

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.САПАРЕВА БАНЯ
гр. Сапарева баня – 2650 ул. “Германея” № 1, тел.:0707/ 2 33 78

ПРОТОКОЛ № 4

Днес 25.07.2023 година се проведе заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня, назначен със Заповед № РД – 08 – 442 от 13.07.2020 г на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 08 – 124 от 18.03.2021 година на Кмета на Община Сапарева баня и Заповед № РД – 01 – 10 – 186 – 1 от 10.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Д-р арх. Владимир Асенов Чангулев – Главен архитект на Община Сапарева баня

СЕКРЕТАР: Елена Косовска – гл. спец. „ТСУ“

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1. Даниела Иванова Белчинска – Димитрова – специалист Гл. спец „ТСУ
2. инж. Александър Димитров Алашинов – ОП „Общинско лесничество“

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3. Николай Фотев – ст. инспектор при РС „ПБЗН“ Дупница
4. инж. Мария Иванова Христова – представител на Регионална дирекция по горите

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

5. Александър Цегриловски – представител на „Кабел Сат Запад“ ООД

ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ

6. инж. Иванка Кралева – специалист „ОВК“
7. инж. Петрозар Ивайлов Ангелов – специалист „Геодезия“
8. инж. Михайл Барзов – специалист „Конструкции“

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

1. Заявление с вх. № 3 – 845 – 2 от 09.06.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр. Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 179 от 14.04.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели X – 1141 и XI – 1140, кв. 26 по регулационния план на гр. Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.238 и 65365.602.239 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна скица между двата парцела по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.239 по Кадастралната карта на гр. Сапарева баня.

2. Заявление с вх.№ Д – 93 – 2 от 13.02.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трасе, както следва:

„Довеждащ водород“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „М“, 137 „Н“, 137 „З“, 137 „О“, 137 „2“, 136 „Б“, 139 „Б“, 140 „А“, 141 „1“, 141 „Б“, 141 „В“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

3. Заявление с вх.№ 3 – 1563 от 06.07.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLII - „За младежки дом“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.508 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLII - „За младежки дом“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.601.508 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

2. Отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня за „За жилищно строителство“ и „За младежки дом“, запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм .

4. Заявление вх.№ 3 – 1483 от 29.06.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, за разширение на Подробен устройствен план /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 239 от 01.06.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр.Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията , за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвана на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.32.483; 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр.Сапарева баня, с променено предназначение съгласно Решение № 7 от 16.08.2022 година на Областна дирекция Земеделие Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на допълнително озеленяване към п.и 65365.32.483 и 65365.32.482 по КККР на гр.Сапарева баня, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/

- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

5. Заявление вх.№ 3 – 1453 от 27.06.2023 година от юридическо лице, за прцедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ , в следния териториален обхват ПИ 65365.24.605 и 65365.24.606, местност „Грамчова чешма“ и ПИ 65365.24.9, местност „Физолница“ (обединени в един ПИ с проектен идентификатор № 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

6. Заявление вх.№ 3 – 1523 о 03.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.7, местност „Пишил ливади“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“ за нуждите на собственика съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

7. Заявление вх.№ 3 – 2073 – 8 от 21.07.2023 офизическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Саарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.00.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

8. Заявления с вх.№3-183/02.02.2021 година и от вх.№3-183-2/15.06.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-453, кв.59 по плана на с.Ресилово, с идентификатор №62520.500.453 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-244/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София третиращ както следва:

1.1. Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-453, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.453 по кадастралната карта на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIX-453, кв.7 по плана на с.Ресилово, с проктен с идентификатор №62520.500.554 по кадастралната карта на с.Ресилово с площ – 305.50 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XX-453, кв.7 по плана на с.Ресилово с проктен с идентификатор №62520.500.555 по кадастралната карта на с.Ресилово с площ – 305.50 кв.м.;

1.2. Запазване установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

9. Заявление с вх.№ 3-2046 -3 от 24.07.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.443 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци.

3. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци и новообразуваният урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

4. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

10. Заявление с вх.№3-1280-1/01.06.2023 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-336, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.336 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-334, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.334 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-335, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.335 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./

- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 60 %

- Интензивност на застрояване Кинт – 1.2

- Минимална озеленена площ – П озел. - 40 %.

