка с проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 135**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общински поземлен фонд да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок до 1 стопанска година.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня определя наемна цена на имотите в размер на 30 лв./дка. за землищата на цялата територия на Община Сапарева баня.

3. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня, при наличие на повече от едно заявление за конкретен маломерен имот да се внесе докладна записка за отдаване под наем по общия ред.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на кмета да сключи договорите за наем на имотите по т.1 от решението.

Приложение: Списък на маломерните имоти с площ до 10 дка.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1429-1/12.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1429/03.07.2024 г. от Горан Василев Лазев от с. Овчарци за поставяне на кафе-автомат и автомат за безалкохолни напитки, долепени до сграда на кметство с.Овчарци. Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет. Съгласно чл.14, ал.7 и 8 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал. 2 от същият закон, след решение на общинския съвет. Наемните цени се определят от общинския съвет.

Изготвена е схема за поставяне на обекта от гл.архитект на Общината. Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

В тази връзка

**ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1209**, както следва:

- **№ 1209 – 2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I,съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. 1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост, представляващ **2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547 за **срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., в размер на ..... лв. без ДДС месечно, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е 20 лв. без ДДС общо за 2 кв.м., месечно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. Има предложение от Бюджетната комисия. Имате ли други предложения или становища? Няма. Преминаваме към гласуване на предложената наемна цена от председателя на Бюджетната комисия в размер на 20 лв. без ДДС месечно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

**С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**, предложението е прието

- Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 10 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във вр. с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### РЕШЕНИЕ 136

I Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1209**, както следва:

- **№ 1209 – 2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 116, квартал:44, парцел: I,съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547.

II. 1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от имот - публична общинска собственост, представляващ **2 кв.м. открита площ** от поземлен имот с идентификатор 53254.501.116 по кадастралната карта /КК/ на с.Овчарци, общ.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-245 / 15.12.2022 г. на ИД на АГКК с площ 719 кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план:

116, квартал:44, парцел: I, съсед: 53254.500.534, 53254.500.544, 53254.501.546, 53254.501.115, 53254.501.117, 53254.500.547 за срок от пет години, за разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., съгласно схема за поставяне, изготвена от гл.архитект на Общината.

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на описаната по-горе в т.2 от настоящото решение част от имота, с цел разполагане на преместваем търговски обект – 1 бр. кафеавтомат и 1 бр. вендинг машина с обща площ 2 кв.м., в размер на 20 лв. без ДДС месечно, за частта от имота, описана в т.2 от настоящото решение.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договора за наем на имота, подробно описан по-горе, при условията на настоящото решение.

.....  
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминуваме към докладна записка с изх.№ 3-1475-1/12.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.*

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1475/09.07.2024 г. от Теньо Г. Стратиев от гр.София за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.27.310 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14, ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №559 от Раздел V. Отдаване под наем

## ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от ..... години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.27.310 по кадастралната карта на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с площ 1852 кв.м.;** Адрес на поземления имот: местност „Карагюр“, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при съсед: ПИ с идентификатори 62520.27.326, 62520.27.217, 62520.27.319, 62520.27.246.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграции: Мнението на комисията е да бъде отдаден под наем за срок от 5 години.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... лв. / дка. годишно.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграции: Мнението на комисията за начална тръжна цена е 30 лв./дка. годишно.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. Като постъпилиите предложения са срокът за отдаване да бъде 5 години и предложението на Бюджетната комисия за наемна цена да бъде в размер на 30 лв./дка. годишно. Има ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване първо на така направените предложения за срок на отдаването под наем 5 години и начална тръжна, наемна цена в размер на 30 лв./дка. годишно. Който е съгласен с така направените предложения, моля да гласува.*

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**,

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

## РЕШЕНИЕ 137

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.27.310 по кадастралната карта на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с площ 1852 кв.м.;** Адрес на поземления имот: местност „Карагюр“, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 027310, при съседи: ПИ с идентификатори 62520.27.326, 62520.27.217, 62520.27.319, 62520.27.246.

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1475-2/12.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.*

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-1475/09.07.2024 г. от Теньо Г. Стратиев от гр.София за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 62520.34.30 по кадастралната карта на с.Ресигово, общ.Сапарева баня. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти по чл.14,

ал.1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №578 от Раздел V. Отдаване под наем

### ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от ..... години, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.34.30 по кадастралната карта на с.Ресилово, общ.Сапарева баня с площ 616 кв.м.; Адрес на поземления имот: местност „Воловски път”, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034030, при съсед: ПИ с идентификатори 62520.34.31, 62520.34.33, 62520.27.246, 62520.34.28, 62520.34.29.**

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграци: Мнението на комисията е да бъде отдаден под наем за срок от 5 години.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на ..... лв. / дка. годишно.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграци: Мнението на комисията за начална тръжна цена е 30 лв./дка. годишно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, идентична докладна с предходната. Има постъпили предложения. Те са срокът за отдаване да бъде 5 години и предложението на Бюджетната комисия за наемна цена да бъде в размер на 30 лв./дка. годишно. Има ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване първо на така направените предложения за срок на отдаването под наем 5 години и начална тръжна наемна цена в размер на 30 лв./дка. годишно. **Междувременно за протокола, отбелязваме, че г-н Васил Маргин напусна, може би временно заседанието на общински съвет. Който е съгласен с така направените предложения, моля да гласува.**

**С 10 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието**

- Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. **Г-н Васил Маргин се присъединява към заседанието на общински съвет. Гласуването е поименно.**

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### **РЕШЕНИЕ 138**

I. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години**, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество следният недвижим имот – частна общинска собственост:

- **поземлен имот с идентификатор 62520.34.30 по кадастралната карта на с.Ресигово, общ.Сапарева баня с площ 616 кв.м.; Адрес на поземления имот: местност „Воловски път“, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята при неполивни условия: 6; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 034030, при съсед: ПИ с идентификатори 62520.34.31, 62520.34.33, 62520.27.246, 62520.34.28, 62520.34.29.**

II. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. / дка. годишно.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1478-2/12.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.*

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№ 3-1478/10.07.2024 от Цвета Костадинова Славева от гр.Дупница за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.29.40 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 153**, както следва:

