



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-9/30.05.2024г.

ПРОТОКОЛ №9

Днес, 30.05.2024г., 10:15 ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“ гр. Сапарева баня се проведе IX-то редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми присъстващи, откривам днешното заседание на общински съвет. Присъстват 10 от общо 13 общински съветника, отсъстват общинските съветници – Васил Маргин, Александър Мутавчийски и Светослав Андреев. На по-късен етап може би, ще се присъединят още колеги. Налице е изискуемият от закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Преди да пристъпим към разглеждане на дневния ред, искам да приветствам Валентина Димитрова, която присъства в залата. Тя прослави Сапарева баня и България на отминалото Световно първенство по биатлон в Република Естония. От името на Общински съвет бих искал да я поздравя и да и пожелаю още по-големи успехи напред в бъдещето. В тази връзка давам думата на г-н Никола Фарфаров, който е председател на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание към общински съвет. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник и председател на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание: Благодаря. Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет. Уважаеми колеги общински съветници, дами и господа, изключително ми е приятно. От името на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание и Общински съвет да поднеса почетен плакет на Валентина Димитрова за изключителни спортни постижения и прославянето на Сапарева баня и България. Ще бъда съвсем кратък. За да кажа какво е постижението на Валентина Димитрова, в сравнение, все едно да изкачиш връх Еверест без маска. Защо го казвам това? Защото финансите, с които разполага Българската федерация по биатлон са толкова, колкото на един клуб в Норвегия, Франция или Германия. На второ място условията,

материалната база, при които се подготвят другите състезатели са в пъти по-добри, от тези при, които се подготвят нашите състезатели. Щабът, който отговаря за организацията и подготовката на състезанието е огромен на другите отбори. А при нас, за това отговарят единствено треньорите. Затова постижението на Валентина Димитрова е невероятно. Ако трябва да направим една ретроспекция във времето, не можем да не споменем иметната на Радка Попова – 2002 година европейска шампионка на Европейското първенство в Конттиолахти, Финландия. Катя Дафовска – олимпийска шампионка, Ирина Никулчина и Павлина Филипова са също с големи успехи в биатлона. Една щафета, която разнасяше славата на България по света. 2002 година един невероятен успех и през 2003 година се ражда Валентина Димитрова. Сякаш символично Радка Попова предава щафетата на Валентина Димитрова. Затова, позволете ми, от името на всички, на цяла Сапарева баня да и благодаря. Да и пожелаая да достигне постиженията на Радка Попова. Да стане не само европейска, защо не световна и олимпийска шампионка. Желая и много здраве, спортни успехи и късмет, спортно дълголетие, за да може дълго през годините да разнася славата на Сапарева баня и България. И в заключение, да благодарим на нейния треньор – Илиян Пенев, който с много усилия и воля работи с всички подрастващи и на него се дължи това постижение. И, разбира се да поздравим и благодарим и на доайена, неговият баща – Райко Пенев. И накрая подаряваме по една чаша със снимки от класирането на Валентина Димитрова, на г-н Кмета, на всички общински съветници, за да може да си спомнят за невероятното постижение на нашата състезателка. Още един път благодаря.

Валентина Димитрова – III-та на Световното първенство по биатлон за девойки в Естония 2024 година: Искам да благодаря на целия Общински съвет за подкрепата. Благодаря.

Колеги пристъпваме към разглеждане на дневния ред. Междувременно към заседанието на общински съвет се присъедини и г-н Васил Маргин. Така, че кворумът вече е 11 от 13 общински съветника. По отношение на дневния ред, г-н Кметът оттегля за разглеждане в днешната сесия докладна записка в т.4 от проекта за Дневен ред с изх.№ Д-44 от 20.05.2024г. И има постъпила една допълнителна докладна записка, която ви е представена. Това е докладна записка с изх. № 3-1161-1 от 30.05.2024г. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № Д-42/26.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен, добре дошли. Лека и спорна работа, пожелавам на всички. Здраве и късмет на Валентина

Димитрова. Дано се поздравяваме за в бъдеще с много по-големи успехи в нейно лице и за всички деца, които се занимават активно със спорт на наша територия. И аз съм убеден, че общинска администрация и общински съвет винаги гледат в една посока в това направление, особено за спорта. Настоящата докладна записка, също е свързана с развитието на община Сапарева баня като просперираща в сферата на минералните води и туризма.

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг по Закона за общинския дълг за извършване дължими плащания по проект "Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Дългосрочен общински дълг се поема с изрично решение на Общинския съвет за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност. Предложението за поемане на дългосрочен дълг трябва да е придружено с описание на финансовите параметри на дълга - размер на дългосрочния дълг, срокове, начини и намерения за усвояването му, лихвени условия, намерения за погасяване, източници на погасяване, влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината. Община Сапарева баня има осигурено частично финансиране от НДЕФ целящо изграждането на "Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня" чиято цел е равномерно подаване на минерална вода до ползвателите и, както и отчетност при отчитане на ползваните от тях количества. Общината следва да осигури съфинансиране в размер на 67% от разходите по проекта. За целта следва да бъде осигурен необходимия финансов ресурс, което може да стане със поемане на дългосрочен дълг от финансова институция

Размера на дълга, срока за погасяване, както и месечните погасителни вноски са съобразени с финансовите възможности на община Сапарева баня за обслужване на дълга.

Проекта е предложен за обсъждане на местната общност и становищата и предложенията са неразделна част от настоящата точка.

Параметрите на проекта са:

1. Резервоар 500 м³ – находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОбС Сапарева баня и Заповед № 286 от 12.08.2009 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.119; 65365.601.1222 и 65365.601.1223 по Кадастралната карта на

гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година, Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Водопровод за минерална вода за захранване на резервоар 500 м³ от Гейзера до резервоар, с обща дължина 88,60 м.л. – тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, находящ се в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222 и достига до Гейзера, разпожен в имот с идентификатор №65365.601.119.

