



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германия" №1, телефони: 0707/ 2- 23 65; 0707/2-3-78; e-mail: obc_sbanya@abv.bg

Изх.№ Пр-8/25.04.2024г.

ПРОТОКОЛ №8

Днес, 25.04.2024г., 10:15 ч., в Малкия салон на НЧ „Просветен лъч – 1905“ гр. Сапарева баня се проведе VIII-мо редовно заседание на Общински съвет – гр. Сапарева баня.

Заседанието бе открито от председателя на Общински съвет – Сапарева баня – г-н Костадин Николов.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добър ден, уважаеми г-н Кмет, уважаеми колеги, уважаеми присъстващи, откривам днешното заседание на общински съвет. Присъстват 12 от общо 13 общински съветника, отсъства общинският съветник – Станислав Попов. Налице е изискуемият от Закона кворум. Заседанието на общински съвет е законно и може да взема решения. Към така представения ви в поканата проект на Дневен ред има постъпили четири нови докладни записки. Една от тях с изх. № Дз-105/22.04.2024г., както уточнихме вчера на комисии я оттеглям. Остават останалите три допълнителни докладни записки, които са съответно: докладна записка с изх. № 3-743-3/23.04.2024г., докладна записка с изх. № 3-808-1 от 24.04.2024г. и докладна записка с изх. № Д-41 от 24.04.2024г. Които съответно към проекта на Дневен ред, ще заемат т.10, т.11 и т.12.; т. Други преминава в т.13. По така предложения Дневен ред, имате ли предложения или становища? Няма. Който е съгласен с така предложения Дневен ред, моля да гласува.

С 12 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

Дневният ред е приет.

Преминаваме към първата докладна записка с изх. № 3-19-1/10.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Г-н Кмет, имате думата.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов. Добър ден и от мен, добре дошли. Лека и спорна работа на всички.

ОТНОСНО: Продължаване на срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж 1ХГ на находище на минерална вода „Сапарева баня“.

МОТИВИ: В община Сапарева баня е постъпило Заявление с Вх.№ 3 - 19 / 05.01.2024 година от „ЛДВ - Туризм“ ЕООД със седалище и адрес на управление: с. Йоаким Груево, ул. «3-та» №18, с което от дружеството е изразило желание да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода №32 от 23.08.2019 година издадено от Кмета на Община Сапарева баня на „ЛДВ - Туризм“ЕООД.

Към Заявление с Вх.№ 3 - 19 / 05.01.2024 година са приложени:

- Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията гр. Дупница под акт №142, том 2, вх. р-р 485, дело №188 /14.02.2019 г.;

- Скица №15- 149053 от 20.02.2019 година издадена от СГКК гр. Кюстендил за поземлен имот с идентификатор № 65365.602.369.1 по КК на гр. Сапарева баня;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №21/11.10.2023 г. издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Пристройки към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 65365.601.369.1 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и преустройството и в „Къща за настаняване на туристи и басейн““;

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №3/08.03.2023 г. издадено от Главния архитект на Община Сапарева баня за строеж: „Водопроводно отклонение за захранване с минерална вода, с обща дължина на трасето 326,00 м. за захранване на обект: „Пристройки към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 65365.601.369.1 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня и преустройството и в „Къща за настаняване на туристи и басейн““;

- Разрешително за водовземане от минерална вода № 32/23.08.2019 година, издадено от Кмета на Община Сапарева баня;

- Заповед №РД-08-67 / 16.02.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане

- Заповед №РД-08-651/17.12.2021 година, издадена от Кмета на Община Сапарева баня, за изменение на издадени от Община Сапарева баня Разрешителни за водовземане.

- приходна квитанция №6008000107 от 05.01.2024 година за внесена такса в размер на 350 лв. за изменение на Разрешително за водовземане, съгласно Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня;

След служебна справка в наличната в Община Сапарева баня документация, се установи, че дължима такса водовземане на минерална вода за целият период на разрешителното, изтекъл до настоящият момент, съгласно Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, област Кюстендил е платена ;

Съгласно чл.78, ал.2 от ЗВ, ако молителят отговаря на условията за издаване на разрешителното и е спазен срокът по чл.78, ал. 1 от ЗВ органът по чл. 52, ал. 1, т.3 от ЗВ издава решение за удължаване срока на действие на разрешителното.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 32 / 23.08.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЛДВ - Туризъм“ ЕООД, с ЕИК 205336106 със седалище и адрес на управление: с. Йоаким Груево, ул. «3-та» №18 с **10 /десет/ години** , като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Докладната записка беше разгледана на комисии. Колеги, становища или въпроси по докладната записка? Г-н Фарфаров иска да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, както знаете, през последните заседания на общинския съвет постоянно гласуваме такава докладна. По една или по две, тъй като се увеличават докладните за разрешителните. И затова предлагам на общинския съвет да гласува проекта на решението, което е предложено от г-н Капин Гелев. Благодаря ви.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други желаещи да вземат отношение? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/, чл.72, ал.1, т.2, чл.78, ал.2 от Закона за водите /ЗВ/, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 97

1.Общински съвет гр. Сапарева баня дава съгласието си да бъде продължен срока на действие на Разрешително за водовземане от минерална вода № 32 / 23.08.2019 година ,издадено от Кмета на Община Сапарева баня, с титуляр на разрешителното – „ЛДВ - Туризм“ ЕООД, с ЕИК 205336106 със седалище и адрес на управление: с. Йоаким Груево, ул. «3-та» №18 с **10 /десет/ години**, като началният срок започва да тече от датата на влизане в сила на Решението за удължаване на срока от органа по чл.52, ал.1, т.3 от Закона за водите, който срок **не може да бъде по-дълъг от 31.12.2035 година.**

2.За разрешеното ползване, след издаване на решението, неразделна част от разрешителното, описано по т.1 от настоящото решение, да бъде заплащана такса, съгласно приетата с Решение №463 взето по Протокол №39/31.07.2018 година на Общински съвет гр.Сапарева баня Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Сапарева баня, изменена с Решения №№401 и 402 взети по Протокол №26/25.11.2021 година на Общински съвет гр. Сапарева баня.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-34/16.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Удължаване срока за предоставяне на интегрирани здравносоциални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси“2021-2027 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Сапарева баня е в процес на изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, процедура BG05SFPR002-2.001-0231-C01 „ГРИЖА В ДОМА“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.. Проектът е стартирал на 01.05.2023 г. и е със срок на изпълнение до 01.06.2024 г.. Целта на проекта е да се осигури подкрепа в домашна среда за лица с увреждания и възрастни хора, зависими от грижа, чрез предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда, вкл. и в контекста на пандемични ситуации. Към 31.03.2024 година ползвателите на услугите са 49 човека. Назначените лица за предоставяне на услугата са както следва: домашни помощници – 17 бр.; медицинска сестра - 1бр.; рехабилитатор - 1бр., психолог – 1бр., социални работници – 3бр., технически сътрудници – 2бр. и 1 бр. шофьор. Дейностите по проекта обхващат 4 населени места от община Сапарева баня. На 14.02.2024 г. е изпратено указателно писмо от Министерството на труда и социалната политика по Програма „Развитие на човешките ресурси“ относно възможностите за удължаване срока на проектите по процедурата. Предоставена е възможност за удължаване периода на дейностите за още шест

месеца. Този период ще позволи на общините да предприемат действия за осигуряване на устойчивост на услугата след приключване на проекта.

Финансирането на дейностите по проектите в периодите на удължаване на срока им ще бъде осигурено по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021- 2027 г.. Към настоящия момент е необходимо да се вземе Решение на Общински съвет – Сапарева баня за удължаване срока за изпълнение на проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002-2.001-0231-C01. Във връзка с удължаването срока на предоставяне на услугата, е необходимо кметът на Община Сапарева баня да утвърди Акт за възлагане на услугата от общ икономически интерес, в съответствие с актуалния срок на валидност на договора за безвъзмездна финансова помощ, след сключване на допълнително споразумение с управляващия орган на програмата.