- **№ 153 - Поземлен имот с идентификатор 65365.29.40** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 283 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 029040, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.29.43, 65365.60.1, 65365.29.39, 65365.29.29, 65365.29.41;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65365.29.40** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 283 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 029040, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.29.43, 65365.60.1, 65365.29.39, 65365.29.29, 65365.29.41.
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от ..... лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграци: Мнението на комисията приема пазарна оценка от 28 388 лв., изготвена от лицензирания оценител.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от ..... лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

*Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграци: Докладната беше разгледана на комисии. Мнението на комисията определя за начална тръжна цена, цената на лицензирания оценител в размер на 28 388 лв. за продажбата на имота.*

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана на комисиите. Има постъпило предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота. Имате ли други становища или предложения? Ако няма, преминаваме към гласуване на направеното предложение от председателя на Бюджетната комисия, начална тръжна цена за продажба на имота да бъде в размер на 28 388 лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**, предложението е прието

- *Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“**,

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

## РЕШЕНИЕ 139

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 153**, както следва:

- **№ 153 - Поземлен имот с идентификатор 65365.29.40** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 283 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 029040, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.29.43, 65365.60.1, 65365.29.39, 65365.29.29, 65365.29.41;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ: **Поземлен имот с идентификатор 65365.29.40** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 283 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята: 6; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 029040, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.29.43, 65365.60.1, 65365.29.39, 65365.29.29, 65365.29.41.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 28 388 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 28 388 лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1371-1/16.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

*Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.*

ОТНОСНО: Отстраняване на очевидна фактическа грешка в Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-1371/26.06.2024 година от „ФРЕШ-МАРКЕТ – 2015“ ООД, с искане за отстраняване на явна фактическа грешка в Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня.

След проверка на преписката бе установено, че в т.1 и 2 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня е **одобрено задание** за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;

В следния териториален обхват, **урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София и е разрешено изработването на проект за** частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, **урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр – София.**

Третиращ промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%

Горното решение е взето по този начин, в следствие на допусната очевидна фактическа грешка в представеното задание. Посочените в решението за **имота планоснимачни номера XXIX – 1273, 1239 представляват проектни такива** /което обстоятелство не е описано/, а действащите за УПИ са **XXIX – 1016, като включително номера на идентификатора - 65365.602.1273** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня също е проектен.

Извън горното, следва да бъдат отменени т.5 и 6 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня, доколкото в Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ – София изрично е указано, че Общината следва да е възложител на проекти по изменение на ОУП.

Извън горното и с оглед изпълнение на указанията в цитираното писмо на РИОСВ-София, е изготвено и ново – с коректно изписан планоснимачен номер, задание за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016 «За обществено обслужване», с проектен планоснимачен номер УПИ XXIX – 1273, 1239, кв.31 по регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, съгласно Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25 – 249213 от 01.09.2023 година.

С оглед изложеното

## ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т.1 и т.2 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОБС Сапарева баня, както следва:

В т. 1 от решението, вместо:

„ 1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня,

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. ”

Да се чете:

„1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, **представляващ парцел XXIX – 1016**, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, **с проектен идентификатор № 65365.602.1273** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.”

**В т. 2 от решението, вместо**

„ 2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%. "

**Да се чете:**

„2“. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от

30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, **представляващ парцел XXIX – 1016** «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%."

**2. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя т.5 и т.6 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОБС Сапарева баня, поради дадени изрични указания в Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ – София.**

**В останалата част Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОБС Сапарева баня остава непроменено.**

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Уважаеми колеги, докладната беше дебатирана и на комисиите. Има ли желаещи да вземат отношение. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря Ви, г-н Председател. Както вчера на комисиите си казах мнението, така ще го потвърдя и сега на заседанието. Това, че се прави поправка по никакъв начин няма как да промени моето мнение. Както тогава, когато беше гледана докладната. Тук поправката е в два основни аспекта. Първото е объркано, това няма поне според мен абсолютно никакво значение. По отношение на моите констатации тогава, когато ги направих по същество на 30.11.2023 година, накратко ще ги повторя. Независимо от това кой е възложителят, къде е имотът и още по-силно трябва да бъде моето становище, това си е в регулацията на град Сапарева баня, не е извън нея. Не би трябвало да допускаме увеличаване на параметрите на застрояване и то в не малки размери. Както тук по докладната си личи. Ние вдигаме РЗП-то на застрояване с 6 500 кв., а даже и малко повече. Повтарям си становището, няма да го допусна докато съм съветник, аз няма да го гласувам. Вие си преценявате и го гласувате. Вчера попитах за т. 5 и 6, които отпадат от предходната докладна, тъй като не са изписани в докладната, дали ги имаме като текст, че вчера нямахме готовност?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Инж. Силвия Иванова е тук, моля да отговори.

Инж. Силвия Иванова – Зам. Кмет – ТСУ: От предходната докладна, т. 5 е „да изработи за своя сметка ПУП-а“. А т.6 „съгласуване на ПУП със заинтересованите инстанции“.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, инж. Иванова. По отношение на т. 5, ще кажа, че не само ще му разрешаваме и ще му платим на заявителя преработката на ОУП-а, която не е никак евтина. А по т. 6, ще кажа, че служители на Общината, не е само един според мен. Доста време, ще отделят да съгласуват тази преработка на ОУП-а, за сметка на частно юридическо лице. Вместо през това време, най-малкото да съгласуват проекти на Община Сапарева баня. Това са моите мотиви, с които няма да подкрепя това решение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Г-н Кмет, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Да, със сигурност сте прав, г-н Маргин. Никой не Ви успорва възможността, че промяната на ОУП, било то и частично трябва да извърши Община Сапарева баня. Но там съществува едно договаряне, че въпросният инвеститор, ще подари улицата, която ще свърже ул. „Скобелев“, заедно с ул. „Георги Бенковски“ и през ул. „Христо Ботев“, да се получи така нар. северен обход на Сапарева баня. Кое то по никакъв друг начин няма да стане, защото имотът е в съседство на