и предвиждане на ново свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-336, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.336 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-334, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.334 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-335, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.335 по кадастралната карта на с.Овчарци.

11. Заявление с вх.№3-1304/02.06.2023 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №62520.27.186, местност “Кисалицата” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - 10,00 м.
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 80 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 2.4
- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %.

12. Заявление с вх.№ 3-1378 от 15.06.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

13. Заявление с вх.№ 3 - 1376 от 14.06.2022 година от „юридическо лице за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №65365.35.55, 65365.35.80, 65365.35.95, 65365.35.75, 65365.35.74, 65365.35.190, 65365.35.180, 65365.35.79, 65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

14. Заявление с вх.№ 3 – 2221 – 6 от 05.06.2023 година от физически лица, за процедуриране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 2251, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 172 от 24.11.1994 година и Заповед № 165 от 05.10.2001 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 2251, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с номер 2247 по регулационния план на с.Сапарево;

- Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево на два самостоятелни урегулирани поземлени имота „За жилищно строителство“, представляващи парцели, както следва:

✓ Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево с площ от 841 кв.м;

- ✓ Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево с площ от 841 кв.м;
- ✓ Достъпа до новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево, е чрез улица - топки с ширина 4.60 м.
 - Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плодност – Жм.
 - Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2247 „За жилищно застрояване“, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево, с цел изграждане на „Една жилищна сграда“.

15. Заявление вх.№ 3 – 1627 от 17.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОбНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 1506 и VIII – 1507, кв.51 по регулационния план на с.Сапарево.

16. Заявление вх.№ 3 – 1660 от 20.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.27.226, местност „Над селото“, по Кадастралната карта на с.Ресилово, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на поземления имот за „Обществено обслужване“.

17. Заявление от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ИПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОбНС гр.Сапарева баня, частично изменена със Заповед № РД-08-519 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII-315, кв. 15, УПИ IX-314, кв. 15 и УПИ XIII-319, кв. 15 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, третиращ:

Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-315, кв. 15, УПИ IX-314, кв. 15 и УПИ XIII-319, кв. 15 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 62520.500.315 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

1. Заявление вх.№ 3 – 870 – 2 от 06.07.2023 година физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 2705, кв.106 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.746 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

2. Заявление с вх.№ 3 - 1606 от 12.07.2023 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

3. Заявление с вх.№3-1625 от 17.07.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За жилищно строителство“, кв.105б по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1047 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

4. Заявление вх.№ 3 – 1628 от 17.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево.

5. Заявление вх.№ 3 – 1668 от 24.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: “Надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.704.1“ , находящи се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXV – 170, кв.12 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.704 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

6. Заявление вх.№ 3 – 1670 от 24.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 98, кв.31 по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 53254.501.98 по Кадастралната карта на с.Овчарци.

7. Заявление вх.№ 3 – 1673 от 25.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда и сграда от допълващото застрояване – работилница“, находяща се урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I – 3063, кв.120 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.853 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПЗ /План за застрояване/ И ПР /План за регулация/ И ТЕХНИТЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Т О Ч К А 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

1.Заявление с вх.№ 3 – 845 – 2 от 09.06.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 179 от 14.04.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели X – 1141 и XI – 1140, кв.26 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.238 и 65365.602.239 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, третиращ поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна скица между двата парцела по съществуваща имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 65365.602.239 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Правно основание:

- чл.135 а от Закона за устройство на територията.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Проект на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № РД – 08 – 179 от 14.04.2015 година на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели X – 1141 и XI – 1140, кв.26 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатори №№ 65365.602.238 и 65365.602.239 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

Т О Ч К А 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ Д – 93 – 2 от 13.02.2023 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите

на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, с трасе, както следва:

„Довеждащ водород“ – през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.210.228; 65365.210.227; 65365.210.1009; 65365.210.1013; 65365.210.1011; 65365.210.1010 одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, попадащи в част от отдел и подотдел 136 „З“, 137 „М“, 137 „Н“, 137 „З“, 137 „О“, 137 „2“, 136 „Б“, 139 „Б“, 140 „А“, 141 „1“, 141 „Б“, 141 „В“, по Горско стопански план на ТП „ДГС Дупница, утвърден със Заповед № РД 05 - 89 от 02.03.2018 година на Директора на Регионална дирекция по горите - Кюстендил и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.45.25; 65365.45.40; 65365.45.423, 65365.35.95, 65365.35.212; 65365.32.321; 65365.32.255; 65365.32.255; 65365.32.57; 65365.32.328; 65365.32.254; 65365.32.342; 65365.32.327; 65365.32.72 и 65365.36.273; по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София;

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Правно основание:

- Решение № 627, взето по Протокол № 40 от 22.12.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, във връзка с чл.27, ал.4, и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.61, ал.1, т.1, ал.3 и т.4 от Закона за горите /ЗГ/, чл.112 от Закона за водите

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия – „Довеждащ водопровод, с обща дължина на трасето 3548 м“ от разпределителна шахта находяща се в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.228, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София и „Захранващ водопровод с обща дължина на трасето 541 м“, от бъдещ резервоар 1000 м³, предвиден на изграждане в поземлен имот с идентификатор № 65365.210.994, местност „Рила“ по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня,

„Захранващ водопровод“ - през поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.36.273; 65365.36.274 и 65365.32.215 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

На основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

3. Заявление с вх.№ 3 – 1563 от 06.07.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран

поземлен имот, представляващ парцел XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLII - „За младежки дом“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.508 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот, представляващ XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLII - „За младежки дом“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №65365.601.508 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня;

2. Отреждане на новообразувания урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня за „За жилищно строителство“ и „За младежки дом“, запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм .

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 12 от 31.05.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLVI-403, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XLII - „За младежки дом“, кв.74 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор №65365.601.508 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ

ТОЧКА 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1483 от 29.06.2023 година от физически лица, за процедуриране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, за разширение на Подробен устройствен план /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 239 от 01.06.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр.Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията , за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвана на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.32.483; 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр.Сапарева баня, с променено предназначение съгласно Решение № 7 от 16.08.2022 година на Областна дирекция Земеделие Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на допълнително озеленяване към п.и 65365.32.483 и 65365.32.482 по КККР на гр.Сапарева баня, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.2
- Минимална озеленена площ – 40%

Правно основание:

- Решение № 705, взето по Протокол № 45 от 25.05.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.21, ал.1, т.11 във връзка с чл.27, ал.3 Закона за местното самоуправление и мисната администрация /ЗМСМА/, чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б и 125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният Проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/, за разширение на Подробен устройствен план /ПЗ/, одобрен със Заповед № РД – 01 – 10 – 239 от 01.06.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня, върху допълнителна площ включваща поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР на гр.Сапарева баня по чл.9, ал.2 от Закона за устройство на територията, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвана на неурегулиран поземлен имот с идентификатор № 65365.32.605 по КККР гр.Сапарева баня и поземлени имоти с идентификатори №№ 65365.32.483; 65365.32.482 и 65365.32.481 по КККР на гр.Сапарева баня, с променено предназначение съгласно Решение № 7 от 16.08.2022 година на Областна дирекция Земеделие Кюстендил, третиращ установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, с цел изграждане на допълнително озеленяване към п.и 65365.32.483 и 65365.32.482 по КККР на гр.Сапарева баня, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията.

ТОЧКА 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1453 от 27.06.2023 година от юридическо лице, за прцедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в следния териториален обхват ПИ 65365.24.605 и 65365.24.606, местност „Грамчова чешма“ и ПИ 65365.24.9, местност „Физолница“ (обединени в един ПИ с проектен идентификатор № 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, третиращ установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Къщи за гости“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

Правно основание:

- Решение № 607, взето по Протокол № 38 от 24.11.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в следния териториален обхват ПИ 65365.24.605 и 65365.24.606, местност „Грамчова чешма“ и ПИ 65365.24.9, местност „Физолница“ (обединени в един ПИ с проектен идентификатор № 65365.24.656) по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на

Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУД без възражения.