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 24, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

Във връзка с гореизложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Сапарева баня да удължи със 6 (шест) месеца срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня“, Договор за БФП № BG05SFPR002- 2.001-0231-C01.
2. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома“ в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси“.
3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома“, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.
4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, на комисии беше направено уточнение в т.1 и т.2 в проекта на решение, да бъдат добавени думите „Общински съвет“ в началото на изреченията. Имате ли други въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 17, ал. 1, т. 7, чл. 20, чл. 21, ал. 1, т.23, т. 24, ал.2 във връзка с чл. 27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 98

1. Общински съвет дава съгласие Община Сапарева баня да удължи със 6 (шест) месеца срока за предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда по проект „Грижа в дома в Община Сапарева баня”, Договор за БФП № BG05SFPR002- 2.001-0231-C01.
2. Общински съвет възлага на Кмета на Община Сапарева баня да отрази промяната на срока на проекта и размера на бюджета и в Акта за възлагане на услугата от общ икономически интерес „Грижа в дома” в съответствие с изискванията на Решението на ЕК от 20 декември 2011 г. за УОИИ и указанията на Програма „Развитие на човешките ресурси”.
3. За периода на предоставяне на удължаване срока на предоставяне на услугата „Грижа в дома”, доставчикът на Услугата от общ икономически интерес няма да събира приходи от предоставяните услуги, а именно месечни такси от Потребителите.
4. Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-35/16.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Проявен е интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 148, както следва:**

- **№ 148 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:
 - **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;
3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 007 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж.Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.
4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.
 - *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция?*

Г-н Иван Куйов – Общински съветник и член на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Бюджетната комисия приема оценката на лицензирания оценител да бъде записана, като начална тръжна цена за имота – 18 007 лв.

- *Благодаря, г-н Куйов.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, въпроси или становища? Г-н Георгиев иска думата. Заповядайте, г-н Георгиев.

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник: Благодаря. Поради лични съображения давам отвод по тази докладна записка за гласуването.

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Добре. Колеги, предложението за начална тръжна цена на Бюджетната комисия, направено в лицето на г-н Куйов е в размер на 18 007 лв. – оценката на лицензирания оценител. Който е съгласен с така направеното предложение за начална тръжна цена, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и 1 – „ОТВОД“ от г-н Любомир Георгиев –
Общински съветник, предложението се приема

Г-н Костадин Николов – Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Други въпроси или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване на докладната записка. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Васил Маргин – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекежийски – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ОТВОД

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“; 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ и 1 – „ОТВОД“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 99

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 148**, както следва:

- **№ 148 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1212** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 596 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.203, 65365.43.1211, 65365.24.103, 65365.24.104, 65365.24.105 и 65365.43.1213;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 18 007 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 18 007 лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-36/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2024 година

МОТИВИ: Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето териториалните дирекции „Социално подпомагане“ осъществяват текущата практическа дейност по закрила на детето в общините и правят предложения до общинските съвети за общинска програма за закрила на детето. На основание чл. 20а от Закона за закрила на детето към всяка община се създава Комисия за детето с консултативни и координационни функции, в която участват представители на общинската администрация, областната дирекция на Министерството на вътрешните работи, регионалното управление на образованието, регионалната здравна инспекция, дирекция „Социално подпомагане“, местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, както и на юридическите лица с нестопанска цел и други, които осъществяват дейности по закрила на детето. Председател на комисията по ал. 1 е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Комисията по ал. 1 е обединяващо и координиращо звено на политиките за всички деца на територията на общината и формира и осигурява осъществяването на местната политика по закрила на детето.

В изпълнение на разпоредбите на Правилник за прилагане на Закона за закрила на детето, на основание чл. 3, ал. 1 Общинският съвет приема всяка година по предложение на кмета на общината или оправомощено от него лице изготвената от комисията по чл. 20а от Закона за закрила на детето общинска програма за закрила на детето съобразно потребностите на децата и техните семейства в общината.

Общинската програма за закрила на детето за 2024 година е разработена въз основа на целите и принципите на Закона за закрила на детето и Правилника за неговото прилагане, Конвенцията на ООН за правата на детето, подзаконовите нормативни актове и национални стратегически документи, свързани с осигуряване правата на децата. Програмата изразява волята и готовността на всички институции в община Сапарева баня, работещи по проблемите за закрила на детето, да положат общи усилия за повишаване качеството на живот на децата. Стратегическа цел на програмата е осигуряване на условия за ефективното упражняване на правата на децата, с оглед повишаване на благосъстоянието им и пълноценното им личностно развитие. Предвидени за изпълнение са дейности, осигуряващи условия за ефективност на превантивните действия, за грижите на децата и контрол върху спазване на международно признатите стандарти за отглеждането и развитието им. Основава се на принципа за осигуряване на висшите интереси на детето и за спазване на правата на всички деца в община Сапарева баня.

Проектът на Общинска програма за закрила на детето – 2024 г. е съгласуван с директора на Регионална дирекция „Социално подпомагане“ – Кюстендил.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

ПРЕДЛАГАМ

на Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2024 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Докладната записка беше разгледана на комисии. Колеги, имате ли допълнителни въпроси или становища? Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Уважаеми колеги, ежегодно по това време имаме такава рутинна докладна. Коментирахме на заседанието на комисии. Така, че предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Други желаещи за въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение на докладната записка, моля да гласува.

С 12 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, от Закона за закрила на детето

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 100

1. Общински съвет – гр. Сапарева баня приема Общинска програма за закрила на детето на Община Сапарева баня за 2024 година.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: **В 10:30ч. г-н Васил Маргин – Общински съветник напуска заседанието.** Преминваме към докладна записка с изх.№ Д-37/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Приемане на докладите на Народните читалища на територията на община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2023г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година.

МОТИВИ: В изпълнение на чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища, председателите на читалищата представят ежегодно до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета средства през предходната година. Докладите се обсъждат от общинския съвет на първото открито заседание след 31 март с участието на представителите на народните читалища - вносителите на докладите.

На територията на община Сапарева баня функционират пет Народни читалища, които са самоуправляващи се културно-просветни сдружения, изпълняващи държавната културна политика по населени места. Присъствието им в историческата памет на населените места, където са създадени, създава авторитета им на притегателни културни центрове с развити социални дейности. Всички отчети за ежегодно отчитане на дейността и финансовото разходване на средствата на читалищата са представени в установения срок и съгласно Закона за Народните читалища.