3. Водопровод от новопредвиденият резервоар 500м³ до съществуващ резервоар за минерална вода 1000 м³, с обща дължина 113,48 м.л. – тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, разположен в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222, пресича имот №65365.601.869, преминава в съществуваща обсадна тръба през имот 65365.601.840, пресича имот №65365.601.870 и достига до имот №65365.601.1214.

4. Водопровод за отвеждане на излишните водни количества от новопредвиденият резервоар 500 м³ - начало от резервоар 500 м³, разположен в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222, и достига до имот с идентификатор №65365.601.836.

5. Топлопровод - тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, разположен в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222, пресича имот №65365.601.836, продължава през имот №65365.601.836 и достига до имот №65365.838.

Настоящото предложение за изпълнение има за цел реконструкция на съществуващите съоръжения за минерална вода и пълноценното им използване. С реализацията на настоящият проект значително ще се намалят загубите от минерална вода и използването им пълноценно.

За финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Национален доверителен еко фонд, може да се отпускат кредити от Фонд ФЛАГ по силата на който общината да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране и рефинансиране на разходи за плащане по проект

"Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 м³ с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня", при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга - 900 000,00 лв./деветстотин хиляди/лева
- Валута на дълга - BGN лева
- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

На основание чл.21 ал.1 т.10 и ал.2 от ЗМСМА, чл.3, чл.4, т.1, чл.13,чл. 15 и чл.17 ал.1 и 2 от ЗОД,

И от изложеното до тук

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с предложение на Кмета на община Сапарева баня за поемане на дългосрочен дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Сапарева баня:

1. Дава съгласие Община Сапарева баня да сключи договор за кредит с "Фонд ФЛАГ" ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране и рефинансиране на разходи с цел реализацията на проект "Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня", при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга - 900 000,00 лв./деветстотин хиляди/лева

- Валута на дълга - BGN лева

- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

- Условия за погасяване:

- Срок за погасяване- до 144 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници на погасяване на главницата –от собствени бюджетни средства

- Максимален лихвен процент -фиксиран лихвен процент до 5% или плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 3.083 %

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на "Фонд ФЛАГ" ЕАД

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл.45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на "Фонд ФЛАГ" ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

- *Нещото, което трябва да добавим е, че в НДЕФ, чакат решението само на Общински съвет, за да подпишем договора. Параметрите са ясни. Както съм ви казал и на предходна сесия, поръчката за избор на изпълнител се осъществява и изготвя от НДЕФ. А и всички параметри, които сме ги упоменали в настоящата докладна и искаме да ги гласувате, са също съгласувани с НДЕФ. Благодаря.*

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги становища и въпроси, по така представената докладна записка? Да, г-н Маргин?

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря. Само едно уточнение, ако е направен разчет на месечната вноска, колко е тя?

Г-жа Любка Маргина – Главен счетоводител на Община Сапарева баня: Месечната вноска е 11 300 лв.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: То затова е дългосрочен, защото е за енергийна ефективност. Иначе, ако беше за четири години, щеше да ни е малко трудно. И нещо, за което да се уточним и да се извиня на г-н Фарфаров за вчерашния спор. Точно тук, ако гледате, г-н Фарфаров протокола и становището е ясно описано, че в сухата абонатна камера има нов топлообменник, който е 800 kW. И със сега съществуващия, като го подменим, те ще станат два топлообменника и, ще бъдат вързани паралелно. Ако стане авария, да сме подготвени. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Точно това, което вчера го коментирахме и стана лек дебат, точно това имах предвид, че действително ние трябва да имаме план Б. Който сега ще се случи и, което е похвално. Мойто предложение и моите забележки бяха точно в тази насока, да може Сапарева баня да бъде винаги подготвена. Точно това е ролята на Общината да може да предвиди подобен тип ситуации. Сега при това положение вече съм изключително доволен, че нещата се случват по този начин. За което – благодаря!

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Нещото, което е притеснително, защо НДЕФ диктува всички условия, защото находището, много добре знаете, че е изключителна държавна собственост. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. И аз бих си позволил едно съвсем кратко становище. На никой ме му е по сърце, разбира се, встъпването в дълг. Но трябва да се изхожда от това доколко е необходима, тази инфраструктура, за която се иска встъпването в дълг. Считам, че е изключително наложително. Икономиката на нашата община /не съм икономист/, но над 70% е от развитието на туризма. Минералната вода е изключително важна за развитието на туризма. Така, че проблемите в този сектор, трябва да се очертават и разгадават още в зародиш. От изключителна необходимост е изграждането на едно такова съоръжение, във връзка с развитието на туристическия бранш. Защото, ако се провали едно перо от икономиката, което е примерно 5%, което също не е добре, не е фатално. Но ако тръгне в упадък част от икономиката, която съставлява 70% това, ще бъде катастрофално. Смятам, че е наложително изграждането на тази инфраструктура, още повече, че има 30% съфинансиране. Междувременно в 10:31ч. към заседанието се присъедини и общинският съветник Александър Мутаевички. Кворумът е вече 12 от 13 общински съветника. Колеги, имате ли други въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутаевички – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.10 и ал.2 от ЗМСМА, чл.3, чл.4, т.1, чл.13, чл.15 и чл.17 ал.1 и 2 от ЗОД,

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 109

Във връзка с предложение на Кмета на община Сапарева баня за поемане на дългосрочен дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет на Община Сапарева баня:

1. Дава съгласие Община Сапарева баня да сключи договор за кредит с "Фонд ФЛАГ" ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране и рефинансиране на разходи с цел реализацията на проект "Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня", при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга - 900 000,00 лв./деветстотин хиляди/лева
- Валута на дълга - BGN лева
- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- Условия за погасяване:

- Срок за погасяване- до 144 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Източници на погасяване на главницата –от собствени бюджетни средства
- Максимален лихвен процент -фиксиран лихвен процент до 5% или плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 3.083 %
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски - съгласно ценовата политика на "Фонд ФЛАГ" ЕАД
- Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сапарева баня, по чл.45, ал. 1, т. 1, букви от "а" до "ж" от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл.52, ал. 1, т. 1, буква "б" от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сапарева баня да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на "Фонд ФЛАГ" ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-43/13.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. В залата присъства и инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничейство“. За повече въпроси и подробности, може да се обръщате и към него.