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 1523 о 03.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.7, местност „Пишил ливади“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“ за нуждите на собственика съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

Правно основание:

- Решение № 589, взето по Протокол № 37 от 27.10.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

Р Е Ш И

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.7, местност „Пишил ливади“ по Кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД – 18 – 272 от 07.10.2020 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ без възражения.

Т О Ч К А 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 2073 – 8 от 21.07.2023 от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Саарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.00.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“, съгласно разпоредбите на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване:

- Височина /Етажност/ - 3.0 м – 10.00 м /1-3/
- Плътност на застрояване – Ппл – 60 %
- Интензивност на застрояване – 1.8
- Минимална озеленена площ – 20%

Правно основание:

- Решение № 706, взето по Протокол № 45 от 25.05.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.124б и чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 65365.24.229, местност „Герено“ по Кадастралната карта на гр.Саарева баня, одобрена със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.00.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по Геодезия, картография и кадастър – София, установяване на смесена обществено обслужваща зона – Соо, с цел строителство на „Жилищна сграда“, на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл. 128, ал.1 от ЗУТ без възражения и представяне .

ТОЧКА 8

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявления с вх.№3-183/02.02.2021 година и от вх.№3-183-2/15.06.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-453, кв.59 по плана на с.Ресилово, с идентификатор №62520.500.453 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-244/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София третиращ както следва:

1.1. Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-453, кв.59 по плана на с.Ресилово с идентификатор №62520.500.453 по кадастралната карта на с.Ресилово на два самостоятелни урегулирани поземлени имота:

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XIX-453, кв.7 по плана на с.Ресилово, с проктен с идентификатор №62520.500.554 по кадастралната карта на с.Ресилово с площ – 305.50 кв.м.;

- урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XX-453, кв.7 по плана на с.Ресилово с проктен с идентификатор №62520.500.555 по кадастралната карта на с.Ресилово с площ – 305.50 кв.м.;

1.2. Запазване установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм,

Правно основание:

- чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.2, т.2, т.6 и чл.135а от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел III-453, кв.59 по плана на с.Ресилово, с идентификатор №62520.500.453 по кадастралната карта на с.Ресилово, одобрена със Заповед № РД-18-244/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 9

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3-2046 -3 от 24.07.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци,

урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.443 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци.

3. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци и новообразуваният урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

4. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 13 от 28.06.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация (ПР), в обхват урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, одобрен с Заповед №2800/30.09.1987 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Кюстендил с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.443 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ както следва:

1. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

2. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между урегулиран поземлен имот II-443, кв.28 по плана на с.Овчарци и урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.521 по кадастралната карта на с.Овчарци.

3. Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационната линия между новообразуваният урегулиран поземлен имот IV-446, кв.28 по плана на с.Овчарци и новообразуваният урегулиран поземлен имот V-446, кв.28 по плана на с.Овчарци по съществуващата имотна граница на поземлен имот с идентификатор №53254.501.446 по кадастралната карта на с.Овчарци.

4. Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм..след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 10

Докладава: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3-1280-1/01.06.2023 година от физически лица, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-336, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.336 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-334, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.334 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-335, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.335 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - ≤ 10,00 м. / до 3 ет./
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 60 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 1.2
- Минимална озеленена площ – П озел. - 40 %.

и предвиждане на ново свързано застрояване на сгради от допълващото застрояване между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-336, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.336 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-334, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.334 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-335, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.335 по кадастралната карта на с.Овчарци.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 7 от 20.03.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX-336, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.336 по кадастралната карта на с.Овчарци, урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII-334, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.334 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII-335, кв.9 по плана на с.Овчарци, с идентификатор №53254.501.335 по кадастралната карта на с.Овчарци, одобрена със Заповед № РД-18-245/15.12.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 11

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3-1304/02.06.2023 година от физическо лице, за одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №62520.27.186, местност “Кисалицата” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-272/07.10.2020 година на Изпълнителния директор на АГКК-София, третиращ установяване на предимно производствена устройствена зона – Пп, при спазване следните пределно допустими стойности на показателите за застрояване, както следва:

- Етажност /Височина/ - 10,00 м.
- Плътност на застрояване – Ппл. застр. - 80 %
- Интензивност на застрояване Кинт – 2.4
- Минимална озеленена площ – П озел. - 20 %.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 22 от 22.06.2022 година на Кмета на Община Сапарева баня на основание чл.109, ал.1, т.3, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор №62520.27.186, местност “Кисалицата” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 12

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3-1378 от 15.06.2022 година от юридическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК., третиращ изграждане на елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Външно електрозахранване (въздушен електропровод) на обект: „Цех за преработка на дървесина и водоплътна изгребна яма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор №62520.100.20, местност “Турските гробища” по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Правно основание:

- Решение № 683, взето по Протокол № 44 от 27.04.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и т.7 от ЗУТ, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори №62520.100.4, №62520.9.59 и №62520.100.16 по кадастралната карта на с.Ресилово, община Сапарева баня, одобрена със Заповед №РД-18-272/07.10.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да бъде одобрен след приключване на процедурата по чл.128, ал.1 от Закона за устройство на територията без възражения.

ТОЧКА 13

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№ 3-1376 от 14.06.2022 година от юридическо лице, за одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/, със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори 65365.35.55, 65365.35.80, 65365.35.95, 65365.35.75, 65365.35.74, 65365.35.190, 65365.35.180, 65365.35.79, 65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК, третиращ изграждане на елемент на техническата

инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за учредяване право на прокарване и сервитут с цел изграждане на елементи на техническата инфраструктура, както следва:

- „Частично изместване на част от трасе на електропоровод - ВЛ 20 KV „Паничище“ от съществуващо ЖР 149 – СБС 150 до ново ЖР с РОС 151“ по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК.

Правно основание:

- Решение № 460, взето по Протокол №29 от 24.02.2022 година на Общински съвет гр.Сапарева баня на основание чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.64, ал.1, чл.117, ал.5 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗО33/ и Решение №707, взето по Протокол №45 от 25.05.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и т.7, чл.124б, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗО33/.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ със следния териториален обхват - поземлени имоти с идентификатори в обхват на поземлени имоти с идентификатори 65365.35.55, 65365.35.80, 65365.35.95, 65365.35.75, 65365.35.74, 65365.35.190, 65365.35.180, 65365.35.79, 65365.35.96 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрена със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР на АГКК и на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията предлага на Общински съвет гр.Сапарева баня да го одобри след приключване на процедурата по бл.128, ал.1 от Закона за устройство на територията без възражения.

ТОЧКА 14

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 2221 – 6 от 05.06.2023 година от физически лица, за процедуриране и одобряване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 2251, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 172 от 24.11.1994 година и Заповед № 165 от 05.10.2001 година на Кмета на Община Сапарева баня, третиращ както следва:

- Поставяне в съответствие новата вътрешно регулационна линия между урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 2251, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево, по съществуваща имотна граница на поземлен имот с номер 2247 по регулационния план на с.Сапарево;

- Разделяне на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево на два самостоятелни урегулирани поземлени имота „За жилищно строителство“, представляващи парцели, както следва:

✓ Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево с площ от 841 кв.м;

✓ Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево с площ от 841 кв.м;

✓ Достъпа до новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX – 2247, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево, е чрез улица - топки с ширина 4.60 м.

- Запазване на установената жилищна устройствена зона с малка височина и плодност – Жм.

- Проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на новообразуван урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 2247 „За жилищно застрояване“, кв.5 по регулационния план на с.Сапарево, с цел изграждане на „Една жилищна сграда“.

Правно основание:

- Заповед № РД – 00 – 11 от 20.10.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, на основание чл.109, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.124а, ал.2, чл.134, ал.2, т.2, т.6, чл.135, ал.1 от ЗУТ, Становище Главния архитект на Община Сапарева баня от 01.10.2020 г

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/ и изменение на План за застрояване /ПЗ/, в обхвата на урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI – 2251, кв.5 и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VII – 2247, кв.5 по регулационния план на с. Сапарево, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, изменен със Заповед № 172 от 24.11.1994 година и Заповед № 165 от 05.10.2001 година на Кмета на Община Сапарева баня, и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 15

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1627 от 17.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 1506 и VIII – 1507, кв.51 по регулационния план на с.Сапарево.