р. Джерман е частен и е собственост на евентуалния възложител, който цитираме сега. За обекта в допълнение мога да Ви кажа, че вчера бяхме издали разрешително за довеждащия водопровод от „Валявица“ до висока зона на Сапарева баня. И ще пристъпим към искане за обособяване на сервитута на водопровода 6 метра. За да можем да отсичаме дърветата и да се обособи, пък от друга страна там вече южният обход на Сапарева баня. И да моето виждане е такова, че в Сапарева баня, ако искаме да успокоим движението през главните улици и през всички натоварени улици, трябва да намерим начин да се обособят два обходни пътя и от север и от юг. И моето мнение и становище е такова. А никъде не е казано, че конкретният собственик на имота няма да намери начин да си заплати изработването. И времето, което ще отнеме на служителите да съгласуваме промяната на ОУП и да стане вероятно изпълнението на инвестиционното намерение. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Г-н Маргин иска думата.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря. Напълно съм съгласен с това, което Кметът го каза. Това, което трябва да се случи в Сапарева баня, нямам нищо против това. Но последните думи, които каза Кметът малко ме шокираха. Не знам как и по какъв начин би заплатил или възстановил парите и времето на служителите. Не знам, това как би се случило.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Подарявайки улицата и всички процедури, свързани с промяната на ПУП-а.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Подарявайки улицата, знаем как и то на предходна докладна, още преди да гледаме тази докладна, ние сме го приели. Неравнопоставено е, Общината отстъпва една част, той отстъпва друга част, за да се прокара улицата. Това го устройва и него, като възложител на този имот. Не го коментирам, но той също има интерес от прокарането на тази улица. Но това да се каже така с лекота, че той ще намери начин да възстанови средствата и да компенсират служителите... Нямам други въпроси.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Какъв е проблемът, г-н Маргин? Участват винаги в дарителски кампании. Провеждане на общински празници, детски, коледни, великденски. За разлика от някои други, които, ще дебатирате в следващите докладни. Когато никога с нищо не са участвали, а пък в тяхна услуга Общината е правила много повече, както Вие го казвате – отстъпки, да не казвам по-силни думи. Решението е Ваше, разбира се. Решава общински съвет – случва се, не решава общински съвет – не се случва. Няма проблем. Това са фактите, ние си говорим за фактите.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение по докладната записка? Ако няма,

преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение на докладната записка, моля да гласува.

**С 8 – „ЗА“; 3 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.62, ал.2 от АПК, чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3, чл.110, ал.1, т.3, чл.124, ал.1, чл.124а, ал.2, чл.125, чл.134, ал.2, т.6 и чл.124, ал.3 от Закона за устройство на територията и Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ - София.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## **РЕШЕНИЕ 140**

**1.Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в т.1 и т.2 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня, както следва:**

**В т. 1 от решението, вместо:**

**„ 1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня,

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. ”

**Да се чете:**

**„1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня;

В следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1016, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.”

## **В т. 2 от решението, вместо**

„ 2. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр. Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX – 1273, 1239, «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0

- Минимална озеленена площ – 30%. "

**Да се чете:**

„2“. **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в следния териториален обхват, урегулиран поземлен имот, **представляващ парцел XXIX – 1016** «За обществено обслужване», кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД – 08 – 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, с проектен идентификатор № 65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Третиращ промяна на установената на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност – Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 15.00 м /1-5/
- Плътност на застрояване – Ппл – 70 %
- Интензивност на застрояване – 2.0
- Минимална озеленена площ – 30%."

2. Общински съвет гр.Сапарева баня отменя т.5 и т.6 от Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня, поради дадени изрични указания в Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ – София.

В останалата част Решение №10 от Протокол № 2/30.11.2023 година на ОбС Сапарева баня остава непроменено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-650-3/17.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня”- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-650 / 03.04.2024 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015” ООД с. Мрамор за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-650 / 03.04.2024 година от „ФРЕШ МАРКЕТ 2015” ООД за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на вътрешен басейн за спорт отдих и рекреация с обем 136 куб.м., 1 брой външно джакузи с обем 12,8 куб.м., две джакузита с обем 9,6 куб.м. и шест броя джакузита с обем 11,2 куб.м. представляващ част от обект: „Еднофамилни жилищни сгради за временно обитаване, хотел, жилищна кооперация и детски център” находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са както следва:

*Количество на водите* за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на вътрешен басейн за спорт отдиш и рекреация с обем 136 куб.м., 1 брой външно джакузи с обем 12,8 куб.м., две джакузита с обем 9,6 куб.м. и шест броя джакузита с обем 11,2 куб.м. представляващ част от обект: „Еднофамилни жилищни сгради за временно обитаване, хотел, жилищна кооперация и детски център“ находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,59 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 51,08 куб.м.
- Годишно водно количество - до 18 644,67 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 650 - 1 / 12.06.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 – 57 - /1/ от 26.06.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,59 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 650 - 2 / 10.07.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „ФРЕШ МАРКЕТ 2015 “ ООД с. Мрамор.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдиш, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“** ООД, със седалище и адрес на управление: с. Мрамор 1266 ул. „Мичур“ №46А, ЕИК 204176407, представлявано от Управител Теодор Костадинов Костадинов **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на вътрешен басейн за спорт отдих и рекреация с обем 136 куб.м., 1 брой външно джакузи с обем 12,8 куб.м., две джакузита с обем 9,6 куб.м. и шест броя джакузита с обем 11,2 куб.м. представляващ част от обект: „Еднофамилни жилищни сгради за временно обитаване, хотел, жилищна кооперация и детски център“ находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни /годишно – до 0,59 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 51,08 куб.м.
- Годишно водно количество - до 18 644,67 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

- *Корекцията, за която вчера говорихме на комисиите, всички проектни предложения за количества, сме ги коригирали с 20%, както се изказа г-н Куйов.*

- *Проектен средногодишен дебит - до 0,50 л/сек.*
- *Проектен средноденоношен дебит - до 43,2 куб.м.*
- *Проектен годишен воден обем - до 15 768 куб.м. / год.*

- *Благодаря Ви.*

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите, имаше дебати. Нанесени са предложения за корекции в проекта на решение, има ли желаещи да вземат отношение? Г-н Фарфаров, желае думата.*