ОТНОСНО: I.Провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив/сеч**, извоз и рампиране/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдел със следните количества стояща и лежаща маса:

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 247 пл. куб.м, дърва габър – 1 пл. куб.м, дърва цер – 106 пл. куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м, дърва благун 70 пл. куб.м;

Подотдел 20-а

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 298 пл. куб.м, дърва цер – 109 пл. куб.м; дърва бук – 17 пл. куб.м, дърва трепетлика – 1 пл. куб.м, благун – 162 пл. куб.м, череша дърва – 5 пл. куб.м;;

С единична цена за добив е както следва:

- **41 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;

И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **6 000 лв. без ДДС**;

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **19-а, 20-а** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.20 16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **19-а, 20-а**;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

МОТИВИ:

На основание чл. 5, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти ползването на дървесина се осъществява чрез добив и продажба на добита дървесина, определен с решение на Общинския съвет.

На основание чл. 10, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, по реда на наредбата се възлага добив на дървесина.

На основание чл.12, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, дейностите свързани с добив на дървесина в горски територии държавна и общинска собственост се възлагат чрез провеждането на отрит конкурс.

На основание чл.66, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажбата на добита дървесина може да се осъществява по асортименти по действително добити количества и на основание ал.2, т.3 от същия член и по ценоразпис.

На основание чл. 71, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти продажба по ценоразпис се извършва на дървесина от склад.

На основание чл.71, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти право да закупят дървесина по ал.1 от същия член имат физически лица, които не са търговци – за лична употреба, без право на продажба, в случаите на закупуване на дървесина от склад;

На основание чл. 71, ал.6, т.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти обемът на дървесината по ал.1 от същия член се определя с решение на общинския съвет.

На основание чл.193, ал.3 от Закона за горите работниците и служителите на Изпълнителната агенция по горите и нейните структури, на централните управления на държавните предприятия по чл. 163, на държавните горски стопанства, държавните ловни стопанства, учебно-опитните горски стопанства и на общините - собственици на гори, могат да ползват ежегодно до 10 пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии - държавна или общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив.

На основание чл.193, ал.4 от Закона за горите с правата по ал. 3 се ползват след пенсионирането си и лица с трудов или служебен стаж над 20 години, работили в администрации, структури или при търговци, чиито служебни задължения са били свързани с управлението, стопанисването или ползването на горски територии - държавна или общинска собственост, както и съпругът на починал служител, когато е в пенсионна възраст.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив** /сеч, извоз и рампирание/ на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежаща маса:

Подотдел 19-а

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 247 пл. куб.м, дърва габър – 1 пл. куб.м, дърва цер – 106 пл. куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м, дърва благун 70 пл. куб.м;

Подотдел 20-а

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 298 пл. куб.м, дърва цер – 109 пл. куб.м; дърва бук – 17 пл. куб.м, дърва трепетлика – 1 пл. куб.м, благун – 162 пл. куб.м, череша дърва – 5 пл. куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **41 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;
И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **6 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **19-а, 20-а** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели 19-а, 20-а;
2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, имате ли въпроси или становища? Аз имам един въпрос към г-н Алашинов. Въпрос относно разходите за ремонт и поддръжка на пътищата в горския фонд. Мисля, че, когато се възложи дадено сечище, след това изпълнителят има задължение за възстановяване на пътя. Негово ли е задължението или е задължение на Общината за сметка на някаква такса, която Общината събира, г-н Алашинов? Задавам този въпрос, защото много често възложителите не си възстановяват след това пътната инфраструктура в общинския горски фонд. Развалят пътищата с камиони и тежка техника и след това пътят така си остава - разрушен. Евентуално, ако могат да се вземат някакви мерки в тази насока. Например да не се освидетелства сечището, докато не се възстанови пътят или нещо в тази насока. В тази връзка го задавам този въпрос.

Инж. Александър Алашинов – Управител – ОП „Общинско лесничество“: Точно така. Независимо дали е в територия на Община Сапарева баня, дали е в държавен горски фонд, пътищата се ползват общо. Ние както ползваме общинската пътна мрежа, не я ползваме само жителите на община Сапарева баня и от гр. Самоков и от гр. Дупница, преминават през пътищата. През пътищата минават освен камиони, които извършват горскостопанска дейност, преминават и камиони, които извършват и селскостопанска дейност. Защото има и земеделски площи в горите, не само горски територии. Не е само задължение на фирмите, извършващи дърводобив да поддържат тези пътища. Защото те самите изпълнители било в горски територии, било когато извършват строителни дейности, когато виждат, че пътят е в окаяно състояние полагат усилия да го възстановят. Когато се възлага дейност за извършване на дърводобив, това е сеч. Има разлика, когато е открит конкурс, не е задължение на фирмата да ги поддържа пътищата. Ние в общинското лесничество нямаме техника, с която да поддържахме тези пътища. Нямаме възможност за закупуване на специализирана техника, а и нямаме необходимост.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тук, въпросът е, когато например, изпълнителят има задължението да си възстанови след това пътя, просто общинското лесничество да настоява за това нещо. И да не освидетелства сечището, докато не възстановят това, което са разрушили като инфраструктура.