Правно основание:

- Чл.135а от Закона за устройство на територията

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 1031 от 16.07.1982 година на Председателя на ОБНС гр.Станке Димитров, в обхвата на урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели I – 1506 и VIII – 1507, кв.51 по регулационния план на с.Сапарево и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

ТОЧКА 16

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1660 от 20.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на проект на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.104, местност „Над селото“, по Кадастралната карта на с.Ресилово, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на поземления имот за „Обществено обслужване“.

Правно основание:

- Решение № 588, взето по Протокол № 37 от 27.10.2023 година на Общински съвет гр.Сапарева баня, на основание чл.9, ал.2, чл.110, ал.1, т.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, чл.125 от ЗУТ и чл.17а, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62520.26.104, местност „Над селото“, по Кадастралната карта на с.Ресилово, третиращ промяна на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, установяване на жилищна устройствена зона с малка височина и плътност – Жм, отреждане на поземления имот за „Обществено обслужване“ и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри, след приключване на процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

ТОЧКА 17

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 – 1518-1 от 17.07.2023 година от физически лица, с постоянен адрес: с. Ресилово, общ. Сапарева баня, ул. „Спартак“ № 11 и Стефка Благоева Борисова, с постоянен адрес: с. Ресилово, ул. „Омуртаг“ № 34, за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на План за регулация /ИПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, частично изменена със Заповед № РД-08-519 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII-315, кв. 15, УПИ IX-314, кв. 15 и УПИ XIII-319, кв. 15 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня, третиращ:

- Поставяне в съответствие на новата вътрешно регулационна линия между УПИ VIII-315, кв. 15, УПИ IX-314, кв. 15 и УПИ XIII-319, кв. 15 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня по имотна граница на поземлен имот с идентификатор № 62520.500.315 по кадастралната карта на с. Ресилово, общ. Сапарева баня.

Правно основание:

- чл.135а, ал.1 от ЗУТ, и чл.134,ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация /ИПР/, одобрен със Заповед № 213 от 12.09.1989 година на Председателя на ИК на ОБНС гр.Сапарева баня, частично изменена със Заповед № РД-08-519 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община Сапарева баня, в обхвата на урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII-315, кв. 15, УПИ IX-314, кв. 15 и УПИ XIII-319, кв. 15 по регулационния план на с. Ресилово, общ. Сапарева баня и на основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията предлага на Кмета на Община Сапарева баня да го одобри.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

ТОЧКА 1

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление вх.№ 3 – 870 – 2 от 06.07.2023 година физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 2705, кв.106 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.746 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“, „ОВ“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“, находяща се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел V – 2705, кв.106 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.746 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

ТОЧКА 2

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ“

Заявление с вх.№ 3 - 1606 от 12.07.2023 година от юридическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“, „ОиВ“, „Геодезия“, „Паркоустройство и благоустрояване“, „Енергийна ефективност“, „Инженерогеоложки и хидрогеоложки проучване“ и „Пожарна безопасност“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не приема представения инвестиционен проект за строеж: „Пет вилни сгради“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище.

- Височините на сградите да бъдат коректно определени съгласно изискванията на чл.24 от ЗУТ и чл. 74 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- При определяне на отстоянията между сградите по чл.80 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони да бъде използвана коректната височина на сградите;
- Установено е разминаване между броят сгради определен с одобреният ПУП-ПЗ със заповед № РД – 01 – 10 – 54 от 24.01.2023 година на Кмета на Община Сапарева баня, съгласувателните писма с РИОСВ София и представената проектна документация;
- Да се изпълнят изискванията на чл.28, ал.2, т.3 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се включи и заснетата съществуваща висока дървесна растителност;
- Да се посочи засегнатата от предвижданото строителство високата дървесна растителност попадаща в строителните петна, като се изпълнят изискванията на чл.148, ал.12 от ЗУТ;
- Да се представи документ за собственост за урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IX, кв.18 по плана на с.Паничище, с идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище, в съответствие с изискванията на чл.73 от Закона за търговския регистър.
- Установено е разминаване между броя сгради в инвестиционния проект и становище на „В и К Паничище“ ЕООД от 28.04.2023 година;

- Установено е разминаване между броя сгради в инвестиционния проект и Предварителен договор № ИЯ – 18 от 06.07.2023 година от „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД
- Скица за поземлен идентификатор №59358.1.151 по кадастралната карта на с.Паничище, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, с вписан собственик;
- Комбинирана скица, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР;
- Регулационна скица издадена от Община Сапарева баня.