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Както каза и г-н Кметът, вчера това беше първата докладна, по която имаше по-сериозни дебати. Всеки един от нас общинските съветници си каза мнението. И в крайна сметка, не случайно и преди това казах, че действително стигнахме до варианта, да се оптимизират количествата. Тъй като мнението е, че трябва да се оставят и свободни количества, които да има за следващите инвеститори в Сапарева баня. Така, че предлагам предложението на г-н Кмета. Общинският съвет да вземе решение, предложеното проекторешение, да бъде издадено разрешително за водовземане на фирма „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Фарфаров. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Тук бих взел отношение от гледна точка на това да кажа, че принципно гласувам докладните, а не за този път на тази сесия, а не това кой е заявител. Тук е същият заявител, на който гласувах предната докладна „против“. Но този тип докладни, аз не казвам, че ще ги гласувам. И затова бих подкрепил докладната, за да не оставям впечатлението, че имам нещо против съответния възложител.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Маргин. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение? Ако няма, преминаваме към гласуване на проекта на решение на докладната записка, с така нанесените корекции в него. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## РЕШЕНИЕ 141

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“** ООД, със седалище и адрес на управление: с. Мрамор 1266 ул.“Мичур“ №46А, ЕИК 204176407, представлявано от Управител Теодор Костадинов Костадинов от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на вътрешен басейн за спорт отдих и рекреация с обем 136 куб.м., 1 брой външно джакузи с обем 12,8 куб.м., две джакузита с обем 9,6 куб.м. и шест броя джакузита с обем 11,2 куб.м. представляващ част от обект: „Еднофамилни жилищни сгради за временно обитаване, хотел, жилищна кооперация и детски център“ находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.602.1273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,50 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 43,2 куб.м.
- Годишно водно количество - до 15 768 куб.м. / год.

3.За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с

Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1158-3/17.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“;
2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Вх.№ 3-1158 / 29.05.2024 година от „ДАКО 15“ ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-1158 / 29.05.2024 година от „ДАКО 15“ ЕООД гр. Сапарева баня за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване при пълнене и подмяна на водата при прилив на пет броя външни басейни с общ обем 907,50 куб.м., детски басейн с обем 57 куб.м., три парни бани и четири сауни, представляващ част от обект: „Сграда за обществено обслужване с предназначение Ресторант, басейни 1 и 2, площадкови мрежи и алеино осветление“ находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.35.107, м. „Фръчковица“ по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, съгласно която исканите количества са, както следва:

Количество на водите за спорт и отдих - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на пет броя външни басейни с общ обем 907,50 куб.м., детски басейн с обем 57 куб.м., три парни бани и четири сауни, представляващ част от обект: „Сграда за обществено обслужване с предназначение Ресторант, басейни 1 и 2, площадкови мрежи и алеино осветления“ находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.35.107, м. „Фръчковица“ по

Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 1,10 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 94,98 куб.м./дн.
- Годишно водно количество - до 34 668,17 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1358 - 1 / 29.05.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водоземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 – 51 - /1/ от 26.06.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 1,10 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1158 - 2 / 10.07.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „ДАКО 15 “ ЕООД гр. Сапарева баня.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

- *Но преди да Ви изчета заявлението, ще Ви заостря вниманието, колеги съветници. Както виждате, 14 дневен срок за изтичане на обявлението е днес. Има ли постъпили заявления, мнения, становища, г-жо Нешева?*

*Инж. Евелина Нешева – Главен експерт „Енергиен мениджър и управление на ресурсите“: Не, нито едно.*

- *Защото реално погледнато докладната, трябваше да я оставим за другата сесия. 14 дневният срок вчера, разглеждайки на комисиите, ако си спомняте, не съм прочел да е изтекъл. Това, ако не е реверанс от Кмета, здраве му кажи. И сега за справка за количествата, за всички басейни. „Котвата“ – 0,6 л/сек.; „Бора Бора“ – 0,3 л/сек.; „Аква Зона“ – 0,3 л/сек.; „Санаториума“ – 0,2 л/сек. Защото вчера питахте на комисиите, ето това са фактите. А сега кажете, какво да изчетем като предложение за тези басейни.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Нищо, вчера сме се уточнили.*

- Чудесно, радвам се.

На основание горното

### ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня” **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт и отдиш.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ДАКО 15“ ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр. Сапарева баня, ул. „Дъга“ №4, ЕИК 203724651, представлявана от Управител Димитринка Тодорова Попова **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри **за спорт и отдиш**, , както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 1,10 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 94,98 куб.м./дн.
- Годишно водно количество - до 34 668,17 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр. Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

- *Предлагам на Вашето внимание, да издадем разрешителното при следните параметри.*

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,70 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 60,48 куб.м./дн.

• Годишно водно количество - до 22 075,20 куб.м. / год.

- Като за разрешеното ползване да бъде заплащана таксата, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. По проекта на решение, имаме направено предложение за корекция на количеството минерална вода. Да бъде коригирано, съответно на средногодишен депит за период от 365 дни годишно до 0,70 л/сек. Съответно преизчислено надолу за средноденоношно водно количество и годишно водно количество. Имате ли други становища или предложения? Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Това беше докладната, която беше най-дебатирана. Тук се изказаха всички колеги, Кметът също защити своята позиция. В крайна сметка, след всички аргументи, които изнесе пред Вас, г-н Кметът няма да ги повтарям. Действително има основания да се намали по-драстично количеството на водовземане от 1,10 л/сек. до 0,70 л/сек. И затова казах още в първото си изказване, за първото разрешително, че в крайна сметка сме оптимизирали количествата. Няма да дебатирам повече. Предлагам на общинския съвет да гласуваме предложеното проекторешение за издаване на разрешително на фирма „ДАКО 15“ЕООД. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Фарфаров. Позволявам си да кажа, че емоции не съм влагал, аз излагам само факти. От цифрите по-големи факти няма. И обектът, ако забелязвате, ще бъде пак с най-голямото разрешено количество минерална вода. Това, че са много докладните, аз Ви споменах и по предходните докладни, че сега на тези, които им изтича срокът трябва да си внасят съответното искане за удължаване на срока на действие на разрешителните. Кое е нормално. При досега 56 издадени разрешителни, сега вече ще са над 60 е нормално. Вече ги удължаваме до максималния срок, както виждате, който е краят на 2035 година. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, има ли други желаещи за становища? Ако няма, преминаваме към гласуване на докладната записка с проекта на решение в нея, с така направените корекции в него. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутафчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

## РЕШЕНИЕ 142

1.Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт и отдих.