Инж. Александър Алашинов – Управител – ОП „Общинско лесничество“: То има гаранция. Това е гаранция за неизпълнение. Примерно, миналата година за други обекти сме задържали гаранции на стойност 47 000 лв. за неизпълнение в с. Ресилово. Това не е било никога.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов за изчерпателния отговор.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви. Преди около десет дни, на връщане от гр. Кюстендил, коментирахме с г-н Николов, че в района на с. Невестино, местност „Черна нива“, страшно много засъхва дървесината бял бор. Наблюдава се и в дупнишки и в софийски региони. Имате ли представа какво се случва? Дали се дължи на върховия корояд, който преди пет-шест години беше масово разпространен. И, който благодарение на вас, лесничейството го овладяхме на наша територия в община Сапарева баня. Засега в Сапарева баня не се наблюдава такова изсъхване, но при другите горски масиви е поголовно.

Инж. Александър Алацинов – Управител – ОП „Общинско лесничейство“: В местността „Черна нива“, да, там положението е страшно. Засегнати са както бял, така и черен бор. Това там не е върхов корояд, това е борова листна оса. Ние направихме изследване за нашата общинска гора и имаме изяждане на иглиците в малка степен, не е толкова драстично. Но при нас е гъсеница, която изяжда иглиците, не е борова листна оса. Това изяждане на иглиците не е толкова опасно, защото гъсеницата изяжда иглицата. Реално дървото е живо, соковете са в него, то функционира. И някъде след три месеца, ще видите, че тези дървета възстановяват иглиците си и остават живи. Не е толкова опасно.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря Ви, за изчерпателния отговор.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Алацинов. Колеги, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертеджийски - ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 110

I. Общински съвет - Община Сапарева баня дава съгласието си за провеждането на открит конкурс за възлагане на дейност извършване на **Добив /сеч, извоз и рампиране/** на временен склад на прогнозни количества дървесина, ремонт и поддръжка на път до и в обекта за подотдели със следните количества лежаща маса:

Подотдел 19-а

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 247 пл. куб.м, дърва габър – 1 пл. куб.м, дърва цер – 106 пл. куб.м, дърва бял бор – 3 пл. куб.м, дърва благун 70 пл. куб.м;

Подотдел 20-а

Лежаща маса по сортиментен лист: дърва зимен дъб – 298 пл. куб.м, дърва цер – 109 пл. куб.м; дърва бук – 17 пл. куб.м, дърва трепетлика – 1 пл. куб.м, благун – 162 пл. куб.м, череша дърва – 5 пл. куб.м;

С единична цена за добив е както следва:

- **41 лв. без ДДС** за 1 пл. куб.м дърва;
И разходи за ремонт и поддръжка на път до и в обекта **6 000 лв. без ДДС**

II. Отдаване на добита дървесина съгласно Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти в подотдели **19-а, 20-а** по следните начини:

1. Продажба по ценоразпис на дървесина, съгласно Решение №75 от Протокол №9/28.04.16 г. на добита дървесина от временен склад в подотдели **19-а, 20-а**;
 2. Ползване на дървесина съгл. чл.193, ал.3, ал.4 от Закона за горите, съгласно, който се заплащат разходите за добив.
-

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1134-1/20.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Покана за участие в редовно общо събрание на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е акционер в МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, гр. Кюстендил. Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на болнична помощ, активно лечение и диагностициране. Дружеството е с капитал 2 321 870 лева, съдружници в него са Министерство на здравеопазването с 86,2% от капитала, Община Кюстендил, Община Дупница, Община Сапарева баня, Община Бобов дол, Община Кочериново, община Невестино, Община Рила, община Бобошево и община Трекляно. Участието на община Сапарева баня в капитала на дружеството е с 0,8 % и като акционер е поканена да вземе участие в редовното общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 12.06.2024 г. Във връзка с горното е необходимо да се определи конкретно по какъв начин представителят на Общината да гласува по пректорешенията по точките, посочени в дневния ред на събраниято, а именно:

1. Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2023 година – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2023 година.
2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2023 година, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2023 година, заверен от регистриран одитор.

3. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2023 година, заверен от регистриран одитор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2023 година, заверен от регистриран одитор.

4. Одобряване на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗПК – проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява образците на декларации по чл. 49, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗПК като същите следва да бъдат публикуване на електронна страница на болницата с цел прозрачност и информираност на задължените лица.

5. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2023 година – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2023 година.

6. Освобождаване от длъжност на член на Съвета на директорите – изпълнителния директор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от длъжност изпълнителния директор.

7. Предложение за избор на член на Съвета на директорите – изпълнителен директор – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложени нов член на Съвета на директорите – изпълнителен директор.

8. Избор и назначаване на регистриран одитор за 2024 година – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложени от СД регистриран одитор за 2024 година, определен въз основа на Вътрешните правила на дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

9. Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

10. Промяна в устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

11. Разни.

Съгласно разпоредбата на чл. 220, ал. 1 и чл. 226 от Търговския закон Общото събрание включва акционерите с право на глас, които участвуват в общото събрание лично или чрез представител, като всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в общото събрание.

На основание чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

И предвид изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 12.06.2024 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9 и т. 10.

2. По т. 11 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т.1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.

3. При невъзможност на определеното лице в т.1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 27.06.2024 г. от 9:00 часа.

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовното общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 12.06.2024 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища по докладната записка? Ако няма, преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21 ал. 2, чл. 21, ал. 1, т. 9 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220 и чл. 226 от Търговския закон

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 111

1. Общински съвет Сапарева баня определя Илияна Базиргянова – зам.-кмет на община Сапарева баня за представител на Община Сапарева баня, който да участва в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, с ЕИК 109080582, гр. Кюстендил, пл. „17 Януари“ №1, което ще се проведе на 12.06.2024 г. в 9:00 ч., при определения дневен ред и да гласува със „ЗА“ по т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7, т. 8, т. 9 и т. 10.
2. По т. 11 от дневния ред – „Разни“, при постъпване на допълнителни въпроси на общото събрание, определения представител в т.1 да приеме предложенията към същите, както и при необходимост да гласува по негова преценка.
3. При невъзможност на определеното лице в т.1 да присъства лично на Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, Общински съвет Сапарева баня му дава право да преупълномощи друго лице за представител на Община Сапарева баня, като

преупълномощеното лице да гласува с вот по точките от дневния ред на Общото събрание, така както е посочено в настоящото решение.