Т О Ч К А 3

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление с вх.№3-1625 от 17.07.2023 година от физическо лице, за одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За жилищно строителство“, кв.1056 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1047 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „ВиК“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“ и „ПБЗ“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находящ се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел IV – „За жилищно строителство“, кв.1056 по плана на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.1047 по кадастралната карта на гр.Сапарева баня, одобрен със Заповед № РД – 18 – 15 от 19.02.2008 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

Т О Ч К А 4

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1628 от 17.07.2023 година от физическо лице, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Два броя еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „ВиК“, „ОВК“, „Геодезия“, „Енергийна ефективност“ и „ПБЗ“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Два броя еднофамилни жилищни сгради“, находящи се в урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXIII – 2116, кв.16 по регулационния план на с.Сапарево.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж.

Т О Ч К А 5

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1668 от 24.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: “ Надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.704.1“ , находящи се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXV – 170, кв.12 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.704 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура”, „Конструкции”, „Електро”, „Геодезия”, „ВиК”, „Енергийна ефективност”, „ОВК“ и „Пожарна безопасност“.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж:“ Надстройка и реконструкция на съществуваща жилищна сграда с идентификатор № 65365.601.704.1“ , находящи се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел XXXV – 170, кв.12 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.601.704 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 6

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1670 от 24.07.2023 година от физически лица, за процедиране и одобряване на инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 98, кв.31 по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 53254.501.98 по Кадастралната карта на с.Овчарци.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура”, „Конструкции”, „Електро”, „ВиК”; „ОВК”; „Енергийна ефективност“ и „Геодезия“

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Еднофамилна жилищна сграда“, находяща се в урегулиран поземлен и урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VIII – 98, кв.31 по регулационния план на с.Овчарци, с идентификатор № 53254.501.98 по Кадастралната карта на с.Овчарци.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

Т О Ч К А 7

Докладва: Елена Косовска - гл спец. „ТСУ”

Заявление вх.№ 3 – 1673 от 25.07.2023 година от физическо лице, за процедуриране и одбръване на инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда“, находяща се урегулиран поземлени имот, представляващ парцел I – 3063, кв.120 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.853 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Инвестиционния проект включва следните части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрическа“, „ВиК“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „ПБЗ“, „Геодезия“

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Жилищна сграда и сграда от допълващото застрояване – работилница“, находяща се урегулиран поземлени имот, представляващ парцел I – 3063, кв.120 по регулационния план на гр.Сапарева баня, с идентификатор № 65365.602.853 по Кадастралната карта на гр.Сапарева баня.

Експертният съвет по устройство на територията при Община Сапарева баня предлага на Главния архитект на Община Сапарева баня да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж .

ОБЩНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Д-р арх.Владимир Чангулев/

СЕКРЕТАР:.....

/Елена Косовска/

И ЧЛЕНОВЕ:

СЛУЖИТЕЛИ НА ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

1.....

/Даниела Ив.Белчинска - Димитрова/

2.....

/Александър Алашинов/

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИТЕ КОНТРОЛНИ ОРГАНИ

3.

/Николай Фотев/

4.....

/ инж.Мария Христова /

ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА

5.

/Александър Цегриловски/

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ ИЗВЪН АДМИНИСТРАЦИЯТА ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ОТДЕЛНИТЕ СПЕЦИАЛНОСТИ**

6.....
/ инж.Иванка Кралева /

7.....
/ инж. Петрозар Ивайлов Атгелов /

8.....
/инж. Михайл Барзов/