С цел разглеждане и одобрение на докладите от общинските съветници и запознаването им с организираните и проведени мероприятия, изразходените финансови средства и постигнатите успехи

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

ОБС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2023г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ "Просветен лъч-1905" – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ "Народни будители-1926" – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ "Пробуда-1923" – с. Овчарци
5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Кмет. Колеги, някакви въпроси или становища? Има представители в залата на читалищата. Ако те желаят да вземат отношение по някакъв конкретен въпрос или становище пред общински съвет и пред общинското ръководство, също може да заповядат. Г-н Фарфаров желае да вземе отношение. Заповядайте, г-н Фарфаров.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Ежегодно по това време има отчет за дейността на читалищата, на територията на община Сапарева баня. И трябва да кажа, доколкото мога, че читалищата си вършат добре работата. Има едни, които са по-напред, други са по-назад. Не знам дали знаете, преди няколко седмици проведохме, заедно с председателя на общинския съвет среща в с. Ресилово. Тъй като там имаше корекция на читалищното настоятелство. Беше избрано ново читалищно настоятелство, направихме срещата, за да се запознаем с това какво мисли новото ръководство. И трябва да ви кажа, че лично аз бях приятно изненадан от председателя на НЧ "Нов живот – 1928" - с. Ресилово. За два-три месеца, беше навлязъл бързо в работата и вече с предложения за много дейности, които да се случват в това читалище. Материалната база на с. Ресилово е на много добро ниво. Поводът да се срещнем е, че има проблем с направата на графика на групите, има много желаещи. От името на комисията по Образование, здравеопазване, култура и вероизповедание ги поздравявам и искам да им благодаря за страхотната база, която имат. Включително на старото ръководство и на кмета на с. Ресилово. Там действително се работи на много високо ниво. Има и други читалища, които работят добре. Последната инициатива на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня /знаете че ни предстои да честваме 50 години откато Сапарева баня е град/ е да се изготвят специални метални пана, което вече се случва, които ще бъдат изложени на „Гейзера“. Където те, ще направят едни картини от капачки, много интересна идея. Те ще бъдат като атракция в Сапарева баня през летните месеци. Както знаете, това го коментираме много пъти, че действително много туристи има през летните месеци. И в тази

връзка трябва да се ангажират читалищата, да за може да се провеждат повече мероприятия. Тъй като основният акцент е „Гейзерът“, там има необходимите условия за провеждането на мероприятия. За НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево, миналата седмица правих среща с кмета на с.Сапарево и председателя на читалището г-жа Спаска Кудева. Трябва да ви кажа, че там материалната база е замръзнала, още от времето на социализма. Действително не се е променило нищо и ситуацията е много неприятна. Затова във вторник, организирахме една среща заедно с председателя на общинския съвет и съветниците от с. Сапарево с читалищното настоятелство да видим какво може да се направи, с какво може да се помогне. Ще направим срещи с всички читалищни настоятелства в близките седмици, за да могат да се координират нещата и да се обхванат повече деца. И евентуално част от групите, които са пренатоварени в с. Ресилово, да се преместят към с. Сапарево, ако е възможно. Такава ни е идеята. Предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е представена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Колеги, други желаещи да вземат отношение? Ако някой и от представителите на читалищата също иска да вземе отношение, нека заповяда. Няма желаещи. Преминваме към гласуване. Г-н Маргин се наложи да напусне заседанието на общинския съвет. Така, че общински съвет продължаваме работа в състав от 11 общински съветника. Налице е необходимия кворум. Гласуването по разглежданата докладна не е поименно, с обикновено гласуване е. Затова, който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, и

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за Народните читалища.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 101

ОбС гр. Сапарева баня приема докладите на Народните читалища на територията на Община Сапарева баня за осъществяване на читалищни дейности през 2023г. и отчетите за изразходваните бюджетни средства за същата година, както следва:

1. Доклад и отчет на НЧ „Просветен лъч-1905“ – гр. Сапарева баня
2. Доклад и отчет на НЧ "От Извора 2013" - гр. Сапарева баня
3. Доклад и отчет на НЧ „Народни будители-1926“ – с. Сапарево
4. Доклад и отчет на НЧ „Пробуда-1923“ – с. Овчарци

5. Доклад и отчет на НЧ "Нов живот – 1928" – с. Ресилово

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ Д-38/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 78 от Протокол № 6/29.02.2024г. на Общински съвет Сапарева баня

МОТИВИ:

С Решение № 78 от Протокол № 6/29.02.2024г. на Общински съвет Сапарева баня е одобрен Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Сапарева баня, одобрен с Решение № 369, взето по Протокол № 30 от 30.11.2017 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIX - 1016 „За обществено обслужване“, кв.31 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.1273 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 130 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД - 08 - 460 от 11.07.2019 година и Заповед № РД - 08 - 73 от 19.02.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ както следва:

Промяна на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност - Жм, със пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

Височина /Етажност/ - 3,0 м. - 10,00 м. /1 - 3/

Плътност на застрояване - Ппл - 60 %

Интензивност на застрояване - Кинт. -1,2

Минимална озеленена площ - 40%

В нова жилищна устройствена зона със средна височина и плътност - Жс, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

Височина /Етажност/ - 3.0 м - 15.00 м /1-5/

Плътност на застрояване - Ппл - 70 %

Интензивност на застрояване - 2.0

Минимална озеленена площ - 30%

С Възложител „ФРЕШ МАРКЕТ 2015“ ООД.

Цитираното Решение на ОБС е взето и въз основа Становище изх.№ 18098 - 11039 от 23.10.2023 година, издадено от РИОСВ - София. С Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ - София, административният орган, издал становището ни уведоми, че в същото е допусната техническа грешка - неточност и е иницирана неговата отмяна. РИОСВ - София изрично

упоменава, че цитираното писмо е неприложимо и не следва да бъде разглеждано като становище към процедура по изменение на ОУП на Община Сапарева баня.

С оглед изложеното е видно, че доколкото в Становище изх.№ 18098 - 11039 от 23.10.2023 година, издадено от РИОСВ - София е допусната грешка и за същото е иницирана отмяна, то не са изпълнени изискванията на чл.10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и Решение № 78 от Протокол № 6/29.02.2024г. на Общински съвет Сапарева баня следва да бъде отменено, като след ново произнасяне на РИОСВ-София, одобряването на изменение на ОУП ще бъде процедирано отново по предвиденият ред.

Предвид констатираното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Сапарева баня отменя свое Решение № 78 от Протокол № 6/29.02.2024г., поради допусната грешка в Становище изх.№ 18098 - 11039 от 23.10.2023 година, издадено от РИОСВ - София и иницирана отмяна от издалият го административен орган.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. Поради грешката в становището на РИОСВ – София се налага отмяна на решението на общинския съвет. Имате ли някакви допълнителни въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21.ал.1 и т.11 и ал.2, чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.103, ал.1, т.1 и ал.3, чл.124, чл.124б, чл.125, чл.127, ал.3 и ал.6 и чл.136 от Закона за устройство на територията и Писмо изх.№ 2732/22.03.2024г. на РИОСВ – София

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 102

Общински съвет Сапарева баня отменя свое Решение № 78 от Протокол № 6/29.02.2024г., поради допуснатата грешка в Становище изх.№ 18098 - 11039 от 23.10.2023 година, издадено от РИОСВ - София и иницирирана отмяна от издалият го административен орган.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-742-3/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил.

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 742/16.04.2024 година от Саманта Мартин Димитрова, с адрес за кореспонденция: гр. Перник, ул.„Карл Маркс“ 10, вх.А, ет.3, ап.6, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил.

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подробен устройствен

план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор №53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил.

Целта на изработването на проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил,

както следва:

- НА №65, том IV, рег. №7980, дело №619 от 02.12.2022 г.;

3.Скица №50/19.02.2024 година, издадена от Община Сапарева баня, на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009г. на Областния управител на област Кюстендил

4.Удостоверение изх.№ 3 – 742 – 2/16.04.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се

съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на **проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласуват проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, въпроси или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Тъй като това е рутинна докладна, предлагам да бъде приета във вида, в който е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Който е съгласен с така предложения проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 103

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 53254.50.14, местност "Ридо" по плана на новообразуваните имоти по параграф 4 на с.Овчарци, одобрена със Заповед №101/10.07.2009 на Областния управител на област Кюстендил, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство за жилищни нужди с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за **Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на

други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-745-1/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

МОТИВИ: Подадено е Заявление вх.№ 3-745/17.04.2024г. от Калинка Вучалийска, за наемане на части от имот публична общинска собственост с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, представляващ УПИ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява **обект №1 с площ 150 кв.м.**, за срок от 5 години. Съгласно приетата Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост под №1,2 и 3 на Раздел V за отдаване под наем са обособени три обекта, с обща площ от 210 кв.м за атракцион. Същите следва да бъдат заличени от Годишната програма и съответно да бъде образуван нов такъв обект и включен в същата. Съгласно Схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от главният архитект на Община Сапарева баня е предвиден Обект № 1, с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Атракцион, с площ от 150,00 кв.м.