4. Упълномощаването има действие и за заседанието, което ще се проведе при липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от ТЗ на 27.06.2024 г. от 9:00 часа.

5. На основание чл. 60, ал.1 от АПК и предвид обстоятелството, че в получената покана за провеждане на редовното общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василев“ АД, заседанието е насрочено за 12.06.2024 г. и поради краткия период от време между датата на вземане на решението от Общински съвет и датата на провеждане на Общото събрание е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на Общински съвет, с оглед законосъобразното участие на определения представител на Община Сапарева баня.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-559-1/20.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-559/20.03.2024 г. от Васил Петров Гладников за отдаване под наем на имот от общинския поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор 62520.16.200 по кадастралната карта на с.Ресигово. За същият има сключен договор за наем, който изтича на 30.09.2024 г. Съгласно ЗОБС, отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ отдаването под наем на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем или аренда се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Поземлен имот с идентификатор 62520.16.200 по кадастралната карта на с.Ресигово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел V. Отдаване под наем** се добавя **№ 1205**, както следва:

№ 1205 - **Поземлен имот с идентификатор 62520.16.200 в местността „Ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2942 / 11.04.2024 г./, с площ от 53 307 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 016200 съседни: ПИ с идентификатори 62520.16.205; 62520.16.149; 62520.16.131; 62520.16.209; 62520.16.138; 62520.16.136; 62520.16.135; 62520.16.112; 62520.7.44; 62520.16.195; 62520.16.130, 62520.16.152, 62520.16.111, 62520.16.191, 62520.16.212, 62520.16.199, 62520.16.185, 62520.16.148;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от **5 години, считано от 01.10.2024 г.** следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен имот с идентификатор 62520.16.200 в местността „Ридо” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2942 / 11.04.2024 г./, с площ от 53 307 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 9, Предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 016200 съседни: ПИ с идентификатори 62520.16.205; 62520.16.149; 62520.16.131; 62520.16.209; 62520.16.138; 62520.16.136; 62520.16.135; 62520.16.112; 62520.7.44; 62520.16.195; 62520.16.130, 62520.16.152, 62520.16.111, 62520.16.191, 62520.16.212, 62520.16.199, 62520.16.185, 62520.16.148, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.**

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер налв. / дка. годишно.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията предлага начална тръжна цена в размер на 30 лв. / дка. годишно.

- Благодаря, г-н Георгиев.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Други въпроси или становища? Има постъпило предложение от председателя на Бюджетната комисия. Цената за отдаване под наем на имота да бъде 30 лв. / дка. годишно. Ако няма въпроси и предложения, преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на проекта на решение към докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мерткечийски - ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21 ал.1 т.8 и т.12 от ЗМСМА във връзка с чл.27 ал.4 и 5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9 от ЗОБС и чл.14, ал.1 и ал.8 от ЗОБС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1 и чл.38, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 112

I. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел Раздел V. Отдаване под наем се добавя № 1205, както следва:

№ 1205 - Поземлен имот с идентификатор 62520.16.200 в местността „Ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресигово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2942 / 11.04.2024 г./, с площ от 53 307 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016200** съсед: ПИ с идентификатори 62520.16.205; 62520.16.149; 62520.16.131; 62520.16.209; 62520.16.138; 62520.16.136; 62520.16.135; 62520.16.112; 62520.7.44; 62520.16.195; 62520.16.130, 62520.16.152, 62520.16.111, 62520.16.191, 62520.16.212, 62520.16.199, 62520.16.185, 62520.16.148;**

II. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем за срок от 5 години, считано от 01.10.2024 г. следният недвижим имот – частна общинска собственост: **поземлен**

имот с идентификатор 62520.16.200 в местността „Ридо“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ресилово, общ.Сапарева баня /АЧОС № 2942 / 11.04.2024 г./, с площ от 53 307 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **9**, Предишен идентификатор: **Няма**, Номер по предходен план: **016200** съсед: ПИ с идентификатори 62520.16.205; 62520.16.149; 62520.16.131; 62520.16.209; 62520.16.138; 62520.16.136; 62520.16.135; 62520.16.112; 62520.7.44; 62520.16.195; 62520.16.130, 62520.16.152, 62520.16.111, 62520.16.191, 62520.16.212, 62520.16.199, 62520.16.185, 62520.16.148, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

III. Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаването под наем на имота в размер на 30 лв. /дка. годишно.

IV. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичният търг и да сключи договора за наем на имота подробно описан по - горе при условията на настоящото решение.

.....
Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-894-1/20.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Подадено е Заявление с вх.№3-894/09.05.2024 г. за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.602.1081 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 152, както следва:**

- **№ 152 - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1081** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 266 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.65, 65365.30.63, 65365.602.1004, 65365.30.151, 65365.602.1274, 65365.602.342, 65365.30.71, 65365.30.70;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1081** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 266 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.65, 65365.30.63, 65365.602.1004, 65365.30.151, 65365.602.1274, 65365.602.342, 65365.30.71, 65365.30.70;
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 29 810 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители

в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията приема за начална тръжна, цената на лицензирания оценител, а именно 29 810 лв. без ДДС за целия имот.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или предложения? Ако няма въпроси или предложения, преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия за продажна цена на имота, начална тръжна цена от 29 810 лв. без ДДС . Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на проекта на решение към докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекечийски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 113

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 152, както следва:**

- **№ 152 - Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1081** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 266 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.65, 65365.30.63, 65365.602.1004, 65365.30.151, 65365.602.1274, 65365.602.342, 65365.30.71, 65365.30.70;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.602.1081** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 266 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.30.65, 65365.30.63, 65365.602.1004, 65365.30.151, 65365.602.1274, 65365.602.342, 65365.30.71, 65365.30.70;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 29 810 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 29 810 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-904-1/20.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е Заявление вх.№3-904/13.05.2024 г. от Георги Спасов Гавазки от гр.Сапарева баня за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 150**, както следва:

- **№ 150 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.43.1206 и 65365.43.107;
 - 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.43.1206 и 65365.43.107;
 - 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 20 273 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
 - 4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Комисията приема за начална тръжна, цената на лицензирания оценител, а именно 20 273 лв. за целия имот.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Явор Дамянов – Общински съветник напуска за кратко заседанието. Колеги, въпроси, становища или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на председателя на Бюджетната комисия.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Г-н Явор Дамянов – Общински съветник се присъедини към заседанието. Преминаваме към гласуване на проекта на решение към докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 114

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 150**, както следва:

- **№ 150 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.43.1206 и 65365.43.107;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1213** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 671 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1212, 65365.24.104, 65365.24.105, 65365.24.132, 65365.43.1206 и 65365.43.107;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 20 273 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 20 273 лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ П-1150-1/20.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№ 3-1150 / 10.05.2024 г. от „АВАНТЮРИН ДЖИ ТИ“ ЕООД гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта на с. Паничище. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. под №130 на Раздел I.Продажби

Във връзка с горното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2951/14.05.2024 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК с **площ 2317 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: IV, при съседи: 59358.1.3, 59358.1.176, 59358.1.158, 59358.1.5 и 59358.1.1 чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 203 500 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

- *Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграции: Мнението на комисията е 203 500 лв. без ДДС за начална тръжна цена, изготвена от лицензирания оценител.

- *Благодаря, г-н Георгиев.*

4. Общински съвет гр. Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Няколко имота, които ги продадох на Паничище около 82-83 лв., сега ги продават на 130-140 лв. Така, че помислете върху цената.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Имате ли конкретно предложение, г-н Дамянов?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Нямам предложение, просто казвам да се знае.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: То продажбата чрез търг не се знае колко, ще достигне, първо. И второ на 130 лв. дали сключват сделки, също е въпрос.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Той е прав колегата. Но в крайна сметка, вчера дебатирахме точно този казус. И опасенията на Кмета са, че ние правим търгове, но кой, ще се яви. Това е основанието, на което залагаме по-ниската цена. Защото все пак, това е търг и цената може да се вдигне. Ако има интерес, не е проблем. Вчера Бюджетната комисия решихме такава да е цената.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: От личен опит мога да кажа и със сигурност, г-н Николов, г-н Маргин и Вие г-н Фарфаров, че за този имот от 2011 година не е проявяван никакъв интерес. Това е имотът между хотел „Бор“ и хотел „Панорама“, така че не мисля, че е ниска цената. Предвид какъв наклон е там и колко трудно достъпно е.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Според мен, колеги, трябва да се изхожда от няколко неща, цената е основна, разбира се. Защото това е приход. Като е собственост на Общината този имот, Общината не инвестира в него и не генерира приход. В случая, когато този имот бъде закупен най-вероятно в него, ще бъде извършена някаква инвестиция, ще бъде реализиран проект. Най-вероятно, ще бъдат отворени работни места. След това, ще има нови приходи за Общината от събиране на данък сгради и такса смет и т.н. Това също трябва да се има предвид. Ако имате друго конкретно предложение?

Г-н Явор Дамянов – Общински съветник: Няма предложения, просто казвам.

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Преди време одобрихме една цена за имот 1,2 дка от 120 лв. и желаещите се отказаха. Толкова беше цената на лицензиращия оценител тогава, ние я одобрихме, не знам защо не се явиха желащи.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Цената на лицензиращия оценител, г-н Куйов е приета вследствие на сключени сделки в най-близкия район и вследствие достъпност до имота. И за други имоти сме определяли на Паничище сравнително добра цена за нас като Община, пък после никой не желае да се яви на тръжната процедура, защото явно им се струва висока. А от друга страна, както каза и г-н Николов, идеята е да се осъществява инвестиционното намерение. Не съм говорил с инвеститора, г-жа Димитринка Ангелкова е говорила с него. Г-н Маргин се занимава със строителство, може би знае, били най-добрата интериорна фирма за вътрешно оформление.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Ако няма други въпроси или становища, преминаваме към гласуване предложението на председателя на Бюджетната комисия. За начална тръжна цена на имота в размер на 203 500 лв. без ДДС. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОБС, във връзка с чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 60, ал. 1 и чл. 83, ал. 2, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 115

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост /АЧОС № 2951/14.05.2024 г./, представляващ **поземлен имот с идентификатор 59358.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Паничище**, общ. Сапарева баня, одобрени със Заповед № РД-18-243/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК с **площ 2317 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал:1, парцел: IV, при съсед: 59358.1.3, 59358.1.176, 59358.1.158, 59358.1.5 и 59358.1.1 чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване.

2. Общински съвет гр. Сапарева баня приема пазарна оценка за целият имот от 203 500 лв. без ДДС, изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня определя начална тръжна цена в размер на 203 500 лв. без ДДС за продажбата на имота, подробно описан в т.1.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-45/21.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.35.210 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и не представлява имот по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им

оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 151**, както следва:

- **№ 151 - Поземлен имот с идентификатор 65365.35.210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 371 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 65365.35.181; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.210.1011, 65365.35.181, 65365.35.183, 65365.351, 65365.35.104;
2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.35.210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 371 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 65365.35.181; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.210.1011, 65365.35.181, 65365.35.183, 65365.351, 65365.35.104;
 3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 22 945 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- Какво е мнението, г-н Георгиев на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграции: Комисията приема цената на лицензирания оценител в размер на 22 945 лв., за начална тръжна цена на имота.