2.Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „ДАКО 15“ЕООД** със седалище и адрес на управление : гр. Сапарева баня, ул.“Дъга“№4, ЕИК 203724651, представлявана от Управител Димитринка Тодорова Попова **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна

собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“ - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри **за спорт и отдиш**, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,70 л/сек.
- Средноденоношно водно количество - до 60,48 куб.м./дн.
- Годишно водно количество - до 22 075,20 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1285-3/17.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: издаване на Решение за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня“.
2. Със Заповед № РД-484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня“- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 – 1285 / 13.06.2024 година от „О.П.ЕЛОС“ ЕООД гр. Дупница за изменение на разрешително за водовземане от минерална вода №50 / 21.04.2023 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня, изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост. Съгласно представената документация, исканото изменение се изразява в увеличаване на разрешеното количество, регламентирано с посоченото Разрешително №50/21.04.2023 година за водовземане от минерална вода. Видно от издаденото разрешително разрешените параметри на водовземането са следните:

Количество на водите -

- Средноденоношен дебит на черпене – до 0,15 л/сек.

- Максимален дебит на черпене - - до 13,12 куб.м./дн.
- Годишен обем на черпене - до 4 789,3 куб.м. / год.

Посочените в Заявление Вх. 3 –1285 / 13.06.2024 година нови параметри на водовземането са следните:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни/годишно – до 0,32 л/сек.
- Средноденонощно водно количества - до 27,24 куб.м. /дн.
- Годишно водно количество - до 9 942,56 куб.м. / год.

С оглед на изложеното новозаявеното водовземане в размер на до 0,32 л/сек.

представлява увеличение с до 0,17 л/сек на вече разрешените до 0,15 л/сек.

4. С писмо Изх.№3 – 1285 - 1 / 13.06.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр. Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

5. С писмо Изх.№ РР- 20 - 56 /1/ от 26.06.2024 година БДЗБР гр. Благоевград съгласува регламентираното водно количество от 0,15 л/сек. да бъде изменено на до 0,32 л/сек., отчитайки че с увеличението в размер на 0,17 л/сек. не се надвишава утвърдения технически възможния дебит на Сондаж 1ХГ от НМВ „Сапарева баня“ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

6. В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1285 - 2 / 10.07.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „О.П.ЕЛОС“ ЕООД гр. Дупница.

На основание горното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №50/21.04.2023 година , изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „О.П.ЕЛОС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. "Ботьо Петков"№7, ЕИК 109574008,

представявано от управител Олег Кирилов Петров, касаещо увеличение на разрешеното количество по Разрешително №50/21.04.2023 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,32 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 27,24 куб.м. /дн.
- Проектно годишно водно количество - до 9 942,56 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

- След дебатите вчера на комисиите и след коментарите, общински съвет реши да промени параметрите на

- Проектен средногодишен дебит - до 0,30 л/сек.
- Проектен средноденонощен дебит - до 25,92 куб.м.
- Проектен годишен воден обем - до 9 460,80 куб.м. / год.

- Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, давам думата за предложения и становища, ако има такива, относно проекта на решение, в който съответно отново е нанесена корекция по отношение на предвиденото за отдаване количество. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. По думите на г-н Кмета, разбрахме, че фирмата е отличник във всяко едно отношение. Във връзка с ползването и плащането на всички задължения към общинска администрация. Тук корекцията е минимална. Предлагам на общински съвет да гласува предложеното проекторешение, да бъде ограничено количеството на фирма „О.П.ЕЛОС“ ЕООД. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение? Заповядайте, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател. Да допълня, г-н Фарфаров. Да, разбира се, това е единствената фирма, която е закупила най-скъпите водомери, които не аварират. От времето, което има разрешително, досега. Един въпрос, който е изключително сериозен. Някой знае ли в абонатната станция колко беше температурата в най-горещите дни? 96 градуса. Стопиха се контакти, всичко се стопи вътре. Благодарности на Владко Ковачев. Просто не може да се влиза вътре. Като се сетя как беше, с капаци и как по тези стълби трябва да се качваш, ужас е. И още един въпрос, в допълнение на първото. Дали

можем със заповед да уеднаквим всичките водоизмервателни устройства, които се полагат? Не, ще ни падне заповедта ако някой реши да я обжалва. Просто е несериозно някои от водоползвателите да слагат водомери, изработени в Беласица, Петрич, които са за температура на водата до 50 градуса. Не работят. При тази температура пластмасата се изкривява вътре и дефектира. Както много пъти съм го казвал, тези от Басейнова дирекция като идват на проверки, идват обикновено зимата и пролетта. Сега в горещините на никого не му се влиза вътре. Защото действително е ад. Със заповед, ще е трудно, но за температурата е трудно да познае действително човек, който не вярва, може да отиде да види. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Преди известно време му казах на г-н Кмета как е направена абонатната станция в Минерални бани, Хасковско. Как е обезпечен резервоара за водовземане.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Там, колко е температурата?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Температурата е 60 градуса.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Да, 60 градуса е температурата. Но е направено, действително по класически начин. Изнесено е извън резервоарите, с една прилична, много ефективна сграда и там тези температури няма как да се развият. След като е на повърхността. Тук проблемът е, че са ниско долу и поемат топлообмен от топлите води, които са в резервоарите. Така, че едно бъдещо предложение, г-н Кмет, абонатната станция да се изнесе нависоко.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: По новия проект е предвидено нова абонатна зала, г-н Фарфаров. Обаче нека да не забравяме, че нямаме такива площи, в които да си позволим изграждането на изключително голям резервоар. Който да е наземен и да имаме до него абонатна станция 300 кв.м. е първото условие. Защото новата абонатна станция и новият резервоар пак ще са в района на Гейзера, зад „Амфитеатъра“. И второто да, при 60 градуса вода можеш да я пипаш с ръка без да те изгори и да работиш. Но при 103 градуса на излив и постоянно пълни тези 1000 куб. резервоара, вече ако Ви прави впечатление на 10,12 метра от резервоара няма никаква растителност, защото изгаря. И работата с такава вода абсолютно не е сапоставима. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, г-н Кмет. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение по проекта на решение? Ако няма, преминаваме към гласуване на докладната записка с проекта на решение, включително