Съгласно ЗОБС, части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем от Кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет за срок до 10 години и по цени определени от Общински съвет.

Обекта не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет – гр. Сапарева баня да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. ОбС гр.Сапарева баня изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

-Заличава № 1, 2 и 3 от Раздел 5 – Отдаване под наем;

-Допълва **раздел 5 Отдаване под наем, като се добавя № 1204**

- **№ 1204** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 1 – с площ 150 кв.м., с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Атракцион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;**

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години, следният недвижим имот - публична общинска собственост:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 1 – с площ 150 кв.м., с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Атракцион.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на целия имот в размер на лв. без ДДС месечно.

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Георгиев?*

Г-н Любомир Георгиев – Общински съветник и председател на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Тъй като е търг и реално от 12 месеца ползват шест, предлагаме начална тръжна цена от 180 лв. без ДДС, месечно.

- *Благодаря, г-н Георгиев. Други предложения? Няма.*

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имаме предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена в размер на 180 лв. без ДДС. Имате ли други становища или предложения? Няма. Преминаваме към гласуване на предложението на Бюджетната комисия. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, предложението е прието

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решение, заедно с началната тръжна цена. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и ал.9, чл.14, ал.7 и ал. 8 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОБС, чл.56, ал.1 и ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 104

I. ОбС гр.Сапарева баня изменя Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

-Заличава № 1, 2 и 3 от Раздел 5 – Отдаване под наем;

-Допълва **раздел 5 Отдаване под наем, като се добавя № 1204**

- **№ 1204** – част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 1 – с площ 150 кв.м., с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Атракцион, като ОбС одобрява и приложената схема, неразделна част от настоящото решение;**

II. Общински съвет Сапарева баня дава съгласието си да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за срок от 5 години, следният недвижим имот - публична общинска собственост:

- част от имот публична общинска собственост /АПОС №498/06.04.2023г./, с идентификатор 65365.601.1222 по КК на гр.Сапарева баня, целият с площ от 14 943 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване – Обществен парк, градина, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ XIV - За гейзер-фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура в кв.61 по плана на гр.Сапарева баня, която част представлява съгласно схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, одобрена от гл.архитект на Община Сапарева баня **за обект № 1 – с площ 150 кв.м., с функция – Обслужваща дейност, вид на обекта: Атракцион.**

III. Общински съвет Сапарева баня на основание чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост определя начална тръжна цена за отдаване под наем на целия имот в размер на 180 лв. без ДДС месечно.

IV. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да подготви и проведе публичен търг с тайно наддаване по ред и условия, определени в Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

V. Общински съвет гр. Сапарева баня упълномощава Кмета на Община Сапарева баня да сключи договор за наем с участника спечелил търга при условията на настоящото решение.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към докладна записка с изх.№ 3-427-1/17.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Учредяване на сервитут - право на прокарване и /или преминаване през общински имоти.

МОТИВИ:

В Община Сапарева баня е постъпило заявление вх.№ 3 – 427 / 06.03.2024 година от „Аква Трийтмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София п.к. 1142, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ №31, ет.1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 202381018 представлявано от Олег Иванович Ниниччук, в качеството му на възложител на обект: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение 20 kV за захранване на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори №65365.27.111; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.211; 65365.32.215, 65365.32.314 и 65365.601.856 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК за прокарване на електропроводно отклонение 20 KV /кабелно/ от стоманорешетъчен стълб /нов или съществуващ/ на въздушен електропровод 20 KV „Сапарева баня“ преди отклонението за РОС 638 и РОС 641 до ново предвиден трафопост в поземлен имот с идентификатор №65365.32.358, местност "Света Богородица" по кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Съгласно чл.2, ал.2 от Договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа – ДПЕРМ 1201478627 / 18.06.2014 година на „ЧЕЗ

Разпределение България" АД, на „Аква Трийтмънт“ АД е възложено проектиране, съгласуване на проект, снабдяване с разрешение за строеж, изграждане и въвеждане в експлоатация на строеж: „Външно ел. захранване (подземен електропровод) – средно напрежение за захранване на обект: „Сграда за обществено обслужване с предназначение Медицински диагностичен и рехабилитационен център; пациентски хотел; СПА комплекс с медицински и диагностичен център, външни басейни с техническо помещение, съблекални и ресторант“, със ЗП – 5 310 кв.м и РЗП всяка – 28 655 кв.м, разделен на четири подобекта, както следва:

подобект 1: пациентски хотел сграда 1

подобект 2: спа комплекс медицински диагностичен център

подобект 3: пациентски хотел сграда 2

подобект 4: външни басейни с технически помещение, съблекални и ресторант към тях, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 65365.32.358, местност „Света Богородица“ по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори №65365.27.111; 65365.31.82; 65365.32.311; 65365.32.211; 65365.32.215, 65365.32.314 и 65365.601.856 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК. Учредяването на необходимите сервитутни права в полза на присъединеното лице – чл.6, чл.7, ал.1, чл.14 от договора следва да бъде в полза на „Аква Трийтмънт“ АД. Съгласно чл.64 от ЗЕ, при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути. Сервитутите по този закон са: право на преминаване на хора и техника в полза на лицата по ал.1, право на прокарване на линейни енергийни обекти в полза на лицата по ал. 1 и т.н. Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията.

Изготвена е пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – Електропровод обслужващ ПИ 65365.32.358 , местност „Света Богородица“, гр.Сапарева баня, през поземлени имоти – общинска на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителка правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, в общ размер на **2 638, 70 лв**

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр.Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Общински съвет гр.Сапарева баня** дава съгласието си да бъде учреден **безсрочен сервитут - право на прокарване и /или преминаване** на „Аква Трийтмънт“ АД, със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София п.к. 1142, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ №31, ет.1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 202381018 представлявано от Олег Иванович Нинитчук през общински имоти – публична общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.27.111**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 1.562 дка** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатор № 65365.27.105, 65365.27.110, 65365.27.54, 65365.27.63, 65365.27.64, 65365.27.65, 65365.27.66, 65365.27.67, 65365.27.68, 65365.27.69, 65365.27.70, 65365.27.87, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

- **0.216 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.31.82**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 810 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.15, 65365.31.42, 65365.31.49, 65365.31.54, 65365.31.55, 65365.31.59, 65365.31.72, 65365.32.311, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

- **0.308 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.311**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 3071 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18

– 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.13, 65365.31.14, 65365.31.15, 65365.31.16, 65365.31.17, 65365.31.20, 65365.31.21, 65365.31.22, 65365.31.23, 65365.31.42, 65365.31.64, 65365.31.82, 65365.31.90, 65365.31.91, 65365.32.10, 65365.32.11, 65365.32.129, 65365.32.13, 65365.32.16, 65365.32.17, 65365.32.18, 65365.32.19, 65365.32.199, 65365.32.202, 65365.32.243, 65365.32.248, 65365.32.314, 65365.32.375, 65365.32.501, 65365.32.502, 65365.32.7, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.150 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.211**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 1360 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори №65365.32.170, 65365.32.215, 65365.32.221, 65365.32.223, 65365.32.246, 65365.32.267, 65365.32.268, 65365.32.271, 65365.32.307, 65365.32.358, 65365.32.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.049 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.215**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 5587 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.100, 65365.32.125, 65365.32.134, 65365.32.182, 65365.32.183, 65365.32.211, 65365.32.217, 65365.32.259, 65365.32.271, 65365.32.314, 65365.32.324, 65365.32.356, 65365.32.358, 65365.32.38, 65365.36.273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.177 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.314**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 8098 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.27, 65365.31.28, 65365.31.45, 65365.31.62, 65365.31.63, 65365.31.64, 65365.31.94, 65365.31.95, 65365.32.188, 65365.32.215, 65365.32.237, 65365.32.271, 65365.32.28, 65365.32.3, 65365.32.311, 65365.32.313, 65365.32.315, 65365.32.35, 65365.32.352, 65365.32.353, 65365.32.38, 65365.32.39, 65365.32.4, 65365.32.421, 65365.32.481, 65365.32.482, 65365.32.502, 65365.32.503, 65365.32.504,