- Благодаря, г-н Георгиев.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имаме предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 22 945 лв. Имате ли други становища или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия, за начална тръжна цена на имота в размер на 22 945 лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решение на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 116

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 151, както следва:**

- **№ 151 - Поземлен имот с идентификатор 65365.35.210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 371 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 65365.35.181; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.210.1011, 65365.35.181, 65365.35.183, 65365.351, 65365.35.104;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.35.210** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 371 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Предишен идентификатор: 65365.35.181; Номер по предходен план: няма, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.210.1011, 65365.35.181, 65365.35.183, 65365.351, 65365.35.104;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 22 945 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 22 945 лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-46/22.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на неурегулиран поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил, последно изменение от 07.06.2023 година.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-516/15.03.2024 година от Кирил Калинов Каралийски, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със

Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка на Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди със следния териториален обхват, поземлен имот с №65365.18.526, местност "Целините", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, съгласно изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня – нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №110, том I, рег.№ 1684, дело 104 от 07.04.2023 година, вписан в Службата по вписванията при ДРС с Акт №162 том 5 вх.рег.№1266, дело №755 от 07.04.2023 година.

3. Скица изх.№15-615435-07.06.2023 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил на поземлен имот с №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4. Удостоверение изх.№3–517-2 от 18.04.2024 година, издадено от Община Сапарева баня.

5. Опорен план

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение. Като 245 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, попадат в устройствена зона за превантивна защита, съгласно чл.10, ал.3 от ЗУТ и за които е допустимо промяна предназначението, съгласно чл.17, ал.2 от правилата за прилагане на ОУП на гр.Сапарева баня, а 1033 кв.м. от поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, попадат в зона с допустима промяна предназначението.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е съгласно чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на „Обществено обслужващ обект - крайпътен обект“.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със

специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. Това е имот, който се намира на четирилентовия път. Имате ли някакви допълнителни въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с проекта на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 117

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот №65365.18.526, местност "Целините", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на зона за Обществено обслужване - Соо, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 30%

С цел изграждане на „Обществено обслужващ обект - крайпътен обект“.

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-47/22.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отстраняване на очевидна фактическа грешка в Решение №73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3-304-3/15.05.2024 година от Елена Бечева Албантова и Веселин Ясенов Москов, с искане за отстраняване на явна фактическа грешка.

След проверка на преписката бе установено, че в т.2 от Решение №73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня е **разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради, **а в заданието и предложението за изготвяне на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) се предвижда застрояване на „За два броя еднофамилни жилищни сгради“.** Тоест, допусната е очевидна фактическа грешка в т.2 от Решение №73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня по отношение целта на застрояване.

С оглед изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня, както следва:

В т. 2 от решението, вместо „2.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност “Болярица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.”

Да се чете:

„2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност “Болярица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване „За два броя еднофамилни жилищни сгради“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

В останалата част Решение № 73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня остава непроменено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.62, ал.2 от АПК, чл. 21, ал.1, т.11, във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а от Закона за устройство на територията и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 118

Общински съвет гр.Сапарева баня допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня, както следва:

В т. 2 от решението, вместо „2.Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност “Болярица”, по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и

плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване на три редови малкоетажни жилищни сгради.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота."

Да се чете:

„2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата на поземлен имот с №65365.33.28, местност "Болярица", по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, община Сапарева баня, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Височина /Етажност/ - $\leq 10,00$ м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

С цел застрояване „За два броя еднофамилни жилищни сгради“.

И да се определят ограничителните линии на застрояване в имота.

В останалата част Решение № 73 от Протокол №6/29.02.2024 година на ОбС Сапарева баня остава непроменено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-744-1/22.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх.№ 3 – 744 от 16.04.2024 година от Надежда Кирилова Кърнолска, с адрес: с.Крайници, ул.»Генерал Заимов» № 9, с искане за извършване на следните административни услуги:

1.Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект, за Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, както следва:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 79, том III, рег.№ 5884, дело № 447 от 08.09.2022 година, вписан в Службата по вписванията при Районен съд Дупница Акт № 9, том 15, дело №2472, вх.рег.№ 3676 от 08.09.2022 г.;

- Удостоверение № 3 – 883 - 1 от 22.05.2024 година, издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня;

3.Скица изх.№15 - 1337024 / 21.12.2023 година, издадена от Община Сапарева баня.

5.При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл.чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.59, ал.1, чл.60, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват,

поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесено обществено - обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на чл.16, ал.1 от Правилата за прилагане на ОУПО Сапарева баня и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане на «Малкоетажна сграда за обществено обслужване и търговски дейности с паркинг и ограда»

3.Проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотнесими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 119

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)** – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 62520.1.27 местност "Самоковско шосе", Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесено обществено - обслужваща устройствена зона – Соо, съгласно разпоредбите на чл.16, ал.1 от Правилата за прилагане на ОУПО Сапарева баня и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,8
- Минимална озеленена площ – 20%

С цел изграждане на «Малкоетажна сграда за обществено обслужване и търговски дейности с паркинг и ограда»

3.Проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане и да бъдат спазени разпоредбите на чл.108 от ЗУТ.

4.Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подроben устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителят да съгласува проекта за Подроben устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване, и разпоредбите на всички нормативни актове съотносими към устройство на територията в Република България и се представи в общината за провеждане на процедури по чл.128 и сл. от ЗУТ.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т. 12 от дневния ред. Това е постъпилата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-1161-1/30.05.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулирани поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 1161/29.05.2024 година от Теодор Георгиев Илиев, с ЕГН 8604266823, с адрес за кореспонденция: гр. София, жк. „Красно село“, кв. „Борово“ бл.225 Б, вх.А ет.1, ап.2, и Добринка Петрова Годинова с ЕГН 7605062838 с адрес за кореспонденция с. Самораново, общ. Дупница, ул. „Георги Димитров“ № 51, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня, както следва:

- НА №34, том I, рег. №660, дело №29 от 2024 г.;
- НА №158, том III, рег. №7074, дело №535 от 2023 г.;
- НА №17, том II, рег. №3127, дело №204 от 2023 г.;
- НА №108, том I, рег. №1382, дело №100 от 2024 г.;

3.Скица изх.№15-279699 – 20.03.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.310, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

4.Скица изх.№15-453670 – 30.04.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

5.Скица изх.№15-453653 – 30.04.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.311, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня.