нанесената корекция относно средноденонощния дебит, съответно годишен. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекежийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.72, ал.1, т.2, във връзка с чл.76, ал.1, т. във връзка с чл.52, ал.1, т.3, § 133, ал.9, т.1, б.„в“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### **РЕШЕНИЕ 143**

1. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава съгласието си** да бъде издадено Решение за изменение на издадено от Кмета на Община Сапарева баня Разрешително за водовземане от минерална вода №50/21.04.2023 година , изменено със Заповед №РД-08-67/16.02.2021 година и Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня от Сондаж 1ХГ на НМВ „Сапарева баня“– изключителна държавна собственост на името на „О.П.ЕЛОС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. "Ботьо Петков"№7, ЕИК 109574008, представлявано от управител Олег Кирилов Петров, касаещо увеличение на разрешеното

количество по Разрешително №50/21.04.2023 година, като след промяната новите параметри на водовземане са следните:

- Проектен средногодишен дебит – до 0,30 л/сек.
- Проектно денонощно водно количество - до 25,92 куб.м. /дн.
- Проектно годишно водно количество - до 9 460,80 куб.м. / год.

2. За разрешеното ползване, след издаване на Решението за изменение да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1316-3/17.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: издаване на Разрешително за водовземане от минерална вода

МОТИВИ:

1. С Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите се предоставя на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода , изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня”.
2. Със Заповед № РД- 484 / 10.06.2024 година на Министъра на околната среда и водите са утвърдени експлоатационни ресурси на находище на минерална вода „Сапарева баня"- ИДС- №67 от Приложение №2 на Закона за водите;
3. В общинска администрация гр.Сапарева баня е постъпило Заявление Заявление Вх.№ 3-1316 / 18.06.2024 година от „АГРО ИНВЕСТ 86” ООД с. Доспей за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост. При разглеждането на образуваната административна преписка по гореописаното Заявление се установи следното:

Към Заявление Вх.№ 3-1316 / 18.06.2024 година от „АГРО ИНВЕСТ 86” ООД с. Доспей за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост е приложена обосновка на необходимите водни количества и обеми за водоснабдяване пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на термален басейн с обем 97 куб.м., представляващ част от обект: „ Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13,60 м. със застроена площ от 282,57 кв.м. и разгъната застроена площ от 627,46 кв.м.”, находящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед

№РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София, съгласно която исканите количества са както следва:

*Количество на водите* за спорт, отпих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на термален басейн с обем 97 куб.м., представляващ част от обект: „ Комплекс от 6 броя двуетажни бунгала, водоплътна изгребна яма и плътна ограда с дължина 13,60 м. със застроена площ от 282,57 кв.м. и разгъната застроена площ от 627,46 кв.м.“, наоходящи се в поземлен имот с идентификатор №65365.24.203, местност „Грамчова чешма“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София е:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,37 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3 054,25 куб.м. / год.

С писмо Изх. №3 – 1316 - 1 / 19.06.2024 година Община Сапарева баня е изпратила в БДЗБР гр.Благоевград цялата необходима документация по повод гореописаното заявление за съгласуване на параметрите на исканото водовземане.

С писмо Изх.№ РР- 20 - 58 - /1/ от 26.06.2024 година БДЗБР гр. Благоевград е съгласувала исканото водно количество в размер до 0,1 л/сек. предвид обстоятелството, че със същото не се надвишава утвърденият технически възможен дебит на Сондаж 1ХГ и процедурата може да продължи при спазване на изискванията на Закона за водите.

В изпълнение на разпоредбите на чл.62а от Закона за водите Кмета на Община Сапарева баня е издал Съобщение изх.№ 3 – 1316 - 2 / 10.07.2024 година за публично обявяване на Заявлението на „АГРО ИНВЕСТ 86 “ ООД с. Доспей.

На основание чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите Разрешителното се издава от Кмета на Общината след решение на общински съвет.

На основание горното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма „Агро Инвест 86“** ООД със седалище и адрес на управление : с. Доспей 2012 ул. „Площада“ №12, ЕИК 203905769, представлявано от Управители Петър Христов Мишков и Дилян Георгиев Димитров **от СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите **за срок от 10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,37 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3054,25 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше разгледана в комисиите. Поисканото количество минерална вода е минимално. Има ли желаещи да вземат отношение? Заповядайте, г-н Фарфаров.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Вчера на комисиите единствено по тази докладна нямаше никакви дебати. Тък като всичко беше изяснено. Всички общински съветници се придържаме към това, което ни е предложено. Така, че предлагам днес общинският съвет да гласува предложението и проекторешение за издаване на разрешително за водовземане на фирма „Агро Инвест 86“ ООД. Благодаря.*

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи да вземат отношение? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, §133 ал.9, т.1 букви „б“ и „в“ от ПЗР на ЗИД на ЗВ, във връзка с чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

#### РЕШЕНИЕ 144

1. Искането за издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода от находище „Сапарева баня“ **съответства** на политиката и плана за развитие на Общината, в частта касаеща искането за водовземане за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня **дава** съгласието си да бъде издадено разрешително за водовземане на **фирма** „Агро Инвест 86“ ООД със седалище и адрес на управление : с. Доспей

2012 ул. "Площада" №12, ЕИК 203905769, представлявано от Управители Петър Христов Мишков и Дилан Георгиев Димитров от **СОНДАЖ 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”** - изключителна държавна собственост, №67 от Приложение №2 на Закона за водите за срок от **10 десет години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Разрешителното за водовземане и който срок не може да бъде по-дълъг от срока на действие на Решение №25/02.02.2011 година на Министерство на околната среда и водите за предоставяне на Община Сапарева баня за срок от 25 години за управление и ползване находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - №67 от Приложение №2 на Закона за водите „Сапарева баня” - /31.12.2035 година/, при следните експлоатационни параметри за спорт, отдих, хигиенни нужди и водоползване за профилактика - пълнене и подмяна на водата при прилив и опресняване на един брой термален басейн с полезен обем 80 куб.м., представляващи част от обект: „Сграда за настаняване на туристи”, находяща се в поземлен имот с идентификатор №65365.601.1121 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София, както следва:

- Средногодишен дебит за период от 365 дни / годишно – до 0,10 л/сек.
- Средноденонощно водно количество - до 8,37 куб.м.
- Годишно водно количество - до 3054,25 куб.м. / год.