65365.32.527, 65365.32.606, 65365.32.607, 65365.601.1211, 65365.601.246, 65365.601.856, 65365.601.876, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.056 дка** от поземлен имот с идентификатор № 65365.601.856, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2408 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.606; 65365.32.314; 65365.32.605; 65365.32.607; 65365.32.604; 65365.32.603; 65365.32.1300; 65365.32.1298; 65365.32.602; 65365.32.601.; 65365.32.308; 65365.32.155; 65365.601.1201; 65365.32.186; 65365.601.300; 65365.601.302; 65365.601.301; 65365.601.299; 65365.601.298; 65365.601.297; 65365.601.821; 65365.601.820; 65365.601.296; 65365.601.817; 65365.601.295; 65365.601.819; 65365.601.1207; 65365.601.249; 65365.601.248; 65365.601.247; 65365.32.527 и 65365.601.246 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осевни точки 405а - 405 - 406 - 407 - 408 /ул.“Света Богородица”/, по регулационния план на гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня да приема изготвената пазарна оценка за учредяване на **безсрочен сервитут - право на прокарване и /или преминаване** в размер на **2 638, 70 лв** за площ от **959 кв.м**, през поземлени имоти публична общинска собственост съгласно Изготвена пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – Електропровод обслужващ п.и 65365.32.358, местност „Света Богородица“, гр.Сапарева баня, през поземлени имоти – общинска на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, през общински имот – публична общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.27.111**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 1.562 дка** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатор № 65365.27.105, 65365.27.110, 65365.27.54, 65365.27.63, 65365.27.64, 65365.27.65, 65365.27.66, 65365.27.67, 65365.27.68, 65365.27.69, 65365.27.70, 65365.27.87, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 8.25 лв.**

- **0.216 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.31.82**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 810 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.15, 65365.31.42, 65365.31.49, 65365.31.54, 65365.31.55, 65365.31.59, 65365.31.72, 65365.32.311, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 594, 33 лв**

- **0.308 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.311**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 3071 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.13, 65365.31.14, 65365.31.15, 65365.31.16, 65365.31.17, 65365.31.20, 65365.31.21, 65365.31.22, 65365.31.23, 65365.31.42, 65365.31.64, 65365.31.82, 65365.31.90, 65365.31.91, 65365.32.10, 65365.32.11, 65365.32.129, 65365.32.13, 65365.32.16, 65365.32.17, 65365.32.18, 65365.32.19, 65365.32.199, 65365.32.202, 65365.32.243, 65365.32.248, 65365.32.314, 65365.32.375, 65365.32.501, 65365.32.502, 65365.32.7, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 847.46 лв.**

- **0.150 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.211**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 1360 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.170, 65365.32.215, 65365.32.221, 65365.32.223, 65365.32.246, 65365.32.267, 65365.32.268, 65365.32.271, 65365.32.307, 65365.32.358, 65365.32.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 412.73 лв.**

- **0.049 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.215**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 5587 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.100,

65365.32.125, 65365.32.134, 65365.32.182, 65365.32.183, 65365.32.211, 65365.32.217, 65365.32.259, 65365.32.271, 65365.32.314, 65365.32.324, 65365.32.356, 65365.32.358, 65365.32.38, 65365.36.273

по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 134.82 лв.**

- **0.177 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.314**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 8098 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.27, 65365.31.28, 65365.31.45, 65365.31.62, 65365.31.63, 65365.31.64, 65365.31.94, 65365.31.95, 65365.32.188, 65365.32.215, 65365.32.237, 65365.32.271, 65365.32.28, 65365.32.3, 65365.32.311, 65365.32.313, 65365.32.315, 65365.32.35, 65365.32.352, 65365.32.353, 65365.32.38, 65365.32.39, 65365.32.4, 65365.32.421, 65365.32.481, 65365.32.482, 65365.32.502, 65365.32.503, 65365.32.504, 65365.32.527, 65365.32.606, 65365.32.607, 65365.601.1211, 65365.601.246, 65365.601.856, 65365.601.876, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 487.02 лв.**

- **0.056 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.856**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2408 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.606; 65365.32.314; 65365.32.605; 65365.32.607; 65365.32.604; 65365.32.603; 65365.32.1300; 65365.32.1298; 65365.32.602; 65365.32.601.; 65365.32.308; 65365.32.155; 65365.601.1201; 65365.32.186; 65365.601.300; 65365.601.302; 65365.601.301; 65365.601.299; 65365.601.298; 65365.601.297; 65365.601.821; 65365.601.820; 65365.601.296; 65365.601.817; 65365.601.295; 65365.601.819; 65365.601.1207; 65365.601.249; 65365.601.248; 65365.601.247; 65365.32.527 и 65365.601.246 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 154.08 лв.**, представляваща улица с осевни точки 405а - 405 - 406 - 407 - 408 /ул.“Света Богородица“/, по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.6 от З , въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии. От заместник-кмет Силвия Иванова, беше направено уточнение и аз направих справка в Търговския регистър. Знаете „Аква Трийтмънт“ АД е дружество, в което и Община Сапарева баня има участие. В проекта на решение на докладната записка е посочено предишният седалищен адрес на управление, който е бил на дружеството, а именно: гр. Сапарева баня, ул. „Германея“ №1. Към момента актуалният адрес и седалище на дружеството е: обл. София, общ. Столична, гр. София п.к. 1142, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ №31, ет.1. Така, че следва да бъде поправено в проекта на решение седалищният адрес на „Аква Трийтмънт“ АД. Тоест на мястото на гр. Сапарева баня, ул. „Германея“ №1, да бъде обл. София, общ. Столична, гр. София п.к. 1142, район Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ №31, ет.1. Ако имате други предложения или становища? Да, г-н Фарфаров?

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Искам да кажа няколко думи в тази връзка. Отврем навреме се появява името на „Аква Трийтмънт“ АД. Тъй като през годините назад, темата беше много актуална и беше често срещана в нашите заседания и това е хубаво. Дано нещо да се случи там, защото толкова години, тези които сме по-старите общински съветници знаем, че изгубихме надежда за това нещо. През годините много решения общинският съвет е гласувал с това нещата да се случат, но като цяло от отсрещната страна няма такова разбиране. Винаги са идвали с някакви постановления и схеми, с които искаха така грубо казано да ни откраднат имота, но това няма как да се случи. И дано сега вече, прехвърляйки няколко пъти собствеността да има сериозно отношение. Защото е ясно, че общинският съвет няма как да тръгне против Община Сапарева баня, да си дадем имота на безценица. И предлагам докладната да бъде приета във вида, в който ни е предложена. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Г-н Гелев, заповядайте.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря и аз, г-н Фарфаров. Той имотът си е отишъл вече. Обект на коментиране е. Знаете, че не само сега взимаме решение за „Аква Трийтмънт“ АД. Преди не повече от четири сесии, взехме решение за право на преминаване и прокарване на топлопровода на „Аква Трийтмънт“ АД за минералните води, не сме ги забравили. Имаме уверения, че те водопроводът, който им е необходим от ресторант „Валявица“ до висока зона над местността „Света Богородица“, ще го изградят с техни средства. Така, че сме на

финалната права по одобряването. Знаете, че парцеларен план мина, съгласуванията. Имахме и становище от РДГ – Кюстендил и „ДГС Дупница“, там където ще бъде необходимо дърветата да се изрязват. Предвид обаче санкциите, които са наложени, знаете, че няма как да присъстват на всяко едно заседание представителите на „Аква Трийтмънт“ АД. Но договорът, който са сключили с акорд за стопанисването на обекта си е в сила и са на финалната фаза по избор на изпълнител за строеж. Да се надяваме, че най-късно есента или догодина на пролет, ще започне реалното строителство и всеки, ще си получи подобаващо място на наша територия. Това, че не се явяват и, че не сме ги уведомили е по видими причини. Но като такси каквото е имало, дължими суми, ДДС-та, знате че към 2020 година нямаше нищо разплатено. Нито подадени данъчни декларации. Сега откъм задължения дружеството е изчистено изцяло. Управителният съвет е изцяло нов. Винаги има притеснения, но нещата вървят в правилна посока. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Г-н Фарфаров, заповядайте.