6.Удостоверение изх.№ 1166-1 от 29.05.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителите, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителите са пожелали също така, да му бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)** – **План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП)** – **План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона – Жм, с цел реализиране на инвестиционни намерения за строителство в № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.311 и ПИ 62520.26.312:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП)** – **План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и приложимите нормативни актове в Р България.

4.Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителите да съгласуват проекта за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 120

1.ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2.РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на ппоземлени имоти с идентификатори № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", по Кадастралната карта на с. Ресилово, община Сапарева баня одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, третиращ установяване на Жилищна устройствена зона – Жм, с цел реализиране на инвестиционни намерения за строителство в № 62520.26.311 и № 62520.26.312, местност "Герено", съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Сапарева баня., при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване за ПИ 62520.26.311 и ПИ 62520.26.312:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3.Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и приложимите нормативни актове в Р България.

4.Разрешава заявителите да изработят за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5.Възложителите да съгласуват проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6.Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към т. Други от дневния ред. Преди да Ви дам думата, г-н Гелев, искам да се възползвам от възможността, понеже стана въпрос за горските пътища преди. Искам да поставя въпроса за селскостопанските пътища, не са пипани години. Знаем, че всичко е скъпо и свързано със средства, но все пак и Общината генерира някакви приходи от земеделските имоти, мери и

пасища. Би ли могла Общината да се ангажира поне с централните селскостопански пътища? Повечето са в много тежко състояние.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Общината, разбира се, може да се ангажира и трябва да се ангажира. Друг е въпросът, че земеделските производители разорават всичко наред. Ако трябва да сме честни, то пътища не останаха. И съблюдаването на тази дейност е изключително трудна. От догодина законът предвижда даже и отдаването под наем на тези територии да ги извършват поземлените комисии, без надзора на общинските администрации. На първо място, винаги е дисциплината и самодисциплината и желанието да извършваме тази дейност законосъобразно. Ако искате да направим заедно една среща и да го изкоментираме този казус. Действително, дъждовете са разрушили страшно много пътищата, труден е достъпът навсякъде, но са трудни и много други съпътстващи дейности. Другото, което е продължават да изхвърлят нерегламентирани отпадъци. Общината всеки месец чисти нерегламентирани сметища. А в последно време и по два пъти на месец се налага, защото както съм ви казвал, актовете са на мен. Съвсем наскоро имах акт. А от друга страна знаете, че генерираме изключително много отпадъци и сметката за месец април само за депониране е 105 000 лв. без ДДС, за 400 тона отпадъци. Не само пътищата, всичко изисква много наши съвместни усилия. Това, че казват, че няма къде евентуални да изхвърлят отпадъците, не е оправдание. Помеждудругото всяка година Общината плаща и 6 000 лв. такса в Бобошево, на единственото лицензирано място за преработка на строителни и неопасни отпадъци. Цените в Бобошево не са никак високи. Идваха скоро да подновим договора и да платим таксата, защото и на нас ни се налага незаконно разпилените отпадъци, да ги караме в Бобошево. Но това е такса, с която, ще приемат отпадъци от наша територия.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: А регионалното депо?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Относно регионалното депо и сепариращата инсталация към него и там ще трябва да осигуряваме съфинансиране. 300 000 лв. имаме съфинансиране. В интерес на истината, нашите три общини са най-онеоправдани – Дупница, Бобовдол и Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев, че се ангажирате с този проблем. Г-н Маргин, желае думата. Заповядайте, г-н Маргин.

Инж. Васил Маргин – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Относно селскостопанските пътища искам да вметна една реплика и едно предложение. Когато бях заместник-кмет даже когато и г-н Базиргянов беше кмет на с. Сапарево, ежегодно се правеха селскостопанските пътища, като се взимаше едно решение, което предлагам и сега, може да се действа. По определен брой машиносмени на булдозер се отпускаха на населено място и вече кметовете на населени места, имаха ангажимента да се вместят в тези машиносмени на булдозер и да си оправят пътищата. А селскостопанските пътища, имам предвид тук в

Сапарева баня, от техническия отдел и, който е отговарящ за селското стопанство, имат ангажимент в бройката машиносмени, които определяме предварително, поне веднъж годишно да бъдат подравнени и приведени във вид, в който да може да се минава. Това е, което исках да кажа.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Маргин. Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Темата е много актуална и винаги, ще бъде, особено предвид дъждовете. Но за жалост сутринта дойде от с. Ресилово едно момиче, със сълзи на очи, майка и е диагностицирана с рак. С молба, ако може общинският съвет да откликне. Става въпрос за Антоанета Димитрова Георгиева, на 60 години е. Има представени всички необходими документи. Мисля, че няма да е проблем, да гласуваме едно решение за еднократна помощ в размер на 300 лв.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, има направено предложение да бъде отпусната еднократна помощ в размер на 300 лв. на Антоанета Димитрова Георгиева. В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх.№ 3-1175/30.05.2024г., относно искане за отпускане на еднократна финансова помощ за лечение. На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, гласуването следва да бъде поименно. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Станислав Попов - ЗА

Г-н Николай Мертековски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и във връзка с чл.27, ал.5 и внесено в Общинска администрация заявление с вх.№ 3-1175/30.05.2024г. от Антоанета Димитрова Георгиева

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 121

1. Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласие да бъде отпусната еднократна безвъзмездна парична помощ в размер 300 лв. на Антоанета Димитрова Георгиева по Заявление с вх.№ 3-1175/30.05.2024г.
2. Възлага на Кмета на Общината да осигури средствата за изплащане на помощта По т.1 от бюджета на община Сапарева баня по §42-14 – обезщетения и помощи по решение на Общински съвет.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Костадин Николов