3. За разрешеното ползване да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39 / 31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-1488-1/17.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня”.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 - 1488 / 11.07.2024 година от „СБР Сапарева баня” АД със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Серафим Йорданов» №1, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №43 от 02.02.2021 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „СБР Сапарева баня” АД.

Към Заявление с Вх.№ 3 - 1488 / 11.07.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот - констативен вписан в Служба по вписванията гр. Дупница под акт №188, том 4, вх. р-р №1076, дело №669 / 08.05.2009 г.;

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот на основание наследство и отказ от наследство вписан в Служба по вписванията гр. Дупница под акт №116, том 12, вх. р-р №2988, дело №1883 / 18.09.2009 г.;

- Скица №15- 636936 от 13.06.2023 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.601.908 по КК на гр. Сапарева баня;

- Разрешително за водовземане от минерална вода №43 / 02.02.2021 година с титуляр „СБР-Сапарева баня“ АД, с ЕИК 109563191, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Разрешение за ползване № СТ-05-30/20.03.2021 година издадено от Началника на ДНСК гр. София за въвеждане в експлоатация на строеж: „Довеждащ водопровод за минерална вода към „Специализирана болница за рехабилитация – Сапарева баня“ АД с дължина 432,15 м.“;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- приходна квитанция №6008009055 от 11.07.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 43 / 02.02.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „СБР Сапарева баня“ АД, с ЕИК 109563191 със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Серафим Йорданов» №1 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, имате ли становища или въпроси по докладната? Г-н Фарфаров, желае да вземе думата.*

*Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, предлагам на общински съвет да гласува представеното ни проекторешение, във вида, в който ни е представено. Благодаря.*

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Има ли други желаещи? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.*

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

**С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

### **РЕШЕНИЕ 145**

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 43 / 02.02.2021 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „СБР Сапарева баня“ АД, с ЕИК 109563191 със седалище и адрес на управление: гр. Сапарева баня, ул. «Серафим Йорданов» №1 с **10 /десет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Дз-146/19.07.2024г. Вносител на докладната съм аз.

ОТНОСНО: Приемане Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2024г. до м. юни 2024г. включително

**Уважаеми господа общински съветници,**

С оглед разпоредбата на чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА, председателят на Общинския съвет е задължен да представя два пъти годишно отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии. Отчетът се разглежда в открито заседание и се разгласява на населението на общината по ред, определен в Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет.

С тази докладна записка представям на вашето внимание Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2024г. до м. юни 2024г. включително, който е приложен към докладната записка. Представеният отчет е фактологичен по своя характер и представя накратко работата на Общински съвет – Сапарева баня.

На основание чл. 14, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация и във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и

Предвид изложеното

#### **ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

#### **ПРОЕКТ!**

#### **РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2024г. до м. юни 2024г. включително.

- *Направените от общински съвет разходи са предимно, във връзка със заплащане на заплатите на общинските съветници, съставът на общински съвет и осигуровки. Също така закупуване на оборудване за видео стрийминг от заседанието на комисии и заседанията на Общински съвет – Сапарева баня. За периода, имаме върнато от Областния управител едно решение на общински съвет. Където считаме мотивите на Областния управител за спорни, така че въпросът, ще бъде отнесен към Административен съд Кюстендил, който ще реши въпроса по същество. Имате ли някакви конкретни въпроси по Отчета? Заповядайте, г-н Кмет.*

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател, да допълня. Мисля, че Областта не успява нашия отказ. Или пропусна срока или поне не са ни уведомили и, ще ни обжалват в Административен съд. То беше един, два дни някъде след самата сесия, няхаме необходимост да го отменим, те имаха срок да го обжалват пред Административен съд. Ще го проверим и ще Ви уведомя на следващата сесия, дали са си спазили те срока. Благодаря и честито за предходните докладни на всички заявители и благодарности на общински съвет, разбира се.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, има ли желаещи да вземат отношение по докладната? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

**С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** чл.27, ал.6 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет и отношенията му с общинска администрация – Сапарева баня;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

#### **РЕШЕНИЕ 146**

Общински съвет – Сапарева баня приема Отчет за дейността на Общински съвет – Сапарева баня и неговите комисии за периода от м. януари 2024г. до м. юни 2024г. включително.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към допълнителната докладна записка с изх.№ Д-52/24.07.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Председател.

ОТНОСНО: Одобряване на общата численост и структура на общинска администрация на община Сапарева баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Успешното управление на една община изисква ясна визия за нейното развитие, която може да се постигне с добър ръководен екип и правилно подредена общинска администрация, която да

акумулира всички процеси от идеен етап до видим резултат. Администрацията освен да бъде структурирана, съгласно изискванията на закон, трябва да бъде и достатъчно гъвкава, адаптивна и устойчива по отношение на промените и потребностите на населението.

Налице е съществена необходимост от ефективна комуникация, която да протича по хоризонтала и вертикала на ангажираната администрация с взаимосвързаните административни и контролни процеси, за целите на които е необходимо изграждането, развитието и функционирането на елементи на контрол в съответствие със спецификата на дейностите, които следва да бъдат съблюдавани и подпомагани от ресорните направления предвид тяхната взаимосвързаност.

Общински съвет е приел Решение № 35 от Протокол № 3 от 28.12.2023 г., изменено с Решение № 56 от Протокол № 5 от 15.02.2024 г., на Общински съвет Сапарева баня, с които е одобрил структурата на общинска администрация Сапарева баня и общата численост на персонала, съгласно които структурата на общинска администрация е обособена в две дирекции – дирекция „Обща администрация“ и Дирекция „Специализирана администрация“. С цел подобряване на организацията и функционирането на общинска администрация, подобряване на работните процеси, оптимизация, координация, по-ясното открояване на отговорностите на служителите и контрола при съгласуване и одобряване на изготвените актове и административни преписки, както и създаване на условия за по-бързо и качествено обслужване на гражданите и юридическите лица е необходимо разделянето на досегашната Дирекция „Обща администрация“ на две отделни дирекции – Дирекция „Финансово - стопанска дейност“ и Дирекция „Проекти, обществени поръчки и управление на собствеността“, и преименуване на Дирекция „Специализирана администрация“ на Дирекция „Архитектура, градоустройство и контрол в строителството“.

