



ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

2650 гр. Сапарева баня, ул. "Германя" №1, телефон : 0707/2 33 – 78; e-mail : sap_obn@abv.bg

Изх. № 01063 / 25.04.2024г.

ПРОТОКОЛ

Днес, 25.04.2024 година от 12.00 часа в малкия салон на читалище "Просветен лъч 1905" гр. Сапарева баня, на основание чл.15 от Закона за общинския дълг и Наредбата за поемане на общински дълг на община Сапарева баня, се проведе публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община сапарева баня за **ОБЕКТ: „Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 м³ с помпена станция за минерална вода“**

Присъстваха 25 души от които и двама общински съветници.

Обсъждането бе открито от Костадин Николов – председател на ОбС Сапарева баня : Днешното публично обсъждане е за поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на проект : **„Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 м³ с помпена станция за минерална вода:**

Инвестиционният проект предвижда изграждане на нов резервоар с вместимост 500 м³ и нови водопроводи, съответно: от водоисточник „Гейзера“ до новопредвиденият резервоар, връзка между новопредвиденият резервоар 500 м³ и съществуващият резервоар с вместимост 1000 м³, водопровод, който да отнема излишните водни количества от новопредвиденият резервоар и нов топлопровод,топлообменник с топлоизолация,споен 800KW тръгващ от сухата камера на новопредвиденият резервоар до съществуваща шахта, за хранване на Детската градина, ОУ „ Христо Ботев“,сградата на Общинска админситрация Сапарева баня , читалище „ Просветен лъч 1905“, ВиК Паничище ЕООД и Полици участък Сапарева баня. Видно от Решение №25/02.02.2011 год. на Министерство на околната среда и водите, на община Сапарева баня е предоставено безвъзмездно право за управление и ползване на находище за минерална вода за срок от 25 год.

Инвестиционните намерения на община Сапарева баня, да подкрепя развиването на балнео и СПА туризма, изисква реконструкция на съществуващите съоръжения за минерална вода и пълноценното им използване. С реализацията на настоящият проект значително ще се намалят загубите от минерална вода и използването им пълноценно. С настоящата проектна разработка не се променят начина и параметрите за застрояване в имотите, през които преминават съоръженията.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

1. Резервоар 500 м³ – находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – За гейзер – фонтан, амфитеатър, ресторант, обществено обслужване, озеленяване и техническа инфраструктура, кв.61 по регулационния план на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС Станке Димитров; частично изменен със Заповед № 167 от 29.07.2003 година; Решение № 2, взето по Протокол № 25 от 24.02.2006 година на ОбС Сапарева баня и Заповед № 286 от 12.08.2009 година на Кмета на Община Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.601.119; 65365.601.1222 и 65365.601.1223 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година, Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

2. Водопровод за минерална вода за хранване на резервоар 500 м³ от Гейзера до резервоар, с обща дължина 88,60 м.л. – тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, находящ се в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222 и достига до Гейзера, разпожен в имот с идентификатор №65365.601.119.

3. Водопровод от новопредвиденият резервоар 500м³ до съществуващ резервоар за минерална вода 1000 м³, с обща дължина 113,48 м.л. – тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, разположен вимот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222, пресича имот №65365.601.869, преминава в съществуваща обсадна тръба през имот 65365.601.840, пресича имот №65365.601.870 и достига до имот №65365.601.1214.

4.Водопровод за отвеждане на излишните водни количества от новопредвиденият резервоар 500 м³ - начало от резервоар 500 м³, разположен в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през имот №65365.601.1222, и достига до имот с идентификатор №65365.601.836.

5.Топлопровод - тръгва от новопредвиденият резервоар 500 м³, разположен в имот с идентификатор №65365.601.1222, преминава през

имот №65365.601.1222, пресича имот №65365.601.836, продължава през имот №65365.601.836 и достига до имот №65365.838.

Настоящото предложение за изпълнение има за цел реконструкция на съществуващите съоръжения за минерална вода и пълноценното им използване. С реализацията на настоящият проект значително ще се намалят загубите от минерална вода и използването им пълноценно.

Строителните дейности на обекта възлизат на :

1. Бюджет на проекта допустими разходи - 1 012 414.54 лв. без ДДС или
1 214 897лв.
2. Начин на финансиране на проекта - НАЦИОНАЛЕН ДОВЕРИТЕЛЕН ЕКО ФОНД 400 000 лв.
3. От стойността на СМР и др.разходи се формира размера на Договор за кредит от Фонд ФЛАГ ЕАД: - 900 000.00 лв.с включен ДДС-необходимото финансиране.
4. Учредяване на залог върху собствени приходи на общината по чл.45, ал.1,т.1 букви от "а" до "ж" от ЗПФ
- 900 000.00 лв. с включен ДДС - финансиране - Учредяване залог върху собствени приходи на общината.
5. Срок за погасяване на заема до 12 години считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.Давам думата на г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня

Г-н Калин Гелев – Кмет на Община Сапарева баня - Дългосрочен общински дълг се поема с изрично решение на Общинския съвет за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност.Предложението за поемане на дългосрочен дълг трябва да е придружено с описание на финансовите параметри на дълга - размер на дългосрочния дълг, срокове, начини и намерения за усвояването му,лихвени условия, намерения за погасяване, източници на погасяване, влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината.Община Сапарева баня има осигурено частично финансиране от НДЕФ целящо изграждането на"**Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня**" чиято цел е равномерно подаване на минерална вода до

ползвателите и, както и отчетност при отчитане на ползваните от тях количества. Общината следва да осигури съфинансиране в размер на 67% от разходите по проекта. За целта следва да бъде осигурен необходимия финансов ресурс, което може да стане със поемане на дългосрочен дълг от финансова институция

Размера на дълга, срока за погасяване, както и месечните погасителни вноски са съобразени с финансовите възможности на община Сапарева баня за обслужване на дълга.

За финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Национален доверителен еко фонд, може да се отпускат кредити от Фонд ФЛАГ по силата на който общината да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране и рефинансиране на разходи за плащане по проект:

"Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 мз с помпена станция за минерална вода в гр.Сапарева баня", при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга - 900 000,00 лв./деветстотин хиляди/лева
- Валута на дълга - BGN лева
- Вид на дълга - дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

Целта на днешното публично обсъждане е да се дадат предложения и да се вземе решение за срока на погасяване и за лихвеният процент. Моето предложение е да бъде фиксиран лихвен процент - 5% , а не плаващ шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 3.083 %. Срока на погасяване 10 години. Вноските ще ни бъдат около 11 300 лв. на месец. Имате ли други предложения?

Г-н Костадин Николов - председател ОбС Сапарева баня – подкрепям предложението на Кмета - срока на погасяване и фиксиран лихвен процент - 5%. Смятам, че това е жизнено необходим обект за Сапарева баня , който трябва да се изгради. Бъдещето на Сапарева баня е свързано с минералната вода , и ние трябва да предприемаме действия за подобряване на качеството и количеството на предлаганата минерална вода.Сега има възможност и за финансиране чрез НДФ.

Г-н Калин Гелев - кмет на Община Сапарева баня – замисля е Гейзера да функционира постоянно и да се реконструират съществуващите съоръжения за минерална вода и пълноценното им използване. Има ли други предложения ?

Благодаря на всички за въпросите. Благодаря на присъстващите на днешното публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Сапарева баня за **ОБЕКТ: „Довеждащ водопровод и черпателен резервоар 500 м³ с помпена станция за минерална вода“**

Протоколист:

CONFIDENTIAL

/Н.Михалкова/ - гл.експ.“ АОСО“