Г-н Никола Фарфаров – Общински съветник: Благодаря. Не случайно обърнах внимание на тези неща, тъй като според мен това е стратегически обект за Сапарева баня. Той, ще даде ново лице на туризма в Сапарева баня. Поради тази причина, акцентирам върху него, защото действително може да се каже, че това е най-стратегическият обект за Сапарева баня, поне според мен. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Фарфаров. Да, г-н Куйов?

Г-н Иван Куйов – Общински съветник: Виждам една техническа грешка в проекта на решение в т. 2, в последния абзац – „чл.64, ал.6 от З“ е сгрешено.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Да, там трябва да бъде „чл.64, ал.6 от ЗЕ“. Направихме две технически уточнения по отношение седалището на дружеството и по отношение допълнението на г-н Куйов в т.2. Колеги, знаете че това е важен обект за нашата община. Имам само едно питане. Въпросният водопровод, който се изгражда, той ще обслужва само комплекса, който е собственост на „Аква Трийтмънт“ или целия квартал?

Г-н Капин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Не, ще обслужва целия квартал. Но понеже имотът е извън регулация и няма как да им осъществим такива количества вода, още преди две години водихме разговорите и са съгласни да го финансират.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Тоест, ще изградят водопровод, който ще стане част от общинската мрежа?

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Да. Както ви казах и вчера на комисии, там идеята е да изградим още един резервоар. Благодаря.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, други въпроси или становища? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.41, ал.2, чл.34, ал.6 от ЗОС, чл.193, ал.4 и ал.8 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.64 и чл.65 от Закона за енергетиката.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 105

1. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си да бъде учреден **безсрочен сервитут - право на прокарване и /или преминаване** на „Аква Трийтмънт“ АД, със седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София п.к. 1142, район Средец, бул. „Патриарх

Евтимий" №31, ет.1, вписан в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ воден от Агенция по вписванията с ЕИК 202381018 представлявано от Олег Иванович Нинитчук през общински имоти – публична общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.27.111**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 1.562 дка** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатор № 65365.27.105, 65365.27.110, 65365.27.54, 65365.27.63, 65365.27.64, 65365.27.65, 65365.27.66, 65365.27.67, 65365.27.68, 65365.27.69, 65365.27.70, 65365.27.87, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

- **0.216 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.31.82**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 810 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.15, 65365.31.42, 65365.31.49, 65365.31.54, 65365.31.55, 65365.31.59, 65365.31.72, 65365.32.311, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня

- **0.308 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.311**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 3071 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.13, 65365.31.14, 65365.31.15, 65365.31.16, 65365.31.17, 65365.31.20, 65365.31.21, 65365.31.22, 65365.31.23, 65365.31.42, 65365.31.64, 65365.31.82, 65365.31.90, 65365.31.91, 65365.32.10, 65365.32.11, 65365.32.129, 65365.32.13, 65365.32.16, 65365.32.17, 65365.32.18, 65365.32.19, 65365.32.199, 65365.32.202, 65365.32.243, 65365.32.248, 65365.32.314, 65365.32.375, 65365.32.501, 65365.32.502, 65365.32.7, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.150 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.211**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 1360 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18

– 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори №65365.32.170, 65365.32.215, 65365.32.221, 65365.32.223, 65365.32.246, 65365.32.267, 65365.32.268, 65365.32.271, 65365.32.307, 65365.32.358, 65365.32.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.049 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.215**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 5587 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.100, 65365.32.125, 65365.32.134, 65365.32.182, 65365.32.183, 65365.32.211, 65365.32.217, 65365.32.259, 65365.32.271, 65365.32.314, 65365.32.324, 65365.32.356, 65365.32.358, 65365.32.38, 65365.36.273

по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.177 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.314**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 8098 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.27, 65365.31.28, 65365.31.45, 65365.31.62, 65365.31.63, 65365.31.64, 65365.31.94, 65365.31.95, 65365.32.188, 65365.32.215, 65365.32.237, 65365.32.271, 65365.32.28, 65365.32.3, 65365.32.311, 65365.32.313, 65365.32.315, 65365.32.35, 65365.32.352, 65365.32.353, 65365.32.38, 65365.32.39, 65365.32.4, 65365.32.421, 65365.32.481, 65365.32.482, 65365.32.502, 65365.32.503, 65365.32.504, 65365.32.527, 65365.32.606, 65365.32.607, 65365.601.1211, 65365.601.246, 65365.601.856, 65365.601.876, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

- **0.056 дка** от поземлен имот с идентификатор № 65365.601.856, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2408 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съсед: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.606; 65365.32.314; 65365.32.605; 65365.32.607; 65365.32.604; 65365.32.603; 65365.32.1300; 65365.32.1298; 65365.32.602; 65365.32.601.; 65365.32.308; 65365.32.155; 65365.601.1201; 65365.32.186; 65365.601.300; 65365.601.302; 65365.601.301; 65365.601.299; 65365.601.298; 65365.601.297; 65365.601.821; 65365.601.820; 65365.601.296; 65365.601.817; 65365.601.295; 65365.601.819; 65365.601.1207;

65365.601.249; 65365.601.248; 65365.601.247; 65365.32.527 и 65365.601.246 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, представляваща улица с осевни точки 405а - 405 - 406 - 407 - 408 /ул."Света Богородица"/, по регулационния план на гр.Сапарева баня.

2.Общински съвет гр.Сапарева баня да приема изготвената пазарна оценка за учредяване на **безсрочен сервитут - право на прокарване и /или преминаване** в размер на **2 638, 70 лв** за площ от **959 кв.м**, през поземлени имоти публична общинска собственост съгласно Изготвена пазарна оценка на правото на прокарване и сервитут за изграждане на елемент на техническата инфраструктура – Електропровод обслужващ п.и 65365.32.358, местност „Света Богородица“, гр.Сапарева баня, през поземлени имоти – общинска на Община Сапарева баня, от инж. Надя Йорданова Великова, със сертификат за оценителка правоспособност рег.№ 100101621 от 14.12.2009 година, през общински имот – публична общинска собственост, както следва:

- **0.003 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.27.111**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 1.562 дка** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлен имот с идентификатор № 65365.27.105, 65365.27.110, 65365.27.54, 65365.27.63, 65365.27.64, 65365.27.65, 65365.27.66, 65365.27.67, 65365.27.68, 65365.27.69, 65365.27.70, 65365.27.87, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 8.25 лв.**

- **0.216 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.31.82**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“, **целия с площ от 810 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.15, 65365.31.42, 65365.31.49, 65365.31.54, 65365.31.55, 65365.31.59, 65365.31.72, 65365.32.311, 65365.60.1, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 594, 33 лв**

- **0.308 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.311**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 3071 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18

– 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.13, 65365.31.14, 65365.31.15, 65365.31.16, 65365.31.17, 65365.31.20, 65365.31.21, 65365.31.22, 65365.31.23, 65365.31.42, 65365.31.64, 65365.31.82, 65365.31.90, 65365.31.91, 65365.32.10, 65365.32.11, 65365.32.129, 65365.32.13, 65365.32.16, 65365.32.17, 65365.32.18, 65365.32.19, 65365.32.199, 65365.32.202, 65365.32.243, 65365.32.248, 65365.32.314, 65365.32.375, 65365.32.501, 65365.32.502, 65365.32.7, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 847.46 лв.**

– **0.150 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.211**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 1360 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори №65365.32.170, 65365.32.215, 65365.32.221, 65365.32.223, 65365.32.246, 65365.32.267, 65365.32.268, 65365.32.271, 65365.32.307, 65365.32.358, 65365.32.48, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 412.73 лв.**

– **0.049 дка.** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.215**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 5587 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.100, 65365.32.125, 65365.32.134, 65365.32.182, 65365.32.183, 65365.32.211, 65365.32.217, 65365.32.259, 65365.32.271, 65365.32.314, 65365.32.324, 65365.32.356, 65365.32.358, 65365.32.38, 65365.36.273 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, **в размер на 134.82 лв.**

– **0.177 дка** – от поземлен имот с идентификатор № **65365.32.314**, вид на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, **целия с площ от 8098 кв.м** по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори № 65365.31.27, 65365.31.28, 65365.31.45, 65365.31.62, 65365.31.63, 65365.31.64, 65365.31.94, 65365.31.95, 65365.32.188, 65365.32.215, 65365.32.237, 65365.32.271, 65365.32.28, 65365.32.3, 65365.32.311, 65365.32.313, 65365.32.315, 65365.32.35, 65365.32.352, 65365.32.353, 65365.32.38, 65365.32.39, 65365.32.4, 65365.32.421, 65365.32.481, 65365.32.482, 65365.32.502, 65365.32.503, 65365.32.504,

65365.32.527, 65365.32.606, 65365.32.607, 65365.601.1211, 65365.601.246, 65365.601.856, 65365.601.876, по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в размер на **487.02 лв.**

- **0.056 дка** от поземлен имот с идентификатор № **65365.601.856**, вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, целия с площ от 2408 кв.м по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър – София, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № 65365.32.606; 65365.32.314; 65365.32.605; 65365.32.607; 65365.32.604; 65365.32.603; 65365.32.1300; 65365.32.1298; 65365.32.602; 65365.32.601.; 65365.32.308; 65365.32.155; 65365.601.1201; 65365.32.186; 65365.601.300; 65365.601.302; 65365.601.301; 65365.601.299; 65365.601.298; 65365.601.297; 65365.601.821; 65365.601.820; 65365.601.296; 65365.601.817; 65365.601.295; 65365.601.819; 65365.601.1207; 65365.601.249; 65365.601.248; 65365.601.247; 65365.32.527 и 65365.601.246 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, в размер на **154.08 лв.**, представляваща улица с осевни точки 405а - 405 - 406 - 407 - 408 /ул.“Света Богородица”/, по регулационния план на гр.Сапарева баня.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти, описани по-горе, да се извърши по реда на чл. 210 във връзка с чл.193, ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.6 от ЗЕ, въз основа на изготвените пазарни оценки и изготвени данъчни оценки.

3. Общински съвет гр.Сапарева баня упълномощава Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към първата допълнителна докладна записка с изх.№ 3-743-3/23.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и разрешаване изготвянето на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност “Под селото”, по Кадастралната карта на

гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

МОТИВИ: След проверка на образуваната преписка е установено следното:

В Община Сапарева баня е постъпило Заявление вх. № 3 – 743/16.04.2024 година от Валентин Николов Стоянов и Снежана Стоянова Стоянова, с адрес за кореспонденция: гр. Дупница, ул. „Венелин“ 72, с искане за извършване на следните административни услуги:

1. Да бъде одобрено задание за проектиране, за възлагане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), включващ както следва:

- Проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

2. Да бъде разрешено да изработи за своя сметка проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, със следния териториален обхват, поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София

Целта на изработването на проекта за Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) с горния обхват, е както следва:

2.1 Да се осигури възможност за реализиране на инвестиционното намерение за поземленият имот.

Към Заявлението са приложени, както следва:

1.Задание за проектиране, отговарящо на изискванията на чл.125 от Закона за устройство на територията и съдържащо данни за целта на проекта, за местоположението на имота, обхвата на задачата, изискванията към проекта, фази и срокове на проектиране.

2.Документи за собственост на поземлен имот с идентификатор 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, както следва:

- НА №200, том III, рег. №4670, дело №571 от 06.10.2023 г.;

3.Скица изх.№15-405180-19.04.2024 година, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр гр.Кюстендил, на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня.

4.Удостоверение изх.№ 3 – 743 – 2/16.04.2024 г на Община Сапарева баня.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а,ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалният му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Изработването на **Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, Община Сапарева баня, е допустимо съгласно чл.9, ал.2, чл.109, ал.2 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.45 и чл.46 /1/ от Наредба No 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, чл.34 от ЗОЗЗ и чл.28, ал.1 и ал.2 от ППЗОЗЗ.

Заявителя е пожелал също така, да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства от община Сапарева баня.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подробен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %

- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2

- Минимална озеленена площ – 40%

3. Проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласуват проекта за **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/** със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии, въпроси или становища? Ако няма, преминаваме към гласуване. Който е съгласен с така предложенния проект на решение, моля да гласува.

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл. 110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 106

1. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ за изработване на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, в следния териториален обхват - поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект на **Подобен устройствен план (ПУП) –План за застрояване (ПЗ)** в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.25.157, местност "Под селото", по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - София, с възможност за реализиране на инвестиционни намерения за строителство на три жилищни сгради с установяване на устройствена зона Жм, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3,0 м. – 10,00 м. /1 – 3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – Кинт. –1,2
- Минимална озеленена площ – 40%

3. Проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** следва да отговаря на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове, като при изготвянето му да се спазват и общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за **Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)** в обхвата и при спазване изискванията на одобреното задание по т.1.

5. Възложителят да съгласува проекта за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 127, ал .2 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителите след заплащане на такса 70 лева, съгласно чл.55, т.17 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Община Сапарева баня.

8. Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинските администрации съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ т.2 и т.3 от решението не подлежат на оспорване.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към втората допълнителна докладна записка с изх.№ 3-808-1/24.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост чрез провеждането публичен търг с тайно наддаване.

МОТИВИ: Постъпило е заявление вх.№3-808/23.04.2024 г. от Бойко Костадинов Джоргов от гр.София за закупуване на поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня. Предлагам на Вашето внимание настоящата докладна, за вземане на

решение, касаещо продажба на горният имот. Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от Кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

Във връзка с изложеното

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 149, както следва:**

- **№ 149 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210, 65365.43.203;
- 2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ;

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210, 65365.43.203;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7 612 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

- *Какво е мнението на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция, г-н Куйов?*

Г-н Иван Куйов – Общински съветник и член на комисията по Бюджет, финанси, евроинтеграция: Мнението на комисията е да бъде начална тръжна цена, цената на лицензирания оценител, а именно 7 612 лв. за целия имот.

- *Благодаря Ви.*

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, имаме предложение от Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота. Становища или други предложения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на Бюджетната комисия за начална тръжна цена на имота в размер на 7 612 лв. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С 10 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 1 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, предложението се приема

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към гласуване проекта на решение. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базирганов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекийски - ЗА

С 11 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и т.12, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА чл.8, ал.4 и ал.9, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОБС, във връзка с чл.50, ал.1, т.1, чл.60, ал.1 и чл.93, ал.2, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - гр. Сапарева баня взе

РЕШЕНИЕ 107

1. Общински съвет гр.Сапарева баня допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение №41 от Протокол № 4 / 25.01.2024 година, както следва:

В раздел **Раздел I. Продажби** се добавя **№ 149, както следва:**

- **№ 149 - Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210, 65365.43.203;

2. Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласието си за продажба чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 65365.43.1209** по кадастралната карта на гр.Сапарева баня с площ 252 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Предишен идентификатор: 65365.43.1205; Номер по предходен план: 044205, при граници на имота: ПИ с идентификатори: 65365.43.1208, 65365.24.70, 65365.24.102, 65365.43.1210, 65365.43.203;

3. Общински съвет гр.Сапарева баня приема пазарна оценка от 7 612 лв., изготвена от лицензиран оценител – инж. Надя Йорданова Великова, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101621 от 14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители в България, определен по реда на чл.22, ал.3 от ЗОБС, за определяне на продажна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в т.2 от настоящото решение.

4. Общински съвет гр.Сапарева баня определя размера на началната тръжна цена от 7 612 лв. за продажбата на имота, подробно описан в т.2.

5. Общински съвет гр.Сапарева баня Възлага на Кмета на Община Сапарева баня да проведе публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор за продажбата на недвижимия имот с кандидата спечелил търга.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Преминаваме към последната допълнителна докладна записка с изх.№ Д-41/24.04.2024г. Вносител на докладната е г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня. Имате думата, г-н Кмет.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Благодаря, г-н Николов.

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със заповед №153/08.04.2011 година на кмета на Община Сапарева баня в обхват урегулиран поземлен имот LXXXIII – „За обществено обслужване“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1153 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

МОТИВИ: За урегулиран поземлен имот LXXXIII – „За обществено обслужване“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1153 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София е съставен акт №2943 за

поправка на акт за частна общинска собственост №640/19.07.2011 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишки районен съд №1438, том 6, вх. рег №1438 от 17.04.2024 година, във връзка с постановено Решение №117/15.03.2022 година на Дупнишки районен съд по гр.дело №1447/2021 година, вписано в Службата по вписванията при Дупнишки районен съд №202, том 1, вх. рег №2973 от 2023 година с което е признато за установено, че правото на строеж на Валентин Димитров Жишкин е погасено по давност. С договор №2/16.09.2011 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишки районен съд №171, том II, вх. р-р №2973 от 26.09.2011 година е учредено право на строеж безвъзмездно върху урегулиран поземлен имот LXXXIII – „За обществено обслужване“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня от 373 кв.м. Построена по отстъпено право на строеж сграда с идентификатор №65365.602.1183.1 с площ от 187 кв.м. е собственост на „Фактор“ ЕООД, гр.Сапарева баня, със седалище и адрес на управление: гр.Сапарева баня, ул.„Момина сълза“ №11, с ЕИК 101155191 и въведена в експлоатация съгласно Удостоверение №12/09.07.2019 година. С декларация рег.№182/24.04.2024 година „Фактор“ ЕООД е дало съгласие за разделяне на гореописаният урегулиран поземлен имот.

Мотивираното предложение за допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), одобрен със Заповед №1031/16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със заповед №153/08.04.2011 година в обхват урегулиран поземлен имот LXXXIII – „За обществено обслужване“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня с идентификатор №65365.602.1153 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 / 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, е за имот частна общинска собственост, видно от акт №2943 за поправка на акт за частна общинска собственост №640/19.07.2011 година, вписан в Службата по вписванията при Дупнишки районен съд №1438, том 6, вх. рег №1438 от 17.04.2024 година.

Необходимо е предварително съгласие на Общински съвет за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1153 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1345 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня с площ 187 кв.м. в едно със законно изградената сграда с идентификатор №65365.602.1153.1 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня.

- урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1346 по кадастрална карта на

гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., съгласно приложената графична част на Подобен устройствен план – изменение на План за регулация.

- да бъде установено свързано застрояване на сгради за обществено обслужване между новообразуваните урегулиран поземлен имот LXXXIII - „За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, при условията на чл.21, ал.2 от ЗУТ и действащ ПУП-ПЗ, одобрен със заповед №23/24.01.2005 година на кмета на Община Сапарева баня.

На основание: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ПРЕДЛАГАМ

Общински съвет - гр. Сапарева баня да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1153 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1345 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня с площ 187 кв.м. в едно със законно изградената сграда с идентификатор №65365.602.1153.1 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня.

- урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1346 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., съгласно приложената графична част на Подобен устройствен план – изменение на План за регулация.

- да бъде установено свързано застрояване на сгради за обществено обслужване между новообразуваните урегулиран поземлен имот LXXXIII - „За обществено обслужване“, кв.74 по

регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, при условията на чл.21, ал.2 от ЗУТ;

- запазване действието на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №23/24.01.2005 година на кмета на Община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, докладната беше разгледана на комисии, въпроси или становища? Няма. Преминаваме към гласуване. Гласуването е поименно.

Г-н Александър Мутавчийски – ЗА

Г-н Иван Базиргянов – ЗА

Г-н Явор Дамянов – ЗА

Г-н Йордан Камджилов - ЗА

Г-н Никола Фарфаров – ЗА

Г-н Костадин Николов – ЗА

Г-н Светослав Андреев - ЗА

Г-н Славчо Павлов – ЗА

Г-н Любомир Георгиев – ЗА

Г-н Иван Куйов – ЗА

Г-н Николай Мертекчийски - ЗА

С 11 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“,

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.1 от ЗОБС, и чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

РЕШЕНИЕ 108

1.Общински съвет гр.Сапарева баня дава съгласие да бъде изготвен проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.602.1153 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, както следва:

- урегулиран поземлен имот LXXXIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1345 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня с площ 187 кв.м. в едно със законно изградената сграда с идентификатор №65365.602.1153.1 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня.

- урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с проектен идентификатор №65365.602.1346 по кадастрална карта на гр.Сапарева баня с площ 186 кв.м., съгласно приложената графична част на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация.

- да бъде установено свързано застрояване на сгради за обществено обслужване между новообразуваните урегулиран поземлен имот LXXXIII - „За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот LXXXVIII-„За обществено обслужване“, кв.74 по регулационния план на гр.Сапарева баня, при условията на чл.21, ал.2 от ЗУТ;

- запазване действието на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, одобрен със заповед №23/24.01.2005 година на кмета на Община Сапарева баня.

2. Общински съвет гр.Сапарева баня възлага на Кмета на община Сапарева баня да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение по реда на чл.124а, ал.2 във връзка с чл.134, ал.2 и т.6 от ЗУТ.

.....

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Колеги, по т. Други, ако имате желание за становища или въпроси? Заповядайте, г-н Гелев.

Г-н Калин Гелев – Кмет на община Сапарева баня: Получихме писмо с изх.№АВук-08-03-1/17.04.2024г. от областния управител инж. Александър Пандурски с мотиви за присъединяването на Община Сапарева баня към Асоциацията по водоснабдяване и канализация

на обособена територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД. Вчера на заседанието на комисииите, общински съвет Сапарева баня беше запознат с писмото.

Г-н Костадин Николов - Председател на Общински съвет - Сапарева баня: Благодаря, г-н Гелев. Колеги, събраните средства по отношение на благотворителната кампания за Ваня Белчинска от общински съвет са в размер на 2250 лв. Които съм предал лично на Ваня Белчинска, с приемно-предавателен протокол. И имам задължението да ви предам лична благодарност на всички общински съветници от нейно име.

С това решение изчерпахме Дневния ред и закривам днешното заседание.

ИЗГОТВИЛ:

Славяна Кавданска

ПРЕДСЕДАТЕЛ

Костадин Николов