С обособяване на Дирекция „Финансово - стопанска дейност“ се цели оптимизацията на дейностите и осъществяването на пряк надзор от страна на директора на дирекцията върху служителите, отговорни за събирането и разходването на средствата от местни приходи и делегираните държавни бюджети, както и по-бързата комуникация между самите служители. Приоритет в работата на Дирекция „Финансово - стопанска дейност“ ще бъде правилното планиране и засилен контрол върху разходването на публичните средства, както и ефективното разпределение на финансовите ресурси, законосъобразното и целесъобразно управление на бюджета на община Сапарева баня.

На следващо място е необходимо да се вземе предвид препоръката на Сметната палата за изпълнение на разпоредбата на чл. 12, ал. 2, т. 3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор като бъде изградено и Звено за вътрешен одит, с оглед на обстоятелството, че приетият бюджет на община Сапарева баня за 2024 г. е в размер на 13 692 671 лв., а съгласно цитираната разпоредба такова звено се изгражда в общините, чийто бюджет надхвърля 10 млн. лв., като същото ще осъществява вътрешен одит на всички структурни звена, програми, дейности и процеси в общината, вкл. и финансирането със средства от Европейския съюз.

На следващо място в структурата на община Сапарева баня, считам за целесъобразно да бъдат структурирани и служителите от дейност Отбранително мобилизационна подготовка, които подпомагат кмета на Община Сапарева баня при упражняване правомощията му във връзка с

изпълнението на задачите свързани с отбраната, произтичащи от законите и актовете на органите за ръководство на отбраната при кризи, бедствия, наводнения, пожари и във военно време, съгласно Закона за защита при бедствия, Закона за отбраната и въоръжените сили на Република България и други нормативни актове, регламентиращи тези дейности.

Съгласно действащата към момента структура по стойностни показатели на общината за делегираната от държавата дейност 122 „Общинска администрация“, числеността на персонала е 38.5 щ. бр.

В предложената нова структура предлагам да се определи нова численост на персонала, а именно 51,5 щ. бр., в която численост на персонала са включени:

1. Дейност 122 „Общинска администрация“, делегирана от държавата дейност - 38.5 щ. бр.;
2. Дейност 1282 „Отбранително мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности“ – делегирана от държавата дейност - 6 щ. бр.
3. Дейност 3122 „Общинска администрация“, която и към настоящия момент се дофинансира с общински приходи от община Сапарева баня, а именно:
  - звено по чл. 29а от ЗМСМА към Общински съвет - 1 щ. бр.;
  - технически сътрудници по кметствата - 3 щ. бр.;
4. Дейност 2122 „Общинска администрация“, която ще се финансира с общински приходи от община Сапарева баня, а именно:
  - финансов контролър - 1 щ. бр.;
  - звеното за вътрешен одит - 1 щ. бр.;
  - експерт в Дирекция „Проекти, обществени поръчки и управление на собствеността“ - 1 щ. бр.

Целта на предложения проект на нова структура е да осигури съответствие на структурните звена в администрацията с функционалните задължения и отговорности на работещите в тях, балансирано разпределение на функциите, да подобри тяхната координация с оглед повишаване на ефективността ѝ, както и да се приложат на практика изискванията на чл. 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за администрацията, а именно подпомагане осъществяването на правомощията на органа на държавна власт като ръководител на съответната администрация, създаване на условия за осъществяване на дейността на специализираната администрация и извършването на техническите дейности по административното обслужване.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, в компетенциите на Общинския съвет е да одобри структурата на общинската администрация и общата численост на лицата, работещи в нея по предложение на кмета на общината.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4, чл. 15, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5 от Закона за администрацията и

Имайки предвид изложеното

**ПРЕДЛАГАМ**

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение № 35 от Протокол № 3 от 28.12.2023 г. и Решение № 56 от Протокол № 5 от 15.02.2024 г., на Общински съвет Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня одобрява предложената от Кмета на Община Сапарева баня структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, съобразно графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение 1) и одобрява общата численост на персонала – 51,5 щ. бр.
3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

*Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, докладната беше гледана и в комисиите. Тя е относно структурата на общинска администрация. Кметът като ръководител на общинската администрация, считам, че е резонно, след като той носи цялата отговорност за дейността на общинската администрация, да подреди съответната администрация по начин, който счита, че тя ще работи най-добре. Основните корекции бяха подчертани от Кмета. Това е звеното за вътрешен одит, финансовият контрол и още един еколог. Ако имате някакви въпроси или становища по докладната записка? Считам, че няма. Затова преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.*

**С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и**

**НА ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4, чл. 15, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 5 от Закона за администрацията

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

**РЕШЕНИЕ 147**

1. Общински съвет Сапарева баня отменя Решение № 35 от Протокол № 3 от 28.12.2023 г. и Решение № 56 от Протокол № 5 от 15.02.2024 г., на Общински съвет Сапарева баня.
2. Общински съвет Сапарева баня одобрява предложената от Кмета на Община Сапарева баня структура на Общинска администрация в Община Сапарева баня, съобразно

графичната част, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение 1) и одобрява общата численост на персонала – 51,5 щ. бр.

3. Общински съвет Сапарева баня възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими действия за изпълнение на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: С това изчерпахме точките по дневния ред. Преминаваме към т. Други. Ако има желаещи, да вземат отношение. Г-н Кмет, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Благодаря за структурата и за всички други решения, които взехме днес. От 14:00 часа предстои първа копка на разширяване на довеждащия водопровод за с. Сапарево. Горе високо в Рила планина, в местността „Зекирица“. Който желае, може да присъства. Вчера късният следобяд, получихме десетдневка от ДФЗ за улиците, които бяхме подали още 2022 година. Имаме някакви забележки за декларациите, които към днешна дата няма как да са актуални. Срокът ни е до 6-ти август, да ги сменим. Там предвиждаме асфалтиране на по една улица от всички населени места. В Сапарева баня са четири, като най-големият ресурс, ще бъде в с. Ресилово. Това е, което предстои днес, ако имате време, заповядайте на копката. Благодаря Ви.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря Ви, колеги. Благодаря, г-н Кмет.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов

